

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Région Autonome
Vallée d'Aoste
Regione Autonoma
Valle d'Aosta

Aosta, 22 ottobre 2019

Aoste, le 22 octobre 2019

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:

Presidenza della Regione - Affari legislativi
Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 AOSTA
Tel. (0165) 273305 - Fax (0165) 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Direttore responsabile: Dott.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n.5/77del19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:

Présidence de la Région - Affaires législatives
Bulletin Officiel, 1 place Deffeyes-11100 AOSTE
Tél. (0165) 273305 - Fax (0165) 273869
E-mail: bur@regione.vda.it
Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO

A partire dal 1° gennaio 2011 il Bollettino Ufficiale della Regione Valle d'Aosta è pubblicato esclusivamente in forma digitale. L'accesso ai fascicoli del BUR, disponibili sul sito Internet della Regione <http://www.regione.vda.it>, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.

AVIS

À compter du 1^{er} janvier 2011, le Bulletin officiel de la Région autonome Vallée d'Aoste est exclusivement publié en format numérique. L'accès aux bulletins disponibles sur le site internet de la Région <http://www.regione.vda.it> est libre, gratuit et sans limitation de temps.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations 3

INDICE CRONOLOGICO

INDEX CHRONOLOGIQUE

PARTE SECONDA

DEUXIÈME PARTIE

**ATTI
EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**ACTES
ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

ARER Valle d'Aosta - Azienda Regionale di Edilizia Residenziale. Deliberazione del Consiglio di amministrazione 18 settembre 2019, n. 46.

Agence régionale pour le logement. Délibération n° 46 du 18 septembre 2019,

Approvazione consuntivo e Relazione sulla gestione 2018.

portant approbation des comptes et du rapport sur la gestion 2018.

page 3

page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI
EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

ARER Valle d'Aosta - Azienda Regionale di Edilizia Residenziale. Deliberazione del Consiglio di amministrazione 18 settembre 2019, n. 46.

Approvazione consuntivo e Relazione sulla gestione 2018.

Omissis

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

delibera

1. di ritenere quanto riportato nelle premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il rendiconto per l'esercizio finanziario 2018 allegato al presente provvedimento corredato dagli allegati disciplinati per gli enti strumentali dal D.lgs. 118/2011 con le seguenti risultanze:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES
ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Agence régionale pour le logement. Délibération n° 46 du 18 septembre 2019,

portant approbation des comptes et du rapport sur la gestion 2018.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

délibère

1. Le préambule fait partie intégrante et substantielle de la présente délibération.
2. Les comptes 2018, assortis des documents prévus pour les organismes opérationnels par le décret législatif n° 118 du 23 juin 2011, sont approuvés tels qu'ils figurent à l'annexe de la présente délibération et comme il appert du tableau ci-après :

Allegato a) Risultato di amministrazione

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				3.314.453,06
RISCOSSIONI	(+)	2.358.841,94	5.828.551,12	8.187.393,06
PAGAMENTI	(-)	3.207.239,65	5.778.057,51	8.985.297,16
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
RESIDUI ATTIVI	(+)	10.244.774,04	2.058.052,27	12.302.826,31
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.042.181,03	1.432.242,62	2.474.423,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			24.782,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2018 (A)	(=)			12.320.168,97

Parte accantonata Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018 Fondo T.F.R. al 31/12/2018	Totale parte accantonata (B)	2.793.037,45 948.228,97
		3.741.266,42
Parte vincolata Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili Vincoli derivanti da trasferimenti	Totale parte vincolata (C)	6.217.506,94 632.180,62
		6.849.687,56
Parte destinata agli investimenti	Totale parte destinata agli	467.839,76
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)		1.261.375,23

3 di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999

3. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, aux termes du premier alinéa de l'art. 14 de la loi régionale n° 30 du 9 septembre 1999.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



ARER
Azienda di edilizia residenziale
della Regione Valle d'Aosta

Relazione – Nota Integrativa
Rendiconto 2018

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

<u>INDICE</u>	pag.
PREMESSA	1
PARTE 1 – CONTESTO NORMATIVO E CRITERI GENERALI APPLICATI	2
PARTE 2 – CONTESTO AZIENDALE E CONTESTO ESTERNO	4
2.1 LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA	4
2.2 IL PATRIMONIO	7
2.3 L'AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI	9
2.4 LE RISORSE FINANZIARIE	10
2.5 L'UTENZA	11
2.6 CONTESTO ESTERNO E STAKEHOLDER	13
2.7 ATTIVITÀ DI CONTROLLO DI GESTIONE	17
2.8 IL BENCHMARKING NEL SETTORE "CASA"	18
PARTE 3 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE E ATTIVITA' ISTITUZIONALI	20
3.1 LA GESTIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA	20
3.2 LA RISCOSSIONE DI CANONI E SERVIZI	31
3.3 IL FENOMENO DELLA MOROSITA'	34
3.4 I FINANZIAMENTI	35
3.5 GLI APPALTI	35
3.6 LA SPESA PER IL PERSONALE	36
3.7 LE ALTRE SPESE CORRENTI	36
PARTE 4 – I RISULTATI FINANZIARI DELL'ESERCIZIO	37
4.1 LA GESTIONE DI CASSA E ANTICIPAZIONE DI TESORERIA	37
4.2 IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	37

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

4.3 IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'	38
4.4 LA GESTIONE DI COMPETENZA	39
4.5 IL RISULTATO FINANZIARIO DI AMMINISTRAZIONE	40
4.6 DEBITI FUORI BILANCIO	41
4.7 LA GESTIONE IVA E GLI ADEMPIMENTI FISCALI	41
4.8 IL PATRIMONIO – BENI MOBILI E IMMOBILI	41
PARTE 5 – I RISULTATI ECONOMICO - PATRIMONIALI	43
5.1 CONTO ECONOMICO	43
5.2 STATO PATRIMONIALE	47
ALLEGATO SERVIZIO TECNICO	60

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PREMESSA

La presente relazione costituisce allegato al Rendiconto della gestione per l'esercizio 2018 dell'ARER della Valle d'Aosta ed è redatta ai sensi dei nuovi principi contabili e disposizioni del D.lgs. 118/2011 al fine di illustrare efficacia, efficienza ed economicità dell'azione condotta da questa Azienda sulla base dei risultati conseguiti rapportati ai programmi ed ai costi sostenuti.

I risultati dell'attività amministrativa per l'anno 2018 sono rappresentati, sia attraverso gli strumenti del bilancio finanziario, sia attraverso la descrizione delle attività svolte, i programmi e progetti avviati e realizzati dall'Azienda.

La presente relazione è articolata in quattro parti:

- la prima parte propone un inquadramento normativo generale relativo all'anno 2018;
- la seconda illustra l'attività dell'Azienda e la struttura organizzativa degli uffici che, operando in sinergia, hanno contribuito al raggiungimento degli obiettivi in coerenza con le linee programmatiche di governo dell'Azienda; vengono, poi, declinate le spese correnti per consentire una migliore comprensione dei dati di bilancio;
- la terza parte della relazione mostra i risultati finanziari dell'esercizio 2018, oltre che in termini di cassa, anche in termini di competenza e residui, illustra la composizione del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità e del Fondo Pluriennale Vincolato. Infine, analizza la composizione del Risultato di Amministrazione;
- la quarta parte analizza le voci principali del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Si precisa che, essendo questo il primo anno di applicazione del D.lgs. 118/11 al Rendiconto dell'ARER, si è deciso di mantenere i riferimenti ai "vecchi" capitoli di bilancio del D.M. n. 3440 del 10/10/86 affiancati alle nuove classificazioni del D.lgs. 118/2011.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE 1 - CONTESTO NORMATIVO
E CRITERI GENERALI APPLICATI

In relazione agli adempimenti previsti in tema di armonizzazione dei bilanci dal decreto legislativo 118/2011, la Direzione Bilancio e programmazione della Regione ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei soggetti che rientrano, ai sensi dell'articolo 1 commi 2 e 3 e dell'articolo 11 ter, tra gli enti e organismi strumentali della Regione.

Come noto tali enti sono tenuti ad applicare le disposizioni di cui al D.lgs. 118 in maniera diversificata a seconda della contabilità che attualmente adottano:

- gli enti strumentali che adottano un regime di contabilità finanziaria (compresi quelli che adottano sia la contabilità finanziaria che la contabilità economico patrimoniale) devono adottare il medesimo sistema contabile della Regione (piano dei conti, schemi di bilancio ecc.).
- gli enti strumentali che adottano solo la contabilità economico patrimoniale sono tenuti all'applicazione dell'articolo 17 del D.lgs. 118/2011 il quale prevede la redazione:
 1. del budget economico;
 2. del rendiconto di cassa ai sensi dell'articolo 2428, comma 2 del codice civile;
 3. del prospetto della tassonomia se sono già soggetti alla rilevazione SIOPE.

Ai sensi dell'accordo tra Stato e Regione siglato a fine luglio 2015 la Regione si è adeguata alle disposizioni del D.lgs. 118/2011 applicando quelle di cui ai titoli I, III e IV nei termini indicati per le Regioni a statuto ordinario, posticipati di un anno, cioè a decorrere dal 1° gennaio 2016. La Giunta regionale ha però inserito nel disegno di legge finanziaria per gli anni 2016/18 una norma che ha consentito agli organismi e agli enti strumentali della Regione, comprese le istituzioni scolastiche ed educative da essa dipendenti, di continuare ad applicare per l'anno 2016 la disciplina contabile vigente, salvo l'obbligo di adottare ai soli fini conoscitivi, entro il 30/6/2016 i documenti di previsione di cui al D.lgs. 118/2011.

L'ARER appartiene al primo Gruppo degli enti strumentali della Regione, dovendo adottare, ai sensi dell'articolo 13 della legge istitutiva n. 30/1999, un Sistema di contabilità nel rispetto dei principi di contabilità generale dello Stato in materia di bilanci e delle norme del codice civile, pertanto, sulla base degli indirizzi della Regione, stabiliti con deliberazione della Giunta regionale n. 20/2017, ha provveduto ad adottare dal 2017, in attuazione di quanto disposto dalla disciplina nazionale in materia di armonizzazione contabile, un sistema contabile armonizzato con funzione autorizzatoria.

Fino all'anno di gestione 2016 questa Azienda ha redatto il bilancio secondo il D.M. n. 3440 del 10/10/86.

Il decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n.126, ha introdotto un nuovo sistema contabile, cosiddetto armonizzato, avente la finalità di rendere i bilanci degli enti territoriali omogenei fra loro e con quelli della restante Pubblica Amministrazione anche ai fini del consolidamento dei conti pubblici. Questa Azienda ha recepito i nuovi principi, strutture

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

contabili e schemi di rappresentazione dei bilanci come di seguito sintetizzato:

- Tenuta della contabilità finanziaria sulla base del principio della COMPETENZA FINANZIARIA POTENZIATA, che ha comportato la riclassificazione dei residui di bilancio attraverso l'operazione del Riaccertamento Straordinario. In merito al riaccertamento ordinario è necessario precisare che era già nota l'importanza cruciale che già rivestiva tale operazione nell'ambito della contabilità gestita da questa Azienda in applicazione del D.M. 3440 del 10/10/86. Con l'introduzione della contabilità armonizzata l'importanza di tale attività è notevolmente cresciuta alla luce della pluralità di dimensioni (aspetto giuridico ed aspetto temporale) che essa impone di gestire per rispettare il principio della competenza finanziaria potenziata summenzionato. A tal proposito l'Azienda ha provveduto a fornire le indicazioni per gli uffici interessati al fine di garantire l'applicazione dei criteri di valutazione che di seguito si sintetizzano:
 - Fondatezza giuridica dei crediti accertati e loro esigibilità;
 - Affidabilità della scadenza dell'obbligazione prevista in occasione dell'accertamento o dell'impegno;
 - Permanere delle posizioni debitorie effettive degli impegni assunti;
- Introduzione della posta contabile FONDO PLURIENNALE VINCOLATO, costituito da risorse accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive giuridicamente perfezionate ma esigibili in esercizi successivi;
- Introduzione della posta contabile FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA' a tutela delle entrate stanziare (in fase di programmazione) e accertate (in fase di gestione) per l'intero importo del credito.

L'anno 2017 ha visto, quindi, una vera rivoluzione sul piano contabile. L'Azienda si è dotata di un nuovo software gestionale (e-working di Tecnosys Italia s.r.l.) che ha consentito di rispondere alle nuove normative ed entrare a regime nel 2018.

È bene ricordare che gli sforzi affrontati nel 2017, anno di transizione dalla vecchia alla nuova procedura, sono stati traslati anche nell'esercizio successivo, aggravati dalla parziale anticipazione degli effetti del contratto definitivo, che sarà sottoscritto entro il 31 dicembre 2020 in quanto l'ARER è stata immessa nel possesso della proprietà superficaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Aosta; ciò ha richiesto un notevole impegno, sia per la migrazione e la gestione degli archivi, sia per le nuove modalità operative e contabili, sia per la necessità di generare le scritture economico patrimoniali e le relative scritture di apertura, chiusura e rettifica, dovute all'inserimento di tale patrimonio nella contabilità aziendale, insieme con l'anagrafica dell'utenza e l'anagrafica fornitori.

Il lavoro svolto dagli uffici contabili ha garantito il rispetto dell'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 che prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale.

Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria (che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione) per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere dall'Azienda.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE 2 - CONTESTO AZIENDALE E CONTESTO ESTERNO

2.1 LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

L'attuale organigramma è composto da n. 28 dipendenti (compreso un dirigente), di cui n. 28 in servizio alla data del 31 dicembre 2018, 16 donne e 12 uomini. Il funzionario responsabile dell'U.O. Utente è risultato in posizione di comando dalla Regione fino al 31 marzo 2018, per poi essere sostituito, a causa dell'interruzione del comando, dal funzionario distaccato dal Servizio Tecnico, ing. Alessia BOSCO, con decorrenza 1° aprile 2018.

