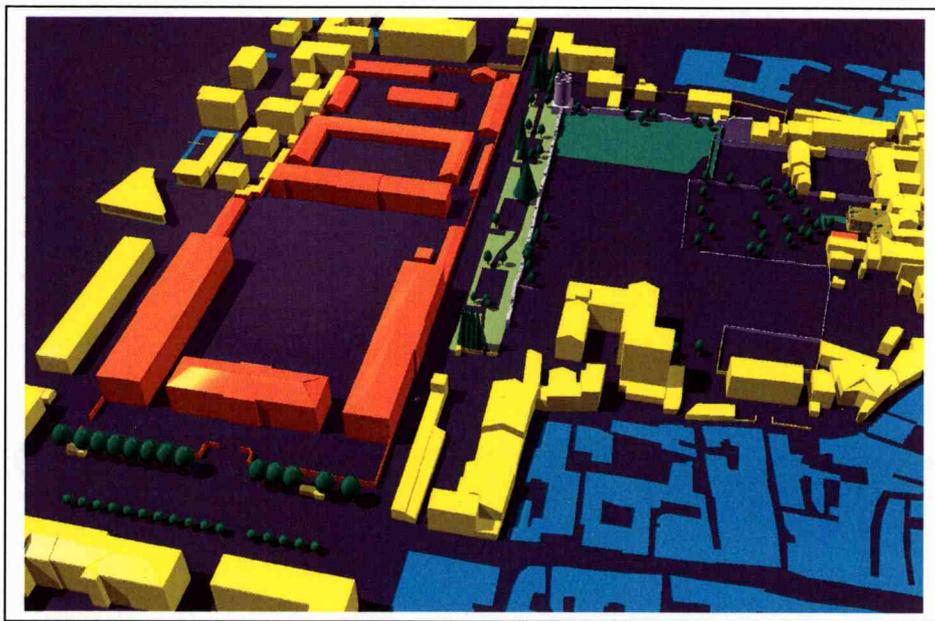


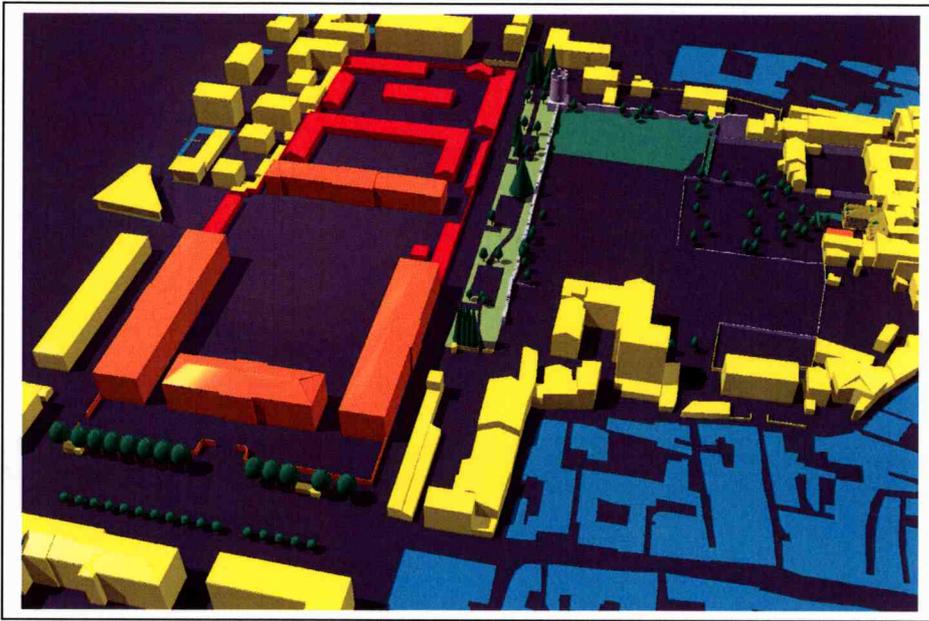
La localizzazione - (rif. Tav. R.1.A – R.1.D. – Doc. fotografica)



