

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Région Autonome
Vallée d'Aoste
Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Aosta, 2 marzo 2010

Aoste, le 2 mars 2010

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:

Presidenza della Regione
Dipartimento legislativo e legale
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:

Présidence de la Région
Département législatif et légal
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

I Bollettini ufficiali pubblicati a partire dal 1° gennaio 1998 sono consultabili gratuitamente sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta <http://www.regione.vda.it>

Les Bulletins officiels parus à compter du 1^{er} janvier 1998 peuvent être consultés gratuitement sur le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste <http://www.regione.vda.it>

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2010 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INFORMATIVA ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti sono trattati per finalità connesse all'attivazione/gestione dell'abbonamento.

La mancata indicazione degli stessi preclude l'attivazione dell'abbonamento.

Il trattamento avverrà manualmente e anche con l'ausilio di mezzi elettronici (idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza).

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – Aosta.

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 28 febbraio 2010, n. 3.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2010: approvazione. pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 28 febbraio 2010, n. 3.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2010: approvazione. pag. 3

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2010 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

NOTICE au sens du décret législatif n° 196 du 30 juin 2003 (Code en matière de protection des données à caractère personnel)

Aux termes de l'art. 13 du décret législatif n° 196/2003, les données à caractère personnel sont traitées aux fins de l'activation et de la gestion de l'abonnement.

L'abonnement est subordonné à la communication desdites données.

Les données sont traitées manuellement ou à l'aide d'outils informatisés susceptibles d'en garantir la sécurité et la protection.

Les intéressés peuvent exercer les droits visés à l'art. 7 du décret législatif n° 196/2003. Le titulaire du traitement des données est la Région autonome Vallée d'Aoste – 1, place Deffeyes, Aoste.

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 3 du 28 janvier 2010,

portant approbation du budget prévisionnel 2010. page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 3 du 28 janvier 2010,

portant approbation du budget prévisionnel 2010. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 28 febbraio 2010, n. 3.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2010: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

1. di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2010 che per la competenza pareggia in € 10.068.000,00 e per la cassa pareggia in € 25.430.010,55, come sinteticamente appresso riportato:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération n° 3 du 28 janvier 2010,

portant approbation du budget prévisionnel 2010.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Le budget prévisionnel 2010 est approuvé ; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 10 068 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 25 430 010,55 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après :

PARTE ENTRATE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.532.342,31	€ 4.624.973,37
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 338.798,45	€ 3.932.889,62
IV	Entrate in c/capitale	€ 5.079.479,24	€ 10.218.788,83
V	Accensione di prestiti	€ 134.380,00	€ 162.126,88
VI	Partite di giro	€ 1.983.000,00	€ 2.951.680,89
	TOTALE DELLE ENTRATE	€ 10.068.000,00	€ 21.890.459,59
	Fondo iniziale di cassa	€ 0,00	€ 3.539.550,96
	TOTALE GENERALE	€ 10.068.000,00	€ 25.430.010,55

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 2.402.347,63	€ 5.372.808,76
II	Spese in c/capitale	€ 5.094.479,24	€ 10.514.620,17
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 588.173,13	€ 6.779.486,77
IV	Partite di giro	€ 1.983.000,00	€ 2.401.448,19
	TOTALE DELLE SPESE	€ 10.068.000,00	€ 25.068.363,89
	Avanzo di cassa previsto	€ 0,00	€ 361.646,66
	TOTALE GENERALE	€ 10.068.000,00	€ 25.430.010,55

2. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2010: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2009, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2010;

3. di integrare l'elenco degli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'esercizio 2010, approvati con deliberazioneogg. n. 77 del 18 dicembre 2009 e correlati agli interventi strutturali, con i seguenti ulteriori obiettivi strategici:

- 1) prosecuzione del «Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica» per conto del Comune di AOSTA, avviato nel 2009;
- 2) avvio ed espletamento del «Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica» per conto dei Comuni di BARD, PONT-SAINT-MARTIN, PONTBOSET e AYMAVILLES;
- 3) espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione delle seguenti unità immobiliari che saranno disponibili nel corso del 2010:
 - di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti e n. 2 locali per posti moto in AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1;
 - n. 29 alloggi e n. 16 posti auto in AOSTA – Corso Saint-Martin de Corléans n. 212;
 - n. 2 alloggi in AOSTA – Via Plan des rives n. 3;
 - n. 8 autorimesse in AOSTA – Via Plan des rives n. 5/7/9;
 - n. 2 alloggi in VERRÈS – Via I° Maggio n. 6;

2. Les documents dont se compose le budget prévisionnel 2010 (récapitulatif dudit budget, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice 2009) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 1^{er} janvier 2010) sont approuvés ;

3. Les objectifs fonctionnels à atteindre au cours de l'exercice 2010, approuvés par la délibération n° 77 du 18 décembre 2009 et concernant les activités techniques, sont complétés par les nouveaux objectifs stratégiques indiqués ci-après :

- 1) Poursuite de la gestion des procédures relatives aux avis en vue de l'attribution des logements sociaux, pour le compte de la Commune d'AOSTE, lancées en 2009 ;
- 2) Démarrage et gestion des procédures relatives aux avis en vue de l'attribution des logements sociaux, pour le compte des Communes de BARD, de PONT-SAINT-MARTIN, de PONTBOSET et D'AYMAVILLES ;
- 3) Gestion des procédures relatives à l'attribution des unités immobilières indiquées ci-après, disponibles au cours de 2010 :
 - 78 logements, 78 garages, 60 emplacements de stationnement couverts, 18 emplacements de stationnement non couverts et 2 garages pour les motos à AOSTE – Quartier Doire – zone UMI 1 ;
 - 29 logements et 16 emplacements de stationnement à AOSTE – 212, rue Saint-Martin-de-Corléans ;
 - 2 logements à AOSTE – 3, rue du Plan-des-Rives ;
 - 8 garages à AOSTE – 5/7/9, rue du Plan-des-Rives ;
 - 2 logements à VERRÈS – 6, rue du Premier Mai ;

- n. 2 ad uso non abitativo in AOSTA – Via Monte Grivola n. 6/8 e n. 14;
- 4) messa in atto delle procedure dirette alla locazione al Comune di AOSTA delle unità immobiliari ubicate al piano terreno degli edifici siti in AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1, da destinare a biblioteca di quartiere e a centro socio-culturale;
 - 5) collaborazione con il Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica finalizzata alla prosecuzione della revisione del vigente quadro normativo e regolamentare in materia, in conformità a quanto prescritto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11 dicembre 2009;
 - 6) riassetto degli archivi del Servizio Amministrativo ubicati nella sede aziendale e contestuale parziale trasferimento di pratiche e documenti nei nuovi locali, a ciò destinati, siti in AOSTA – Via Liconi n. 26 e 28, previo allestimento di adeguato arredo;

4. di stabilire che gli obiettivi sopra elencati potranno essere integrati in relazione sia ad eventuali specifici incarichi che l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica riterrà opportuno attribuire all'Azienda, anche con riferimento alle deliberazioni attuative della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, di futura adozione, sia ad ulteriori indirizzi e criteri programmatici che potranno essere stabiliti dalla Giunta regionale in sede di approvazione del piano operativo di cui all'art. 3 della L.R. 28/2007;

5. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

- 2 unités immobilières non affectées à usage d'habitation à AOSTE, 6/8 et 14, rue du Mont-Grivola ;
- 4) Mise en place des procédures pour la location à la Commune d'AOSTE des unités immobilières au rez-de-chaussée des immeubles situés à AOSTE – Quartier Doire – zone UMI 1 – et destinés à accueillir une bibliothèque de quartier et un centre socioculturel ;
 - 5) Collaboration avec le Service du logement de l'Assessorat régional des ouvrages publics, de la protection des sols et du logement public en vue de la poursuite de la révision des dispositions législatives et réglementaires en vigueur en la matière, aux termes des prescriptions établies par la délibération du Gouvernement régional n° 3691 du 11 décembre 2009 ;
 - 6) Réorganisation des archives du Service administratif qui se trouvent actuellement au siège de l'Agence et déplacement partiel des dossiers et des documents dans les nouveaux locaux destinés à cet effet et situés à AOSTE, 26/28, rue de Licony, après la mise en place du mobilier nécessaire ;

4. Les objectifs énumérés ci-dessus peuvent être complétés en fonction tant des mandats spécifiques que l'assesseur aux ouvrages publics, à la protection des sols et au logement public estimera opportun de donner à l'Agence, compte tenu, entre autres, des délibérations d'application de la loi régionale n° 28 du 26 octobre 2007 qui seront adoptées à des dates ultérieures, que des lignes directrices et des critères de programmation supplémentaires qui pourront être établis par le Gouvernement régional lors de l'approbation du plan opérationnel visé à l'art. 3 de la LR n° 28/2007 ;

5. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

Ensuite

LE CONSEIL

Omissis

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Parere del Collegio dei Revisori dei conti **sul bilancio di previsione per l'anno 2010**

I Revisori dei conti

Rag. Stefano MAZZOCCHI
Dottor Fabio DE MARCO
Dottoressa Marzia ROCCHIA

Il giorno venticinque del mese di gennaio, dell'anno 2010, in Aosta C.so XXVI Febbraio, 23 presso gli uffici dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta, previa convocazione disposta dal Presidente si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, per esprimere il proprio parere sul Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2010. Sono presenti:

- Il Rag. Stefano MAZZOCCHI
- Il Dott. Fabio DE MARCO
- La Dott.ssa Marzia ROCCHIA

Il Collegio si è riunito per relazionare sul bilancio di previsione del 2010 e relativi allegati, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, per esaminare le risultanze di bilancio al fine di esprimere il proprio parere di regolarità contabile, nonché effettuare la valutazione circa l'attendibilità delle entrate e la congruità della spesa, ex art. 11, comma 3, D.M. 10/10/1986.

A tal fine il Collegio ha preso in esame la seguente documentazione:

- a) Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2010;
- b) La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- c) La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2010, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R. e alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore Regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica, all'attuazione del piano programmatico e operativo approvati dal Consiglio di Amministrazione;
- d) Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2010 conforme al modello di cui all'allegato "B" del regolamento di contabilità;
- e) Il preventivo economico per l'esercizio 2010 conforme al modello di cui all'allegato "D" del regolamento di contabilità;
- f) Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2010;
- g) La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2009 conforme al modello di cui all'allegato "C" del regolamento di contabilità;

Lo schema di relazione che segue tende ad evidenziare come sono stati raggiunti i vari equilibri nel bilancio annuale, nonché la coerenza delle previsioni con gli atti di indirizzo e programmazione e con gli obiettivi di finanza pubblica nazionale e regionale, come indicato nei postulati ai principi

contabili degli enti pubblici al fine di fornire all'Organo di Vertice il parere richiesto dalla normativa vigente.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Preso atto:

- Che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, è stato redatto secondo le norme e i principi contabili;
- Che non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2009 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2010 previsto dal regolamento di contabilità, D.M. del 10/10/1986, in quanto la Giunta regionale ha definito gli indirizzi e i criteri programmatici per l'anno 2010 diretti all'Azienda successivamente alla predetta data, e più precisamente con deliberazione n. 3691 dell'11 dicembre 2009;
- Che il bilancio è stato redatto nell'osservanza dei principi di unità, annualità, universalità e integrità, veridicità e attendibilità, pareggio finanziario e pubblicità;
- Che i documenti contabili relativi al bilancio di previsione annuale sono conformi ai modelli approvati con D.M. 10/10/1986;
- Che la relazione tecnico amministrativa è stata redatta nell'osservanza dello schema di cui al D.M. 10/10/1986;
- Che nella relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sono illustrati i criteri e i vincoli, che con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'azienda opera, hanno presieduto alla formazione del bilancio in esame;
- Che le entrate e le spese sono state distinte per titoli secondo lo schema indicato dall'art. 4 del D.M. 10/10/1986;
- Che il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2010, dei residui di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente;
- Che il bilancio di previsione espone l'ammontare delle entrate che si prevede di incassare e delle spese che si prevede di pagare nell'esercizio, senza distinzioni tra operazioni in conto competenza ed in conto residui;

verifica che

A) SUL BILANCIO ANNUALE

A1)	Il pareggio finanziario è così quantificato:	
	• Entrate – previsioni di competenza 2010	€. 10.068.000,00
	• Spese – previsioni di competenza 2010	€. 10.068.000,00

A2)	Il bilancio di cassa riporta il seguente risultato	
	• Fondo iniziale di cassa	€. 3.539.550,96
	• Totale entrate	€. 21.890.459,59
	Totale a pareggio	€. 25.430.010,55
	• Totale spese	€. 25.068.363,89
	• Avanzo di cassa previsto	€. 361.646,66
	Totale a pareggio	€. 25.430.010,55

A3)	Preventivo economico riporta il seguente risultato	
	• Entrate finanziarie correnti	€. 2.532.342,31
	• Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 260.657,69
	Totale ricavi	€. 2.793.000,00
	• Disavanzo economico presunto	€. 920.000,00
	• Spese finanziarie correnti	€. 2.402.347,63
	• Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€. 1.310.652,57
	Totale costi	€. 3.713.000,00
	Totale a pareggio	€. 3.713.000,00

L'avanzo di amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2009, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31.12.2009 (Euro 3.539.550,96), i residui attivi (Euro 11.822.459,59) e residui passivi (Euro 15.000.363,89) presunti, ammonta ad Euro 361.646,66.

Il presunto avanzo di amministrazione, è opportunamente evidenziato nel bilancio di previsione.

Il fondo di riserva rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

B) RELAZIONE DEL PRESIDENTE

La relazione del Presidente illustra in maniera esaustiva i criteri e le linee direttrici che hanno condotto l'azienda alla elaborazione e redazione del Bilancio di previsione in esame. La relazione affronta in modo puntuale i vari aspetti della programmazione strategica che l'Azienda intende realizzare nel corso dell'esercizio 2010.

C) RELAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

La relazione tecnico amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali predisposta dall'Azienda, è redatta secondo lo schema previsto dall'art. 11, comma 2, del D.M. 10/10/1986 di approvazione del regolamento di contabilità e affronta approfonditamente tutti i punti elencati nel citato articolo e nelle sottoelencate lettere a-b-c-d-e-f-g.

OSSERVA

Secondo il tenore dell'art. 2 del regolamento di contabilità dell'azienda, D.M. 10/10/1986, per ciascun capitolo di entrata e di spesa il bilancio di previsione indica, tra l'altro, l'ammontare presunto dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente. L'organo di Vertice sulla base di tale disposizione ha proceduto alla determinazione presuntiva di detti residui.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei revisori, in merito alla determinazione presuntiva di un avanzo di amministrazione pari a Euro 361.646,66, prescrive all'Organo di Vertice che detto avanzo, calcolato in via presuntiva al termine dell'esercizio 2009, potrà essere utilizzato ed impiegato, compatibilmente con le disposizioni normative in materia, solo dopo la sua effettiva realizzazione appurabile con certezza solo in sede di approvazione del rendiconto 2009.

Il Collegio dei revisori, in considerazione di quanto evidenziato, delle osservazioni e dei rilievi effettuati, a conclusione dell'esame del bilancio di previsione dell'esercizio 2010 e di tutta la documentazione allegata, esprime parere favorevole alla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010.

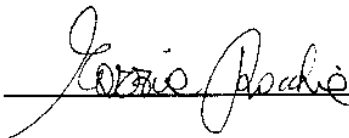
Rag. Stefano MAZZOCCHI



Dott. Fabio DE MARCO



Dott.ssa Marzia ROCCHIA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2010

RELAZIONE DEL PRESIDENTE



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cari Colleghi,

la crisi finanziaria internazionale che ha contraddistinto l'anno 2009 ha provocato ricadute negative sulle economie dei paesi sviluppati e i suoi effetti perdureranno in maniera significativa anche nell'anno 2010, sebbene siano visibili i primi timidi segnali di un rafforzamento economico che potrebbe tradursi in una futura ripresa.

Il 2009 si è comunque chiuso con dati preoccupanti per quanto riguarda la situazione occupazionale dei lavoratori italiani: sono infatti oltre 760 mila le persone che, a causa della crisi, sono rimaste senza lavoro, perché licenziate o messe in mobilità, per interruzione dei contratti o per chiusura dell'attività imprenditoriale.

A questa platea numerosa si aggiungono quanti, pur occupati, lavorano a regime ridotto per effetto di ammortizzatori sociali (cassa integrazione, mobilità, ecc.) con un orizzonte che preoccupa non poco: questa situazione si riscontra in particolar modo nel nord del paese, un'area in cui il sistema produttivo ha sostanzialmente tenuto ma, in alcuni casi, con evidenti segnali di affanno e di scarse prospettive per il futuro immediato o a breve orizzonte.

È di tutta evidenza che il permanere di questa grave crisi, considerata la peggiore a livello mondiale dopo quella conseguente al crollo di Wall Street del 1929, rischia di far scendere un numero sempre maggiore di famiglie al di sotto della soglia di povertà: la situazione valdostana, pur non drammatica, deve far riflettere coloro che hanno, a qualsiasi livello, responsabilità politico-amministrative spronandoli a mettere in campo, ciascuno per il proprio ruolo e secondo le proprie responsabilità, azioni che vadano nella direzione di contribuire a migliorare la qualità della vita della popolazione residente nella nostra Regione.

L'insieme di queste componenti, definito genericamente "Sistema Valle d'Aosta", assegna un ruolo primario alla nostra Azienda, creata con la legge regionale 30/1999 allo scopo di soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, ed è proprio con questa missione da sviluppare, che ci onora e ci stimola ad operare con sempre maggiore energia, che ci apprestiamo anche per l'anno 2010 a fare fino in fondo la nostra parte.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La nostra attività è rivolta, infatti, in modo quasi esclusivo alle persone che all'interno della società hanno le maggiori difficoltà e per le quali il problema "casa" riveste l'importanza maggiore ed è proprio nei periodi di forte crisi, come quello che da oltre un anno stiamo vivendo, che i ceti socialmente deboli rischiano fortemente di essere definitivamente emarginati dalla società civile, precipitando in situazioni di disagio sociale che è nostro compito cercare per quanto possibile di evitare.

Il 2010 è stato designato dalla Commissione europea quale Anno Europeo della lotta alla povertà ed all'esclusione sociale e questo poiché si è riscontrato in tutti gli Stati membri che parte della popolazione è esposta all'esclusione ed alla privazione, oltre ad avere spesso un accesso limitato ai servizi di base: le statistiche testimoniano, infatti, che in Europa quasi 80 milioni di persone, pari a circa il 16% della popolazione totale, vive al di sotto della soglia di povertà.

