**Modulo 11**

**Dichiarazione, a firma dell’amministratore condominiale, contenente**

**l’elenco aggiornato dei condomini che hanno aderito alla cessione del credito**

**(per ogni erogazione)**

Il/la sottoscritto/a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Codice Fiscale\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sede operativa

c/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Via/Fraz./P.zza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ numero civico \_\_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Comune\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefono/Cellulare\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

P.IVA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

In qualità di Amministratore del condominio denominato\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

sito nel Comune di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in Via/Fraz./P.zza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_numero civico \_\_\_\_\_\_

CODICE FISCALE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE** delle responsabilità anche penali assunte in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci, formazione di atti falsi e loro uso, e della conseguente decadenza dai benefici concessi sulla base di una dichiarazione non veritiera, ai sensi degli articoli [75](http://bd01.leggiditalia.it/cgi-bin/FulShow?TIPO=5&NOTXT=1&KEY=01LX0000144828ART87) e [76](http://bd01.leggiditalia.it/cgi-bin/FulShow?TIPO=5&NOTXT=1&KEY=01LX0000144828ART88) del [decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445](http://bd01.leggiditalia.it/cgi-bin/FulShow?TIPO=5&NOTXT=1&KEY=01LX0000144828) (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

**AI FINI DELL’EROGAZIONE DEL MUTUO DICHIARA**

*Barrare la casella di interesse:*

* che nessun ulteriore condòmino, oltre quelli già indicati nel verbale dell’assemblea del \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (data), ha espresso l’intenzione di aderire al meccanismo della cessione del credito di imposta previsto dalla normativa fiscale e pertanto viene confermato tutto quanto indicato nel verbale assembleare sopra citato, ivi compreso l’importo complessivo di mutuo richiesto;

*(in alternativa al punto precedente)*

* che, coerentemente con quanto riportato in allegato nella tabella 1, il/i Sig./Sig.ri \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, condòmino/i del condominio richiedente il finanziamento, ha/hanno espresso l’intenzione di aderire al meccanismo della cessione del credito di imposta previsto dalla normativa fiscale successivamente all’assemblea del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(data)*. Pertanto si allega alla presente la tabella 3 aggiornata di cui al verbale assembleare sopra citato, la quale sostituisce la precedente, e, come previsto al punto 6.13. dall’allegato 1 alla d.G.r. 641/2019, l’importo del mutuo richiesto dal Condominio deve essere ridotto a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(pari alla colonna N della tabella 3 aggiornata)*.

Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | L’AMMINISTRATORE  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(firma)* |

Si allega:

1. Tabella 1 Elenco ulteriori condomini che hanno aderito alla cessione del credito
2. Tabella 3 aggiornata, riepilogativa del mutuo richiesto sulla base dell’elenco aggiornato dei condòmini aderenti alla cessione del credito

*ALLEGATO*

Tabella 1 Elenco ulteriori condomini che hanno aderito alla cessione del credito

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N. | Sub-  alterno  n. | Cognome  e nome | CF | Millesimi | Importo detrazione spettante  [euro] | Importo detrazione spettante riconosciuto al condomino dalla ditta a fronte della cessione della detrazione [euro] | Firma condòmino |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |
| .. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | TOTALE |  |  |  |  |

*Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | L’AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(firma)* |

Tabella 3 aggiornata di cui al verbale del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(riepilogativa da compilare per tutti i condomini anche se il mutuo risulterà ridotto solo per chi aderisce alla cessione del credito)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Subalterno n. | Cognome e nome  Vedi nota 1 | Millesimi | Importo detrazione spettante  (colonna H) [euro] | Adesione alla cessione (si/no) | Importo detrazione spettante riconosciuto al condomino dalla ditta a fronte della cessione della detrazione [euro] (colonna I) vedi nota 2 [euro] | Costo della cessione (H - I = L)  Vedi nota 2 [euro] | Importo mutuo richiesto  (colonna M = colonna D di tabella 2)  [euro] | Importo mutuo richiesto ridotto della detrazione che origina la cessione  (Colonna N; si cessione M -H = N con min 0; no cessione M=N) [euro] | Importo da corrispondere in proprio  da versare sul conto corrente dedicato (colonna P) Vedi nota 3 [euro] | Importo detrazione ancora spettante  (per non aderenti alla cessione del credito) (Q) [euro] |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | TOTALE |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*NOTE*

*1. Nominativo proprietario: occorre riportare tutti i nominativi dei condomini indipendentemente dal fatto che richiedano il mutuo o non aderiscano alla cessione.*

*2. Da compilare solo per i condòmini aderenti alla cessione.*

*3. Nel caso di adesione alla cessione l’importo da corrispondere in proprio è pari all’imponibile con IVA (da tabella 2 colonne C più F) meno “Importo riconosciuto per cessione detrazione” (colonna I tabella 3) meno “Importo mutuo considerata cessione” (colonna N tabella 3). Nel caso di non adesione è pari alla colonna G della tabella 2.*

*Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | L’AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(firma)* |