La totalità dei dipendenti ha un rapporto di lavoro a tempo indeterminato e, di questi, n. 4 - pari al 14,28% - hanno un contratto di lavoro a tempo parziale determinato mentre n. 2 hanno un contratto di lavoro a tempo parziale indeterminato.

Alla data del 1° gennaio 2019 l'organigramma aziendale risulta così conformato:

SERVIZIO TECNICO		
<i>Nominativo</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo professionale</i>
Maurizio MARI		Dirigente tecnico
Fabio FAVORITI	D – PTD	Funzionario
Andrea GARINO	D	Incarico Cat. D per durata distacco Funzionario Alessia BOSCO
Mauro GELMINI	C2	Collaboratore
Luca FANTINI	C2	Collaboratore
Simona COLAZINGARI	C2	Collaboratore
Sara ZUBLENA	C2	Collaboratore
Andrea GARINO	C2	Collaboratore – Incarico mansioni superiori
Vacante	C2	Collaboratore
Vacante	C2	Collaboratore

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

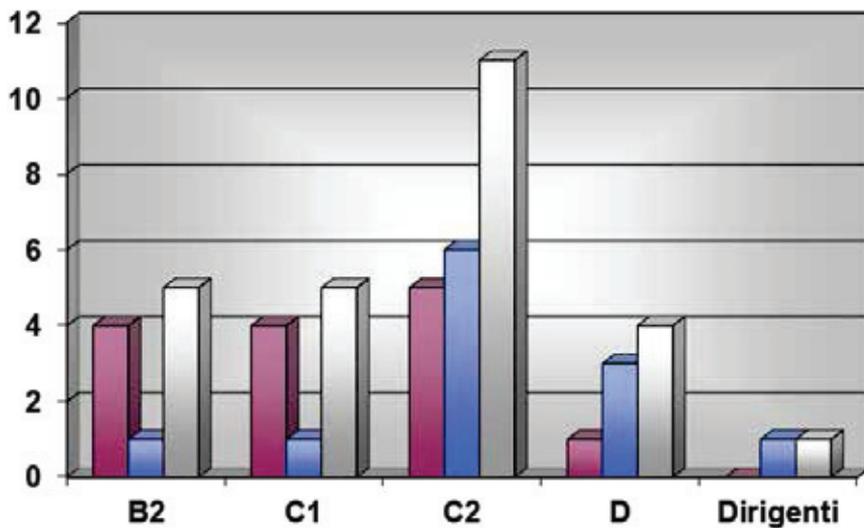
SERVIZIO AMMINISTRATIVO		
Unità Operativa AFFARI GENERALI, PERSONALE E CONTABILITA'		
<i>Nominativo</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo professionale</i>
Roberto RAMIRES	D - PTD	Funzionario PPO
Dario VITALE	D	Funzionario
Gianpaolo CAPOBIANCO	C2	Collaboratore
Daniela PENASSO	C2	Collaboratore
Valter BIAVA	C2 – PTI	Collaboratore
Federica CHABLOZ	C2 – PTD	Collaboratore
Monica SCARPARI	C2	Collaboratore
Patrizia SAPINET	C1	Aiuto collaboratore
Paulette BELLEY	C1	Aiuto collaboratore
Rino MORRONE	B2	Operatore specializzato
Unità Operativa UTENZA		
<i>Nominativo</i>	<i>Categoria</i>	<i>Profilo professionale</i>
Alessandro CAMA fino al 31/3/2018	D	Funzionario in comando da RAVA
Alessia BOSCO dal 1/4/2018		Funzionario PPO (in distacco dal Servizio Tecnico)
Maria ALBANESE	C2	Collaboratore
Laura GIRARDI	C2	Collaboratore
Alessandro POLINI	C2	Collaboratore
Loredana BERTHET	C1 - PTI	Aiuto collaboratore
Alex MEGGIOLARO	C1	Aiuto collaboratore
Silvia GLAREY	C1 - PTD	Aiuto collaboratore
Claudia MACRI	B2	Operatore specializzato
Margherita TREVISAN	B2	Operatore specializzato
Silvia GREATTI	B2	Operatore specializzato
Francesca BOGGIONE	B2	Operatore specializzato

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
 Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Suddivisione dei dipendenti per Servizi



Suddivisione dei dipendenti per genere e categoria



	B2	C1	C2	D	Dirigenti
DONNE	4	4	7	1	0
UOMINI	1	1	6	3	1
TOTALE	5	5	13	4	1

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2.2 IL PATRIMONIO

Alla fine dell'anno 2017, a parziale anticipazione degli effetti del contratto definitivo, che sarà sottoscritto entro il 31 dicembre 2020, l'ARER è stata immessa nel possesso della proprietà superficaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dal Comune di Aosta all'ARER, come da contratto preliminare sottoscritto il 27 dicembre 2017 registrato all'Agenzia delle Entrate di Aosta il 28 dicembre 2017 al n. 1843 serie III, con la conseguenza che l'Azienda ha gestito n. 805 alloggi e di n. 572 autorimesse e posti auto in più rispetto allo scorso anno; si è ridotto di n. 5 unità in attuazione del "Piano di vendita L.R. 3/2013".

Alla data del 31 dicembre 2018 il patrimonio (in cui vengono considerati gli alloggi in più di cui sopra) è formato da:

- n. 1671 alloggi, n. 1589 autorimesse e posti auto (di cui 10 posti moto), n. 18 negozi/magazzini, n. 9 unità immobiliari ad uso pubblico (casa famiglia, biblioteca, centri sociali, ecc.), n. 26 unità varie, come risulta dalla seguente tabella:

PATRIMONIO ARER AL 31 DICEMBRE 2018					
COMUNI	ALLOGGI	ALLOGGI DI PROPRIETA COMUNI	AUTORIMESSE POSTI AUTO	NEGOZI CENTRI SOCIALI UNITA' VARIE	TOTALI
AOSTA	565		815	33	1413
AOSTA EX APS	805		562	10	1377
ARVIER	6				6
AYMAVILLES	30		30		60
BARD	8			3	11
CHAMBAVE	8				8
CHAMPDEPRAZ	14	8	14		36
CHATILLON	22		20		42
COURMAYEUR	5				5
ETROUBLES	6		6		12
HONE	9	2	0	4	15
ISSOGNE	22		21		43
MORGEX	27		27		54
PONTBOSET	58	5	44	1	108
PONT ST. MARTIN		4		1	5
SAINT PIERRE	6		6		12
VALPELLINE	12		14	1	27
VERRES	68		30		98
TOTALI	1671	19	1589	53	3332

NOTA:

Nella colonna "Negozi/Centri Sociali/Unità varie" sono ricompresi: n. 18 negozi/magazzini; n. 9 unità ad uso pubblico (centri sociali, biblioteche, cabine elettriche e telefoniche, ecc.).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Nella carta geografica che segue sono evidenziati in stampatello e grassetto i Comuni nei quali l'ARER possiede e/o gestisce unità immobiliari:



Le unità immobiliari gestite/amministrate alla fine del 2018 sono rappresentate da:

- n. 3223 di proprietà dell'ARER;
- n. 109 di proprietà di Comuni;
- n. 315 di proprietà di privati;

come indicato dalla seguente tabella:

UNITA' IMMOBILIARI GESTITE/AMMINISTRATE AL 31 DICEMBRE 2018				
UBICAZIONE	DI PROPRIETA'			TOTALI
	ARER	COMUNI	PRIVATI	
AOSTA	1413		278	1691
AOSTA EX APS	1288	89		1377
ARVIER	6			6
AYMAVILLES	60			60
BARD	11			11
CHAMBAVE	8			8
CHAMPDEPRAZ	28	8		36
CHATILLON	42		8	50
COURMAYEUR	5		5	10
ETROUBLES	12			12
HONE	13	2		15
ISSOGNE	43			43
MORGEX	54			54
PONTBOSET		5		5
PONT ST. MARTIN	103	5	8	116
SAINT PIERRE	12			12
VALPELLINE	27			27
VERRES	98		16	114
TOTALI	3223	109	315	3647

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2.3 L'AMMINISTRAZIONE DI CONDOMINI

A seguito di formale nomina da parte delle assemblee condominiali, l'ARER svolge le funzioni di amministratore di condominio ai sensi dell'articolo 1129 del codice civile negli stabili di edilizia residenziale nei quali sono presenti anche alloggi di proprietà di terzi. Nel prospetto che segue vengono riportati i dati relativi a tale attività:

CONDOMINIO			U.I. Alloggi	U.I. Box	TOTALE COMPENSO PER AMMINISTRAZIONE E RED. MOD 770 - STAG. 1/4/18-31/3/19		
					IMPONIBILE	IVA 22%	TOTALE
AOSTA	MONTMAYEUR	41/45	55	42	7.075,00	1.556,50	8.631,50
AOSTA	EUROPA	11-13	22		2.790,00	613,80	3.403,80
AOSTA	EUROPA	15-17	24		3.015,00	663,30	3.678,30
AOSTA	EUROPA	21-23	24		3.040,00	668,80	3.708,80
AOSTA	EUROPA	31/35	36		4.410,00	970,20	5.380,20
AOSTA	EUROPA	44-46	32		2.625,00	577,50	3.202,50
AOSTA	GASTALDI	8	12		1.620,00	356,40	1.976,40
AOSTA	M. GRIVOLA	2-10	12		1.625,00	357,50	1.982,50
AOSTA	GR. EYVIA	55	6		915,00	201,30	1.116,30
AOSTA	STEVENIN	15	12	12	1.785,00	392,70	2.177,70
AOSTA	DELL'ARCHET	10	16		2.130,00	468,60	2.598,60
AOSTA	MATTEOTTI	7	12		1.640,00	360,80	2.000,80
AOSTA	AVONDO	9	6		685,00	150,70	835,70
AOSTA	BROCHEREL	7/3	15		2.040,00	448,80	2.488,80
AOSTA	BUTHIER	32	8		1.190,00	261,80	1.451,80
AOSTA	LYS 39-41-43	39/43	24	24	3.270,00	719,40	3.989,40
AOSTA	CHAVANNE	25-27	24	24	3.345,00	735,90	4.080,90
AOSTA	CHATRIAN	7	15		2.045,00	449,90	2.494,90
AOSTA	LICONI	16	20		2.595,00	570,90	3.165,90
COURMAYEUR	ALLEE BLANCHE	4	10		1.385,00	304,70	1.689,70
CHATILLON	MARTIRI LIBERTA'	7	10		1.420,00	312,40	1.732,40
PT ST. MARTIN	MONTE ROSA	2-4	16		2.115,00	465,30	2.580,30
VERRES	CRETIER	20	12		1.615,00	355,30	1.970,30
VERRES	CRETIER	46	8		910,00	200,20	1.110,20
Totale N. 24 CONDOMINI			431	102	55.285,00	12.162,70	67.447,70

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2.4 LE RISORSE FINANZIARIE

L'ARER provvede al raggiungimento delle proprie finalità mediante l'utilizzo delle seguenti entrate:

- a) i proventi derivanti dallo svolgimento delle attività istituzionali e da prestazioni di servizi;
- b) le rendite patrimoniali;
- c) le entrate derivanti da finanziamenti per la realizzazione di opere e lo svolgimento di attività previste da leggi regionali, statali e da disposizioni comunitarie;
- d) i finanziamenti e i trasferimenti in conto capitale statali, regionali e di enti locali;
- e) le eventuali liberalità disposte da enti pubblici o da privati;
- f) i proventi derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare.

Per l'espletamento delle attività tecniche, amministrative e contabili correlate all'attuazione degli interventi, l'ARER percepisce un compenso che, unitamente ai canoni d'affitto ed ai corrispettivi per i servizi erogati, forma il coacervo delle entrate correnti del Bilancio aziendale.

Con l'insieme di queste entrate l'Azienda fa fronte autonomamente a tutte le spese correnti (organi, personale, manutenzione, imposte, ecc.), senza mai gravare sul Bilancio della Regione per l'assegnazione di contributi in c/esercizio.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2.5 L'UTENZA

L'utenza è rappresentata principalmente dagli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà aziendale (n. 1671) o gestiti dall'ARER (n. 19) per conto di alcuni Comuni, per un totale di n. 1690 famiglie.

Oltre al requisito della residenza, per accedere all'e.r.p. il richiedente deve anche possedere un indicatore della situazione economica (ISE) non superiore ai limiti stabiliti dalla Giunta regionale.

Il ciclo recessivo iniziato nel 2008, e che ancora perdura, anche nella nostra Regione ha provocato un generale calo dei redditi delle famiglie, comprese quelle che formano l'inquilinato dell'ARER, peraltro già particolarmente debole, creando ripercussioni non indifferenti sulle entrate aziendali giacché l'ammontare del canone di locazione è correlato all'entità del reddito della famiglia assegnataria.

Tale circostanza ha determinato:

- l'aumento dell'entità numerica dei "casi sociali";
- la riduzione del canone medio mensile applicato;
- il ricalcolo in diminuzione dei canoni di locazione per effetto di disoccupazione, cassa integrazione, lavoro saltuario, precario, a tempo parziale, ecc.;
- l'incremento degli insoluti.

A seguito dell'introduzione del nuovo sistema di determinazione dei canoni di locazione, mediante utilizzo dell'indicatore della situazione equivalente (ISE), la distribuzione delle fasce di reddito risulta come da prospetto sotto riportato:

AL 31 DICEMBRE 2018

AREA	FASCE	N°
		UTENTI
A	20%	592
B	40%	173
C	60%	150
D	80%	123
E	100%	91
F	120%	54
G	150%	111
MANCATA PRESENTAZIONE DOCUMENTI G	150%	37
R.A.V.A. PER EMERGENZA ABITATIVA	200%	118
U.M.I. 4	CANONE CONCORDATO	11
TOTALI		1.460

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Anche per l'anno 2018 si è confermata la casistica denominata "R.A.V.A. per emergenza abitativa" nella quale rientrano i contratti di locazione stipulati con la Regione in forza della DGR 655/2015 e successivamente modificata con DGR n. 349/2017 con applicazione del canone nella misura del 200%.

