

# BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

## BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Région Autonome  
**Vallée d'Aoste**  
Regione Autonoma  
**Valle d'Aosta**

Aosta, 10 agosto 2010

Aoste, le 10 août 2010

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:  
Presidenza della Regione  
Dipartimento legislativo e legale  
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta  
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it  
Direttore responsabile: Dott.ssa Stefania Fanizzi.  
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:  
Présidence de la Région  
Département législatif et légal  
Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste  
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869  
E-mail: bur@regione.vda.it  
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.  
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

I Bollettini ufficiali pubblicati a partire dal 1° gennaio 1998 sono consultabili gratuitamente sul sito internet della Regione autonoma Valle d'Aosta <http://www.regione.vda.it>

Les Bulletins officiels parus à compter du 1<sup>er</sup> janvier 1998 peuvent être consultés gratuitement sur le site Internet de la Région autonome Vallée d'Aoste <http://www.regione.vda.it>

### SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2  
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

### PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni ..... pag. 3

### SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2  
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

### DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations ..... page 3

### AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2010 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina. Gli abbonamenti non rinnovati saranno sospesi.

INFORMATIVA ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti sono trattati per finalità connesse all'attivazione/gestione dell'abbonamento.

La mancata indicazione degli stessi preclude l'attivazione dell'abbonamento.

Il trattamento avverrà manualmente e anche con l'ausilio di mezzi elettronici (idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza).

Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è la Regione autonoma Valle d'Aosta, con sede in Piazza Deffeyes, n. 1 – Aosta.

### INDICE CRONOLOGICO

#### PARTE SECONDA

### ATTI EMANATI DA ALTRE AMMINISTRAZIONI

Agenzia regionale edilizia residenziale – *Agence régionale pour le logement*. Deliberazione 28 giugno 2010, n. 40.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2009: approvazione. pag. 3

### INDICE SISTEMATICO

#### CASA

Agenzia regionale edilizia residenziale – *Agence régionale pour le logement*. Deliberazione 28 giugno 2010, n. 40.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2009: approvazione. pag. 3

### AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2010 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page. Les abonnements non renouvelés seront suspendus.

NOTICE au sens du décret législatif n° 196 du 30 juin 2003 (Code en matière de protection des données à caractère personnel)

Aux termes de l'art. 13 du décret législatif n° 196/2003, les données à caractère personnel sont traitées aux fins de l'activation et de la gestion de l'abonnement.

L'abonnement est subordonné à la communication desdites données.

Les données sont traitées manuellement ou à l'aide d'outils informatisés susceptibles d'en garantir la sécurité et la protection.

Les intéressés peuvent exercer les droits visés à l'art. 7 du décret législatif n° 196/2003. Le titulaire du traitement des données est la Région autonome Vallée d'Aoste – 1, place Deffeyes, Aoste.

### INDEX CHRONOLOGIQUE

#### DEUXIÈME PARTIE

### ACTES ÉMANANT DES AUTRES ADMINISTRATIONS

Agence régionale pour le logement – *Agenzia regionale edilizia residenziale*. Délibération n° 40 du 28 juin 2010,

portant approbation des comptes 2009. page 3

### INDEX SYSTÉMATIQUE

#### LOGEMENT

Agence régionale pour le logement – *Agenzia regionale edilizia residenziale*. Délibération n° 40 du 28 juin 2010,

portant approbation des comptes 2009. page 3

TESTO UFFICIALE  
TEXTE OFFICIEL

**PARTE SECONDA**

**ATTI EMANATI  
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**Agenzia regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 28 giugno 2010, n. 40.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2009: approvazione.**

Omissis

**IL CONSIGLIO**

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2009 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa del Direttore e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2009 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

**SITUAZIONE DI CASSA**

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2009	€	3.760.494,15
Riscossioni effettuate nell'esercizio 2009	€ +	8.190.759,08
<hr/>		
Totale delle riscossioni	€	11.951.253,23
Pagamenti effettuati nell'esercizio 2009	€ -	8.411.702,27
<hr/>		
Fondo cassa al 31 dicembre 2009	€	<u>3.539.550,96</u>

**SITUAZIONE FINANZIARIA**

Fondo cassa al 31.12.2009	€	3.539.550,96
Residui attivi al 31.12.2009	€ +	11.591.059,47
<hr/>		
Totale dell'attivo al 31.12.2009	€	15.130.610,43
Residui passivi al 31.12.2009	€ -	14.598.076,58
<hr/>		
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2009	€	<u>532.533,85</u>

**DEUXIÈME PARTIE**

**ACTES ÉMANANT  
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**Agence régionale pour le logement – Agenzia regionale edilizia residenziale. Délibération n° 40 du 28 juin 2010,**

**portant approbation des comptes 2009.**

Omissis

**LE CONSEIL**

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2009 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif du directeur et le rapport du président sont approuvés ;

2. Les comptes 2009 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo:	Disponibilità liquide	€	3.359.951,43	
	Crediti (residui attivi)	€	11.591.059,47	
	Risconti attivi	€	1.029,64	
	Crediti bancari e finanziari	€	3.278.394,68	
	Immobili	€	37.100.798,77	
	Immobilizzazioni tecniche	€	498.235,14	
	Disavanzi economici esercizi precedenti	€	772.107,97	
	Conti d'ordine	€	184.417,78	
				€ 56.785.994,88
Passivo:	Debiti (residui passivi)	€	14.598.076,58	
	Debiti diversi	€	1.350.140,21	
	Risconti passivi	€	1.961,43	
	Fondi vari	€	5.668.376,25	
	Patrimonio netto	€	35.507.671,95	
	Conti d'ordine	€	184.417,78	
				€ - 57.310.644,20
	Disavanzo economico dell'esercizio 2009			€ 524.649,32

### CONTO ECONOMICO

Entrate correnti	€	2.626.466,59
Spese correnti	€ -	2.243.097,02
Componenti positivi che non danno luogo a movimenti finanziari	€	184.138,55
Componenti negativi che non danno luogo a movimenti finanziari	€ -	1.092.157,44
Disavanzo economico dell'esercizio 2009	€	524.649,32

3. di approvare il seguente quadro riassuntivo della gestione di competenza:

ENTRATE:	accertate	€	8.515.768,37
	riscosse	€ -	3.846.794,17
	rimaste da riscuotere	€	4.668.974,20
SPESE:	impegnate	€	8.241.900,72
	pagate	€ -	3.548.708,66
	rimaste da pagare	€	4.693.192,06

### ENTRATE E SPESE:

Entrate di competenza esercizio 2009	€	8.515.768,37
Spese di competenza esercizio 2009	€ -	8.241.900,72
Avanzo della gestione di competenza esercizio 2009	€	273.867,65

4. di approvare la cancellazione dei seguenti residui:

3. Le tableau récapitulatif de la gestion relative à l'exercice budgétaire est approuvé tel qu'il figure ci-après :

4. Les restes ci-après sont éliminés :

ATTIVI:

all'art. 20601/1 di € 1.797,62 – ogg. n. 14 del 28.03.2009 e ogg. n. 64 dell'11.11.2009  
all'art. 20701/5 di € 52,42 – ogg. n. 14 del 28.03.2009 e ogg. n. 64 dell'11.11.2009  
all'art. 51802/1 di € 165,18 – ogg. n. 14 del 28.03.2009 e ogg. n. 64 dell'11.11.2009  
all'art. 61903/4 di € 1.361,16 – ogg. n. 64 dell'11.11.2009  
all'art. 41301/2 di € 79.358,40 – ogg. n. 22 del 29.04.2009

totale € 82.734,78 in conformità al parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei conti nella propria relazione;

PASSIVI:

all'art. 10504/1 di € 8,54 – ogg. n. 80 del 18.12.2009  
all'art. 10504/2 di € 5.534,99 – ogg. n. 80 del 18.12.2009  
all'art. 10801/1 di € 628,37 – ogg. n. 64 dell'11.11.2009  
all'art. 21002/1 di € 72.144,00 – ogg. n. 22 del 29.04.2009  
all'art. 21002/2 di € 7.214,40 – ogg. n. 22 del 29.04.2009  
all'art. 31703/2 di € 231,01 – ogg. n. 80 del 18.12.2009

totale € 85.761,31 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative;

5. di approvare i residui alla chiusura dell'esercizio finanziario 2009 secondo le risultanze che seguono:

5. Les restes à la clôture de l'exercice 2009 sont approuvés tels qu'ils figurent ci-après :

RESIDUI ATTIVI

Residui attivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2009	€	11.348.784,96
Minori accertamenti in conto residui attivi degli anni precedenti	€ -	82.734,78
Residui attivi riscossi	€ -	<u>4.343.964,91</u>
Residui attivi degli esercizi precedenti rimasti da riscuotere al 31.12.2009	€	6.922.085,27
Residui attivi accertati in conto esercizio 2009	€ +	<u>4.668.974,20</u>
Totale residui attivi al 31.12.2009	€	<u><u>11.591.059,47</u></u>

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2009	€	14.853.639,44
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	€ -	85.761,31
Residui passivi pagati	€ -	<u>4.862.993,61</u>
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31.12.2009	€	9.904.884,52
Residui passivi accertati in conto esercizio 2009	€ +	<u>4.693.192,06</u>
Totale residui passivi al 31.12.2009	€	<u><u>14.598.076,58</u></u>

6. di approvare nell'ammontare di € 532.533,85 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2009, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2009 est approuvé comme suit, pour un montant de 532 533,85 € :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€	3.760.494,15	
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	€ +	11.348.784,96	
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	€ -	14.853.639,44	
<hr/>			
Avanzo di amministrazione al 01.01.2009	€	255.639,67	
Peggioramento della gestione dei residui attivi	€ -	82.734,78	
Miglioramento della gestione dei residui passivi	€ +	85.761,31	
Avanzo della gestione di competenza	€ +	273.867,65	
<hr/>			
Avanzo d'amministrazione al 31.12.2009 da applicare al bilancio dell'esercizio 2010	€	532.533,85	
<hr/> <hr/>			
7. di approvare la seguente situazione contabile della «Gestione Speciale» dei rientri al 31 dicembre 2009:			7. La situation comptable de la gestion spéciale au 31 décembre 2009 est approuvée telle qu'elle figure ci-après :
Totale debiti d'esercizio	€	1.529,79	
Totale crediti d'esercizio	€ -	22,95	
<hr/>			
Debito netto d'esercizio			€ 1.506,84
Saldo gestione rientri al 31.12.2008 (debito)	€	1.112.047,07	
Cancellazione residui passivi	€ -	628,37	
<hr/>			
			€ 1.111.418,70
Saldo somme residue a debito per G.S. al 31.12.2009			€ 1.112.925,54
<hr/> <hr/>			
8. di giudicare conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2009;			8. Les objectifs fixés pour 2009 sont considérés comme pleinement atteints ;
9. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.			9. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

# **BILANCIO CONSUNTIVO**

## **ESERCIZIO 2009**

### **RELAZIONE DEL PRESIDENTE**

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Cari Colleghi,

ci apprestiamo ad approvare in data odierna il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2009 della nostra Azienda ed è pertanto necessario analizzare i risultati di un anno nel quale la crisi mondiale ha investito, anche se in misura minore rispetto al resto della nazione, anche la Valle d'Aosta ed i suoi settori produttivi.

E se l'economia della nostra Regione ha sostanzialmente "tenuto" lo si deve in modo particolare all'elevato peso del terziario, colpito con minore intensità dalla recessione, ed anche alle importanti misure economiche poste in essere dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta a sostegno dei settori produttivi e dei redditi delle famiglie, per un ammontare superiore a 120 milioni di euro nel solo anno 2009.

Gli interventi adottati a supporto delle famiglie valdostane possono essere quantificati in oltre 37 milioni di euro e vanno dalla sospensione del pagamento delle rate di mutuo alla riduzione del 30% del costo dell'energia elettrica delle utenze domestiche destinate ad abitazione principale, all'introduzione di un contributo straordinario di € 300 destinato alle famiglie meno abbienti per il pagamento delle spese di riscaldamento dell'alloggio in cui vivono, nonché altre provvidenze che hanno significativamente contribuito ad affrontare il peso di una crisi dalla quale l'Italia fatica ad uscire.



---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Nel settore della casa, che riguarda più da vicino la nostra Azienda, molteplici sono state le iniziative attivate per ridurre lo stato di disagio abitativo sofferto da una parte sempre più consistente della popolazione valdostana: dall'aumento del fondo per il sostegno alla locazione (L. 431/98) all'innalzamento dei tetti di finanziamento per i mutui prima casa, all'adozione del "Piano casa regionale" che, in deroga agli strumenti urbanistici, prevede la possibilità di incrementare il volume degli edifici fino ad un massimo del 45%.

Ed anche l'ARER, che ho l'onore di presiedere personalmente e della quale condivido con voi la gestione, credo abbia fatto in pieno la propria parte anche nel 2009 nel settore che le è stato delegato dal "sistema Valle d'Aosta", quello del soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica della nostra Regione.

Nell'ambito delle funzioni assegnate all'Azienda dalla legge istitutiva, il Consiglio di Amministrazione, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2009, ha individuato gli obiettivi funzionali da conseguire nell'anno, e più precisamente:

- 1) realizzazione degli interventi di e.r.p. ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2009";
- 2) espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Aosta;

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- 3) espletamento del “Servizio di gestione dei bandi di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica” per conto del Comune di Hône;
- 4) collaborazione con il Servizio edilizia residenziale della Regione per la stesura di un testo finalizzato all’aggiornamento della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, relativa a “Normativa e criteri generali per l’assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- 5) riorganizzazione degli archivi del Servizio Amministrativo ubicati sia nella sede aziendale, sia nei locali in Aosta - Via Liconi n. 26-28, a ciò destinati e disponibili successivamente alla scadenza dei termini previsti per l’istruttoria delle domande dei partecipanti ai bandi per l’assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta;
- 6) elaborazione di una nuova proposta di “Piano di vendita” degli alloggi di e.r.p. e correlato “Programma di reinvestimento”;
- 7) istituzione del “Servizio di gestione del bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di e.r.p.” per conto dei Comuni (escluso Aosta) (*obiettivo aggiunto con riferimento alla deliberazione ogg. n. 49 del 29 luglio 2009*).

Gli obiettivi sopra elencati, come si può facilmente rilevare dalla lettura del paragrafo “Gestione aziendale - obiettivi e risultati” della relazione tecnico-amministrativa allegata al Bilancio consuntivo, sono stati completamente raggiunti quando il loro sviluppo rientrava nell’ambito dell’autonomia gestionale propria della nostra Azienda, mentre hanno subito evidenti rallentamenti o addirittura impossibilità di attuazione

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

quando le attività propedeutiche alla realizzazione degli stessi hanno interessato uffici dell'Amministrazione Regionale o di altri Enti Locali.

E questo denota, una volta di più, la sempre maggiore capacità operativa della nostra struttura tecnico-amministrativa, che ha raggiunto livelli di riconosciuto ed indiscusso valore e che ha consentito alla nostra Azienda di collocarsi ai primi posti per efficienza e capacità di risultato tra le cosiddette Aziende "pubbliche" della nostra Regione.

Il Bilancio consuntivo 2009, che oggi viene sottoposto alla Vostra attenzione per la necessaria approvazione, consente a tutti di apprezzare una volta di più una gestione oculata e nello stesso tempo estremamente concreta della nostra Azienda, che ormai da tempo è adeguatamente strutturata per rispondere alle molteplici sollecitazioni e richieste provenienti dagli Enti Locali della Regione Autonoma Valle d'Aosta ma anche e soprattutto per affrontare e, per quanto possibile, risolvere i problemi legati alle necessità dei ceti più bisognosi, e per questo più deboli ed indifesi, che vivono nella condizione terribile di disagio abitativo.

Disagio abitativo che tende a crescere significativamente in tutta l'Italia, arrivando a coinvolgere almeno una famiglia in locazione su due e quasi una famiglia su quattro tra quelle impegnate nel pagamento di un mutuo: tra le cause del fenomeno c'è il forte accentrarsi negli ultimi venti anni della dinamica dei valori immobiliari (+ 164% i prezzi e + 105% i canoni) su quella dei redditi (+ 18%). Gli effetti della crisi sull'occupazione e sul reddito, nella nostra Regione meno accentuata che nel resto del Paese come ho avuto modo di evidenziare all'inizio della mia relazione, non

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

consentono in ogni caso di ipotizzare una riduzione significativa del divario creatosi, nonostante la recessione che caratterizza, ormai da tempo, il settore immobiliare.

Provando ad analizzare questa crescita della richiesta di abitazioni e del conseguente disagio abitativo, in maniera esponenziale negli ultimi anni, un dato da affiancare alla già citata esplosione dei prezzi del mercato immobiliare è il sorprendente aumento del numero delle famiglie che, secondo i dati ISTAT è valutato negli ultimi 10 anni in circa 250.000 nuove famiglie, all'anno, per la quasi totalità formate da un solo componente.

Questo dato, che ad una prima lettura potrebbe essere considerato del tutto anomalo, è riferito ad una serie di fattori che si possono così sommariamente riassumere:

- l'accelerazione dei flussi migratori verso il nostro Paese;
- la forte crescita di nuove famiglie italiane per l'uscita, in ritardo, dai nuclei di origine, dei figli del progresso economico della seconda metà degli anni '60 e della prima metà degli anni '70, che hanno dato origine a proprie famiglie;
- la continua riduzione della dimensione media della famiglia italiana.

E' quindi necessaria una politica di forte impatto verso questo problema capitale rappresentato dal bisogno di case per i ceti più deboli e di provvidenze economiche per i nuclei famigliari che vedono aumentare l'incidenza della voce "affitto" fino ad una soglia del 50% (ed anche oltre) del budget a propria disposizione.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

La Regione Autonoma Valle d'Aosta ha investito ingenti risorse sulla Legge 431/98 relativamente ai contributi per il sostegno alle locazioni, fornendo un aiuto concreto, per il solo anno 2009, ad oltre 3200 famiglie e nuove norme sono state approvate per permettere alle amministrazioni locali, di concerto con l'ARER, di dare risposte concrete, efficaci ed immediate al problema sempre crescente dell'emergenza abitativa.

Tutto questo, unito alla prossima approvazione, da parte del Consiglio Valle, del programma operativo annuale (POA), attuativo del "Piano Triennale 2010/2012", potrà contribuire a fornire una risposta ancora più precisa alla pressante richiesta di Edilizia Residenziale Pubblica, consentendo in tal modo alla nostra Azienda di poter proseguire la propria attività di ente pubblico economico strumentale della Regione avente il compito specifico, così come stabilito dalla L.R. 30/99 istitutiva dell'ARER, di soddisfare tale esigenza.

Prima di concludere questa mia relazione vorrei ancora brevemente porre l'accento sulla mancata realizzazione dell'obiettivo n. 6, individuato all'atto dell'approvazione del Bilancio preventivo 2009 e più precisamente "Elaborazione di una nuova proposta di Piano di vendita degli alloggi di E.R.P. e correlato Programma di reinvestimento".

L'elaborazione di una nuova proposta di piano di vendita è stata infatti sospesa, su richiesta dell'Assessore regionale competente in materia, di concerto con il Presidente della Regione, in attesa di modificazione della L.R. 40/95 "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", con particolare riferimento alle problematiche,

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

segnalate dall'A.R.E.R., riguardanti le modalità di determinazione del prezzo di vendita e di estinzione del diritto di prelazione.

La decisione, che per un certo verso ha rallentato in modo significativo l'attività edilizia della nostra Azienda in quanto sono venute a mancare le risorse necessarie, provenienti dalle vendite, per il successivo reinvestimento delle somme introitate in nuova edilizia residenziale pubblica, è stata da noi sollecitata in quanto la forbice esistente tra il ricavo al metro quadrato derivante dalle cessioni ed il costo di costruzione (o recupero) di nuove unità abitative si è pericolosamente allargata, fino a raggiungere il rapporto di circa 2,5 a 1 (occorre vendere 2,5 mq. per costruire o recuperare 1 mq).

E' del tutto evidente che questi parametri hanno urgente necessità di essere rivisti, per consentire un riequilibrio tra vendite e successive nuove realizzazioni volte, come previsto dagli indirizzi della Giunta Regionale, al recupero del patrimonio pubblico esistente sul territorio valdostano: la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica a prezzi irrisori ha prodotto una cultura sbagliata nell'inquilinato in genere, consolidando l'idea che la casa popolare è per sempre, per la vita, ed una volta ottenuta si acquisisce anche il diritto alla proprietà ed alla ereditarietà del bene, trasformando quindi quello che è un diritto in un odioso privilegio.

Le case popolari sono state messe in vendita al costo pari a quello di una automobile di media cilindrata, dando successivamente adito (in pochi casi, per la verità) a speculazioni vergognose. Questo modo di

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

procedere, che per nostra fortuna l'Amministrazione Regionale ha deciso di interrompere con un intervento legislativo da effettuare nel prossimo periodo, aveva praticamente annullato i principi della L.R. 40/95, che prevedeva che le risorse provenienti dalle vendite servissero per incrementare la disponibilità di nuovi alloggi.

In conclusione, voglio sottolineare una volta di più la grande ed importante attività svolta dalla nostra Azienda per limitare il disagio abitativo su tutto il territorio regionale, consentendo ad ogni nucleo familiare di esercitare un diritto fondamentale quale quello di avere una casa confortevole e dignitosa, ed evitando che tale disagio si ripercuota sia sulla qualità della vita individuale che sull'integrazione sociale.

La dinamicità della nostra Azienda può essere paragonata, senza tema di smentita, a quella di una qualsiasi azienda industriale privata poiché la produttività espressa dal nostro personale è sicuramente di gran lunga più elevata rispetto ad altri comparti del settore pubblico; in altre parole, l'ARER corre più velocemente rispetto alla Pubblica Amministrazione dalla quale riceve indirizzi e linee di operatività e questo, a volte, ne impedisce, come evidenziato in alcuni precedenti passaggi di questa mia relazione, la piena realizzazione degli obiettivi fissati, poiché le risposte tardano ad arrivare, con evidenti riflessi negativi sull'avvio dei lavori e sul loro successivo andamento.

A questo proposito voglio ringraziare ancora una volta tutto il personale dell'Azienda per il grande impegno profuso nel compimento della propria missione lavorativa, che ha consentito ancora una volta all'ARER di

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

adempiere con puntualità e precisione agli indirizzi operativi ricevuti non soltanto dall'Amministrazione Regionale, ma anche da numerosi Comuni valdostani, prima fra tutti la Città di Aosta, fornendo risposta ad ogni esigenza manifestata dagli stessi.

I miei ringraziamenti più sentiti vanno anche a tutto il Consiglio d'Amministrazione ed al Collegio dei Revisori dei conti, che hanno lavorato con grande passione e competenza nell'interesse aziendale affinché si potessero fornire adeguate risposte alle fasce più deboli della nostra società, ovvero le persone meno "in vista" dal punto di vista sociale, ma verso le quali abbiamo tutti quanti il dovere di guardare ed operare con sempre maggiore impegno, al fine di eliminare il divario oggi esistente tra le loro condizioni di vita e quelle della cosiddetta "società civile".

Credo quindi di poter dire, con grande soddisfazione, che l'ARER anche quest'anno, così come negli anni precedenti, ha fatto fino in fondo la propria parte ed è per questo che tutti insieme possiamo a giusto titolo essere orgogliosi di essere stati chiamati ad amministrare un'Azienda così importante per la collettività valdostana, soprattutto in un momento come quello attuale, costellato di grandi difficoltà per una parte sempre crescente della popolazione.

**IL PRESIDENTE**  
**(Giulio GROSJACQUES)**

Aosta, 22 giugno 2010



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

# **BILANCIO CONSUNTIVO**

## **ESERCIZIO 2009**

### **RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA**



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE**

costituito dal Presidente della Regione con decreto n.518 del 10 novembre 2008,  
integrato con decreto n. 68 del 24 febbraio 2009 e modificato con decreto n. 485bis del 14 dicembre 2009

<b>Giulio GROSJACQUES</b>	- Presidente	- rappresentante della Regione
<b>Adriano SPOSATO</b>	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
<b>Pasquale Francesco INFORTUNA</b>	- Consigliere	- rappresentante della Regione
<b>Fedele BELLEY</b>	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
<b>Carlo LAGANÀ</b>	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

costituito dal Presidente della Regione con decreto n. 519 del 10 novembre 2008

<b>Stefano MAZZOCCHI</b>	- Presidente	- nominato dalla Giunta regionale
<b>Fabio DE MARCO</b>	- Componente effettivo	- nominato dalla Giunta regionale
<b>Marzia ROCCHIA</b>	- Componente effettivo	- nominata dal Consiglio Permanente degli Enti Locali

**DIRETTORE**

<b>Loretta ZANI</b>	- nominata dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazione ogg. n. 63 del 26 novembre 2008
---------------------	---

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**INDICE**

<b>Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2009 .....</b>	<b>pag. 1</b>
▶ <u>Rendiconto Finanziario</u> .....	pag. 3
▶ <u>Situazione Patrimoniale</u>	
• Attività .....	pag. 11
• Passività .....	pag. 20
▶ <u>Conto Economico</u>	
• Entrate finanziarie correnti .....	pag. 27
• Spese finanziarie correnti.....	pag. 31
• Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari .....	pag. 35
<b>Gestione aziendale: obiettivi e risultati.....</b>	<b>pag. 37</b>
• obiettivo n. 1.....	pag. 39
• obiettivo n. 2.....	pag. 54
• obiettivo n. 3.....	pag. 77
• obiettivo n. 4.....	pag. 78
• obiettivo n. 5.....	pag. 82
• obiettivo n. 6.....	pag. 83
• obiettivo n. 7.....	pag. 88

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
  - All. B: Situazione Patrimoniale
  - All. C: Conto Economico
  - All. D: Situazione Amministrativa
-

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## **ANALISI DEL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2009**

Signori Consiglieri e Signori Revisori,

il Bilancio consuntivo che viene sottoposto alla Vostra approvazione si riferisce all'esercizio 2009, nel corso del quale il Consiglio d'Amministrazione è stato interessato dalle seguenti movimentazioni:

- innanzitutto, con decreto del Presidente della Regione n. 68 del 24 febbraio 2009, è stato integrato con il sig. Carlo LAGANA' in qualità di rappresentante del Comune di Aosta, nominato dal Sindaco con proprio decreto n. 2 del 26 gennaio 2009;
- successivamente, con decreto del Presidente della Regione n. 485 bis del 14 dicembre 2009, il Vice Presidente dimissionario sig. Pierluigi MARQUIS è stato sostituito con il sig. Adriano SPOSATO in qualità di rappresentante della Regione.

In conformità a quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, approvato con D.M. 10 ottobre 1986, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2009 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A) che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza, residui e cassa;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B) la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- 3) il Conto Economico (All. C) il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 524.649,32**;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D) che evidenzia:
  - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
  - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
  - **l'avanzo di amministrazione di € 532.533,85.**

Oltre che dalla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## RENDICONTO FINANZIARIO

Per ciascun articolo di entrata e di spesa il **Rendiconto finanziario** indica:

- nella gestione di competenza
  - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata (€ 8.638.533,80) e di spesa (€ 8.638.533,80) indicate nel Bilancio di previsione dell'esercizio 2009;
  - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate (€ 8.515.768,37), il diritto alla riscossione e, per le spese (€ 8.241.900,72) l'obbligo del pagamento;
  - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, riscosse (€ 3.846.794,17) e pagate (€ 3.548.708,66) nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere (€ 4.668.974,20) e da pagare (€ 4.693.192,06) alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
  - l'ammontare dei residui attivi (€ 11.348.784,96) e passivi (€ 14.853.639,44) alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi (€ 4.343.964,91) e pagati (€ 4.862.993,61) nel corso dell'anno, di quelli rimasti da riscuotere (€ 6.922.085,27) e da pagare (9.904.884,52) al 31 dicembre, nonché le variazioni intervenute in quelli attivi (€ 82.734,78) e in quelli passivi (€ 85.761,31);
- nella gestione di cassa
  - gli importi complessivi effettivamente riscossi (€ 8.190.759,08) o pagati (€ 8.411.702,27) durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

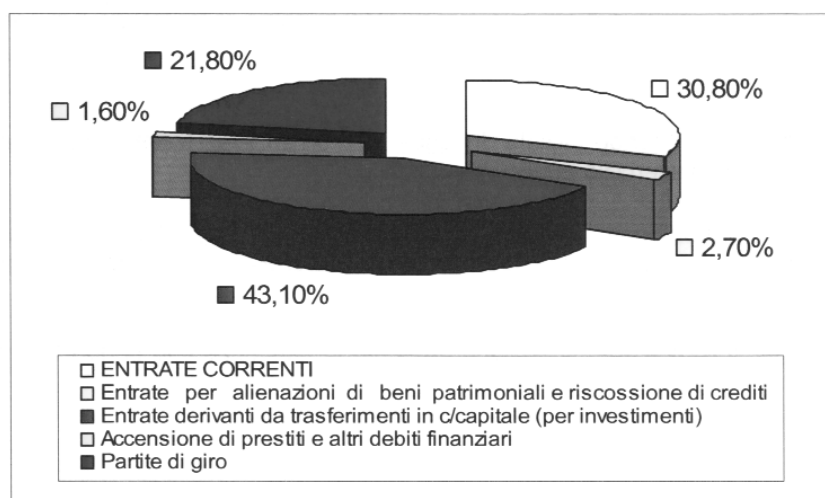
Il Rendiconto riporta altresì:

- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 3.760.494,15 pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2008;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2008 di € 255.639,67 approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 35 del 17 giugno 2009.

In sintesi, il Rendiconto finanziario presenta le risultanze che si riportano nelle pagine che seguono:

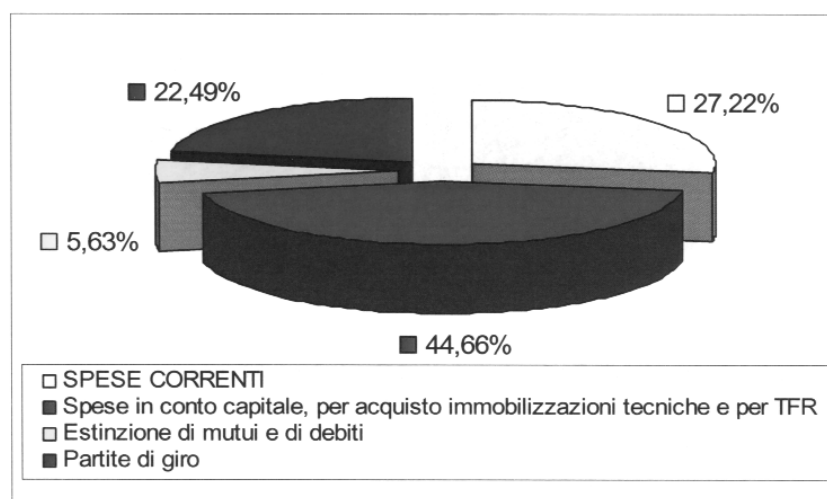
**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ENTRATE ANNO 2009			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.626.466,59	30,80
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.626.466,59	30,80
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	231.618,86	2,70
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	3.667.175,29	43,10
V	Accensione di prestiti e altri debiti finanziari	136.446,73	1,60
VI	Partite di giro	1.854.060,90	21,80
TOTALE ENTRATE		8.515.768,37	100,00
AVANZO AL 1° GENNAIO 2009		255.639,67	
TOTALE GENERALE ENTRATE		8.771.408,04	



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

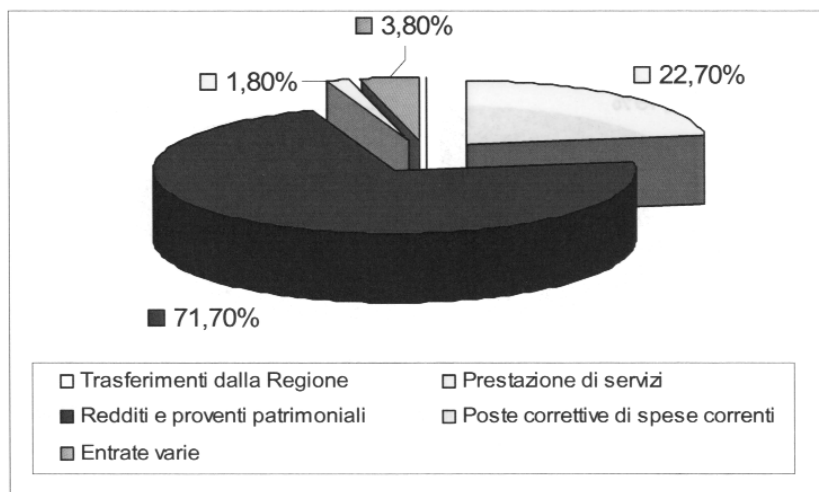
USCITE ANNO 2009			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.243.097,02	27,22
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.243.097,02	27,22
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	3.680.599,29	44,66
III	Estinzione di mutui e di debiti	464.143,51	5,63
IV	Partite di giro	1.854.060,90	22,49
<b>TOTALE GENERALE USCITE</b>		<b>8.241.900,72</b>	<b>100,00</b>



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.626.466,59 e costituiscono il 30,80% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 2.243.097,02 e formano il 27,22% delle Uscite:

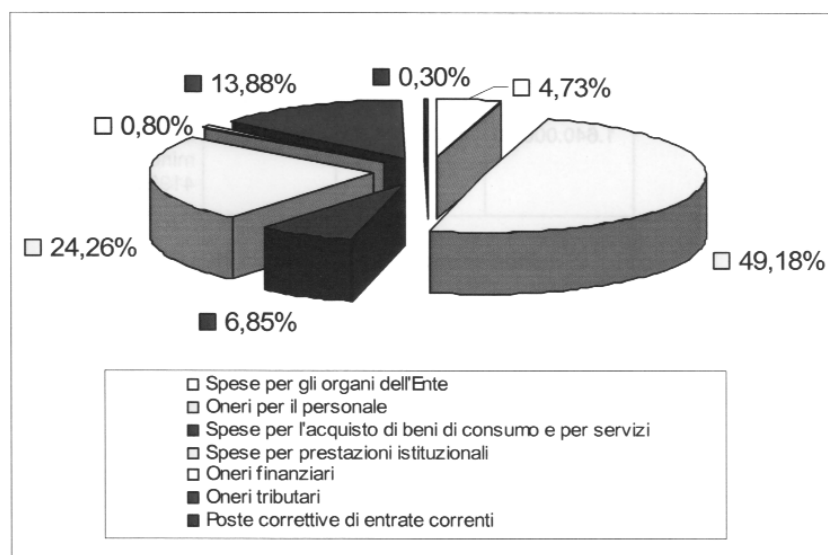
ENTRATE CORRENTI ANNO 2009			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	594.883,50	22,70
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.883.363,39	71,70
7	Poste correttive di spese correnti	47.925,00	1,80
8	Entrate varie	100.294,70	3,80
<b>TOTALE</b>		<b>2.626.466,59</b>	<b>100,00</b>





**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

SPESE CORRENTI ANNO 2009			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	106.079,12	4,73
2	Oneri per il personale	1.103.076,93	49,18
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	153.691,01	6,85
5	Spese per prestazioni istituzionali	544.195,52	24,26
6	Oneri finanziari	17.907,98	0,80
7	Oneri tributari	311.241,35	13,88
8	Poste correttive di entrate correnti	6.905,11	0,30
<b>TOTALE</b>		<b>2.243.097,02</b>	<b>100,00</b>



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

I capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2009 che presentano scostamenti significativi (oltre i 10.000,00 Euro) rispetto ai dati preventivati sono elencati nelle tabelle che seguono, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20801	Entrate eventuali	62.795,73	99.151,73	+ 36.356,00	la maggiore entrata è determinata dalla riscossione della somma di € 40.000,00 per escussione della polizza di garanzia relativa alla fallita Impresa GARETTO s.r.l.
31204	Anticipazioni e crediti diversi	40.000,00	20.959,62	- 19.040,38	l'articolo viene utilizzato per far transitare riscossioni da definire; nel 2009 tale casistica si è presentata in misura inferiore alle previsioni
61901	Ritenute erariali	274.000,00	237.787,36	- 36.212,64	minori entrate per ritenute a personale e a terzi
61903	Partite di giro diverse	1.640.000,00	1.530.271,39	- 109.728,61	in contropartita alla minore spesa del cap. 41903
		<b>minori entrate</b>		<b>128.625,63</b>	

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

S P E S E					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10201	Prestazioni di lavoro e contributi	1.139.633,75	1.103.076,93	- 36.556,82	minori spese per lavoro straordinario, incentivi alla progettazione e relativi contributi
10701	Imposte e tasse	422.500,00	311.241,35	- 111.258,65	minor incidenza delle imposte IVA, IRES e IRAP
10901	Fondo di riserva	48.705,97	0,00	- 48.705,97	economia per parziale utilizzo del fondo
31703	Estinzione di altri debiti	167.300,00	148.222,23	- 19.077,77	in contropartita alla minore entrata del cap. 31204
41801	Versamenti all'Erario	274.000,00	237.787,36	- 36.212,64	in contropartita alla minore entrata del cap. 61901
41803	Partite di giro diverse	1.640.000,00	1.530.271,39	- 109.728,61	minori spese per gestione stabili e amministrazione condomini
			<b>minori spese</b>	<b>361.540,46</b>	

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Dal Rendiconto Finanziario si desumono le seguenti risultanze finali:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2009		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2009	€	3.760.494,15
Riscossioni dell'esercizio	€ +	8.190.759,08
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	8.411.702,27
<b>Fondo cassa al 31 dicembre 2009</b>	<b>€</b>	<b>3.539.550,96</b>

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2009		
Fondo cassa al 31 dicembre 2009	€	3.539.550,96
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	11.591.059,47
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	14.598.076,58
<b>Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2009</b>	<b>€</b>	<b>532.533,85</b>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

**ATTIVITA'**

Disponibilità liquide

**Tesoriere e valori diversi:** l'importo di € 3.355.184,83 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2009 sul conto presso il Tesoriere di € 3.539.447,67 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 184.366,13.