È quindi del tutto evidente che la lotta alla povertà ed alla esclusione sociale si configura sempre più come una sfida aperta a più soggetti istituzionali, che ho individuato in un precedente passaggio come "Sistema Valle d'Aosta", proprio perché non una, ma tante povertà diverse compongono il quadro di vulnerabilità sociale e di criticità a cui sono chiamati a dare risposta, con opportune politiche di welfare, i pubblici amministratori, i politici e chi, come noi, è chiamato a guidare un ente pubblico economico strumentale della Regione Autonoma Valle d'Aosta.

Ed è proprio nell'adempimento dei nostri compiti istituzionali che, in piena sintonia con l'Amministrazione regionale e secondo le direttive dalla stessa impartiteci, abbiamo collaborato all'elaborazione del Piano triennale 2010/2012 per l'edilizia residenziale così come previsto dall'art. 2 della legge regionale 26 ottobre 2007 n. 28, relativa a "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale. Modificazioni alla legge regionale 8 ottobre 1973, n. 33".

Tale Piano triennale, approvato dal Consiglio Valle nella seduta del 7 ottobre 2009, è frutto di una concertazione a tutto campo, poiché nasce su proposta della Giunta regionale, d'intesa con il Consiglio Permanente degli Enti Locali e sentita la Consulta regionale della casa.

Oltre a definire gli indirizzi ed i criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali, il Piano 2010/2012:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- stabilisce gli obiettivi generali del triennio e indica le azioni in cui si articola la politica abitativa regionale;
- ripartisce in percentuale le risorse finanziarie tra le varie categorie di intervento, stabilendone le priorità;
- tiene conto, prioritariamente, della necessità di recuperare, a fini abitativi, il patrimonio edilizio esistente;
- individua gli interventi e, in percentuale, le risorse finanziarie da destinare a particolari categorie sociali;
- fissa l'entità delle agevolazioni finanziarie che possono essere assegnate per ciascuna categoria di intervento ed indica i requisiti generali di ammissibilità alle agevolazioni;
- attiva un sistema di incentivi rivolto ai Comuni che maggiormente concorrono al perseguimento delle finalità previste;
- individua la quota di alloggi di e.r.p. da destinare all'emergenza abitativa;
- stabilisce i criteri per la partecipazione da parte dei Comuni al Fondo regionale per le politiche abitative.

La pianificazione regionale, definita dal Piano triennale, si sviluppa e si articola attraverso due fasi essenziali:

1. la conoscenza delle esigenze presenti sul territorio;
2. il coinvolgimento delle categorie interessate.

Al perseguimento delle finalità stabilite dalla legge, oltre alla Regione, concorrono l'A.R.E.R., i Comuni (singoli o associati), le cooperative edilizie, le imprese di costruzione, i privati (singoli o associati), gli enti pubblici interessati, l'Unione piccoli proprietari immobiliari (UPPI) e gli altri sindacati di categoria.

Il rapporto con l'Assessore regionale alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica Marco VIERIN e con il dirigente ed i funzionari del servizio preposto è stato improntato ad un sereno e leale confronto sulle azioni da mettere in campo per dare ai cittadini valdostani risposte puntuali sul problema casa.

In questa ottica, di notevole importanza sono stati i risultati raggiunti dal lavoro congiunto del personale della nostra Azienda unitamente a quello del settore casa del Comune

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

di Aosta e dell'Assessorato regionale opere pubbliche, con particolare riferimento alla modifica della L.R. 39/95 "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", che ha successivamente portato alla predisposizione del bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, commissionato dal Comune di Aosta e redatto dai nostri uffici.

Volendo fare un breve accenno alle modifiche apportate alla citata L.R. 39/95, approvata all'unanimità dal Consiglio Valle, è importante rimarcare che il nuovo testo consentirà ai Comuni valdostani, sui cui territori sorgono alloggi di e.r.p., la predisposizione di bandi di assegnazione che potranno tenere conto e rispondere con maggiore efficacia alle variate condizioni socio-economiche della popolazione. Tali modifiche, infatti, concedono maggiore autonomia di scelta agli Enti locali, sempre più responsabili degli indirizzi di politica abitativa sul proprio ambito territoriale.

Nella predisposizione dei bandi di assegnazione degli alloggi di e.r.p., i Comuni possono ora scegliere tra l'altro:

- a) il periodo minimo di residenza e/o di attività lavorativa richiesto nel proprio territorio, con attribuzione del relativo punteggio;
- b) una serie di punteggi aggiuntivi rispetto a quelli già previsti dalla legge, compresi in una forbice da 1 a 5, da attribuire a specifiche condizioni oggettive e soggettive che si vogliono riconoscere.

In questo modo l'Ente locale, individuando con precisione i bisogni dei propri residenti, sarà in grado di programmare le giuste risposte.

Ed è proprio sulla base delle esigenze del territorio che la Giunta regionale, con deliberazione n. 3691 in data 11 dicembre 2009, ha individuato ed approvato gli indirizzi operativi per l'anno 2010 per la nostra Azienda, la quale li ha recepiti con deliberazione del proprio Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 77 del 18 dicembre 2009.

Tale programmazione, frutto di confronti tra A.R.E.R. ed Amministrazione regionale, definisce gli interventi da porre in essere nel corrente anno al fine di rispondere in modo più puntuale possibile alle richieste in materia di edilizia residenziale pubblica, con lo scopo di limitare al massimo i casi di emergenza abitativa che saranno, come di consueto, oggetto di interventi puntuali a seconda delle singole situazioni che l'apposita Commissione si troverà ad esaminare.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il 2010 sarà quindi, come di consueto, un anno di intensa ed importante attività per la nostra Azienda, che si concretizzerà nello sviluppo dei seguenti interventi:

PIANO OPERATIVO ANNO 2010		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 <i>nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti, n. 2 locali per posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
2	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 <i>manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto</i>	Collaudo in corso d'opera Riaffidamento lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
3	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori – Lotto 3 Esecuzione lavori
4	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Avvio lavori Esecuzione lavori
5	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali/assistenziali</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
6	AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 <i>manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
7	ETROUBLES – ex Caserma forestale Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 <i>recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse</i>	Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
8	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO ANNO 2010		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
9	AOSTA – Quartiere Cogne (36 alloggi) <i>manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale</i>	Aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori
10	VERRÈS – Via I° Maggio n. 6 <i>ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Esecuzione lavori Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
11	CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7 <i>manutenzione straordinaria</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Esecuzione lavori Ultimazione lavori Collaudi

Nell'ambito degli indirizzi operativi 2010 di cui sopra, una novità importante riguarda il mandato, conferitoci dall'Amministrazione regionale, di procedere all'esercizio del diritto di opzione per il riacquisto degli alloggi di e.r.p. che i nostri ex-inquilini dovessero decidere di vendere dopo i dieci anni dall'acquisto previsti dalla vigente normativa.

Il fine dell'indirizzo è nobile e sicuramente condivisibile, poiché si tratterebbe di riacquistare e riportare nel proprio patrimonio aziendale degli alloggi di e.r.p. alienati in virtù del piano di vendita previsto dalla L.R. 40/95, evitando da un lato speculazioni immobiliari su alloggi nati per soddisfare esigenze abitative di famiglie non in possesso di redditi sufficientemente alti per poter ricorrere al libero mercato della locazione e dall'altro lato per consentire, attraverso il riacquisto, di continuare a dare delle risposte senza dover, per quanto possibile, continuare a costruire nuove abitazioni con tutte le problematiche del caso.

La materia sarà oggetto, nel corso del corrente anno, di un'analisi approfondita che dovrebbe portare, nelle intenzioni dell'Amministrazione regionale, ad una profonda revisione della L.R. 40/95 "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", che risulta ormai inadeguata in molte sue parti.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le principali modifiche dovranno sicuramente riguardare, per le motivazioni sopra descritte, l'art. 10 che, al comma 4, tratta espressamente della possibilità di esercitare da parte degli Enti proprietari il diritto di prelazione sugli alloggi messi in vendita dagli ex-inquilini dopo 10 anni dall'acquisto; tale possibilità è però di fatto vanificata dal successivo comma 5 dello stesso articolo, che consente all'acquirente di estinguere questo diritto versando all'Ente proprietario un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali.

Ci si dovrà poi concentrare sull'art. 9 della stessa L.R. 40/95, che riguarda la determinazione del prezzo di vendita di ogni singolo alloggio e che oggi, sulla base delle analisi effettuate dalla nostra struttura tecnica, ha bisogno di una profonda modifica poiché il prezzo finale di vendita, tenuto conto degli abbattimenti previsti dal citato art. 9, risulta essere eccessivamente basso ed è di tutta evidenza che gli introiti derivanti dall'alienazione degli alloggi inseriti nel piano di vendita non consentono più, allo stato attuale, di poter procedere a significative nuove costruzioni e/o recuperi di alloggi da destinare all'e.r.p..

Questo perché la forbice tra il prezzo di vendita al metro quadrato degli alloggi di e.r.p. ed il costo di costruzione o ristrutturazione, sempre al metro quadrato, di immobili da realizzare a questo scopo si è progressivamente allargata.

Pertanto, prima di provvedere all'approvazione del nuovo piano di vendita, è assolutamente necessario ed indifferibile procedere ad un riequilibrio fra i due parametri (prezzo di vendita degli alloggi e costo di nuova costruzione e/o ristrutturazione), per far sì che il patrimonio degli Enti proprietari di alloggi di e.r.p. non venga progressivamente e significativamente depauperato senza che vi sia la possibilità di incrementarlo utilizzando le risorse derivanti dalle vendite agli inquilini, i quali, peraltro, in presenza delle condizioni previste dalla vigente normativa, hanno il sacrosanto diritto di poter diventare proprietari dell'alloggio nel quale risiedono.

L'anno 2010 vedrà poi impegnata la nostra Azienda, sempre di concerto con l'Assessorato regionale alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, nell'esame delle disponibilità di immobili di proprietà pubblica che emergeranno a seguito dell'indagine tra i Comuni valdostani recentemente avviata dall'Assessore Marco VIERIN.

Tali immobili saranno oggetto di una valutazione in merito alla fattibilità degli interventi da parte del nostro Ufficio Tecnico, che dovrà accertare il rispetto dei parametri

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

stabiliti dall'apposita deliberazione della Giunta regionale, rendendo nello stesso tempo opportuno svolgere uno studio conoscitivo tendente a misurare la reale necessità di alloggi e.r.p. nei Comuni proponenti.

Dette analisi, quindi, saranno propedeutiche ad una programmazione, quanto più mirata possibile, degli interventi di e.r.p. da avviare nei prossimi anni e consentiranno alla nostra Azienda ed alla Amministrazione regionale di sviluppare congiuntamente una politica abitativa finalizzata all'incremento del patrimonio di e.r.p. soprattutto in quei Comuni nei quali, pur esistendo situazioni di disagio abitativo, non sono presenti abitazioni di edilizia residenziale pubblica.

Il 2010 sarà anche l'anno della piena attuazione della L.R. 28/2007 "Disposizioni di riordino in materia di edilizia residenziale" con l'approvazione in particolare, da parte della Giunta regionale, della deliberazione prevista dall'art. 15 con la quale verranno fissate le disposizioni per consentire alla nostra Azienda di assumere quel ruolo centrale, previsto dalla legge stessa, sia per quanto riguarda il proprio ambito operativo diretto che per la funzione di raccordo con gli Enti locali, coi quali potrà collaborare per quanto riguarda la gestione dell'emergenza abitativa nei Comuni sprovvisti di e.r.p..

Nella primavera 2010 sarà ultimata la costruzione degli edifici, per complessivi n. 78 alloggi, ubicati nel Comune di Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1, da destinare alla nuova graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nell'ambito territoriale del capoluogo regionale.

La Commissione di e.r.p., di cui all'art. 14 della L.R. 39/1995, ha già avviato l'esame delle n. 652 domande, precedentemente istruite dall'A.R.E.R., presentate dagli interessati per partecipare al bando indetto dal Comune il 24 agosto 2009 e chiuso il 23 ottobre 2009.

Il cronoprogramma concordato dalla Commissione prevede che la graduatoria provvisoria sia formulata entro il mese di marzo 2009 e che quella definitiva, previo esame delle eventuali opposizioni, sia approvata entro il successivo mese di maggio.

Nel terminare la mia relazione al Bilancio preventivo 2010, voglio ringraziare sentitamente tutto il personale della nostra Azienda per l'impegno e la passione con cui ha affrontato e risolto tutte le problematiche emerse nel corso del 2009 e per la grande attenzione prestata al Consiglio d'Amministrazione nell'esercizio delle proprie funzioni.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Un ringraziamento sentito e non di circostanza va ai vertici amministrativo e tecnico dell'Azienda, sig.a Loretta ZANI e arch. Maurizio MARI: il Direttore per aver supportato (e sopportato) il sottoscritto in ogni situazione con grande impegno e professionalità; l'arch. MARI per aver saputo gestire brillantemente, in collaborazione con la propria struttura, ogni problematica di carattere tecnico sorta nel corso dell'anno.

Termino ringraziando sia il Collegio dei revisori dei conti per la grande collaborazione e disponibilità dimostrate nell'assistere l'Azienda sul piano amministrativo che il Consiglio d'Amministrazione che ha sempre lavorato con grande interessamento e responsabilità per lo sviluppo dell'Azienda che tutti insieme abbiamo l'onore di amministrare.

C'è una parte importante della società valdostana, in particolare quella più debole e meno fortunata, che guarda alla nostra Azienda con fiducia e speranza per poter soddisfare un'esigenza che dovrebbe essere un diritto di tutti: la possibilità di avere una casa.

Sono certo che l'A.R.E.R. con il lavoro, la passione e la grande professionalità sempre dimostrata da tutte le proprie componenti, sarà anche per il futuro un attore importante per lo sviluppo ed il benessere di tutti i cittadini valdostani.

Aosta, 20 gennaio 2010

IL PRESIDENTE
(Giulio GROSJACQUES)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2010

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

*costituito dal Presidente della Regione con decreto n.518 del 10 novembre 2008,
integrato con decreto n. 68 del 24 febbraio 2009 e modificato con decreto n. 485bis del 14 dicembre 2009*

Giulio GROSJACQUES	- Presidente	- rappresentante della Regione
Adriano SPOSATO	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Pasquale Francesco INFORTUNA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Fedele BELLEY	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Carlo LAGANÀ	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito dal Presidente della Regione con decreto n. 519 del 10 novembre 2008

Stefano MAZZOCCHI	- Presidente	- nominato dalla Giunta regionale
Fabio DE MARCO	- Componente effettivo	- nominato dalla Giunta regionale
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- nominata dal Consiglio Permanente degli Enti Locali

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazione ogg. n. 63 del 26 novembre 2008
---------------------	---

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

INDICE

L'esercizio provvisorio del Bilancio: motivazioni	pag. 3
Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2010	pag. 5
I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 13
Il Bilancio Preventivo Finanziario:	pag. 31
<input type="checkbox"/> La Competenza	pag. 31
▪ Le Entrate	pag. 32
▪ Le Spese	pag. 40
<input type="checkbox"/> La rappresentazione grafica	pag. 48
<input type="checkbox"/> I Residui	pag. 52
<input type="checkbox"/> La Cassa	pag. 52
<input type="checkbox"/> Gli scostamenti	pag. 53
<input type="checkbox"/> L'avanzo d'amministrazione	pag. 55
Il Preventivo Economico	pag. 57

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2010
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2010
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 1° gennaio 2010
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2009

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO: MOTIVAZIONI

Come noto, la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, recante "Istituzione della Azienda regionale per l'edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement", che definisce l'A.R.E.R. *ente pubblico economico strumentale della Regione* e attribuisce all'Azienda *funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica nel quadro della programmazione regionale*, assegna al Consiglio d'Amministrazione il compito di adottare i propri provvedimenti in coerenza agli indirizzi definiti dalla Regione e di stabilire le *direttive programmatiche sulla base delle quali elaborare il Bilancio di previsione*.

A seguito dell'avvenuta approvazione da parte del Consiglio regionale del "Piano triennale 2010/2012 per l'edilizia residenziale", che rappresenta lo strumento col quale vengono stabiliti gli obiettivi generali delle politiche abitative regionali, nonché le azioni da porre in essere e le relative risorse finanziarie disponibili, lo scorso 9 dicembre 2009 l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha ritenuto opportuno svolgere con l'Azienda un incontro preliminare alla definizione, da parte della Regione, delle linee di indirizzo per l'esercizio 2010, dirette al Consiglio d'Amministrazione.

In tale circostanza l'A.R.E.R. ha fornito informazioni in ordine:

- allo stato d'attuazione degli interventi in corso e alle successive fasi operative da espletare nel corso dell'anno 2010;
- agli interventi già finanziati ma non ancora avviati e localizzati nei comuni di Allein – Fraz. La Ville, Châtillon – Via Ponte Romano, Gignod – Loc. Veclox, Pré St. Didier – Fraz. La Balme e Verrès – Loc. Glair;
- alla proposta di destinare la residua somma di € 199.620,76 disponibile sul capitolo "Trasferimenti all'A.R.E.R. per interventi di edilizia residenziale" del Bilancio regionale dell'anno 2009 per realizzare i seguenti interventi:
 - di incremento del patrimonio (n. 2 alloggi) mediante ristrutturazione dell'immobile sito in Verrès – Via 1° Maggio n. 6;
 - di manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Chambave – Via Chanoux n. 7.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Successivamente, con deliberazione n. 3691 dell'11 dicembre 2009, la Giunta regionale ha definito gli indirizzi e i criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali da inoltrare al Consiglio di Amministrazione dell'A.R.E.R. ai fini dell'adozione dei propri atti di programmazione per l'anno 2010.

In presenza di tale atto amministrativo, acquisito al protocollo aziendale il 16/12/2009 al n. 6432, nella seduta del 18 dicembre 2009 il Consiglio d'Amministrazione ha assunto le seguenti deliberazioni:

- **ogg. n. 77** relativa a "Piano programmatico per l'esercizio 2010 e relativo piano operativo degli interventi: approvazione", propedeutica alla predisposizione del Bilancio di previsione per l'anno 2010;
- **ogg. n. 78** relativa a "Bilancio di previsione per l'esercizio 2010: esercizio provvisorio", con la quale, avendo constatato che, per la palese ristrettezza dei tempi, ovviamente il documento contabile previsionale ed i relativi allegati, ivi comprese le relazioni tecnico-amministrativa, del Presidente e del Collegio dei Revisori dei conti, non sarebbero stati disponibili entro la fine dell'anno in corso, ha stabilito:
 1. – di chiedere alla Regione, ai sensi dell'art. 13 del D.M. LL.PP. del 10 ottobre 1986, l'autorizzazione alla gestione provvisoria del Bilancio per non oltre due mesi, limitatamente a due dodicesimi della spesa prevista da ciascun capitolo, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non suscettibili d'impegno frazionabile in dodicesimi;
 2. – di autorizzare il Direttore ad assumere gli impegni di spesa relativi all'esercizio 2010 entro i limiti indicati al precedente punto 1'.