Nel 2018 sono stati rinnovati n. 71 contratti di emergenza abitativa, stipulati n. 60 nuovi contratti di emergenza abitativa e n. 45 contratti sono stati risolti in quanto trasformati in assegnazioni definitive.

Nel tempo, tale tipologia porterà dei benefici all'Azienda poiché, permanendo la condizione di emergenza abitativa in capo agli assegnatari con contratti in corso, alla scadenza dei medesimi la Regione subentrerà agli utenti, consentendo così da un lato di ridurre man mano l'entità numerica di coloro che sono collocati nelle aree protetta e sociale e dall'altro di avere la sicurezza del pagamento dei canoni e delle spese per servizi.

Rispetto al 2017 si osserva che nel periodo in esame:

- l'inquinato aziendale si è ampliato di 77 unità, al netto degli alloggi sfitti e di quelli ceduti;
- gli utenti collocati nell'area protetta e in quella sociale, vale a dire i nuclei ricompresi nell'ambito delle soglie di "povertà relativa", sono cresciuti di 12 unità, essendo passati da n. 543 al 31 dicembre 2016 a n. 555 al 31 dicembre 2017, e rappresentano il 67% delle famiglie conduttrici di alloggi di proprietà dell'ARER;
- gli inquilini dell'area protetta, cioè i pensionati, sono passati da 129 a 139 (+7%);
- gli assegnatari appartenenti all'area sociale in fascia 40%, cioè coloro che percepiscono redditi non derivanti da pensione, sono aumentati di n. 10 unità, essendo saliti da 170 a 180 (+ 6%);
- la misura percentuale degli assegnatari collocati nell'area amministrata è aumentata dal 17,8% del 2016 al 19,3% del 2017;
- i nuclei familiari appartenenti alle fasce superiori sono calati, essendo passati dal 7,7 al 6,9%.

Da questi elementi si deduce che:

- i nuovi assegnatari posseggono redditi talmente bassi per cui, di solito, hanno diritto ad essere collocati nell'area protetta o in quella sociale;
- il generale calo dei redditi ha colpito principalmente i nuclei familiari che già presentavano una debolezza economica per cui una parte di utenti che erano collocati nell'area amministrata sono scesi in quelle sottostanti.

La seconda tipologia di utenza servita è formata da n. 315 proprietari di alloggi di e.r.p. ceduti e costituiti in condominio, a favore dei quali l'ARER svolge il ruolo di amministratore.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

La terza ed ultima casistica di utenti è espressa dai conduttori di autorimesse, posti auto, posti moto, negozi e locali destinati a fini di pubblica utilità (centro sociale, biblioteca, casa famiglia).

2.6 CONTESTO ESTERNO E STAKEHOLDER

“L'analisi del contesto esterno ha come obiettivo quello di evidenziare come le caratteristiche dell'ambiente nel quale l'Ente opera con riferimento ad esempio, a variabili culturali, criminologiche, sociali ed economiche del territorio possano favorire il verificarsi di fenomeni corruttivi al proprio interno. A tal fine, sono da considerare sia i fattori legati al territorio di riferimento dell'Ente, sia le relazioni e le possibili influenze esistenti con i portatori e i rappresentanti di interessi esterni”.

L'ARER è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale e contabile e di un proprio Statuto approvato dal Consiglio regionale.

Essa svolge funzioni tese a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, nel quadro della programmazione regionale e degli enti locali, ed opera con criteri di efficacia, efficienza ed economicità nell'ambito dei poteri di coordinamento, indirizzo e controllo che la Regione esercita ai sensi della L.R. 30/1999.

Nell'esercizio della propria attività, l'Azienda interagisce con diverse tipologie di soggetti esterni portatori di interesse, cioè gli *stakeholder*, che possono così riassumersi:

- i Referenti istituzionali (la Regione Autonoma Valle d'Aosta e i Comuni valdostani);
- i Cittadini che posseggono i requisiti per accedere all'e.r.p.;
- gli Assegnatari di alloggi di e.r.p. di proprietà aziendale o gestiti dall'ARER;
- gli Acquirenti di alloggi di e.r.p. costituiti in condominio e amministrati dall'ARER;
- i Fornitori di lavori, beni e servizi.

In merito al contesto esterno, deve osservarsi che l'Azienda opera in un territorio regionale caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico dovuti ad una serie di fattori: cambiamenti sociali e demografici, flussi migratori, convivenza multietnica e integrazione, crisi economica, precarietà del lavoro, incertezza di stabilità del reddito, mobilità delle persone. Tutti questi fattori contribuiscono a rendere sempre più complesso il problema casa e, di conseguenza, rispondere ai nuovi bisogni di una società profondamente cambiata nella composizione, negli stili e nelle abitudini di vita, a cui è necessario fornire soluzioni abitative sostenibili dal punto di vista sociale, economico e ambientale.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

L'analisi del contesto esterno si sviluppa su due livelli: uno generale, afferente al contesto economico, sociale, tecnologico ed ambientale, ed uno specifico, condotto attraverso l'analisi dei principali stakeholder dell'Amministrazione.

Quanto al contesto esterno, deve osservarsi che l'Azienda si muove in un territorio caratterizzato da problematiche di ordine sociale ed economico.

Essendo l'Azienda chiamata ad erogare un servizio fondamentale, quale quello della casa, le difficoltà appaiono di tutta evidenza.

Il canone medio risulta spesso inadeguato alle esigenze gestionali e manutentive di un patrimonio obsoleto e che necessita di sempre più consistenti interventi finalizzati ad ottenere un elevato grado di efficientamento energetico che permetta di ottenere risparmi nei costi di gestione degli impianti di riscaldamento. La regione climatica in cui sono situati i nostri immobili è caratterizzata da inverni freddi che mettono a dura prova le famiglie che occupano gli alloggi ERP in termini di sacrifici economici per poter sostenere le pesi condominiali che il più delle volte superano, mensilmente, il canone di affitto.

Inoltre, deve rilevarsi come un cospicuo numero di utenti non corrisponda regolarmente i canoni, comportando per l'Amministrazione la difficoltà di procedere alla definizione di un'organica programmazione degli interventi per la conservazione del proprio patrimonio immobiliare, venendo a mancare quella economia di gestione che permetterebbe di dirottare le entrate da canone, oltre alla copertura delle spese correnti, anche ad una destinazione per investimenti.

Tale fenomeno è legato sia al generale contesto di recessione economica che colpisce soprattutto i destinatari dell'edilizia residenziale, sia alla circostanza per cui negli utenti molto spesso manca la consapevolezza di essere assegnatari di beni pubblici e, quindi, destinati alla collettività.

Inoltre, dal versante degli altri interlocutori esterni, è emersa in diversi tavoli tecnici la difficoltà di procedere agli sfratti verso nuclei familiari disagiati, dovendo poi le amministrazioni preposte procedere alla collocazione dei nuclei familiari in abitazioni adeguate.

Ulteriori riflessioni in merito al "contesto esterno" devono essere sviluppate relativamente alle seguenti problematiche:

- a) la vetustà degli immobili, aggravata dalla circostanza che negli ultimi anni il settore dell'edilizia residenziale pubblica non riceve finanziamenti statali per investimenti in alloggi, per la ristrutturazione e la riqualificazione del patrimonio esistente: tutto ciò, per l'Azienda, si traduce in termini assai negativi non solo per l'impossibilità di realizzare nuove abitazioni di ERP, ma anche per l'impossibilità

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

di riqualificare il patrimonio gestito e, men che meno, di puntare ad una dimensione più qualificante del contestuale recupero urbano dei vari complessi abitativi;

b) la forte incidenza che i costi della fiscalità esercitano sulla gestione del patrimonio immobiliare di ERP, senza distinzione tra i beni e le attività di marcata finalizzazione sociale e quelli ad essa estranei.

Nell'ambito dello svolgimento delle proprie attività, l'Azienda ha sviluppato il dialogo con gli **Stakeholders** esterni, con pratiche di confronto attivo, in un'ottica di partecipazione e condivisione, intesa a rafforzare la capacità dell'Amministrazione di porre in essere politiche volte alla costruzione di reti tra i servizi territoriali per aumentare le sinergie e permettere un approccio integrato mirato al sempre più effettivo soddisfacimento dei bisogni della collettività. Esempio ne è il Protocollo sottoscritto con la Guardia di Finanza per il contrasto alla morosità dei nuclei familiari con capacità reddituale, i rapporti con le Associazioni di categoria e quelli con i Comuni per le modifiche apportate alla Legge Regionale 3/2013, sia per l'introduzione dei nuovi canoni, sia per la gestione dei bandi per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sia per la redazione dei nuovi piani di vendita.

Gli **stakeholder** dell'ARER sono tutti gli attori (persone, aziende, organizzazioni ecc.) che sono interessate alle sue attività o ne sono influenzate. Ogni **stakeholder** è portatore di aspettative ed esigenze e responsabilità sociale. Riuscire a soddisfarle nel miglior modo possibile è la sfida e l'obiettivo che l'ARER si è posto.

La mappa degli stakeholder

STAKEHOLDER		STAKEHOLDER FATTORI DI SUCCESSO
Società e Fornitori (esterni)	soggetti che insieme ad ARER riescono a dar vita agli interventi di recupero edilizio necessari per la creazione di alloggi	trasparenza e correttezza; puntualità nei pagamenti; affidabilità; qualità dei servizi
Comuni/Regione	Enti ed Istituzioni che aiutano l'ARER nella realizzazione del proprio fine istituzionale contribuendo, di fatto, al miglioramento della qualità della vita nel territorio di riferimento	creazione di valore per il territorio; trasparenza; rispetto degli adempimenti di legge e della normativa; tutela fasce più deboli società; informazione sul contesto sociale; risposta a problemi sociali
Sindacati/Associazioni di categoria		disponibilità; apertura al dialogo; ascolto; celerità nella risoluzione dei problemi; valorizzazione territori, promozione di reti
Creditori/Finanziatori		puntualità nei pagamenti; trasparenza; correttezza; affidabilità; redditività ed economicità della gestione

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Utenti/Inquilini	destinatari primari a cui è rivolta la complessa attività aziendale. Rappresentano coloro che occupano un alloggio di ERP o ne richiedono l'assegnazione	correttezza; celerità nella risoluzione problemi; semplificazione ammi.va; facilità comunicativa; empatia e sostegno; qualità del servizio; sicurezza degli stabili; manutenzione efficace; ausilio nel risparmio energetico e nella riduzione degli sprechi
	Collettività	punto di riferimento per la stessa, promuovendo iniziative per la soddisfazione del fabbisogno "casa"
Ambiente	Interlocutore sui generis, sicuramente interessato da qualsiasi tipologia di attività edilizia svolta, viene tenuto nella massima considerazione dall'Azienda sin dalle prime fasi di progettazione degli interventi, attraverso le valutazioni dei possibili impatti ambientali ed anche nella fase della ricerca, con la promozione di iniziative specifiche	creazione di valore per il territorio; concertazione dello sviluppo; informazione; riduzione degli impatti ambientali; rimozione materiali inquinanti; utilizzo fonti a energia pulita nelle strutture
	Collaboratori/Consulenti Esterni	rispetto linee strategiche pianificate; professionalità; trasparenza e correttezza; affidabilità; puntualità nel pagamento onorario
Enti Territoriali (Agenzia delle Entrate, Università...)		trasparenza; rispetto dei requisiti cogenti; condivisione buone pratiche; condivisione informazioni
Organizzazioni del Terzo Settore		condivisione informazioni; individuazione bisogni e necessità particolari per specifici soggetti; condivisione buone pratiche; continuità di cooperazione
	l'interlocutore principale ARER. Il personale rappresenta, infatti, il fulcro dell'attività aziendale, ricoprendo un ruolo chiave per il perseguimento della mission che contribuisce a raggiungere grazie all'impegno quotidiano e alla collaborazione	pari opportunità, coinvolgimento e valorizzazione; riconoscimento del merito; crescita professionale; stabilità del lavoro; salute e sicurezza sul lavoro
Sindacati Lavoratori		disponibilità; apertura al dialogo; ascolto; celerità nella risoluzione dei problemi

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

2.7 ATTIVITÀ DI CONTROLLO DI GESTIONE

L'Azienda si avvale di un articolato sistema di contabilità analitica che permette di ottenere, per ogni esercizio finanziario, il dettaglio dei costi di parte corrente imputabili all'attività prevalente dell'Azienda stessa. Preme, infatti, sottolineare che, a partire dall'esercizio finanziario 2017, l'ARER adotta il sistema contabile armonizzato e partecipa al bilancio consolidato della Regione Valle d'Aosta. Occupandosi esclusivamente di edilizia residenziale pubblica, l'unico centro di costo con cui è possibile declinare l'attività dell'Azienda coincide con la "Missione 8" dello schema nazionale con cui sono strutturati tutti i bilanci delle pubbliche amministrazioni:

