

**CLASSIFICAZIONE
DELLE AZIENDE ALBERGHIERE**

Legge regionale 6 luglio 1984, n. 33

ALBERGHI

Validità dal 1.12.2019 al 30.11.2024

SEZIONE 1ª - GENERALITÀ DELL'ESERCIZIO

1. Denominazione dell'esercizio _____
2. Comune _____ Frazione o Località _____
Indirizzo _____ Telefono _____ Fax _____
3. Classifica attuale _____
4. Periodo di apertura: Annuale Stagionale: Estiva _____ Invernale _____
5. Immobile in proprietà in locazione
Generalità del proprietario _____
Indirizzo _____ Telefono _____
Generalità del locatario _____
Indirizzo _____ Telefono _____
6. Azienda in proprietà in affitto
Generalità del proprietario _____
Indirizzo _____ Telefono _____
Generalità del locatario _____
Indirizzo _____ Telefono _____
7. Titolare della licenza di esercizio _____
Indirizzo _____ Telefono _____
8. Eventuale rappresentante _____
Indirizzo _____ Telefono _____
9. Gestione Individuale Prevalentemente con familiari o soci
 Societaria Prevalentemente con personale dipendente
10. Anno di costruzione dell'immobile _____ Anno di apertura dell'esercizio _____
11. Ristrutturazione _____
- L'edificio è soggetto a vincolo di destinazione alberghiera urbanistico per finanziamenti
(specificare legge) _____
12. Tipo di costruzione a corpo unico a villaggio-albergo
13. Numero piani fuori terra _____
14. Occupazione dell'immobile: totale parziale _____ %
15. Dipendenze N. _____ Distanza dalla casa madre: mt. _____
- 16.1 Denominazione _____ (vedi denuncia relativa)
- 16.2 Denominazione _____ (vedi denuncia relativa)
- 16.3 Denominazione _____ (vedi denuncia relativa)
17. L'esercizio fornisce anche il servizio di prima colazione: sì no
L'esercizio fornisce il servizio di pensione completa: sì no
L'esercizio fornisce il servizio di mezza pensione: sì no
L'esercizio fornisce anche il servizio di somministrazione di pasti e bevande al pubblico, oltre che alle persone alloggiate: sì no

SEZIONE 2 – CAPACITA' RICETTIVA

A) Camere per ospiti

PIANO	SERVITE DA LOCALE BAGNO PRIVATO																SERVITE DA LOCALE BAGNO COMUNE			TOT. LETTI
	N° CAMERE					N° APPARTAMENTI *					N° JUNIOR			N° SUITE			N° CAMERE			
	1 letto	2 letti	3 letti	4 letti	5 letti	2 letti	3 letti	4 letti	5 letti	6 letti	2 letti	3 letti	4 letti	2 letti	3 letti	4 letti	1 letto	2 letti	3 letti	
-2																				
-1																				
0																				
1																				
2																				
3																				
4																				
5																				
6																				
7																				
TOT.																				

* camere comunicanti senza angolo cottura

B) Unità abitative per ospiti

Servite da locale bagno privato										
Piano	Monolocali attrezzati per cucina e pernottamento		Monolocali attrezzati per cucina-soggiorno e pernottamento		Due locali distinti per cucina e/o soggiorno e per pernottamento		Tre o più locali distinti per cucina e/o soggiorno e per pernottamento		Totale unità abitative	
	n°	letti	n°	letti	n°	letti	n°	letti	n°	letti
sem.to										
terreno										
1°										
2°										
3°										
4°										
5°										
6°										
7°										
8°										
9°										
10°										
TOT.										

TOTALE CAPACITA' RICETTIVA PER OSPITI (Prospetto A+B)

CAMERE / UNITÀ ABITATIVE _____

LETTI _____

LOCALI BAGNO _____

SEZIONE 3^a - PERSONALE

GENERE DI PERSONALE		ALTA STAGIONE			BASSA STAGIONE		
		Maschi	Femmine	Totale	Maschi	Femmine	Totale
TITOLARI	N.						
FAMILIARI COADIUVANTI	N.						
PERSONALE DIPENDENTE (compresi apprendisti)	N.						
	IN COMPLESSO						
Di cui addetti a:	DIREZIONE						
	RICEVIMENTO						
	PORTINERIA						
	PORTIERE DI NOTTE						
	ALLOGGI (piani)						
	BAR						
	RISTORANTE						
	CUCINA						
	VARIE						
PERSONALE CHE PARLA LINGUE ESTERE	N.						
PERSONALE CHE VESTE L'UNIFORME	N.						
PERSONALE APPRENDISTA	N.						