La richiesta è stata formalizzata all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica con nota prot. n. 6559 del 22 dicembre 2009.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2010

Successivamente al menzionato incontro svolto con l'Azienda il 9 dicembre 2009, l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica si è prontamente attivato per sottoporre alla Giunta regionale la proposta di deliberazione contenente l'individuazione degli indirizzi programmatici per la realizzazione delle politiche abitative regionali dell'anno 2010 di competenza dell'A.R.E.R..

Il provvedimento è stato approvato dalla Giunta regionale l'11 dicembre 2009, porta il n. 3691 ed è intitolato "Indirizzi della Regione al Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R per l'individuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare per l'esercizio 2010. Impegno di spesa".

Il dispositivo della deliberazione così recita:

"DELIBERA

- di definire, nelle more dell'approvazione del piano operativo previsto dall'art. 3 della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, i seguenti indirizzi e criteri programmatici finalizzati alla realizzazione delle politiche abitative regionali da inoltrare al Consiglio di amministrazione dell'A.R.E.R. ai fini dell'adozione dei propri atti di programmazione per l'anno 2010:

- procedere con sollecitudine nella realizzazione dei seguenti interventi finanziati:

COMUNE	INTERVENTO	FINANZ.	IMPORTO	ALL.	STATO ATTUAZIONE	OBIETTIVO 2010
Aosta	Quartiere Dora - nuova costruzione di 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Regione DGR 678/2002	11.187.181,60	78	esecuzione lavori e accostamento	Assegnazione entro 30/06/2010
	C.so St. Martin de Cortéana n. 212 - manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 18 posti auto	ARER (piano vendita)	2.250.000,00	29	esecuzione lavori in fase di riaffidamento per risoluzione del contratto	Assegnazione entro 31/12/2010
	Contratto per quartiere Cogne - nuova costruzione di n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Stato - Comune	18.320.038,19	82	esecuzione lavori lotto 1 e 2 e avvio lavori lotto 3	Consegna lavori e avvio lavori (Destinati alla mobilità del grattacielo)
	Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 - manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse	Regione DGR 439/2007	715.802,22	Vedi 2 ^a colonna	avvio e ultimazione lavori	Ultimazione lavori entro 31/03/2010
	Quartiere Cogne - manutenzione straordinaria di alloggi di proprietà comunale	Regione DGR 439/2007	1.100.000,00	36	avvio procedura di appalto	Consegna e avvio lavori
Arvier	Ex scuola di Leverogne - recupero di n. 6 alloggi	Regione DGR 439/2007	650.000,00	6	frammento e progettazione preliminare	Procedura d'appalto
Etroubles	Ex caserma forestale - recupero di n. 6/7 alloggi e nuova costruzione di altrettante autorimesse	Regione DGR 439/2007	940.000,00	6	progettazione esecutiva e avvio lavori	Avvio lavori
Valpelline	Frez. Fabrique - ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse	ARER (piano vendita)	3.000.000,00	12	Aggiudicazione lavori	Avvio lavori
Verrès	Via Caduti della libertà/Via Martorey - risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare 16 alloggi e 3 locali commerciali + locale assistenza	ARER - Regione DGR 825/2007	3.600.000,00	16	progettazione esecutiva	Procedura di appalto
Da definire	acquisto alloggi per emergenza abitativa ed esercizio diritto di prelazione per il riciccolo di alloggi Erp	Regione DGR 3825/2007	500.000,00	3/5	da avviare secondo le opportunità	

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'articolo 10 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40 recante "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica";
 - proseguire la revisione, di concerto con i competenti servizi regionali e nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, del vigente quadro normativo e regolamentare in materia al fine di semplificare gli iter procedurali e ridurre i tempi di definizione delle pratiche;
2. di riservarsi di stabilire ulteriori indirizzi e criteri programmatici in sede di approvazione del piano operativo di cui all'articolo 3 della l.r. 28/2007;
 3. di rinviare al citato piano operativo la definizione dell'ordine di priorità degli altri interventi citati in narrativa in applicazione degli indirizzi programmatici previsti al proposito dal piano triennale 2010/2012 per l'edilizia residenziale;
 4. di concedere un finanziamento all'ARER, per euro 199.620,76 (centonovantanovemila-seicentoventi/76), destinato a interventi urgenti di manutenzione, per il rifacimento di un tetto, e di incremento del patrimonio, per ricavare due alloggi in un locale precedentemente adibito a ludoteca;
 5. di impegnare la somma totale di euro 199.620,76 (centonovantanovemilaseicentoventi/76), sul capitolo 50902 "Trasferimenti all'ARER per interventi di edilizia residenziale", richiesta 16113 "Trasferimenti all'ARER per interventi di edilizia residenziale" del bilancio di previsione della Regione per l'anno 2009 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che si tratta di risorse proprie."

In presenza della suddetta deliberazione recante gli indirizzi regionali, a sua volta, il Consiglio d'Amministrazione ha tempestivamente provveduto ad assumere il proprio atto di programmazione per il 2010.

Infatti, nella seduta del 18 dicembre 2009, il Consiglio ha approvato il "Piano programmatico aziendale per l'anno 2010 ed il relativo piano operativo degli interventi", in funzione dei quali la Direzione ha elaborato il presente Bilancio di previsione del medesimo esercizio finanziario.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 77, l'assemblea consiliare dell'A.R.E.R. ha deciso:

1. - di stabilire che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2010 sarà diretta alla realizzazione dei seguenti interventi:

AOSTA – Quartiere Dora – Zona UMI 1

(nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti, n. 2 locali per posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale)

finanziato come segue:

€ 10.800.000,00 Regione - deliberazione Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002

€ 387.181,60 Stato - fondi "Contratto di Quartiere II"

€ 11.187.181,60 totale

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<p>AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212 <i>(manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto)</i> finanziato con proventi L.R. 40/1995 come segue: € 720.000,00 deliberazione ogg. n. 61 del 24/9/2002 € 1.530.000,00 deliberazione ogg. n. 27 del 17/5/2007 € <u>2.250.000,00</u> totale</p>
<p>AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>(nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente)</i> finanziato come segue: € 10.326.555,70 Stato – leggi 662/1996 e 448/1998 € 7.993.482,49 Comune di Aosta € <u>18.320.038,19</u> totale</p>
<p>VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>(ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse)</i> finanziato con proventi L.R. 40/1995 per € 2.950.000,00 con deliberazione ogg. n. 28 del 27 maggio 2009.</p>
<p>VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey <i>(risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi in 3 locali ad uso diverso da abitazione)</i> finanziato come segue: € 1.194.232,27 proventi L.R. 40/1995 - deliberazione ogg. n. 82 del 29/11/2002 - per l'acquisto € 3.600.000,00 Regione - deliberazione Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 - per i lavori € <u>4.794.232,27</u> totale</p>
<p>AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 <i>(manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati al civico 3 e n. 15 autorimesse ai civici 5/7/9)</i> finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 715.802,22</p>
<p>ETROUBLES – ex Caserma forestale – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 <i>(recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse)</i> finanziato da Regione con deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 800.000,00 e n. 3489 del 4/12/2009 per € 140.000,00</p>
<p>ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>(recupero di n. 6 alloggi)</i> finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 per € 650.000,00</p>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<p>AOSTA – Quartiere Cogne <i>(manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi di proprietà comunale)</i> finanziato come segue: € 1.000.000,00 Regione - deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 e n. 1970 del 27/6/2008 € <u>100.000,00</u> Comune di Aosta - deliberazione della Giunta comunale n. 267 del 1/8/2008 € <u>1.100.000,00</u> totale</p>
<p>VERRÈS – Via I° Maggio n. 6 <i>(ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi)</i> finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11 dicembre 2009 per complessivi € 199.620,76 unitamente all'intervento in CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7</p>
<p>CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7 <i>(manutenzione straordinaria)</i> finanziato da Regione con deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11 dicembre 2009 per complessivi € 199.620,76 unitamente all'intervento in VERRÈS – Via I° Maggio n. 6</p>

2. – di approvare il seguente "Piano operativo degli interventi dell'anno 2010" ed i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2010		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 <i>nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti, n. 2 locali per posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
2	AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 <i>manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto</i>	Collaudo in corso d'opera Riaffidamento lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
3	AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne <i>nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente</i>	Aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori – Lotto 3 Esecuzione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO ANNO 2010		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
4	VALPELLINE – Fraz. Fabbrica <i>ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse</i>	Avvio lavori Esecuzione lavori
5	VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey <i>risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali/assistenziali</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
6	AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 <i>manutenzione straordinaria e strutturale e rea-lizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse</i>	Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
7	ETROUBLES – ex Caserma forestale Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 <i>recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse</i>	Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
8	ARVIER – ex Scuola di Leverogne – Loc. Leverogne <i>recupero di n. 6 alloggi</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto
9	AOSTA – Quartiere Cogne (36 alloggi) <i>manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale</i>	Aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori
10	VERRÈS – Via 1° Maggio n. 6 <i>ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Esecuzione lavori Ultimazione lavori Collaudi/Agibilità Assegnazione delle unità
11	CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7 <i>manutenzione straordinaria</i>	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Esecuzione lavori Ultimazione lavori Collaudi

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le direttive programmatiche stabilite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo appresso riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2010.

Infatti, relativamente agli interventi riguardanti immobili di proprietà dell'Azienda, nella categoria 10^a del Titolo II "Spese in conto capitale" sono stati contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del "Piano operativo", come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
1) AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 1	€ 0,00	€ 504.368,93
2) AOSTA - Corso St. Martin de C. n. 212	€ 0,00	€ 914.654,39
4) VALPELLINE - Fraz. Fabbrica	€ 0,00	€ 2.506.231,62
5) VERRES - Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 4.026.000,00	€ 0,00
6) AOSTA - Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€ 0,00	€ 273.434,90
7) ETROUBLES - Str. Naz. Gr. S. Bernardo n. 30	€ 0,00	€ 934.098,89
8) ARVIER - Loc. Leverogne	€ 854.000,00	€ 0,00
10) VERRÈS - Via I° Maggio n. 6	€ 122.000,00	€ 0,00
11) CHAMBAVE - Via Chanoux n. 7	€ 67.100,00	€ 0,00
s.n.) AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 4 (adeguamento prezzi intervento ultimato il 21 aprile 2008)	€ 10.379,24	€ 0,00
TOTALI	€ 5.079.479,24	€ 5.132.788,73

In contropartita, nella categoria 13^a "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti" sono state accertate le corrispondenti Entrate, iscrivendole in relazione alla fonte di finanziamento, e più precisamente:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA	C/RESIDUI
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per interventi costruttivi e di recupero:</u>		
1) AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 1	€ 0,00	€ 504.368,93
5) VERRÈS - Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 4.026.000,00	€ 0,00
7) ETROUBLES - Str. Naz. Gr. S. Bernardo n. 30	€ 0,00	€ 934.098,89
8) ARVIER – Loc. Leverogne	€ 854.000,00	€ 0,00
s.n.) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4	€ 10.379,24	€ 0,00
Totale	€ 4.890.379,24	€ 1.438.467,82
<u>Finanziamenti Stato e RAVA per interventi di manutenzione straordinaria:</u>		
6) AOSTA - Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€ 0,00	€ 273.434,90
10) VERRÈS – Via I° Maggio n. 6	€ 122.000,00	€ 0,00
11) CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7	€ 67.100,00	€ 0,00
Totale	€ 189.100,00	€ 273.434,90
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero:</u>		
4) VALPELLINE - Fraz. Fabbrica	€ 0,00	€ 2.506.231,62
<u>Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria:</u>		
2) AOSTA - Corso St. Martin de C. n. 212	€ 0,00	€ 914.654,39
TOTALI	€ 5.079.479,24	€ 5.132.788,73

Al contrario, gli investimenti e i finanziamenti degli interventi:

- n. 3) AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne - nuova costruzione;
- n. 9) AOSTA – Quartiere Cogne - manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

non transitano nel Bilancio aziendale in quanto facenti capo al Comune di Aosta; il documento programmatico aziendale è interessato esclusivamente nella Parte delle "Entrate correnti", alla categoria 5^A "Entrate derivanti dalla prestazione di servizi" ove è stato contabilizzata la somma di € 42.100,00 dovuta dal Comune quale 2° acconto del corrispettivo derivante dallo svolgimento, da parte dell'Azienda, dell'attività di progettazione e di direzione dei lavori dell'intervento di manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi.

Oltre agli obiettivi gestionali "tecnici", correlati alla realizzazione degli interventi di e.r.p., per l'anno 2010 si individuano i seguenti ulteriori obiettivi strategici:

- 1) prosecuzione del "Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Aosta, avviato nel 2009;
- 2) avvio ed espletamento del "Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto dei Comuni di Bard, Pont St. Martin, Pontboset e Aymavilles;
- 3) espletamento delle procedure finalizzate all'assegnazione delle seguenti unità immobiliari che saranno disponibili nel corso del 2010:
 - di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti e n. 2 locali per posti moto in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1;
 - n. 29 alloggi e n. 16 posti auto in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212;
 - n. 2 alloggi in Aosta – Via Plan des rives n. 3;
 - n. 8 autorimesse in Aosta - Via Plan des rives n. 5/7/9;
 - n. 2 alloggi in Verrès – Via I° Maggio n. 6;
 - n. 2 ad uso non abitativo in Aosta – Via Monte Grivola n. 6/8 e n. 14;
- 4) messa in atto delle procedure dirette alla locazione al Comune di Aosta delle unità immobiliari ubicate al piano terreno degli edifici siti in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1, da destinare a biblioteca di quartiere e a centro socio-culturale;
- 5) collaborazione con il Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica finalizzata alla prosecuzione della revisione del vigente quadro normativo e regolamentare in materia, in conformità a quanto prescritto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11 dicembre 2009;
- 6) riassetto degli archivi del Servizio Amministrativo ubicati nella sede aziendale e contestuale parziale trasferimento di pratiche e documenti nei nuovi locali, a ciò destinati, siti in Aosta – Via Liconi n. 26 e 28, previo allestimento di adeguato arredo.

Gli obiettivi sopra elencati potranno essere integrati in relazione sia ad eventuali specifici incarichi che l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica riterrà opportuno attribuire all'Azienda, anche con riferimento alle deliberazioni attuative della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, di futura adozione, sia ad ulteriori indirizzi e criteri programmatici che potranno essere stabiliti dalla Giunta regionale in sede di approvazione del piano operativo di cui all'art. 3 della L.R. 28/2007.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

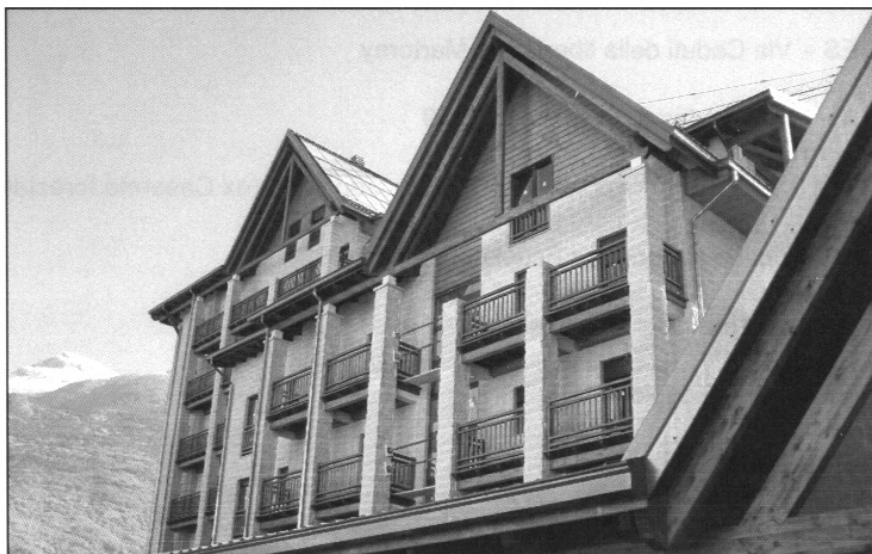
Al fine di fornire utili informazioni in ordine ai vari interventi ricompresi nel "Piano programmatico per l'esercizio 2010", per ciascuno di essi è stata predisposta una scheda descrittiva contenente le notizie e gli elementi più significativi, nonché il relativo "Piano operativo" approvato dal Consiglio d'Amministrazione.

Nelle schede che seguono sono illustrati i seguenti programmi:

- n. 1 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1
- n. 2 - AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212
- n. 3 - AOSTA – Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne
- n. 4 - VALPELLINE – Fraz. Fabbrica (ex Caserma dei Carabinieri)
- n. 5 - VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey
- n. 6 - AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9
- n. 7 - ETROUBLES – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 (ex Caserma forestale)
- n. 8 - ARVIER – Loc. Leverogne (ex Scuola di Leverogne)
- n. 9 - AOSTA – Quartiere Cogne – 36 alloggi
- n. 10 - VERRÈS – Via I° Maggio n. 6
- n. 11 - CHAMBAVE – Via Chanoux n. 7.