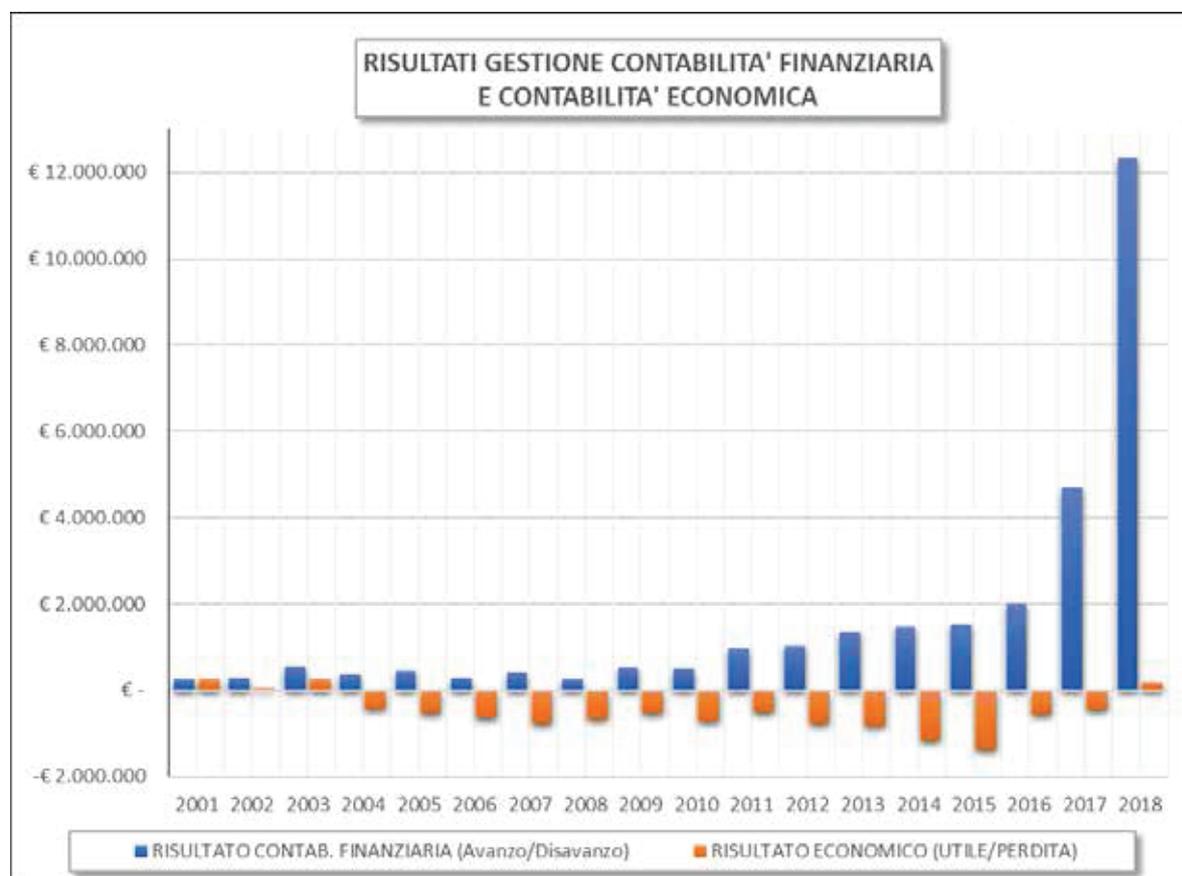
MISSIONE		08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa
0802	Programma	02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare

Sempre con decorrenza dall'esercizio finanziario 2017, la rendicontazione finanziaria ed economico patrimoniale viene analizzata dettagliatamente all'interno della "Nota Integrativa" al bilancio consuntivo, pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, cui si rimanda.

Trattandosi di un Ente pubblico economico, un parametro di riferimento per analizzare la gestione economica dei diversi esercizi finanziari è rappresentato dal Conto Economico e dallo stato patrimoniale attivo e passivo, con la relativa determinazione del risultato di esercizio. A tal proposito, è importante rilevare una costante crescita dell'utile negli ultimi esercizi; tale dato rileva sicuramente un risultato positivo ai fini per i quali è stato introdotto il controllo di gestione nelle pubbliche amministrazioni. Inoltre, in termini di trasparenza, la nota integrativa permette di conoscere l'entità della spesa per ogni categoria economica e merceologica, con possibilità di raffronto tra diversi esercizi di bilancio. Nel grafico che segue, è stato riportato l'andamento dell'Avanzo di Amministrazione, per quanto riguarda la contabilità finanziaria, e l'andamento della perdita/utile di esercizio, per quanto riguarda la contabilità economico patrimoniale, per gli esercizi finanziari che coprono l'arco temporale 2001-2018.

Con riferimento, in particolare, all'esercizio finanziario 2018 pare opportuno rilevare l'incremento dell'avanzo di amministrazione per quanto concerne la contabilità finanziaria (oltre 12.000.000,00 di euro), e dell'utile di esercizio per quanto riguarda la contabilità economico patrimoniale (circa 181.000,00 euro).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



2.8 IL BENCHMARKING NEL SETTORE "CASA"

L'ARER è l'unico ente pubblico che opera nella Regione valle d'Aosta ad occuparsi della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. Non essendo possibile, pertanto, confrontarsi con altri enti che operano sul territorio regionale, ci si rapporta con gli enti del settore che operano nelle altre Regioni italiane. Trattasi di Aziende di varia natura giuridica (enti pubblici economici o enti pubblici non economici) nati dalla trasformazione degli Istituti Autonomi delle Case Popolari avvenuta negli anni '90. Tutti questi Enti aderiscono ad un organismo, FEDERCASA, che, recentemente, ha creato una banca dati in cui sono state riportate tutte le informazioni sull'attività di ogni azienda aderente, molto utili per un confronto tra le Aziende del settore. A dimostrazione della particolare attenzione di Federcasa all'attività in discorso, nel mese di febbraio del 2018 è stato organizzato un convegno tematico che ha permesso di mettere a frutto tutta l'attività di benchmarking gestita da Federcasa. Per i dettagli e per completezza dell'argomento oggetto del presente paragrafo, si rimanda, a titolo di esempio, alla documentazione presente sul sito istituzionale di Federcasa <http://www.federcasa.it/iniziative-2018/> Roma, 7 febbraio 2018 Convegno "Aziende Casa. La gestione sociale dell'edilizia residenziale pubblica".

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Le prestazioni operative ordinarie poste in essere nell'esercizio in esame a favore degli utenti possono essere così riassunte:

- sono state emesse n. 22.307 bollette per affitti e servizi;
- sono stati sottoscritti n. 245 contratti di locazione alloggi, di cui n. 24 volture, 13 mobilità, 70 assegnazioni definitive e n. 138 emergenze abitative;
- sono stati sottoscritti n. 65 contratti di locazione autorimesse, di cui n. 63 box e n. 2 posti auto;
- sono state istruite n. 24 pratiche di subentro nella locazione;
- sono stati concessi n. 13 cambi di alloggio;
- sono state vagliate n. 36 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare, di cui n. 15 ammissibili senza autorizzazione e n. 5 domande di ospitalità temporanea ai fini assistenziali (badanti);
- sono state istruite n. 93 richieste di variazione del canone;
- sono stati emessi n. 5 avvisi per l'assegnazione di autorimesse;
- sono state istruite n. 9 pratiche per l'estinzione del diritto di prelazione, di cui n. 7 si sono perfezionate nell'anno;
- sono state svolte n. 25 assemblee condominiali ordinarie e n. 2 straordinarie;
- la rendicontazione delle spese per servizi e di quelle condominiali ha interessato n. 2.971 unità immobiliari, di cui n. 1.680 alloggi, n. 1.158 autorimesse;
- sono state istruite n. 8 pratiche di cessione di alloggio e sono stati sottoscritti n. 5 atti di vendita;

Infine, non va sottaciuto che, nell'ambito delle proprie funzioni, l'ARER svolge anche il servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. per conto dei Comuni. Nel 2018 il servizio è stato espletato a favore del Comune di Hone per l'ambito territoriale di Hone, Bard, Pontboset e Champorcher.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE 3 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE
E ATTIVITA' ISTITUZIONALI

3.1 LA GESTIONE TECNICO/AMMINISTRATIVA

Il dettaglio delle attività svolte dal Settore Tecnico è illustrato in maniera analitica nell'Allegato Tecnico che è da considerarsi parte integrante della presente Relazione/Nota Integrativa.

L'attività di manutenzione

L'attività di manutenzione degli alloggi, completamente finanziata con fondi dell'Azienda, ha registrato nel 2018 alla voce U.2.02.01.09.001 "fabbricati ad uso abitativo" – impegni per € 358.146,55, prevalentemente destinati alla ristrutturazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ceduto dal Comune di Aosta.

Nell'esercizio 2018 è proseguita anche l'attività di manutenzione straordinaria finanziata da questa Azienda Regionale con proprie risorse di Bilancio garantendo un incremento di valore dei beni immobili.

Gli indirizzi della Regione e la loro attuazione

La linea politica della Regione Valle d'Aosta per l'esercizio 2018 ha indirizzato l'Azienda ad incrementare l'efficienza del patrimonio ERP presente sul territorio regionale, valorizzando l'ente strumentale della Regione, nel rispetto del principio di sussidiarietà che contraddistingue la disciplina regionale in materia di decentramento amministrativo (recente riforma degli enti locali – L.R. 6/2014).

L'ARER condivide con le strutture regionali l'esigenza di assicurare la massima economia di gestione e la massimizzazione della produttività del patrimonio, una volta salvaguardata la finalità istituzionale cui è destinato. Per tale ragione, è stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione, il Comune di Aosta e l'Azienda Regionale di Edilizia Residenziale, iniziando dal capoluogo regionale ad attuare una politica di ottimizzazione delle risorse e di sfruttamento delle economie di scala.

La concreta realizzazione degli obiettivi dell'Accordo di Programma si è conclusa nel corso del 2018, comportando per l'Azienda l'avvio della gestione di tutto il patrimonio ERP del Comune di Aosta, con implicita riorganizzazione delle attività aziendali.

Oltre all'incremento delle unità abitative, pari a circa il 100% dell'attuale patrimonio gestito da ARER, a decorrere dal 1° gennaio 2018 sono raddoppiati il numero di utenti e le criticità correlate.

Gli obiettivi strategici che nel corso del 2018 hanno impegnato le strutture aziendali sono stati:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- **PROFILO 1 – Consegna degli alloggi disponibili (gestione delle procedure finalizzate all'assegnazione degli alloggi disponibili e di nuova costruzione: CQ1 ad Aosta, via Martorey a Verrès, Hone e Chambave);**

Attività svolta:

nel corso dell'anno 2018 l'ARER ha stipulato in totale **n. 232 nuovi contratti**, come di seguito specificati, e dettagliatamente riportati nei tabulati allegati, **comprensivi di n. 93 nuove assegnazioni contro le 63 fissate dall'obiettivo, pari dunque a quasi il 50% in più:**

1.	ALLOGGI GIA' OCCUPATI	n.139,
suddivisi in		
Vulture/Subentri	n.20;	
Rinnovi di Emergenze Abitative	n.71;	
Contratti Definitivi ERP di ex Emergenze Abitative	n.42;	
Contratti Definitivi NON ERP di ex Emergenze Abitative	n.02;	
Scambi Consensuali alloggio	n.04;	
2.	ALLOGGI SFITTI ASSEGNATI	n.93,
suddivisi in		
Nuovi Contratti di Emergenza Abitativa	n.60;	
di cui	n.50 ad AOSTA	
	n.10 fuori AOSTA	
Nuovi Contratti Definitivi ERP con assegnazione da Bando	n.16;	
di cui	n.09 ad AOSTA	
	n.07 fuori AOSTA	
Contratti Definitivi ERP di ex Emergenze Abitative	n.01;	
Mobilità Coatta	n.06;	
Mobilità Coatta di Emergenza Abitativa	n.01;	
Mobilità Volontaria	n.06;	
di cui	n.03 da AOSTA a fuori AOSTA	
	n.03 in AOSTA	
Nuovi Contratti NON ERP (edilizia convenzionata)	n.03.	

Con specifico riferimento alla consegna dei gruppi di alloggi previsti, sono stati consegnati:

- 1) Aosta – Fabbricato di via Capitano Chamonin “Quarto Lotto” – alloggi residui da assegnare da bando del Comune di Aosta;
Sono stati assegnati n.10 alloggi su n.11 disponibili;
- 2) Aosta Quartiere Cogne – 29 alloggi ristrutturati dal Comune e 14 alloggi che saranno ripristinati dall'ARER per l'assegnazione da parte della Regione per emergenza abitativa o dal Comune per assegnazione definitiva da bando;
Sono stati assegnati tutti i n.29 alloggi ristrutturati dal Comune di Aosta (ex Rosini);
Sono stati assegnati n.18 alloggi ripristinati dall'ARER nel Quartiere Cogne;
- 3) Aosta – Fabbricato in fase di consegna dal Comune di Aosta per mobilità dai due grattacieli di via G. Elter e via C. Chamonin e assegnazione alloggi residui da bando Comune di Aosta;
Il fabbricato è stato consegnato dal Comune di Aosta all'ARER solo il 04.02.2019. Entro il mese di marzo sono state completate tutte le consegne per mobilità dai due grattacieli di via G. Elter e via C. Chamonin, ad eccezione di n.2 casi rimandati al mese di aprile su richiesta degli inquilini. Attualmente non è ancora

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

disponibile la graduatoria definitiva del bando del Comune di Aosta per l'assegnazione degli alloggi residui;

- 4) Hone – consegna n. 3 alloggi in fabbricato di proprietà a seguito di bando gestito da ARER;
Sono stati consegnati n.6 alloggi da bando sovracomunale dei Comuni di Hône, Bard, Pontboset e Champorcher;
- 5) Chambave – consegna n. 2 alloggi in fabbricato di proprietà a seguito di bando gestito da ARER;
Non è stato possibile assegnare gli alloggi, poiché occorre effettuare dei lavori di manutenzione;
- 6) Verrès – fabbricato via Martiri della Libertà/Martorey – consegna n. 17 alloggi di recente costruzione da bando mobilità volontaria che sarà gestito da ARER con il Comune di Verrès;
I provvedimenti di assegnazione da bando di mobilità sono stati effettuati nell'anno 2019, cui ha fatto seguito la consegna nel mese di febbraio di n. 4 alloggi. Successivamente il Comune ha intrapreso la verifica dei requisiti per consegnare i restanti alloggi da bando.