**Conti correnti postali:** il conto riporta il saldo al 31/12/2009 del c/c/p n. 11846110 di € 4.766,60.

Residui attivi

**Crediti verso utenti per canoni:** complessivamente ammonta a € 857.992,55 di cui:

- € 350.980,00 per bollette emesse nell'anno 2009;
- € 507.012,55 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2009		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2009	DA RISCOUTERE AL 31/12/2009
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.303.156,19	1.012.201,40	290.954,79
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	102.852,80	84.429,29	18.423,51
20601/3	Locali costruiti s/contr.	108.286,88	84.859,55	23.427,33
20601/7	Stabili a canone concordato	106.472,65	88.692,55	17.780,10
20601/6	Aree	888,06	493,79	394,27
TOTALI		1.621.656,58	1.270.676,58	350.980,00

Rispetto al 2008 (carico € 1.528.209,73 e riscossioni € 1.191.672,92), si osserva che il monte canoni è aumentato di € 93.446,85 (pari a + 6,1%) e le riscossioni sono cresciute di € 79.003,66 (pari a + 6,6%); complessivamente la percentuale dei canoni incassati in conto competenza è rimasta stabile al 78%.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI			
		DA RISCOUTERE ALL'1/1/2009	INESIGIBILI	RISCOSSI NEL 2009	DA RISCOUTERE AL 31/12/2009
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	735.027,54	1.797,62	254.917,40	478.312,52
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	28.281,23	-	13.869,55	14.411,68
20601/3	Locali costruiti s/contr.	25.910,50	-	14.706,41	11.204,09
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	613,32	-	-	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	2.119,09	-	401,30	1.717,79
20601/7	Stabili a canone concordato	11.714,90	-	10.961,75	753,15
20601/6	Aree	-	-	-	-
TOTALI		803.666,58	1.797,62	294.856,41	507.012,55

La morosità pregressa complessiva si è ridotta del 37%.

La presente tabella evidenzia la composizione dei residui al 31 dicembre 2009:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2009	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2009
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	478.312,52	290.954,79	769.267,31
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	14.411,68	18.423,51	32.835,19
20601/3	Locali costruiti s/contr.	11.204,09	23.427,33	34.631,42
20601/4	Stabili ex Stato poi Comuni	613,32	-	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	1.717,79	-	1.717,79
20601/7	Stabili a canone concordato	753,15	17.780,10	18.533,25
20601/6	Aree	-	394,27	394,27
TOTALI		507.012,55	350.980,00	857.992,55

Per quanto concerne la morosità di competenza dell'esercizio, si evidenzia che, per un ritardo delle emissioni determinato dal fatto che l'U.O. Utenza è stata interessata da un sovraccarico di lavoro dovuto all'espletamento del servizio di gestione del bando di concorso per conto del Comune di Aosta e alla contestuale applicazione del nuovo sistema di emissione avviato nel novembre 2009, il dischetto delle bollettazioni del mese di dicembre 2009 è stato inoltrato il 16 dicembre 2009 alla Banca Tesoriere, la quale, come previsto dalla convenzione in essere, ne cura la stampa e l'invio ai destinatari nell'arco temporale dei successivi 10/12 giorni. Tali bollette risultano emesse il 28 dicembre 2009, per cui nessun documento di addebito ha potuto essere incassato entro l'anno.

Ne consegue che per quantificare l'effettiva morosità degli Utenti per bollette ricevute nel 2009 e per quella complessiva al 31/12/2009 occorre stralciare questa mensilità; tali conteggi sono riportati nei prospetti che seguono:

Canoni di competenza da riscuotere al 31/12/2009	€	350.980,00
Canoni relativi a dicembre 2009	€	- 131.446,92
Morosità effettiva del 2009	€	219.533,08

Morosità complessiva al 31/12/2009	€	857.992,55
Canoni relativi a dicembre 2009	€	- 131.446,92
Morosità effettiva complessiva al 31/12/2009	€	726.545,63

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2010 al 30 aprile 2010 si rileva che i "Crediti per canoni" risultanti al 31/12/2009 si sono ridotti del 26,3% (+ 0,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente), e più precisamente:

Crediti per canoni al 31/12/2009	€	857.992,55
Riscossioni 1/1/2010 – 30/4/2010	€	- 225.938,54
Crediti per canoni al 30/4/2010	€	632.054,01

**Crediti verso utenti per IVA:** ammonta a € 27.873,86, di cui:

- € 15.178,13 di competenza dell'anno 2009;
- € 12.695,73 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del precedente conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2009 (€ 5.899,01), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 9.279,12.

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2010 al 30 aprile 2010, si rileva che i "Crediti verso utenti per IVA" risultanti al 31/12/2009 si sono ridotti del 32,8%, e più precisamente:

Crediti per IVA al 31/12/2009	€	27.873,86
Riscossioni 1/1/2010 – 30/4/2010	€	- 9.152,93
Crediti per IVA al 30/4/2010	€	18.720,93

**Crediti verso utenti per servizi a rimborso:** ammonta a € 786.188,73, e più precisamente:

- € 438.686,31 di competenza dell'anno 2009, dei quali € 171.754,48 si riferiscono a spese liquidate nel 2010;
- € 347.502,42 di competenza di anni precedenti.

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2009 ammontavano a	€	709.442,29
- nel corso dell'anno 2009 è stata riscossa la somma di	€ -	360.578,71
- i residui dichiarati inesigibili ammontano a	€ -	1.361,16
- al 31/12/2009 rimangono da riscuotere residui per	€	<u>347.502,42</u>

La morosità pregressa si è ridotta del 51%.

Richiamando quanto esposto a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2009 (€ 183.499,10), la morosità effettiva dell'anno si riduce a € 255.187,21.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Con riferimento alle riscossioni registrate nel periodo dal 1° gennaio 2010 al 30 aprile 2010, si rileva che i "Crediti verso utenti per servizi a rimborso" risultanti al 31/12/2009 si sono ridotti del 35,7% (+ 2,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente), e più precisamente:

Crediti per servizi a rimborso al 31/12/2009	€	786.188,73
Riscossioni 1/1/2010 – 30/4/2010	€	- 280.766,78
Crediti per servizi a rimborso al 30/4/2010	€	505.421,95

**Crediti per G.S. e per L.R. 40/95:** complessivamente ammonta a € 168.608,40.

Alla data del 31/12/2008 i conti presentavano le seguenti risultanze:

- il "Credito per contabilizzazioni G.S."	€	164.484,90
- il "Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95"	€	7.986,58
totale	€	<u>172.471,48</u>

Nel corso dell'anno 2009:

- il "Credito per G.S." è aumentato di € 22,95, pari all'1,5% dei rientri relativi alle rate di riscatto dei Soci della Cooperativa sita in Aosta – Via Pasquettaz, per cui al 31/12/2009 risulta di complessivi € 164.507,85;
- il "Credito per L.R. 40/95" è stato ridotto di € 7.986,58 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2008 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 4.100,55 per:

• corrispettivo 1,50%	€	2.818,60
• quote interessi delle rate ammortamento mutui	€	138,98
• quote capitale delle rate ammortamento mutui	€	1.142,97
totale	€	<u>4.100,55 pari</u>

all'importo risultante al 31/12/2009.

**Crediti verso l'Erario:** l'importo di € 123.570,47 risultante al 31/12/2008 si è ridotto di € 81.003,35 in quanto utilizzato per il versamento del saldo IRES 2008 e dell'acconto IRES e IRAP 2009 ed è aumentato di € 11.702,21 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2009; al 31/12/2009 ammonta a € 54.269,33.

**Erario c/IVA:** evidenzia il credito per IVA detraibile di € 29.920,11.



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Crediti diversi:** ammontano a € 9.662.882,70 e si riferiscono a:

Corrispettivi gestione alloggi anno 2009:

• Comune di Champdepraz	€ 6.254,50	
• Comune di Hône	€ 9.230,87	
• Comune di Pontboset	€ 2.510,03	
• Comune di Pont St. Martin	€ 3.799,33	
		€ 21.794,73
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze lorde anno 2009		€ 3.867,53
Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e capitale investito		€ 4.503.252,30
FEDERCASA: rimborso spese partecipazione Consiglio Direttivo		€ 271,46
Assicurazione: rimborso danni		€ 4.464,86
Cessionari: rate riscatto arretrate		€ 12.917,10
Crediti diversi per rimborsi vari		€ 895,32
Crediti per rimborso spese registrazione contratti		€ 12.155,42
Girofondo potenziamento organico e sviluppo aziendale		€ 11.999,12
Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati		€ 31.920,44
Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie		€ 619,75
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria: • Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212		€ 914.654,39
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione: • Valpelline - Fraz. Fabbrica		€ 2.506.231,62
RAVA: finanziamento intervento di nuova costruzione • Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1		€ 504.368,93
RAVA: finanziamento intervento di riqualificazione • Aosta - Via Plan des rives n. 3 e 5/7/9		€ 197.469,73
RAVA: finanziamento intervento di ristrutturazione • Etroubles - Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30		€ 936.000,00
	<b>totale</b>	<b>€ 9.662.882,70</b>

## Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Cessionari per quote riscossione:** è pari a € 667,80.

**Cessionari per quote ARER:** ammonta a € 352,80.

**Rimborsi per procedimenti legali:** presenta un saldo di € 666,63.

**Fornitori c/note di credito da ricevere:** ammonta a € 1.636,56.

### Rimanenze attive d'esercizio

**Risconti attivi:** sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.029,64 derivanti da spese sostenute per abbonamento a Internet e assicurazioni.

### Crediti bancari e finanziari

**Cessionari di alloggi per debito residuo:** ammonta a € 364,01.

**Crediti cessione alloggi L.R. 40/95:** accoglie i crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ceduti ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 228.704,34 risultante all'1/1/2009 si è ridotto di € 26.828,39 per quote capitale rate di competenza dell'anno ed è aumentato di € 9.585,95 per nuove cessioni dilazionate. Al 31/12/2009 ammonta a € 211.461,90.

**Crediti cessione alloggi ARER:** accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 36.259,60 risultante all'1/1/2009 è stato ridotto di € 4.956,88 per quote capitale rate di competenza dell'anno. Al 31/12/2009 ammonta a € 31.302,72.

**Credito finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto":** accoglie il credito relativo alla quota di finanziamento dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – Zona UMI 4 a carico dello Stato, alla cui inerzia la Regione ha sopperito anticipando fondi propri. L'importo di € 91.088,17 risultante al 31/12/2008 è stato aumentato di € 10.379,24 quale ammontare della revisione prezzi ed è stato ridotto di € 101.467,41 per accredito del saldo. Al 31/12/2009 risulta azzerato in quanto il finanziamento è stato totalmente riscosso.

**Credito finanziamento UMI 1:** accoglie il credito relativo al finanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. L'importo di € 2.714.863,39 risultante al 31/12/2008 è stato aumentato di € 65.483,00 quale importo della perizia suppletiva n. 3 e dei lavori in economia n. 3, 4 e 5. È stato ridotto di € 2.898.221,62 a seguito del versamento da parte della Regione di ulteriori acconti. Al 31/12/2009 risulta azzerato poiché il finanziamento è stato interamente erogato e riscosso.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Credito finanziamento Etroubles:** accoglie il credito relativo al finanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 (ex Caserma forestale). Al 31/12/2009 ammonta a € 936.000,00.

**Credito finanziamento Aosta – Via Plan des rives:** accoglie il credito relativo al finanziamento regionale per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dei fabbricati in Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9. Al 31/12/2009 ammonta a € 704.762,33.

**C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98:** su questo c/c bancario sono depositati i fondi residui ex legge 457/78 che nel corso dell'anno sono stati utilizzati per far fronte a pagamenti relativi all'intervento in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 il cui finanziamento non è ancora pervenuto. Al 31/12/2009 presenta un saldo di € 566.529,92.

**C/c 40777542 – Fondi 20.000 alloggi in affitto:** su questo c/c bancario affluiscono i fondi destinati alla realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di n. 20 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4. Nel corso dell'anno sono pervenuti ulteriori accrediti da parte della Regione per € 101.467,41 ed è stato utilizzato per € 625.907,96. Al 31/12/2009 ammonta a € 10.379,24.

**C/c 40900949 – Fondi UMI 1:** su questo c/c bancario affluiscono i fondi destinati alla realizzazione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 e al 31/12/2008 presentava un saldo di € 474.522,44. Nel corso dell'anno sono pervenuti ulteriori acconti dalla Regione per € 2.898.221,62 e sono stati effettuati pagamenti per complessivi € 2.555.149,50. Al 31/12/2009 ammonta a € 817.594,56.

Immobili

**Stabili in locazione:** complessivamente ammonta a € 25.945.903,89. Il valore degli immobili all'1/1/2009 di € 25.970.860,37 è stato ridotto di complessivi € 24.957,48, di cui € 19.636,94 per le cessioni di n. 5 alloggi effettuate nel corso del 2009 ed € 5.320,54 per l'eliminazione delle autorimesse ubicate in Aosta – Via Plan des rives; è aumentato di € 1,00 a seguito della stipulazione dell'atto di cessione a titolo gratuito dalla Regione all'ARER dell'immobile sito in Arvier – ex scuola di Leverogne, stipulato il 29/1/2009.

**Interventi ex legge 457:** riporta il saldo dell'esercizio precedente. Al 31/12/2009 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6' biennio (88/89): Valtournenche	€	8.712,95
8' biennio (92/93): Gignod	€	180.759,91
Aymavilles-Residence	€	1.501,82
	€	<u>182.261,73</u>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

9° biennio (94/95): Aosta – Viabilità Q.Cogne	€ 597.012,61	
Aosta – Via C. Chamonin	€ 434.003,40	
Champorcher	€ 20.658,28	
		€ 1.051.674,29
	<u>totale</u>	<u>€ 1.242.648,97</u>

**Interventi di reinvestimento L.R. 40/95:** accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2009 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212	€ 1.149.508,47
• intervento in Valpelline - Fraz. Fabbrica	€ 90.000,00
	<u>€ 1.239.508,47</u>
	<u>totale</u>

**Interventi finanziati da Stato e RAVA:** accoglie il costo per l'attuazione degli interventi finanziati dallo Stato e dalla Regione Valle d'Aosta. Al 31/12/2009 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Aosta - Quartiere Dora - UMI 1 - 78 alloggi	€ 8.010.150,50
• intervento in Etroubles – ex Caserma forestale - 6 alloggi	€ 1.901,11
• intervento in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€ 510.685,83
	<u>€ 8.522.737,44</u>
	<u>totale</u>

**Impegno di spesa per riqualificazione aziendale:** riporta il saldo dell'esercizio precedente. Si rammenta che, in sede di assestamento del bilancio di previsione per l'esercizio 2008, il Consiglio d'Amministrazione aveva deciso di destinare la somma di € 150.000,00 per la riqualificazione dell'immobile adibito a sede dell'A.R.E.R..

Immobilizzazioni tecniche

**Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura:** ha subito un incremento di € 5.682,73 per acquisti effettuati nell'anno e un decremento di € 432,00 per cessione del cellulare NOKIA; al 31/12/2009 ammonta a € 115.757,66.

**Hardware e software:** si è incrementato di € 20.984,37 per acquisti effettuati nell'anno; al 31/12/2009 ammonta a € 214.472,13.

**Impianti:** nessuna variazione; al 31/12/2009 ammonta a € 27.794,02.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**Automezzi:** nessuna variazione; al 31/12/2009 ammonta a € 9.741,27.

**Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:**

- hardware e software: è stato utilizzato per € 20.984,37; al 31/12/2009 è disponibile la somma di € 45.888,01;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 5.682,73; al 31/12/2009 è disponibile la somma di € 22.082,05;
- arredi e attrezzature fabbricato di Corso St. Martin de Corléans n. 212: riporta il saldo dell'esercizio precedente. In sede di assestamento del Bilancio di previsione per l'esercizio 2008, il Consiglio d'Amministrazione ha stabilito di destinare la somma di € 62.500,00 per dotare di arredi e attrezzature il fabbricato di Corso St. Martin de Corléans n. 212, al fine di migliorare la fruibilità degli alloggi e dei locali comuni a servizio dei futuri assegnatari dell'immobile (anziani autosufficienti).

**Disavanzo economico esercizi precedenti:** riporta il saldo al 1/1/2009 di € 772.107,97.

**Disavanzo economico d'esercizio:** ammonta a € 524.649,32.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**PASSIVITA'**

Residui passivi

**Fornitori:** evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2009, ma non ancora pagate, di complessivi € 159.117,76 di cui € 86.057,16 per fornitori Condomini, € 13.479,89 per fornitori Condomini Quartiere Cogne e € 59.580,71 per fornitori A.R.E.R..

**Fatture da ricevere:** accoglie l'ammontare del debito di € 6.091.752,08 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di nuova costruzione di 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	388.205,51
• intervento di manutenzione straordinaria in Aosta – C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	902.844,24
• intervento di riqualificazione dei fabbricati in Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€	177.869,73
• intervento di recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30	€	858.000,00
• intervento di ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse in Valpelline – Fraz. Fabbrica	€	2.350.931,62
• immobilizzazioni tecniche	€	69.950,06
• interventi di manutenzione degli stabili	€	1.198.158,26
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, legali, revisori, ecc...)	€	73.961,66
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti o amministrati	€	68.729,81
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€	3.101,19
totale	€	<u>6.091.752,08</u>

**Erario c/IVA:** riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2009 di € 27.597,11. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 29.920,11 (cfr. Attività – conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 27.597,11, risulta un saldo a credito di € 2.323,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

## Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Erario:** evidenzia il debito di complessivi € 110.144,09, di cui:

• per ritenute erariali trattenute nel mese di dicembre 2009 a dipendenti e a terzi	€	27.958,65
• per ritenute d'acconto trattenute su pagamenti effettuati a prestatori di servizi per conto dei Condomini gestiti o amministrati	€	1.194,44
• per saldo imposte IRES e IRAP anno 2009	€	<u>80.991,00</u>
totale	€	<u>110.144,09</u>

**Debiti diversi:** il conto ammonta a complessivi € 4.755.022,12 ed è così composto:

Amministratori: indennità e contributi	€	14.602,76
Dipendenti: straordinario, rimborsi spese, salario di risultato e fondo di incentivazione alla progettazione	€	96.623,48
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	2.157,05
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	141.514,29
Contratto di lavoro a progetto	€	321,24
Spese postali, di bollo e bancarie fino al 31/12/2009	€	170,99
Comune di Aosta: saldo rifiuti solidi urbani sede	€	195,00
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante legge 513	€	382.892,81
Condomini amministrati da terzi: quote amministrazione e manutenzione	€	3.418,87
Condomini amministrati da terzi: spese a carico inquilini	€	2.434,74
Erario: IVA a debito dicembre 2009	€	1.706,69
A.P.S. s.p.a.: anticipazione rimborsi spese p/c inquilini	€	31.720,00
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	3.797,07
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€	1.044,25

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Debiti per canoni emessi per conto dei Comuni di:

• Champdepraz	€ 29.100,64	
• Pontboset	€ 5.287,35	
• Pont St. Martin	€ 14.979,45	
• Hône	€ 13.470,45	
	<u>€</u>	62.837,89

Compensi per interventi in:

• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€ 116.163,42	
• Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212	€ 11.810,15	
• Aosta – Via Plan des Rives n. 3 e n. 5/7/9	€ 16.206,77	
• Etroubles – Strada Gr. S. Bernardo n. 30	€ 76.098,89	
• Valpelline – Fraz. Fabbrica	€ 155.300,00	
	<u>€</u>	375.579,23

Reinvestimenti L.R. 40/95:

• Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212	€ 914.654,39	
• Valpelline – Fraz. Fabbrica	€ 2.506.231,62	
	<u>€</u>	3.420.886,01

Riqualificazione sede aziendale € 150.000,00

Arredi e attrezzature per alloggi e locali comuni del fabbricato  
in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 da locare ad  
anziani autosufficienti

	€ 62.500,00
totale	<u>€ 4.755.022,12</u>

**Debiti per G.S. e per L.R. 40/95:** il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dalla rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti in applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95.

L'importo al 1/1/2009 dei "Debiti per G.S." di € 1.276.531,97:

- si è incrementato di € 1.529,79 quale ammontare delle rate di riscatto degli alloggi della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz;
- si è ridotto di € 628,37 per la cancellazione del residuo passivo inerente alla quota, a favore dello Stato, dei rientri da canoni di alloggi con contributo per il venir meno dell'obbligazione ad esso relativa, in conformità al punto 3' della deliberazioneogg. n. 64 dell'11 novembre 2009.

Al 31/12/2009 ammonta a € 1.277.433,39.



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'importo al 1/1/2009 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 4.595.762,28:

- è stato aumentato di € 187.907,00 per la contabilizzazione dei seguenti rientri:

- prezzo alloggi L.R. 40/95	€	154.173,50
- quote capitale alloggi L.R. 40/95	€	26.828,39
- quote interessi alloggi L.R. 40/95	€	6.905,11

- è stato ridotto di € 2.606.659,25 in quanto utilizzato come segue:

- accredito corrispettivi e rimborsi mutui anno 2008	€	7.986,58
- intervento in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 – oneri per ritardati pagamenti	€	2.441,05
- intervento in Valpelline – Fraz. Fabbrica – aggiudicazione	€	2.596.231,62

Al 31/12/2009 ammonta a € 2.177.010,03.

Debiti diversi

**Mutui passivi:** l'importo dei mutui è diminuito di € 131.130,67 pari alle quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio; al 31/12/2009 ammonta a € 1.345.373,61, di cui:

- € 470.220,38 nei confronti di UNICREDIT S.p.a.;
- € 875.153,23 nei confronti della Cassa Depositi e Presistiti.

**Movimenti postali:** ammonta a € 4.766,60, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

**Fondo trattamento di fine rapporto:** risulta di complessivi € 717.474,51. Sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, al 31/12/2009 è stato aggiornato con un accantonamento di € 74.790,47.

Nel corso dell'anno è stato utilizzato per complessivi € 13.424,00 e più precisamente:

- € 1.580,00 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47;
- € 11.844,00 per il pagamento dell'anticipazione sul trattamento di fine rapporto richiesta da un dipendente del Servizio Tecnico e approvata con deliberazioneogg. n. 3 del 4 febbraio 2009.

**Fondo riserva inesigibilità:** ammonta a € 38.488,49. Nel corso dell'anno è stato utilizzato l'importo di € 3.376,38 a copertura di inesigibilità dichiarate con deliberazioniogg. n. 14 del 28/3/2009 eogg. n. 64 dell'11/11/2009. L'accantonamento dell'esercizio ammonta a € 34.167,76 ed è stato quantificato in relazione all'esigibilità dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi.

## Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Fondo ammortamento fabbricati:** è stato incrementato di € 773.146,16, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 12.755,33 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno e dell'eliminazione delle autorimesse ubicate in Aosta – Via Plan des rives. Al 31/12/2009 ammonta a € 4.543.369,73.

**Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio:** è stato incrementato di € 8.490,42, quale quota di ammortamento d'esercizio e decrementato di € 432,00 per cessione di un cellulare interamente ammortizzato. Al 31/12/2009 ammonta a € 114.377,38.

**Fondo ammortamento hardware e software:** è stato incrementato di € 14.443,73 quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2009 ammonta a € 191.999,10.

**Fondo ammortamento impianti:** è stato incrementato di € 344,44 quale quota di ammortamento d'esercizio; al 31/12/2009 ammonta a € 27.085,87.

**Fondo ammortamento automezzi:** è stato incrementato di € 2.269,33 quale quota di ammortamento dell'esercizio; al 31/12/2009 ammonta a € 9.077,32.

**Fondo stabili a riscatto ex Incis:** riporta il saldo dell'esercizio precedente.

### Rimanenze passive d'esercizio

**Risconti passivi:** si riferisce ai corrispettivi, di complessivi € 1.961,43, pagati dall'ENEL e dalla DEVAL per l'utilizzo di:

- un vano sito in Aosta – Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2010-31/12/2021, per € 747,98 (ENEL);
- una cabina sita in Aosta – Quartiere Dora, per il periodo, 1/1/2010-31/12/2016, per € 541,80 (DEVAL);
- una cabina sita in Aymavilles – Loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2010-31/5/2018, per € 671,65 (DEVAL).

### Patrimonio netto

**Fondo di dotazione:** è aumentato di € 1,00 a seguito dell'acquisizione dell'immobile sito in Arvier – ex scuola di Leverogne, donato dalla Regione all'ARER.

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati:** è aumentato di € 2.914.624,07 per effetto del giroconto del conto "Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso". Al 31/12/2009 ammonta a € 12.713.966,76.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso:** l'importo al 1/1/2009 di € 2.914.624,07 è stato girato a "Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati".

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93):** è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambéry e Via Sinaia.

**Riserva contributi in sospensione (L. 503/94):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambéry e Via Sinaia.

**Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

**Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96):** è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta - Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

**Reinvestimenti L.R. 40/95:** ammonta a € 9.100.713,54 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

• Aymavilles – lotto 2 – Loc. Ferriere 14/15 – recupero	€ 2.256.416,90
• Champdepraz – Loc. Vierung 24 – ristrutturazione e nuova costruzione	€ 789.987,84
• Pont St. Martin – Via Castello 10 – recupero	€ 936.898,24
• Verrès e Issogne – manutenzione straordinaria	€ 627.744,64
• Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey	€ 1.194.232,27
• Morgex – manutenzione straordinaria	€ 345.981,67
• Issogne – manut. straord. per trasformazione alloggio	€ 62.152,90
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – nuova costruzione	€ 1.647.790,61
• Aosta – Corso St. martin de Corléans n. 212 – manutenzione straordinaria	€ 1.149.508,47
• Valpelline – Fraz. Fabbrica – recupero e nuova costruzione	€ 90.000,00
totale	<u>€ 9.100.713,54</u>

**Finanziamento D.M. "20.000 alloggi in affitto":** contiene l'importo del contributo a carico dello Stato per la realizzazione dell'intervento in Aosta -Quartiere Dora - zona UMI 4. Al 31/12/2009 ammonta a € 837.789,34 ed è così formato:

• Q.T.E. finale (saldo al 31/12/2008)	€ 827.410,10
• revisione prezzi	€ 10.379,24
totale	<u>€ 837.789,34</u>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**Finanziamento UMI 1:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 a carico della Regione. Al 31/12/2009 ammonta a € 8.514.519,43, ed è così formato:

• Q.T.E. di aggiudicazione	€ 8.067.624,82
• cabina elettrica	€ 11.532,00
• perizia n. 1	€ 351.136,97
• perizia n. 2	€ 4.332,64
• perizia n. 3	€ 0,00
• lavori in economia n. 1	€ 10.450,00
• lavori in economia n. 2	€ 3.960,00
• lavori in economia n. 3	€ 21.978,00
• lavori in economia n. 4	€ 21.725,00
• lavori in economia n. 5	€ 21.780,00
totale	€ 8.514.519,43

**Finanziamento Etroubles:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gr. S. Bernardo n. 30 a carico della Regione. Al 31/12/2009 ammonta a € 936.000,00, pari all'ammontare del Q.T.E. del progetto esecutivo.

**Finanziamento Plan des rives:** contiene l'importo del finanziamento per l'intervento di riqualificazione dei fabbricati siti Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 a carico della Regione. Al 31/12/2009 ammonta a € 704.762,33 ed è così formato:

• Q.T.E. di aggiudicazione	€ 635.841,60
• lavori in economia n. 1	€ 21.835,00
• lavori in economia n. 2	€ 13.024,00
• lavori in economia n. 3	€ 4.241,53
• lavori in economia n. 4	€ 806,40
• lavori in economia n. 5	€ 480,00
• perizia n. 1	€ 28.533,80
totale	€ 704.762,33

**RAVA – esubero finanziamenti:** questo conto accoglie l'eccedenza ammontante a € 117.875,23 versata dalla Regione per l'intervento in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1. Tale circostanza è determinata dal fatto che il Servizio edilizia residenziale ha erogato gli acconti iniziali sulla base dell'ammontare complessivo del programma e non sugli importi del Q.T.E. di aggiudicazione.

**CONTI D'ORDINE**

I conti d'ordine pareggiano in € 184.417,78 e si riferiscono:

- ai depositi cauzionali versati dagli inquilini per € 184.366,13;
- alla cauzione versata dall'incaricato alla tenuta della cassa per € 51,65.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**CONTO ECONOMICO**

Il **Conto Economico** dell'esercizio 2009 chiude con un disavanzo economico di € 524.649,32.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.626.466,59) e le spese correnti (€ 2.243.097,02) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 **Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali e i corrispettivi vari. In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amministrazione alloggi a riscatto rateale	€	532,00
- amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	336,00
- compensi rendicontazione servizi e amministrazione condomini	€	82.889,22
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95 e G.S.	€	2.841,55
- corrispettivi diversi	€	12.855,67
	totale	<u>€ 99.454,44</u>

40503 **Corrispettivi tecnici per interventi edilizi:** evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:		
• Aosta – Q. Dora – zona UMI 1	€	200.000,00
• Valpelline – Fraz. Fabbrica	€	90.000,00
		<u>€ 290.000,00</u>

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- per interventi di manutenzione straordinaria:		
• Aosta – Corso St. Martin de C. n. 212	€	40.000,00
• Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9	€	40.000,00
		€ 80.000,00
- per interventi per conto terzi:		
• Comune di Aosta – 1° acconto manutenzione straordinaria a n. 36 alloggi del Quartiere Cogne	€	42.100,00
		€ 412.100,00
totale		€ 412.100,00

40504 **Servizi per conto terzi:** registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione del bando di concorso effettuato per il Comune di Aosta (1° e 2° acconto)	€	58.333,33
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Champdepraz, Pont St. Martin, Hône e Pontboset	€	21.794,73
- di collaborazione e consulenza tecnico-amministrativa a favore del Comune di Villeneuve	€	660,00
- di gestione del piano di vendita degli alloggi di e.r.p. per il Comune di Aosta	€	2.541,00
		€ 83.329,06
totale		€ 83.329,06

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€	1.303.156,19
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€	102.852,80
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso da abitazione e costruiti senza contributo	€	108.286,88
- di immobili locati a canone concordato	€	106.472,65
- delle aree	€	888,06
		€ 1.621.656,58
totale		€ 1.621.656,58

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla UniCredit Banca s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 43.341,09.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 1.645,18 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi L.R. 40/95	€	6.905,11
- da cessionari alloggi A.R.E.R.	€	936,68
totale	€	<u>7.841,79</u>

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 208.878,75 relativo agli interessi:

- maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi	€	204.204,75
- riscossi sul rimborso IRAP 1998	€	4.674,00
totale	€	<u>208.878,75</u>

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:

- rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati	€	17.270,86
- rimborsi per procedimenti legali	€	2.322,81
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€	28.192,35
totale	€	<u>47.786,02</u>

40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 138,98) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi ceduti.

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801 **Entrate eventuali:** sono state rilevate le seguenti entrate:

- varie (di cui € 40.000,00 versate dalla Assicurazione ALLIANZ s.p.a. a seguito della definizione transattiva per l'escussione della polizza di garanzia di € 44.659,54 proposta con deliberazioneogg. n. 18 del 26 marzo 2009, in conseguenza del fallimento dell'Impresa GARETTO s.r.l. dichiarato dal Tribunale di Aosta il 30 maggio 1997)	€	41.243,80
---	---	-----------

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- per IVA detraibile	€	22.965,11
- per corrispettivi estinzione prelazione	€	22.943,70
- per utilizzo fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	11.999,12
	<b>totale</b>	<b>€ 99.151,73</b>

40802 **Rimborsi L.R. 40/95:** è stato contabilizzato il rimborso delle quote capitale (€ 1.142,97) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2009 sono stati impegnati € 106.079,12 per indennità, gettoni e rimborsi.

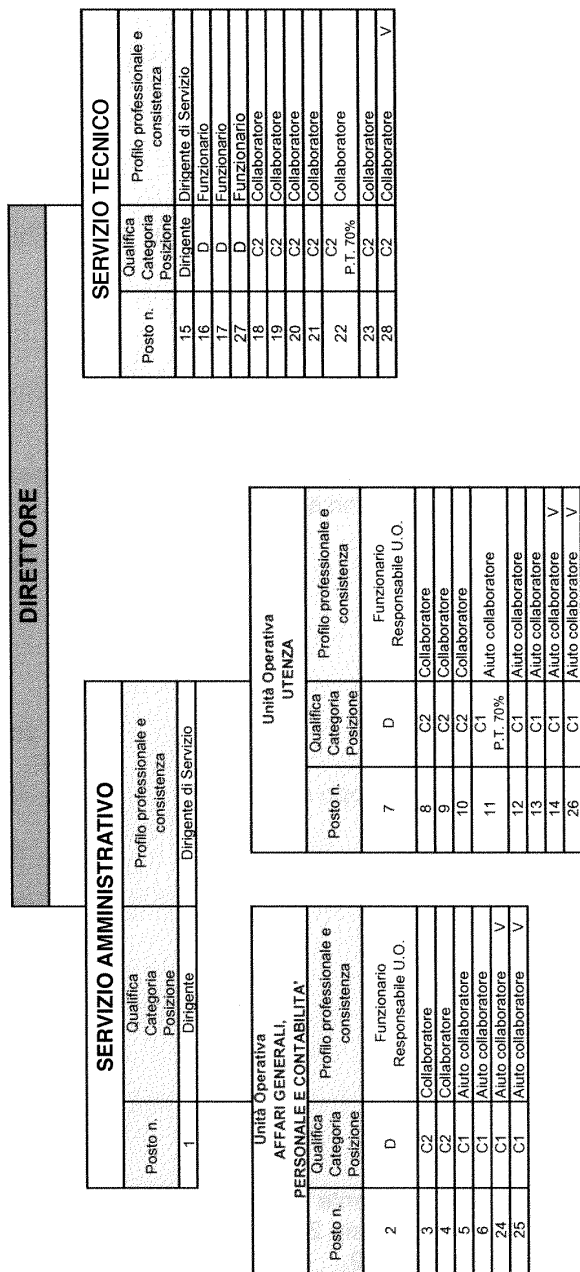
Cat. 2a – Oneri per il personale

30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 1.103.076,93 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€	745.575,42
- lavoro straordinario	€	6.368,54
- diarie e trasferte	€	1.040,98
- contributi assicurativi e previdenziali	€	204.887,72
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	60.000,00
- fondo incentivazione progettazione	€	40.975,97
- fondo unico aziendale	€	32.229,18
- collaborazione a progetto	€	11.999,12
	<b>totale</b>	<b>€ 1.103.076,93</b>

Nella pagina seguente si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, approvata con deliberazioneogg. n. 9 del 25 gennaio 2008, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2009.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Legenda:  
P.T. = tempo parziale  
V = vacante

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 **Spese per il funzionamento degli uffici:** contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	44.516,41
- postali e telefoniche	€	11.854,46
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	15.563,45
- manutenzione macchine d'ufficio	€	3.160,37
- gestione sistema informatico	€	18.852,62
- formazione professionale	€	9.450,00
totale	€	<u>103.397,31</u>

30402 **Spese diverse di amministrazione:** accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	10.174,00
- concorsi, seminari, convegni, commissioni	€	0,00
- consulenze e prestazioni professionali	€	23.273,32
- minute spese e arrotondamenti	€	122,74
- gestione automezzo e viaggi	€	2.546,94
- spese varie (di cui € 5.000,00 quale contributo di solidarietà a favore di un Comune abruzzese terremotato)	€	6.184,59
- pubblicità appalti e bandi	€	5.789,69
- comunicazione e informazione	€	1.600,95
- servizi telematici	€	601,47
totale	€	<u>50.293,70</u>

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 **Spese di amministrazione degli stabili:** registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	52.922,62
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	10.931,36
- procedimenti legali	€	5.000,00
- quote amministrazione alloggi in condominio	€	23.110,84
- istruttorie pratiche diverse	€	4.162,69
totale	€	<u>96.127,51</u>

30502 **Spese di manutenzione degli stabili:** complessivamente è stata rilevata una spesa di € 429.351,72, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili	€	420.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	9.351,72
totale	€	<u>429.351,72</u>

## Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

30504 **Spese per interventi di e.r.p.:** rileva le spese per incarichi professionali esterni quali progettazioni, perizie geologiche e acustiche, direzione lavori, collaudi e pratiche catastali.

Nel 2009 sono state impegnate le seguenti spese:

- saldo progettazione strutturale Valpelline – Fraz. Fabbrica	€	14.716,29
- collaudo Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n.5/7/9	€	3.000,00
- pratiche catastali interventi vari	€	1.000,00
totale	€	<u>18.716,29</u>

### Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 **Interessi su mutui:** complessivamente sono stati contabilizzati € 1.641,77 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato.

30603 **Interessi su mutui bancari:** accoglie gli interessi passivi (€ 16.266,21) del mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

### Cat. 7a – Oneri tributari

30701 **Imposte e tasse:** gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	2.543,00
- imposta di registro	€	36.596,70
- ICI	€	30.349,00
- IRAP (acconti 2009)	€	25.628,00
- IRES (acconti 2009)	€	51.573,00
- imposte e tasse diverse	€	1.121,87
- IVA su acquisti e prestazioni	€	82.438,78
- IRAP e IRES (saldi 2009)	€	80.991,00
totale	€	<u>311.241,35</u>

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 6.905,11) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI**

**ENTRATE**

**Sopravvenienza attiva:** ammonta ad € 6.402,91 ed è determinata dalla cancellazione dei seguenti residui passivi dichiarati perenti con deliberazioni appresso indicate:

- di € 8,54 all'art. 10504/1 - ogg. n. 80 del 18/12/2009
  - di € 5.534,99 all'art. 10504/2 - ogg. n. 80 del 18/12/2009
  - di € 231,01 all'art. 31703/2 - ogg. n. 80 del 18/12/2009
  - di € 628,37 all'art. 10801/1 - ogg. n. 64 dell'11/11/2009
- € 6.402,91

**Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95:** a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2009, è stata accertata una plusvalenza di € 176.538,57, derivante dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

**Plusvalenza cessione attrezzatura:** ammonta ad € 1,00 ed è pari al prezzo di cessione del "cellulare NOKIA" che risulta interamente ammortizzato.

**Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi:** registra l'importo di complessivi € 167,43, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13, € 27,70 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles e € 77,40 quale affitto della cabina elettrica in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4, locati all'ENEL e alla DEVAL.

**Spese pagate di competenza di successivi esercizi:** riporta l'ammontare di € 1.029,64 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**SPESE**

**Ammortamenti:** nel rispetto delle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 e successive integrazioni e modificazioni ed in linea con i principi di cui agli artt. 2423 e seguenti del C.C., gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€	773.146,16
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 10-12 e 100%	€	8.490,42
- hardware e software: 10-15-20-33,3 e 100%	€	14.443,73
- impianti: 15%	€	344,44
- automezzi: 20%	€	2.269,33
totale	€	<u>798.694,08</u>

**Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95:** registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate d'ammortamento e dei riscatti anticipati (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto presenta un saldo di € 181.001,89, derivante dalla contabilizzazione:

- delle quote capitale (annualità)	€	26.828,39
- dei prezzi di cessione (uniche soluzioni e acconti prezzo)	€	154.173,50
totale	€	<u>181.001,89</u>

**Accantonamento al fondo TFR:** è stato calcolato in € 74.970,47.

**Accantonamento al fondo riserva inesigibilità:** è stata accantonata la somma di € 34.167,76, in relazione all'esigibilità dei crediti risultanti al 31/12/2009 per canoni, corrispettivi e servizi.

**Minusvalenza per eliminazione immobili:** ammonta ad € 1.810,59 ed è determinata dalla eliminazione di n. 3 autorimesse ubicate in Aosta – Via Plan des rives.

**Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi:** ammonta a € 1.021,00, pari ai Risconti attivi al 31/12/2008.

**Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi:** rappresenta il Risconto passivo di € 671,65 rilevato per la locazione alla DEVAL della cabina elettrica in Aosta – Quartiere Dora, per il periodo 1/1/2010-31/12/2016.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

## **GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI**

In attuazione a quanto previsto dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2009, il Consiglio d'Amministrazione ha anche individuato gli obiettivi funzionali da conseguire nell'anno, e più precisamente:

- 1) realizzazione degli interventi di e.r.p. ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2009";
- 2) espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Aosta;
- 3) espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Hône;
- 4) collaborazione con il Servizio edilizia residenziale della Regione per la stesura di un testo finalizzato all'aggiornamento della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, relativa a "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";
- 5) riorganizzazione degli archivi del Servizio Amministrativo ubicati sia nella sede aziendale, sia nei locali in Aosta - Via Liconi n. 26-28, a ciò destinati e disponibili successivamente alla scadenza dei termini previsti per l'istruttoria delle domande dei partecipanti ai bandi per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta;
- 6) elaborazione di una nuova proposta di "Piano di vendita" degli alloggi di e.r.p. e correlato "Programma di reinvestimento";
- 7) istituzione del "Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p." per conto dei Comuni (escluso Aosta) (*obiettivo aggiunto con riferimento alla deliberazioneogg. n. 49 del 29 luglio 2009*).

Purtroppo, come anche i Consiglieri e i Revisori hanno avuto modo di constatare in occasione delle adunanze tenutesi nel corso dell'anno, per situazioni contingenti e imprevedibili venutesi a creare e per fattori esterni sostanzialmente dovuti a ritardi nel perfezionamento di alcuni atti da parte di altri Enti, propedeutici allo svolgimento delle attività correlate agli obiettivi, e a decisioni adottate dall'Amministrazione regionale e dai Comuni, alcuni dei predetti obiettivi hanno subito dei rallentamenti o non hanno potuto essere raggiunti.

Nella tabella che segue vengono indicate le motivazioni degli scostamenti riscontrati; risulta evidente che:

- lo slittamento dei tempi di realizzazione o il mancato conseguimento non sono imputabili a negligenza, incapacità, inerzia o colpa della struttura operativa aziendale;
- ove l'Azienda ha potuto gestire direttamente le fasi operative, senza influenze esterne, gli obiettivi sono stati pienamente realizzati.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

OBIETTIVI N.	SERVIZIO COMPETENTE	MOTIVAZIONI
1 realizzazione interventi	TECNICO	<p><u>situazioni contingenti:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• assenza dal servizio per maternità di n. 1 lavoratrice di categoria D;</li> <li>• frequenza dei tecnici a corsi obbligatori in materia di sicurezza;</li> <li>• risoluzione contratto d'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria del fabbricato in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 e messa in atto delle procedure conseguenti;</li> </ul> <p><u>fattori esterni:</u> determinati dalla protrazione dei tempi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• formalizzazione da parte della Regione della delibera di integrazione del finanziamento dell'intervento n. 7 Etroubles;</li> <li>• definizione da parte del Comune di Aosta delle procedure di aggiudicazione degli interventi n. 3 (Contratto per il Quartiere Cogne) e n. 9 (manutenzione a n. 36 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne);</li> <li>• formalizzazione da parte del Comune di Verrès del parere in ordine allo studio di fattibilità dell'intervento n. 5 (Via Caduti della libertà/Via Martorey) e da parte dell'Assessorato alla sanità, salute e politiche sociali in merito all'interesse all'utilizzo dei locali ubicati al piano terreno;</li> </ul>
3 gestione bandi Comune di Hône	AMMINISTRATIVO	<p><u>fattori esterni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• venuto a conoscenza dell'intenzione della Regione di modificare la L.R. 39/1995 nella parte che disciplina l'assegnazione degli alloggi, il Sindaco ha ritenuto corretto sospendere le procedure allo scopo di non incorrere in problematiche applicative determinate dalla sovrapposizione di disposizioni normative.</li> </ul>
5 riorganizzazione archivi	AMMINISTRATIVO	<p><u>fattori esterni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'indizione del bando di concorso del Comune di Aosta per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. è stata effettuata con ampio ritardo (24 agosto 2009) rispetto all'epoca prevista (febbraio/marzo 2009). In conformità a quanto stabilito dalla convenzione, la raccolta delle domande è stata svolta nei locali di Via Liconi n. 26-28, destinati ad accogliere l'archivio, i quali inevitabilmente non sono stati disponibili ai fini della messa in atto delle lavorazioni connesse all'obiettivo n. 5;</li> </ul>
6 piano di vendita e programma di reinvestimento	TECNICO	<p><u>fattori esterni:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha prescritto all'Azienda la temporanea sospensione delle procedure finalizzate alla elaborazione delle proposte riferite all'obiettivo n. 6 poiché ha rilevato l'opportunità di svolgere un preventivo confronto politico con la Giunta regionale in merito: <ul style="list-style-type: none"> <li>- allo stato d'attuazione del "Piano di vendita" aziendale;</li> <li>- alle ipotesi di interventi strutturali da realizzare;</li> <li>- alle modificazioni da apportare alla L.R. 40/1995.</li> </ul> </li> </ul>



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>OBIETTIVO N. 1</b>
<b>Realizzazione degli interventi di e.r.p. ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2009"</b>

Per quanto concerne l'obiettivo n. 1) si ricorda che, al fine di dare esecutività agli indirizzi programmatici aziendali per l'anno 2009 stabiliti con deliberazioneogg. n. 69 del 19 dicembre 2008, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato il "Piano operativo degli interventi dell'anno 2009", che risulta così strutturato:

<b>PIANO OPERATIVO ANNO 2009</b>		
<b>N.</b>	<b>INTERVENTI</b>	<b>OBIETTIVI</b>
1	<b>AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1</b> nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Esecuzione lavori Accatastamento unità immobiliari
2	<b>AOSTA – Corso St. Martin de C. 212</b> manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto	Esecuzione lavori
3	<b>AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne</b> nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Avvio lavori – Lotto 3 Esecuzione lavori
4	<b>VALPELLINE – Fraz. Fabbrica</b> ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse	Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
5	<b>VERRES – Via Caduti della libertà/ Via Martorey</b> risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto
6	<b>AOSTA – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9</b> manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi, n. 15 locali interrati e n. 15 autorimesse	Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO ANNO 2009		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
7	<b>ETROUBLES – ex Caserma forestale</b> recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse	Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
8	<b>ARVIER – ex Scuola di Leverogne</b> recupero di n. 6 alloggi	Frazionamento aree Progettazione preliminare
9	<b>AOSTA – Quartiere Cogne (36 alloggi)</b> manutenzione straordinaria ad alloggi di proprietà comunale	Procedure di appalto (Comune di Aosta) Avvio lavori Esecuzione lavori Ultimazione lavori

In sede di esame dell'ogg. n. 74 del 18 dicembre 2009, intitolato "Piano operativo dell'anno 2009: stato d'attuazione degli interventi", il Consiglio d'Amministrazione ha dato atto che gli scostamenti, rispetto alle previsioni iniziali, rilevati in ordine allo stato di attuazione di taluni interventi sono stati determinati da situazioni contingenti alle quali il Servizio Tecnico dell'Azienda ha dovuto far fronte e da fattori esterni sostanzialmente causati dal protrarsi dei tempi di definizione di alcuni atti da parte di altre Amministrazioni.

La nota che segue, redatta dal Dirigente del Servizio Tecnico il 25 novembre 2009, riporta utili notizie al riguardo:

"In riferimento all'incarico affidato per vie brevi di relazionare in merito allo stato di attuazione del "Piano operativo degli interventi" per l'anno 2009, approvato con deliberazione nr. 69 del 19.12.2008, per ogni singolo intervento, si riferisce che:

**1) Aosta – Quartiere Dora – U.M.I. 1**

- I lavori procedono con regolarità ed è presumibile un significativo anticipo sui tempi di ultimazione (primavera 2010);
- sono in corso di elaborazione i rilievi propedeutici all'accatastamento delle unità immobiliari;
- sono in corso di esecuzione le operazioni di collaudo strutturale degli edifici.

**2) Aosta – Corso St. Martin de Corleans, 212**

- I lavori sono attualmente sospesi in conseguenza della risoluzione del contratto con l'Impresa GETO Appalti, originaria affidataria dei lavori (C.d.A. ogg. 41 del 29.07.2009);
- sono in fase di esecuzione le operazioni di "collaudo in corso d'opera";
- a seguito delle procedure previste per il riaffidamento dei lavori, in data 12.11.2009, l'Impresa terza classificata nella originaria gara di appalto ha dichiarato il proprio interesse a subentrare nell'esecuzione dei lavori di completamento. L'intera procedura troverà compimento in tempi brevi, comunque successivi alla definizione del Collaudo Amministrativo con l'Impresa GETO Appalti.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**3) Aosta – Contratto per il Quartiere Cogne**

- Le procedure di gara di appalto (esperita dal Comune il 20.11.2008) non hanno ancora trovato conclusione. La conseguente consegna dei lavori è suscettibile dei tempi di aggiudicazione definitiva e di sottoscrizione del contratto di appalto;
- è prevedibile l'avvio dei lavori nei primi mesi del prossimo anno solare.

**4) Valpelline – Fraz. Fabbrica**

- A seguito della sottoscrizione con Regione e Comune dello specifico "Accordo di programma", il C.d.A. con propria deliberazione ogg. 44 del 29.07.2009 ha approvato la documentazione per l'espletamento della relativa gara di appalto;
- in data 16.09.2009 è stata esperita la gara di appalto, successivamente ratificata con conseguente aggiudicazione definitiva del C.d.A. ogg. 67 del 11.11.2009;
- per il giorno 16.12.2009 è fissata la sottoscrizione del contratto di appalto con l'Impresa esecutrice e la conseguente "Consegna dei Lavori".

**5) Verres – Via Caduti della Libertà/Via Martorey**

- A seguito del deliberato assunto dal C.d.A. ogg. 71 del 19.12.2008, il relativo "Studio di fattibilità" è stato successivamente sottoposto all'attenzione sia del Comune di Verres che del competente Assessorato regionale alle Opere Pubbliche ed Edilizia Residenziale;
- la Giunta comunale di Verres ha riconosciuto con propria nota in data 4.03.2009, la validità dello studio di fattibilità proposto, successivamente confermata con ulteriore comunicazione del 8.06.2009 con la quale si segnalavano alcune situazioni di interesse da parte di operatori commerciali della zona alla locazione delle previste unità commerciali affaccianti su Via Caduti della Libertà;
- l'Assessore regionale alla Sanità, con propria nota del 2.09.2009 ha inoltre confermato l'interesse dell'Assessorato all'utilizzo dei previsti locali siti al piano terreno sul lato di Via Martorey, ad uso socio-assistenziale;
- per quanto concerne gli aspetti legati ai "Limiti di costo" e all'ammissibilità di costruzione di locali di uso non residenziale ma complementari ai progetti edilizi che l'Azienda realizza nell'ambito dei propri interventi di recupero del patrimonio esistente, la Regione ha accolto nella DGR n. 2202 del 7.08.2009 le osservazioni ed i rilievi proposti dall'Azienda;
- a seguito di quanto sopra è in corso di elaborazione una prima stesura della progettazione preliminare dell'intervento.

**6) Aosta – Via P. Rives n. 3 n. 5/7/9**

- I lavori sono in avanzato stato di esecuzione, con ultimazione degli stessi contrattualmente fissata per il giorno 26.12.2009;
- vista la concomitanza con il periodo festivo e con possibili avverse condizioni meteo, potrebbe prospettarsi la possibilità di una proroga alla data di ultimazione dei lavori, comunque contenuta in circa 30-40 giorni.

**7) Etroubles – Via Nazionale del Gran San Bernardo**

- Il progetto definitivo è stato approvato con C.d.A. ogg. 21 del 29.04.2009;
- le problematiche legate ai costi complessivi d'intervento ("Limiti di costo") sono state superate in dipendenza dell'adozione della citata DGR n. 2202 del 7.08.2009;
- si resta in attesa della ulteriore specifica DGR di integrazione del finanziamento a suo tempo segnalata al competente Assessore regionale ed in ultimo sollecitata con nota del 10.11.2009.

**8) Arvier – Loc. Leverogne**

- Sono stati eseguiti i rilievi architettonici e planimetrici dell'edificio propedeutici alla progettazione preliminare;
- sono in corso le operazioni di frazionamento delle aree come stabilito nel *Protocollo d'intenti* siglato in data 30.07.2008.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**9) Aosta – Quartiere Cogne (Immobili comunali)**

- E' in corso di adozione da parte del Comune di Aosta il provvedimento di aggiudicazione definitiva della gara di appalto esperita in data 28.07.2009;
- è prevedibile l'avvio dei lavori nei primi mesi del prossimo anno solare.

I dati analitici di cui sopra sono da integrare con le seguenti annotazioni di carattere più generale:

Risulta un soddisfacente raggiungimento degli obiettivi prefissati dal "Piano" pur a fronte di diverse situazioni contingenti che hanno condizionato l'operatività del Servizio. Più in particolare si evidenzia:

1) Personale dipendente:

- nr. 7 unità lavorative (sostanzialmente tutto l'organico) ha partecipato ad un corso di formazione in tema di "Sicurezza" della durata di tre settimane nel periodo maggio/luglio, che sovrapposto al periodo di godimento delle ferie estive, ha fatto registrare un sensibile rallentamento generale nelle attività d'Ufficio;
- nr. 1 unità lavorativa è rimasta assente per maternità nel periodo marzo/settembre;
- nr. 1 unità lavorativa è stata impegnata costantemente nel periodo luglio/novembre nelle attività di coordinatore del ciclo (gestione procedure appalto e aggiudicazione di: Valpelline, Aosta – Plan des Rives, Aosta – Manutenzione Vevey-Plouves) sospendendo così la progettazione di Arvier;
- nr. 2 unità lavorative sono state significativamente impegnate nei mesi maggio/settembre nelle procedure legate alle contestazioni all'Impresa esecutrice dell'intervento in Aosta – St. Martin de Corleans, alle due procedure di "Messa in mora", alla successiva "Risoluzione del contratto", fino alla "Presenza in consegna" del cantiere, sospendendo di fatto la progettazione di Verres;

2) Singoli interventi edilizi (che registrano rallentamenti):

- Etroubles : malgrado la predisposizione della documentazione di progetto esecutivo già nel mese di marzo, le lungaggini relative all'ottenimento dell'integrazione al finanziamento da parte della Regione hanno comportato un sostanziale arresto delle ulteriori fasi di appalto e consegna lavori previste entro il corrente anno;
- Comune Aosta: le lungaggini derivate dalla definizione delle procedure di aggiudicazione da parte del Comune hanno di fatto sospeso ogni attività di consegna ed esecuzione dei lavori (Contratto di Quartiere Cogne, Manutenzione 36 alloggi).".

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

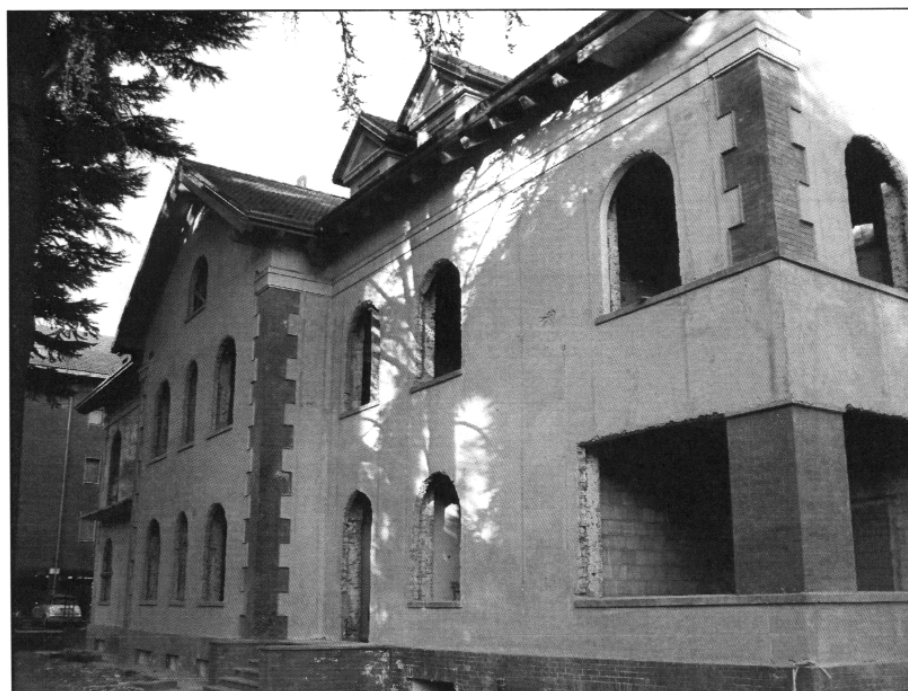
N. 1) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 78 autorimesse, n. 60 posti auto coperti e n. 18 scoperti, n. 2 locali per posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sovvenzionata € 5.030.253,00</li> <li>• agevolata € <u>5.769.747,00</u></li> <li style="padding-left: 20px;">totale € <u>10.800.000,00</u></li> </ul> Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sperimentazione € 362.181,60</li> <li>• monitoraggio € <u>25.000,00</u></li> <li style="padding-left: 20px;">totale € <u>387.181,60</u></li> </ul> Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003; la convenzione è stata sottoscritta il 4/11/2005
ACCORDO DI PROGRAMMA PER LE OPERE DI SPERIMENTAZIONE EDILIZIA	sottoscritto il 7 febbraio 2006 fra Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 7 del 24/2/2006
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 maggio 2006
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 44 dell'8 agosto 2006
IMPRESA ESECUTRICE	ARCAS s.p.a. - Torino
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	4 settembre 2006
INIZIO LAVORI	4 settembre 2006
FINE LAVORI	sebbene, inizialmente, fosse prevista per il mese di aprile 2012, di fatto sarà anticipata a maggio 2010
ACCATASTAMENTO	complessivamente ha interessato n. 253 subaltri oltre agli spazi comuni; attualmente è in avanzata fase di ultimazione
PAGAMENTI 2009	dal 10° al 14° S.A.L. € 2.344.699,50 lavori in economia n. 1 € 10.450,00 spese tecniche generali € <u>200.000,00</u> totale € <u>2.555.149,50</u>



### Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 29 alloggi, n. 1 sala comune e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.250.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 42 del 26/7/2007
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	4 ottobre 2007
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 64 del 15/11/2007
IMPRESA ESECUTRICE	GETO Appalti s.r.l. – Tito Scalo (PZ)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 gennaio 2008
INIZIO LAVORI	21 gennaio 2008
RISOLUZIONE CONTRATTO	deliberazione ogg. n. 41 del 29/7/2009 per manifesto grave inadempimento contrattuale da parte dell'Impresa
RIPIEGAMENTO DEL CANTIERE	13 ottobre 2009
OPERAZIONI DI COLLAUDO	avviate il 23 ottobre 2009
RIAFFIDAMENTO LAVORI	deliberazione ogg. n. 12 del 14 aprile 2010
IMPRESA ESECUTRICE	QUINTINO COSTRUZIONI s.r.l. - Collegno
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	è fissata per il 3 maggio 2010
FINE LAVORI	prevista per dicembre 2010
PAGAMENTI 2009	3° e 4° S.A.L. € 396.682,02 oneri per ritardato pagamento 3° S.A.L. € 2.441,05 spese tecniche generali € 40.000,00 totale € 439.123,07



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 3) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € <u>7.993.482,49</u> Totale € <u>18.320.038,19</u>
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, A.R.E.R. e A.P.S. s.p.a.
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESENVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	2 ottobre 2006
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
IMPRESA AGGIUDICATARIA PROVVISORIA	Consorzio Stabile EBG - Bologna
PIANO OPERATIVO 2010	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aggiudicazione appalto (Comune di Aosta)</li> <li>• avvio lavori Lotto 3</li> <li>• esecuzione lavori</li> </ul>
STATO DELL'ARTE	sono in corso le procedure di aggiudicazione da parte del Comune

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<b>N. 4) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)</b>	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e nuova costruzione di n. 14 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 2.950.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 35 del 20 giugno 2006
PROGETTO DEFINITIVO: 1 <sup>a</sup> STESURA	Servizio Tecnico A.R.E.R. completata nel mese di marzo 2007
CONFERENZA DI SERVIZI	le riunioni sono iniziate il 20/4/2007 e si sono concluse il 27/8/2008. La Conferenza di Servizi è stata promossa al fine di acquisire i necessari pareri, autorizzazioni ed assensi per formulare l'“Accordo di programma”
AGGIORNAMENTO DEL “PROGRAMMA DI REINVESTIMENTO L.R. 40/95”	approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 17 maggio 2007 allo scopo di integrare il finanziamento dell'intervento
PROGETTO DEFINITIVO: REVISIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 33 del 20 maggio 2008. La progettazione definitiva è stata riformulata tenendo conto delle indicazioni e delle prescrizioni raccolte in sede di incontri tecnici con i competenti Uffici della Regione, del Comune, dei Vigili del fuoco e dell'U.S.L.
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2599 del 5 settembre 2008
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 27/5/2009
ACCORDO DI PROGRAMMA	è stato sottoscritto il 14/7/2009 ed è diretto alla realizzazione dei seguenti interventi di riqualificazione: - delle infrastrutture (sede viabile e rotonda) a cura della Regione; - dei servizi collettivi (centro raccolta rifiuti, parcheggio e area verde) a cura del Comune; - delle unità immobiliari residenziali a cura dell'A.R.E.R.
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	16 settembre 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 67 dell'11/11/2009
IMPRESA ESECUTRICE	C.E.I.T. s.r.l. – Roma
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	15 dicembre 2009
INIZIO LAVORI	26 gennaio 2010
FINE LAVORI	prevista per il 6 maggio 2012
PAGAMENTI 2009	spese tecniche generali € 90.000,00



---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 16 alloggi e n. 3 locali commerciali/assistenziali
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 1.194.232,27 per l'acquisto RAVA € 3.600.000,00 per i lavori totale € 4.794.232,27 In applicazione dei nuovi parametri edilizi e limiti di costo, stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2202 del 7/8/2009, si è riscontrato che per l'esecuzione dell'intervento è necessaria un'integrazione valutata in € 450.000,00.
ACQUISIZIONE IMMOBILI	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
IPOTESI D'INTERVENTO INIZIALE	L'acquisto del gruppo di fabbricati era finalizzato alla partecipazione al <i>programma sperimentale</i> "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521. Il progetto preliminare, che prevedeva la realizzazione di n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali, è stato approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003. Con nota del 2 agosto 2005, il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta è stata valutata "non ammissibile".
IPOTESI AGGIORNATA	A fronte della mancata ammissione al <i>programma</i> ministeriale e dei nuovi bisogni emersi dalle graduatorie di e.r.p. approvate il 21 ottobre 2005, la Regione, il Comune e l'A.R.E.R. hanno ritenuto opportuno riesaminare l'ipotesi di intervento. Nella riunione del 22 novembre 2006 le Parti hanno convenuto di riformulare la progettazione finalizzandola alla realizzazione di alloggi di e.r.p. e di locali da destinare ad attività commerciale, artigianale, professionale o pubblica.
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
STUDIO DI FATTIBILITA'	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 71 del 19 dicembre 2008. La proposta progettuale ha acquisito il parere favorevole dell'Assessorato regionale alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e della Giunta comunale di Verrès. Successivamente, con nota del 2/9/2009, l'Assessorato alla sanità, salute e politiche sociali ha manifestato il proprio interesse all'utilizzo dei locali siti al piano terreno di Via Martorey al fine di destinarli a scopi socio-assistenziali.
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. è in avanzata fase di realizzazione.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) AOSTA – VIA PLAN DES RIVES N. 3 E N. 5/7/9	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria e strutturale e realizzazione di n. 2 alloggi privi di barriere architettoniche e n. 15 locali interrati (al civico 3) e di n. 15 autorimesse interrato (ai civici 5/7/9)
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 715.802,22 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007
PROGETTO ESECUTIVO	ing. Corrado TRASINO approvato con deliberazione ogg. n. 72 del 19 dicembre 2008
DIREZIONE LAVORI	ing. Corrado TRASINO
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	25 marzo 2009
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 22 del 29 aprile 2009
IMPRESA ESECUTRICE	EDILSUD s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	10 giugno 2009
INIZIO LAVORI	16 giugno 2009
FINE LAVORI	la realizzazione delle autorimesse è stata completata il 1° dicembre 2009; i restanti lavori sono stati ultimati il 31 dicembre 2009
PAGAMENTI 2009	dal 1° al 3° S.A.L. € 444.171,20 lavori in economia n. 1, 4 e 5 € 23.121,40 spese tecniche generali € 40.000,00 totale € 507.292,60



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) ETROUBLES – STRADA NAZIONALE GR. S. BERNARDO N.30 – EX CASERMA FORESTALE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 940.000,00 deliberazioni della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007 e n. 3489 del 4/12/2009
AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciata con nota prot. n. 5319 del 15/5/2008
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 21 del 29/4/2009
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 75 del 18/12/2009
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	10 marzo 2010
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 13 del 14 aprile 2010
IMPRESA ESECUTRICE	AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. – Bagnolo Piemonte (CN)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	fissata per il 12 maggio 2010
FINE LAVORI	l'ultimazione dei lavori è prevista per il 4 agosto 2011.



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) ARVIER – LOC. LEVEROGNE – EX SCUOLA DI LEVEROGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 650.000,00 deliberazione della Giunta regionale n. 2439 del 6/9/2007. In applicazione dei nuovi parametri edilizi e limiti di costo, stabiliti dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2202 del 7/8/2009, si è riscontrato che per l'esecuzione dell'intervento è necessaria un'integrazione valutata in € 210.000,00.
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROTOCOLLO DI INTENTI PER LA DEFINIZIONE DELL'“ACCORDO DI PROGRAMMA”	approvato: - dal Consiglio comunale di Arvier con deliberazioneogg. n. 41 del 4/12/2007; - dalla Giunta regionale con deliberazioneogg. n. 946 del 3/4/2008; - dal Consiglio d'Amministrazione A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 28 del 28 aprile 2008. Sottoscritto il 30 luglio 2008.
TRASFERIMENTO PROPRIETA'	formalizzato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3620 del 12/12/2008 e accettato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 74 del 19 dicembre 2008. L'atto di cessione è stato sottoscritto il 29 gennaio 2009.
FRAZIONAMENTO AREE	Servizio Tecnico A.R.E.R. le operazioni si sono concluse il 7 gennaio 2010
PROGETTAZIONE PRELIMINARE	è in fase di ultimazione



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 9) AOSTA – QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 36 alloggi ubicati in fabbricati vari
PROPRIETA'	Comune di Aosta
PRESUPPOSTO DELL'INTERVENTO	“Protocollo d'intenti fra Regione, Comune di Aosta e A.R.E.R. per la realizzazione di interventi di manutenzione al patrimonio comunale di e.r.p.” sottoscritto il 20 luglio 2007 e ratificato: - dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 51 del 26/7/2007; - dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 130 del 31/10/2007.
FINANZIAMENTO	R.A.V.A. € 1.000.000,00 Comune € 100.000,00 Totale € 1.100.000,00
INDIVIDUAZIONE ALLOGGI E MODALITA' EROGAZIONE FINANZIAMENTO	formalizzate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1970 del 27/6/2008
CONVENZIONE	approvata: - dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 57 del 15 luglio 2008; - dalla Giunta comunale con deliberazione n. 267 dell'1/8/2008. Sottoscritta il 13 agosto 2008.
PROGETTAZIONE	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO DEFINITIVO	trasmesso dall'A.R.E.R. al Comune con nota prot. n. 4304 del 3/9/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 5/12/2008.
PROGETTO ESECUTIVO	trasmesso dall'A.R.E.R. al Comune con nota prot. n. 6333 del 17/12/2008 e approvato dalla Giunta comunale il 6/2/2009.
GARA D'APPALTO	è stata esperita dal Comune il 28/7/2009; le procedure di aggiudicazione sono tutt'ora in corso
FINE LAVORI	il cronoprogramma prevede l'esecuzione dei lavori in complessivi 270 giorni



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**OBIETTIVO N. 2**

**Espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Aosta**

L'individuazione del presente obiettivo è diretta conseguenza della nota prot. n. 4846 del 1° ottobre 2008, con la quale il Presidente ha informato il Comune di Aosta che *"i lavori relativi all'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi nel Quartiere Dora - Zona UMI 1, verosimilmente, potrebbero essere ultimati entro la fine del 2009 e, quindi, con oltre due anni di anticipo rispetto alle previsioni"* e ha evidenziato *"l'opportunità di avviare per tempo le procedure per l'indizione dei bandi di concorso finalizzati all'assegnazione delle unità immobiliari"*.

Nell'incontro dell'8 ottobre 2008, il Vice Sindaco e Assessore alla casa del Comune di Aosta ha espresso la volontà dell'Amministrazione comunale di affidare nuovamente all'Azienda la gestione dei bandi di concorso, stante la riconosciuta qualità del lavoro svolto in occasione di quelli precedenti indetti nel 2001.

In tale circostanza e nella successiva riunione del 15 ottobre 2008, si è altresì provveduto ad esaminare e a concordare i vari aspetti del servizio in oggetto, quali:

- la nostra collaborazione per approfondimenti normativi propedeutici ai bandi di concorso e per la redazione dei bandi, del modulo di domanda e delle annesse dichiarazioni sostitutive;
- la stima delle domande da istruire, valutata in n. 900 unità;
- le modalità di effettuazione del servizio, con particolare riferimento a:
  - apertura di uno sportello "dedicato", situato nella nuova succursale aziendale in Via Liconi n. 26/28, avente una superficie circa mq. 100 e con ampio parcheggio adiacente;
  - razionalizzazione dell'orario di apertura al pubblico: tutti i giorni lavorativi dal martedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il lunedì dalle ore 14,30 alle ore 17,00;
  - compilazione delle domande di tutti coloro che intendono partecipare ai bandi;
  - controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive nella misura del 10% delle domande potenzialmente accoglibili;
  - verifica puntuale di tutte le domande pervenute in ordine al possesso del requisito previsto per l'accesso e indicato dalla lett. b), comma 1, art. 6 della L.R. 39/1995 (residenza);
- le procedure da porre in essere finalizzate alla sottoscrizione della convenzione ed alla successiva pubblicazione dei bandi prevista per febbraio/marzo 2009;
- l'ammontare del corrispettivo e le relative modalità di pagamento.



---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Successivamente, con deliberazione ogg. n. 77 del 19 dicembre 2008, il Consiglio d'Amministrazione:

- ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico di svolgere il servizio di gestione dei bandi di concorso;
- ha confermato l'ammontare del corrispettivo da richiedere per l'espletamento della prestazione;
- ha approvato la bozza di Convenzione e ha conferito al Presidente mandato di sottoscriverla;
- ha affidato al Direttore l'incarico di istituire, coordinare e controllare il servizio in parola;
- ha stabilito che l'espletamento di tale servizio sarà ricompreso nell'ambito degli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'esercizio 2009.

Quindi, al fine di rispettare la prevista epoca di indizione del concorso (febbraio/marzo 2009), il personale competente dell'Ufficio Bando dell'A.R.E.R. e dell'Ufficio Casa del Comune ha tempestivamente avviato la collaborazione diretta alla redazione dei bandi di concorso e della modulistica e allo svolgimento dei necessari approfondimenti d'ordine istruttorio.

A sua volta, con deliberazione n. 7 del 27 gennaio 2009, il Consiglio comunale:

- ha stabilito di indire i bandi di concorso per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p.;
- ha deciso di affidare all'A.R.E.R. la gestione dei predetti bandi;
- ha approvato la bozza di Convenzione;
- ha impegnato la somma necessaria per far fronte alle relative spese.

La Convenzione è stata sottoscritta il 9 febbraio 2009.

Tuttavia, nel frattempo, l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha manifestato la volontà dell'Amministrazione regionale di intervenire sulla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, relativa a "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", per aggiornarla e modificarla al fine di attribuirle maggiore efficacia.

Condividendo l'iniziativa dell'Assessore regionale, l'Azienda e il Comune hanno proposto di istituire un apposito "gruppo di lavoro" formato da tecnici regionali, comunali e aziendali aventi competenza ed esperienza nel settore; il suggerimento è stato accolto favorevolmente.

Una volta avviati i lavori diretti alla rivisitazione del Titolo I della L.R. 39/1995 (Norme per l'assegnazione degli alloggi) e valutata la tempistica prevista dal Servizio edilizia residenziale per l'approvazione della nuova legge, il Consiglio comunale ha deciso di rinviare l'indizione dei bandi di concorso al fine di non incorrere in sicure problematiche applicative determinate da sovrapposizioni normative.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Comunque, man mano che il "gruppo di lavoro" licenziava gli articoli del disegno di legge in corso di elaborazione, la Responsabile del l'U.O. Utenza e la Responsabile del procedimento hanno continuato a lavorare sulle bozze del bando<sup>(\*)</sup> e della modulistica già predisposte, aggiornandole e modificandole in funzione delle variazioni e delle novità introdotte dalla nuova disciplina *in itinere*.

Tale metodologia operativa si è rivelata particolarmente efficace poiché ha permesso di conseguire un notevole risparmio in termini di tempo a vantaggio della data di pubblicazione del bando di concorso.

Il disegno di legge n. 34 intitolato "Modificazioni alla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 (Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)" è stato approvato dal Consiglio regionale nella seduta dell'11 giugno 2009, con deliberazione n. 607/XIII.

Appena appreso dell'avvenuta approvazione del testo di legge, l'Azienda è stata in grado di consegnare al Sindaco, agli Assessori comunali e alla Dirigente dell'Ufficio Casa la seguente nota prot. n. 3095 del 15 giugno 2009 e relativi allegati:

"In conformità a quanto stabilito dal punto 1 dell'art. 2 "Compiti dell'A.R.E.R." della convenzione in oggetto, unitamente alla presente si trasmettono le bozze del bando di concorso e del modulo di domanda, predisposte da questa Azienda sulla base della legge regionale recante "Modificazioni alla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 (Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)", approvata dal Consiglio regionale l'11 giugno u.s..

In attuazione del potere discrezionale che la citata legge regionale attribuisce ai Comuni in ordine alla definizione di alcuni requisiti per l'accesso, dei punteggi, delle condizioni soggettive e oggettive, nonché del termine di scadenza per la presentazione delle domande, la predetta documentazione dovrà essere integrata da parte di Codesta Amministrazione comunale in relazione alle scelte che saranno operate dall'organo competente."

La legge regionale, a cui è stato attribuito il n. 16, è stata promulgata dal Presidente della Regione il 17 giugno 2009 e pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Valle d'Aosta n. 28 del 14 luglio 2009.

In data 17 luglio 2009, con delibera n. 168, la Giunta comunale ha definito gli aspetti che la L.R. 16/2009 accorda alla discrezionalità dei Comuni; in particolare, con tale atto, la Giunta ha stabilito quanto segue:

**Requisiti art. 6, comma 1, lett. c):**

**residenza anagrafica continuativa nel Comune di Aosta per un periodo non inferiore a quattro anni alla data di pubblicazione del bando. In assenza di tale requisito possono accedere all'assegnazione i richiedenti che abbiano l'attività lavorativa principale e continuativa nel Comune di Aosta per un periodo non inferiore a otto anni, alla data di pubblicazione del bando;**

---

<sup>(\*)</sup> per effetto delle modifiche introdotte dalla nuova legge regionale il bando speciale riservato ai profughi è stato abrogato.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Termine per la presentazione delle domande (art. 10, c. 1, lett. d):  
sessanta giorni dalla data di pubblicazione del bando;

Punteggi da attribuire alle condizioni soggettive (All. A bis, lett. a):

- n. 1.1: per ogni anno intero successivo ad otto anni di residenza in Valle d'Aosta maturata anche non consecutivamente: punti 0,2, calcolati per un massimo di venti anni complessivi, compresi gli otto anni previsti quali requisiti di accesso all'e.r.p;
- n. 2 : per ogni anno intero successivo a quattro anni di residenza anagraficamente continuativa nel Comune di Aosta: punti 0,4, calcolati per un massimo di venti anni complessivi, compresi i quattro anni previsti quali requisiti di accesso all'e.r.p;
- n. 12 : per gli anni di permanenza in graduatoria, per ogni anno intero a decorrere dal primo inserimento: punti 0,2;

Ulteriori condizioni soggettive e oggettive e punteggi (All. A bis, lett. c. punto 1):

- al richiedente singolo con sola presenza di minori all'interno del nucleo familiare di età inferiore ai 14 anni: punti 1;
- al richiedente con età superiore a 80 anni, che viva solo o con il coniuge o con il convivente more-uxorio o con un discendente minore o portatore di handicap: punti 0,5;
- al richiedente che da non oltre due anni dalla data di scadenza del bando abbia contratto matrimonio o abbia instaurato una convivenza more-uxorio, nel cui nucleo familiare siano presenti uno o più minori, fino a 8 anni: punti 1,5;
- al richiedente che, a seguito di esecuzione di sfratto sia per finita locazione, sia per morosità o in condizione di emergenza abitativa riconosciuta dalla Commissione di cui all'art. 14 della L.R. 39/95 e succ. mod. e int., fruisce di sistemazione abitativa precaria (contratti a regime transitorio, sistemazione in residence, alberghi, strutture di accoglienza, campeggi, ecc.) a parziale o totale carico dell'ente pubblico: punti 2.