SEZIONE 4^a - ALTRI ELEMENTI INFORMATIVI

VOCE 2 (tab. A) – DOTAZIONI, IMPIANTI E ATTREZZATURE

2.08	Riscaldamento totale	parziale	numero camere fornite	_____
2.09	Aria condizionata totale	parziale	numero camere fornite	_____
2.11	Ascensore per i clienti		numero	_____
2.22	Sale comuni complessivamente: totale mq.	_____	totale posti n.	_____
	Sala soggiorno	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala soggiorno-bar interno	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala soggiorno-TV	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala soggiorno-1 ^a colazione	n. _____	superficie mq.	_____
2.23	Sala ristorante	n. _____	superficie mq.	_____
			in locale apposito	_____
2.24	Tavernetta	n. _____	superficie mq.	_____
2.26	SALE SEPARATE			
	Sala lettura	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala giochi per adulti	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala congressi	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala per la prima colazione	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala bar (sotto voce 2.2.51)	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala TV	n. _____	superficie mq.	_____
	Sala giochi per bambini	n. _____	superficie mq.	_____
2.34	Office ai piani	n. _____	superficie mq.	_____
	Hall	n. _____	superficie mq.	_____
	Cucina	n. _____	superficie mq.	_____
	Cella frigorifera	n. _____		
	Cantina	n. _____		
	Locale deposito	n. _____		
	Lavanderia e stireria	n. _____		

VOCE 3 (tab. A)

3.05	Area di pertinenza:			
	parco mq.	_____	giardino mq.	_____
			dehors mq.	_____
			terrazza elioterapica mq.	_____
3.06	Posti di parcheggio per i clienti	mq. _____		posti macchina n. _____
3.07	Posti macchina in autorimessa	mq. _____		posti n. _____

2.12 Sistemazione delle camere (segue)

	n°punti	n°stelle		n°punti	n°stelle
2.126 cestino rifiuti	1	1/5	2.29 Impianti sportivo-ricreativi		
2.127 sgabello per bagagli o soluzione sostitutiva	1	3/5	2.291 piscina coperta (ognuna)	10	
2.13 Poltrone nelle camere			2.292 piscina scoperta (ognuna)	5	
2.131 1 per letto	5		2.293 campo da golf	6	
2.132 1 per camera	3	4/5	2.294 campo da tennis (ognuno). Campi n.....	3	
2.14 Vano soggiorno annesso alla camera in più del 3% delle camere	3		2.295 per altri impianti (attrezzature per gioco bimbi, minigolf, bocce, ecc.) (ognuno)	2	
2.15 Televisione			2.30 Sauna, bagno turco, idromassaggio, altri	2	
2.151 a colori in tutte le camere	8		2.31 Sala giochi per bambini separata		
2.152 in bianco e nero in tutte le camere	6		2.311 di superficie superiore a mq. 30	3	
2.153 in bianco e nero nel 50% delle camere	3		2.312 di superficie da 25 a mq. 30	2	
2.154 ad uso comune	1	2/3	2.313 se con assistente - aggiungere punti	3	
2.16 Radio o filodiffusione nelle camere con regolazione autonoma			2.32 Ingresso protetto da portico o pensilina	3	
2.161 nel 100% delle camere	4		2.33 Ingresso separato per i bagagli	3	5
2.162 in almeno il 50% delle camere	1		2.34 Locali di servizio (offices) ai piani	3	5
2.17 Chiamata del personale			2.35 Accessibilità a persone con ridotta o impedita capacità motoria di tutte le parti e servizi comuni nonché di un determinato numero di stanze, ai sensi delle disposizioni di legge attualmente vigenti (D.M. 14.06.1989, n.236 – L. 09.01.1989, n.13)	5	
2.171 chiamata telefonica diretta	5	5	2.36 Montavivande ai piani	3	
2.172 chiamata attraverso centralino	3	3/4			
2.173 chiamata con citofono	2		3 UBICAZIONE E ASPETTO		
2.174 chiamata con campanello	1	1/2	3.01 Accessi e comunicazioni		
2.18 Telefono nelle camere non abilitato alla chiamata esterna diretta			3.011 con mezzi pubblici (taxi, autobus, ecc.)		
2.181 nel 100% delle camere	4	4/5	ottimi	3	
2.182 almeno nel 70% delle camere	3	3	normali	2	
2.183 almeno nel 50% delle camere	2		3.012 con vetture private		
2.184 almeno nel 25% delle camere	1		ottimi	3	
2.19 Telefono nelle camere abilitato alla chiamata esterna diretta			normali	2	
2.191 nel 100% delle camere	8		3.02 Collocazione nella località		
2.192 almeno nel 70% delle camere	6		3.021 eccezionale (vista, centralità, parco, ecc.)	6	
2.193 almeno nel 50% delle camere	4		3.022 ottima	4	
2.194 almeno nel 25% delle camere	2		3.023 buona	2	
2.20 Linee telefoniche esterne			3.03 Qualità dell'arredamento, comodità, e silenziosità dei locali comuni e delle camere		
2.201 2 linee telefoniche con apparecchio per uso comune	2	4/5	3.031 lussuoso	8	
2.202 1 linea telefonica con apparecchio per uso comune	1	1/3	3.032 di pregio	4	
2.203 per ogni ulteriore linea telefonica (entro max.10) – ulteriori linee telefoniche n. ... (punti per ognuna)	1		3.033 decoroso	2	
2.21 Fax	8		3.034 semplice	1	
2.22 Sale comuni (f)			3.04 Aspetto esterno		
2.221 1 sala per uso comune (che può coincidere con la sala ristorante solo se non aperta al pubblico)	1	1	3.041 ottimo	3	
2.222 di superficie complessiva (esclusa l'eventuale sala ristorante) non inferiore a mq. 1,5 per ognuno dei primi 20 posti letto, mq. 1,0 per ognuno degli ulteriori posti letto fino al 50°, mq. 0,5 per ogni posto letto oltre il 50°	2	2	3.042 buono	2	
2.223 come 2.222, maggiorata del 10%	3	3	3.043 discreto	1	
2.224 come 2.222, maggiorata del 20%	4	4	3.05 Area di pertinenza dell'albergo a disposizione della clientela (parchi giardini, dehors)		
2.225 come 2.222, maggiorata del 30%	5	5	3.051 almeno 100 mq. per camera	12	
2.226 come 2.222, maggiorata del 40%	6		3.052 almeno 50 mq. per camera	8	
2.227 come 2.222, maggiorata del 50%	8		3.053 almeno 25 mq. per camera	5	
2.228 come 2.222, maggiorata del 80%	11		3.054 almeno 5 mq. per camera	2	
2.229 come 2.222, maggiorata del 100% o più	15		3.06 Posti di parcheggio, gratuiti, riservati ai clienti, nell'albergo o nelle immediate adiacenze, senza limitazione di tempo e in percentuale del numero delle camere		
2.23 Sala ristorante			3.061 almeno il 100%	8	
2.231 in locale apposito (ognuno)	5		3.062 almeno l'80%	6	
2.232 in locale comune	2		3.063 almeno il 60%	4	
2.24 Tavernetta	3		3.064 almeno il 30%	2	
2.25 Bar			3.07 Posti macchina in autorimessa dell'albergo, in percentuale del numero delle camere		
2.251 banco bar posto in locale separato (ognuno)	10	5	3.071 almeno il 100%	10	
2.252 banco bar posto in locale comune	7	4	3.072 almeno l'80%	8	
2.253 mobile bar posto in locale comune	5	3	3.073 almeno il 60%	6	
2.254 locale bar anche aperto al pubblico, ma con accesso diretto dall'albergo	4	2	3.074 almeno il 30%	4	
2.26 Sale separate per lettura, congressi, giochi per adulti, ecc... (ognuna) sale n.	3		N.B.: i punteggi di cui alle voci 3.06 e 3.07, per le località senza accesso stradale, sono forfettariamente sostituiti da:		
2.27 Sala TV separata (g)	3	4/5	- 7 punti per aspiranti a 5 stelle		
2.28 Cassetta di sicurezza a muro (almeno nel 30% delle camere) cassette n.....	2		- 5 punti per aspiranti a 3 o a 4 stelle		
			- 3 punti per aspiranti a 2 o a 1 stella		