L'indicatore individuato per il raggiungimento dell'obiettivo, ovvero, 30 giorni dall'adozione provvedimento comunale, non è risultato significativo ed attendibile poiché le tempistiche registrate per la consegna degli alloggi sono state determinate e compromesse da fattori esterni, imputabili ai singoli assegnatari per quanto concerne la consegna di tutta la documentazione e il versamento della cauzione, indispensabili per la sottoscrizione e trascrizione del relativo contratto di locazione.

Nei casi di consegna alloggi per emergenza abitativa, essendo gestita dalla regione la procedura afferente all'individuazione dell'alloggio, non è possibile fare riferimento ad un atto amministrativo, poiché l'iter è stato come segue:

- Avvio del procedimento da parte delle politiche sociali del Comune di residenza dell'utente in emergenza abitativa;
- Trasmissione istruttoria all'ufficio regionale competente per l'inserimento all'ordine del giorno della riunione della Commissione Politiche Abitative;
- Accoglimento della domanda/progetto da parte della commissione politiche abitative e conseguente mandato a procedere all'ufficio regionale di ERP;
- Richiesta alloggi all'ARER da parte dell'ufficio regionale, comunicazione disponibilità e conseguente sottoscrizione del contratto temporaneo tra ARER e dirigente regionale del servizio ERP – il tutto mediante scambi epistolari, considerato lo stato di emergenza/urgenza della disponibilità di alloggi.
- **PROFILO 2 – Incremento dell'efficienza ed armonizzazione delle procedure afferenti alla gestione dei contratti di locazione di tutto il patrimonio, sia di proprietà dell'ARER, sia di provenienza dal Comune di Aosta (morosità e piani di rientro, tempestività nella bollettazione, ecc.) – Incremento dell'efficienza nell'utilizzo delle unità abitative, anche al fine di incrementare le locazioni del patrimonio non e.r.p. (autorimesse e locali commerciali): bando mobilità, bando autorimesse;**

Attività svolta:

a) Allineamento bollettazione entro aprile 2018;

Nonostante un iniziale ritardo nell'emissione delle bollette, per quanto attiene i primi mesi dell'anno 2018, dovuto tanto alla cessione del patrimonio del Comune di Aosta all'ARER, quanto all'utilizzo della piattaforma per l'emissione delle bollette, l'emissione della bollettazione delle unità già di proprietà ARER e delle unità cedute dal Comune di Aosta è sempre stata allineata sia come canoni, che come ripartizione spese, che

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

come data di scadenza per il pagamento. Nel mese di marzo 2018 si è, pertanto, proceduto in modo univoco alla emissione delle bollette di tutto il patrimonio gestito dall'ARER, ultimando nei tempi previsti tale fase di misurazione dell'obiettivo.

b) Applicazione nuovi canoni ai sensi articolo 37 L.R. 3/2013 entro luglio 2018;

A far data dal 01.07.2018, il canone di affitto è stato calcolato ai sensi della DGR n.1794 del 23.12.2016, avente per oggetto la Determinazione del canone di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi dell'art.37 della LR 13 febbraio 2013, n.3 – titolo II. La fase b) è stata, pertanto, ultimata nei termini previsti.

c) Attivazione piattaforma informatica per la gestione dei fabbricati per la creazione della banca virtuale del patrimonio immobiliare, entro il 30 novembre 2018;

Entro il mese di novembre 2018 sono stati trasferiti sulla piattaforma tutti i dati attinenti al patrimonio e gli inquilini, finalizzati al calcolo del canone e della ripartizione delle spese, oltre che per la gestione dei contratti e degli sfitti, sia del patrimonio già ARER, sia del patrimonio ceduto dal Comune di Aosta. È stata avviata anche la gestione dei piani di rientro per la gestione della morosità. Anche l'ultima fase dell'obiettivo è stata raggiunta nei termini previsti.

- **PROFILO 3 – Interventi di manutenzione del patrimonio non assegnato: monitoraggio dello stato manutentivo e delle condizioni di occupazione del patrimonio acquisito, con stesura di un cronoprogramma degli interventi. Sviluppo della efficienza organizzativa mediante: affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria mediante "Accordi Quadro" ai sensi art. 54 del D.lgs. 50/2016, appalti centralizzati per la gestione dei servizi di pulizia e giardinaggio, sfruttamento della piattaforma informatica per la gestione delle manutenzioni dei fabbricati;**

Attività svolta:

Fasi di sviluppo a) e b) Accordi quadro per manutenzioni ordinarie e straordinarie:

Il carattere "sperimentale" del programma – non avendo l'ARER utilizzato, prima d'ora, lo strumento dell'Accordo Quadro, previsto dall'articolo 54 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori manutenzione di propria competenza – ha fatto sì che esso subisse, durante l'anno, molteplici revisioni e modifiche nei suoi aspetti maggiormente caratterizzanti.

Soprattutto, anche grazie ai continui e proficui confronti con la competente Struttura SUA dell'Assessorato alle Opere Pubbliche, si è convenuto fosse preferibile ed auspicabile – per una maggiore snellezza ed efficacia delle procedure di affidamento – non distinguere gli affidamenti relativi alla manutenzione ordinaria da quelli relativi alla manutenzione straordinaria, bensì procedere ad un unico affidamento che interessasse entrambe le categorie d'intervento.

Con la nuova procedura adottata si è dovuto progressivamente mettere a fuoco e definire le seguenti problematiche:

- tipologie d'intervento cui avrebbe dovuto rispondere la nuova procedura messa in campo;
- importo complessivo a base d'asta da tarare sulle tipologie d'intervento individuate;
- tempi di attuazione dell'accordo-quadro;
- categorie di lavorazioni – prevalenti e specialistiche – e i relativi importi presunti;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- requisiti richiesti alle Imprese per la partecipazione alla gara;
- documentazione di gara e della relativa modulistica calibrate sulle specifiche esigenze individuate.

L'articolazione delle tematiche affrontate e progressivamente risolte è confermata dal complesso iter autorizzativo riassumibile nei seguenti atti deliberativi:

- Deliberaogg. n. 35 del 28.09.2018, con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'Azienda - esaminata la prima versione della documentazione prodotta dagli Uffici, basata su un importo a base di gara pari a € 2.700.000,00 e un tempo di validità pari a tre anni – ha deliberato di svolgere ulteriori approfondimenti delle tematiche affrontate;
- Deliberaogg. n. 39 del 19.10.2018, con la quale il Consiglio approvava una prima versione della documentazione di gara basata su un importo a base di gara pari a € 1.200.000,00 sempre di durata triennale;
- Delibereogg. n. 50 e 51 del 29.11.2018 con le quali – per addivenire ad una procedura di più snella verifica e validazione - veniva revocata la precedente Deliberazioneogg. n. 39 del 19.10.2018 e venivano definitivamente approvati l'importo a base di gara pari a € 960.000,00 e una durata biennale dell'Accordo Quadro in affidamento;
- Delibereogg. n. 3 del 25.01.2019 con quale venivano recepite e corrette alcune limitate criticità rilevate dalla struttura regionale della SUA nei criteri di aggiudicazione.

Fase di sviluppo c) Mappatura manutenzioni:

In relazione all'Accordo di programma per la gestione del Quartiere Cogne e alla operazione di Mappatura e monitoraggio dello stato manutentivo del patrimonio oggetto dell'Accordo stesso, l'Ufficio ha provveduto a esplicitarne i contenuti conducendo un'articolata analisi sui seguenti aspetti:

- Le Consistenze edilizie del patrimonio acquisito;
- Gli alloggi reimmessi in locazione nel corso dell'anno;
- Gli ulteriori alloggi da sottoporre a manutenzione straordinaria;
- I fabbricati da sottoporre a ristrutturazione;
- Gli interventi sistematici per il miglioramento generale del patrimonio;
- La stima degli interventi sistematici di miglioramento.

I risultati di tale opera di monitoraggio dello stato attuale, di valutazione delle priorità da assegnare agli interventi e della loro consistenza finanziaria sono stati riassunti ed illustrati nella Relazione al Consiglio d'Amministrazione allegata alla delibera dello stesso Consiglio d'Amministrazione del 14.12.2018,ogg. n. 59.

Con tale delibera l'Azienda prendeva atto della relazione citata e autorizzava il Presidente a trasmettere il documento al competente Assessorato alle Opere Pubbliche, Territorio ed Edilizia Residenziale Pubblica.

Fase di sviluppo d) Ristrutturazione alloggi:

la stessa delibera del Consiglio d'Amministrazione del 14.12.2018,ogg. n. 59, forniva un elenco dettagliato – cfr. *Allegato 2: Reimmissione in locazione del Patrimonio ex Comune di Aosta* – delle 56 unità immobiliari rese nuovamente disponibili alla locazione nell'arco temporale compreso fra il 1° gennaio 2018 e il 30 novembre 2018.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

• **PROFILO 4 – Social Housing;**

Attività svolta:

l'indicatore dell'obiettivo è stato modificato con provvedimento deliberativo del Consiglio di Amministrazione n. 40 del 19 ottobre 2018. In particolare, la fase a) è stata sostituita come segue:

“Predisporre una relazione sull'analisi evolutiva dell'housing sociale, che evidenzi i rapporti con l'edilizia residenziale pubblica e con le finalità statutarie dell'ARER, individuando la disciplina di settore e formulando alcune proposte, da collocare in un contesto compatibile con lo sviluppo urbanistico/architettonico/sociale del Comune di Aosta”.

In relazione all'Obiettivo assegnato, l'Ufficio ha provveduto a redigere uno studio sulla materia del Social Housing che ha investito i seguenti aspetti:

- Inquadramento normativo del Social Housing;
- Dall'ERP – Edilizia Residenziale Pubblica all'ERS – Edilizia Residenziale Sociale;
- Le diverse modalità di realizzazione dell'ERS (pubblico – privato);
- Gli operatori finanziari: Le SGR – Società di Gestione del Risparmio;
- Gli operatori tecnici e divulgatori: URBIT;
- Lo spirito dell'Housing Sociale;
- L'evoluzione del Social Housing in Housing collaborativo e di comunità;
- Le esperienze nazionali in materia di Social Housing;
- Le competenze dell'ARER;
- Il contesto del Comune di Aosta;
- Considerazioni conclusive.

I risultati di tale studio sono stati illustrati nella Relazione al Consiglio d'Amministrazione allegata alla Delibera del Consiglio d'Amministrazione del 29.11.2018, ogg. 52. Con tale Delibera l'Azienda prendeva atto della relazione citata e autorizzava il Presidente a trasmettere il documento al competente Assessorato alle Opere Pubbliche, Territorio ed Edilizia Residenziale Pubblica.

• **PROFILO 5 – Revisione pianta organica e conseguente copertura dei posti vacanti, valutando la possibilità di espletamento corso-concorso o concorso per risolvere il problema occupazionale del personale A.P.S. destinato al servizio ERP del Comune di Aosta.**

Attività svolta:

Con nota prot. 2152 del 23 aprile 2018, il Direttore ha trasmesso al Presidente dell'ARER la relazione/studio sulla revisione della Pianta Organica dell'ARER.

La relazione è stata recepita dal Consiglio d'Amministrazione che ha approvato la nuova Pianta Organica in data 4 maggio 2018 – delibera n. 17/2018 – dando mandato al Presidente e al Direttore di procedere mediante:

- a) attivazione della concertazione con le OO.SS. di categoria per rideterminazione della Pianta Organica;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- b) dare corso all'assunzione della deliberazione di indizione dei bandi di concorso per la copertura di n. 4 posti di categoria C – Posizione C1 – profilo “operatore amministrativo contabile” e di n. 3 posti di Categoria C – Posizione C2 – profilo “geometra”, prevedendo requisiti speciali, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera i) del regolamento regionale n. 1 del 12 febbraio 2013, che possano garantire la partecipazione di candidati con un'adeguata esperienza lavorativa presso enti pubblici, aziende e società che abbiano gestito alla data del 31 dicembre 2017 il servizio di edilizia residenziale pubblica;
- c) sottoscrizione con l'Amministrazione regionale di una convenzione per l'utilizzo da parte dell'ARER di graduatorie in corso di validità della Regione Autonoma Valle d'Aosta;
- d) autorizzare il Direttore alla copertura dei posti vacanti all'unità operativa “affari generali, personale e contabilità e al servizio tecnico”, mediante l'utilizzo di graduatorie regionali in corso o mediante mobilità da Regione o altri enti del comparto.

In data 17 maggio 2018 è stato predisposto il provvedimento presidenziale per l'approvazione della convenzione con l'Amministrazione regionale finalizzata all'utilizzo delle graduatorie regionali in corso di validità; medesima convenzione è stata recepita con provvedimento della Giunta regionale n. 724 del 4 giugno 2018.

In data 22 maggio 2018 si è tenuto un incontro con le OO.SS. di categoria, per illustrare la ridefinizione della pianta organica e le relative modalità di copertura dei posti vacanti, le cui argomentazioni sono state riportate nel verbale dell'incontro trasmesso mediante posta elettronica.

In base all'art. 14, c. 4 della l.r. 30/1999 la deliberazione diventa definitiva ed esecutiva dopo 40 giorni dalla trasmissione.

Non essendo pervenuti rilievi e osservazioni da parte della Giunta regionale, nei termini previsti dalla legge regionale, alla data del 15 giugno la modifica della Pianta Organica è diventata esecutiva.

Si è potuto quindi procedere alla copertura dei posti vacanti di cui al punto d) del deliberato ed è stato quindi pubblicato l'avviso.