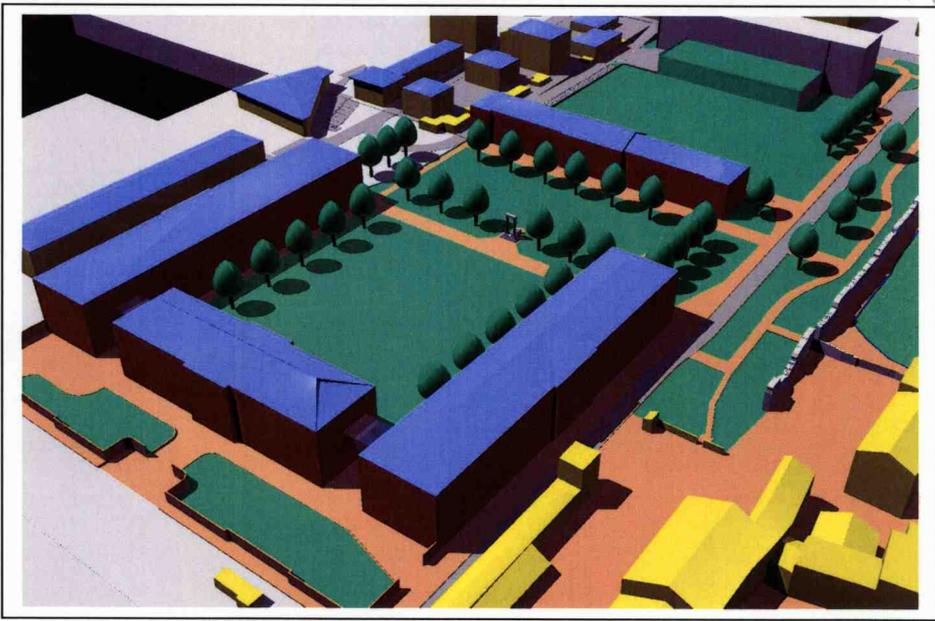
La caserma "Testafochi", oggetto del presente Studio di Fattibilità, è collocata immediatamente all'esterno del Centro Storico in adiacenza al lato ovest dell'antica cinta muraria romana, all'interno di un ampio settore urbano delimitato, a sud dalla piazza della Repubblica, ad est da via Monte Solarolo, a nord, da via Monte Pasubio e, ad ovest, da via Monte Vodice.