Dopodiché l'A.R.E.R. ha provveduto ad integrare il bando di concorso e il modulo di domanda con gli elementi sopradescritti, nonché con la tabella dei limiti dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE) previsti per l'accesso, approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2087 del 24 luglio 2009.

Quindi, con determinazione n. 1083 del 28 luglio 2009, il Dirigente dell'Ufficio Casa ha approvato il bando di concorso e il modulo di domanda, elaborati dall'Azienda, che di seguito si riportano:

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**IL COMUNE DI AOSTA**

Ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni e della Deliberazione di Giunta comunale nr. 168 del 17 luglio 2009

**INDICE**

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE  
DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE  
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E  
DELL'ALiquOTA DI RISERVA DA DESTINARE AI PROFUGHI  
NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI AOSTA**

**A) REQUISITI RICHIESTI PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA  
(art. 6 della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int. e Deliberazione di Giunta comunale nr. 168 del 17  
luglio 2009)**

1. I concorrenti all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica devono possedere, alla data di pubblicazione del bando e fino al momento dell'assegnazione dell'alloggio, i seguenti requisiti:
- a) cittadinanza italiana o di altro Stato dell'Unione europea. E' ammesso altresì il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione europea, se regolarmente soggiornante nel territorio dello Stato;
  - b) residenza nella Regione da almeno otto anni, maturati anche non consecutivamente;
  - c) residenza anagrafica continuativa nel Comune di Aosta per un periodo non inferiore a quattro anni alla data di pubblicazione del bando. In assenza del requisito della residenza nel Comune di Aosta, nei termini stabiliti è prevista la possibilità di accedere all'assegnazione degli alloggi di e.r.p. per i richiedenti che abbiano l'attività lavorativa principale e continuativa nel Comune di Aosta per un periodo non inferiore a otto anni, alla data di pubblicazione del bando;
  - d) non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione:
    - 1) su di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, come definito dall'art. 2 della l.r. 39/95, nel territorio regionale;
    - 2) su due o più alloggi, o quote di titolarità la cui somma è pari o superiore a due unità, ubicati in qualsiasi località;
- Ai fini del presente requisito non si tiene conto degli alloggi:
- dichiarati impropri o antigiuridici ai sensi dell'art. 3 della l.r. 39/95;
  - gravati da usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi;
  - non utilizzabili a fini abitativi;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- e) Indicatore della Situazione Economica (ISE), riferita all'anno 2008, non superiore ai limiti individuati con apposita deliberazione della Giunta Regionale.  
In base a quanto stabilito dall'art. 7 della l.r. 39/95, l'indicatore di reddito è desunto dalla dichiarazione sostitutiva unica di cui al decreto legislativo 31/03/1998, n. 109 (Definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'art. 59, comma 51, della L. 27 dicembre 1997, n. 449) riportante i redditi relativi all'anno precedente la data di presentazione della domanda;
- f) non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- g) non essere stati dichiarati decaduti negli ultimi dieci anni dall'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

I requisiti di cui alle lettere d) ed e) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare.

2. In conformità a quanto previsto dall'art. 24, comma 2, della l.r. 39/95, l'aliquota da riservare ai profughi, fatta salva la presenza di aventi titolo, è pari al 20%.  
Ai sensi dell'art. 34 della legge 26 dicembre 1981, n. 763 (Normativa organica per i profughi), è ammessa la presentazione delle domande per un quinquennio dalla data del rimpatrio, prescindendo dall'obbligo della residenza.  
I profughi e i connazionali rimpatriati ad essi assimilati, identificati dal Titolo I della legge 26 dicembre 1981, n. 763, possono, pertanto, beneficiare della riserva di cui al presente bando se in possesso:
- della cittadinanza italiana;
  - dei requisiti indicati al precedente punto 1, lett. d), e), f) e g).

I requisiti di cui alle lettere d) ed e) devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare.

3. Ai sensi dell'art. 5 della l.r. 39/95, il nucleo familiare del concorrente all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica si intende costituito da tutti i soggetti, anche non legati da vincoli di coniugio, affinità o parentela che, alla data di presentazione della domanda di assegnazione, compongono la famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente).  
In ogni caso, il coniuge del richiedente, non separato legalmente, è ricompreso nel nucleo familiare.  
Nel caso di particolari situazioni debitamente documentate in cui il nucleo familiare dichiarato dal concorrente nella domanda risulti difforme da quello indicato nelle risultanze anagrafiche, la Commissione di cui all'articolo 14 della l.r. 39/95 ne valuta l'ammissibilità, anche ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

**B) CONTENUTO DELLE DOMANDE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**  
(art. 11 della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)

1. Il modulo di domanda, predisposto in conformità a quanto stabilito dall'art. 11 della l.r. 39/95 e dalla l.r. n. 19 del 6/08/2007 "Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", nonché dal D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", è in distribuzione

presso l' **Ufficio Bando** dell' Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta (A.R.E.R.)

**situato in Aosta – Via Liconi n. 26/28 – tel. 335 8328586**

**aperto al pubblico: dal martedì al venerdì dalle h. 9,00 alle h.12,00**

**il lunedì dalle h. 14,30 alle h.17,00**

2. La domanda, da assoggettare all'imposta di bollo, dovrà essere dettagliatamente e accuratamente compilata dagli interessati in tutte quelle parti che riguardano i richiedenti stessi e i componenti il loro nucleo familiare. A tal fine nel modulo è inserita la dichiarazione sostitutiva che, ai sensi degli artt. 30

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

e 31 della sopracitata l.r. 19/07, permette al dichiarante di comprovare stati, qualità personali o fatti desumibili dalle normali certificazioni o di cui abbia diretta conoscenza, esclusi quelli contenuti nei certificati medici e sanitari che non possono essere sostituiti da altro documento.

3. La domanda, contenente la dichiarazione sostitutiva, deve essere sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto a ricevere la stessa, oppure sottoscritta e presentata unitamente alla copia fotostatica di un documento di identità del firmatario, entro la scadenza prevista dal bando.  
La dichiarazione di chi non sa o non può firmare deve essere resa dall'interessato al dipendente addetto a riceverla, previo accertamento dell'identità del dichiarante. Ulteriori informazioni per specifici e particolari casi di impedimento alla sottoscrizione potranno essere richieste al competente ufficio.
4. Il richiedente deve essere consapevole della responsabilità che si assume con la sottoscrizione della dichiarazione. Ai sensi dell'art. 33 della l.r. 19/07, l'A.R.E.R. effettuerà idonei controlli presso le competenti amministrazioni in merito alla veridicità di quanto dichiarato.  
Qualora le dichiarazioni presentino delle irregolarità o delle omissioni rilevabili d'ufficio e non costituenti falsità, ne verrà data notizia all'interessato. Questi è tenuto alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione e, in mancanza, il procedimento non ha seguito.  
Ai sensi del combinato disposto degli artt. 33 e 39 della sopracitata legge regionale, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto dichiarato, l'interessato decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. Inoltre si evidenzia che, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma o fa uso di atti falsi, esibisce documenti di riconoscimento non più rispondenti a verità è punito, ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.
5. La l.r. 19/07 stabilisce la possibilità per il cittadino di avvalersi delle dichiarazioni sostitutive, ma ciò non costituisce un obbligo. Chiunque lo ritenga opportuno può presentare la documentazione attestante i requisiti, le informazioni e ogni condizione utile ai fini dell'attribuzione del punteggio.
6. Il concorrente può indicare nella domanda ogni elemento utile ai fini dell'attribuzione del punteggio, allegando la documentazione relativa a condizioni non comprovabili mediante la dichiarazione sostitutiva.

**Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Bando dell'A.R.E.R., il quale garantisce anche l'assistenza per la compilazione delle domande.**

**C) MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**  
(art. 10 l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)

1. Le domande, compilate e sottoscritte con le modalità di cui al precedente punto B), dovranno essere:
  - a) presentate, direttamente, presso l' **Ufficio Bando dell'A.R.E.R.**  
**situato in Aosta - Via Liconi n. 26/28 - tel. 335 8328586**  
**aperto al pubblico: il lunedì dalle h. 14,30 alle h. 17,00**  
**dal martedì al venerdì dalle h. 9,00 alle h. 12,00**
  - b) trasmesse tramite raccomandata A.R. presso  
**l' A.R.E.R. della Valle d'Aosta con sede in Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23**  
**entro il 23 ottobre 2009**
2. Le domande pervenute per posta dopo i termini sopraindicati saranno escluse dal concorso, ad eccezione di quelle spedite entro la data di scadenza. In tal caso farà fede il timbro postale attestante il giorno di spedizione.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**D) DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003 N. 196**

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti dagli interessati saranno raccolti presso l'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale per le finalità del bando di concorso, saranno trattati in forma manuale o automatizzata da personale specificatamente incaricato e saranno conservati nell'osservanza delle misure di sicurezza stabilite dall'art. 31 del D. Lgs. 196/03.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dal bando di concorso.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento del concorso.

Per il combinato disposto dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 e dall'art. 33 della l.r. 19/07, l'interessato gode del diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

**E) ESAME DELLE DOMANDE**  
**(art. 8bis e allegato Abis della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.**  
**Deliberazione di Giunta comunale nr. 168 del 17 luglio 2009)**

1. Le domande, presentate nei modi e nei termini previsti dal presente bando, saranno istruite dall'Ufficio Bando dell'A.R.E.R. che provvederà a verificare la regolarità e la completezza delle stesse, nonché l'esistenza della prevista documentazione. A tal fine saranno effettuati i controlli disposti dalla l.r. 19/07 richiedendo, se del caso, le necessarie documentazioni all'Amministrazione certificante. Ulteriori informazioni e/o documenti integrativi potranno, altresì, essere richiesti agli interessati.

2. Le domande così istruite saranno esaminate dalla Commissione di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 14 della l.r. 39/95, la quale provvederà alla formazione della graduatoria provvisoria sulla base dei punteggi attribuiti in relazione ai requisiti soggettivi ed oggettivi di cui all'allegato Abis, di seguito riportati:

**a) Condizioni soggettive:**

- 1) richiedente con anzianità di residenza in Valle d'Aosta maturata anche non consecutivamente:
  - 1.1 per ogni anno intero successivo ad otto anni: punti 0,2, calcolati per un massimo di 20 anni complessivi, compresi gli otto anni previsti quali requisiti di accesso all'e.r.p;
- 2) richiedente con anzianità di residenza anagrafica continuativa nel Comune di Aosta, per ogni anno intero successivo ai quattro anni richiesti per l'accesso al bando: punti 0,4 calcolati fino ad un massimo di 20 anni complessivi, compresi i quattro anni di residenza previsti quali requisiti di accesso all'e.r.p;
- 3) valore dell'Indicatore della situazione economica (ISE) previsto dall'articolo 6 della l.r. 39/95:
  - 3.1 fino al 20 per cento del limite di cui all'articolo 7: punti 3;
  - 3.2 oltre il 20 per cento e fino al 50 per cento del limite di cui all'articolo 7: punti 2;
  - 3.3 oltre il 50 per cento e fino all'80 per cento del limite di cui all'articolo 7: punti 1;
- 4) nucleo familiare superiore a tre persone: punti 1;
- 5) per ogni minore presente nel nucleo familiare fino ad un massimo di tre: punti 1;
- 6) richiedente singolo con presenza di uno o più minori all'interno del nucleo familiare: punti 2;  
Al richiedente singolo con sola presenza di minori all'interno del nucleo familiare di età inferiore ai quattordici anni saranno attribuiti: ulteriori punti 1;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Ai richiedenti il cui nucleo familiare raggiunga, nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del bando e quella di approvazione della graduatoria provvisoria, le condizioni di cui alla lettera a), numeri 4), 5) e 6) a seguito della nascita di figli, è riconosciuto, su domanda documentata, il relativo punteggio.

- 7) richiedente con età superiore a sessantacinque anni, solo o con il coniuge o con il convivente more uxorio, oppure nel cui nucleo sia presente un discendente minore a carico o portatore di handicap: punti 2  
Al richiedente con età superiore a ottanta anni, che viva solo o con il coniuge o con il convivente more uxorio o con un discendente minore o portatore di handicap: ulteriori punti 0,5;
- 8) presenza nel nucleo familiare di componenti di cui alla legge 5 febbraio 1992 n. 104 (Legge-quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate):  
8.1 persona handicappata in situazione di gravità: per ogni persona punti 2;  
8.2 persona handicappata: per ogni persona punti 1;
- 9) presenza nel nucleo familiare di componenti con invalidità certificata dalla competente Commissione regionale:  
9.1 compresa tra l'80 per cento ed il 100 per cento o, anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità qualora dal certificato medesimo risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età: per ogni persona punti 2;  
9.2 compresa fra il 67 per cento ed il 79 per cento: punti 1;
- Le condizioni di cui alla lettera a), numeri 8) e 9), non sono cumulabili tra loro quando riferite ad una stessa persona. In tal caso verrà considerata la casistica più favorevole all'interessato.
- 10) ai nuclei familiari con componenti che rientrano nelle condizioni di cui ai numeri 8.1) e 9.1) è attribuito 1 punto ulteriore in presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta;
- 11) richiedente che da non oltre due anni dalla data di scadenza del bando abbia contratto matrimonio o abbia instaurato una convivenza more uxorio: punti 1;  
Al richiedente che da non oltre due anni alla data di scadenza del bando abbia contratto matrimonio o abbia instaurato una convivenza more uxorio, nel cui nucleo familiare sia presente uno o più minori, fino a 8 anni di età: ulteriori punti 1,5;
- 12) anni di permanenza in graduatoria: punti 0,2 per ogni anno intero a decorrere dal primo inserimento (si precisa che il punteggio in questione è riconosciuto a decorrere dall'inserimento nella graduatoria definitiva di cui al presente bando);
- 13) richiedenti appartenenti alla Polizia di Stato, Arma dei Carabinieri e Corpo di Guardia di Finanza: punti 1;

**b) condizioni oggettive:**

- 1) abitazione in alloggio improprio ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera a) della l.r. 39/95: 1 punto per ogni anno intero fino ad un massimo di punti 4;
- 2) nucleo familiare o singola persona che, a seguito di esecuzione di sentenza di rilascio di abitazione o di sentenza di separazione personale tra coniugi, coabita da almeno due anni alla data del bando in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari: punti 2,5;
- 3) abitazione, alla data del bando, da almeno due anni in alloggio antigienico, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera b) della l.r. 39/95:  
3.1 per una fattispecie: punti 1;  
3.2 per due o più fattispecie: punti 2;
- 4) situazione di disagio abitativo, esistente da almeno due anni alla data del bando, in alloggio non adeguato ai sensi dell'articolo 2 della l.r. 39/95: punti 1;

Le condizioni di cui alla lettera b), numeri 1), 3) e 4), non sono cumulabili tra loro, così come quelle di cui alla lettera b), numeri 2) e 4).



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

5) richiedenti che alla data di pubblicazione del bando:

5.1 a seguito di esecuzione della sentenza o dell'ordinanza di rilascio dell'abitazione, fruiscano di sistemazione alloggiativa precaria in struttura alberghiera o similare: punti 4;

5.2 siano interessati da un provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, da un verbale di conciliazione giudiziaria, oppure da un'ordinanza di sgombero, emessi da meno di due anni, e comunque con data di esecuzione non eccedente l'anno successivo la pubblicazione del bando: punti 4;

Al richiedente che, a seguito di esecuzione di sfratto sia per finita locazione, sia per morosità o in condizione di emergenza abitativa riconosciuta dalla Commissione di cui all'art. 14 della L.R. 39/95 e succ. modif. e int., fruiscano di sistemazione abitativa precaria (contratti a regime transitorio, sistemazione in residence, alberghi, strutture di accoglienza, campeggi, ecc.) a parziale o totale carico dell'ente pubblico: ulteriori punti 2;

I provvedimenti giudiziari di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo, di cui alla lettera b), numeri 5.1 e 5.2, sono valutati ai fini dell'attribuzione del punteggio solo se contengono l'esplicita enunciazione della data di registrazione del contratto di locazione e gli estremi della lettera raccomandata con avviso di ricevimento recante disdetta della locazione da parte del locatore, ai sensi dell'articolo 1bis del decreto legge 20 ottobre 2008, n. 158 (Misure urgenti per contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali), convertito, con modificazioni, dalla legge 18 dicembre 2008, n. 199.

5.3 abitino in alloggio che debba essere rilasciato per effetto di sentenza di separazione personale fra coniugi, entro un anno dalla data di pubblicazione del bando: punti 4;

5.4 abitino in alloggio di servizio che debba essere rilasciato a seguito di collocamento a riposo o per altro motivo imprevisto non dipendente dalla volontà propria: punti 4.

Le condizioni di cui alla lettera b), numero 5), non sono cumulabili con le altre condizioni oggettive.

Ai richiedenti che ricadano nelle condizioni di cui alla lettera b), numero 5), nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del bando e quella di approvazione della graduatoria provvisoria, è riconosciuto, su domanda documentata, il relativo punteggio.

**F) PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA**  
**(2° comma dell'art. 16 della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)**

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Aosta per quindici giorni consecutivi.

**G) OPPOSIZIONI ALLA GRADUATORIA PROVVISORIA**  
**(3° comma dell'art. 16 l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)**

Entro venti giorni dalla scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Aosta, gli interessati possono presentare opposizione in carta semplice alla Commissione che decide entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione del ricorso. L'opposizione in argomento dovrà essere presentata presso la sede dell'A.R.E.R. situata in Aosta – C.so XXVI Febbraio n. 23.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**H) GRADUATORIA DEFINITIVA**  
(art. 16 della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)

1. Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la graduatoria definitiva conseguente al presente bando.
2. In caso di parità di punteggio è preferito il concorrente più anziano di età.
3. In caso di persistente parità è preferito il concorrente con maggiore anzianità di residenza in Valle d'Aosta. In caso di ulteriore parità, la Commissione procede al sorteggio in presenza degli interessati.
4. L'ordine conseguito da ciascun concorrente nella graduatoria definitiva dà titolo all'assegnazione dell'alloggio fino ad esaurimento delle disponibilità, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 della l.r. 39/95.
5. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.
6. Gli alloggi sono assegnati in relazione alla composizione del nucleo familiare del concorrente e secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

**I) AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**  
(art. 18 della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)

1. La graduatoria definitiva, con decorrenza dall'anno successivo alla sua approvazione, è aggiornata dalla Commissione di cui all'articolo 14 della l.r. 39/95 entro il 31 marzo di ogni anno, sulla base delle domande presentate al Comune di Aosta entro il 31 dicembre, sia da parte di nuovi aspiranti all'assegnazione, sia da parte di coloro i quali, già collocati in graduatoria, abbiano interesse a far valere condizioni più favorevoli.
2. La Commissione, entro il 31 gennaio di ogni anno, esamina le domande di cui sopra e predispose un elenco provvisorio con indicazione del punteggio attribuito o aggiornato. L'elenco è pubblicato entro il 15 febbraio, per quindici giorni consecutivi, all'Albo pretorio del Comune.
3. Entro venti giorni dalla pubblicazione dell'elenco, gli interessati possono presentare opposizione in carta semplice alla Commissione che, entro il 31 marzo, esaminati i ricorsi, aggiorna la graduatoria definitiva, con l'inserimento o la ricollocazione dei concorrenti interessati.
4. La graduatoria definitiva è pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Aosta e conserva efficacia fino alla pubblicazione del successivo aggiornamento.

**L) VERIFICA DEI REQUISITI PRIMA DELL'ASSEGNAZIONE**  
(art. 19 della l.r. 39/95 e succ. modif. ed int.)

1. In sede di assegnazione degli alloggi il Comune verifica il permanere dei requisiti previsti per l'assegnazione richiedendo, ove del caso, la documentazione necessaria.  
Gli interessati dovranno provvedere in merito entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta. Il mancato riscontro sarà considerato come rinuncia all'assegnazione.
2. Se non è trascorso un anno dalla data di inserimento o ricollocazione degli interessati nella graduatoria definitiva e non sono intervenute variazioni anagrafiche, ad eccezione di nascite e decessi, il Comune provvede a verificare il permanere del requisito di cui all'art. 6, comma 1, lettera c) della l.r. 39/95.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

3. Nel caso in cui sia trascorso più di un anno dalla data d'inserimento o ricollocazione degli interessati nella graduatoria definitiva, la verifica riguarda la permanenza dei requisiti di cui all'articolo 6 della l.r. 39/95 e delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Nel caso in cui queste ultime non siano confermate, alle eventuali nuove condizioni sono attribuiti i relativi punteggi, previa valutazione delle medesime.
4. Il Comune trasmette la documentazione relativa alle verifiche di cui al punto 3 alla Commissione di cui all'articolo 14 della l.r. 39/95 per le valutazioni di competenza. La Commissione, qualora accerti la mancanza anche di un solo requisito di cui all'articolo 6 della citata normativa, oppure il mutamento delle condizioni determinanti il punteggio, nei successivi venti giorni provvede ad esprimere parere vincolante al Comune in ordine all'eventuale esclusione o al mutamento della posizione del richiedente nella graduatoria medesima.

**M) MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva, è effettuata secondo le modalità previste dagli artt. 20, 21 e 22 della l.r. 39/95.

**N) CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione degli alloggi di E.R.P. è determinato in conformità a quanto previsto dalle disposizioni contenute nel Titolo V della l.r. 39/95.

**O) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alle norme legislative vigenti in materia di Edilizia Residenziale Pubblica.

Aosta, li 24 agosto 2009

Il Dirigente  
Dott.ssa Annamaria TAMBINI

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**RISERVATO ALL'UFFICIO:** n. domanda \_\_\_\_\_  
data presentazione \_\_\_\_\_ n. protocollo \_\_\_\_\_

**BOLLO**  
€ 14,62

Al Signor Sindaco  
del Comune di AOSTA

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA  
FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E  
DELL'ALiquota DI RISERVA DA DESTINARE AI PROFUGHI NELL'AMBITO DEL COMUNE DI AOSTA  
AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 4 SETTEMBRE 1995, N. 39 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI**

Preso visione delle modalità indicate nel bando di concorso

il/la sottoscritt \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_

**CHIEDE di partecipare al predetto pubblico concorso e CONSAPEVOLE**

- delle sanzioni previste dall'art. 39 della L.R. n. 19 del 6/8/2007 e dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti, l'uso o l'esibizione di atti e/o documenti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità;
- dei controlli che l'Ente preposto è tenuto ad effettuare in conformità all'art. 33 della L.R. n. 19/07 e all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00;

**SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITA'**

ai sensi del combinato disposto dagli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/07 e degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00

con riferimento alla data di pubblicazione del bando DICHIARA:

Per sé stesso e per quanto attestato alle lett. D) ed E) anche per tutti gli altri componenti il nucleo familiare:

- A)  di avere la cittadinanza ITALIANA oppure di uno Stato appartenente all'Unione Europea ( \_\_\_\_\_ );  
 di avere la cittadinanza di uno Stato non appartenente all'U.E. ( \_\_\_\_\_ ) e di essere regolarmente soggiornante nel territorio italiano  
 con titolarità di carta di soggiorno;  
 in possesso di permesso di soggiorno con validità dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ;  
 \_\_\_\_\_ ;
- B)  di essere residente nella Regione Valle d'Aosta da almeno otto anni, maturati anche non consecutivamente, e più precisamente: nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
- C)  di essere residente in forma continuativa nel Comune di AOSTA da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando e più precisamente a decorrere dal (gg/mm/aa) \_\_\_\_\_ ;  
oppure  
 di svolgere attività lavorativa principale e continuativa nel Comune di AOSTA da almeno otto anni alla data di pubblicazione del bando e più precisamente a decorrere dal (gg/mm/aa) \_\_\_\_\_  
presso \_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_  
tipo di contratto \_\_\_\_\_ luogo di lavoro \_\_\_\_\_ ;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- D1)  la non titolarità da parte di tutto il nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più alloggi; oppure
- D2)  la titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione sull'alloggio o sugli alloggi seguenti in capo alla/e persona/e convivente/i appresso indicata/e:

\* dati da indicare solo se l'immobile è in Valle d'Aosta. Per la definizione della "superficie utile netta" ved. art. 2 l.r. 39/95.

DESCRIZIONE ALLOGGIO					TITOLARE/I DEL DIRITTO	
comune	prov.	indirizzo e n° civico	categ. catast.	superficie utile netta	nominativo/i	quota possesso
				*		
				*		
				*		

\* composizione dell'alloggio: cucina/cucini di mq. \_\_\_\_\_ + le seguenti stanze:

Specificare se gli alloggi sopra indicati sono stati dichiarati impropri o antigiuridici ai sensi dell'art. 3 della l.r. 39/95, oppure sono gravati da usufrutto, uso o abitazione a favore di terzi o non sono utilizzabili a fini abitativi.

- E1)  che i componenti il nucleo familiare sono i seguenti:

COGNOME E NOME CODICE FISCALE		LUOGO E DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA
1	IL SOTTOSCRITTO	-----	-----
	C.F.		
2			
	C.F.		
3			
	C.F.		
4			
	C.F.		
5			
	C.F.		
6			
	C.F.		
7			
	C.F.		

- E2)  che il nucleo familiare dichiarato corrisponde alle risultanze anagrafiche del Comune di residenza; oppure
- E3)  che il nucleo familiare dichiarato non corrisponde alle risultanze anagrafiche del Comune di residenza in quanto:  
\_\_\_\_\_
- F)  di non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- G)  di non essere stato dichiarato decaduto negli ultimi dieci anni dall'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In relazione a quanto previsto dal bando di concorso relativamente alle condizioni soggettive ed oggettive, valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi,

**DICHIARA**

per sé stesso e per il proprio nucleo familiare di trovarsi nelle condizioni di seguito contrassegnate:

**a) Condizioni soggettive:**

1.  richiedente con anzianità di residenza complessiva in Valle d'Aosta, maturata anche non consecutivamente, corrispondente ai seguenti periodi:  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
nel Comune di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ al \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
2.  richiedente con anzianità di residenza continuativa nel Comune di Aosta dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a tutt'oggi;
3. valore dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE)  
 3.1 fino al 20%  
 3.2 oltre il 20% e fino al 50%;  
 3.3 oltre il 50% e fino all'80%  
del limite individuato con Deliberazione della Giunta Regionale;
4.  nucleo familiare superiore a tre persone;
5.  presenza di n. \_\_\_\_ minori nel nucleo familiare;
6.  richiedente singolo con presenza di uno o più minori all'interno del nucleo familiare;  
 richiedente singolo con sola presenza di minori all'interno del nucleo familiare di età inferiore ai quattordici anni;  
*Ai richiedenti il cui nucleo familiare raggiunga, nel periodo intercorrente tra la data di pubblicazione del bando e quella di approvazione della graduatoria provvisoria, le condizioni soggettive di cui ai n. 4, 5 e 6 a seguito della nascita di figli, è riconosciuto, su domanda documentata, il relativo punteggio.*
7. richiedente con età superiore a:  ottanta anni  sessantacinque anni  
solo o con il coniuge o con il convivente more uxorio, oppure nel cui nucleo familiare sia presente un discendente minore a carico o portatore di handicap;
8. presenza nel nucleo familiare di componenti dichiarati ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104, **come da allegato/i certificato/i rilasciato/i dagli organi competenti**,  
 8.1 persona handicappata in situazione di gravità: n. \_\_\_\_ (nominativo/i: \_\_\_\_\_ )  
 8.2 persona handicappata: n. \_\_\_\_ (nominativo/i: \_\_\_\_\_ )
9. presenza nel nucleo familiare di componenti con invalidità certificata dalla competente Commissione regionale, **come da allegato/i certificato/i**  
 9.1 compresa tra l'80% ed il 100% o, anche in assenza di quantificazione della percentuale di invalidità qualora dal certificato medesimo risultino difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età  
n. \_\_\_\_ (nominativo/i: \_\_\_\_\_ )  
 9.2 compresa tra il 67% ed il 79%  
n. \_\_\_\_ (nominativo/i: \_\_\_\_\_ )

*Le condizioni soggettive di cui ai n. 8 e 9 non sono cumulabili tra loro quando riferite ad una stessa persona. In tal caso verrà considerata la casistica più favorevole all'interessato.*

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

10.  nucleo familiare con componenti che rientrano nelle condizioni di cui ai n. 8.1 e 9.1, abitante in alloggio con presenza di barriere architettoniche, certificata dal Comune, che comporti concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato, in relazione allo specifico genere di disabilità posseduta;
11.  richiedente che **da non oltre due anni alla data di scadenza del bando** (il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) abbia contratto matrimonio o abbia instaurato una convivenza more uxorio;
- richiedente che **da non oltre due anni alla data di scadenza del bando** (il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) abbia contratto matrimonio o abbia instaurato una convivenza more uxorio **e nel cui nucleo familiare sia presente uno o più minori, fino a otto anni;**
12.  richiedente appartenente alla Polizia di Stato, Arma dei Carabinieri e Corpo di Guardia di Finanza;

**b) Condizioni oggettive:**

1.  abitazione decorrente dal \_\_\_\_\_ in alloggio improprio che - come definito ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. a) della l.r. 39/95 - ha delle caratteristiche tipologiche incompatibili con la destinazione ad abitazione in quanto trattasi di:
- baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, autorimessa, cantina;
  - alloggio privo di servizio igienico;
2.  nucleo familiare o singola persona che, a seguito di esecuzione di sentenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di rilascio di abitazione o di sentenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di separazione personale tra coniugi, coabita **da almeno 2 anni alla data del bando** (dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, e più precisamente con il/la Sig./a \_\_\_\_\_ il cui nucleo familiare è così composto: \_\_\_\_\_;
3.  abitazione, **da almeno 2 anni alla data del bando**, in alloggio antigienico, **come da allegato certificato sanitario rilasciato dagli organi competenti**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) della l.r. 39/95, e per il quale non è stata accolta l'istanza di sanatoria edilizia, avente le seguenti caratteristiche:
- 3.1 altezza media interna utile di tutti i locali inferiore ai valori di cui alla legge regionale 23 febbraio 1976, n. 11, e successive modificazioni ed integrazioni;
  - 3.2 presenza di vani, stabilmente e necessariamente adibiti ad abitazione, totalmente sprovvisti di finestre apribili;
  - 3.3 presenza di un'unica stanza da bagno carente per ragioni tecnico-oggettive, di almeno 2 degli impianti di cui all'art. 7, comma 3, del D.M. 5 luglio 1975;
  - 3.4 presenza di umidità permanente in uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno un quarto di quella dell'alloggio, determinando quest'ultima ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a), della legge 27 luglio 1978, n. 392, non eliminabile con gli interventi manutentivi indicati all'art. 31, comma 1, lett. a) e b), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
  - 3.5 servizio igienico esterno;
4. situazione di disagio abitativo esistente **da almeno due anni alla data del bando**, in alloggio non adeguato:
- per superficie e numero di vani abitabili, ai sensi dell'art. 2 della l.r. 39/95. A tal fine, **il sottoscritto dichiara di abitare dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ nell'alloggio, ubicato nel Comune di \_\_\_\_\_ via/fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ composto di: cucina/cucini di mq. \_\_\_\_\_**  
**+ le seguenti stanze:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- avente una superficie utile, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e comprensiva delle soglie di passaggio da un vano all'altro e degli sguinci di porte e finestre, corrispondente a mq. \_\_\_\_\_;
- ai sensi del comma 5, dell'art. 2 della l.r. 39/95, in quanto abitato dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ da un nucleo familiare con presenza di handicappati di natura motoria e sensoriale, non adattabile ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236, **come da allegato/i certificato/i rilasciato/i dagli organi competenti;**

*Le condizioni oggettive di cui ai n. 1, 3 e 4 non sono cumulabili tra loro, così come quelle di cui ai n. 2 e 4.*

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

5. richiedente che **alla data del bando**:

5.1a) a seguito di esecuzione della sentenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ oppure dell'ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di rilascio dell'abitazione, fruisci di sistemazione alloggiativa precaria, anche in struttura alberghiera o similare e più precisamente:

5.1b) a seguito del provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di esecuzione di sfratto per finita locazione o per morosità oppure in condizioni di emergenza abitativa riconosciuta dalla Commissione di cui all'art. 14 della l.r. 39/95 in data \_\_\_\_\_, fruisci di sistemazione abitativa precaria (contratti a regime transitorio, sistemazione in residence, alberghi, strutture di accoglienza, campeggi, ecc.)  
 a totale carico  a parziale carico del seguente ente pubblico: \_\_\_\_\_;

5.2 abita in alloggio che dovrà essere rilasciato **entro un anno dalla data di pubblicazione del bando**, e più precisamente entro il \_\_\_\_\_ a seguito di:

provvedimento esecutivo di sfratto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **emesso da meno di due anni alla data di pubblicazione del bando e non intimato per inadempimento contrattuale**;  
oppure

verbale di conciliazione giudiziaria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **emesso da meno di due anni alla data di pubblicazione del bando**  
oppure

ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ **emessa da meno di due anni alla data di pubblicazione del bando** dalla seguente autorità competente: \_\_\_\_\_;

*Si precisa che ai sensi dell'art. 1 bis della l. 18 dicembre 2008, n. 199 i provvedimenti giudiziari di rilascio per finita locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo sono valutati ai fini dell'attribuzione del punteggio per la predisposizione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, solo se contengono l'esplicita enunciazione della data di registrazione del contratto di locazione e gli estremi della lettera raccomandata con avviso di ricevimento recante disdetta della locazione da parte del locatore.*

5.3 abita in alloggio che dovrà essere rilasciato – **entro un anno dalla data di pubblicazione del bando** - (il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_) per effetto di sentenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di separazione personale fra coniugi;

5.4 abita in alloggio di servizio che dovrà essere rilasciato in data \_\_\_\_\_ a seguito di:

collocamento a riposo del richiedente;  
oppure

per il seguente altro motivo imprevisto non dipendente dalla volontà propria: \_\_\_\_\_

*Le condizioni oggettive di cui al n. 5, non sono cumulabili con le altre condizioni oggettive.*

*Ai richiedenti che ricadano nelle condizioni oggettive previste al n. 5, nel periodo intercorrente tra la data del bando e quella di approvazione della graduatoria provvisoria, è riconosciuto, su domanda documentata, il relativo punteggio.*

**DICHIARA**

1) che i dati anagrafici del proprietario dell'alloggio attualmente occupato sono i seguenti:

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_

in via/fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_;

2) **che ogni eventuale comunicazione relativa alla presente domanda deve essere inviata:**

all'indirizzo di residenza

oppure

c/o \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in via/fraz. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ recapito telefonico \_\_\_\_\_

**e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali cambi di indirizzo.**



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Ai fini dell'inserimento nella riserva individuata dall'art. 24 della l.r. 39/95, **DICHIARA**

- 1  di possedere la qualifica di profugo, riconosciuta dal Prefetto di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- 2  di rientrare nella fattispecie prevista dal combinato disposto dal comma 2 dell'art. 34 e dall'art. 2 della legge 26 dicembre 1981, n. 763, e più precisamente: \_\_\_\_\_;

<b>SPAZIO RISERVATO AL RICHIEDENTE PER L'INDICAZIONE DI CONDIZIONI PARTICOLARI</b>

Il/La sottoscritto/a:

- dichiara di essere informato/a ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei procedimenti per cui la presente domanda è resa;
- si impegna a presentare eventuali informazioni o documenti, non reperibili d'ufficio, che gli venissero richiesti dall'A.R.E.R. o dalla Commissione esaminatrice nei modi che saranno indicati dai competenti uffici;
- autorizza i tecnici preposti e i componenti della Commissione e.r.p. sovvenzionata ad effettuare sopralluogo nell'alloggio attualmente occupato dallo/la stesso/a.

Alla presente allega:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia di un documento di identità;  | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> fotocopia attestazione ISE rilasciata dall'INPS<br>o dai soggetti abilitati riportante i redditi dell'anno 2008 | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> fotocopia carta di soggiorno  | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> fotocopia permesso di soggiorno   | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____   | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____   | <input type="checkbox"/> _____ |

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

Data \_\_\_\_\_

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO BANDO DELL'A.R.E.R.</b> : Ai sensi degli artt. 35 e 36 della L.R. 19/07 e degli artt. 4 e 38 del D.P.R. 445/00 Il/la sottoscritto/a dipendente dell'A.R.E.R. competente a ricevere la documentazione attesta che:	
<input type="checkbox"/> è pervenuta contestualmente la fotocopia del documento di identità.	
<input type="checkbox"/> la presente dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal/la dichiarante identificato/a su esibizione di _____ oppure per conoscenza personale	
<input type="checkbox"/> la presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in sua presenza dal/la dichiarante identificato/a su esibizione di _____ oppure per conoscenza personale e che l'interessato/a:	
<input type="checkbox"/> a) ha dichiarato di non essere in grado di effettuare personalmente la compilazione a causa del seguente impedimento _____.	<input type="checkbox"/> b) non può apporre la propria firma per esteso
Data _____	_____
	L'incaricato del trattamento

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

In relazione a quanto stabilito dall'art. 2, punto 2, lett. d) della Convenzione del 9 febbraio 2009 e dall'art. 33 della legge regionale 6 agosto 2007, n. 19 (Nuove disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), con provvedimento direttoriale n. 21 del 19 agosto 2009 sono state definite le modalità operative per l'effettuazione dei controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e atti di notorietà contenute nelle domande di partecipazione al concorso.

