



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

Assessorato opere pubbliche difesa del suolo,
e edilizia residenziale pubblica
Via Promis 2/a 11100 AOSTA

Tel. 0165 27 27 61 – 27 28 25

Fax 0165 27 26 35

Protocollo

Domanda per l'assegnazione dei benefici disposti dalla legge regionale 13 febbraio 2013 n. 3. "Disposizioni in materia di politiche abitative"

ACQUISTO IN CORSO DI COSTRUZIONE O RECUPERO

Il/la sottoscritto/a _____

Nato a _____ () il _____

codice fiscale _____

residente nel Comune di _____

in _____ numero civico _____

Telefono _____ indirizzo mail (*obbligatorio: da comunicare all'ente erogante*

entro la data di stipula dell'atto di mutuo) _____

A TAL FINE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 19/2007 E CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O USO DI ATTI FALSI, RICHIAMATE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

Dichiarazione sostitutiva di certificazione (art.30 L.R. 19/2007)

di essere celibe/nubile/ di stato libero _____ ;

di essere coniugato con il/la signor/a _____ ;

di essere vedovo/a _____ ;

di essere separato/a legalmente (*allegare copia della separazione*) _____ ;

di essere divorziato/a _____ ;

- che il proprio nucleo familiare come risulta dai registri anagrafici è così composto (*indicare esattamente la composizione della famiglia anagrafica risultante dai registri comunali come definita ai sensi del D.P.R.223/1989*):

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Attività lavorativa	Rapporto di parentela
				<i>Richiedente</i>

(da compilare solo per i figli che escono dal nucleo familiare)

- di voler aderire alle facilitazioni previste dall'articolo 7, comma 7 del regolamento regionale ai fini dell'ammissione al mutuo costituendo il seguente nuovo nucleo familiare:

Nominativo	Data di nascita	Luogo di nascita	Attività lavorativa	Rapporto di parentela
				<i>Richiedente</i>

- di essere stato residente in Valle d'Aosta per almeno **otto anni**, anche non consecutivi, nei seguenti Comuni:
 Comune di _____ dal _____ al _____
 Comune di _____ dal _____ al _____
 Comune di _____ dal _____ al _____

- di richiedere un importo di mutuo pari a:
nel caso di acquisto di immobile in corso di costruzione :
 70.000,00 (*nucleo familiare composto da una persona*);
 100.000,00 (*nucleo familiare composto da due o più persone*)
 _____ (*altro importo*)

- nel caso di acquisto di un'abitazione in corso di recupero:
 90.000,00 (*nucleo familiare composto da una persona*);
 120.000,00 (*nucleo familiare composto da due o più persone*)
 _____ (*altro importo*)

AI SENSI DELL'ART. 72 DELLA L.R. 3/2013, LA SPESA COMPLESSIVA, COME RISULTANTE DAL CONTRATTO PRELIMINARE DI ACQUISTO, NON DEVE ESSERE PARI O SUPERIORE A 2,5 VOLTE L'IMPORTO MASSIMO DI MUTUO CONCEDIBILE;

- di non aver beneficiato** né egli stesso né i componenti il proprio nucleo familiare di un mutuo prima casa erogato dalla Regione;
- di aver beneficiato **una volta** di un mutuo prima casa erogato dalla Regione: titolare/ri del mutuo _____, estinto in data _____;
- di non aver rinunciato**, nei diciotto mesi precedenti, ad altra domanda di mutuo già ammessa a beneficio;

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art.31 L.R. 19/2007)

- che tra l'acquirente/ gli acquirenti e il venditore/ venditori dell'immobile oggetto della presente domanda, non esistono vincoli di parentela o affinità di primo grado come previsto dall'articolo 10, commi 2 e 3.

(Dichiarazione relativa alle proprietà immobiliari)

- di non essere**, né egli stesso né i componenti il proprio nucleo familiare, proprietario, usufruttuario o titolare di diritto di abitazione di una o più abitazioni ovunque ubicate.
- di essere, egli stesso e i componenti il proprio nucleo familiare, proprietario, comproprietario, usufruttuario, cusufruttuario o titolare di diritto di abitazione delle seguenti abitazioni:

COMUNE/ INDIRIZZO	DATI CATASTALI (foglio/mapp./sub	NOME DEL PROPRIETARIO	QUOTA %
1. _____	_____	_____	_____
2. _____	_____	_____	_____
3. _____	_____	_____	_____

- che l'abitazione sopra indicata al numero _____ rientra nella deroga di cui all' articolo 7, comma 3, lettera _____ del regolamento regionale in quanto: *(allegare apposita documentazione attestante la situazione dell'abitazione)*

Documentazione da allegare obbligatoriamente
come previsto dalla DGR 1995/2009

- ISE/ISEE (Indicatore della Situazione Economica/Equivalente) del nucleo familiare rilasciata da non oltre sei mesi antecedenti la data di presentazione della domanda (UNA FOTOCOPIA).
- Contratto preliminare di vendita (DUE FOTOCOPIE)
(il contratto preliminare deve essere registrato se il venditore non è soggetto a IVA);
- Tavole delle piante di progetto dell'abitazione e relative pertinenze oggetto di mutuo (DUE COPIE di quelle timbrate del Comune);
- Ultima concessione edilizia o denuncia di inizio attività (DUE FOTOCOPIE);

Qualora lo stesso risulti già accatastato:

- Planimetria catastale relativa alla vecchia consistenza dell'immobile oggetto di finanziamento (DUE FOTOCOPIE).

Dati concernenti l'acquisto

Sede dell'immobile oggetto di acquisto:

Comune di _____ Fraz/Via _____

NOTA INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Decreto legislativo 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il titolare del trattamento è la Regione Autonoma Valle d'Aosta ed ai fini dell'esercizio dei diritti di cui all'art.7 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003) ci si può rivolgere alla Struttura edilizia residenziale dell'Assessorato opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica.

La presentazione della domanda avvia il procedimento amministrativo ai sensi della l.r. 6 agosto 2007 n. 19. I relativi atti sono depositati presso l'Ufficio mutui prima casa - Struttura edilizia residenziale - dell'Assessorato opere pubbliche difesa del suolo, e edilizia residenziale pubblica Via Promis. 2/a Aosta.

Infine, il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza di quanto disposto dagli articoli 49 e 51 del Decreto legislativo n. 231 del 21.11.2007, e cioè del fatto che gli Enti incaricati all'erogazione del mutuo, in assenza di oggettive motivazioni, sono obbligati a segnalare all'Autorità competente gli scostamenti significativi tra il prezzo risultante dall'atto di compravendita e il valore di perizia dell'immobile oggetto dell'acquisto, come redatta dalla struttura edilizia residenziale ai fini della concessione del mutuo.

Data _____

IL DICHIARANTE

(firma)

Ai sensi dell'articolo 35 della l.r. 19/2007 la presente domanda è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità o di riconoscimento dell'interessato.

spazio riservato all'ufficio ricevente:

All' identificazione dell'identità dell'interessato si è proceduto tramite:

- Firma alla presenza del dipendente addetto
- Produzione della copia di un documento di identità

(firma del dipendente)