Con la nostra nota prot. n. 2018-2855/II.01 del 24 maggio 2018, indirizzata a tutti gli enti del Comparto unico, l'ARER ha richiesto per le specifiche professionali, di seguito elencate, curriculum formato europeo e dichiarazione dell'ente di provenienza della disponibilità a rilasciare nulla osta al trasferimento presso l'ARER:

- n. 1 categoria D – Funzionario esperto contabile;
- n. 1 categoria D – Funzionario – Ingegnere/architetto;
- n. 1 categoria C – Posizione C2 – Collaboratore esperto contabile;
- n. 1 categoria B – Posizione B2 – Operatore qualificato (settore amministrativo con conoscenze per l'utilizzo di strumenti informatici).

Accolte le domande di mobilità, il Consiglio d'Amministrazione, con deliberazione n. 30 del 20 luglio 2018 ha proceduto alla copertura dei posti in dotazione organica di:

- n. 1 categoria D – Funzionario esperto contabile;
- n. 1 categoria C – posizione C2 – Collaboratore amministrativo;
- n. 1 categoria B – Posizione B2 – Operatore qualificato (settore amministrativo con conoscenze per l'utilizzo di strumenti informatici).

Tramite l'istituto della mobilità ai sensi e per il combinato disposto dell'articolo 30 del D.lgs. 165/2001 e dell'art. 80 lett. B) del Testo Unico delle Categorie del Comparto del 13/12/2010.

A seguito del rinnovo del Consiglio regionale, il Consiglio d'Amministrazione dell'ARER ha proseguito la sua attività in prorogatio sino al rinnovo del medesimo Consiglio d'Amministrazione, avvenuto con decreto del

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Presidente della regione n. 459 del 24 agosto 2018. Il Nuovo Consiglio d'Amministrazione si è insediato ufficialmente in data 4 settembre 2018, con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ARER n. 31/2018.

Con il rinnovo del Consiglio d'Amministrazione sono stati rettificati gli indirizzi afferenti alla copertura dei posti vacanti, decidendo di non procedere mediante l'indizione di un bando di concorso rivolto a personale con esperienza di lavoro presso enti/aziende/società che si occupano di edilizia residenziale pubblica, bensì con reclutamento mediante utilizzo delle graduatorie regionali in corso di validità. Nel contempo, con deliberazione n. 43 del 19 ottobre 2018, si è proceduto ad avviare una ulteriore revisione della pianta organica e ad una riorganizzazione della struttura, di cui si riportano le motivazioni e valutazioni a fondamento delle decisioni del nuovo Consiglio d'Amministrazione:

- *all'inizio di ogni consigliatura, è opportuno che venga effettuata una ricognizione dell'organizzazione per poter tempestivamente intervenire, se del caso, con gli opportuni adeguamenti, al fine di garantire all'organo di governo appena insediato il più ampio arco temporale a disposizione per poter realizzare gli obiettivi strategici;*
- *l'insediamento della nuova composizione del Consiglio di Amministrazione, avvenuta in data 24 agosto 2018, impone, pertanto, una ricognizione della struttura organizzativa aziendale, per verificarne la compatibilità ed adeguatezza agli indirizzi ed obiettivi strategici che il nuovo Consiglio di Amministrazione intende perseguire;*
- *da una prima analisi dell'attività svolta nell'esercizio in corso, si è potuto constatare come l'incremento del patrimonio da gestire e il conseguente moltiplicarsi delle assegnazioni di alloggi impongano un ulteriore incremento della produttività lavorativa del personale dipendente;*
- *per le finalità sopra evidenziate, è stata effettuata un'attenta analisi dei carichi di lavoro e sono stati ridefiniti i singoli processi lavorativi, sia del servizio utenza, sia del settore tecnico e sono state esaminate le professionalità/potenzialità del personale attualmente dipendente;*
- *tale ricognizione è stata tanto più necessaria, sia per l'aumento oggettivo delle attività conseguenti al trasferimento dal 1° gennaio 2018 del patrimonio ERP dal Comune di Aosta, che ha comportato un notevole incremento degli assegnatari di alloggi e delle unità immobiliari, sia per l'introduzione di un nuovo modello di affidamento dei lavori per la manutenzione degli edifici, "accordo quadro", che imporrà, a decorrere dal prossimo esercizio, l'introduzione di nuove figure di coordinamento all'interno del servizio tecnico;*
- *con riferimento al settore "Utenza", a conclusione di tale attività di analisi dei carichi di lavoro è stato individuato il modello organizzativo che prevede l'utilizzo del personale in modo polifunzionale e polivalente ed è stato possibile definire, di conseguenza, le esigenze di personale che permetteranno di garantire lo svolgimento delle attuali attività lavorative;*
- *pertanto, sempre con riferimento all'ufficio utenza, il modello organizzativo ottimale proposto dal Direttore, di concerto con i responsabili dei servizi, prevede l'individuazione di quattro processi lavorativi, quali: a) contrattualistica, b) bollettazione, c) riparto spese d) gestione bandi ERP e bandi mobilità, prevedendo che l'istruttoria di ciascun processo venga assegnata a figure professionali di categoria C, dotate di adeguata esperienza ed anzianità in Azienda; tali figure, dovranno interagire, dovranno potersi sostituire e, all'occorrenza, dovranno collaborare per la gestione di attività straordinarie, sotto forma di unità di progetto temporanee; tale distribuzione di competenze/attività prevede, inoltre, la valorizzazione del personale dipendente mediante l'assegnazione della responsabilità della gestione istruttoria dei singoli processi "produttivi" e, al contempo, il coordinamento di personale cui demandare attività esecutorie di natura contabile e amministrativa;*
- *analizzando le specifiche professionali previste dalle declaratorie concernenti le categorie del comparto unico, le figure professionali vacanti che possano soddisfare le esigenze organizzative atte a supportare i "responsabili" delle attività istruttorie, sono state individuate nell'ambito della CATEGORIA B, POSIZIONE B2 "Operatore specializzato" - COADIUTORE;*
- *tale scelta, implica la rideterminazione della pianta organica, prevedendo la sostituzione dei posti vacanti di CATEGORIA C, POSIZIONE C1 "Aiuto collaboratore", attualmente vacanti e finanziati in Pianta organica, con altrettanti posti di CATEGORIA B, POSIZIONE B2 "Operatore specializzato" - COADIUTORE;*
- *per quanto riguarda l'Ufficio tecnico, oltre alla trasformazione del posto vacante di CATEGORIA C, POSIZIONE C1, con un posto di CATEGORIA B, POSIZIONE B2 "Operatore specializzato" - COADIUTORE, per le medesime motivazioni che inducono alla trasformazione dei posti vacanti al servizio utenza, è necessario reintrodurre un posto di categoria D*

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

“Funzionario tecnico” nel settore “Progettazione”, resosi vacante in seguito al distacco del funzionario tecnico presso l'ufficio Utenza, cui è stato conferito l'incarico di responsabile di servizio con attribuzione dell'incarico di Particolare Posizione Organizzativa;

- *passando agli aspetti attinenti al reclutamento del personale, si richiama la deliberazione n. 15 del 28 marzo 2018 “Applicazione disposizioni della legge regionale 22/2010 al personale dipendente ARER” con la quale il CDA ha preso atto dell'entrata in vigore della normativa regionale afferente l'ARER e il suo personale dipendente, deliberando quanto segue:*
 - *“di prendere atto degli effetti della legge regionale n. 2 del 19 marzo 2018 con la quale è stato abrogato l'articolo 18 “Personale” della legge regionale istitutiva dell'ARER;*
 - *di prendere atto dell'applicazione anche all'ARER e al relativo personale delle disposizioni della legge regionale 23/07/2010, n. 22 “Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta. Abrogazione della legge regionale 23 ottobre 1995, n. 45, e di altre leggi in materia di personale”;*
 - *di dare mandato al responsabile del servizio del personale di procedere con le opportune verifiche in merito agli eventuali adeguamenti necessari, sia relativamente agli effetti giuridici ed economici afferenti ai singoli contratti di lavoro, sia relativamente ai rapporti con gli istituti previdenziali;”*
- *con l'entrata in vigore della sopra richiamata legge regionale è stata definita la disciplina cui l'ARER deve attenersi per il reclutamento del personale, ovvero, l'intero impianto normativo della legge regionale 22/2010 “Nuova disciplina dell'organizzazione dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta”, con particolare riferimento all'articolo 41 “Reclutamento” e il Regolamento regionale n. 1/2013 “nuove disposizioni sull'accesso, sulle modalità e sui criteri per l'assunzione del personale dell'Amministrazione regionale e degli enti del comparto unico della Valle d'Aosta”;*
- *con deliberazione della Giunta regionale n. 724 del 4 giugno 2018 ad oggetto “convenzione per l'utilizzo da parte dell'ARER della Valle d'Aosta di graduatorie in corso di validità della Regione Valle d'Aosta” è stata approvata la convenzione, successivamente sottoscritta dal Presidente della Regione e dal Presidente dell'ARER;*
- *occorre, infine, considerare gli impegni assunti nell'ambito dell'“Accordo di programma tra la RAVA, il Comune di Aosta e l'ARER per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta”, con particolare riferimento a quanto stabilito per la tutela degli aspetti occupazionali del personale dipendente della società A.P.S. S.p.A.;*
- *a tale proposito, si è tenuto un incontro tra il Presidente dell'ARER e il Presidente della società in house del Comune di Aosta, A.P.S. S.p.A., il 18 settembre u.s., in occasione del quale si è concordato quanto di seguito riportato:*
 - *Di ricollocare nei vari servizi gestiti dall'Azienda A.P.S. S.p.A. il personale che nel corso del 2018 è stato occupato dall'Azienda stessa per il contratto di servizio sottoscritto con l'ARER, in scadenza al 31/12/2018;*
 - *Di considerare assolti gli impegni definiti dall'accordo di programma, finalizzati alla tutela occupazionale del personale APS, di cui agli articoli 1, lettera d) e 9 dell'accordo di programma in discorso;*
 - *Di considerare antieconomico, sia in termini di costi, sia in termini di tempi, procedere con l'espletamento di due distinte procedure concorsuali per l'assunzione del personale da parte dell'ARER;*
 - *Di ritenere opportuno, da parte dell'ARER, avvalersi della possibilità di attingere dalle graduatorie valide dei concorsi pubblici banditi dall'Amministrazione Regionale o, in alternativa, utilizzare l'istituto della mobilità dal comparto Regione/Enti Locali della Valle d'Aosta;*
 - *Di formalizzare il presente verbale ai rappresentanti degli altri due enti che hanno sottoscritto l'accordo di programma: Presidente della Regione/Assessore regionale ai Lavori Pubblici, Sindaco del Comune di Aosta.;*
- *in una successiva riunione convocata dall'Assessore regionale ai LL.PP. e all'edilizia residenziale pubblica, tenutasi il 25 settembre, per un confronto con i sottoscrittori dell'Accordo di Programma in questione, Assessore regionale, Sindaco di Aosta e presidente dell'ARER, lo stesso Presidente dell'ARER ha reso noto quanto concordato con la società APS, riportando a verbale, allegato agli atti – prot. n. 5935 del 19/10/2018, quanto segue:*
 - *... ommissis ... “Tutela aspetti occupazionali APS – ricollocazione del personale dipendente APS (ex ERP) dal 1° gennaio 2019 - presa d'atto comunicazioni dei Presidenti di APS spa e ARER VDA (Verbale del 18 settembre 2018). Tutti i rappresentanti degli enti che hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per il trasferimento della proprietà superficiale del patrimonio ERP dal*

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Comune di Aosta all'ARER vengono informati dal Presidente dell'ARER di quanto emerso dall'incontro avuto con il Presidente della società APS spa. Di seguito le conclusioni riportate nel verbale dell'incontro del 18 settembre, allegato al presente verbale per farne parte integrante: ... omissis ...".

- a conclusione della disamina di tutte le considerazioni sopra evidenziate, il Direttore procede con l'illustrazione della proposta di modifica della Pianta Organica, a conclusione della quale il Consiglio di Amministrazione ritiene ben motivate le esigenze di ridefinizione della pianta organica mediante trasformazione dei posti vacanti di CATEGORIA C1 in altrettanti posti di CATEGORIA B, POSIZIONE B2 "Operatore specializzato" – COADIUTORE, rilevando, tra l'altro, una minore spesa pari a circa € 9.000,00 annui, determinati dalla differenza stipendiale tra le due figure professionali;
- si ritiene, pertanto, opportuno accogliere la proposta del Direttore e, di conseguenza, avviare l'iter procedimentale previsto per la modifica della dotazione organica;
- si ritiene, inoltre, opportuno recepire la proposta formulata dal Direttore, impegnandosi a dare attuazione a tutte le procedure finalizzate alla copertura immediata dei posti vacanti di seguito elencati, al fine di non compromettere la funzionalità dei servizi aziendali rivolti all'utenza:
 - quattro posti di categoria B POSIZIONE B2 "Operatore specializzato" - COADIUTORE;
 - tre posti di Categoria C POSIZIONE C2 "Geometra" COLLABORATORE;
 - un posto di Funzionario tecnico Categoria D.