Il bando di concorso è stato indetto dal Comune di Aosta il 24 agosto 2009 e gli interessati hanno potuto presentare domanda fino al 23 ottobre 2009.

Come previsto dalla Convenzione, il 24 agosto 2009 l'A.R.E.R. ha provveduto all'apertura dello sportello "dedicato" situato nella succursale aziendale di Via Liconi n. 26/28, ove i richiedenti si sono rivolti per ritirare i moduli di domanda, acquisire informazioni, essere coadiuvati nella compilazione delle istanze e per la loro consegna.

Per lo svolgimento del servizio di gestione del bando la Direzione ha ritenuto opportuno adottare il seguente modulo organizzativo:

COMPITI	NOMINATIVI
Responsabile del trattamento	Rosanna PICCOT (titolare) Maria ALBANESE (sostituto)
Responsabile del procedimento	Maria ALBANESE
Incaricati del trattamento	Maria ALBANESE Laura GIRARDI Loredana BERTHET Silvia GLAREY Simone PEPELLIN

Quotidianamente, presso l'Ufficio Bando è stata assicurata la presenza costante di n. 4 operatori e l'accesso al pubblico è stato consentito tutti i giorni lavorativi e più precisamente:

- dal martedì al venerdì: dalle ore 9,00 alle ore 12,00;
- il lunedì: dalle ore 14,30 alle ore 17,00.

Nel 1° giorno di apertura sono stati distribuiti n. 370 moduli di domanda e n. 137 nel 2° giorno; complessivamente l'affluenza di persone, interessate all'assegnazione, che si sono presentate per il ritiro dei moduli e per la richiesta di informazioni è stata superiore alle 2.000 unità.

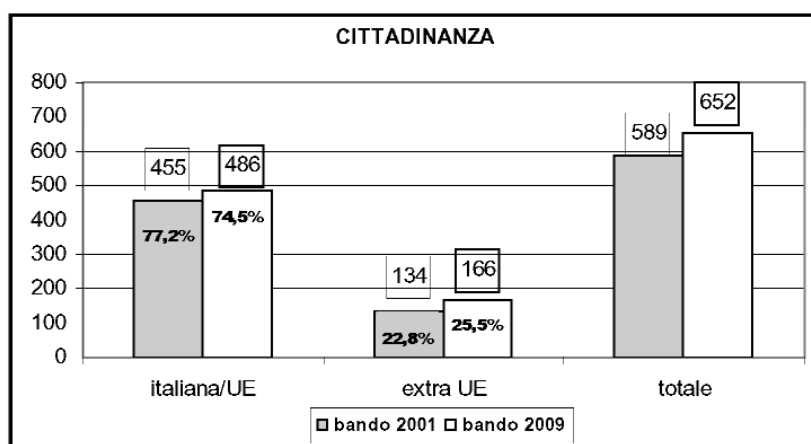
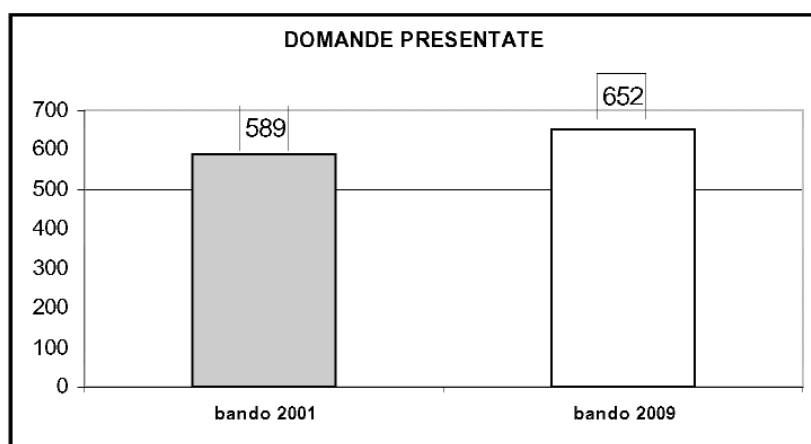
In totale sono stati forniti dall'Ufficio Bando n. 1.570 moduli; viceversa le domande presentate sono state solo n. 652.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

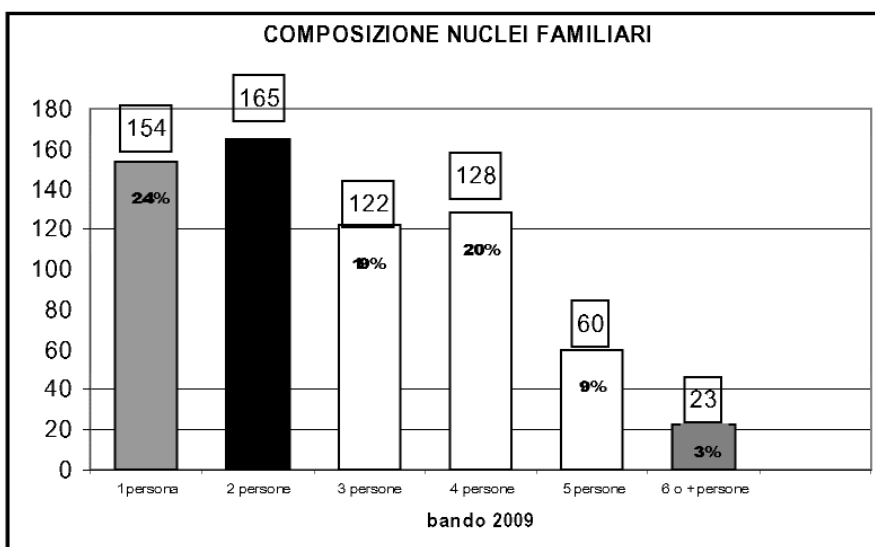
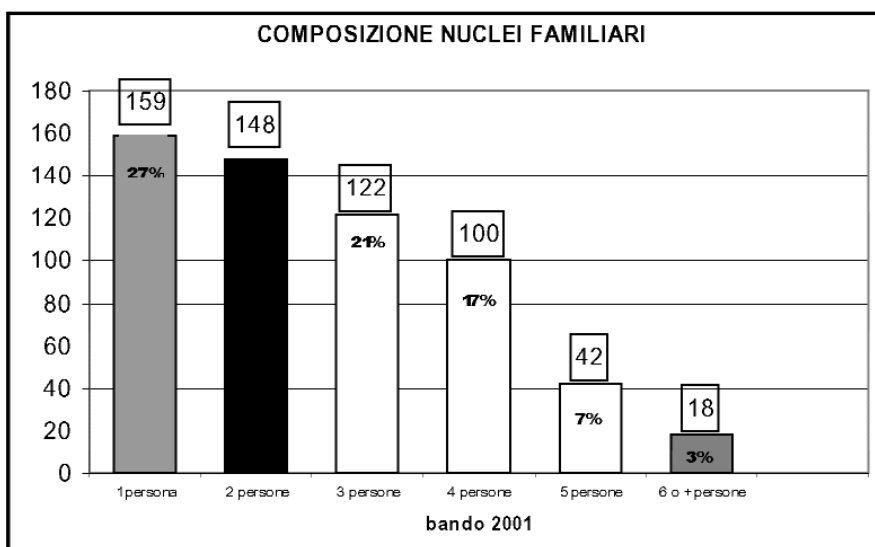
Come si è avuto modo di constatare sin dalla fine del primo mese di vigenza del bando, il grande divario esistente fra il numero dei moduli ritirati e quello delle domande di partecipazione al concorso presentate è stato determinato dalla mancanza, da parte dei potenziali richiedenti, dei requisiti connessi con il nuovo limite di reddito e con il periodo di residenza nella Regione o nel Comune, entrambi più penalizzanti rispetto a quelli previsti dalla previgente disciplina.

Dopo una prima sommaria disamina delle domande che venivano man mano consegnate, l'Azienda è stata in grado di fornire al Presidente della Regione, all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica e al Comune di Aosta una serie di elementi in ordine alla problematica correlata all'ammontare del reddito, utili all'avvio di successivi approfondimenti congiunti finalizzati ad un aggiornamento dei valori dell'ISE.

Terminate le operazioni di raccolta, l'A.R.E.R., su richiesta del Comune, ha svolto un'analisi delle n. 652 domande presentate diretta a conoscere la nazionalità e la tipologia dei nuclei familiari dei richiedenti. Tale operazione ha messo in luce i risultati riportati nelle seguenti tabelle che mettono anche a confronto i dati del bando in parola con quelli relativi al precedente bando indetto nel 2001:



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Rispetto ai termini di scadenza stabiliti dalla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, per ciascuna fase operativa delle procedure dirette alla formazione della graduatoria definitiva, l'A.R.E.R. e il Comune avevano stilato il seguente cronoprogramma di massima, poi fatto proprio dalla Commissione di edilizia residenziale pubblica:

<b>BANDO ASSEGNAZIONE ALLOGGI AOSTA</b>			
<b>CRONOPROGRAMMA ADEMPIMENTI DALLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA</b>			
<b>COMPITI</b>	<b>A CARICO</b>	<b>GIORNI STABILITI DA L.R.39/95</b>	<b>DATE PRESUNTE</b>
Pubblicazione Bando (c. 4 art. 9)	COMUNE	almeno 15	<b>24 agosto 2009</b>
Presentazione domande (c. 1, lett. d) art. 10)	ARER	a discrezione del Comune e non inferiore a 30 dalla data di pubblicazione del bando; fissata dal Comune in 60 gg.	dal 24/8/2009 al 23/10/2009
Istruttoria, verifiche e trasmissione domande a Commissione (c. 5 art. 12)	ARER	90 da data scadenza Bando	dal 24/10/2009 al 23/1/2010 (*)
(*) <b>NB:</b> Al fine di accelerare i tempi di formazione della graduatoria provvisoria, l'A.R.E.R. provvederà a trasmettere le domande alla Commissione già durante la fase istruttoria.			
Formazione graduatoria provvisoria (c. 1 art. 16)	COMMISSIONE	90 da ricevimento atti	dal 24/1/2010 al 23/4/2010
Trasmissione graduatoria provvisoria al Comune (lett. h art. 2 Convenzione Comune/A.R.E.R.)	ARER	7 da formazione	entro il 30/4/2010
Pubblicazione graduatoria provvisoria (c. 2 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatoria	entro l'8/5/2010
Durata pubblicazione (c. 2 art. 16)	COMUNE	15	dal 8/5/2010 al 23/5/2010
Ricorsi (c. 3 art. 16)	ARER	20 da scadenza pubblicazione	dal 24/5/2010 al 12/6/2010
Esame ricorsi (c. 3 art. 16)	COMMISSIONE	30 da scadenza ricorsi	dal 13/6/2010 al 13/7/2010
Graduatoria definitiva (c. 4 art. 16)	COMMISSIONE		entro il 13/7/2010
Trasmissione graduatoria definitiva al Comune (lett. m. art. 2 Convenzione Comune/A.R.E.R.)	ARER	7 da formazione	entro il 20/7/2010
Pubblicazione graduatoria definitiva (c. 8 art. 16)	COMUNE	15 da formazione graduatoria	<b>entro il 28/7/2010</b>

Pertanto, con riferimento al sopra riportato cronoprogramma, l'Azienda si è prontamente attivata al fine di rispettare i termini concordati.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Si segnala che, a seguito dell'entrata in vigore delle modifiche apportate dalla legge regionale 16/2009, oltre alle attività indicate all'art. 2 della Convenzione la Responsabile dell'U.O. Utenza e la Responsabile del procedimento hanno dovuto affrontare una serie di incombenze non previste dalla Convenzione, quali: studio della nuova disciplina regionale, approfondimenti, formulazione di quesiti e acquisizione di pareri presso il Servizio edilizia residenziale e la Commissione di edilizia residenziale pubblica, istruzione e formazione del restante personale preposto, revisione e conformazione delle procedure informatiche, predisposizione della nuova modulistica ausiliaria da utilizzare per la gestione del servizio, ecc...

Riguardo all'andamento delle attività poste in essere dall'Azienda per l'espletamento dei propri compiti, si osserva che, grazie all'impegno della struttura operativa preposta, alla data del 31 dicembre 2009 l'Ente è stato in grado di dare completa attuazione ai seguenti compiti previsti dal menzionato art. 2:

- 1) incarico di collaborare con l'Ufficio Casa del Comune di Aosta per la redazione delle bozze del bando di concorso, del modulo di domanda e delle annesse dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 30 e 31 della L.R. 19/2007;
- 2) esercizio delle funzioni indicate ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 12 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, e più precisamente:
  - a) apertura di uno sportello "dedicato" situato nella nuova succursale aziendale di Via Liconi n. 26/28;
  - b) ritiro delle domande e loro raccolta;
  - c) relazioni con il pubblico (informazioni e assistenza ai richiedenti per la corretta compilazione delle domande di tutti coloro che intendono partecipare ai bandi);
  - d) controllo a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 30 e 31 della L.R. 19/2007 nella misura del 10% delle domande potenzialmente accoglibili e verifica puntuale di tutte le domande pervenute in ordine al possesso dei requisiti previsti per l'accesso e indicati alle lett. b) e c) del paragrafo A) del bando (residenza in Valle d'Aosta e residenza nel Comune di Aosta);
  - e) gestione dell'attribuzione dei punteggi provvisori mediante idoneo sistema informatico (programma e apparecchiature);
  - o) esecuzione di ogni altro adempimento, ascrivibile alla gestione del bando di concorso, necessario per la completa ed ottimale realizzazione della prestazione;
  - p) inserimento nel sito Internet dell'A.R.E.R. del bando di concorso e della modulistica.

A conferma di ciò si richiama la nota prot. n. 24 del 4 gennaio 2010 con la quale, in attuazione della lett. f) del punto 2 dell'art. 2 della Convenzione, l'Azienda ha comunicato al Dirigente del Servizio edilizia residenziale e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica che *n. 117 domande con relativa documentazione sono a disposizione della Commissione ai fini della formazione della graduatoria provvisoria.*

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**OBIETTIVO N. 3**

**Espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Hône**

L'obiettivo in oggetto deriva dalla nota prot. n. 5024 del 25 settembre 2008, con la quale, constatato il protrarsi della disponibilità dell'alloggio di proprietà comunale sito in Via Beauviermoz n. 6, int. n. 5, il Sindaco del Comune di Hône ha comunicato di voler affidare all'A.R.E.R.:

- 1) il compito di svolgere un'indagine conoscitiva in ordine al fabbisogno abitativo locale;
- 2) il compito di effettuare il servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. presenti sul territorio comunale.

Con provvedimento commissariale n. 4 del 30 settembre 2008, l'Azienda ha espresso parere favorevole all'assunzione di entrambi gli incarichi ed ha approvato la bozza di convenzione da porre in essere per il servizio correlato ai bandi.

Quindi, si è dato corso alle procedure finalizzate allo svolgimento dell'indagine conoscitiva. Dette operazioni, avviate il 2 ottobre 2008, si sono concluse il 16 ottobre 2008 e hanno messo in luce un fabbisogno abitativo di n. 2 richieste, presentate da soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. 39/1995 nel testo vigente all'epoca.

In data 20 ottobre 2008 l'A.R.E.R. ha trasmesso al Comune:

- il prospetto di indagine relativo alla valutazione delle dichiarazioni pervenute;
- il prospetto di indagine relativo alla tipologia degli alloggi necessari a soddisfare le richieste;
- la bozza del Bando generale e di quello speciale per i profughi;
- la bozza dell'avviso di indizione;
- la bozza del modulo di domanda;
- il dischetto contenente i documenti sopra elencati;

e, ai fini della formalizzazione della convenzione, ha chiesto copia del provvedimento comunale di affidamento dell'incarico di cui al superiore n. 2).

Senonché, pochi giorni dopo, con nota prot. n. 24518 del 31 ottobre 2008, l'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha comunicato a tutti gli Enti (ARER e Comuni) proprietari di alloggi di e.r.p. e agli Enti locali beneficiari di finanziamenti per la realizzazione di interventi strutturali di e.r.p. l'intenzione di procedere al più presto ad una revisione della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, relativa a "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", e ha invitato i destinatari a far pervenire osservazioni e proposte al riguardo.

A fronte di tale manifestazione di volontà dell'Amministrazione regionale e venuto a conoscenza dell'avvio dei lavori di modifica della L.R. 39/1995, nel mese di marzo 2009 il Sindaco ha ritenuto corretto sospendere le procedure finalizzate all'indizione dei bandi allo scopo di evitare la creazione di problematiche applicative determinate dal sovrapporsi di disposizioni normative.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**OBIETTIVO N. 4**

**Collaborazione con il Servizio edilizia residenziale della Regione per la stesura di un testo finalizzato all'aggiornamento della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, relativa a "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"**

Il presente obiettivo è strettamente correlato all'attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 3755 del 19 dicembre 2008, relativa a "Individuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica da attuare a cura dell'A.R.E.R. mediante inserimento nel proprio piano programmatico per l'esercizio 2009. Indirizzi della Regione al Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R.", la quale, oltre a individuare gli interventi strutturali da attuare nell'anno 2009, al 3° alinea così recita:

"revisare, di concerto con i competenti servizi regionali e nell'ambito degli obiettivi del programma della maggioranza di governo, gli iter procedurali e adeguare i tempi di definizione delle pratiche."

Questa prescrizione, a sua volta, è la diretta conseguenza della nota prot. n. 24518 del 31 ottobre 2008 che l'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica ha inviato all'A.R.E.R., all'A.P.S. s.p.a. e ai Comuni di Allein, Aosta, Arvier, Aymavilles, Bard, Chambave, Champdepraz, Chatillon, Courmayeur, Etroubles, Fontainemore, Gignod, Hône, Issogne, Morgex, Perloz, Pontboset, Pont St. Martin, Prè St. Didier, Valpelline e Verrès, avente il seguente tenore:

*"Con la presente si invitano gli Enti in indirizzo a far pervenire, entro la fine del prossimo mese di novembre, eventuali osservazioni e proposte che si intendono portare all'attenzione dei nostri servizi inerenti la legge regionale n. 39/95.*

*La richiesta è motivata dall'intenzione di questo Assessorato di procedere al più presto ad un aggiornamento della legge regionale stessa."*

A detta nota l'Azienda ha così risposto con lettera prot. n. 5777 del 17 novembre 2008:

"In riscontro alla Sua nota prot. n. 24518 del 31 ottobre 2008, di pari oggetto, con la presente si comunica che questa Presidenza condivide appieno l'iniziativa da Lei adottata di provvedere ad un aggiornamento della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39.

Sostanzialmente, l'esigenza di una completa rivisitazione della legge è dovuta a tre fattori:

- 1°- ancora oggi il testo vigente fa sorgere problematiche e dubbi di tipo interpretativo, sia da parte degli enti proprietari e gestori, sia da parte della preposta Commissione di e.r.p.;
- 2°- la normativa attuale contiene alcune disposizioni che risultano incoerenti rispetto a quanto stabilito da nuove leggi emanate successivamente (es.: immigrati, autocertificazioni, imposta di registro, ecc.);
- 3°- dopo 13 anni di vigenza, la stessa presenta carenze e limitazioni che mal si conciliano con le nuove tipologie sociali che nel frattempo sono emerse, per cui non è più pienamente efficace.

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, al fine di addivenire alla elaborazione di un testo valido, funzionale e concordato, si propone di istituire un apposito "gruppo di lavoro" formato da amministratori e tecnici competenti, in rappresentanza degli enti e degli organismi operanti nel settore.



---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Per il momento, stante il breve lasso di tempo assegnatoci e tenuto conto della recente costituzione degli Organi aziendali, si segnalano le seguenti criticità:

- art. 2 "Nozione di alloggio adeguato": per definire l'adeguatezza dell'alloggio sarebbe opportuno che alla misura della superficie utile netta fosse associato il numero di camere necessarie in funzione della effettiva composizione parentale dei nuclei familiari;
- commi 1 e 9 dell'art. 16 "Formazione delle graduatorie": la metodologia di assegnazione, che stabilisce l'attribuzione di quote di alloggi in proporzione al numero di domande accolte per ciascuna categoria di cui all'art. 8, non risulta equa in quanto la possibilità di ottenere un alloggio di e.r.p. non dipende esclusivamente dal punteggio conseguito, per effetto del possesso di condizioni soggettive e oggettive, bensì è condizionata all'appartenenza ad una categoria numerosa piuttosto che ad una esigua. Per ovviare a questo inconveniente occorrerebbe far confluire i richiedenti in un'unica graduatoria generale e prevedere l'attribuzione di punti preferenziali rispetto ad ogni tipo di categoria, in relazione al peso sociale di ciascuna di esse da definirsi a priori.

Infine, con l'occasione, si partecipa che, come da accordi intercorsi con il Comune di Aosta, questa Azienda provvederà ad espletare il "Servizio di gestione bandi" che il Comune intende emanare presumibilmente nel mese di febbraio 2009, per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. ubicati sul territorio comunale, in fase di realizzazione nel Quartiere Dora – zona UMI 1 e di prossima manutenzione nel Quartiere Cogne.

In questa sede, preme far rilevare l'esigenza di non creare sovrapposizioni normative che possano provocare confusione, a tutela di coloro che presenteranno domanda di assegnazione sulla base delle regole vigenti al momento dell'indizione del concorso e della regolare operatività dei bandi."

Dopo aver valutato i riscontri pervenuti, l'Assessore ha tenuto alcuni incontri preliminari, in occasione dei quali ha impartito le direttive da seguire, espresse dal governo regionale, e ha costituito il "gruppo di lavoro" formato dai seguenti esperti:

- Gianluca FEA (Dirigente) e Alberto VAGLIO (Funzionario) del Servizio edilizia residenziale;
- Rosanna PICCOT (Responsabile U.O. Utenza) e Maria ALBANESE (Responsabile del procedimento del servizio gestione bandi) dell'A.R.E.R.;
- Manuela TOSI (Funzionario) dell'Ufficio Casa del Comune di Aosta;

i quali in data 19 febbraio 2009 hanno avviato i lavori finalizzati all'aggiornamento del Titolo I della legge regionale in parola che tratta le norme per l'assegnazione degli alloggi.

Per la redazione del disegno di legge, a cui è stato attribuito il n. 34, è stato necessario svolgere n. 18 riunioni, ad alcune delle quali hanno partecipato anche la sottoscritta e la Dirigente dell'Ufficio Casa del Comune.

Il nuovo testo normativo:

- ha accolto il parere favorevole della Consulta regionale della casa il 14 aprile 2009;
- è stato presentato dalla Giunta regionale al Consiglio il 22 aprile 2009;
- è stato assegnato alla III<sup>a</sup> Commissione consiliare permanente il 28 aprile 2009 e da questa licenziato il 25 maggio 2009;
- è stato approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 607/XIII dell'11 giugno 2009.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Il 17 giugno 2009 il Presidente della Regione ha promulgato la legge regionale n. 6 intitolata "Modificazioni alla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 (Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)", la quale è stata pubblicata nel Bollettino Ufficiale regionale n. 28 del 14 luglio 2009.

Le modificazioni approvate con la menzionata legge sono dirette a chiarire alcuni concetti, a introdurne di nuovi, a semplificare i procedimenti, a snellire le procedure per l'assegnazione degli alloggi, a consentire ai Comuni una maggiore personalizzazione dei propri bandi, con possibilità di monitorare tempestivamente il fabbisogno abitativo e risparmiare sui tempi di definizione delle graduatorie.

Di seguito si illustrano brevemente le principali novità introdotte dai n. 27 articoli di cui è formata la legge:

- **l'articolo 1**, al comma 3, introduce il concetto di alloggio sociale, così come definito dal decreto ministeriale del 22 aprile 2008. Tale definizione è funzionale all'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato di cui agli articoli 87 e 88 del trattato istitutivo della Comunità europea;
- **l'articolo 2** sostituisce l'articolo 2 della l.r. 39/1995 al fine di tener conto, nella definizione di alloggio adeguato, oltre che della superficie utile, anche del numero di vani che compongono l'unità immobiliare, consentendo una maggiore flessibilità e adeguatezza nell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- **l'articolo 3** riformula la definizione di alloggio improprio e inserisce tra le fattispecie di alloggio antigenico anche quello con il servizio igienico esterno;
- **l'articolo 4** sostituisce l'articolo 4 della l.r. 39/1995 puntualizzando alcune nozioni in ordine ai vani;
- **l'articolo 5** modifica l'articolo 5 della l.r. 39/1995 precisando la definizione di nucleo familiare;
- **l'articolo 6** sostituisce l'articolo 6 della l.r. 39/1995, modificando i requisiti necessari per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica. La principale novità riguarda l'introduzione di un periodo minimo di residenza in Valle d'Aosta pari a otto anni, anche non consecutivi, e la possibilità da parte dei singoli Comuni di definire nel bando il periodo minimo di residenza o di attività lavorativa richiesto nel proprio territorio. Inoltre, in sostituzione del riferimento al reddito complessivo del nucleo familiare, il testo novellato introduce l'Indicatore della Situazione Economica (ISE). Tale modificazione uniforma la normativa in argomento con quanto previsto per la concessione dei contributi per le locazioni e dei mutui per la prima casa;
- **l'articolo 7** sostituisce l'articolo 7 della l.r. 39/1995 quale conseguenza dell'introduzione del parametro ISE ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Il novellato articolo 7 stabilisce che i limiti dell'ISE sono individuati con deliberazione della Giunta regionale;
- **l'articolo 8** sostituisce l'articolo 8 della l.r. 39/1995 sopprimendo le categorie di utenza.
- **l'articolo 9** introduce l'articolo 8 bis che rinvia all'allegato A bis l'indicazione dei requisiti soggettivi e oggettivi dei concorrenti e dei relativi punteggi da attribuire per l'assegnazione degli alloggi;
- **gli articoli 10, 11 e 12** modificano, rispettivamente, gli articoli 9, 10 e 11 della l.r. 39/1995 con finalità di semplificazione delle procedure, riduzione dei tempi e coordinamento con altre modificazioni inserite nella legge;

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- **l'articolo 13** sostituisce l'articolo 12 della l.r. 39/1995 relativo all'istruttoria delle domande. In particolare, è stata eliminata la possibilità per la Giunta regionale di intervenire in caso d'inadempienza da parte del Comune;
- **l'articolo 14** sostituisce l'articolo 14 della l.r. 39/1995 relativo alla Commissione di edilizia residenziale pubblica. In particolare, sono state ridefinite le competenze della Commissione e le modalità del suo funzionamento; inoltre, sono stati previsti membri delegati per tutti i componenti, ad eccezione del presidente designato dal Presidente del Tribunale di Aosta;
- **l'articolo 15** sostituisce l'articolo 16 della l.r. 39/1995 come conseguenza dell'abrogazione dell'articolo 8 della medesima legge che prevedeva le categorie di utenza;
- **l'articolo 16** sostituisce l'articolo 18 della l.r. 39/1995 prevedendo che la graduatoria definitiva sia aggiornata annualmente per tenere conto sia delle modificazioni intervenute nelle condizioni dei concorrenti che già hanno presentato domanda, sia per permettere a nuovi aspiranti di presentare la domanda ed essere inseriti in graduatoria. A tal proposito, occorre evidenziare che l'allegato A bis stabilisce un punteggio da assegnare a coloro che sono già inseriti in graduatoria, in modo da valorizzare l'anzianità di presenza nella medesima rispetto alle nuove domande, assicurando così che, a parità di altre condizioni, preceda sempre chi risulta inserito da più tempo;
- **l'articolo 17** sostituisce l'articolo 19 della l.r. 39/1995 al fine di semplificare le procedure per la verifica dei requisiti prima dell'assegnazione degli alloggi;
- **gli articoli 18 e 19** sostituiscono e modificano, rispettivamente, gli articoli 20 e 21 della l.r. 39/1995 semplificando le modalità di assegnazione degli alloggi, con particolare riferimento alla possibilità di assegnare gli stessi anche se rispondenti ad uno solo dei parametri di cui all'art. 2 della l.r. 39/1995;
- **l'articolo 20** modifica l'articolo 22 della l.r. 39/1995 portando a novanta giorni il termine entro il quale l'assegnatario deve occupare l'alloggio assegnato;
- **l'articolo 21** modifica l'articolo 24 della l.r. 39/1995 riportando l'aliquota di riserva a favore dei profughi a quella prevista dall'art. 34 della l. 763/1981;
- **l'articolo 22** modifica l'articolo 27 della l.r. 39/1995 al fine di armonizzarlo con le modifiche introdotte dall'art. 6;
- **l'articolo 23** modifica l'articolo 36 della l.r. 39/1995 per conformarlo al nuovo art. 10;
- **l'articolo 24** modifica l'articolo 56 della l.r. 39/1995 abrogando il riferimento all'allegato A;
- **l'articolo 25** abroga gli articoli 15, 17, 25 e l'allegato A della l.r. 39/1995, in relazione alle modifiche introdotte dalla nuova legge;
- **l'articolo 26** inserisce l'allegato A bis che definisce i punteggi da attribuire per la formulazione delle graduatorie, alcuni dei quali sono a completa discrezione dei Comuni;
- **l'articolo 27**, infine, contiene la dichiarazione d'urgenza, per cui la legge è entrata in vigore il 15 luglio 2009.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**OBIETTIVO N. 5**

**Riorganizzazione degli archivi del Servizio Amministrativo ubicati sia nella sede aziendale, sia nei locali in Aosta – Via Liconi n. 26-28, a ciò destinati e disponibili successivamente alla scadenza dei termini previsti per l'istruttoria delle domande dei partecipanti ai bandi per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Aosta**

Quando il Consiglio d'Amministrazione ha approvato il presente obiettivo l'Azienda e il Comune di Aosta avevano già concordato i contenuti della convenzione per l'espletamento del servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p..

In particolare, per quanto concerne gli aspetti correlati all'obiettivo in esame, si era concordato di:

- formalizzare l'indizione del bando nel periodo febbraio/marzo 2009;
- svolgere il servizio in parola nei locali della nuova succursale aziendale, sita in Via Liconi n. 26-28, di recente ristrutturata e avente le caratteristiche necessarie per ricevere adeguatamente il pubblico.

In relazione ai tempi previsti dalla L.R. 39/1995 nel testo allora vigente, l'istruttoria delle domande dei partecipanti ai bandi avrebbe dovuto concludersi nell'arco di cinque mesi, quindi fra luglio e agosto 2009, e i successivi 4/5 mesi sarebbero stati sufficienti per attrezzare i locali e svolgere le varie attività connesse con l'obiettivo n. 5.

Purtroppo, però, come illustrato nel commento all'obiettivo n. 2, a causa dello slittamento al 24 agosto 2009 della data di indizione del bando di concorso l'unità immobiliare non ha potuto essere convertita e utilizzata a tal fine.

Di conseguenza, l'obiettivo è da ritenersi inevitabilmente annullato poiché non più attuabile per effetto di decisioni adottate successivamente alla sua individuazione; per completezza d'informazione, si rammenta che lo stesso è stato rinnovato per l'anno 2010.

Ciononostante e benché in presenza di una situazione di sottorganico venutasi a creare nell'ambito del Servizio Amministrativo per l'assenza dal servizio, rispettivamente dal 30/3/2009 e dal 1/7/2009, da parte di n. 2 lavoratrici-madri, si informa che il personale preposto alla realizzazione dell'obiettivo ha, comunque, provveduto ad eseguire un primo riordino sommario della documentazione collocata nei locali seminterrati della sede aziendale.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**OBIETTIVO N. 6**

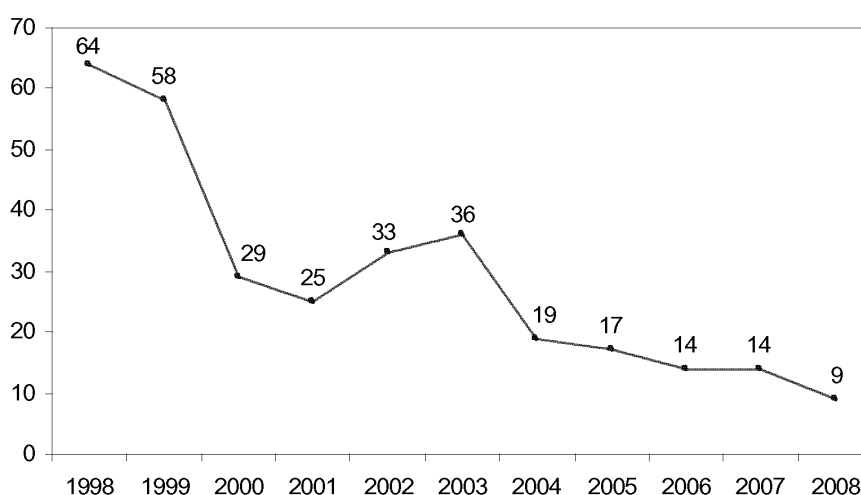
**Elaborazione di una nuova proposta di "Piano di vendita" degli alloggi di e.r.p. e correlato "Programma di reinvestimento"**

I fattori che hanno concorso alla determinazione di tale obiettivo sono stati:

- 1° – la significativa riduzione della propensione all'acquisto manifestata negli ultimi anni dagli assegnatari i cui alloggi erano inseriti nel vigente "Piano di vendita", come dimostrano le tabelle che seguono che riportano l'andamento delle cessioni dal 1998 al 2008:

<b>VENDITE ALLOGGI: Aggiornamento al 31/12/2008</b>				
ANNO	ALLOGGI CEDUTI N.		PROVENTI RISCOSSI	
	ANNUI	PROGR.	IMPORTI ANNUI	IMPORTI PROGRESSIVI
1998	64	64	€ 2.627.832,31	€ 2.627.832,31
1999	58	122	€ 2.588.048,45	€ 5.215.880,76
2000	29	151	€ 1.429.681,63	€ 6.645.562,39
2001	25	176	€ 1.046.920,76	€ 7.692.483,15
2002	33	209	€ 1.347.386,67	€ 9.039.869,82
2003	36	245	€ 1.512.860,14	€ 10.552.729,96
2004	19	264	€ 943.387,13	€ 11.496.117,09
2005	17	281	€ 965.864,20	€ 12.461.981,29
2006	14	295	€ 856.045,54	€ 13.318.026,83
2007	14	309	€ 780.568,18	€ 14.098.595,01
2008	9	318	€ 412.107,98	€ 14.510.702,99

valore medio ad alloggio € 45.600,00.



## Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2° – l'approssimarsi della fase di integrale realizzazione del "Programma di reinvestimento", poi conseguita con l'adozione della deliberazioneogg. n. 28 del 27 maggio 2009 con la quale sono state assunte le seguenti determinazioni in ordine all'ultimo intervento non ancora avviato, allocato al n. 7 del "Programma di reinvestimento":

- approvazione del progetto esecutivo di ristrutturazione del fabbricato sito Valpelline – Fraz. Fabbrica per la realizzazione di n. 12 alloggi, n. 1 locale commerciale/artigianale e n. 14 autorimesse, ad un costo complessivo di € 2.950.000,00;
- approvazione del Quadro Tecnico Economico dell'intervento;
- utilizzo delle disponibilità dei fondi derivanti dall'applicazione della L.R. 40/1995 appresso indicati:

DESCRIZIONE	IMPORTI	
Disponibilità residua proventi anno 2001	€	257.055,47
Disponibilità residua proventi anno 2003	€	184.468,30
Disponibilità proventi anno 2004	€	943.387,13
Disponibilità proventi anno 2005	€	965.864,20
Disponibilità proventi anno 2006 (quota parte)	€	599.224,90
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>2.950.000,00</b>

3° – la presenza di alcune ipotesi di interventi non ancora finanziate, volte al recupero di immobili di proprietà regionale o comunale e proposte dai Comuni sottoindicati, nei quali l'Azienda aveva svolto un'indagine conoscitiva sul fabbisogno abitativo:

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA				
COMUNE	INTERVENTO PROPOSTO			FABBISOGNO
	INDIRIZZO	PROPRIETA'	N. ALLOGGI	RICHIEDENTI
COGNE	Loc. Boutillère 53	Regione	9	15
GRESSONEY ST. JEAN	Villa Margherita	Comune	4	15
PERLOZ	Fraz. Plan de Brun	Comune	8	4

ESIGENZE ABITATIVE DI TIPO TRANSITORIO DA PARTE DI LAVORATORI A TEMPO DETERMINATO				
COMUNE	INTERVENTO PROPOSTO			FABBISOGNO
	INDIRIZZO	PROPRIETA'	N. ALLOGGI	
COGNE	Loc. Boutillère 51-52	Regione	11	50/60 posti letto

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

4° – la prospettiva, segnalata dal competente Assessorato, di una tempestiva elaborazione del “Piano triennale 2010/2012 per l'edilizia residenziale” istituito dall'art. 2 della L.R. 28/2007, finanziato da un apposito “Fondo regionale per le politiche abitative” e attuato mediante “Programmi operativi triennali”, alla cui definizione partecipano anche le risorse derivanti dall'alienazione degli alloggi di e.r.p. effettuate ai sensi della L.R. 40/1995.

Ai fini della realizzazione dell'obiettivo in parola ed in conformità all'incarico conferitole, la Responsabile del procedimento dell'Ufficio cessione alloggi ha provveduto ad espletare le procedure dirette alla determinazione dei prezzi di vendita dell'anno 2009 di tutti gli alloggi cedibili ai sensi della L.R. 40/1995, previa verifica dei dati catastali, nonché alla redazione dei regolamenti di condominio e delle annesse tabelle millesimali degli alloggi, delle cantine e delle autorimesse di ciascuno dei n. 24 fabbricati potenzialmente interessati; le operazioni sono state completate nel mese di giugno 2009.