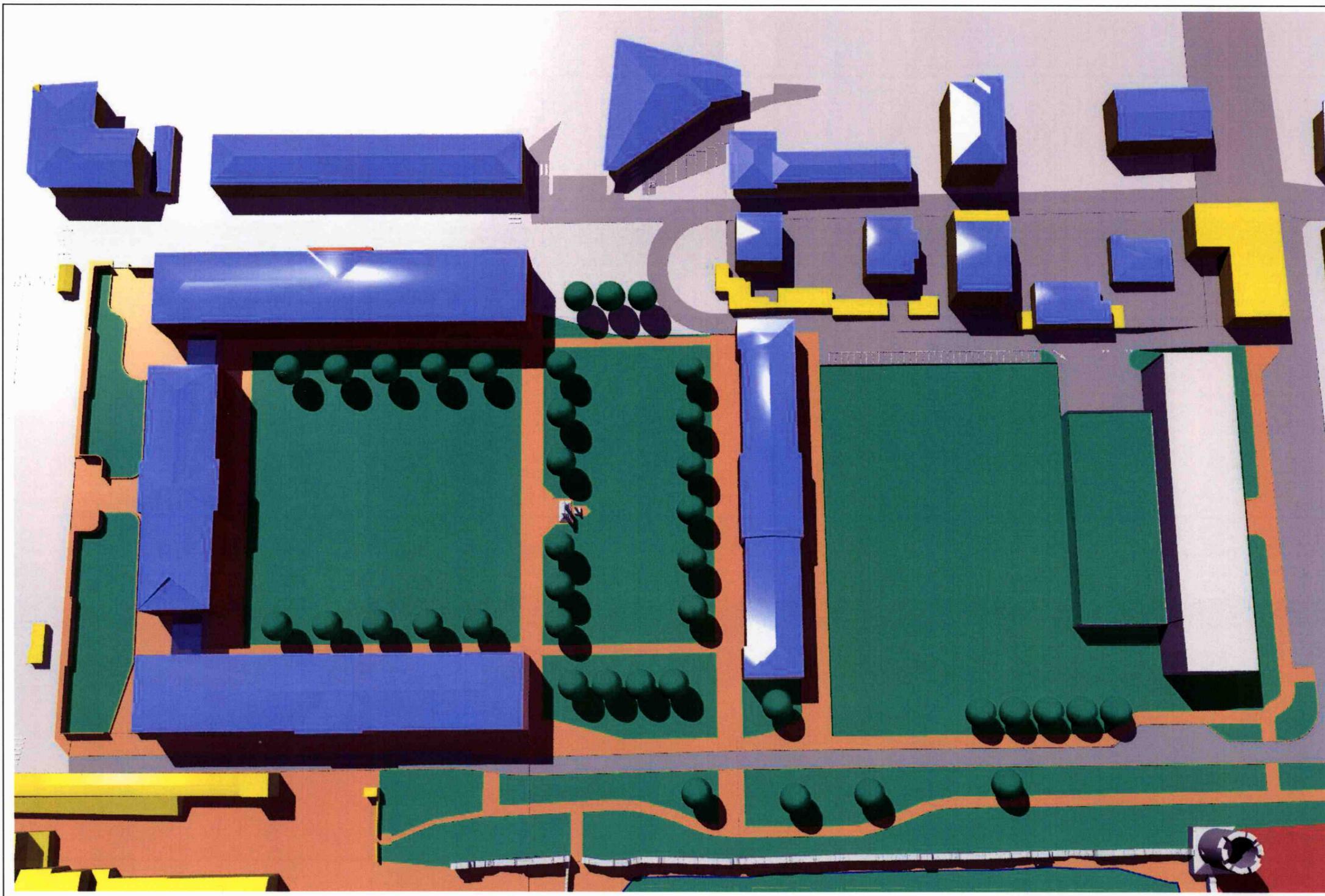
RILIEVO
SITUAZIONE ATTUALE

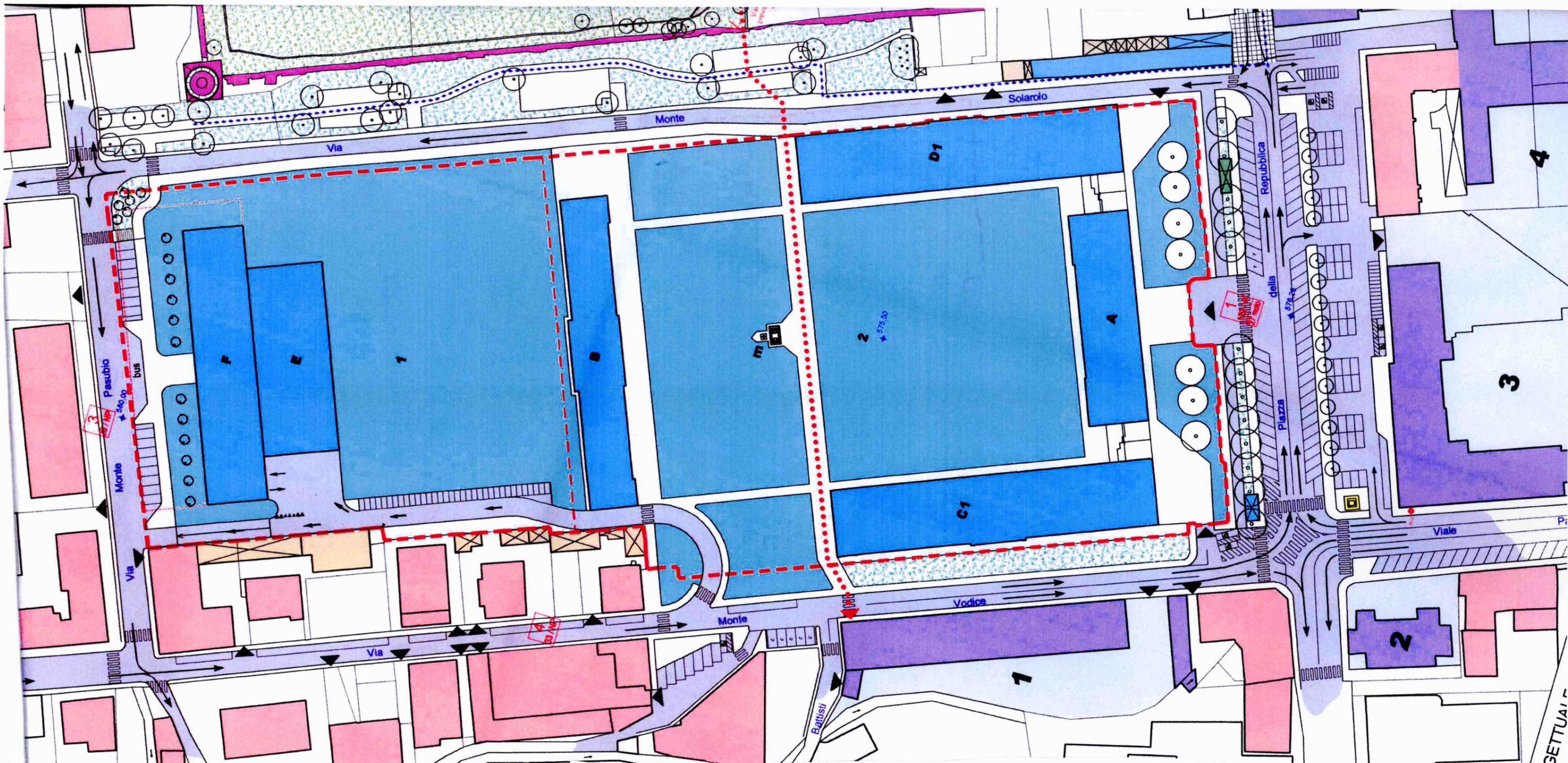


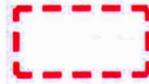
VOLUMI OGGETTO DI DEMOLIZIONE









 AREA OGGETTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA': "CASERMA TESTAFOCHI":

- Spazi esterni:

- 1 Settore nord
- 2 Settore sud

 Verde attrezzato

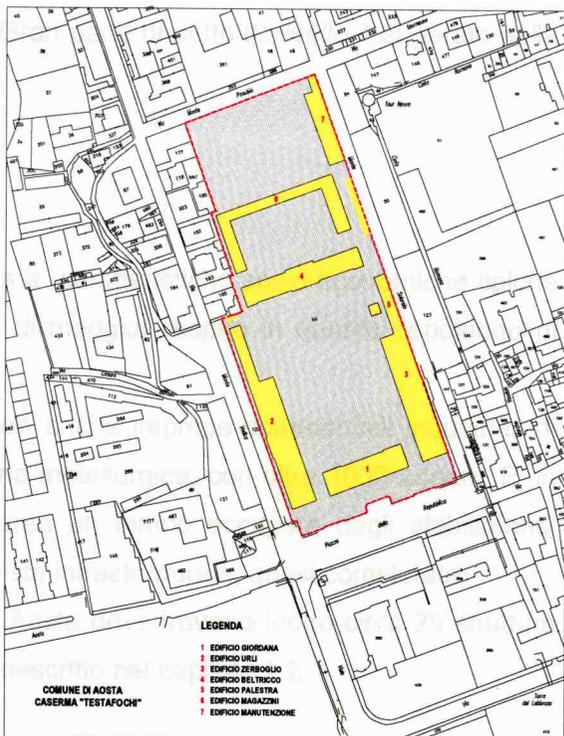
- Corpi edilizi:

-  A Giordana
-  B Beltriccio
-  C1 Uri
-  D1 Zerboglio
-  E Palestra e centrali tecnologiche
-  F Studentato

Edilizia Residenziale :
 entif. file
 Tav.
 P.1

Corso Battaglione Aosta

MENTO PLANIMETRICO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE
 NELLO SCENARIO URBANO ATTUALE



Le caratteristiche dimensionali

Si riportano, di seguito, due tabelle riassuntive dei principali elementi dimensionali dell'area e del complesso e delle superfici dei vari livelli dei fabbricati.

AREA DI INTERVENTO

SUPERFICIE DEL TERRENO	m ²		30 362,00
di cui:			
. SETTORE Sud	m ²	19 357,88 arrotondati a:	19 358,00 (63,76%)