Terminato l'iter necessario per rendere esecutiva la modifica della Pianta organica (accordo con le organizzazioni sindacali e nulla osta da parte dell'Amministrazione regionale), si è proceduto ad avviare l'iter per l'assunzione del personale mediante l'utilizzo delle graduatorie regionali che si è concluso con l'adozione del provvedimento del Consiglio d'Amministrazione con il quale è stata disposta l'assunzione del personale. In particolare, con deliberazione n. 62 del 14 dicembre 2018 è stato riportato quanto segue:

- in data 22 ottobre 2018 è stata trasmessa al Servizio edilizia residenziale la deliberazione n. 43 "Adeguamento della Pianta organica" per il controllo sugli atti;
- in data 22 maggio 2018 si è tenuto un incontro con le OO.SS. di categoria, per illustrare la ridefinizione della pianta organica e le relative modalità di copertura dei posti vacanti, le cui argomentazioni sono state riportate nel verbale dell'incontro trasmesso mediante posta elettronica;
- in data 12 novembre 2018, l'Amministrazione regionale, con nota del 12 novembre 2018 prot. n. 16708/OP a firma del dirigente regionale del servizio ERP e dell'Assessore ai LL.PP. ed edilizia residenziale pubblica, ha comunicato che nulla osta alla modifica della pianta organica adottata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione dell'ARER n. 43 del 19 ottobre 2018;
- con lettere prot. n. 2018-6071/II.01 del 29 ottobre 2018, il direttore ha trasmesso la richiesta al dipartimento del personale dell'Amministrazione regionale di poter attingere dalle graduatorie regionali in corso di validità per l'assunzione a tempo indeterminato di n. 4 unità di personale di categoria B, Posizione B2, Operatore Specializzato con il profilo di "Coadiutore Amministrativo" e n. 3 unità di personale di categoria C, Posizione C2, Collaboratore, con il profilo di "Geometra" nel rispetto della convenzione sottoscritta tra Regione ed ARER, approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 724 del 4 giugno 2018, per l'"utilizzo da parte dell'ARER della Valle d'Aosta di graduatorie in corso di validità della Regione Autonoma Valle d'Aosta";
- con lettera n. prot. n. 2018/26109 del 19 novembre 2018, il coordinatore del Dipartimento del personale regionale ha trasmesso all'ARER l'elenco dei candidati idonei per l'assunzione a tempo indeterminato di numero quattro unità di categoria B, Posizione B2, Operatore Specializzato, più precisamente: ...OMISSIS...
- con nota prot. n. 2018/26648 del 26/11/2018, il coordinatore del Dipartimento del personale regionale informa di aver proceduto a convocare per il 28 novembre 2018, i candidati idonei per l'assegnazione di 3 posti presso l'ARER, attingendo dalla graduatoria della "procedura selettiva unica, per esami, per l'assunzione a tempo indeterminato di 6 collaboratori (cat. C – pos. C2) nel profilo di geometra di cui 5 da assegnare all'organico della Giunta regionale, con applicazione della riserva per 3 posti agli aventi diritto al collocamento obbligatorio al lavoro, ai sensi della legge n. 68/1999 e 1 per il comune di Gressoney- Saint-Jean";
- si è proceduto, di conseguenza, all'iter previsto per lo scorrimento delle graduatorie, contattando i candidati aventi diritto e formalizzando l'accettazione o la rinuncia all'assunzione de quo;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- conclusa la fase istruttoria, per quanto riguarda la categoria B, Posizione B2, con nota prot. n. 7101/II.01 del 5 dicembre 2018, è stato comunicato alla Regione l'elenco dei candidati che hanno rinunciato e l'elenco dei candidati che hanno accettato l'assunzione presso l'ARER;
- per quanto concerne, invece, la categoria C, Posizione C2, con nota prot. n. 2018/27148 del 3 dicembre 2018, l'Amministrazione regionale ha trasmesso il nominativo dell'unico candidato che ha accettato l'assunzione presso l'ARER, comunicando l'esigenza di programmare l'indizione di un concorso per l'assunzione da parti di tutti gli enti del comparto di personale appartenente a tale profilo professionale;
- di conseguenza, la lista dei candidati che possono essere assunti a tempo indeterminato, risulta come da elenco di seguito riportato:
categoria B, Posizione B2, Operatore Specializzato: ...OMISSIS...
categoria C, Posizione C2, Collaboratore: ...OMISSIS...
- non essendo pervenuti rilievi e osservazioni da parte della Giunta regionale, nei termini previsti dalla legge regionale, alla data del 3 dicembre 2018 la modifica della Pianta Organica è diventata esecutiva;
- si può quindi procedere alla copertura dei posti vacanti.

Alla luce di quanto relazionato dal Direttore, questo Consiglio di Amministrazione ritiene opportuno procedere con la copertura dei posti sopra indicati, con decorrenza immediata e, in ogni caso, entro il mese di dicembre del c.a., al fine di garantire la continuità dell'erogazione dei servizi afferenti alla gestione del patrimonio ceduto dal Comune di Aosta;

- nelle more dell'espletamento del concorso pubblico da parte dell'Amministrazione regionale, per l'assunzione a tempo indeterminato di personale di categoria C, posizione C2 con il profilo di Geometra, il contratto di fornitura di lavoro temporaneo, disciplinato dall'art. 83 dell'“Accordo del Testo Unico delle disposizioni contrattuali, economiche e normative delle categorie del Comparto Unico regionale” è la modalità più aderente alle necessità aziendali in questo particolare periodo contingente per l'Azienda, poiché consente di fronteggiare tempestivamente le particolari esigenze di carattere straordinario derivanti dall'esecutività del citato Accordo di programma del 17 luglio 2015;
- il numero di lavoratori cui necessita l'Azienda rientra nel parametro di cui al comma 3 dello stesso art. 83 del T.U. sopra richiamato;
- si ritiene, quindi, necessario garantire nell'immediato la copertura dei posti da assegnare al settore tecnico, utilizzando l'istituto del lavoro flessibile per fronteggiare le esigenze di servizio durante i primi mesi dell'esercizio 2019, in attesa di poter procedere con l'assunzione a tempo indeterminato del personale vacante, attingendo da graduatorie regionali o mediante altro istituto consentito dalle disposizioni normative e contrattuali vigenti.

Con decorrenza 31 dicembre 2018 si è proceduto all'assunzione del personale di cui sopra ed è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione della società interinale cui affidare la fornitura di due unità di personale mediante contratto di lavoro interinale, fornitura avvenuta con decorrenza 15 gennaio 2019.

In considerazione:

- del cambio di consiliatura che ha determinato una riorganizzazione della struttura organizzativa con conseguente aggiornamento della Pianta Organica appena approvata (mese di maggio 2018 e rideterminata nel mese di ottobre 2018);
- delle complicazioni intervenute per garantire la copertura dei posti entro il 31 dicembre 2018 (indirizzo per indire concorso pubblico per poi fornire un nuovo indirizzo per utilizzare le graduatorie regionali in corso di validità per la copertura di tutti i posti vacanti);
- della prolungata assenza del funzionario responsabile del servizio Personale (5 mesi di assenza, dal mese di aprile al mese di settembre 2018);

si ritiene possibile giustificare la non avvenuta predisposizione della bozza di regolamento di organizzazione, la cui progettazione ai fini di una corretta funzionalità ed applicazione non può prescindere da una struttura organizzativa definitiva, cosa che è avvenuta alla fine del mese di novembre 2018.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

3.2 LA RISCOSSIONE DI CANONI E SERVIZI

I canoni di competenza e i servizi dell'anno di gestione 2018 sono stati determinati ancora ai sensi della L.R. 39/1995 art. 42. Fino al 30 giugno 2018, mentre è stata applicata la nuova disciplina della legge regionale 3/2013 e della delibera della giunta regionale n. 1794 del 23 dicembre 2016 per quanto riguarda la determinazione del canone di locazione a decorrere dal 1° luglio 2018.

Con riferimento alla modalità di calcolo dei nuovi canoni, le disposizioni regionali hanno stabilito quanto segue:

- 1) *di stabilire che a decorrere dal 1° luglio 2017, data dalla quale cesserà di espletare i propri effetti la deliberazione di Giunta regionale n. 1579 del 23 maggio 2008, i canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono determinati dal prodotto tra la superficie dell'alloggio e il valore €/mq dell'Osservatorio del mercato immobiliare (O.M.I.), commisurato all'Indicatore della Situazione Economica (ISE) del nucleo familiare assegnatario, come meglio di seguito definiti stabilendo che:*
 - a) *il valore del canone di riferimento è calcolato sulla base dell'importo in pubblicazione al 31 dicembre dell'anno precedente nella banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate e riferito al valore locativo (€/mq per mese), massimo per i Comuni e minimo per Aosta, per le abitazioni di tipo economico, con stato conservativo "normale", del Comune e della zona di ubicazione, precisando che in assenza di dati relativi allo stato conservativo "normale" si farà riferimento ad altro stato eventualmente pubblicato per le abitazioni di tipo economico e, in assenza del citato valore per le locazioni, gli Enti Gestori provvederanno a determinarlo, per il Comune di Aosta, in misura pari a 0,33%, e per gli altri Comuni, in misura pari a 0,22% del valore di mercato (€/mq) minimo definito per le abitazioni di tipo economico con stato conservativo "normale" o, in assenza, con altro stato conservativo pubblicato;*
 - b) *la superficie da considerare ai fini della determinazione del canone di locazione è determinata dalla somma dei seguenti elementi:*
 - I. *superficie dell'unità immobiliare al netto di muri e tramezzi;*
 - II. *25% della superficie di balconi, terrazze, cantine ed altri accessori similari;*
 - III. *15% della superficie di aree e posti auto in godimento esclusivo, qualora non soggetti a specifica regolamentazione da parte dell'Ente gestore e gestiti con un contratto distinto da quello dell'alloggio;*
 - c) *al valore del canone di riferimento, in relazione alla vetustà e al conseguente stato di conservazione/manutenzione del fabbricato, è applicato un coefficiente di riduzione per ogni anno decorrente dall'undicesimo successivo a quello di costruzione dell'immobile e fino all'anno precedente l'applicazione pari allo 0,50 per cento annuo per i successivi cinquanta anni (dall'11° al 60°) e per un ulteriore 5 per cento oltre i 60 anni;*

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Tabella A) allegata alla deliberazione della Giunta regionale n. 1794 in data 15/12/2016

NUCLEO FAMILIARE COMPOSTO DA	Percentuale del valore a mq. di superficie convenzionale da applicare alle Fasce ISE*						
	20%	40%	60%	80%	100%	120%	150%
TABELLA DEI LIMITI REDDITUALI RIFERITI ALL'ISE*							
1 persona	fino a 8.500,00	da 8.500,01 a 12.800,00	da 12.800,01 a 17.100,00	da 17.100,01 a 21.400,00	da 21.400,01 a 25.700,00	da 25.700,01 a 30.000,00	oltre 30.000,00
2 persone	fino a 12.800,00	da 12.800,01 a 17.100,00	da 17.100,01 a 21.400,00	da 21.400,01 a 25.700,00	da 25.700,01 a 30.000,00	da 30.000,01 a 34.300,00	oltre 34.300,00
3 persone	fino a 17.100,00	da 17.100,01 a 21.400,00	da 21.400,01 a 25.700,00	da 25.700,01 a 30.000,00	da 30.000,01 a 34.300,00	da 34.300,01 a 38.600,00	oltre 38.600,00
4 persone	fino a 21.400,00	da 21.400,01 a 25.700,00	da 25.700,01 a 30.000,00	da 30.000,01 a 34.300,00	da 34.300,01 a 38.600,00	da 38.600,01 a 42.900,00	oltre 42.900,00
5 persone	fino a 25.700,00	da 25.700,01 a 30.000,00	da 30.000,01 a 34.300,00	da 34.300,01 a 38.600,00	da 38.600,01 a 42.900,00	da 42.900,01 a 47.200,00	oltre 47.200,00
6 e + persone	fino a 30.000,00	da 30.000,01 a 34.300,00	da 34.300,01 a 38.600,00	da 38.600,01 a 42.900,00	da 42.900,01 a 47.200,00	da 47.200,01 a 51.500,00	oltre 51.500,00

* Indicatore Situazione Economica

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Gli importi si evincono dalla seguente tabella:

Tipologia di corrispettivo	Importo accertato 2018	
Affitti Alloggi	€	2.469.139,55
Affitti negozi	€	75.040,01
Affitti aree	€	181,55
Affitti box auto	€	445.918,20
Affitti posti auto	€	35.290,25
Rimborso spese condominiali da assegnatari	€	1.583.505,03
Rimborso spese varie (registrazione contratti)	€	27.699,00
Affitti centri sociali	€	91.187,68
Affitto cabina Telecom Hone	€	2.006,76

Per quanto riguarda gli incassi di canoni e servizi si rileva quanto segue:

ANDAMENTO INCASSI TRIENNIO 2016/2018			
Anno	2016	2017	2018
Competenza	1.841.695,35	2.099.566,14	3.906.726,84
residuo	772.322,95	706.630,02	703.969,69
Totale riscosso	2.614.018,30	2.806.196,16	4.610.696,53
Media incassi 2016/2018			3.343.637,00
Incremento incassi rispetto alla media 2016/2018			1.267.059,00
% incremento incassi rispetto alla media degli incassi 2016/2018			38%

Relativamente agli incassi si è registrato un aumento di circa 1.804.000,00 euro rispetto all'anno precedente, in prevalenza determinato in conto competenza in virtù della parziale anticipazione degli effetti del contratto definitivo, che sarà sottoscritto entro il 31 dicembre 2020 in quanto l'ARER è stata immessa nel possesso della proprietà superficiale del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Aosta; e la conseguente cessione dei contratti di locazione, che hanno permesso all'ARER di riscuotere i relativi canoni di locazione, con un incremento di tale tipologia di entrata di circa 900.000,00 rispetto all'esercizio precedente. L'ulteriore incremento è stato determinato dallo spostamento nel titolo terzo dell'entrata di tutti i versamenti a rimborso delle spese condominiali addebitate agli assegnatari degli alloggi ERP che in precedenza venivano contabilizzati nelle partite di giro (Titolo 9 dell'entrata e titolo 7 della spesa).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

3.3 IL FENOMENO DELLA MOROSITA'

La morosità è definibile come il mancato pagamento dei canoni e delle spese ed è misurabile con la differenza fra quanto bollettato da ARER e quanto effettivamente incassato.