Successivamente, nella seduta del 29 luglio 2009, il Consiglio d'Amministrazione ha assunto le deliberazioniogg. n. 42 eogg. n. 45, in relazione alle quali il Presidente ha trasmesso all'Assessore alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica la seguente lettera prot. n. 3853 del 4 agosto 2009:

“Richiamata la ns. nota prot. n. 3684 del 22 luglio 2009 Le confermo che, nella seduta del 29 luglio u.s., il Consiglio d'Amministrazione ha esaminato anche i seguenti oggetti posti all'ordine del giorno:

- ogg. n. 42 “Piano triennale per l'edilizia residenziale 2010/2012 – Interventi strutturali: esame relazione”;
- ogg. n. 45 “L.R. 40/1995 – Rendicontazione ricavato delle vendite dell'anno 2008”.

Con la 1<sup>a</sup> deliberazione (ogg. n. 42) l'Organo consiliare:

- ha preso atto della relazione predisposta dal Dirigente del Servizio Tecnico, datata 29 maggio 2009 ed intitolata “Programmazione regionale in materia di edilizia residenziale. Schede interventi. Aggiornamento anno 2009”, a Lei trasmessa precedentemente con nota prot. 3573 del 14 luglio 2009, nella quale sono stati analizzati ed illustrati non solo i n. 6 interventi finanziati e non ancora avviati, ma anche i n. 9 interventi in corso di realizzazione ed i n. 4 interventi emersi a seguito dell'indagine conoscitiva sul fabbisogno abitativo svolta dall'Azienda per conto della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- ha conferito allo scrivente l'incarico di concertare con Lei l'individuazione di almeno una ipotesi di intervento fra quelle commentate al capitolo 5 della predetta relazione avente caratteristiche di immediata cantierabilità, da attuare a cura dell'Azienda mediante l'utilizzo dei fondi provenienti dalla vendita degli alloggi di e.r.p..

Con il 2° provvedimento (ogg. n. 45) il Consiglio:

- ha approvato il rendiconto delle vendite dell'anno 2008 nell'ammontare di netti € 412.107,98;
- ha dato atto che ad oggi sussiste una disponibilità, derivante dalle cessioni formalizzate fino al 31 dicembre 2008 degli alloggi ricompresi nel vigente “Piano di vendita”, di complessivi € 1.449.496,80;
- ha dichiarato integralmente attuato il “Programma di reinvestimento L.R. 40/1995” approvato dall'Azienda con deliberazioneogg. n. 28 del 17 maggio 2007 e dalla Giunta regionale con deliberazione n. 563 del 29 febbraio 2008;
- al fine di portare a compimento l'obiettivo strategico dell'esercizio 2009 annoverato al n. 5) del punto 3) della deliberazioneogg. n. 2 del 4 febbraio 2009, ha stabilito di elaborare prossimamente una proposta di aggiornamento del “Piano di vendita” degli alloggi di e.r.p. di proprietà aziendale e del correlato “Programma di reinvestimento”, in attuazione del comma 2 dell'art. 2 della L.R. 40/1995 ed in armonia con gli indirizzi e i criteri programmatici dettati dal “Piano triennale per l'edilizia residenziale 2010/2012”, di prossima approvazione.

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e tenuto conto di quanto stabilito dall'art. 1, c. 4, dall'art. 2, c. 2, lett. b), dall'art. 3, c. 2 e dall'art. 5, c. 3, lett. a) della legge regionale 26 ottobre 2007, n. 28, con la presente Le chiedo cortesemente di voler concordare un appuntamento finalizzato a:

- individuare, fra gli interventi di recupero proposti dai Comuni ove è stata svolta l'indagine sul fabbisogno abitativo, quello da attuare a cura di questa Azienda utilizzando i proventi derivanti dall'alienazione degli alloggi di e.r.p.;
- valutare ulteriori ipotesi di interventi strutturali di recupero di edifici di proprietà pubblica, da realizzare da parte dell'Azienda tramite il reinvestimento dei fondi derivanti dall'attuazione del "Piano di vendita" in fase di aggiornamento, al fine di assicurare all'A.R.E.R. continuità operativa nel settore di propria competenza;
- approfondire la tematica, disciplinata dall'art. 9 della L.R. 40/1995, in ordine alla determinazione del prezzo di vendita degli alloggi di e.r.p., che risulta ampiamente al di sotto di quello praticato sul mercato immobiliare."

In occasione dell'incontro svoltosi il 20 agosto 2009, l'Assessore ha invitato l'Azienda a sospendere l'elaborazione della nuova proposta di "Piano di vendita" degli alloggi di e.r.p. e del correlato "Programma di reinvestimento" in quanto riteneva opportuno mettere in atto preventivamente un confronto politico con la Giunta regionale al fine di valutare congiuntamente:

- lo stato d'attuazione del "Piano di vendita" aziendale (a tal fine l'Assessore ha chiesto all'Azienda di produrre idonea documentazione);
- le ipotesi di interventi strutturali da attuare sia con finanziamenti regionali, sia mediante il reinvestimento del ricavato di eventuali future cessioni di alloggi, nonché in relazione agli obiettivi stabiliti dal "Piano triennale 2010/2012 per l'edilizia residenziale" di prossima approvazione;
- le modificazioni da apportare alla legge regionale n. 40/1995 "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", con particolare riferimento alle modalità di determinazione del prezzo di vendita e di estinzione del diritto di prelazione.

Il 15 settembre 2009 l'Azienda ha trasmesso all'Assessore la documentazione richiesta, riferita a ciascun fabbricato inserito nel "Piano di vendita" e contenente la situazione in essere degli alloggi venduti e non, i nominativi dei cessionari e dei locatari, le superfici residenziali e convenzionali delle unità immobiliari, i prezzi di vendita e gli estremi dei rogiti perfezionati, nonché altri elementi utili a valutare i risultati sinora conseguiti con le cessioni e i reinvestimenti.

A fronte di quanto sopra esposto e in mancanza di nuove indicazioni da parte della Regione, con deliberazioneogg. n. 73 del 18 dicembre 2009 il Consiglio d'Amministrazione ha preso atto della temporanea sospensione delle procedure riguardanti l'oggetto prescritta dall'Assessore condividendo le motivazioni.

Per completezza di informazione, si segnala che il "Piano triennale 2010/2012 per l'edilizia residenziale" è stato approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 786 del 7 ottobre 2009 e che, per quanto concerne l'ambito di competenza dell'A.R.E.R., lo stesso stabilisce quanto segue in ordine agli obiettivi e alle azioni da porre in essere:

**OBIETTIVI GENERALI**

**"1. Recupero degli edifici esistenti:**

La Regione Autonoma Valle d'Aosta nell'ambito della politica abitativa persegue il principale obiettivo di recuperare il patrimonio edilizio esistente evitando, per quanto possibile, la costruzione di nuove abitazioni e ritenendo prioritari gli interventi destinati al recupero.



**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**2. Incremento sul territorio del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.):**

In Valle d'Aosta i Comuni proprietari di alloggi di e.r.p. sono 8, per un totale di 790 alloggi (di cui 744 del Comune di Aosta). Se si considerano anche gli alloggi di proprietà dell'A.R.E.R., pari a 646 unità abitative, il numero dei Comuni in cui sono presenti alloggi di e.r.p. sale a 15 per un numero totale di alloggi di 1.436 (di cui 1.130 sul territorio del Comune di Aosta).

Tali dati (si veda anche la tabella "Distribuzione territoriale degli alloggi e.r.p. al 31/12/2008" di pagina 13), dimostrano la necessità di sviluppare una politica abitativa finalizzata all'incremento del patrimonio di e.r.p. soprattutto in quei Comuni nei quali, pur esistendo situazioni di disagio abitativo, non sono presenti abitazioni di edilizia residenziale pubblica.

È, altresì, opportuno riesaminare nel merito le procedure previste per i piani vendita del patrimonio e.r.p. ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40. Più in particolare, deve essere esaminato, di concerto con gli Enti proprietari, lo stato d'attuazione dei Piani vendita vigenti, da riportare nell'ambito del prescritto piano regionale, valutando sia il rapporto tra risorse ricavate e quelle reinvestite, sia il rapporto tra il numero alloggi venduti e quelli costruiti."

**AZIONI DA ATTIVARE PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI OBIETTIVI PREVISTI**

**"1. Edilizia sovvenzionata (intervento da attuare per raggiungere gli obiettivi 1 e 2):**

Attraverso l'A.R.E.R. sarà data priorità a tutti quegli interventi che prevedono da un lato la manutenzione e ristrutturazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica già esistenti, e dall'altro il recupero di edifici, già di proprietà della Regione o degli Enti locali, per incrementare il numero di alloggi di edilizia residenziale pubblica. A tal fine si procederà all'approvazione del programma operativo previsto dall'art. 3 della L.R. 28/2007 a seguito di un riesame per la ridefinizione dell'ordine di priorità di tutti gli interventi già finanziati e non ancora avviati.

L'ordine di priorità degli interventi sarà definito dalla Giunta regionale nel programma operativo sulla base dei seguenti criteri finalizzati al perseguimento degli indirizzi programmatici:

- proprietà degli immobili in capo agli enti;
- recupero del patrimonio edilizio esistente,
- rapporto costo/numero alloggi;
- fabbisogno sul territorio limitrofo, anche sovra comunale;
- tempi di cantierabilità degli interventi;
- tempi di conclusione degli interventi."

Il programma operativo annuale (POA) attuativo del "Piano triennale 2010/2012" è tuttora in fase di elaborazione. Ci auguriamo che la Regione provveda al più presto alla sua approvazione non solo ai fini del conseguimento degli obiettivi di interesse generale previsti dalla pianificazione regionale delle politiche abitative, ma, anche - si ribadisce - per garantire all'Azienda una efficace prosecuzione della propria attività nel settore di competenza, quale ente pubblico economico strumentale della Regione avente il compito, come stabilito dalla legge istitutiva, di svolgere funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di e.r.p..

Infine, per quanto concerne il "Piano di vendita", si fa presente che:

- nel corso dell'anno 2009 sono stati stipulati n. 4 atti di vendita di alloggi ricompresi nel comma 1 dell'art. 1 della L.R. 40/1995;
- i proventi netti riscossi nell'anno in esame ammontano a € 183.806,45;
- la disponibilità complessiva al 31/12/2009 da destinare al reinvestimento ammonta a € 1.633.303,25.

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

**OBIETTIVO N. 7**

**Istituzione del "Servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. per conto dei Comuni (escluso Aosta)**  
*(obiettivo aggiunto con riferimento alla deliberazione ogg. n. 49 del 29 luglio 2009)*

Il presente obiettivo supplementare è scaturito dalla combinazione concomitante delle seguenti circostanze:

- la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 28 del 14 luglio 2009 della legge regionale 17 giugno 2009, n. 16, recante "Modificazioni alla legge regionale 4 settembre 1995, n. 39 (Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)";
- l'esperienza acquisita dall'Azienda per aver provveduto, per conto del Comune di Aosta, alla redazione del bando di concorso e della relativa modulistica per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p.;
- il parere, pronunciato dal Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato alle opere pubbliche, difesa del suolo e edilizia residenziale pubblica, secondo il quale, con effetto dalla data di entrata in vigore della nuova legge (15 luglio 2009), cessava la validità delle graduatorie formulate sulla base della previgente normativa;
- l'assunzione, da parte dell'Azienda, dell'incarico di svolgere il servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. ubicati nel Comune di Bard, formalizzata con deliberazione ogg. n. 49 del 29 luglio 2009.

Valutati i presupposti sopra elencati, si è ritenuto opportuno informare i Sindaci dei Comuni sui cui territori sono situate unità abitative di e.r.p. in merito alle novità introdotte dalla L.R. 16/2009 e proporsi per l'espletamento del "servizio di gestione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi", come previsto dal comma 4 dell'art. 12 della L.R. 39/1995.

La proposta, formalizzata con nota prot. n. 4436 del 14 settembre 2009, è stata indirizzata ai Comuni di Aymavilles, Chambave, Champdepraz, Châtillon, Courmayeur, Hône, Issogne, Morgex, Pontboset, Pont St. Martin e Verrès.

Analogamente a quanto precedentemente stabilito in merito alla gestione del bando del Comune di Bard, nella citata nota aziendale si è precisato che:

- l'erogazione del servizio viene svolta in n. 2 fasi:
- 1<sup>a</sup> fase consulenza e collaborazione per approfondimenti normativi propedeutici al bando di concorso e predisposizione della bozza del bando, del modulo di domanda e delle annesse dichiarazioni sostitutive di certificazioni di atto di notorietà di cui agli artt. 30 e 31 della L.R. 6 agosto 2007, n. 19;
- 2<sup>a</sup> fase esecuzione dei compiti concernenti l'integrale gestione del bando di concorso e consistenti nello svolgimento di tutte le operazioni e le attività ad esso connesse, ad iniziare dal ritiro delle domande e fino alla redazione della graduatoria definitiva;

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

– per l'espletamento della prestazione è applicato il seguente tariffario:

- |   |   |
|---|---|
| • <u>1<sup>a</sup> fase:</u> (art. 2, punto 1 della convenzione)  | € 2.200,00 + IVA                                  |
| • <u>2<sup>a</sup> fase:</u> esercizio delle funzioni indicate ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 12 della legge regionale 39/1995 (art. 2, punto 2 della convenzione) | € 120,00 + IVA<br>per ciascuna domanda presentata |

Alla lettera sono stati allegati:

- un commento sintetico dei n. 27 articoli di cui è composta la nuova legge regionale;
- la bozza di convenzione da stipulare per l'affidamento dell'incarico in parola, redatta sulla falsariga di quella approvata per il Comune di Bard.

Il primo riscontro formale pervenuto è quello del Comune di Pont St. Martin, il quale, con nota prot. n. USA/11963 del 15 ottobre 2009, ha trasmesso copia della deliberazione n. 123 del 7 ottobre 2009 con cui la Giunta ha approvato la convenzione; il Consiglio d'Amministrazione ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico con deliberazioneogg. n. 65 dell'11 novembre 2009 e la convenzione è stata sottoscritta il 13 gennaio 2010.

Il secondo Comune che ha aderito alla proposta è quello di Pontboset che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 21 dicembre 2009, ha deciso di estendere la possibilità di accesso anche ai cittadini residenti nel Comune di Champorcher; il Consiglio d'Amministrazione ha espresso parere favorevole all'assunzione dell'incarico con deliberazioneogg. n. 5 del 28 gennaio 2010 e la convenzione è stata sottoscritta il 22 febbraio 2010.

In conformità all'incarico conferitole, la Responsabile del procedimento ha provveduto a redigere le bozze preliminari dei bandi, dei moduli di domanda e delle annesse dichiarazioni sostitutive delle Amministrazioni comunali predette (Bard, Pont St. Martin e Pontboset).

Tuttavia, le Giunte interessate non hanno ancora definito gli aspetti che la L.R. 16/2009 accorda alla discrezionalità dei Comuni in quanto sono in attesa che la Giunta regionale deliberi i nuovi limiti dell'Indicatore della Situazione Economica (ISE) per l'accesso.

Per completezza d'informazione si riporta l'art. 2 della convenzione-tipo approvata dall'Organo consiliare, il quale definisce i "Compiti dell'A.R.E.R.":

ARTICOLO 2

(Compiti dell'A.R.E.R.)

Per l'attuazione della presente Convenzione all'A.R.E.R. compete:

- 1) l'incarico di fornire consulenza per approfondimenti normativi propedeutici al Bando di concorso e di redigere le bozze del Bando, del modulo di domanda e delle annesse dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 30 e 31 della L.R. 19/2007;

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- 2) l'esercizio delle funzioni indicate ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 12 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39, e più precisamente:
- a) ritiro delle domande e loro raccolta; l'accesso del pubblico dovrà essere consentito tutti i giorni lavorativi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,00, e dal lunedì al giovedì, dalle ore 14,30 alle 17,00;
  - b) relazioni con il pubblico (informazioni e assistenza ai richiedenti per la compilazione delle domande);
  - c) esame delle domande e della relativa documentazione;
  - d) controllo a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 30 e 31 della L.R. 19/2007, nella misura del 10% delle domande presentate;
  - e) espletamento delle procedure per l'attribuzione dei punteggi (provvisori e definitivi) e per la formazione delle graduatorie (provvisoria e definitiva) mediante idoneo sistema informatico (programma e apparecchiature);
  - f) trasmissione delle domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, alla Commissione di edilizia residenziale pubblica entro novanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione delle domande stesse, in conformità al comma 5 dell'art. 12 della L.R. n. 39/1995;
  - g) partecipazione alle riunioni della Commissione per illustrare ciascuna domanda presentata e istruita preliminarmente;
  - h) redazione della graduatoria provvisoria da sottoporre alla Commissione per l'approvazione e trasmissione, entro sette giorni dalla formazione della medesima da parte del competente organo, al Comune per la pubblicazione;
  - i) ritiro, raccolta ed esame delle opposizioni alla graduatoria provvisoria pubblicata;
  - l) partecipazione alle riunioni della Commissione per illustrare ciascun ricorso presentato e istruito preliminarmente;
  - m) redazione della graduatoria definitiva da sottoporre alla Commissione per l'approvazione e trasmissione, entro sette giorni dalla formazione della medesima da parte del competente organo, al Comune per la pubblicazione;

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

- n) ripresa in carico delle domande, trasmesse alla Commissione ai sensi del comma 5 dell'art. 12 della L.R. 39/1995, e consegna delle stesse al Comune entro quindici giorni dalla data di approvazione della graduatoria definitiva;
- o) esecuzione di ogni altro adempimento, ascrivibile alla gestione del Bando di concorso, che dovesse risultare necessario per la completa ed ottimale realizzazione della prestazione;
- p) inserimento nel sito Internet dell'A.R.E.R. del Bando di concorso, della modulistica, della graduatoria provvisoria e di quella definitiva.

L'A.R.E.R. provvederà all'espletamento dei compiti sopra indicati mediante la propria struttura organizzativa interna.

Nello svolgimento delle attività elencate al precedente punto 2) l'A.R.E.R. è tenuta all'applicazione del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

---

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

Come d'abitudine, al termine della relazione al Bilancio, si riportano alcuni dati riguardanti la consistenza delle prestazioni operative ordinarie poste in essere nell'anno in esame:

- sono stati emessi n. 1.909 mandati di pagamento e n. 1.984 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 2.077 fatture di vendita e n. 559 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 9 domande di ospitalità temporanea e n. 25 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare, di cui n. 11 ammissibili senza autorizzazione;
- sono stati concessi n. 11 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 6 alloggi, n. 29 autorimesse e n. 2 negozi a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 85 contratti di locazione, di cui n. 31 per alloggi e n. 54 per autorimesse, posti moto, negozi e altri locali ad uso non abitativo;
- sono state istruite n. 21 pratiche di subentro nella locazione;
- sono state istruite n. 124 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995 (+ 39% rispetto al 2008);
- sono state perfezionate n. 5 cessioni di alloggi di proprietà dell'A.R.E.R. e n. 6 per conto del Comune di Aosta;
- sono state rendicontate n. 983 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 25 assemblee condominiali ordinarie e n. 8 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 127 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.660 bollette.

Infine, in ottemperanza a quanto stabilito dalla regola 26 del "Disciplinare tecnico in materia di misure minime di sicurezza" (la quale così recita "Il titolare riferisce, nella relazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio, se dovuta, dell'avvenuta redazione o aggiornamento del documento programmatico sulla sicurezza"), si partecipa che il Documento Programmatico sulla Sicurezza assunto in data 30 giugno 2004 (prot. n. 2995) è stato aggiornato il:

- 31 marzo 2005 (prot. n. 1345);
- 31 marzo 2006 (prot. n. 1585);
- 30 marzo 2007 (prot. n. 1651);
- 31 marzo 2008 (prot. n. 1586);
- 31 marzo 2009 (prot. n. 1745);
- 30 marzo 2010 (prot. n. 1666).

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Il Responsabile esterno della gestione informatica aziendale ha provveduto ai propri adempimenti con relazioni:

prot. n. 2934 del 24	giugno 2004
prot. n. 5733 del 30	dicembre 2004
prot. n. 1329 del 30	marzo 2005
prot. n. 2778 del 29	giugno 2005
prot. n. 5470 del 14	dicembre 2005
prot. n. 1245 del 16	marzo 2006
prot. n. 3021 del 30	giugno 2006
prot. n. 6114 del 29	dicembre 2006
prot. n. 1629 del 29	marzo 2007

prot. n. 2998 del 29	giugno 2007
prot. n. 5988 del 28	dicembre 2007
prot. n. 1389 del 19	marzo 2008
prot. n. 3177 del 30	giugno 2008
prot. n. 6591 del 31	dicembre 2008
prot. n. 1698 del 30	marzo 2009
prot. n. 3328 del 30	giugno 2009
prot. n. 6705 del 31	dicembre 2009

Aosta, 30 aprile 2010

IL DIRETTORE  
(Loretta ZANI)

**Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta**  
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

---

**ALLEGATI**  
**AL BILANCIO CONSUNTIVO**  
**ESERCIZIO 2009**

- A: RENDICONTO FINANZIARIO**
- B: SITUAZIONE PATRIMONIALE**
- C: CONTO ECONOMICO**
- D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**





**ALLEGATO A:**  
**RENDICONTO FINANZIARIO**

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 1

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	255.639,67	255.639,67			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	3.760.494,15		3.760.494,15		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
	TOTALE Categoria 2a	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 5a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	13.293,40	13.293,40	6.773,92	6.519,48
		*CP*	99.238,77	99.454,44	95.804,39	-215,67
		*CS*	112.532,17		102.578,31	-9.953,86
						Totale
						10.169,53
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	416,50	416,50	374,50	42,00
		*CP*	532,00	532,00	17,50	514,50
		*CS*	948,50		392,00	-556,50
						Totale
						556,50
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescol a riscatto rateale	*RS*	84,00	84,00	84,00	
		*CP*	336,00	336,00	42,00	294,00
		*CS*	420,00		126,00	294,00
						Totale
						294,00
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*				
		*CP*	82.929,22	82.889,22	82.889,22	40,00
		*CS*	82.929,22		82.889,22	40,00
						Totale
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS*	12.778,90	12.778,90	6.301,42	6.477,48
		*CP*	2.841,55	2.841,55		2.841,55
		*CS*	15.620,45		6.301,42	-9.319,03
						Totale
						9.319,03
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS*	14,00	14,00	14,00	
		*CP*	12.600,00	12.855,67	12.855,67	-255,67
		*CS*	12.614,00		12.869,67	-255,67
						Totale
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 2

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Accertati	Incassati	Previsione	Esercizio
		*CP*	412.100,00	412.100,00	412.100,00		
		*CS*	412.100,00		412.100,00		
						Totale	
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*					
		*CP*	290.000,00	290.000,00	290.000,00		
		*CS*	290.000,00		290.000,00		
						Totale	
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*					
		*CP*	80.000,00	80.000,00	80.000,00		
		*CS*	80.000,00		80.000,00		
						Totale	
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*					
		*CP*	42.100,00	42.100,00	42.100,00		
		*CS*	42.100,00		42.100,00		
						Totale	
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	21.376,03	21.376,03	21.376,03		
		*CP*	85.529,06	83.329,06	61.534,33	2.200,00	21.794,73
		*CS*	106.905,09		82.910,36	23.994,73	
						Totale	21.794,73
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS*					
		*CP*	60.533,33	58.333,33	58.333,33	2.200,00	
		*CS*	60.533,33		58.333,33	2.200,00	
						Totale	
20504/3	Servizio raccolta dati e analisi domande Fondo L. 431/98	*RS*					
		*CP*					
		*CS*					
						Totale	
20504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS*	21.375,23	21.375,23	21.375,23		
		*CP*	21.794,73	21.794,73			21.794,73
		*CS*	43.169,96		21.375,23	21.794,73	
						Totale	21.794,73
20504/5	Servizio collaborazione e consulenza tecnico-amministrativa	*RS*					
		*CP*	660,00	660,00	660,00		
		*CS*	660,00		660,00		
						Totale	
20504/6	Servizio gestione procedure finalizzate alla predisposizione dei Piani di vendita e loro attuazione	*RS*	0,80	0,80	0,80		
		*CP*	2.541,00	2.541,00	2.541,00		
		*CS*	2.541,80		2.541,80		
						Totale	
<b>TOTALE Categoria 5a</b>			<b>*RS*</b>	<b>34.669,43</b>	<b>34.669,43</b>	<b>26.149,95</b>	<b>6.519,48</b>
			<b>*CP*</b>	<b>596.867,83</b>	<b>594.883,50</b>	<b>569.438,72</b>	<b>1.984,33</b>
			<b>*CS*</b>	<b>631.537,26</b>	<b>597.588,67</b>	<b>33.948,59</b>	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 3

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze non Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	31.964,26
	<b>Categoria 6a</b>					
	<b>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</b>					
20601/0	Canoni di locazione	*RS* 803.666,58	801.868,96	294.856,43	1.797,62	507.012,55
		*CP* 1.619.888,06	1.621.656,58	1.270.676,58	-1.768,52	350.980,00
		*CS* 2.423.554,64		1.565.532,99	858.021,65	
					Totale	857.992,55
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprietà costruiti con contributo dello Stato	*RS* 736.027,54	733.229,92	254.917,40	1.797,62	478.312,52
		*CP* 1.303.000,00	1.303.156,19	1.012.201,40	-156,19	290.954,79
		*CS* 2.038.027,54		1.267.118,80	770.908,74	
					Totale	769.267,31
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprietà costruiti senza contributo dello Stato	*RS* 28.281,23	28.281,23	13.869,55		14.411,68
		*CP* 102.000,00	102.852,80	84.429,29	-852,80	18.423,51
		*CS* 130.281,23		98.298,84	31.982,39	
					Totale	32.835,19
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprietà adibiti a uso diverso	*RS* 25.910,50	25.910,50	14.706,41		11.204,09
		*CP* 108.000,00	108.286,88	84.859,55	-286,88	23.427,33
		*CS* 133.910,50		99.565,96	34.344,54	
					Totale	34.631,42
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 613,32	613,32			613,32
		*CP*				
		*CS* 613,32			613,32	
					Totale	613,32
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 2.119,09	2.119,09	401,30		1.717,79
		*CP*				
		*CS* 2.119,09		401,30	1.717,79	
					Totale	1.717,79
20601/6	Affitti delle aree	*RS*				
		*CP* 888,06	888,06	493,79		394,27
		*CS* 888,06		493,79	394,27	
					Totale	394,27
20601/7	Immobili a canone concordato	*RS* 11.714,90	11.714,90	10.961,75		753,15
		*CP* 106.000,00	106.472,65	88.692,55	-472,65	17.780,10
		*CS* 117.714,90		99.654,30	18.060,60	
					Totale	18.533,25
20603/0	Interessi su depositi	*RS* 61.092,45	61.092,45	61.092,45		
		*CP* 43.050,00	43.341,09	39.473,56	-291,09	3.867,53
		*CS* 104.142,45		100.566,01	3.576,44	
					Totale	3.867,53
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS* 61.071,06	61.071,06	61.071,06		
		*CP* 43.000,00	43.325,05	39.473,56	-325,05	3.851,49
		*CS* 104.071,06		100.544,62	3.526,44	
					Totale	3.851,49

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 4

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS*	21,39	21,39	21,39	
		*CP*	50,00	16,04		33,96
		*CS*	71,39		21,39	50,00
						Totale
						16,04
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		*CP*	2.000,00	1.645,18	1.645,18	354,82
		*CS*	2.000,00		1.645,18	354,82
						Totale
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canoni e servizi	*RS*				
		*CP*	2.000,00	1.645,18	1.645,18	354,82
		*CS*	2.000,00		1.645,18	354,82
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	1.466,98	1.466,98	666,75	600,23
		*CP*	7.841,79	7.841,79	6.792,62	1.049,17
		*CS*	9.308,77		7.659,37	1.649,40
						Totale
						1.649,40
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.380,42	1.380,42	780,19	600,23
		*CP*	6.905,11	6.905,11	5.988,53	916,58
		*CS*	8.285,53		6.768,72	1.516,81
						Totale
						1.516,81
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	86,56	86,56	86,56	
		*CP*	936,68	936,68	804,09	132,59
		*CS*	1.023,24		890,65	132,59
						Totale
						132,59
20606/0	Interessi attivi	*RS*	799.047,55	799.047,55		799.047,55
		*CP*	204.204,75	208.878,75	4.674,00	-4.674,00
		*CS*	1.003.252,30		4.674,00	998.578,30
						Totale
						1.003.252,30
20606/1	Interessi attivi	*RS*	799.047,55	799.047,55		799.047,55
		*CP*	204.204,75	208.878,75	4.674,00	-4.674,00
		*CS*	1.003.252,30		4.674,00	998.578,30
						Totale
						1.003.252,30
	<b>TOTALE Categoria 6a</b>	*RS*	1.665.273,56	1.663.475,94	356.815,61	1.797,62
		*CP*	1.876.984,60	1.883.363,39	1.323.261,94	-6.378,79
		*CS*	3.542.258,16		1.680.077,55	1.862.180,61
						Totale
						1.666.761,78
	<b>Categoria 7a</b>					
	<b>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</b>					
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	29.654,45	29.602,03	20.599,74	52,42
		*CP*	39.400,00	47.786,02	36.193,65	-8.386,02
		*CS*	69.054,45		56.793,39	12.261,06
						Totale
						20.594,66

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 5

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 9

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
20702/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS* 901,21	901,21	901,21		
		*CP* 13.000,00	17.270,86	12.806,00	-4.270,86	4.464,86
		*CS* 13.901,21		13.907,21	194,00	
					<b>Totale</b>	<b>4.464,86</b>
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS* 1.066,63	1.066,63	400,00		666,63
		*CP* 2.200,00	2.322,81	2.322,81	-122,81	
		*CS* 3.266,63		2.722,81	543,82	
					<b>Totale</b>	<b>666,63</b>
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS* 27.686,61	27.634,19	19.298,53	52,42	8.335,66
		*CP* 24.200,00	28.192,35	21.064,84	+3.992,35	7.127,51
		*CS* 51.886,61		40.363,37	11.523,24	
					<b>Totale</b>	<b>15.463,17</b>
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS* 58.802,30	58.802,30	227,84		58.574,46
		*CP* 150,00	138,98		11,02	138,98
		*CS* 58.952,30		227,84	58.724,46	
					<b>Totale</b>	<b>58.713,44</b>
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS* 58.802,30	58.802,30	227,84		58.574,46
		*CP* 150,00	138,98		11,02	138,98
		*CS* 58.952,30		227,84	58.724,46	
					<b>Totale</b>	<b>58.713,44</b>
	<b>TOTALE Categoria 7a</b>	<b>*RS* 88.456,75</b>	<b>88.404,33</b>	<b>20.827,58</b>	<b>52,42</b>	<b>67.576,75</b>
		<b>*CP* 39.550,00</b>	<b>47.925,00</b>	<b>36.193,65</b>	<b>-8.375,00</b>	<b>11.731,35</b>
		<b>*CS* 128.006,75</b>		<b>57.021,23</b>	<b>70.985,52</b>	
					<b>Totale</b>	<b>79.308,10</b>
	<b>Categoria 8a</b>					
	<b>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>					
20801/0	Entrate eventuali	*RS* 19.123,52	19.123,52	12.163,81		6.959,71
		*CP* 62.795,73	99.151,73	64.187,50	-36.356,00	34.964,23
		*CS* 81.919,25		76.351,31	5.567,94	
					<b>Totale</b>	<b>41.923,94</b>
20801/1	Entrate eventuali	*RS* 19.123,52	19.123,52	12.163,81		6.959,71
		*CP* 32.959,13	64.208,91	41.243,80	-31.249,78	22.965,11
		*CS* 52.082,65		53.407,61	-1.324,96	
					<b>Totale</b>	<b>29.924,82</b>
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*				
		*CP* 16.836,60	22.943,70	22.943,70	-6.107,10	
		*CS* 16.836,60		22.943,70	-6.107,10	
					<b>Totale</b>	
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*				
		*CP* 13.000,00	-11.999,12		1.000,88	-11.999,12
		*CS* 13.000,00			13.000,00	
					<b>Totale</b>	<b>11.999,12</b>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 6

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) A n n o 2 0 0 9

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incaassi		
20802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	100.890,28	100.890,28	1.457,32	99.432,96
		*CP*	1.700,00	1.142,97		1.142,97
		*CS*	102.590,28		1.457,32	101.132,96
						Totale
						100.575,93
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS*	100.890,28	100.890,28	1.457,32	99.432,96
		*CP*	1.700,00	1.142,97		1.142,97
		*CS*	102.590,28		1.457,32	101.132,96
						Totale
						100.575,93
	TOTALE Categoria 8a	*RS*	120.013,80	120.013,80	13.621,13	106.392,67
		*CP*	64.495,73	100.294,70	64.187,50	-35.798,97
		*CS*	184.509,53		77.808,63	106.700,90
						Totale
						142.499,87
	TOTALE TITOLO II	*RS*	1.908.413,54	1.906.563,50	419.414,27	1.850,04
		*CP*	2.577.898,16	2.626.466,59	1.993.081,81	-48.568,43
		*CS*	4.486.311,70		2.412.496,08	2.073.815,62
						Totale
						2.120.534,01
	TITOLO III					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	TITOLO III					
	Categoria 9a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS*				
		*CP*	177.343,18	177.343,18	177.343,18	
		*CS*	177.343,18		177.343,18	
						Totale
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato	*RS*				
	L.R. 40/95	*CP*	154.173,50	154.173,50	154.173,50	
		*CS*	154.173,50		154.173,50	
						Totale
30902/2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello	*RS*				
	Stato	*CP*	23.169,68	23.169,68	23.169,68	
		*CS*	23.169,68		23.169,68	
						Totale
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		*CP*	177.343,18	177.343,18	177.343,18	
		*CS*	177.343,18		177.343,18	
						Totale
	Categoria 10a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
31001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		*CP*	1,00	1,00	1,00	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 7

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		*CS*	1,00		1,00	
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		*CP*	1,00	1,00	1,00	
		*CS*	1,00		1,00	
					Totale	
	TOTALE Categoria 10a	*RS*				
		*CP*	1,00	1,00	1,00	
		*CS*	1,00		1,00	
					Totale	
	Categoria 11a					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CP*				
		*CS*	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
31101/1	Realizzo di titoli	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CP*				
		*CS*	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	TOTALE Categoria 11a	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		*CP*				
		*CS*	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	Categoria 12a					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS*	8.871,15	8.871,15	3.736,86	5.134,29
		*CP*	31.785,27	31.785,27	25.815,06	5.970,21
		*CS*	40.656,42		29.551,92	11.104,50
					Totale	11.104,50
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS*	8.466,58	8.466,58	3.332,29	5.134,29
		*CP*	26.828,39	26.828,39	21.499,01	5.329,38
		*CS*	35.294,97		24.831,30	10.463,67
					Totale	10.463,67
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	404,57	404,57	404,57	
		*CP*	4.956,88	4.956,88	4.316,05	640,83
		*CS*	5.361,45		4.720,62	640,83
					Totale	640,83



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 8

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incaassi	Previsione	Esercizio
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS* 81,60	81,60	81,60		
		*CP* 1.529,79	1.529,79	1.366,59		163,20
		*CS* 1.611,39		1.448,19	163,20	
					Totale	163,20
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS* 81,60	81,60	81,60		
		*CP* 1.529,79	1.529,79	1.366,59		163,20
		*CS* 1.611,39		1.448,19	163,20	
					Totale	163,20
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS* 114.168,97	114.168,97	67.256,30		46.912,67
		*CP* 40.000,00	20.959,62	9.089,20	19.040,38	11.870,42
		*CS* 154.168,97		76.345,50	77.823,47	
					Totale	58.783,09
31204/2	Crediti diversi	*RS* 108.874,63	108.874,63	67.256,30		41.618,33
		*CP* 40.000,00	20.959,62	9.089,20	19.040,38	11.870,42
		*CS* 148.874,63		76.345,50	72.529,13	
					Totale	53.488,75
31204/3	Rientro anticipazioni p/c RAVA	*RS* 5.294,34	5.294,34			5.294,34
		*CP*				
		*CS* 5.294,34			5.294,34	
					Totale	5.294,34
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS* 123.121,72	123.121,72	71.074,76		52.046,96
		*CP* 73.315,06	54.274,68	36.270,85	19.040,38	18.003,83
		*CS* 196.436,78		107.345,61	89.091,17	
					Totale	70.050,79
	<b>TOTALE TITOLO III</b>	*RS* 3.623.121,72	3.623.121,72	71.074,76		3.552.046,96
		*CP* 250.659,24	231.618,86	213.615,03	19.040,38	18.003,83
		*CS* 3.873.780,96		284.689,79	3.589.091,17	
					Totale	3.570.050,79
	<b>TITOLO IV</b>					
	<b>ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE</b>					
	<b>Categoria 13a</b>					
	<b>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</b>					
41301/0	Finanziamenti in c/capitale Stato e Regione	*RS* 3.706.461,95	3.627.103,55	3.039.320,70	79.358,40	587.782,85
		*CP* 1.974.403,73	1.068.502,62	23.121,40	5.901,11	1.045.581,22
		*CS* 4.780.865,68		3.062.442,10	1.718.423,58	
					Totale	1.633.164,07
41301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS* 2.994.655,18	2.994.655,18	2.555.149,50		439.505,68
		*CP* 1.008.483,00	999.581,89		5.901,11	999.581,89
		*CS* 4.000.138,18		2.555.149,50	1.444.988,68	
					Totale	1.439.087,57
41301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione	*RS* 711.806,77	632.448,37	484.171,20	79.358,40	148.277,17