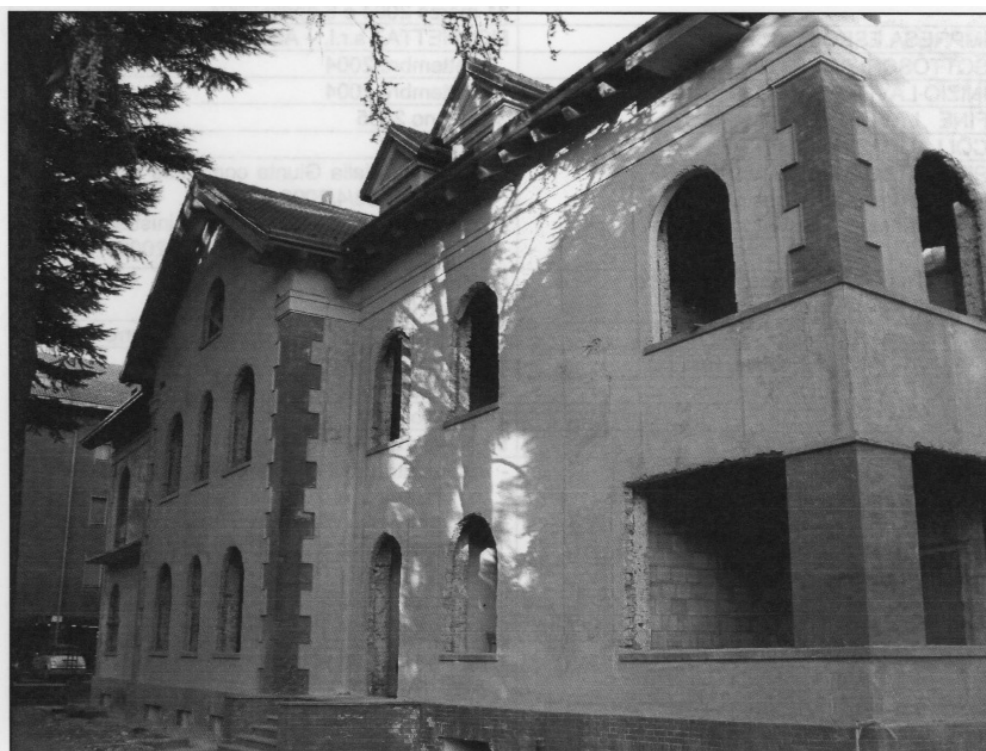
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti, n. 2 locali per posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="text-align: right;">totale € 10.800.000,00 Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € 25.000,00 <li style="text-align: right;">totale € 387.181,60 Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
IMPRESA ESECUTRICE	ARCAS s.p.a. - Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	4 settembre 2006
INIZIO LAVORI	4 settembre 2006
FINE LAVORI	inizialmente prevista per il mese di aprile 2012; presumibilmente sarà anticipata a aprile 2010
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none"> • ultimazione lavori • collaudi/agibilità • assegnazione delle unità
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2009	€ 504.368,93



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.250.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 42 del 26/7/2007
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 ottobre 2007
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 64 del 15/11/2007
IMPRESA ESECUTRICE	GETO Appalti s.r.l. – Tito Scalo (PZ)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 gennaio 2008
INIZIO LAVORI	21 gennaio 2008
RISOLUZIONE CONTRATTO	deliberazione ogg. n. 41 del 29/7/2009 per manifesto grave inadempimento contrattuale da parte dell'Impresa
RIPIEGAMENTO DEL CANTIERE	7 ottobre 2009
FINE LAVORI	prevista per novembre 2010
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none"> • collaudo in corso d'opera • riaffidamento lavori • esecuzione lavori • ultimazione lavori • collaudi/agibilità • assegnazione delle unità
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2009	€ 914.654,39



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. s.p.a..
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
IMPRESA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA PIANO OPERATIVO 2010	Consorzio Stabile EBG - Bologna • aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) • avvio lavori Lotto 3 • esecuzione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.950.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006
PROGETTO DEFINITIVO: 1 ^A STESURA	Servizio Tecnico A.R.E.R. completata nel mese di marzo 2007
CONFERENZA DI SERVIZI	le riunioni sono iniziate il 20/4/2007 e si sono concluse il 27/8/2008. La Conferenza di Servizi è stata promossa al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni ed assensi per formulare l'“Accordo di programma”
AGGIORNAMENTO DEL “PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO L.R. 40/95”	approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 17 maggio 2007 allo scopo di integrare il finanziamento dell'intervento
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 33 del 20 maggio 2008. La progettazione definitiva è stata riformulata tenendo conto delle indicazioni e delle prescrizioni raccolte in sede di incontri tecnici con i competenti Uffici della Regione, del Comune, dei Vigili del fuoco e dell'U.S.L.
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2599 del 5 settembre 2008
ACCORDO DI PROGRAMMA	è stato sottoscritto il 14/7/2009 ed è diretto alla realizzazione dei seguenti interventi di riqualificazione: - delle infrastrutture (sede viabile e rotonda) a cura della Regione; - dei servizi collettivi (centro raccolta rifiuti, parcheggio e area verde) a cura del Comune; - delle unità immobiliari residenziali a cura dell'A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 27/5/2009
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	16 settembre 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 67 dell'11/11/2009
IMPRESA ESECUTRICE	C.E.I.T. s.r.l. – Roma
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	15 dicembre 2009
INIZIO LAVORI	gennaio 2010
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none"> • avvio lavori • esecuzione lavori
DISPONIBILITÀ IMPEGNI AL 31/12/2009	€ 2.506.231,62

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali/assistenziali
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 1.194.232,27 per l'acquisto RAVA € 3.600.000,00 per i lavori totale € 4.794.232,27 In applicazione dei nuovi parametri edilizi e limiti di costo, stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2202 del 7/8/2009, si è riscontrato che per l'esecuzione dell'intervento è necessaria un'integrazione valutata in € 450.000,00.
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
IPOSTESI D'INTERVENTO INIZIALE	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma sperimentale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521. Il progetto preliminare, che prevedeva la realizzazione di n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, è stato approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003. Con nota del 2 agosto 2005, il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile".
IPOSTESI AGGIORNATA	A fronte della mancata ammissione al <i>programma</i> ministeriale e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p. approvate il 21 ottobre 2005, la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Nella riunione del 22 novembre 2006 le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica.
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
STUDIO DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 71 del 19 dicembre 2008. La proposta progettuale ha acquisito il parere favorevole dell'Assessorato regionale alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e della Giunta comunale di Verrès. Successivamente, con nota del 2/9/2009, l'Assessorato alla sanità, salute e politiche sociali ha manifestato il proprio interesse all'utilizzo dei locali siti al piano terreno di Via Martorey al fine di destinarli a scopi socio-assistenziali.
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. è in avanzata fase di realizzazione.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO 2010	• progettazione esecutiva • procedure di appalto
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 4.026.000,00

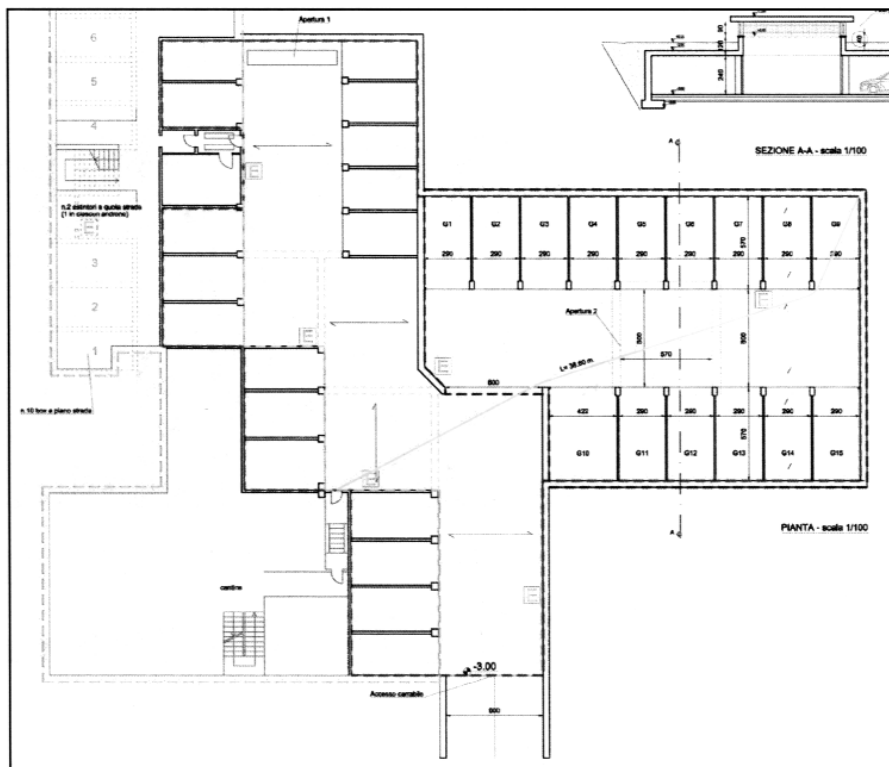
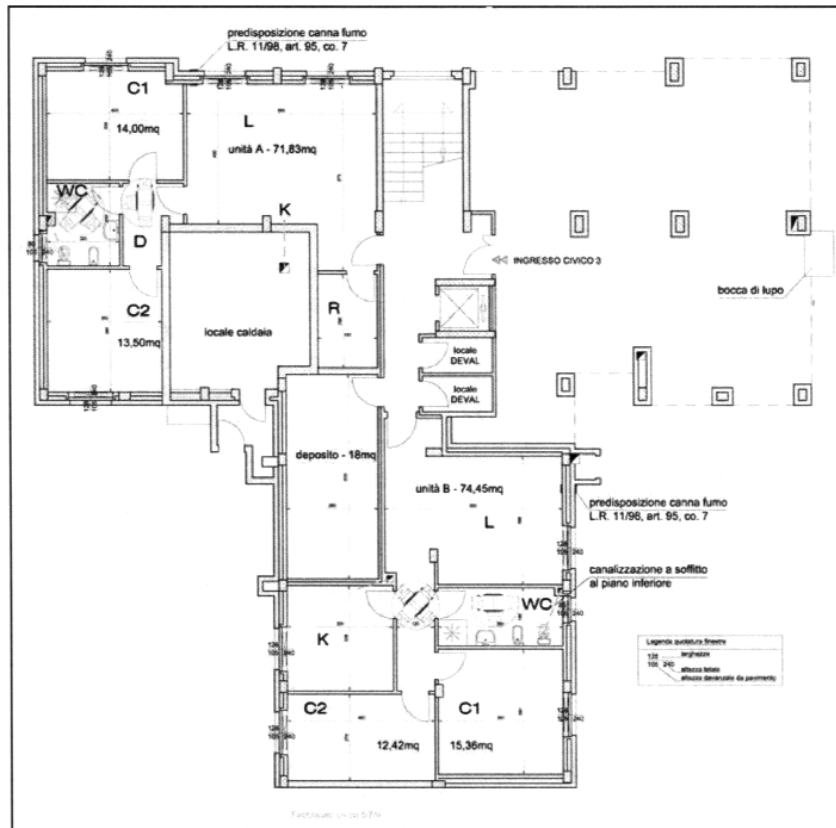


Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 3 E N. 5/7/9	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi privi di barriere architettoniche e n. 15 locali interrati (al civico 3) e di n. 15 autorimesse interrato (ai civici 5/7/9)
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 715.802,22 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTO ESECUTIVO	ing. Corrado TRASINO approvato con deliberazioneogg. n. 72 del 19 dicembre 2008
DIREZIONE LAVORI	ing. Corrado TRASINO
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	25 marzo 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 22 del 29 aprile 2009
IMPRESA ESECUTRICE	EDILSUD s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	10 giugno 2009
INIZIO LAVORI	16 giugno 2009
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none">• ultimazione lavori• collaudi/agibilità• assegnazione delle unità
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2009	€ 273.434,90



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) ETROUBLES – STRADA NAZIONALE GR. S. BERNARDO N.30 – EX CASERMA FORESTALE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 940.000,00 deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 e n. 3489 del 4/12/2009
AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciata con nota prot. n. 5319 del 15/5/2008
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 21 del 29/4/2009
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 75 del 18/12/2009
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none">• procedure di appalto• avvio lavori• esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IMPEGNI AL 31/12/2009	€ 934.098,89



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

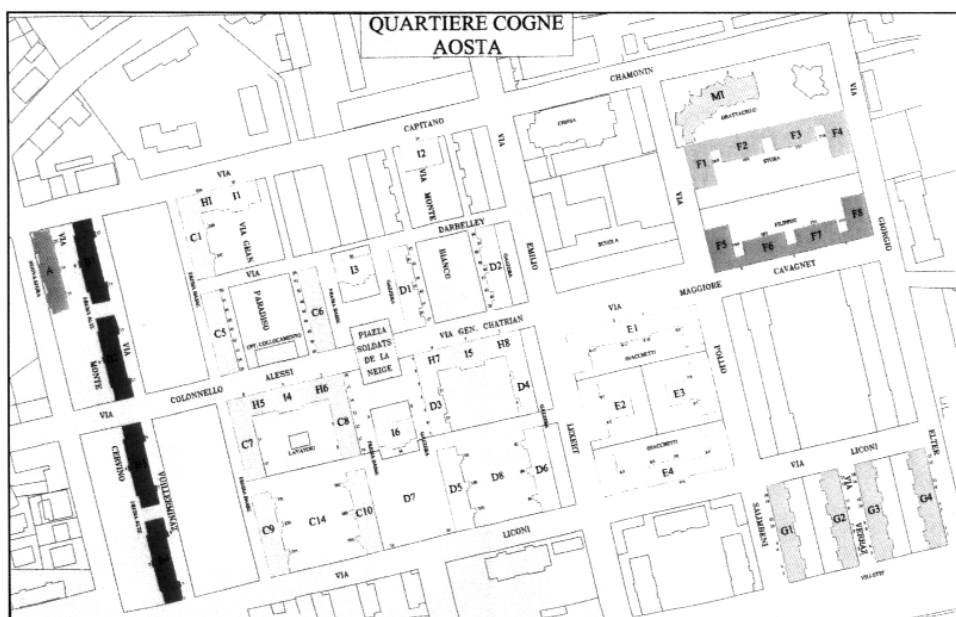
N. 8) ARVIER – LOC. LEVEROGNE – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 650.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007. In applicazione dei nuovi parametri edilizi e limiti di costo, stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2202 del 7/8/2009, si è riscontrato che per l'esecuzione dell'intervento è necessaria un'integrazione valutata in € 210.000,00.
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'“ACCORDO DI PROGRAMMA”	approvato: - dal Consiglio comunale di Arvier con deliberazione ogg. n. 41 del 4/12/2007; - dalla Giunta regionale con deliberazione ogg. n. 946 del 3/4/2008; - dal Consiglio d'Amministrazione A.R.E.R. con deliberazione ogg. n. 28 del 28 aprile 2008. Sottoscritto il 30 luglio 2008.
TRASFERIMENTO PROPRIETA'	formalizzato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3620 del 12/12/2008 e accettato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 74 del 19 dicembre 2008. L'atto di cessione è stato sottoscritto il 29 gennaio 2009.
FRAZIONAMENTO AREE	Servizio Tecnico A.R.E.R. le operazioni sono in avanzata fase di realizzazione
PIANO OPERATIVO 2010	• progettazione esecutiva • procedure di appalto
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 854.000,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) AOSTA – QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ubicati in fabbricati vari
PROPRIETA'	Comune di Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	<p>"Protocollo d'intenti fra Regione, Comune di Aosta e A.R.E.R. per la realizzazione di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di e.r.p." sottoscritto il 20 luglio 2007 e ratificato:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 51 del 26/7/2007; - dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 130 del 31/10/2007.
FINANZIAMENTO	<p>R.A.V.A. € 1.000.000,00 Comune € 100.000,00 Totale € 1.100.000,00</p>
INDIVIDUAZIONE ALLOGGI E MODALITA' EROGAZIONE FINANZIAMENTO	formalizzate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1970 del 27/6/2008
CONVENZIONE	<p>approvata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 57 del 15 luglio 2008; - dalla Giunta comunale con deliberazione n. 267 dell'1/8/2008. <p>Sottoscritta il 13 agosto 2008.</p>
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO DEFINITIVO	trasmesso dall'A.R.E.R. al Comune con nota prot. n. 4304 del 3/9/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 5/12/2008.
PROGETTO ESECUTIVO	trasmesso dall'A.R.E.R. al Comune con nota prot. n. 6333 del 17/12/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 6/2/2009.
GARA D'APPALTO	è stata esperita dal Comune il 28/7/2009 (le procedure di aggiudicazione sono tutt'ora in corso)
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi 270 giorni
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none"> • aggiudicazione appalto (Comune di Aosta) • avvio lavori • esecuzione lavori • ultimazione lavori

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 10) VERRÈS - VIA 1° MAGGIO N. 6	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi privi di barriere architettoniche
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	rilascio da parte del Comune di Verrès dell'unità immobiliare locata fino al 28 febbraio 2009 e destinata a ludoteca, avente una superficie complessiva di circa mq. 125
FINANZIAMENTO	RAVA € 130.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11/12/2009
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
STUDIO DI FATTIBILITA'	approvato con deliberazioneogg. n. 76 del 18 dicembre 2009
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none">• progettazione esecutiva• procedure di appalto• esecuzione lavori• ultimazione lavori• collaudi/agibilità• assegnazione delle unità
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 122.000,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 11) CHAMBAVE - VIA CHANOUX N. 7	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria al fabbricato
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 69.620,76 deliberazione della Giunta regionale n. 3691 dell'11/12/2009
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none">• progettazione esecutiva• procedure di appalto• esecuzione lavori• ultimazione lavori• collaudi
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 67.100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2010 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 10.068.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 25.430.010,55; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2009 per € 3.539.550,96;
- il **Bilancio Preventivo Economico** presenta un disavanzo economico di € 920.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce. Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto l'**avanzo d'amministrazione presunto** al 31 dicembre 2009, dell'importo di € 361.646,66.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda.

Nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga, per le spese, l'obbligo di pagare e, per le entrate, il diritto ad incassare nell'esercizio 2010.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE

Cat. 2 – Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Anche per l'anno 2010 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi in c/esercizio.

Cat. 5 – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, i corrispettivi per la gestione dei servizi e le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: per € 504,00 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/2 quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale: per € 220,50 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: l'entrata dell'anno 2010 è stata valutata in complessivi € 70.000,00.
- 20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi G.S. e L.R. 40/95: il compenso di € 4.574,52 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi.
- 20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 12.000,00. Si riferiscono ai compensi per la scritturazione dei contratti di locazione e di aggiudicazione di appalti e affidamenti, nonché per le istruttorie delle pratiche di cessione degli alloggi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 311.163,42 e riguardano gli interventi in:

- Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 (saldo)	€ 116.163,42
- Valpelline - Fraz. Fabbrica (acconto)	€ 90.000,00
- Etroubles - ex Caserma forestale (acconto)	€ 40.000,00
- Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey (acconto)	€ 50.000,00
- Arvier - Loc. Leverogne (acconto)	€ 15.000,00
totale	<u>€ 311.163,42</u>

20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: ammonta a € 50.910,15 e si riferisce ai seguenti corrispettivi:

- Aosta - Corso St. Martin de C. 212 (saldo)	€ 11.810,15
- Aosta - Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 (saldo)	€ 19.600,00
- Verrès - Via 1° Maggio n. 6 (saldo)	€ 12.000,00
- Chambave - Via Chanoux n. 7 (saldo)	€ 7.500,00
totale	<u>€ 50.910,15</u>

20503/3 compensi per interventi c/terzi: è stato rilevato il corrispettivo di € 42.100,00, quale 2° acconto del compenso dovuto dal Comune di Aosta per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne.