Nella colonna "n° stelle" è indicato il livello di classificazione nel quale il requisito è OBBLIGATORIO.

SEZIONE 5ª - (SERVIZI, ATTREZZATURE, CARATTERISTICHE)

RIEPILOGO

		REQUISITI OBBLIGATORI	REQUISITI FUNGIBILI	TOTALE
Gruppo 1	Prestazioni di servizi Sommatoria dei requisiti obbligatori, pari a punti Sommatoria dei requisiti fungibili, pari a punti Totale punti			
Gruppo 2	Dotazioni, impianti e attrezzature Sommatoria dei requisiti obbligatori, pari a punti Sommatoria dei requisiti fungibili, pari a punti Totale punti			
Gruppo 3	Ubicazione e aspetto Sommatoria dei requisiti fungibili, pari a punti Totale punti			
	Totale generale			

SEZIONE 6ª - LIVELLO DI CLASSIFICAZIONE RICHIESTO

Il sottoscritto _____,

dichiara che la presente denuncia è completa e veritiera e chiede che la propria azienda sia classificata:

ALBERGO A _____ STELLE

assumendo, in relazione alle specifiche caratteristiche dell'azienda stessa, la seguente denominazione aggiuntiva

MOTEL VILLAGGIO -ALBERGO PENSIONE MEUBLE' GARNI

Data _____

firma _____

SEZIONE 7ª - ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO (riservato all'ufficio)

A seguito di *sopralluogo / controllo della denuncia* si confermano le dichiarazioni rese dal titolare, salvo quelle relative alle voci:

Si è accertato:

il possesso di tutti i requisiti obbligatori relativi al livello di classificazione richiesto, pari a punti _____

il possesso di requisiti fungibili, pari a punti _____

il possesso di requisiti per un livello di classificazione superiore a quello richiesto, pari a punti _____

Punteggio complessivo _____

Pertanto poiché l'azienda *risulta / non risulta* essere in possesso dei requisiti obbligatori e del punteggio minimo per il livello di classificazione richiesto, si propone la classifica:

ALBERGO A _____ STELLE

Data _____

l'addetto _____