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/05/2010 Pag. 9

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	straordinaria	*CP*	68.920,73	68.920,73	23.121,40	45.799,33
		*CS*	780.727,50		507.292,60	273.434,90
					Totale	194.076,50
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS*	1.351.336,41	1.351.336,41	436.682,02	914.654,39
		*CP*	2.598.672,67	2.598.672,67	92.441,05	2.506.231,62
		*CS*	3.950.009,08		529.123,07	3.420.886,01
					Totale	3.420.886,01
41302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS*				
		*CP*	2.596.231,62	2.596.231,62	90.000,00	2.506.231,62
		*CS*	2.596.231,62		90.000,00	2.506.231,62
					Totale	2.506.231,62
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*	1.351.336,41	1.351.336,41	436.682,02	914.654,39
		*CP*	2.441,05	2.441,05	2.441,05	
		*CS*	1.351.777,46		439.123,07	914.654,39
					Totale	914.654,39
	<b>TOTALE Categoria 13a</b>	*RS*	5.057.798,36	4.978.439,96	3.476.002,72	79.358,40
		*CP*	3.673.076,40	3.667.175,29	115.562,45	5.901,11
		*CS*	8.730.874,76		3.591.565,17	5.139.309,59
					Totale	5.054.050,00
	<b>Categoria 15a</b>					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO IV</b>	*RS*	5.057.798,36	4.978.439,96	3.476.002,72	79.358,40
		*CP*	3.673.076,40	3.667.175,29	115.562,45	5.901,11
		*CS*	8.730.874,76		3.591.565,17	5.139.309,59
					Totale	5.054.050,00
	<b>TITOLO V</b>					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	<b>Categoria 17a</b>					
	MUTUI BANCARI					
	<b>TOTALE Categoria 17a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	<b>Categoria 18a</b>					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		*CP*	8.100,00	9.184,12	9.184,12	-1.084,12

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 10

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio	
		*CS*	8.100,00		9.184,12	-1.084,12	
						Totale	
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*					
		*CP*	8.100,00	9.184,12	9.184,12	-1.084,12	
		*CS*	8.100,00		9.184,12	-1.084,12	
						Totale	
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	24.665,45	24.500,27	11.796,14	165,18	12.704,13
		*CP*	125.800,00	127.262,61	111.922,78	-1.462,61	15.339,83
		*CS*	150.465,45		123.718,92	26.746,53	
						Totale	28.043,96
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	24.665,45	24.500,27	11.796,14	165,18	12.704,13
		*CP*	125.800,00	127.262,61	111.922,78	-1.462,61	15.339,83
		*CS*	150.465,45		123.718,92	26.746,53	
						Totale	28.043,96
	<b>TOTALE Categoria 18a</b>	*RS*	24.665,45	24.500,27	11.796,14	165,18	12.704,13
		*CP*	133.900,00	136.446,73	121.106,90	-2.546,73	15.339,83
		*CS*	158.565,45		132.903,04	25.662,41	
						Totale	28.043,96
	<b>TOTALE TITOLO V</b>	*RS*	24.665,45	24.500,27	11.796,14	165,18	12.704,13
		*CP*	133.900,00	136.446,73	121.106,90	-2.546,73	15.339,83
		*CS*	158.565,45		132.903,04	25.662,41	
						Totale	28.043,96
	<b>TITOLO VI</b>						
	<b>PARTITE DI GIRO</b>						
	<b>Categoria 19a</b>						
	<b>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</b>						
61901/0	Ritenute erariali	*RS*					
		*CP*	274.000,00	237.787,36	237.787,36	36.212,64	
		*CS*	274.000,00		237.787,36	36.212,64	
						Totale	
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*					
		*CP*	210.000,00	184.216,23	184.216,23	25.783,77	
		*CS*	210.000,00		184.216,23	25.783,77	
						Totale	
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*					
		*CP*	52.000,00	43.839,29	43.839,29	8.160,71	
		*CS*	52.000,00		43.839,29	8.160,71	
						Totale	
61901/3	Riscossione ritenute erariali p/c Condomini	*RS*					
		*CP*	12.000,00	9.731,84	9.731,84	2.268,16	
		*CS*	12.000,00		9.731,84	2.268,16	
						Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 11

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	89.000,00	86.002,15	86.002,15	2.997,85
		*CS*	89.000,00		86.002,15	2.997,85
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		*CP*	89.000,00	86.002,15	86.002,15	2.997,85
		*CS*	89.000,00		86.002,15	2.997,85
					Totale	
61903/0	Partite diverse	*RS*	734.785,89	733.424,73	365.677,02	1.361,16
		*CP*	1.640.000,00	1.530.271,39	1.079.638,47	109.728,61
		*CS*	2.374.785,89		1.445.315,49	929.470,40
					Totale	818.380,63
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP*	1.500,00	1.271,24	1.271,24	228,76
		*CS*	1.500,00		1.271,24	228,76
					Totale	
61903/2	Cantoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	24.913,74	24.913,74	4.668,45	20.245,29
		*CP*	38.000,00	37.924,15	26.249,00	75,85
		*CS*	62.913,74		30.917,45	31.996,29
					Totale	31.920,44
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	704.218,75	702.857,59	355.355,17	1.361,16
		*CP*	1.500.000,00	1.401.034,59	976.262,17	98.965,41
		*CS*	2.204.218,75		1.331.617,34	872.601,41
					Totale	772.274,84
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS*	429,86	429,86	429,86	
		*CP*	500,00	271,46		228,54
		*CS*	929,86		429,86	500,00
					Totale	271,46
61903/6	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini - Quartiere Cogne	*RS*	5.223,54	5.223,54	5.223,54	
		*CP*	100.000,00	89.769,95	75.856,06	10.230,05
		*CS*	105.223,54		81.079,60	24.143,94
					Totale	13.913,89
<b>TOTALE Categoria 19a</b>		*RS*	734.785,89	733.424,73	365.677,02	1.361,16
		*CP*	2.003.000,00	1.854.060,90	1.403.427,98	148.939,10
		*CS*	2.737.785,89		1.769.105,00	968.680,89
					Totale	818.380,63
<b>TOTALE TITOLO VI</b>		*RS*	734.785,89	733.424,73	365.677,02	1.361,16
		*CP*	2.003.000,00	1.854.060,90	1.403.427,98	148.939,10
		*CS*	2.737.785,89		1.769.105,00	968.680,89
					Totale	818.380,63

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/05/2010 Pag. 12

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

BILANCIO CONTRO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS* 11.348.784,96	11.266.050,18	4.343.964,91	82.734,78	6.922.085,27
		*CP* 8.638.533,80	8.515.768,37	3.846.794,17	122.765,43	4.668.974,20
		*CS* 19.987.318,76		8.190.759,08	11.796.559,68	
					Totale	11.591.059,47

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 10/06/2010 Pag. 13

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( E N T R A T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
	RIEPILOGO DEI TITOLI					
	TITOLO I	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
					Totale	
	TITOLO II	*RS*	1.908.413,54	1.906.563,50	419.414,27	1.850,04
		*CP*	2.577.898,16	2.626.466,59	1.993.081,81	-48.568,43
		*CS*	4.486.311,70		2.412.496,08	2.073.815,62
						Totale
	TITOLO III	*RS*	3.623.121,72	3.623.121,72	71.074,76	
		*CP*	250.659,24	231.618,86	213.615,03	19.040,38
		*CS*	3.873.780,96		284.689,79	3.589.091,17
						Totale
	TITOLO IV	*RS*	5.057.798,36	4.978.439,96	3.476.002,72	79.358,40
		*CP*	3.673.076,40	3.667.175,29	115.562,45	5.901,11
		*CS*	8.730.874,76		3.591.565,17	5.139.309,59
						Totale
	TITOLO V	*RS*	24.665,45	24.500,27	11.796,14	165,18
		*CP*	133.900,00	136.446,73	121.106,90	-2.546,73
		*CS*	158.565,45		132.903,04	25.662,41
						Totale
	TITOLO VI	*RS*	734.785,89	733.424,73	365.677,02	1.361,16
		*CP*	2.003.000,00	1.854.060,90	1.403.427,98	148.939,10
		*CS*	2.737.785,89		1.769.105,00	968.680,89
						Totale
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	11.348.784,96	11.266.050,18	4.343.964,91	82.734,78
		*CP*	8.894.173,47	8.771.408,04	3.846.794,17	122.765,43
		*CS*	23.747.812,91		11.951.253,23	11.796.559,66
						Totale
	DIFFERENZA PER PERENZIONI			3.026,53		
	TOTALE A PARTEGGIO			9.774.434,57		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 1

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CF=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
1	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESE CORRENTI					
	Categoria 1a					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 17.965,77	17.965,77	5.523,53		12.442,24
		*CP* 110.000,00	106.079,12	77.505,85	3.920,88	28.573,27
		*CS* 127.965,77		83.029,38	44.936,39	
					Totale	41.015,51
10101/1	Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 17.965,77	17.965,77	5.523,53		12.442,24
		*CP* 110.000,00	106.079,12	77.505,85	3.920,88	28.573,27
		*CS* 127.965,77		83.029,38	44.936,39	
					Totale	41.015,51
	TOTALE Categoria 1a	*RS* 17.965,77	17.965,77	5.523,53		12.442,24
		*CP* 110.000,00	106.079,12	77.505,85	3.920,88	28.573,27
		*CS* 127.965,77		83.029,38	44.936,39	
					Totale	41.015,51
	Categoria 2a					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 216.890,46	216.890,46	83.615,85		133.274,61
		*CP* 1.139.633,75	1.103.076,93	996.499,11	36.556,82	106.577,82
		*CS* 1.356.524,21		1.080.114,96	276.409,25	
					Totale	239.852,43
10201/1	Retribuzioni ed indennità al personale	*RS*				
		*CP* 746.000,00	745.575,42	744.814,54	424,58	760,88
		*CS* 746.000,00		744.814,54	1.185,46	
					Totale	760,88
10201/2	Lavoro straordinario	*RS* 840,64	840,64	840,64		
		*CP* 16.078,60	6.368,54	5.546,48	9.710,06	822,06
		*CS* 16.919,24		6.387,12	10.532,12	
					Totale	822,06
10201/3	Diarie e trasferte	*RS*				
		*CP* 1.250,00	3.040,98	863,51	209,02	177,47
		*CS* 1.250,00		863,51	386,49	
					Totale	177,47
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS* 7.261,96	7.261,96	7.261,96		
		*CP* 211.000,00	204.887,72	203.494,30	6.112,28	1.393,42
		*CS* 218.261,96		210.756,26	7.505,70	
					Totale	1.393,42
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS* 140.305,54	140.305,54	58.791,25		81.514,29
		*CP* 60.000,00	60.000,00			60.000,00
		*CS* 200.305,54		58.791,25	141.514,29	
					Totale	141.514,29

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 2

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS* 57.086,32	57.086,32	5.326,00		51.760,32
		*CP* 60.075,97	40.975,97	12.609,43	19.100,00	28.366,57
		*CS* 117.162,29		17.935,40	99.226,89	
					Totale	80.126,89
10201/9	Fondo unico aziendale	*RS* 11.396,00	11.396,00	11.396,00		
		*CP* 32.229,18	32.229,18	17.493,00		14.736,18
		*CS* 43.625,18		28.889,00	14.736,18	
					Totale	14.736,18
10201/10	Collaborazioni a progetto	*RS*				
		*CP* 13.000,00	11.999,12	11.677,88	1.000,88	321,24
		*CS* 13.000,00		11.677,88	1.322,12	
					Totale	321,24
	<b>TOTALE Categoria 2a</b>	*RS* 216.890,46	216.890,46	83.615,85		133.274,61
		*CP* 1.139.633,75	1.103.076,93	996.499,11	36.556,82	106.577,82
		*CS* 1.356.524,21		1.080.114,96	276.409,25	
					Totale	239.852,43
	<b>Categoria 4a</b>					
	<b>SPESA PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</b>					
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS* 7.744,31	7.744,31	7.744,31		
		*CP* 105.950,00	103.397,31	93.301,93	2.552,69	10.095,38
		*CS* 113.694,31		101.046,24	12.648,07	
					Totale	10.095,38
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS* 4.245,14	4.245,14	4.245,14		
		*CP* 44.600,00	44.516,41	36.597,39	83,59	7.919,02
		*CS* 48.845,14		40.842,53	8.002,61	
					Totale	7.919,02
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS* 818,33	818,33	818,33		
		*CP* 12.500,00	11.854,46	11.298,17	645,54	556,29
		*CS* 13.318,33		12.116,50	1.201,83	
					Totale	556,29
10401/3	Cancelleria, stampati e pubblicazioni	*RS* 1.361,14	1.361,14	1.361,14		
		*CP* 16.000,00	15.563,45	14.347,28	436,55	1.216,17
		*CS* 17.361,14		15.708,42	1.652,72	
					Totale	1.216,17
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatrici	*RS* 158,46	158,46	158,46		
		*CP* 3.400,00	3.150,37	3.096,47	299,63	63,90
		*CS* 3.558,46		3.254,93	303,53	
					Totale	63,90
10401/5	Gestione sistema informatico	*RS* 1.161,24	1.161,24	1.161,24		
		*CP* 20.000,00	18.852,62	18.512,62	1.147,38	340,00
		*CS* 21.161,24		19.673,86	1.487,38	
					Totale	340,00



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 3

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E		Previsione		Pagamenti	Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*					
		*CP*	9.450,00	9.450,00	9.450,00		
		*CS*	9.450,00		9.450,00		
						Totale	
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	46.254,64	46.254,64	46.161,30		93,34
		*CP*	52.925,95	50.293,70	38.589,45	2.632,25	11.704,25
		*CS*	98.180,59		84.750,75	14.429,84	
						Totale	11.797,59
10402/1	Contributi associativi	*RS*					
		*CP*	11.465,00	10.174,00	10.174,00	1.291,00	
		*CS*	11.465,00		10.174,00	1.291,00	
						Totale	
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	5.087,04	5.087,04	4.993,70		93,34
		*CP*	23.500,00	23.273,32	13.251,82	126,68	10.021,50
		*CS*	28.587,04		18.245,52	10.341,52	
						Totale	10.114,84
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*					
		*CP*	150,00	122,74	113,65	27,26	9,09
		*CS*	150,00		113,65	36,35	
						Totale	9,09
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	50,50	50,50	50,50		
		*CP*	3.000,00	2.546,94	2.461,69	453,06	85,25
		*CS*	3.050,50		2.512,19	538,31	
						Totale	85,25
10402/6	Spese varie	*RS*					
		*CP*	6.600,00	6.184,59	5.160,95	415,41	1.023,64
		*CS*	6.600,00		5.160,95	1.439,05	
						Totale	1.023,64
10402/7	Pubblicita'	*RS*					
		*CP*	6.000,00	5.789,69	5.273,19	210,31	516,50
		*CS*	6.000,00		5.273,19	726,81	
						Totale	516,50
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS*					
		*CP*	1.600,95	1.600,95	1.600,95		
		*CS*	1.600,95		1.600,95		
						Totale	
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS*					
		*CP*	610,00	601,47	553,20	8,53	48,27
		*CS*	610,00		553,20	56,80	
						Totale	48,27
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS*	41.117,10	41.117,10	41.117,10		
		*CP*					
		*CS*	41.117,10		41.117,10		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 4

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 4a</b>	*RS* 53.998,95	53.998,95	53.905,61		93,34
		*CP* 158.875,95	153.691,01	131.891,38	5.184,94	21.799,63
		*CS* 212.874,90		185.796,99	27.077,91	
					Totale	21.892,97
	<b>Categoria 5a</b>					
	<b>SPHSE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</b>					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 15.850,26	15.850,26	13.845,49		2.004,77
		*CP* 99.950,00	96.127,51	88.781,07	3.822,49	7.346,44
		*CS* 115.800,26		102.626,56	13.173,70	
					Totale	9.351,21
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		*CP* 53.000,00	52.922,62	52.922,62	77,38	
		*CS* 53.000,00		52.922,62	77,38	
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 1.757,34	1.757,34	1.757,34		
		*CP* 10.950,00	10.931,36	10.931,36	18,64	
		*CS* 12.707,34		12.688,70	18,64	
					Totale	
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* 12.017,92	12.017,92	10.013,15		2.004,77
		*CP* 5.000,00	5.000,00			5.000,00
		*CS* 17.017,92		10.013,15	7.004,77	
					Totale	7.004,77
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 2.075,00	2.075,00	2.075,00		
		*CP* 25.000,00	23.110,84	20.764,40	1.889,16	2.346,44
		*CS* 27.075,00		22.839,40	4.235,60	
					Totale	2.346,44
10501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS*				
		*CP* 6.000,00	4.162,69	4.162,69	1.837,31	
		*CS* 6.000,00		4.162,69	1.837,31	
					Totale	
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 1.048.253,14	1.048.253,14	231.665,53		816.587,61
		*CP* 435.000,00	429.351,72	9.279,29	5.648,28	421.072,43
		*CS* 1.483.253,14		239.944,82	1.243.308,32	
					Totale	1.237.660,04
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 1.048.253,14	1.048.253,14	231.665,53		816.587,61
		*CP* 420.000,00	420.000,00			420.000,00
		*CS* 1.468.253,14		231.665,53	1.236.587,61	
					Totale	1.236.587,61
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS*				
		*CP* 15.000,00	9.351,72	8.279,29	5.648,28	1.072,43
		*CS* 15.000,00		8.279,29	6.720,71	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 5

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (USCITE) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	1.072,43
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 119.078,48	113.534,95	86.333,15	5.543,53	27.201,80
		*CP* 25.716,29	18.716,29	14.716,29	7.000,00	4.000,00
		*CS* 144.794,77		101.048,44	43.745,33	
					Totale	31.201,80
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie, ecc.	*RS* 86.920,00	86.911,46	79.709,66	8,54	7.201,80
		*CP* 14.716,29	14.716,29	14.716,29		
		*CS* 101.638,29		94.425,95	7.210,34	
					Totale	7.201,80
10504/2	Collaudi	*RS* 32.158,48	26.623,49	6.623,49	5.534,99	20.000,00
		*CP* 10.000,00	3.000,00		7.000,00	3.000,00
		*CS* 42.158,48		6.623,49	35.534,99	
					Totale	23.000,00
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche	*RS*				
		*CP* 1.000,00	1.000,00			1.000,00
		*CS* 1.000,00			1.000,00	
					Totale	1.000,00
	TOTALE Categoria 5a	*RS* 1.183.181,88	1.177.638,35	331.644,17	5.543,53	845.794,18
		*CP* 560.666,29	544.195,52	111.776,65	16.470,77	432.418,87
		*CS* 1.743.848,17		443.620,82	1.300.227,35	
					Totale	1.278.213,05
	Categoria 6a					
	ONERI FINANZIARI					
10601/0	Interessi su mutui	*RS*				
		*CP* 1.641,77	1.641,77	1.641,77		
		*CS* 1.641,77		1.641,77		
					Totale	
10601/1	Interessi su mutui con contributo Stato	*RS*				
		*CP* 1.641,77	1.641,77	1.641,77		
		*CS* 1.641,77		1.641,77		
					Totale	
10603/0	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		*CP* 16.266,21	16.266,21	16.266,21		
		*CS* 16.266,21		16.266,21		
					Totale	
10603/1	Interessi su mutui bancari	*RS*				
		*CP* 16.266,21	16.266,21	16.266,21		
		*CS* 16.266,21		16.266,21		
					Totale	
	TOTALE Categoria 6a	*RS*				
		*CP* 17.907,98	17.907,98	17.907,98		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 6

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
		*CS*	17.907,98		17.907,98	
					Totale	
	<b>Categoria 7a</b>					
	ONERI TRIBUTARI					
10701/0	Imposte e tasse	*RS*	80.540,46	80.540,46	80.540,46	
		*CP*	422.500,00	311.241,35	223.109,92	111.258,65
		*CS*	503.040,46		303.650,38	199.390,08
					Totale	88.131,43
10701/1	Imposta di bollo	*RS*	73,80	73,80	73,80	
		*CP*	2.600,00	2.543,00	2.513,76	57,00
		*CS*	2.673,80		2.587,56	86,24
					Totale	29,24
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		*CP*	36.600,00	36.596,70	36.596,70	3,30
		*CS*	36.600,00		36.596,70	3,30
					Totale	
10701/5	IRRS, ICI e IRAP	*RS*	77.859,00	77.859,00	77.859,00	
		*CP*	280.000,00	188.541,00	107.550,00	91.459,00
		*CS*	357.859,00		185.409,00	172.450,00
					Totale	80.991,00
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		*CP*	1.300,00	1.121,87	926,87	178,13
		*CS*	1.300,00		926,87	373,13
					Totale	196,00
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS*	2.607,66	2.607,66	2.607,66	
		*CP*	102.000,00	82.438,78	75.522,59	19.561,22
		*CS*	104.607,66		78.130,25	26.477,41
					Totale	6.916,19
	<b>TOTALE Categoria 7a</b>	*RS*	80.540,46	80.540,46	80.540,46	
		*CP*	422.500,00	311.241,35	223.109,92	111.258,65
		*CS*	503.040,46		303.650,38	199.390,08
					Totale	88.131,43
	<b>Categoria 8a</b>					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10601/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS*	1.116.423,78	1.115.795,41		628,37
		*CP*				
		*CS*	1.116.423,78			1.116.423,78
					Totale	1.115.795,41
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS*	1.083.769,00	1.083.140,63		628,37
		*CP*				
		*CS*	1.083.769,00			1.083.769,00
					Totale	1.083.140,63

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 7

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) A n n o 2 0 0 9

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione		Pagamenti	Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Impegni		Previsione	Esercizio
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni.	*RS*	1.529,40	1.529,40			1.529,40
		*CP*					
		*CS*	1.529,40			1.529,40	
						Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS*	31.125,38	31.125,38			31.125,38
		*CP*					
		*CS*	31.125,38			31.125,38	
						Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	34.828,84	34.828,84	6.737,58		28.091,26
		*CP*	6.905,11	6.905,11			6.905,11
		*CS*	41.733,95		6.737,58	34.996,37	
						Totale	34.996,37
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS*	28.091,26	28.091,26			28.091,26
		*CP*					
		*CS*	28.091,26			28.091,26	
						Totale	28.091,26
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	6.737,58	6.737,58	6.737,58		
		*CP*	6.905,11	6.905,11			6.905,11
		*CS*	13.642,69		6.737,58	6.905,11	
						Totale	6.905,11
	<b>TOTALE Categoria 8a</b>	*RS*	<b>1.151.252,62</b>	<b>1.150.624,25</b>	<b>6.737,58</b>	<b>620,37</b>	<b>1.143.886,67</b>
		*CP*	<b>6.905,11</b>	<b>6.905,11</b>			<b>6.905,11</b>
		*CS*	<b>1.158.157,73</b>		<b>6.737,58</b>	<b>1.151.420,15</b>	
						Totale	<b>1.150.791,78</b>
	<b>Categoria 9a</b>						
	<b>SPESA NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</b>						
10901/0	Fondo di riserva	*RS*					
		*CP*	48.705,97			48.705,97	
		*CS*	48.705,97			48.705,97	
						Totale	
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*					
		*CP*	48.705,97			48.705,97	
		*CS*	48.705,97			48.705,97	
						Totale	
	<b>TOTALE Categoria 9a</b>	*RS*					
		*CP*	<b>48.705,97</b>			<b>48.705,97</b>	
		*CS*	<b>48.705,97</b>			<b>48.705,97</b>	
						Totale	
	<b>TOTALE TITOLO I</b>	*RS*	<b>2.703.830,14</b>	<b>2.697.658,24</b>	<b>562.167,20</b>	<b>6.171,90</b>	<b>2.135.491,04</b>
		*CP*	<b>2.465.195,05</b>	<b>2.243.097,02</b>	<b>1.558.690,89</b>	<b>222.098,03</b>	<b>684.406,13</b>
		*CS*	<b>5.169.025,19</b>		<b>2.120.858,09</b>	<b>3.048.167,10</b>	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 8

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	2.819.897,17
	<b>TITOLO II</b>					
	SPESE IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS* 2.994.655,18	2.994.655,18	2.555.149,50		439.505,68
		*CP* 1.005.483,00	999.581,89		5.901,11	999.581,89
		*CS* 4.000.138,18		2.555.149,50	1.444.988,68	
					Totale	1.439.087,57
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS* 619,75	619,75			619,75
		*CP*				
		*CS* 619,75			619,75	
					Totale	619,75
21001/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 2.434.429,10	2.434.429,10	2.141.045,00		293.384,10
		*CP* 839.530,00	839.530,00			839.530,00
		*CS* 3.273.959,10		2.141.045,00	1.132.914,10	
					Totale	1.132.914,10
21001/3	Costi diretti diversi	*RS* 559.606,33	559.606,33	414.104,50		145.501,83
		*CP* 165.953,00	160.051,89		5.901,11	160.051,89
		*CS* 728.559,33		414.104,50	311.454,83	
					Totale	305.553,72
21002/0	Interventi di manutenzione straordinaria in conto capitale	*RS* 711.606,77	632.448,37	484.171,20	79.358,40	148.277,17
		*CP* 68.920,73	68.920,73	23.121,49		45.799,33
		*CS* 780.727,50		507.292,60	273.434,90	
					Totale	194.076,50
21002/1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS* 596.000,00	523.856,00	403.792,00	72.144,00	120.064,00
		*CP* 62.236,43	62.236,43	20.922,00		41.314,43
		*CS* 658.236,43		424.714,00	233.522,43	
					Totale	161.378,43
21002/2	Costi diretti diversi	*RS* 115.806,77	108.592,37	80.379,20	7.214,40	28.213,17
		*CP* 6.684,30	6.684,30	2.199,40		4.484,90
		*CS* 122.491,07		82.578,60	39.912,47	
					Totale	32.698,07
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	*RS*				
		*CP* 2.596.231,62	2.596.231,62	90.000,00		2.506.231,62
		*CS* 2.596.231,62		90.000,00	2.506.231,62	
					Totale	2.506.231,62
21005/2	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS*				
		*CP* 2.137.210,56	2.137.210,56			2.137.210,56
		*CS* 2.137.210,56			2.137.210,56	
					Totale	2.137.210,56
21005/3	Costi diretti diversi	*RS*				
		*CP* 459.021,06	459.021,06	90.000,00		369.021,06

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 9

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Sercizio
		*RS*	459.021,06		90.000,00	369.021,06
						Totale
						369.021,06
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*	1.351.336,41	1.351.336,41	436.682,02	914.654,39
		*CP*	2.441,05	2.441,05	2.441,05	
		*CS*	1.353.777,46		439.123,07	914.654,39
						Totale
						914.654,39
21007/1	Corrispettivi di appalto e lavori in economia	*RS*	1.181.387,51	1.181.387,51	360.620,02	820.767,49
		*CP*				
		*CS*	1.181.387,51		360.620,02	820.767,49
						Totale
						820.767,49
21007/2	Costi diretti diversi	*RS*	169.948,90	169.948,90	76.062,00	93.886,90
		*CP*	2.441,05	2.441,05	2.441,05	
		*CS*	172.389,95		78.503,05	93.886,90
						Totale
						93.886,90
21008/0	Interventi con fondi propri	*RS*	150.000,00	150.000,00		150.000,00
		*CP*				
		*CS*	150.000,00			150.000,00
						Totale
						150.000,00
21008/3	Rigualificazione sede aziendale	*RS*	150.000,00	150.000,00		150.000,00
		*CP*				
		*CS*	150.000,00			150.000,00
						Totale
						150.000,00
	<b>TOTALE Categoria 10a</b>	*RS*	<b>5.207.798,36</b>	<b>5.128.439,96</b>	<b>3.476.002,72</b>	<b>79.358,40</b>
		*CP*	<b>3.673.076,40</b>	<b>3.667.175,29</b>	<b>115.562,45</b>	<b>5.901,11</b>
		*CS*	<b>8.880.874,76</b>		<b>3.591.565,17</b>	<b>5.289.309,59</b>
						<b>Totale</b>
						<b>5.204.050,08</b>
	<b>Categoria 11a</b>					
	<b>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>					
21101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	91.723,57	91.723,57	20.586,67	71.136,90
		*CP*				
		*CS*	91.723,57		20.586,67	71.136,90
						Totale
						71.136,90
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	24.821,19	24.821,19	5.092,30	19.728,89
		*CP*				
		*CS*	24.821,19		5.092,30	19.728,89
						Totale
						19.728,89
21101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	66.902,38	66.902,38	15.494,37	51.408,01
		*CP*				
		*CS*	66.902,38		15.494,37	51.408,01
						Totale
						51.408,01
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS*	2.943,59	2.943,59	255,93	2.687,66
		*CP*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'OSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 10

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*RS*	2.943,59		255,83	2.687,76
						Totale
						2.687,76
21102/1	Acquisto attrezzature varia	*RS*	2.943,59	2.943,59	255,83	2.687,76
		*CP*				
		*CS*	2.943,59		255,83	2.687,76
						Totale
						2.687,76
21103/0	Automezzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
21103/1	Automezzi	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
21104/0	Acquisto arredi per alloggi	*RS*	62.500,00	62.500,00		62.500,00
		*CP*				
		*CS*	62.500,00			62.500,00
						Totale
						62.500,00
21104/1	Acquisto arredi e attrezzature fabbricato in Aosta, via	*RS*	62.500,00	62.500,00		62.500,00
	Saint Martin de Corleans n. 212	*CP*				
		*CS*	62.500,00			62.500,00
						Totale
						62.500,00
	<b>TOTALE Categoria 11a</b>	*RS*	<b>157.167,16</b>	<b>157.167,16</b>	<b>20.842,50</b>	<b>136.324,66</b>
		*CP*				
		*CS*	<b>157.167,16</b>		<b>20.842,50</b>	<b>136.324,66</b>
						Totale
						136.324,66
	<b>Categoria 12a</b>					
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
	<b>TOTALE Categoria 12a</b>	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
	<b>Categoria 14a</b>					
	INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO					
	DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS*	151,45	151,45	151,45	
		*CP*	14.000,00	13.424,00	13.424,00	576,00
		*CS*	14.151,45		13.575,45	576,00
						Totale
21401/1	T.F.R.: indennita' a carico dell'Ente	*RS*	151,45	151,45	151,45	
		*CP*	14.000,00	13.424,00	13.424,00	576,00
		*CS*	14.151,45		13.575,45	576,00



A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 11

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Impegni	Pagamenti		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 14a</b>	*RS* 151,45	151,45	151,45		
		*CP* 14.000,00	13.424,00	13.424,00	576,00	
		*CS* 14.151,45		13.575,45	576,00	
					Totale	
	<b>TOTALE TITOLO II</b>	*RS* 5.365.116,97	5.285.758,57	3.496.996,67	79.358,40	1.788.761,90
		*CP* 3.687.076,40	3.680.599,29	128.986,45	6.477,11	3.551.612,84
		*CS* 9.052.193,37		3.625.983,12	5.426.210,25	
					Totale	5.340.374,74
	<b>TITOLO III</b>					
	<b>ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI</b>					
	<b>Categoria 15a</b>					
	<b>RIMBORSI DI MUTUI</b>					
31501/0	Quote capitale rate ammortamento mutui	*RS*				
		*CP* 5.033,75	5.033,75	5.033,75		
		*CS* 5.033,75		5.033,75		
					Totale	
31501/1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato	*RS*				
		*CP* 5.033,75	5.033,75	5.033,75		
		*CS* 5.033,75		5.033,75		
					Totale	
31502/0	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP* 126.096,92	126.096,92	126.096,92		
		*CS* 126.096,92		126.096,92		
					Totale	
31502/1	Quota capitale mutui bancari	*RS*				
		*CP* 126.096,92	126.096,92	126.096,92		
		*CS* 126.096,92		126.096,92		
					Totale	
	<b>TOTALE Categoria 15a</b>	*RS*				
		*CP* 131.130,67	131.130,67	131.130,67		
		*CS* 131.130,67		131.130,67		
					Totale	
	<b>Categoria 17a</b>					
	<b>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</b>					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		*CP* 2.300,00	2.258,93	2.258,93	41,07	
		*CS* 2.300,00		2.258,93	41,07	
					Totale	
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		*CP* 2.300,00	2.258,93	2.258,93	41,07	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 12

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*RS*	2.300,00		2.258,93	41,07
						Totale
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS*	6.455.270,85	6.455.270,85	530.372,07	5.924.898,78
		*CP*	182.531,68	182.531,68		182.531,68
		*CS*	6.637.802,53		530.372,07	6.107.430,46
						Totale
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo	*RS*	5.832.575,46	5.832.575,46	529.123,07	5.303.452,39
	Stato ai sensi della L.R. 40/95	*CP*	154.173,50	154.173,50		154.173,50
		*CS*	5.986.748,96		529.123,07	5.457.625,89
						Totale
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS*	65,60	65,60		65,60
		*CP*				
		*CS*	65,60			65,60
						Totale
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca	*RS*	109.880,89	109.880,89		109.880,89
	legale (ante L.R. 40/95)	*CP*				
		*CS*	109.880,89			109.880,89
						Totale
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca	*RS*	623,73	623,73		623,73
	legale (ex Gescal)	*CP*				
		*CS*	623,73			623,73
						Totale
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS*	21.446,71	21.446,71		21.446,71
		*CP*	1.529,79	1.529,79		1.529,79
		*CS*	22.976,50			22.976,50
						Totale
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		*CP*				
		*CS*	382.892,81			382.892,81
						Totale
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	107.785,65	107.785,65	1.249,00	106.536,65
		*CP*	26.828,39	26.828,39		26.828,39
		*CS*	134.614,04		1.249,00	133.365,04
						Totale
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	62.660,46	62.429,45	31.945,88	30.714,58
		*CP*	167.300,00	148.222,23	112.840,68	35.077,77
		*CS*	229.960,46		144.786,56	85.173,90
						Totale
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	14.880,65	14.880,65	14.880,65	
		*CP*	127.300,00	127.262,61	97.958,91	29.341,09
		*CS*	142.180,65		112.839,46	29.341,19
						Totale

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 13

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
31703/2	Debiti diversi	*RS* 47.779,81	47.548,80	17.065,23	231,01	20.483,57
		*CP* 40.000,00	20.959,62	14.881,87	19.040,38	6.077,75
		*CS* 87.779,81		31.947,10	55.832,71	
					Totale	36.561,32
	TOTALE Categoria 17a	*RS* 6.517.931,31	6.517.700,30	562.317,95	231,01	5.955.382,35
		*CP* 352.131,66	333.012,84	115.099,61	19.118,84	217.913,23
		*CS* 6.870.062,99		677.417,56	6.192.645,43	
					Totale	6.173.295,58
	TOTALE TITOLO III	*RS* 6.517.931,31	6.517.700,30	562.317,95	231,01	5.955.382,35
		*CP* 483.262,35	464.143,51	246.230,28	19.118,84	217.913,23
		*CS* 7.001.193,66		808.548,23	6.192.645,43	
					Totale	6.173.295,58
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 18a					
	SPESSE AVVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS* 28.244,24	28.244,24	28.244,24		
		*CP* 274.000,00	237.787,16	208.634,27	36.212,64	29.153,09
		*CS* 302.244,24		236.878,51	65.365,73	
					Totale	29.153,09
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 24.992,51	24.992,51	24.992,51		
		*CP* 210.000,00	184.216,23	156.602,72	25.783,77	27.613,51
		*CS* 234.992,51		181.595,23	53.397,28	
					Totale	27.613,51
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 1.812,21	1.812,21	1.812,21		
		*CP* 52.000,00	43.839,29	43.494,15	8.160,71	345,14
		*CS* 53.812,21		45.306,36	8.505,85	
					Totale	345,14
41801/3	Versamento ritenute erariali p/c Condomini	*RS* 1.439,52	1.439,52	1.439,52		
		*CP* 12.000,00	9.731,84	8.537,40	2.268,16	1.194,44
		*CS* 13.439,52		9.976,92	3.462,60	
					Totale	1.194,44
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 669,82	669,82	334,33		335,49
		*CP* 89.000,00	86.002,15	85.574,01	2.997,85	428,14
		*CS* 89.669,82		85.908,34	3.761,48	
					Totale	763,63
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 669,82	669,82	334,33		335,49
		*CP* 89.000,00	86.002,15	85.574,01	2.997,85	428,14
		*CS* 89.669,82		85.908,34	3.761,48	
					Totale	763,63
41803/0	Partite diverse	*RS* 237.846,96	237.846,96	212.933,22		24.913,74
		*CP* 1.640.000,00	1.530.271,39	1.320.592,76	109.728,61	209.678,63

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 14

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		*RS*	1.877.846,96		1.533.525,98	344.320,98
						Totale
						234.592,37
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		*CP*	1.500,00	1.271,24	1.271,24	228,76
		*CS*	1.500,00		1.271,24	228,76
						Totale
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	56.573,33	56.573,33	31.659,59	24.913,74
		*CP*	38.000,00	37.924,15		75,85
		*CS*	94.573,33		31.659,59	62.913,74
						Totale
						-62.837,89
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		*CP*				
		*CS*				
						Totale
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	172.848,60	172.848,60	172.848,60	
		*CP*	1.500.000,00	1.401.034,59	1.245.025,88	98.965,41
		*CS*	1.672.848,60		1.417.874,48	254.974,12
						Totale
						156.008,71
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				
		*CP*	500,00	271,46	271,46	228,54
		*CS*	500,00		271,46	228,54
						Totale
41803/6	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	8.425,03	8.425,03	8.425,03	
	Quartiere Cogne	*CP*	100.000,00	89.769,95	74.024,18	10.230,05
		*CS*	108.425,03		82.449,21	25.975,82
						Totale
						15.745,77
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	266.761,02	266.761,02	241.511,79	25.249,23
		*CP*	2.003.000,00	1.854.060,90	1.614.801,04	148.939,10
		*CS*	2.269.761,02		1.856.312,83	413.448,19
						Totale
						264.509,09
	TOTALE TITOLO IV	*RS*	266.761,02	266.761,02	241.511,79	25.249,23
		*CP*	2.003.000,00	1.854.060,90	1.614.801,04	148.939,10
		*CS*	2.269.761,02		1.856.312,83	413.448,19
						Totale
						264.509,09
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS*	14.853.639,44	14.767.878,13	4.862.993,61	85.761,31
		*CP*	8.638.533,80	8.241.900,72	3.548.708,66	396.633,08
		*CS*	23.492.173,24		8.411.702,27	15.080.470,97
						Totale
						14.598.076,58