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo complessivo di € 16.800,00 riguardante il corrispettivo dovuti dai seguenti Comuni per la gestione dei propri bandi:

- Comune di Aosta - convenzione del 9/2/2009 (saldo)	€ 3.100,00
- Comune di Bard - convenzione del 21/10/2009	€ 2.550,00
- Comune di Pont St. Martin - convenzione in fase di sottoscrizione	€ 4.600,00
- Comune di Pontboset	€ 2.550,00
- Comune di Aymavilles	€ 4.000,00
totale	<u>€ 16.800,00</u>

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo contiene gli introiti, di complessivi € 21.947,27, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei seguenti Comuni:

- Comune di Champdepraz	€ 6.298,27
- Comune di Hône	€ 9.295,48
- Comune di Pontboset	€ 2.527,60
- Comune di Pont St. Martin	€ 3.825,92
totale	<u>€ 21.947,27</u>

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20504/6 servizio gestione vendite p/c Comuni: accoglie il corrispettivo di € 726,00 relativo alla 2^a fase (alienazione alloggi) dell'incarico, di cui alla convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005, di svolgere, per conto del Comune di Aosta, la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione. La convenzione scadrà il 17 aprile 2010 e a tutt'oggi l'Amministrazione comunale non si è ancora espressa in merito ad un eventuale rinnovo dell'incarico.

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

I canoni degli alloggi sono stati quantificati in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite annualmente dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti ed alla normativa che disciplina la materia.

In relazione agli indirizzi stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3691 dell'11 dicembre 2009, il presente Bilancio è interessato dall'entrata in reddito degli affitti dei seguenti immobili alle decorrenze appresso indicate:

- Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 - n. 78 alloggi e n. 78 autorimesse: dal 1° luglio 2010;
- Aosta - Via Plan des rives n. 3 - n. 2 alloggi: dal 1° aprile 2010;
- Aosta - Via Plan des rives n. 5/7/9 - n. 15 autorimesse: dal 1° gennaio 2010.

L'entrata relativa ai locali ubicati al piano terreno degli edifici del complesso della zona UMI 1, da destinare a biblioteca e a centro sociale, non è stata prevista poiché la trattativa con il Comune di Aosta non è ancora iniziata.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi e centri sociali sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.328.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo dello Stato	€ 102.000,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo dello Stato e adibiti ad uso diverso	€ 107.000,00
20601/7	immobili a canone concordato	<u>€ 106.500,00</u>
	totale	<u>€ 1.643.500,00</u>

Gli affitti delle aree ammontano a € 850,00.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sui conti accesi presso la UniCredit Banca s.p.a. sono quantificati in € 32.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 20,00.

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 1.500,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Complessivamente nel 2010 è prevista un'entrata di € 7.062,96.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 213.904,50) degli interessi attivi sui buoni fruttiferi postali, sottoscritti in attuazione della deliberazioneogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano recuperi e rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio finanziario in osservanza del principio bilancio al lordo, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi diversi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 10.000,00.

20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 2.000,00 (cfr. art. 10501/3 Spese).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 29.600,00.
Sono previsti rimborsi di spese per:

- bollo telematico per € 5.100,00
- registrazione contratti (50%) per € 22.000,00
- varie ripetibili (postali, assicurazioni, ICI) per € 2.500,00.

20702 Rimborsi G.S. e L.R. 40/95.

L'art. 13 della legge regionale 40/1995 prevede che i proventi delle vendite siano rendicontati annualmente alla Regione al netto delle rate d'ammortamento mutui gravanti sugli immobili di e.r.p..

Pertanto, il rimborso della spesa sostenuta dall'Azienda per il pagamento delle rate viene rilevato, per la parte interessi (€ 130,00), in questa categoria trattandosi di una posta correttiva di spesa corrente, e per la parte capitale (€ 1.800,00) nella cat. 8a, trattandosi di una entrata di parte corrente non classificabile in altre voci.

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

20801/1 entrate eventuali: in questa voce sono contabilizzate l'IVA detraibile e le entrate varie. L'IVA detraibile è stata valutata nella misura del 32% dell'IVA su acquisti e prestazioni. Complessivamente sono state accertate entrate per € 32.528,99.

20801/3 girofondo potenziamento organico: ammonta ad € 26.500,00. Come stabilito dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 31 del 27 marzo 2009, è previsto l'utilizzo del corrispondente fondo per far fronte alle spese relative al contratto di lavoro a progetto in essere dal 13 luglio 2009.

20802/1 rimborsi G.S. e L.R. 40/95: accoglie il rimborso di € 1.800,00 relativo alle quote capitale delle rate ammortamento mutui gravanti sugli alloggi ceduti, in applicazione dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi ai sensi della legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 e di quelli costruiti con fondi propri dell'Azienda.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nel 2010 è prevista la vendita di n. 6 alloggi ad un valore medio di € 45.600,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 273.600,00.

I rientri degli immobili ceduti ai sensi della L.R. 40/1995 sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/1 della Parte Spesa, in virtù dell'art. 13 della legge stessa.

Cat. 11 – Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2010 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 ai sensi della deliberazioneogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti. Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 29.284,68. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/1995 sono contestualmente impegnate nella categoria 17a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della legge medesima.

31203 Mutuatari.

Accoglie l'ammontare di € 913,77 relativo alle rate d'ammortamento a carico dei soci della cooperativa in Aosta – Via Pasquettaz n. 1, in scadenza al 30 settembre 2010.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 Crediti diversi: ammonta complessivamente a € 35.000,00 e, fra l'altro, registra il credito che sorge per le ritenute d'acconto praticate sugli interessi attivi maturati sui depositi bancari e postali, nonché alcuni incassi di transito da codificare.

Cat. 13 – Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale provenienti dallo Stato e dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo di fondi statali o regionali, in contropartita al capitolo 21001 delle Spese.

41301/1 finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero: sono stati accertati i seguenti introiti finanziati dalla Regione:

- per il risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati in Verrès
– Via Caduti della libertà/Via Martorey € 4.026.000,00
 - per il recupero di n. 6 alloggi e in Arvier – Loc. Leverogne € 854.000,00
 - per l'adeguamento prezzi dell'intervento di nuova costruzione di
n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse in Aosta – Quartiere Dora – zona
UMI 1 ultimato il 21 aprile 2008 € 10.379,24
- totale € 4.890.379,24

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: sono previsti i seguenti introiti dalla Regione:

- per la ristrutturazione dell'immobile in Verrès – Via 1° Maggio n. 6
per la realizzazione di n. 2 alloggi € 122.000,00
 - per la manutenzione straordinaria al fabbricato in Chambave –
Via Chanoux n. 7 € 67.100,00
- totale € 189.100,00

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: non sono previsti introiti per la fattispecie.

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

Cat. 17 – Mutui bancari.

51701 Mutui bancari per interventi edilizi.

Nel 2010 non si prevedono entrate per l'accensione di mutui.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 18 – Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 21.000,00) per depositi cauzionali di utenti durante l'esercizio.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 113.380,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 248.000,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi, compresi i Condomini.

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 95.500,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.500,00);
- canoni degli immobili gestiti per conto dei Comuni di Champdepraz, Hône, Pontboset e Pont St. Martin (€ 36.700,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti correlate all'attività svolta dall'Azienda di gestore di stabili e di amministratore di condomini (€ 1.500.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti di n. 2 fabbricati ubicati in Aosta - Quartiere Cogne e amministrati dall'Azienda (€ 100.000,00);
- rimborsi da parte di Federcasa dei costi sostenuti per la partecipazione a organismi associativi (€ 1.300,00).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 115.000,00 per indennità, compensi e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro"; l'IVA è impegnata all'art. 10701/8.

Le indennità sono calcolate nella misura stabilita dall'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda.

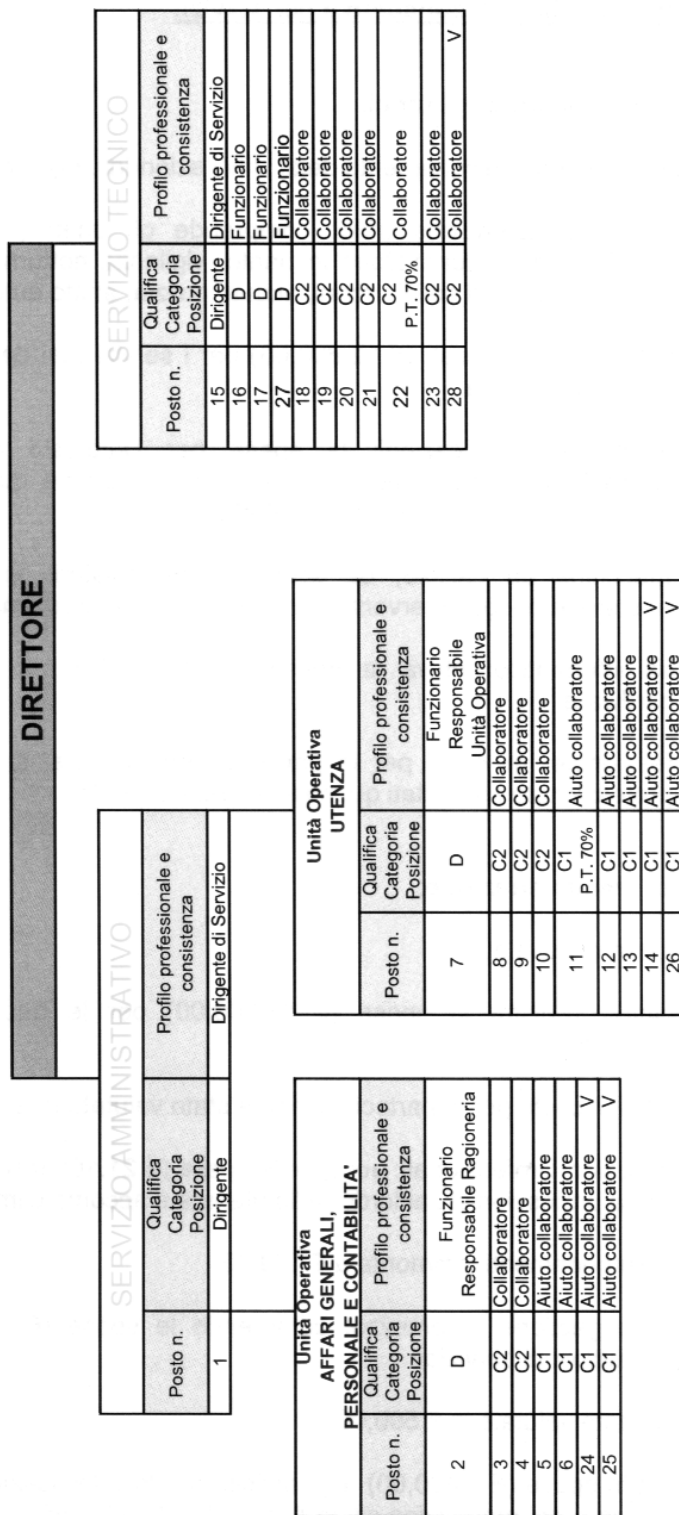
Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

Nello specifico, sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 741.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 16.198,40
10201/3	diarie e trasferte	€ 1.300,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 213.500,00
10201/7	fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 50.000,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione	€ 33.800,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 32.208,72
10201/10	collaborazioni a progetto	€ 26.500,00
	totale	€ 1.114.507,12

Nella pagina seguente si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, approvata con deliberazioneogg. n. 9 del 25 gennaio 2008, con l'indicazione della consistenza alla data del 31 dicembre 2009.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Legenda:
P.T. = tempo parziale
V = vacante

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli Uffici aziendali, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 44.300,00) per illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, acqua, pulizia, affitto autorimessa, ecc...
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 12.600,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, l'abbonamento a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 16.050,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatrici: accoglie le spese (€ 2.600,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informatico: rileva la spesa (€ 20.050,00) per l'assistenza alle procedure e all'hardware.
- 10401/6 formazione professionale: gli oneri per la partecipazione a corsi di formazione e di aggiornamento professionale sono stati quantificati in € 4.000,00.

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa (€ 11.500,00) per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 seminari e convegni: il costo per la partecipazione è stato valutato in € 1.500,00.
- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie le spese (€ 21.100,00) per consulenze e prestazioni affidate a professionisti, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta.
- 10402/4 minute spese e arrotondamenti: ammonta a € 170,00.
- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 3.200,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/6 spese varie: sono state valutate in € 500,00.
- 10402/7 pubblicità: registra le spese (€ 7.400,00) di pubblicità per la pubblicazione dell'avviso di locazione del negozio e del magazzino siti in Aosta - Via M. Grivola n. 6/8 e 14 e per gli appalti (Etroubles, Verrès e Arvier) che saranno esperiti nel 2010.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 1.650,00) per l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale.

10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 600,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. del servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 58.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.

10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 16.250,00) per il servizio svolto dal Tesoriere;

10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 5.100,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi (cfr. art. 20701/4 Entrate).

10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso ad amministratori condominiali delle spese amministrative (€ 26.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 6.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, Vigili del Fuoco, ecc...

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

10502/2 manutenzione stabili: riporta le spese (€ 340.000,00) per lavori di manutenzione ordinaria. L'ampia disponibilità sussistente in c/residui assicura una sufficiente copertura di spesa per la fattispecie e soddisfa le prevedibili necessità aziendali.

10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 15.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese per l'affidamento di incarichi esterni connessi alla realizzazione degli interventi edilizi.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10504/1 progettazioni, direzione lavori, perizie: l'articolo accoglie la spesa di € 40.000,00 relativa alle prestazioni professionali esterne (impiantisti) per le progettazioni degli interventi in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey e Via I° Maggio n. 6 e in Arvier - Loc. Leverogne.

10504/2 collaudi: è prevista la spesa di € 12.000,00 per i collaudi degli interventi in Valpelline - Fraz. Fabbrica e in Etroubles - Strada Nazionale Gran San Bernardo n. 30, i cui lavori saranno avviati nel 2010.

Cat. 6 - Oneri finanziari.

10601 Interessi su mutui.

Registra gli interessi (€ 1.283,46) sui mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di immobili.

Si richiama il commento al capitolo "Rimborsi G.S. e L.R. 40/1995" nella categoria 7a delle Entrate.

10603 Interessi su mutui bancari.

Accoglie gli interessi passivi (€ 7.310,05) sul mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

10701/1 imposta di bollo per € 6.000,00.

10701/2 imposta di registro per € 44.000,00; il recupero del 50% della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.

10701/5 ICI - IRES - IRAP per € 280.000,00.

10701/6 altre imposte e tasse per € 1.300,00.

10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 98.900,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

Per il principio del bilancio al lordo, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 6.279,49) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 62.197,51) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento).

Cat. 10- Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria che l'Azienda intende realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie le spese relative ai seguenti interventi finanziati dalla Regione:

- Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey
risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare
n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali/assistenziali € 4.026.000,00
 - Arvier - Loc. Leverogne
recupero di n. 6 alloggi € 854.000,00
 - Aosta - Quartiere Dora zona UMI 4
adeguamento prezzi € 10.379,24
- totale € 4.890.379,24

Sulla base del Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

NOMENCLATURA	VERRES	ARVIER	AOSTA	TOTALI
21001/2 corrispettivi di appalto	€ 3.300.000,00	€ 700.000,00	€ 0,00	€ 4.000.000,00
21001/3 costi diretti diversi	€ 726.000,00	€ 154.000,00	€ 10.379,24	€ 890.379,24
TOTALI	€ 4.026.000,00	€ 854.000,00	€ 10.379,24	€ 4.890.379,24

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

21002 Interventi di manutenzione straordinaria finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie le spese relative ai seguenti interventi finanziati dalla Regione:

- Verrès - Via I° Maggio n. 6 ristrutturazione immobile per realizzare n. 2 alloggi	€ 122.000,00
- Chambave - Via Chanoux n. 7 manutenzione straordinaria	€ 67.100,00
totale	€ 189.100,00

Sulla base dei Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

NOMENCLATURA	VERRES	CHAMBAVE	TOTALI
21002/1 corrispettivi di appalto	€ 100.000,00	€ 55.000,00	€ 155.000,00
21002/2 costi diretti diversi	€ 22.000,00	€ 12.100,00	€ 34.100,00
TOTALI	€ 122.000,00	€ 67.100,00	€ 189.100,00

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Questo capitolo non è interessato nel corso del 2010.

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

Nel 2010 non sono previsti interventi di questo genere.

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

Cat. 11- Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria sono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Non sono stati previsti stanziamenti in c/competenza in quanto l'ammontare delle disponibilità esistenti in c/residui sono ampiamente sufficienti per far fronte alle esigenze aziendali.

Cat. 14- Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista (€ 15.000,00) si riferisce:

- all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR per € 2.500,00;
- all'erogazione dell'acconto sul TFR richiesto da un dipendente per € 12.500,00.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 15- Rimborsi di mutui.

Il capitolo registra la spesa (€ 4.538,86) per il pagamento delle quote capitale delle rate di ammortamento dei mutui assunti per la costruzione di alloggi e locali, nonché quella (€ 131.565,91) relativa all'annualità del mutuo acceso presso il Tesoriere per l'acquisizione dell'immobile in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 17- Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 5.000,00).

31702 Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di complessivi € 298.688,36 per la rendicontazione delle somme riscosse in c/prezzo, nonché delle quote mensili di ammortamento, accertate rispettivamente nelle categorie 9[^] e 12[^], per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/1995.

31703 Estinzione di altri debiti.

Accoglie l'IVA a debito (€ 113.380,00) sulle fatture emesse per locazioni e prestazioni (51802/E), le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 8.645,00) e le riscossioni da codificare (€ 26.355,00) (31204/2 delle Entrate).

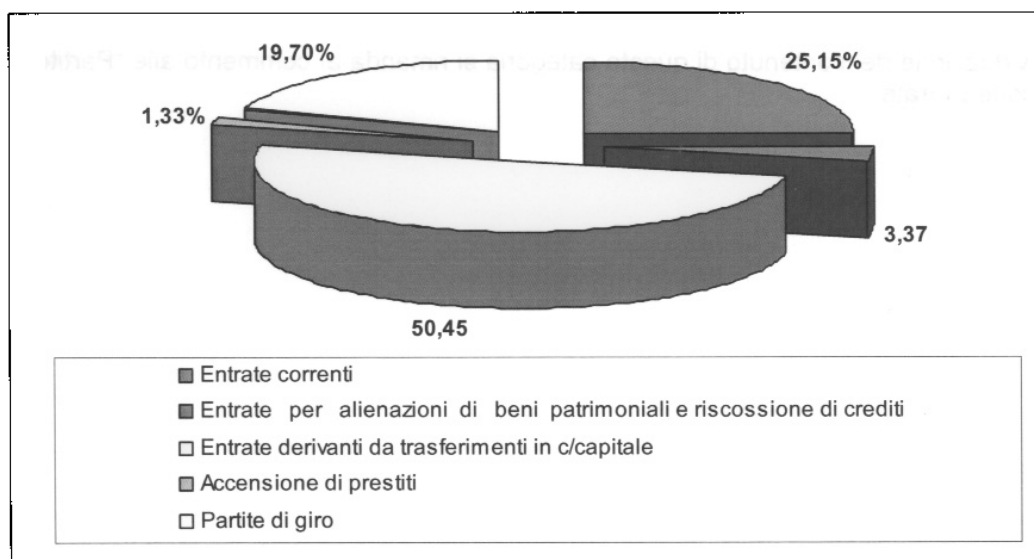
Cat. 18- Spese aventi la natura di partite di giro.

Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

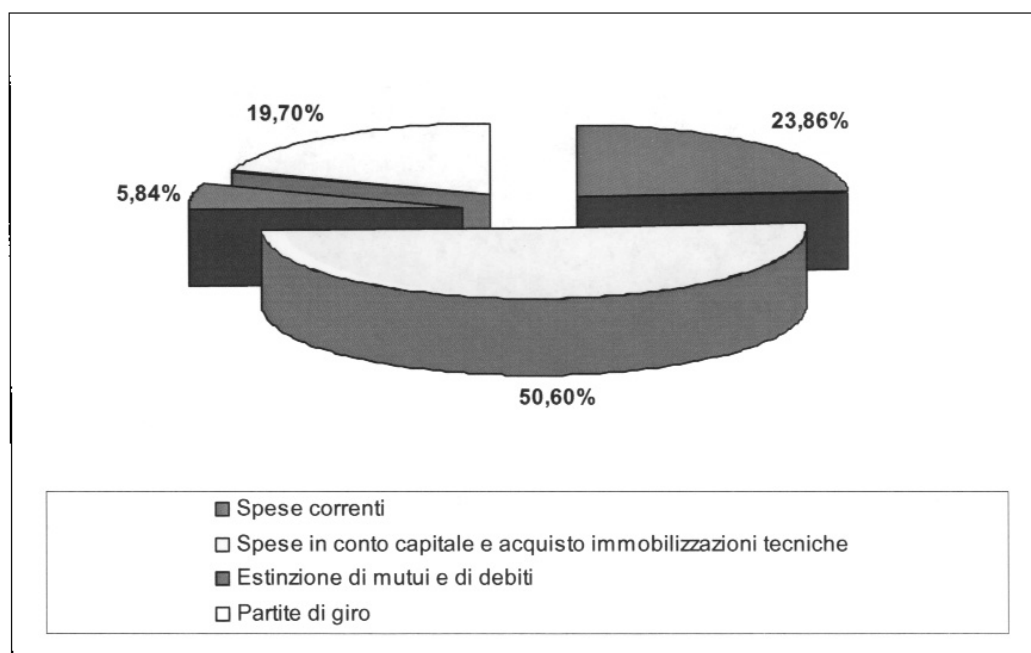
LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

PARTE I - ENTRATE ANNO 2010			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.532.342,31	25,15
TOTALE	Entrate correnti	2.532.342,31	25,15
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	338.798,45	3,37
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	5.079.479,24	50,45
V	Accensione di prestiti	134.380,00	1,33
VI	Partite di giro	1.983.000,00	19,70
TOTALE		10.068.000,00	100,00



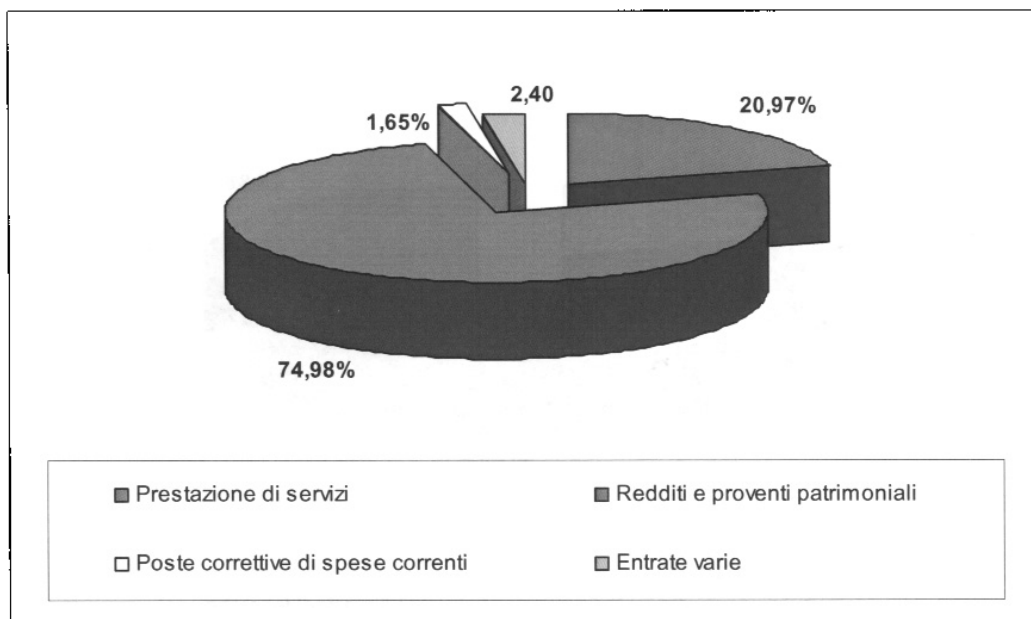
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE II - SPESE ANNO 2010			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	2.402.347,63	23,86
TOTALE	Spese correnti	2.402.347,63	23,86
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	5.094.479,24	50,60
III	Estinzione di mutui e di debiti	588.173,13	5,84
IV	Partite di giro	1.983.000,00	19,70
T O T A L E		10.068.000,00	100,00



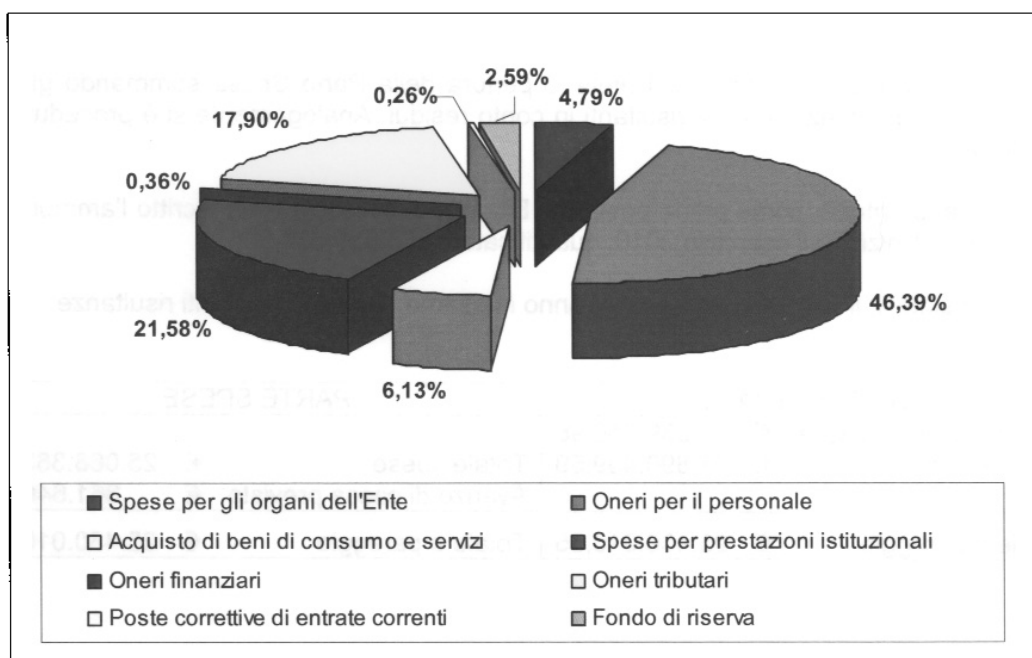
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE ENTRATE CORRENTI DEL 2010			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	530.945,86	20,97
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.898.837,46	74,98
7	Poste correttive di spese correnti	41.730,00	1,65
8	Entrate varie	60.828,99	2,40
TOTALE		2.532.342,31	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

LE SPESE CORRENTI DEL 2010			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	115.000,00	4,79
2	Oneri per il personale	1.114.507,12	46,39
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	147.220,00	6,13
5	Spese per prestazioni istituzionali	518.350,00	21,58
6	Oneri finanziari	8.593,51	0,36
7	Oneri tributari	430.200,00	17,90
8	Poste correttive di entrate correnti	6.279,49	0,26
9	Fondo di riserva	62.197,51	2,59
TOTALE		2.402.347,63	100,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2009 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2009.

Al 31 dicembre 2009 i Residui passivi sono stati quantificati in € 15.000.363,89; quelli attivi sono previsti in € 11.822.459,59.

La Cassa

Il Bilancio di previsione ha natura autorizzativa, per cui non è possibile disporre pagamenti in eccedenza alle previsioni di cassa indicate in corrispondenza dei singoli articoli. Al fine di evitare l'assunzione di eventuali variazioni di cassa dovute ad una inidonea preventivazione, peraltro sempre molto aleatoria, anche nella redazione del presente Bilancio è stata adottata la metodologia in uso presso gli Enti finanziamente "sani" che, come l'Azienda, possiedono un fondo iniziale di cassa che addizionato a tutte le entrate consente di far fronte a tutte le spese.

Quindi, è stata assicurata l'intera copertura della Parte Spesa sommando gli importi iscritti in conto competenza a quelli risultanti in conto residui. Analogamente si è proceduto per la Parte Entrata.

Tra le entrate, come prima posta del Bilancio di cassa, è stato iscritto l'ammontare del fondo di cassa all'inizio dell'esercizio 2010, quantificato in € 3.539.550,96.

In sintesi, il Bilancio di cassa dell'anno in esame riporta le seguenti risultanze:

PARTE ENTRATE		PARTE SPESE	
Fondo iniziale di cassa	€ 3.539.550,96	Totale spese	€ 25.068.363,89
Totale entrate	€ 21.890.459,59	Avanzo di cassa previsto	€ 361.646,66
Totale a pareggio	€ 25.430.010,55	Totale a pareggio	€ 25.430.010,55

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli scostamenti

Rispetto alle previsioni definitive per l'anno 2009, che pareggiano in 8.638.533,80, le previsioni di competenza per l'anno 2010 sono quantificate in € 10.068.000,00.

Le variazioni più significative in aumento o in diminuzione che determinano lo scostamento di complessivi + € 1.429.466,20 si riscontrano nei seguenti capitoli:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>20501 – corrispettivi per amministrazione stabili</u> il Bilancio 2009 è stato interessato dall'addebito agli utenti del corrispettivo per la redazione iniziale del Documento di Valutazione dei Rischi.	€ - 11.939,75
<u>20504 – servizi per conto terzi</u> la minore entrata è determinata dal fatto che i primi due acconti del corrispettivo per lo svolgimento del servizio di gestione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. per conto del Comune di Aosta sono stati introitati nel 2009.	€ - 46.055,79
<u>20601 – canoni di locazione</u> la maggiore entrata dipende principalmente dall'entrata in reddito presumibilmente dal 1° luglio 2010 delle unità immobiliari site in Aosta – Quartiere Dora - zona UMI 1.	€ + 24.461,94
<u>20603 – interessi su depositi</u> la minore entrata è legata sia alla minore giacenza di cassa determinata dai pagamenti previsti nell'anno in esame per la realizzazione dei vari interventi edilizi, sia alla diminuzione dell'aliquota dei tassi attivi.	€ - 11.030,00
<u>30902 – alienazione stabili di proprietà</u> nel 2009 sono stati ceduti complessivamente n. 5 alloggi; nel 2010 si prevede la vendita di n. 6 unità immobiliari ad un valore medio di € 45.600,00.	€ + 96.256,82
<u>41301 – finanziamenti in c/capitale da Stato e Regione</u> cfr. "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale" e "Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale" della Parte Spese.	€ + 4.005.075,51
<u>401302 – reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95</u> cfr. "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero" e "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria" della Parte Spese.	€ - 2.598.672,67
<u>51801 – depositi cauzionali</u> nell'anno 2010 saranno riscossi i depositi cauzionali relativi ai n. 78 alloggi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1.	€ + 12.900,00
<u>51802 – assunzione di debiti diversi</u> la minore entrata per IVA è correlata ad una minore base imponibile dei corrispettivi previsti nel 2010 rispetto a quelli accertati nel 2009.	€ - 12.420,00

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -
10201 – prestazioni di lavoro e contributi il minor costo è dovuto ad una minor incidenza del Fondo di incentivazione alla progettazione poiché il 2010 è interessato da un numero inferiore di attività progettuali.	€ - 25.126,63
10501 – spese di amministrazione degli stabili con l'ultimazione dell'intervento in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1, occorre sostenere le spese per l'assicurazione dei fabbricati e quelle per la bollettazione mensile di canoni e servizi.	€ + 11.400,00
10502 – spese di manutenzione degli stabili il minor costo deriva dal fatto che stante l'ampia disponibilità in c/residui lo stanziamento per il 2010 è stato ridotto.	€ - 80.000,00
10504 – spese per interventi di e.r.p. nel 2010 sono previsti gli affidamenti esterni delle progettazioni impiantistiche degli interventi in Arvier e per quelli in Verrès.	€ + 26.283,71
21001 – interventi costruttivi e di recupero in c/capitale nel 2009 sono state contabilizzate le seguenti spese: • € 65.483,00 per lavori in economia Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1; • € 940.000,00 per Q.T.E. di progetto Etroubles; nel 2010 si prevede di sostenere i seguenti costi per gli interventi appresso indicati: • € 4.026.000,00 Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey; • € 854.000,00 Arvier - Loc. Leverogne; • € 10.379,24 Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4.	€ + 3.884.896,24
21002 – interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale nel 2009 è stata stanziata la somma di € 68.920,73 per lavori in economia e perizia suppletiva dell'intervento in Aosta - Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9; nel 2010 sono previsti i seguenti costi per gli interventi appresso indicati: • € 122.000,00 Verrès - Via I° Maggio n. 6; • € 67.100,00 Chambave - Via Chanoux n. 7.	€ + 120.179,27
21005 – interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero nel 2009 sono state contabilizzate le spese per l'aggiudicazione dell'intervento in Valpelline - ex caserma dei Carabinieri per complessivi € 2.596.231,62; nel 2010 non sono previsti interventi di tale tipologia.	€ - 2.596.231,62
21007 – interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria nel 2009 sono stati contabilizzati gli oneri per ritardato pagamento 3° S.A.L. dell'intervento in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212 per complessivi € 2.441,05; nel 2010 non sono previsti investimenti per tale tipologia.	€ - 2.441,05

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

31702 – Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95 principalmente è correlato alle maggiori entrate per cessione alloggi previste nell'anno (cfr. "Alienazione stabili di proprietà" della Parte Entrate).	€ +	116.156,68
31703 – estinzione di altri debiti principalmente è correlato alle minori entrate per l'IVA su fatture emesse (cfr. "assunzione di debiti diversi" della Parte Entrate).	€ -	17.420,00

L'avanzo di amministrazione

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2009, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2009 (€ 3.539.550,96), i residui attivi (€ 11.822.459,59) e i residui passivi (€ 15.000.363,89) presunti, ammonta a € 361.646,66.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2009.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

IL PREVENTIVO ECONOMICO

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D al D.M. 10 ottobre 1986: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.532.342,31 e costi € 2.402.347,63) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali le plusvalenze, gli ammortamenti, gli accantonamenti, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2010, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95 € 257.000,00
scaturisce a seguito della vendita degli alloggi e deriva dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento e il prezzo di alienazione
- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 219,53
registra la quota dell'anno 2010 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati alla DEVAL (ex ENEL)
- Spese pagate di competenza di successivi esercizi € 3.438,16
si riferisce alla quota di spese a carico del prossimo esercizio per premi di assicurazione fabbricati pagati nel corso dell'anno

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti di fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software, impianti e automezzi € 930.500,00
sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni che si ritiene di acquisire nell'esercizio

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Perdita per rendicontazione vendite LR 40/95 € 297.774,59

registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai sensi della legge reg. 40/1995, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. e dalle quote capitale delle rate di riscatto

- Accantonamento al fondo TFR € 69.000,00

è stato calcolato sulla base della situazione giuridica del personale ai sensi della normativa vigente

- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 12.000,00

è stato preventivato in relazione alle presumibili insolvenze da parte degli Utenti

- Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi € 1.377,78

trattasi dei risconti attivi presunti al 31/12/2009

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.713.000,00 e presenta un disavanzo economico presunto di € 920.000,00, come risulta dal seguente prospetto di sintesi:

PREVENTIVO ECONOMICO			
COSTI		RICAVI	
Spese finanziarie correnti	€ 2.402.347,63	Entrate finanziarie correnti	€ 2.532.342,31
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 1.310.652,37	Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ 260.657,69
Totale costi	€ 3.713.000,00	Totale ricavi	€ 2.793.000,00
		Disavanzo economico presunto	€ 920.000,00
Totale a pareggio	€ 3.713.000,00	Totale a pareggio	€ 3.713.000,00

Aosta, 12 gennaio 2010

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI

AL BILANCIO PREVENTIVO

ESERCIZIO 2010

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2010
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2010
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2010
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 1° GENNAIO 2010
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2009



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2010

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		
					In aumento	In diminuzione	
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		255.639,67	106.006,99		361.646,66
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA					3.539.550,96
1		Titolo I					
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
1.02		Categoria 2a					
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>					
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio					
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47					
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche					
		Totale categoria 2a					
		Totale titolo I					
2		Titolo II					
		ALTRE ENTRATE					
2.05		Categoria 5a					
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>					
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	10.603,86	99.238,77	1.732,97	13.672,72	87.299,02
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	556,50	532,00		28,00	504,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	294,00	336,00		115,50	220,50
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi					
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	190,00	82.929,22		12.929,22	70.000,00
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	9.319,03	2.841,55	1.732,97		4.574,52
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi	244,33	12.600,00		600,00	12.000,00
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili					
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi					
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi		412.100,00	21.163,42	29.089,85	404.173,57
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero		290.000,00	21.163,42		311.163,42