. SETTORE Nord	m ²	11 003,70 arrotondati a:	11 004,00 (36,24%)

CASERMA TESTAFOCHI - SETTORE SUD: QUADRO SUPERFICI ATTUALI (1)

Corpi	Superfici (2)							
	pt a (m ²)	1°p b (m ²)	2°p c (m ²)	3°p d (m ²)	SOMMANO d=a+b+c+d (m ²)	interrato e (m ²)	sottotetto f (m ²)	TOTALE g=d+e+f (m ²)

A - Giordana	805,57	805,57	805,57		2 416,71	141,92	805,57	3 364,20
B - Beltriccio	900,93	900,93	900,93		2 702,79	213,66	900,93	3 817,38
C1 - Urli	1 404,86	1 404,86	1 404,86	1 404,86	5 619,44		1 404,86	7 024,30
D1 - Zerboglio	1 403,16	1 403,16	1 403,16	1 403,16	5 612,64		1 403,16	7 015,80

Totali al netto di murature esterne e al lordo di murature interne **16 351,58** **21 221,68**

Totali al netto di murature esterne ed interne, compresi vani scala (3) **13 898,84** **18 038,42**

(1) Esclusi bassi fabbricati (cucina C2 - magazzino D2 - magazzini e posto manutenzione E)

(2) Al netto delle murature esterne e compresi vani scala e murature interne

(3) L'incidenza delle murature interne è stata stimata nell'ordine del 15% della superficie al lordo di queste ultime