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 05/07/2010 Pag. 15

\*\* CONTABILITA' FINANZIARIA \*\*

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O ( U S C I T E ) Anno 2009

\*RS=RESIDUO\* \*CP=COMPETENZA\* \*CS=CASSA\*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	RIEPILOGO DEI TITOLI					
	TITOLO I	*RS* 2.703.830,14	2.697.658,24	562.167,20	6.171,90	2.135.491,04
		*CP* 2.465.195,05	2.243.097,02	1.559.690,89	222.098,03	684.406,13
		*CS* 5.169.025,19		2.120.858,09	3.048.167,10	
					Totale	2.819.897,17
	TITOLO II	*RS* 5.365.116,97	5.285.758,57	3.496.996,67	79.358,40	1.788.761,90
		*CP* 3.687.076,40	3.680.599,29	128.986,45	6.477,11	3.551.612,84
		*CS* 9.052.193,37		3.625.983,12	5.426.210,25	
					Totale	5.340.374,74
	TITOLO III	*RS* 6.517.931,31	6.517.700,30	562.317,95	231,01	5.955.382,35
		*CP* 483.262,35	464.143,51	246.230,28	19.118,84	217.913,23
		*CS* 7.001.193,66		808.548,23	6.192.645,43	
					Totale	6.173.295,58
	TITOLO IV	*RS* 266.761,02	266.761,02	241.511,79		25.249,23
		*CP* 2.003.000,00	1.054.060,90	1.614.801,04	148.939,10	239.259,86
		*CS* 2.269.761,02		1.856.312,83	413.448,19	
					Totale	264.509,09
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 14.853.639,44	14.767.878,13	4.862.993,61	85.761,31	9.904.884,52
		*CP* 8.638.533,80	8.241.900,72	3.548.708,66	396.633,08	4.693.192,06
		*CS* 23.492.173,24		6.411.702,27	15.080.470,97	
					Totale	14.598.076,58
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		532.533,85			
	TOTALE A PAREGGIO		8.774.434,57			

**ALLEGATO B:**  
**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2009

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2009	al 31/12/2009	
<b>A</b>	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>			
10301	Tesoriere e valori diversi	3.583.053,21	3.355.184,83	- 227.868,38
10302	Conti correnti postali	4.994,51	4.766,60	- 227,91
		<b>3.588.047,72</b>	<b>3.359.951,43</b>	<b>- 228.096,29</b>
<b>B</b>	<b>RESIDUI ATTIVI</b>			
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	803.666,58	857.992,55	+ 54.325,97
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	24.562,55	27.873,86	+ 3.311,31
10402	Crediti v/utenti per servizi	709.442,29	786.188,73	+ 76.746,44
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	172.471,48	168.608,40	- 3.863,08
10404	Crediti verso l'Erario	123.570,47	54.269,33	- 69.301,14
10405	Erario c/IVA	19.118,81	29.920,11	+ 10.801,30
10406	Crediti diversi	9.494.201,95	9.662.882,70	+ 168.680,75
10408	Corrispettivi diversi	17,60	-	- 17,60
10409	Cessionari: quote riscossione	499,80	667,80	+ 168,00
10410	Cessionari: quote ARER	100,80	352,80	+ 252,00
10430	Procedimenti legali	1.066,63	666,63	- 400,00
10451	Fornitori e/Note di credito da ricevere	66,00	1.636,56	+ 1.570,56
		<b>11.348.784,96</b>	<b>11.591.059,47</b>	<b>+ 242.274,51</b>
<b>C</b>	<b>RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO</b>			
1080101001	Risconti attivi	1.021,00	1.029,64	+ 8,64
		<b>1.021,00</b>	<b>1.029,64</b>	<b>+ 8,64</b>
<b>D</b>	<b>CREDITI BANCARI E FINANZIARI</b>			
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER			
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	364,01	364,01	
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	228.704,34	211.461,90	- 17.242,44
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	36.259,60	31.302,72	- 4.956,88
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98	453.208,90	566.529,92	+ 113.321,02
1050106000	Credito per finanziamento D.M. 20.000 alloggi in affitto	91.088,17	-	- 91.088,17
1050107000	Credito per finanziamento UMI I	2.714.863,39	-	- 2.714.863,39
1050108000	C/c 40777542 "ARER Fondi 20.000 abitazioni in affitto"	534.819,79	10.379,24	- 524.440,55
1050109000	C/c 40900949 "A.R.E.R. Fondi UMI I"	474.522,44	817.594,56	+ 343.072,12
1050110000	Credito per finanziamento Etroubles		936.000,00	+ 936.000,00
1050111000	Credito per finanziamento intervento Via Plan des Rives	711.806,77	704.762,33	- 7.044,44
		<b>5.245.637,41</b>	<b>3.278.394,68</b>	<b>- 1.967.242,73</b>
<b>F</b>	<b>IMMOBILI</b>			
10101	Stabili in locazione	25.970.860,37	25.945.903,89	- 24.956,48
10102	Interventi ex legge 457 in corso	1.242.648,97	1.242.648,97	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	710.385,40	1.239.508,47	+ 529.123,07
10106	Interventi finanziati da Stato e Regione	5.460.295,34	8.522.737,44	+ 3.062.442,10
10108	Riqualificazione Sede Aziendale	150.000,00	150.000,00	
		<b>33.534.190,08</b>	<b>37.100.798,77</b>	<b>+ 3.566.608,69</b>
<b>G</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>			
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	110.506,93	115.757,66	+ 5.250,73
1020102000	Hardware e software	193.487,76	214.472,13	+ 20.984,37
1020104000	Impianti	27.794,02	27.794,02	
1020107000	Automezzi	9.741,27	9.741,27	
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	66.872,38	45.888,01	- 20.984,37
1020203000	Mobili: impegni di spesa	27.764,78	22.082,05	- 5.682,73
1020205000	Arredi immobile Corso Saint Martin de Corleans	62.500,00	62.500,00	

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2009

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2009	al 31/12/2009	
		<b>498.667,14</b>	<b>498.235,14</b>	-
H	<b>DEFICIT PATRIMONIALE</b>			
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio	669.600,45	524.649,32	-
1070102000	Disavanzi economici di esercizi precedenti	102.507,52	772.107,97	+
		<b>772.107,97</b>	<b>1.296.757,29</b>	+
	<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>54.988.456,28</b>	<b>57.126.226,42</b>	+
L	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
1100101000	Cauzioni da assegnatari	177.440,94	184.366,13	+
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	+
		<b>177.492,59</b>	<b>184.417,78</b>	+
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>55.165.948,87</b>	<b>57.310.644,20</b>	+
				<b>2.144.695,33</b>



SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2009

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2009	al 31/12/2009	
<b>A</b>	<b>RESIDUI PASSIVI</b>			
201000	Fornitori Condomini	141.840,41	86.057,16	+
201001	Fornitori condomini Quartiere Cogne	7.473,86	13.479,89	-
201010	Fornitori ARER	19.525,34	59.580,71	-
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	5.938.527,42	6.091.752,08	-
20103	Erario c/Iva	12.163,81	27.597,11	-
20105	Erario	106.254,69	110.144,09	-
20108	Debiti diversi	2.755.559,66	4.755.022,12	-
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	5.872.294,25	3.454.443,42	+
		<b>14.853.639,44</b>	<b>14.598.076,58</b>	<b>+</b>
				<b>255.562,86</b>
<b>C</b>	<b>DEBITI DIVERSI</b>			
20201	Mutui passivi	1.476.504,28	1.345.373,61	+
20202	Movimenti postali	4.994,51	4.766,60	+
		<b>1.481.498,79</b>	<b>1.350.140,21</b>	<b>+</b>
				<b>131.358,58</b>
<b>D</b>	<b>FONDI VARI</b>			
2030101000	Fondo T.F.R.	656.108,04	717.474,51	-
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	7.697,11	38.488,49	-
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	3.782.978,90	4.543.369,73	-
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	106.318,96	114.377,38	-
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	177.555,37	191.999,10	-
2030107000	Fondo ammortamento impianti	26.741,43	27.085,87	-
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85	-
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	6.807,99	9.077,32	-
		<b>4.790.711,65</b>	<b>5.668.376,25</b>	<b>-</b>
				<b>877.664,60</b>
<b>E</b>	<b>RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO</b>			
2050101001	Risconti passivi	1.457,21	1.961,43	-
		<b>1.457,21</b>	<b>1.961,43</b>	<b>-</b>
				<b>504,22</b>
<b>G</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>			
20401	Fondo di dotazione	26.544,42	26.545,42	-
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	12.713.966,76	-
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	2.914.624,07		+
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	8.571.590,47	9.100.713,54	-
20409	Finanziamenti e contributi RAVA	9.993.547,64	11.110.946,33	-
		<b>33.861.149,19</b>	<b>35.507.671,95</b>	<b>-</b>
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>54.988.456,28</b>	<b>57.126.226,42</b>	<b>-</b>
				<b>2.137.770,14</b>

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2009

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze + o -
		al 01/01/2009	al 31/12/2009	
H	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	177.440,94	184.366,13	- 6.925,19
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		<b>177.492,59</b>	<b>184.417,78</b>	<b>- 6.925,19</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>55.165.948,87</b>	<b>57.310.644,20</b>	<b>+ 2.144.695,33</b>

**ALLEGATO C:**  
**CONTO ECONOMICO**

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2009**

Parte prima

**ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a *TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE*  
Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a *ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI*

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	99.454,44
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	412.100,00
Servizi per conto terzi	83.329,06

Cat. 6a *REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI*

Canoni di locazione	1.621.656,58
Interessi su depositi	43.341,09
Interessi da assegnatari	1.645,18
Interessi da cessionari	7.841,79
Interessi attivi	208.878,75

Cat. 7a *POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI*

Recuperi e rimborsi diversi	47.786,02
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	138,98

Cat. 8a *ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI*

Entrate eventuali	99.151,73
Rimborsi L.R. 40/95	1.142,97

Totale titolo II 2.626.466,59

***Totale parte prima*** 2.626.466,59

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2009**

Parte prima

**SPESE FINANZIARIE CORRENTI**

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	106.079,12
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	1.103.076,93
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	103.397,31 50.293,70
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	96.127,51 429.351,72 18.716,29
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	1.641,77 16.266,21
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	311.241,35
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.905,11
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	Totale titolo I	2.243.097,02
	<b>Totale parte prima</b>	<b>2.243.097,02</b>

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2009**  
 Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)**

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva per cancellazione residui passivi	6.402,91
		<u>6.402,91</u>
B	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	153.367,89
	Plusvalenze cessione alloggi ARER	23.169,68
	Plusvalenza cessione immobilizzazioni tecniche	1,00
		<u>176.538,57</u>
C	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	167,43
		<u>167,43</u>
D	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.029,64
		<u>1.029,64</u>
	<b><i>Totale parte seconda</i></b>	184.138,55
	<b>TOTALE GENERALE</b>	2.810.605,14
	<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>	524.649,32
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	3.335.254,46

**A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA**

**CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2009**

Parte Seconda

**COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)**

A	<i>PERDITE PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	26.828,39
	Prezzo alloggi u.s. e acc. L.R. 40/95	154.173,50
		<u>181.001,89</u>
B	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	773.146,16
	Ammortamento mobili e macchine	8.490,42
	Ammortamento hardware-software	14.443,73
	Ammortamento impianti	344,44
	Ammortamento automezzi	2.269,33
		<u>798.694,08</u>
C	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	74.790,47
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	34.167,76
		<u>108.958,23</u>
D	<i>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</i>	
	Sopravvenienze passive per cancellazione residui attivi	
E	<i>MINUSVALENZE</i>	
	Minusvalenze per eliminazione immobili	1.810,59
		<u>1.810,59</u>
F	<i>ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Entrate accertate nell'esercizio di pertinenza di successivi esercizi	671,65
		<u>671,65</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	1.021,00
		<u>1.021,00</u>
	<b>Totale parte seconda</b>	1.092.157,44
	<b>TOTALE GENERALE</b>	3.335.254,46
	<b>AVANZO ECONOMICO</b>	0,00
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	3.335.254,46

**ALLEGATO D:**  
**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



## SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

<b>Consistenza della cassa ad inizio esercizio</b>		3.760.494,15
<u>Riscossioni</u>		
in c/competenza	3.846.794,17	
in c/residui	<u>4.343.964,91</u>	8.190.759,08
<u>Pagamenti</u>		
in c/competenza	3.548.708,66	
in c/residui	<u>4.862.993,61</u>	<u>8.411.702,27</u>
<b>Consistenza della cassa a fine esercizio</b>		<b><u>3.539.550,96</u></b>
<u>Residui attivi:</u>		
degli esercizi precedenti	6.922.085,27	
dell'esercizio	<u>4.668.974,20</u>	11.591.059,47
<u>Residui passivi:</u>		
degli esercizi precedenti	9.904.884,52	
dell'esercizio	<u>4.693.192,06</u>	<u>14.598.076,58</u>
<b>Avanzo di amministrazione al 31/12/2009</b>		<b><u>532.533,85</u></b>

**AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA**  
**RESIDENZIALE**  
**DELLA VALLE D'AOSTA**

**Relazione del Collegio dei Revisori dei conti**  
**al bilancio consuntivo per l'anno 2009**

**I Revisori dei conti**

**Rag. Stefano Mazzocchi**  
**Dott. Fabio De Marco**  
**Dott.ssa Marzia Rocchia**

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 10/11/2008 n. 519:

- 1 visto l'art. 13 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30;
- 2 visto lo Statuto dell'A.R.E.R. con particolare riferimento alle funzioni attribuite al Collegio dei Revisori;
- 3 vista la certificazione del conto resa dal Tesoriere Unicredit Banca S.p.A. rilasciata in data 31/12/2009;
- 4 verificato che la contabilità dell'ente è tenuta su sistemi informatici,

**attestano quanto segue:**

- a) il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2009, composto secondo quanto stabilito dall'articolo 33 del Regolamento di contabilità dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale e dal conto economico e corredato dalle relazioni del Presidente e del Direttore e dalla situazione amministrativa, è stato redatto in conformità alle indicazioni ed ai modelli ministeriali e corrisponde alle risultanze della gestione;
- b) nel conto sono evidenziate le risultanze dei residui attivi e passivi dell'esercizio precedente;
- c) i residui attivi e passivi sono stati verificati e sono risultati effettivamente accertati in base alle vigenti norme di legge e previsioni di incasso/pagamento negli esercizi futuri;
- d) il conto corrente coincide con le scritture contabili tenute dall'Ufficio Ragioneria ed espone le seguenti risultanze;

	<i>In conto</i>		<i>Totale</i>
	<i>Residui</i>	<i>Competenza</i>	
Fondo di cassa al 01 gennaio			3.760.494,15
Riscossioni	4.343.964,91	3.846.794,17	8.190.759,08
Pagamenti	4.862.993,61	3.548.708,66	8.411.702,27
<b>Fondo di cassa al 31 Dicembre 2009</b>			<b>3.539.550,96</b>

L'ammontare del fondo cassa al 31/12/2009, come evidenziato nel Rendiconto finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	3.539.550,96
Cauzioni di assegnatari	€	<u>(184.366,13)</u>
Totale	€	3.355.184,83

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2008 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2009.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 11.591.059,47;
- il credito per IVA detraibile è pari ad euro 29.920,11, mentre il debito IVA relativo al mese di dicembre 2009 evidenzia un saldo di € 27.597,11. La differenza fra questi importi è di € 2.323,00 a credito e corrisponde al valore indicato nella dichiarazione IVA predisposta per l'anno 2009;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 14.598.076,58;
- i debiti per mutui passivi che ammontano complessivamente ad euro 1.345.373,61 sono così riassunti:

- Mutuo UNICREDIT Banca S.p.A.	€	470.220,38
- Mutui con Cassa Depositi e Prestiti	€	<u>875.153,23</u>
	€	1.345.373,61

- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

	Consistenza al 01/01/2009	Variazioni intervenute nel 2009		Consistenza al 31/12/2009
		in aumento	in diminuzione	
Disponibilità liquide	3.588.047,72	8.190.759,08	8.418.855,37	3.359.951,43
Residui attivi	11.348.784,96	4.668.974,20	4.426.699,69	11.591.059,47
Rimanenze attive d'esercizio	1.021,00	1.029,64	1.021,00	1.029,64
Crediti bancari e finanziari	5.245.637,41	1.392.393,14	3.359.635,87	3.278.394,68
Immobili	33.534.190,08	3.591.565,17	24.956,48	37.100.798,77
Immobilizzazioni tecniche	498.667,14	26.235,10	26.667,10	498.235,14
Disavanzo economico	669.600,45	524.649,32	669.600,45	524.649,32
Disavanzo ec. esercizi prec.	102.507,52	669.600,45		772.107,97
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>54.988.456,28</b>	<b>19.065.206,10</b>	<b>16.927.435,96</b>	<b>57.126.226,42</b>
<b>CONTI D'ORDINE ATTIVO</b>	<b>177.492,59</b>	<b>6.925,19</b>		<b>184.417,78</b>
Residui passivi	14.853.639,44	4.693.192,06	4.948.754,92	14.598.076,58
Debiti diversi	1.481.498,79		131.358,58	1.350.140,21
Fondi vari	4.790.711,65	877.664,60		5.668.376,25
Risconti passivi	1.457,21	1.961,43	1.457,21	1.961,43
Patrimonio netto	33.861.149,19	4.561.146,83	2.914.624,07	35.50.7671,95
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>54.988.456,28</b>	<b>10.133.964,92</b>	<b>7.996.194,78</b>	<b>57.126.226,42</b>
<b>CONTI D'ORDINE PASSIVO</b>	<b>177.492,59</b>	<b>6.925,19</b>		<b>184.417,78</b>

Il Conto consuntivo nella gestione di competenza presenta le seguenti variazioni rispetto al Bilancio di previsione assestato per l'anno 2009:

### Confronto tra previsioni definitive e rendiconto dell'anno 2009

<i>ENTRATA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Accertamenti</i>	<i>Scostamento accertamento/previsione definitiva</i>
Titolo I	0,00	0,00	0,00%
Titolo II	2.577.898,16	2.626.466,59	1,88%
<b>Totale entrate correnti</b>	<b>2.577.898,16</b>	<b>2.626.466,59</b>	<b>1,88%</b>
Titolo III	250.659,24	231.618,86	-7,60%
Titolo IV	3.673.076,40	3.667.175,29	-0,16%
Titolo V	133.900,00	136.446,73	1,90%
Titolo VI	2.003.000,00	1.854.060,90	-7,44%
Avanzo Amministrazione 01/01/09	255.639,67	255.639,67	0,00%
<b>Totale entrate</b>	<b>8.894.173,47</b>	<b>8.771.408,04</b>	<b>-1,38%</b>

<i>SPESA</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Scostamento impegno/previsione definitiva</i>
Titolo I	2.465.195,05	2.243.097,02	-9,01%
<b>Totale spese correnti</b>	<b>2.465.195,05</b>	<b>2.243.097,02</b>	<b>-9,01%</b>
Titolo II	3.687.076,40	3.680.559,29	-0,18%
Titolo III	483.262,35	464.143,51	-3,96%
Titolo IV	2.003.000,00	1.854.060,90	-7,44%
Disavanzo Amministr.	0,00	0,00	0,00%
<b>Totale spesa</b>	<b>8.638.533,80</b>	<b>8.241.860,72</b>	<b>-4,59%</b>

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2009 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

#### RESIDUI ATTIVI

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui riscossi</i>	<i>Residui esercizi precedenti da riportare</i>	<i>Totale residui di competenza</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I, II	1.908.413,54	419.414,27	1.487.149,23	633.384,78	1.850,04
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.623.121,72	71.074,76	3.552.046,96	18.003,83	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	5.057.798,36	3.476.002,72	1.502.437,24	3.551.612,84	79.358,40
Accensione prestiti titolo V	24.665,45	11.796,14	12.704,13	15.339,83	165,18
Partite di giro titolo VI	734.785,89	365.677,02	367.747,71	450.632,92	1.361,16
<b>Totale</b>	<b>11.348.784,96</b>	<b>4.343.964,91</b>	<b>6.922.085,27</b>	<b>4.668.974,20</b>	<b>82.734,78</b>

## RESIDUI PASSIVI

<i>Gestione</i>	<i>Residui iniziali</i>	<i>Residui pagati</i>	<i>Residui esercizi precedenti da riportare</i>	<i>Totale residui di competenza impegnati</i>	<i>Residui stornati</i>
Corrente Tit. I	2.703.830,14	562.167,20	2.135.491,04	684.406,13	6.171,90
C/capitale Tit. II	5.365.116,97	3.496.996,67	1.788.761,90	3.551.612,84	79.358,40
Estinzione mutui e debiti Tit. III	6.517.931,31	562.317,95	5.955.382,35	217.913,23	231,01
Partite di giro Tit. IV	266.761,02	241.511,79	25.249,23	239.259,86	
<b>Totale</b>	<b>14.853.639,44</b>	<b>4.862.993,61</b>	<b>9.904.884,52</b>	<b>4.693.192,06</b>	<b>85.761,31</b>

I residui attivi e passivi al 31.12.2008 risultano ripresi al 01.01.2009.

### Residui attivi

I residui attivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti:

#### RESIDUI ATTIVI:

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	3.650,05
Servizi per conto terzi	21.794,73
Canoni di locazione	350.980,00
Interessi su depositi	3.867,53
Interessi da cessionari	1.049,17
Interessi attivi	204.204,75
Recuperi e rimborsi diversi	11.592,37
Rimborsi Gestione Speciale	138,98
Entrate eventuali	34.964,23
Rimborsi L.R. 40/95	1.142,97
Cessionari per quote capitale	5.970,21
Mutuatari per quote capitale	163,20
Anticipazioni e crediti diversi	11.870,42
Finanziamenti in c/capitale da Stato e Regione	1.045.381,22
Reinvestimento proventi vendite L.R. 40/95	2.506.231,62
Iva su prestazioni diverse	15.339,83
Canoni immobili gestiti per conto terzi	11.675,15

Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	424.772,42
Rimborsi da Federcasa per partecipazione a riunioni	271,46
Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini Quartiere Cogne	13.913,89
	<b>4.668.974,20</b>

In particolare i crediti diversi complessivi (anno 2009 e precedenti) sono così dettagliati:

Competenze lorde Tesoreria-PT	€ 3.867,53
Assicurazione: rimborso danni	€ 4.464,86
Assegnatari soci cooperative Legge 60	€ 163,20
Inquilini fabbricati di proprietà dei Comuni: affitti arretrati	€ 31.920,44
Rimborsi da Federcasa	€ 271,46
Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie	€ 619,75
Crediti per rimborso spese registrazione contratti	€ 12.155,42
Conguaglio Inail	€ 8,75
Interessi da cessionari	€ 1.649,40
Quote capitale cessionari alloggi Legge 60	€ 10.463,67
Quote capitale cessionari alloggi Arer	€ 640,83
Girofondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 11.999,12
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione: Valpelline Loc. Fabbrica	€ 2.506.231,62
Rimborso spese telefoniche	€ 7,82
Reinvestimento L.R. 40/95 manutenzione straordinaria in Aosta, Via Saint Martin de Corleans 212	€ 914.654,39
Interessi attivi su Buoni postali fruttiferi	€ 1.003.252,30
Buoni postali fruttiferi	€ 3.500.000,00
Comuni per gestione patrimonio	€ 21.794,73
RAVA: Finanziamento nuova costruzione in Aosta - UMI 1	€ 504.368,93
Anticipi per conto regione	€ 5.294,34
RAVA: Finanziamento intervento di ristrutturazione in Etroubles - Strada nazionale Gran san Bernardo n. 30	€ 934.098,89
RAVA: Finanziamento intervento di riqualificazione in Aosta - Via Plan des Rives n. 3 e 5/7/9	€ 194.076,50
Federcasa: rimborso sanzioni	€ 497,64
Recupero spese condominiali	€ 212,90
Credito per imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR	€ 168,21
	<b>9.662.882,70</b>

Fra i residui attivi compaiono i crediti verso utenti per canoni, servizi ed IVA.

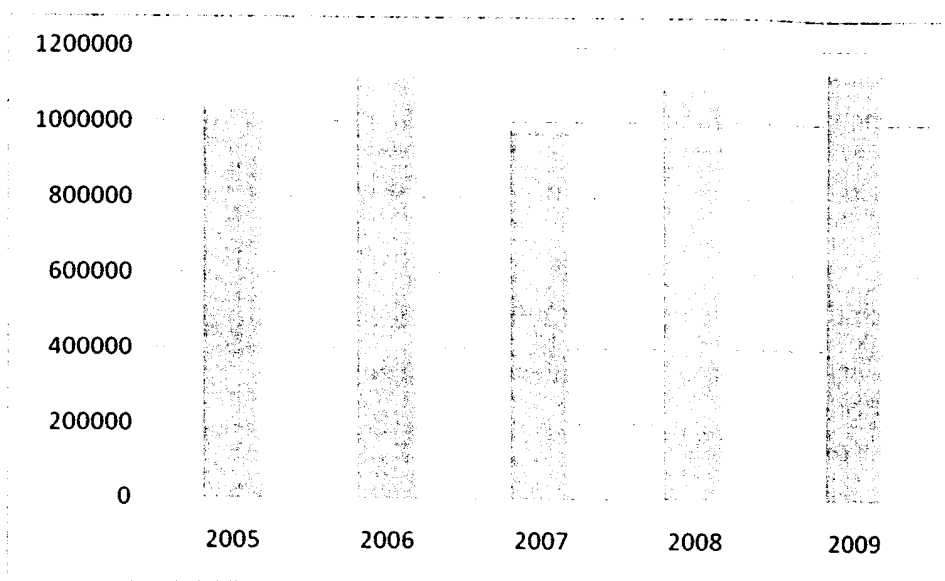
La relazione tecnico-amministrativa del Direttore analizza dettagliatamente la situazione relativa alla morosità.

Di seguito viene presentato un prospetto che evidenzia la morosità relativa agli ultimi cinque



esercizi chiusi. Gli importi dei crediti per canoni e per servizi desunti dai conti consuntivi degli anni 2005, 2006, 2007, 2008 e 2009 sono riferiti a situazioni di effettiva morosità, quindi vengono presi in considerazione solo gli importi dei residui al 31 dicembre al netto degli incassi registrati nei primi mesi dell'anno successivo sino alla data in cui sono stati predisposti i conti consuntivi relativi agli esercizi presi in esame.

Anni	2005	2006	2007	2008	2009
Euro	1.039.208,28	1.120.329,81	977.742,67	1.090.168,78	1.137.475,96



L'anno 2009 registra un incremento della morosità rispetto al 2008 anche se vi è da considerare che il dato è "inquinato" da una differenza temporale di circa un mese rispetto all'anno precedente, dovute all'introduzione dal mese di novembre del nuovo sistema di rendicontazione bancaria.

I residui passivi provenienti dalla gestione di competenza sono così riassunti

**RESIDUI PASSIVI:**

Indennità amministratori	28.573,27
Prestazioni di lavoro e relativi contributi	106.577,82
Spese per il funzionamento degli uffici	10.095,38
spese diverse di amministrazione	11.704,25
Spese di amministrazione degli stabili	7.346,44
Spese di manutenzione degli stabili	421.072,43

Spese per interventi di e.r.p.	4.000,00
Imposte e tasse	88.131,43
Interessi cessionari alloggi L.R. 40/95	6.905,11
Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	999.581,89
Interventi di manutenzione straordinaria in c/capitale	45.799,33
Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione	2.506.231,62
Stato per G.S. E reinvestimento fondi L.R. 40/95	182.531,68
IVA: versamenti ell'erario	29.303,80
Debiti diversi	6.077,75
Versamento all'erario ritenute dipendenti, terzi e condomini	29.153,09
Versamento a Enti assicurativi e previdenziali	428,14
Canoni immobili gestiti p/c terzi	37.924,15
Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	156.008,71
Spese per gestione stabili e amministrazione condomini Quartiere Cogne	15.745,77
	<b>4.693.192,06</b>

Il dettaglio dei debiti diversi complessivi (2009 e precedenti) è il seguente:

Indennità, compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	€ 14.602,76
Dipendenti c/retribuzioni	€ 96.623,48
Enti assistenzialie previdenziali	€ 2.157,05
Spese postali	€ 132,66
Minute spese bancarie	€ 9,09
Quote amministrazione condomini autonomi	€ 2.346,44
Quote manutenzione condomini autonomi	€ 1.072,43
Spese di bollo	€ 29,24
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€ 619,75
Riscossioni Gescal e Ina Casa ante legge 513	€ 382.892,81
Errati versamenti di utenti	€ 3.797,07
Ritenute erariali su interessi attivi	€ 1.044,25
RAVA e Comuni: affitti	€ 62.837,89
Imposte, tasse e vidimazioni	€ 195,00
Compensi per interventi in Aosta, UMI 1, St. martin de Corleans 212 e Via Plan des Rives	€ 375.579,23
Spese a carico condomini	€ 2.434,74
Potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 141.514,29
Collaborazioni coordinate e continuative	€ 321,24
Reinvestimento L.R. 40/95 manutenzione straordinaria in Aosta, Via Saint Martin de Corleans 212	€ 914.654,39
Iva a debito mese di dicembre	€ 1.706,69
APS: Acconto spese per conto inquilini	€ 31.720,00
Riqualficazione Sede aziendale	€ 150.000,00

Arredi e attrezzature per alloggi e locali comuni del fabbricato in Aosta - corso Saint Martin de Corleans n. 212 da locare ad anziani autosufficienti	€ 62.500,00
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione: Valpelline Loc. Fabbrica	€ 2.506.231,62

<b>4.755.022,12</b>
---------------------

### **Residui attivi e passivi eliminati**

Risultano eliminati residui attivi per € 82.734,78 a seguito del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

€ 1.797,62 all'art. 20601/1- accertamento 14/05-13/07-13/08 - deliberazione Cda oggetto n. 14 del 26/03/09 e oggetto 64 del 11/11/09;

€ 52,42 all'art. 20701/5 - accertamento 23/98 - deliberazione Cda oggetto n. 14 del 26/03/09 e oggetto 64 del 11/11/09;

€ 79.358,40 all'art. 41301/2 - accertamento 74/08 - deliberazione Cda oggetto n. 22 del 29/04/2009;

€ 165,18 all'art. 51802/1 - accertamento 43/04-40707/40/08 - deliberazione Cda oggetto n. 14 del 26/03/09 e oggetto 64 del 11/11/09;

€ 1.361,16 all'art. 61903/4 - accertamento 52/05 - deliberazione Cda oggetto 64 del 11/11/09.

Risultano eliminati residui passivi per complessivi € 85.761,31 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

€ 8,54 all'articolo 10504/1 – impegno 130/06 – deliberazione Cda oggetto n. 80 del 18/12/2009;

€ 5.534,99 all'art. 10504/2 – impegno 202/02-117/05 – deliberazione Cda oggetto n. 80 del 18/12/2009;

€ 628,37 all'art. 10801/1 – impegno 156/96 – deliberazione Cda oggetto n. 64 del 11/11/2009;

€ 72.144,00 all'art. 21002/1 – impegno 168/08 – deliberazione Cda oggetto n. 22 del 29/04/2009;

€ 7.214,40 all'art. 21002/1 – impegno 169/08 – deliberazione Cda oggetto n. 22 del 29/04/2009;

€ 231,01 all'art. 31703/2 – impegno 121/07 – deliberazione Cda oggetto n. 80 del 18/12/2009;

## SPESE Titolo I - Spese Correnti

Di seguito viene rappresentata la spesa corrente riclassificata per categorie:

	<b>Rendiconto 2008</b>	<b>Rendiconto 2009</b>	<b>Var. % 08/09</b>
<b>Spese organi ente</b>	93.436,81	106.079,12	13,53%
<b>Personale</b>	1.037.069,21	1.103.076,93	6,36%
<b>Acquisto beni di consumo e/o servizi</b>	131.806,22	153.691,01	16,60%
<b>Spese per prestazioni istituzionali</b>	891.011,89	544.195,52	-38,92%
<b>Oneri finanziari</b>	40.120,85	17.907,98	-55,36%
<b>Oneri tributari</b>	296.804,42	311.241,35	4,86%
<b>Poste correttive di entrate correnti</b>	6.737,58	6.905,11	2,49%
<b>Totale spese correnti</b>	2.496.986,98	2.243.097,02	-10,17%

<b>Indice di rigidità della spesa corrente</b>	<b>Rendiconto 2008</b>	<b>Rendiconto 2009</b>
<b>spese pers. + organi ente + quota amm.to mutui/entrate correnti</b>	46,31%	51,03%

L'indice di rigidità della spesa corrente evidenzia quanta parte delle entrate correnti è assorbita dalle spese per il personale, per gli organi dell'ente e per il rimborso di rate dei mutui, ovvero le spese rigide. Tanto maggiore è il livello dell'indice, tanto minore è la possibilità per gli amministratori di impostare liberamente una politica di allocazione delle risorse.

### **Risultato contabile di amministrazione**

Il risultato contabile di amministrazione è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

### Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2009			3.760.494,15
RISCOSSIONI	4.343.964,91	3.846.974,17	8.190.759,08
PAGAMENTI	4.862.993,61	3.548.708,66	8.411.702,27
<b>Fondo di cassa al 31 dicembre 2009</b>			<b>3.539.550,96</b>

<i>Differenza</i>			3.539.550,96
RESIDUI ATTIVI	6.922.085,27	4.668.974,20	11.591.059,47
RESIDUI PASSIVI	9.904.884,52	4.693.192,06	14.598.076,58
<i>Differenza</i>			-3.007.017,11
<b>Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2009</b>			<b>532.533,85</b>

L'avanzo di amministrazione scaturisce dai seguenti risultati:

### **RISULTATI COMPLESSIVI**

<b>Gestione di competenza</b>		
Accertamenti	8.515.768,37	
Impegni	8.241.900,72	
		273.867,65
<b>Gestione dei residui</b>		
Residui attivi accertati	6.922.085,27	
Residui attivi riscossi	4.343.964,91	
Residui passivi impegnati	-9.904.884,52	
Residui passivi pagati	-4.862.993,61	
		-3.501.827,95

<b>Avanzo amministrazione</b>		
Fondo cassa 01/01/2009	3.760.494,15	
Gestione di competenza	273.867,65	

Gestione residui	-3.501.827,95	
Avanzo di amministrazione 2009		532.533,85

Di seguito vengono riportate le risultanze del Conto economico dell'esercizio:

<b>CONTO ECONOMICO</b>						
				Importi parziali	Importi totali	Importi complessivi
	<b>ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI</b>					
	Titolo I Entrate derivanti da trasferimenti correnti	Cat. 2a	Trasferimenti da parte della Regione		-	-
	Titolo II Altre entrate	Cat. 5a	Entrate derivanti da prestazioni di servizi	594883,50	-	-
		Cat. 6a	Redditi e proventi patrimoniali	1883363,39	-	-
		Cat. 7a	Poste correttive e compensative di spese correnti	47.925,00	-	-
		Cat. 8a	Entrate non classificabili in altre voci	100.294,70		
Alfa			<i>Totale Parte prima Entrata</i>		2.626.466,59	-
	<b>SPESE FINANZIARIE CORRENTI</b>					
	Titolo I Spese correnti	Cat. 1a	Spese per gli organi dell'ente	106.079,12		-
		Cat. 2a	Oneri per il personale	1.103.076,93		-
		Cat. 4a	Spese per acquisto beni di consumo e servizi	153.691,01		-
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	544.195,52		-
		Cat. 6a	Oneri finanziari	17.907,98		-
		Cat. 7a	Oneri tributari	311.241,45		-
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	6.905,11		-
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci			-
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		2.243.097,02	
	<b>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI</b>					
	A		Sopravvenienze attive	6.402,91		
	D		Plusvalenze	176.538,57	-	-

	F		Entrate di competenza dell'esercizio	167,43	-	-
	G		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.029,64	-	-
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		184.138,55	-
	<b>TOTALE Alfa+Gamma</b>					2.810.605,14
	<b>COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI</b>					
	A		Ammortamenti	798.694,08	-	-
	B		Sopravvenienze passive	-		
	C		Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95	181.001,89	-	-
	D		Accantonamenti	108.958,23	-	-
	G		Spese di competenza esercizio pagate in precedenti esercizi	1.021,00	-	-
	H		Entrate accertate di competenza esercizi successivi	671,65	-	-
Delta			<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1.092.157,44	-
	<b>TOTALE Beta + Delta (segno negativo)</b>					(3335254,46)
	<b>DISAVANZO ECONOMICO</b>					524.649,32
	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>					3.335.254,46

Il disavanzo economico trova riscontro nella Situazione Patrimoniale al 31/12/2009.

Tra i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari si precisa che:

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli articoli 102 e 103 del D.P.R. n. 917/86 e sono ritenuti coerenti con le disposizioni di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile;
- l'accantonamento al fondo riserva inesigibilità è stato effettuato secondo i criteri di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed è ritenuto congruo;

Ai sensi dell'articolo 38 del Regolamento di contabilità il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

€ 1.797,62 all'art. 20601/1- accertamento 14/05-13/07-13/08 - deliberazione Cda oggetto n.

14 del 26/03/09 e oggetto 64 del 11/11/09;

€ 52,42 all'art. 20701/5 - accertamento 23/98 - deliberazione Cda oggetto n. 14 del 26/03/09 e oggetto 64 del 11/11/09;

€ 79.358,40 all'art. 41301/2 - accertamento 74/08 - deliberazione Cda oggetto n. 22 del 29/04/2009;

€ 165,18 all'art. 51802/1 - accertamento 43/04-40707/40/08 - deliberazione Cda oggetto n. 14 del 26/03/09 e oggetto 64 del 11/11/09;

€ 1.361,16 all'art. 61903/4 - accertamento 52/05 - deliberazione Cda oggetto 64 del 11/11/09.

Per quanto sopra esposto e sulla base dei controlli effettuati il Collegio dei Revisori dei conti

**ATTESTA**

che il conto consuntivo al 31/12/2009 dell'A.R.E.R. è stato redatto in osservanza dei principi contabili e che il medesimo corrisponde alle risultanze delle contabilizzazioni relative alla gestione dell'esercizio 2009. Attesta altresì la conformità delle valutazioni di bilancio ai criteri di cui agli articoli 2423 e seguenti del codice civile e l'osservanza delle norme vigenti per la sua redazione e contenuto.

Aosta, 25 giugno 2010

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Rag. Stefano Mazzocchi

Dott. Fabio De Marco

Dott.ssa Marzia Rocchia