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		
					In aumento	In diminuzione	Somme risultanti
2.05.00.00	20503	2		80.000,00		29.089,85	50.910,15
							50.910,15
2.05.00.00	20503	3		42.100,00			42.100,00
2.05.00.00	20504		23.994,73	85.529,06	152,54	46.208,33	63.468,00
2.05.00.00	20504	1	2.200,00	60.533,33		43.733,33	19.000,00
2.05.00.00	20504	2					
2.05.00.00	20504	3					
2.05.00.00	20504	4	21.794,73	21.794,73	152,54		43.742,00
2.05.00.00	20504	5		660,00		660,00	
2.05.00.00	20504	6		2.541,00		1.815,00	726,00
							726,00
			34.598,59	596.867,83	23.048,93	88.970,90	530.945,86
							565.544,45
2.06		Categoria 6a					
		<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>					
2.06.00.00	20601		858.021,65	1.619.888,06	25.500,00	1.038,06	1.644.350,00
2.06.00.00	20601	1	770.908,74	1.303.000,00	25.000,00		2.098.908,74
2.06.00.00	20601	2	31.982,39	102.000,00			133.982,39
2.06.00.00	20601	3	34.344,54	108.000,00		1.000,00	141.344,54
2.06.00.00	20601	4	613,32				613,32
2.06.00.00	20601	5	1.717,79				1.717,79
2.06.00.00	20601	6	394,27	888,06		38,06	1.244,27
2.06.00.00	20601	7	18.060,60	106.000,00	500,00		124.560,60
2.06.00.00	20602						
2.06.00.00	20602	1					
2.06.00.00	20603		3.576,44	43.050,00		11.030,00	35.596,44
2.06.00.00	20603	1	3.526,44	43.000,00		11.000,00	35.526,44
2.06.00.00	20603	2	50,00	50,00		30,00	70,00
2.06.00.00	20603	3					
2.06.00.00	20604		354,82	2.000,00		500,00	1.854,82
2.06.00.00	20604	1	354,82	2.000,00		500,00	1.854,82

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			Somme risultanti
					In aumento	In diminuzione		
2.06.00.00	20605	Interessi da cessionari	1.649,40	7.841,79		778,83	7.062,96	8.712,36
2.06.00.00	20605	1 Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)						
2.06.00.00	20605	2 Interessi da cessionari di alloggi dello Stato						
2.06.00.00	20605	3 Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	1.516,81	6.905,11		625,62	6.279,49	7.796,30
2.06.00.00	20605	4 Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	132,59	936,68		153,21	783,47	916,06
2.06.00.00	20606	Interessi attivi	998.578,30	204.204,75	9.699,75		213.904,50	1.212.482,80
2.06.00.00	20606	1 Interessi attivi	998.578,30	204.204,75	9.699,75		213.904,50	1.212.482,80
		Totale categoria 6a	1.862.180,61	1.876.984,60	35.199,75	13.346,89	1.898.837,46	3.761.018,07
2.07		Categoria 7a						
		<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701	Recuperi e rimborsi diversi	16.034,73	39.400,00	5.400,00	3.200,00	41.600,00	57.634,73
2.07.00.00	20701	1 Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	3.844,86	13.000,00		3.000,00	10.000,00	13.844,86
2.07.00.00	20701	4 Rimborsi per procedimenti legali	666,63	2.200,00		200,00	2.000,00	2.666,63
2.07.00.00	20701	5 Recuperi e rimborsi diversi	11.523,24	24.200,00	5.400,00		29.600,00	41.123,24
2.07.00.00	20701	6 Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91						
2.07.00.00	20702	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	58.724,46	150,00		20,00	130,00	58.854,46
2.07.00.00	20702	1 Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	58.724,46	150,00		20,00	130,00	58.854,46
		Totale categoria 7a	74.759,19	39.550,00	5.400,00	3.220,00	41.730,00	116.489,19
2.08		Categoria 8a						
		<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801	Entrate eventuali	19.959,71	62.795,73	13.500,00	17.266,74	59.028,99	78.988,70
2.08.00.00	20801	1 Entrate eventuali	6.959,71	32.959,13		430,14	32.528,99	39.488,70
2.08.00.00	20801	2 Corrispettivi estinzione diritto di prelazione		16.836,60		16.836,60		
2.08.00.00	20801	3 Girofondo potenziamento organico	13.000,00	13.000,00	13.500,00		26.500,00	39.500,00
2.08.00.00	20801	4 Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta						
2.08.00.00	20802	Rimborsi L.R. 40/95	101.132,96	1.700,00	100,00		1.800,00	102.932,96
2.08.00.00	20802	1 Quote capitale mutui con contributo Stato	101.132,96	1.700,00	100,00		1.800,00	102.932,96
		Totale categoria 8a	121.092,67	64.495,73	13.600,00	17.266,74	60.828,99	181.921,66
		Totale titolo II	2.092.631,06	2.577.898,16	77.248,68	122.804,53	2.532.342,31	4.624.973,37

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
3.09		Categoria 9a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree						
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili						
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà		177.343,18	119.426,50	23.169,68	273.600,00	273.600,00
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95		154.173,50	119.426,50		273.600,00	273.600,00
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato		23.169,68		23.169,68		
		Totale categoria 9a		177.343,18	119.426,50	23.169,68	273.600,00	273.600,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche		1,00		1,00		
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche		1,00		1,00		
3.10.00.00	31001 2	Alienazione automezzi						
		Totale categoria 10a		1,00		1,00		
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					3.500.000,00
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					3.500.000,00
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					3.500.000,00
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale						
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.						
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	11.104,50	31.785,27	153,21	2.653,80	29.284,68	40.389,18
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.12.00.00	31202	2							
3.12.00.00	31202	3							
3.12.00.00	31202	4	10.463,67	26.828,39		2.653,80	24.174,59	34.638,26	
3.12.00.00	31202	5	640,83	4.956,88	153,21		5.110,09	5.750,92	
3.12.00.00	31203		163,20	1.529,79		616,02	913,77	1.076,97	
3.12.00.00	31203	1	163,20	1.529,79		616,02	913,77	1.076,97	
3.12.00.00	31203	2							
3.12.00.00	31204		82.823,47	40.000,00		5.000,00	35.000,00	117.823,47	
3.12.00.00	31204	1							
3.12.00.00	31204	2	77.529,13	40.000,00		5.000,00	35.000,00	112.529,13	
3.12.00.00	31204	3	5.294,34					5.294,34	
			Totale categoria 12a	94.091,17	73.315,06	153,21	8.269,82	65.198,45	159.289,62
			Totale titolo III	3.594.091,17	250.659,24	119.579,71	31.440,50	338.798,45	3.932.889,62
4			Titolo IV						
			ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE						
4.13			Categoria 13a						
			<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>						
4.13.00.00	41301		1.718.423,58	1.074.403,73	4.005.075,51		5.079.479,24	6.797.902,82	
4.13.00.00	41301	1	1.444.988,68	1.005.483,00	3.884.896,24		4.890.379,24	6.335.367,92	
4.13.00.00	41301	2	273.434,90	68.920,73	120.179,27		189.100,00	462.534,90	
4.13.00.00	41302		3.420.886,01	2.598.672,67		2.598.672,67		3.420.886,01	
4.13.00.00	41302	1	2.506.231,62	2.596.231,62		2.596.231,62		2.506.231,62	
4.13.00.00	41302	2	914.654,39	2.441,05		2.441,05		914.654,39	
			Totale categoria 13a	5.139.309,59	3.673.076,40	4.005.075,51	2.598.672,67	5.079.479,24	10.218.788,83
4.15			Categoria 15a						
			<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		
					In aumento	In diminuzione	
4.15.00.00	41501	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero					
4.15.00.00	41501	1 Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero					
		Totale categoria 15a					
		Totale titolo IV	5.139.309,59	3.673.076,40	4.005.075,51	2.598.672,67	5.079.479,24
5		Titolo V					
		ACCENSIONE DI PRESTITI					
5.17		Categoria 17a					
		MUTUI BANCARI					
5.17.00.00	51701	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto					
5.17.00.00	51701	1 Mutui bancari per interventi edilizi					
		Totale categoria 17a					
5.18		Categoria 18a					
		ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
5.18.00.00	51801	Depositi cauzionali	0,35	8.100,00	12.900,00		21.000,00
5.18.00.00	51801	1 Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	0,35	8.100,00	12.900,00		21.000,00
5.18.00.00	51801	2 Depositi cauzionali infruttiferi di imprese					
5.18.00.00	51802	Assunzione di debiti diversi	27.746,53	125.800,00		12.420,00	113.380,00
5.18.00.00	51802	1 IVA su prestazioni diverse	27.746,53	125.800,00		12.420,00	113.380,00
5.18.00.00	51802	2 IVA su cessione beni ammortizzabili					
		Totale categoria 18a	27.746,88	133.900,00	12.900,00	12.420,00	134.380,00
		Totale titolo V	27.746,88	133.900,00	12.900,00	12.420,00	134.380,00
6		Titolo VI					
		PARTITE DI GIRO					
6.19		Categoria 19a					
		ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
6.19.00.00	61901	Ritenute erariali	36.212,64	274.000,00		26.000,00	248.000,00
6.19.00.00	61901	1 Ritenute erariali a dipendenti	25.783,77	210.000,00		16.000,00	194.000,00
6.19.00.00	61901	2 Ritenute erariali a terzi	8.160,71	52.000,00		10.000,00	42.000,00
6.19.00.00	61901	3 Riscossione ritenute erariali p/c Condomini	2.268,16	12.000,00			12.000,00
6.19.00.00	61902	Contributi assicurativi e previdenziali	2.997,85	89.000,00	6.500,00		95.500,00
6.19.00.00	61902	1 Contributi assicurativi e previdenziali	2.997,85	89.000,00	6.500,00		95.500,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
6.19.00.00	61903	Partite diverse	929.470,40	1.640.000,00	800,00	1.300,00	1.639.500,00	2.568.970,40
6.19.00.00	61903	1 Contributi sindacali	228,76	1.500,00			1.500,00	1.728,76
6.19.00.00	61903	2 Canoni immobili gestiti per conto terzi	31.996,29	38.000,00		1.300,00	36.700,00	68.696,29
6.19.00.00	61903	3 Finanziamenti dello Stato per conto terzi						
6.19.00.00	61903	4 Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	872.601,41	1.500.000,00			1.500.000,00	2.372.601,41
6.19.00.00	61903	5 Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	500,00	500,00	800,00		1.300,00	1.800,00
6.19.00.00	61903	6 Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	24.143,94	100.000,00			100.000,00	124.143,94
6.19.00.00	61903	7 Interventi per conto Comune di Aosta						
		Totale categoria 19a	968.680,89	2.003.000,00	7.300,00	27.300,00	1.983.000,00	2.951.680,89
		Totale titolo VI	968.680,89	2.003.000,00	7.300,00	27.300,00	1.983.000,00	2.951.680,89
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I						
		TITOLO II	2.092.631,06	2.577.898,16	77.248,68	122.804,53	2.532.342,31	4.624.973,37
		TITOLO III	3.594.091,17	250.659,24	119.579,71	31.440,50	338.798,45	3.932.889,62
		TITOLO IV	5.139.309,59	3.673.076,40	4.005.075,51	2.598.672,67	5.079.479,24	10.218.788,83
		TITOLO V	27.746,88	133.900,00	12.900,00	12.420,00	134.380,00	162.126,88
		TITOLO VI	968.680,89	2.003.000,00	7.300,00	27.300,00	1.983.000,00	2.951.680,89
		Totale delle entrate	11.822.459,59	8.638.533,80	4.222.103,90	2.792.637,70	10.068.000,00	21.890.459,59
		Avanzo di amministrazione		255.639,67	106.006,99		361.646,66	
		Fondo iniziale di cassa						3.539.550,96
		TOTALE GENERALE	11.822.459,59	8.894.173,47	4.328.110,89	2.792.637,70	10.429.646,66	25.430.010,55

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	44.936,39	110.000,00	5.000,00		115.000,00	159.936,39
1.01.00.00	10101 1	Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	44.936,39	110.000,00	5.000,00		115.000,00	159.936,39
		Totale categoria 1a	44.936,39	110.000,00	5.000,00		115.000,00	159.936,39
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	257.309,25	1.139.633,75	16.169,80	41.296,43	1.114.507,12	1.371.816,37
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennità al personale	1.185,46	746.000,00		5.000,00	741.000,00	742.185,46
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	10.532,12	16.078,60	119,80		16.198,40	26.730,52
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte	386,49	1.250,00	50,00		1.300,00	1.686,49
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	7.505,70	211.000,00	2.500,00		213.500,00	221.005,70
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	141.514,29	60.000,00		10.000,00	50.000,00	191.514,29
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	80.126,89	60.075,97		26.275,97	33.800,00	113.926,89
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale	14.736,18	32.229,18		20,46	32.208,72	46.944,90
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni a progetto	1.322,12	13.000,00	13.500,00		26.500,00	27.822,12
		Totale categoria 2a	257.309,25	1.139.633,75	16.169,80	41.296,43	1.114.507,12	1.371.816,37
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	12.248,07	105.550,00	300,00	6.250,00	99.600,00	111.848,07
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	7.602,61	44.200,00	100,00		44.300,00	51.902,61
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	1.201,83	12.500,00	100,00		12.600,00	13.801,83
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	1.652,72	16.000,00	50,00		16.050,00	17.702,72
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	303,53	3.400,00		800,00	2.600,00	2.903,53
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informatico	1.487,38	20.000,00	50,00		20.050,00	21.537,38
1.04.00.00	10401 6	Formazione professionale e avviamento		9.450,00		5.450,00	4.000,00	4.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.04.00.00	10402	Spese diverse di amministrazione	11.929,84	48.925,95	3.304,05	4.610,00	47.620,00	59.549,84
1.04.00.00	10402 1	Contributi associativi	1.291,00	11.465,00	35,00		11.500,00	12.791,00
1.04.00.00	10402 2	Concorsi, commissioni, seminari e convegni			1.500,00		1.500,00	1.500,00
1.04.00.00	10402 3	Consulenze e prestazioni professionali	7.841,52	21.000,00	100,00		21.100,00	28.941,52
1.04.00.00	10402 4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	36,35	150,00	20,00		170,00	206,35
1.04.00.00	10402 5	Spese di viaggio e gestione automezzo	538,31	3.000,00	200,00		3.200,00	3.738,31
1.04.00.00	10402 6	Spese varie	1.439,05	5.100,00		4.600,00	500,00	1.939,05
1.04.00.00	10402 7	Pubblicità	726,81	6.000,00	1.400,00		7.400,00	8.126,81
1.04.00.00	10402 8	Spese per comunicazione e informazione		1.600,95	49,05		1.650,00	1.650,00
1.04.00.00	10402 9	Spese per servizi telematici	56,80	610,00		10,00	600,00	656,80
1.04.00.00	10402 10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	0,00					0,00
		Totale categoria 4a	24.177,91	154.475,95	3.604,05	10.860,00	147.220,00	171.397,91
1.05		Categoria 5a						
		<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>						
1.05.00.00	10501	Spese di amministrazione degli stabili	13.173,70	99.950,00	11.400,00		111.350,00	124.523,70
1.05.00.00	10501 1	Spese per assicurazione degli stabili	77,38	53.000,00	5.000,00		58.000,00	58.077,38
1.05.00.00	10501 2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	18,64	10.950,00	5.300,00		16.250,00	16.268,64
1.05.00.00	10501 3	Spese per procedimenti legali	7.004,77	5.000,00	100,00		5.100,00	12.104,77
1.05.00.00	10501 4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	4.235,60	25.000,00	1.000,00		26.000,00	30.235,60
1.05.00.00	10501 5	Istruttorie pratiche diverse	1.837,31	6.000,00			6.000,00	7.837,31
1.05.00.00	10502	Spese di manutenzione degli stabili	1.243.308,32	435.000,00		80.000,00	355.000,00	1.598.308,32
1.05.00.00	10502 2	Manutenzione stabili	1.236.587,61	420.000,00		80.000,00	340.000,00	1.576.587,61
1.05.00.00	10502 3	Quote manutenzione alloggi in condominio	6.720,71	15.000,00			15.000,00	21.720,71
1.05.00.00	10502 4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91						
1.05.00.00	10502 5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi						
1.05.00.00	10502 6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare						
1.05.00.00	10504	Spese per interventi di e.r.p.	36.745,33	25.716,29	27.283,71	1.000,00	52.000,00	88.745,33
1.05.00.00	10504 1	Progettazioni, direzione lavori, perizie, ecc.	7.210,34	14.716,29	25.283,71		40.000,00	47.210,34
1.05.00.00	10504 2	Collaudi	28.534,99	10.000,00	2.000,00		12.000,00	40.534,99
1.05.00.00	10504 3	Spese per applicazione L.R. 47/91						
1.05.00.00	10504 4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche	1.000,00	1.000,00		1.000,00		1.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione	Somme risultanti	
Totale categoria 5a			1.293.227,35	560.666,29	38.683,71	81.000,00	518.350,00	1.811.577,35
1.06	Categoria 6a							
	<i>ONERI FINANZIARI</i>							
1.06.00.00	10601	Interessi su mutui		1.641,77		358,31	1.283,46	1.283,46
1.06.00.00	10601	1 Interessi su mutui con contributo Stato		1.641,77		358,31	1.283,46	1.283,46
1.06.00.00	10601	2 Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602	1 Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603	Interessi su mutui bancari		16.266,21		8.956,16	7.310,05	7.310,05
1.06.00.00	10603	1 Interessi su mutui bancari		16.266,21		8.956,16	7.310,05	7.310,05
Totale categoria 6a				17.907,98		9.314,47	8.593,51	8.593,51
1.07	Categoria 7a							
	<i>ONERI TRIBUTARI</i>							
1.07.00.00	10701	Imposte e tasse	199.390,08	420.800,00	12.500,00	3.100,00	430.200,00	629.590,08
1.07.00.00	10701	1 Imposta di bollo	86,24	2.500,00	3.500,00		6.000,00	6.086,24
1.07.00.00	10701	2 Imposta di registro	3,30	35.000,00	9.000,00		44.000,00	44.003,30
1.07.00.00	10701	3 Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701	4 Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701	5 IRES, ICI e IRAP	172.450,00	280.000,00			280.000,00	452.450,00
1.07.00.00	10701	6 Altre imposte e tasse	373,13	1.300,00			1.300,00	1.673,13
1.07.00.00	10701	8 I.V.A. su acquisti e prestazioni	26.477,41	102.000,00		3.100,00	98.900,00	125.377,41
Totale categoria 7a			199.390,08	420.800,00	12.500,00	3.100,00	430.200,00	629.590,08
1.08	Categoria 8a							
	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>							
1.08.00.00	10801	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.116.423,78					1.116.423,78
1.08.00.00	10801	1 Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.083.769,00					1.083.769,00
1.08.00.00	10801	2 Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					1.529,40
1.08.00.00	10801	3 Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					31.125,38
1.08.00.00	10802	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	34.996,37	6.905,11		625,62	6.279,49	41.275,86
1.08.00.00	10802	1 Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	28.091,26					28.091,26

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			
					In aumento	In diminuzione	Somme risultanti	
2.10.00.00	21005	1						
2.10.00.00	21005	2	2.137.210,56	2.137.210,56		2.137.210,56	2.137.210,56	
2.10.00.00	21005	3	369.021,06	459.021,06		459.021,06	369.021,06	
2.10.00.00	21006							
2.10.00.00	21006	1						
2.10.00.00	21006	3						
2.10.00.00	21007		914.654,39	2.441,05		2.441,05	914.654,39	
2.10.00.00	21007	1	820.767,49				820.767,49	
2.10.00.00	21007	2	93.886,90	2.441,05		2.441,05	93.886,90	
2.10.00.08	21008		150.000,00				150.000,00	
2.10.00.08	21008	1						
2.10.00.08	21008	2						
2.10.00.08	21008	3	150.000,00				150.000,00	
Totale categoria 10a			5.283.408,48	3.673.076,40	4.005.075,51	2.598.672,67	5.079.479,24	10.362.887,72
2.11	Categoria 11a							
	<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>							
2.11.00.00	21101		71.136,90				71.136,90	
2.11.00.00	21101	1	19.728,89				19.728,89	
2.11.00.00	21101	2	51.408,01				51.408,01	
2.11.00.00	21102		2.687,76				2.687,76	
2.11.00.00	21102	1	2.687,76				2.687,76	
2.11.00.00	21103							
2.11.00.00	21103	1						
2.11.00.04	21104		62.500,00				62.500,00	
2.11.00.04	21104	1	62.500,00				62.500,00	
Totale categoria 11a			136.324,66				136.324,66	
2.12	Categoria 12a							
	<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>							
2.12.00.00	21201							
2.12.00.00	21201	1						
Totale categoria 12a								
2.14	Categoria 14a							

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		
					In aumento	In diminuzione	
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>					
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	407,79	14.000,00	1.000,00		15.000,00
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	407,79	14.000,00	1.000,00		15.000,00
		Totale categoria 14a	407,79	14.000,00	1.000,00		15.000,00
		Totale titolo II	5.420.140,93	3.687.076,40	4.006.075,51	2.598.672,67	5.094.479,24
3		TITOLO III					
		ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI					
3.15		Categoria 15a					
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>					
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		5.033,75		494,89	4.538,86
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		5.033,75		494,89	4.538,86
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato					
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		126.096,92	5.468,99		131.565,91
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		126.096,92	5.468,99		131.565,91
		Totale categoria 15a		131.130,67	5.468,99	494,89	136.104,77
3.17		Categoria 17a					
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>					
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	41,07	2.300,00	2.700,00		5.000,00
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	41,07	2.300,00	2.700,00		5.000,00
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese					
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	6.107.430,46	182.531,68	119.426,50	3.269,82	298.688,36
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	5.457.625,89	154.173,50	119.426,50		273.600,00
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60				65,60
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)					
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89				109.880,89
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73				623,73
3.17.00.00	31702 6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.17.00.00	31702	7	22.976,50	1.529,79		616,02	913,77	23.890,27	
3.17.00.00	31702	8							
3.17.00.00	31702	9							
3.17.00.00	31702	10	382.892,81					382.892,81	
3.17.00.00	31702	11	133.365,04	26.828,39		2.653,80	24.174,59	157.539,63	
3.17.00.00	31703		83.842,11	165.800,00		17.420,00	148.380,00	232.222,11	
3.17.00.00	31703	1	27.841,19	125.800,00		12.420,00	113.380,00	141.221,19	
3.17.00.00	31703	2	56.000,92	40.000,00		5.000,00	35.000,00	91.000,92	
3.17.00.00	31703	3							
			Totale categoria 17a	6.191.313,64	350.631,68	122.126,50	20.689,82	452.068,36	6.643.382,00
			Totale titolo III	6.191.313,64	481.762,35	127.595,49	21.184,71	588.173,13	6.779.486,77
4			Titolo IV						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			Categoria 18a						
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.00	41801		65.365,73	274.000,00		26.000,00	248.000,00	313.365,73	
4.18.00.00	41801	1	53.397,28	210.000,00		16.000,00	194.000,00	247.397,28	
4.18.00.00	41801	2	8.505,85	52.000,00		10.000,00	42.000,00	50.505,85	
4.18.00.00	41801	3	3.462,60	12.000,00			12.000,00	15.462,60	
4.18.00.00	41802		3.761,48	89.000,00	6.500,00		95.500,00	99.261,48	
4.18.00.00	41802	1	3.761,48	89.000,00	6.500,00		95.500,00	99.261,48	
4.18.00.00	41803		349.320,98	1.640.000,00	800,00	1.300,00	1.639.500,00	1.988.820,98	
4.18.00.00	41803	1	228,76	1.500,00			1.500,00	1.728,76	
4.18.00.00	41803	2	62.913,74	38.000,00		1.300,00	36.700,00	99.613,74	
4.18.00.00	41803	3							
4.18.00.00	41803	4	254.974,12	1.500.000,00			1.500.000,00	1.754.974,12	
4.18.00.00	41803	5	228,54	500,00	800,00		1.300,00	1.528,54	
4.18.00.00	41803	6	30.975,82	100.000,00			100.000,00	130.975,82	
4.18.00.00	41803	7							
			Totale categoria 18a	418.448,19	2.003.000,00	7.300,00	27.300,00	1.983.000,00	2.401.448,19

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2010
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio		Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni			Somme risultanti
					In aumento	In diminuzione		
		Totale titolo IV	418.448,19	2.003.000,00	7.300,00	27.300,00	1.983.000,00	2.401.448,19
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	2.970.461,13	2.466.695,05	81.849,10	146.196,52	2.402.347,63	5.372.808,76
		TITOLO II	5.420.140,93	3.687.076,40	4.006.075,51	2.598.672,67	5.094.479,24	10.514.620,17
		TITOLO III	6.191.313,64	481.762,35	127.595,49	21.184,71	588.173,13	6.779.486,77
		TITOLO IV	418.448,19	2.003.000,00	7.300,00	27.300,00	1.983.000,00	2.401.448,19
		Totale delle spese	15.000.363,89	8.638.533,80	4.222.820,10	2.793.353,90	10.068.000,00	25.068.363,89
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	15.000.363,89	8.638.533,80	4.222.820,10	2.793.353,90	10.068.000,00	25.068.363,89

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2010

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2010

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	530.945,86	565.544,45
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	1.898.837,46	3.761.018,07
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	41.730,00	116.489,19
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	60.828,99	181.921,66
TOTALE TITOLO II	2.532.342,31	4.624.973,37
Totale entrate correnti	2.532.342,31	4.624.973,37
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	273.600,00	273.600,00
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		3.500.000,00
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	65.198,45	159.289,62
TOTALE TITOLO III	338.798,45	3.932.889,62
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	5.079.479,24	10.218.788,83
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	5.079.479,24	10.218.788,83

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2010

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V		
ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a		
<i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a		
<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>	134.380,00	162.126,88
TOTALE TITOLO V	134.380,00	162.126,88
TITOLO VI		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a		
<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.983.000,00	2.951.680,89
TOTALE TITOLO VI	1.983.000,00	2.951.680,89
Totale delle Entrate	10.068.000,00	21.890.459,59
Avanzo di amministrazione presunto	361.646,66	
Fondo iniziale di cassa		3.539.550,96
TOTALI GENERALI	10.429.646,66	25.430.010,55
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	10.429.646,66	25.430.010,55

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2010

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	115.000,00	159.936,39
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	1.114.507,12	1.371.816,37
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	147.220,00	171.397,91
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	518.350,00	1.811.577,35
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	8.593,51	8.593,51
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	430.200,00	629.590,08
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	6.279,49	1.157.699,64
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	62.197,51	62.197,51
TOTALE TITOLO I	2.402.347,63	5.372.808,76
Totali spese correnti	2.402.347,63	5.372.808,76
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	5.079.479,24	10.362.887,72
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		136.324,66
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	15.000,00	15.407,79
TOTALE TITOLO II	5.094.479,24	10.514.620,17
TITOLO III ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>	136.104,77	136.104,77
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	452.068,36	6.643.382,00
TOTALE TITOLO III	588.173,13	6.779.486,77

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2010

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.983.000,00	2.401.448,19
TOTALE TITOLO IV	1.983.000,00	2.401.448,19
Totale delle spese	10.068.000,00	25.068.363,89
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	10.068.000,00	25.068.363,89
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	361.646,66	
Avanzo di cassa previsto		361.646,66
TOTALI A PAREGGIO	10.429.646,66	25.430.010,55

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2010

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2010

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*

Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili

87.299,02

Corrispettivi per manutenzione degli stabili

Corrispettivi tecnici per interventi edilizi

404.173,57

Servizi per conto terzi

39.473,27

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione

1.644.350,00

Interessi su depositi

32.020,00

Interessi da assegnatari

1.500,00

Interessi da cessionari

7.062,96

Interessi attivi

213.904,50

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi

41.600,00

Rimborsi G.S. e L.R. 40/95

130,00

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali

59.028,99

Rimborsi L.R. 40/95

1.800,00

Totale titolo II

2.532.342,31

Totale parte prima

2.532.342,31

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2010

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	115.000,00
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	1.114.507,12
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	99.600,00 47.620,00
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	111.350,00 355.000,00 52.000,00
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	1.283,46 7.310,05
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	430.200,00
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.279,49
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	62.197,51
	Totale titolo I	<u>2.402.347,63</u>
	Totale parte prima	<u>2.402.347,63</u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2010
Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	257.000,00
		<u>257.000,00</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	219,53
		<u>219,53</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	3.438,16
		<u>3.438,16</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	260.657,69
	TOTALE GENERALE	2.793.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	920.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.713.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2010

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	912.000,00
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	7.000,00
	Ammortamento hardware-software	9.000,00
	Ammortamento impianti	230,00
	Ammortamento automezzi	2.270,00
		<u>930.500,00</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	24.174,59
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	273.600,00
		<u>297.774,59</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	69.000,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	12.000,00
		<u>81.000,00</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.377,78
		<u>1.377,78</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	1.310.652,37
	TOTALE GENERALE	3.713.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.713.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 1° GENNAIO 2010

COMUNE DI AOSTA

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Montmayeur 41-43-45	1977	A.R.E.R.	38	17	55	42	97
Europa 11-13	1971	A.R.E.R.	20	2	22		22
Europa 15-17	1971	A.R.E.R.	20	4	24		24
Europa 19	1974	A.R.E.R.				6	6
Europa 21-23	1972	A.R.E.R.	18	6	24		24
Europa 25-27	1972	A.R.E.R.	22	2	24		2
Europa 29	1973	A.R.E.R.		12	12	6	18
Europa 31-33-35	1972	A.R.E.R.	30	6	36		36
Europa 42	1973	A.R.E.R.		8	8	6	14
Europa 44-46	1969	A.R.E.R.	16	4	20		20
Europa 44-46 (area retro)	1972	A.R.E.R.				24	24
Europa 19-35 (area interna)	1973	A.R.E.R.				33	33
Sinaila 22	1996	A.R.E.R.		10	10	10	20
C. Crotti 2-6-8-12	1954	A.R.E.R.				4	4
Gastaldi 8	1947	A.R.E.R.	7	5	12		12
Sacco 12-14	1956	A.R.E.R.	19	1	20		1
Sacco (area interna)	1958	A.R.E.R.				13	13
M. Grivola 2-6-10-12	1952	A.R.E.R.				4	4
M. Grivola 9	1943	A.R.E.R.	10	2	12		2
M. Grivola (area interna)	1964/68	A.R.E.R.				39	39
Liconi 5-7-9	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2
Liconi 11-13-15	1939/52	A.R.E.R.	29	1	30		1
Liconi 24-26-28-30	1954	A.R.E.R.				2	2
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	25	5	30		5
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	24	6	30		6
St. Martin de C. 91-93	1988	A.R.E.R.		28	28	28	56
G. Elter 23	1984	A.R.E.R.		24	24	22	46
Chambery 91-93	2001	A.R.E.R.		26	26	26	52
Chambery 81-83	2003	A.R.E.R.		24	24	24	48
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1951	A.R.E.R.		1	1		1
Stevenin 15	1937	A.R.E.R.	10	2	12	12	24
Dell'Archet 10	1937	A.R.E.R.	13	3	16		16
C. Crotti 14-24-32	1953	A.R.E.R.		7	7	3	10
Carrel 29	1955	A.R.E.R.		7	7		7
Grand Eyvia 55	1986	A.R.E.R.	2	4	6		6

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Matteotti 7	1937	A.R.E.R.	9	3		12
Porta Pretoria 1-3	1981	A.R.E.R.		4	1	5
Vevey 4-8	1981	A.R.E.R.		8		8
Garibaldi 35-37	1951	A.R.E.R.			1	1
Avondo (area interna)	1966/67	A.R.E.R.			15	15
Avondo 5	1956	A.R.E.R.	8	2		10
Avondo 9	1961	A.R.E.R.	5	1		6
Avondo 11	1941	A.R.E.R.	11	1		12
Avondo 13-15-17	1941	A.R.E.R.	17	1		18
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	A.R.E.R.	33	7		40
M. Emilius (area interna)	1968/71	A.R.E.R.			16	16
Brocherel 7/3	1966	A.R.E.R.	12	3		15
Brocherel 9	1959	A.R.E.R.		1		1
Brocherel 11-13	1959	A.R.E.R.			1	1
Brocherel 15	1959	A.R.E.R.	19	1		20
Brocherel 21/1-2	1959	A.R.E.R.	19	1		20
Brocherel (area interna)	1967	A.R.E.R.			15	15
Plan des Rives 3	1977	A.R.E.R.		13		13
Plan des Rives 5-7-9	1980	A.R.E.R.		27	42	69
Valli Valdostane 49/A-B	1982	A.R.E.R.		24	24	48
Buthier 18	1962	A.R.E.R.	11	1		12
Buthier 32	1967	A.R.E.R.	7	1		8
Btg. Cervino 1	1974	A.R.E.R.			1	1
Berthet 11-13	1983	A.R.E.R.		24	24	48
Berthet 15	1984	A.R.E.R.		12	12	24
Lys 39-41-43	1975	A.R.E.R.	8	16	24	48
Chavanne 25-27	1976	A.R.E.R.	5	19	24	48
Croix Noire 44-46	2008	A.R.E.R.		20	21	41
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			495	409	525	1.187
						904

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Pasquettaz 1	-	COOP. L. 60	7		7	7	
TOTALE GESTIONI RISCATTI RATEALI			7		7	7	
TOTALI			502	409	911	525	1.194

COMUNE DI AYMAVILLES						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Ferriere 13	1999	A.R.E.R.	15	15		15
Ferriere 14-15	2003	A.R.E.R.	15	15	30	45
TOTALI			30	30	30	60

COMUNE DI BARD						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vittorio Emanuele 51	1981	A.R.E.R.	2	2	1	3
Vittorio Emanuele 69	1981	A.R.E.R.	6	6	2	8
TOTALI			8	8	3	11

COMUNE DI CHAMBAVE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Chanoux 5	1982	A.R.E.R.	4	4		4
Chanoux 89/A	2002	A.R.E.R.	4	4		4
TOTALI			8	8		8

COMUNE DI CHAMPDEPRAZ						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Fabbrica 2-4	1977	A.R.E.R.	6	6	6	12
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE	8	8		8
Viering 24	2005	A.R.E.R.	8	8	8	16
TOTALI			22	22	14	36

COMUNE DI CHATILLON						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIZZAZIONI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Martiri della Libertà 7	1969	A.R.E.R.	2	10		10
Stazione 44/B-C	1986	A.R.E.R.	20	20	20	40
TOTALI			8	22	20	50

COMUNE DI COURMAYEUR						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
		A.R.E.R.	CEDUTI	LOCATI	NEGOZI, CENTRI SOCIALI	
Allee Blanche 4	1962	A.R.E.R.	5	5	10	10

COMUNE DI HONE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
		COMUNE	CEDUTI	LOCATI	NEGOZI, CENTRI SOCIALI	
Vareina 59	1984	COMUNE		2	2	3
Beauviermoz 6	1984	COMUNE		6	6	8
TOTALI				8	8	11

COMUNE DI ISSOGNE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
		A.R.E.R.	CEDUTI	LOCATI	NEGOZI, CENTRI SOCIALI	
Les Garines 4	1980	A.R.E.R.		10	10	19
Les Garines 7-8	1980	A.R.E.R.		12	12	24
TOTALI				22	22	43

COMUNE DI MORGEX						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
		A.R.E.R.	CEDUTI	LOCATI	NEGOZI, CENTRI SOCIALI	
Lungo Dora 29-31	1981	A.R.E.R.		12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	A.R.E.R.		15	15	30
TOTALI				27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
		COMUNE	CEDUTI	LOCATI	NEGOZI, CENTRI SOCIALI	
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4	5

COMUNE DI PONT ST. MARTIN

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16	5	
Resistenza 94	1948	COMUNE	15	1	16	1	
Monte Rosa 2-4	1976	A.R.E.R.	6	10	16	16	
Monte Rosa 6-8	1979	A.R.E.R.		12	12	24	
Monte Rosa 18-20	1979	A.R.E.R.		20	20	40	
Circonvallazione 5	1987	A.R.E.R.		12	12	24	
A. Perrenchio 2	2005	A.R.E.R.		6	6	7	
TOTALI			32	66	98	117	

COMUNE DI VERRES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Cretier 20	1969	A.R.E.R.	10	2	12	12	
Cretier 46	1953	A.R.E.R.	6	2	8	8	
F.lli Antari 2-4	1980	A.R.E.R.		18	18	36	
1° Maggio 1	1980	A.R.E.R.		9	9	9	
1° Maggio 2-3	1980	A.R.E.R.		15	15	15	
1° Maggio 5	1980	A.R.E.R.		8	8	9	
1° Maggio 10-11	1986	A.R.E.R.		12	12	24	
TOTALI			16	66	82	113	

LA SINTESI REGIONALE AL 1° GENNAIO 2010						
C O M U N E	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	1.194
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE			
AOSTA	502	409	911	525		
AYMAVILLES		30	30	30		60
BARD		8	8	3		11
CHAMBAVE		8	8			8
CHAMPDEPRAZ		22	22	14		36
CHATILLON	8	22	30	20		50
COURMAYEUR	5	5	10			10
HONE		8	8	3		11
ISSOGNE		22	22	21		43
MORGEX		27	27	27		54
PONTBOSET		4	4	1		5
PONT ST. MARTIN	32	66	98	45		117
VERRES	16	66	82	31		113
TOTALE GENERALE	563	697	1.260	720		1.712

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2009

TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2009

(art. 8 del Regolamento)

Fondo cassa alla fine dell'esercizio 2009	€ 3.539.550,96
Residui attivi presunti alla fine dell'esercizio 2009	€ 11.822.459,59
Residui passivi presunti alla fine dell'esercizio 2009	€ 15.000.363,89
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2009 da applicare al Bilancio dell'esercizio 2010	€ 361.646,66