Il fenomeno della morosità è un fattore causale rilevante di un potenziale squilibrio finanziario in quanto, a fronte di flussi di cassa in uscita incompressibili perché legati ad obbligazioni di cui l'Azienda non può sottrarsi, viene a mancare una parte consistente del principale flusso in entrata, sia sotto il profilo della mancata corresponsione del canone dovuto a titolo di corrispettivo per il godimento dell'immobile assegnato, sia sotto il profilo del mancato rimborso delle spese sostenute per l'erogazione dei servizi immobiliari.

Per tali considerazioni, a partire dall'anno 2017 è stata avviata una serie coordinata di attività, dirette in modo deciso a dare corso ad un'azione ad ampio raggio, attività intensificate nel corso dell'esercizio 2018.

In questo contesto di lotta alla morosità, sono state intensificate ulteriori azioni, quali:

- L'adozione del regolamento per la gestione della morosità, predisposto ed approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 29 del 22 giugno 2017, che ha introdotto una nuova disciplina per la definizione di piani di rientro, mediante l'utilizzo del valore ISE quale parametro idoneo a determinare la percentuale annua del debito da restituire da parte del nucleo moroso. Il nuovo metodo consente di considerare la capacità reddituale per la restituzione del debito, rateizzando per un numero di anni variabile la restituzione del debito complessivo, stabilendo un importo annuo fisso da restituire pari al 15% del valore ISE, frazionabile in 12 mensilità.
- L'informatizzazione di tutte le fasi istruttorie afferenti al recupero del credito, dalla messa in mora alle procedure che seguono la messa in mora, (ingiunzione fiscale o quant'altro consentito a questa Azienda nell'ambito del coinvolgimento delle autorità giudiziarie) qualora dopo il 3° sollecito non siano state riscontrate risposte positive. L'attività ha garantito la procedimentalizzazione dei vari processi, con la predisposizione di lettere standardizzate nei contenuti ma personalizzate per quanto concerne la posizione debitoria del locatario, che è stato possibile estrapolare dall'applicativo informatico. Sono state, inoltre, standardizzate le modalità di emissione delle messe in mora, in relazione alla gravità del debito in termini temporali (numero di canoni arretrati), al fine di non arrecare alcuna disparità di trattamento nei confronti degli affittuari che vertono nelle medesime condizioni;
- Sono state utilizzate le banche dati INPS, dei comuni e dell'Agenzia delle Entrate;
- È stata avviata la collaborazione con la Guardia di Finanza.

L'andamento della morosità evidenzia dati che necessitano di essere letti sul doppio binario: quello della morosità di competenza e quello della morosità pregressa. L'aggressione alla morosità pregressa, particolarmente intensa nell'ultimo anno, ha visto rientrare nelle casse dell'Azienda oltre 96.450,00 euro fra canoni servizi ed altri addebiti, di cui:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- € 62.370,00 per rate nuovi piani di rientro riferiti ad un debito complessivo pari ad € 447.403,00;
- € 12.210,00 per una transazione concordata con eredi di un utente moroso deceduto;
- € 21.870,00 per versamenti in unica soluzione.

Diversa è la situazione della morosità di competenza atteso che, sempre con riferimento agli ultimi anni, va detto che la morosità, per canoni, è rappresentata da uno zoccolo duro di utenti morosi. Va precisato inoltre che per effetto di una serie di circostanze che hanno agito quasi simultaneamente, sono state operate manovre di ricognizione di rapporti attivi e passivi ed in particolare quella del riaccertamento straordinario delle poste residuali con l'individuazione ed il mantenimento solo di quelle afferenti all'esistenza di una obbligazione giuridicamente perfezionata. Tale manovra ha consentito per una parte alla "pulizia" delle banche dati informatiche ma anche il perseguimento dello snellimento e veridicità dei dati di Bilancio. In conclusione si rileva che la morosità per canoni e servizi al 31/12/2018, nonostante le azioni di recupero, si attesta per un importo a residuo pari a circa 2.966.004,00 euro.

3.4 I FINANZIAMENTI

L'Azienda ha gestito la parte amministrativa e contabile dei programmi costruttivi, di recupero e manutenzione straordinaria, dalle localizzazioni, programmazione, progettazione, aggiudicazione, SAL, all'ultimazione dei lavori fino alla chiusura dei QTE, degli interventi finanziati con leggi di settore a valere su fondi statali e regionali. Il dettaglio degli interventi di realizzazione e di recupero, con i relativi finanziamenti, è riportato nell'Allegato A "relazione tecnica" alla presente relazione.

3.5 GLI APPALTI

Nel corso del 2018 per l'affidamento delle forniture di beni e servizi l'ARER si è avvalsa della Centrale Unica di Committenza e del mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (Consip, MEPA e EVA). È stata avviata la procedura per l'affidamento delle manutenzioni ordinarie e straordinarie attraverso la Stazione Unica Appaltante regionale, avendo sottoscritto con la Regione Autonoma Valle d'Aosta la convenzione per aderire a tale servizio; con tale organismo regionale, si è collaborato per redigere il capitolato d'appalto per l'indizione della gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con il metodo dell'"Accordo Quadro", espletata nel corso dell'esercizio 2018 e che entrerà in funzione nel 2019.

3.6 LA SPESA PER IL PERSONALE

La spesa del personale è risultata di € 971.590,14 per stipendi ed oneri, € 74.225,86 per la quota di accantonamento relativa al T.F.R; nella tabella che segue tali oneri vengono suddivisi a seconda della diversa tipologia di emolumenti corrisposti o da corrispondere al personale dipendente:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Descrizione	
Arretrati per anni precedenti corrisposti al personale a tempo indeterminato	-
Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	702.196,11
Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	34.145,40
Straordinario per il personale a tempo indeterminato	11.448,82
Contributi sociali effettivi a carico dell'ente (compresa previdenza complementare)	205.271,94
Contributi sociali figurativi (assegni familiari)	4.911,99
Buoni pasto	12.972,88
Altre spese per il personale n.a.c.	643,00
	971.590,14

Accantonamento T.F.R.

€ **74.225,86**

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE 4 - I RISULTATI FINANZIARI DELL'ESERCIZIO

4.1 LA GESTIONE DI CASSA E ANTICIPAZIONE DI TESORERIA

L'Azienda non ha fatto ricorso all'anticipazione di Tesoreria. La gestione di cassa ha determinato un fondo finale al 31/12/2018 pari a € 2.516.548,96.

4.2 IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO

Fondo pluriennale vincolato FPV

Con provvedimento direttoriale n. 127 del 26/06/2019 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 e del d.lgs. 118/2011 ai fini della formazione del rendiconto 2018 con la quale sono state effettuate le variazioni agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati del bilancio di previsione finanziario 2019-2021, approvato con deliberazione n. 67 del 28 dicembre 2018, necessarie alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate.

Il fondo pluriennale vincolato (FPV) è un saldo finanziario costituito da risorse già accertate e destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nel bilancio di previsione, il fondo pluriennale vincolato stanziato tra le spese è composto da due quote distinte:

- a) la quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituiscono la copertura di spese già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il bilancio ma che devono essere imputate agli esercizi successivi in base al criterio delle esigibilità; tale quota è stata iscritta a bilancio nella parte spesa, contestualmente e per il medesimo valore del Fondo Pluriennale Vincolato in entrata, per mezzo di variazione adottata dal Consiglio di Amministrazione contestualmente all'approvazione del rendiconto 2018, a seguito della conclusione dell'attività di riaccertamento ordinario dei residui;
- b) le risorse che si prevede di accertare nel corso di un esercizio, destinate a costituire la copertura di spese che si prevede di impegnare nel corso dello stesso con imputazione agli esercizi successivi; questa fattispecie (a cui l'Azienda non è ricorso) è quella eventualmente prevista nel bilancio di previsione 2019-2021, sfalsata di un anno tra spesa (anno n) ed entrata (anno n+1) ed è desumibile dal crono programma degli stati di avanzamento dei lavori relativi agli interventi di spesa di investimento programmati.

La composizione del FPV finale 31/12/2018 è la seguente:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO		
	01/01/2018	31/12/2018
Fondo pluriennale vincolato - parte corrente	€ 13.182,15	€ 24.782,65
Fondo pluriennale vincolato - parte capitale	€ 0,00	€ 0,00
Fondo pluriennale vincolato - partite finanziarie	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 13.182,15	€ 24.782,65

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente:

	2016	2017	2018
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 67.105,60	€ 13.182,15	€ 24.782,65

4.3 IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'

Si è proceduto al calcolo del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità, così come richiesto dal punto 3.3 del principio contabile applicato 4.2 allegato al D.lgs. 118/2011.

Il metodo prescelto per il calcolo del FCDE a consuntivo è quello *semplificato*.

Avendo constatato che, per il rendiconto 2018, il principio contabile allegato 4/2 ammette la possibilità di calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità secondo il metodo semplificato, si è proceduto alla sua determinazione secondo la seguente formula: FCDE accantonato nel rendiconto 2017 – utilizzi del FCDE per cancellazione di crediti inesigibili + FCDE accantonato nel bilancio di previsione 2018.

La tabella di sintesi che segue mostra la composizione del FCDE secondo quanto sopra enunciato:

Fcde accantonato nel rendiconto 2017 (+)	utilizzi del Fcde per cancellazione di crediti inesigibili (-)	Fcde accantonato nel bilancio di previsione 2018 (+)	Fcde da accantonare nel rendiconto 2018 =
2.321.971,45 €	0,00 €	471.066,00 €	2.793.037,45 €

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

4.4 LA GESTIONE DI COMPETENZA

La tabella che segue evidenzia impegni e accertamenti di competenza suddivisa per titoli (escluso FPV):

Le principali voci del Rendiconto Competenza					
Entrate accertate		2018	Spese impegnate		2018
Tit. 1	Entrate correnti di natura tributaria, contrib. e pereq.	0,00	Tit. 1	Spese correnti	5.456.929,27
Tit. 2	Trasferimenti correnti	0,00	Tit. 2	Spese in c/capitale	382.105,70
Tit. 3	Entrate extratributarie	5.889.137,20	Tit. 3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
Tit. 4	Entrate in c/capitale	608.945,46	Tit. 4	Rimborsi e prestiti	0,00
Tit. 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	17.255,57	Tit. 5	Chiusura Anticipazione da Istit. Tesoriere/Cassiere	0,00
Tit. 6	Accensione prestiti	0,00	Tit. 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	1.371.265,16
Tit. 7	Anticipazione da Istit. Tesoriere/Cassiere	0,00	Totale Spese Impegnate		7.210.300,13
Tit. 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.371.265,16	Differenza		676.303,26
Totale Entrate Accertate		7.886.603,39	Totale		7.886.603,39

Le principali voci del Rendiconto Parte corrente					
Entrate correnti		2018	Spese correnti		2018
Tit. 1	Entrate correnti di natura tributaria, contrib. e pereq.	0,00	Tit. 1	Spese correnti	5.456.929,27
Tit. 2	Trasferimenti correnti	0,00			
Tit. 3	Entrate extratributarie	5.889.137,20			
			Totale Spese Impegnate		5.456.929,27
Totale Entrate Accertate		5.889.137,20	Differenza		432.207,93
			Totale		5.889.137,20

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

4.5 IL RISULTATO FINANZIARIO DI AMMINISTRAZIONE

Dal Rendiconto 2018 emerge un Avanzo di Amministrazione pari a € **12.320.168,97**

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				3.314.453,06
RISCOSSIONI	(+)	2.358.841,94	5.828.551,12	8.187.393,06
PAGAMENTI	(-)	3.207.239,65	5.778.057,51	8.985.297,16
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
RESIDUI ATTIVI	(+)	10.244.774,04	2.058.052,27	12.302.826,31
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.042.181,03	1.432.242,62	2.474.423,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			24.782,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2018 (A)	(=)			12.320.168,97
Parte accantonata				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018				2.793.037,45
Fondo TFR al 31/12/2018				948.228,97
Totale parte accantonata (B)				3.741.266,42
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				6.217.506,94
Vincoli derivanti da trasferimenti				632.180,62
Totale parte vincolata (C)				6.849.687,56
Parte destinata agli investimenti				
Totale parte destinata agli investimenti (D)				467.839,76
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)				1.261.375,23

Il risultato di amministrazione si distingue come segue:

1. € 3.741.226,42 – parte accantonata di cui:
 - 2.793.037,45 per Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018;
 - 948.228,97 per Fondo T.F.R. al 31/12/2018;
2. € 6.849.687,56 – vincolata, di cui:
 - € 6.217.506,94 per Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili (somme eliminate relative ad impegni per interventi conclusi e da destinare ad interventi costruttivi e/o manutentivi).

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- €. 632.180,62 per vincoli derivanti da trasferimenti (finanziamenti RAVA e/o Stato – CER)
- 3. €. 467.839,76 – parte destinata ad investimenti;
- 4. €. 1.261.375,23 – Avanzo disponibile.

4.6 DEBITI FUORI BILANCIO

Nel corso dell'esercizio 2018 non sono emerse posizioni debitorie a carico dell'Azienda che abbiano comportato il riconoscimento di debiti fuori bilancio.

4.7 LA GESTIONE IVA E GLI ADEMPIMENTI FISCALI

Per le attività a rilevanza IVA si è provveduto alla corretta tenuta dei registri previsti dalla normativa vigente ed alla liquidazione mensile dell'imposta i cui dati sono confluiti nella dichiarazione annuale che è stata trasmessa telematicamente all'Agenzia delle Entrate nei termini di legge. Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad adempiere a tutti gli obblighi fiscali (Versamenti IMU e TASI, Dichiarazione dei Redditi, compilazione modello 770 relativo ai compensi dei professionisti, certificazione dei compensi e versamento di tutte le imposte di competenza dell'Azienda).

4.8 IL PATRIMONIO – BENI MOBILI E IMMOBILI

Si illustrano di seguito le attività svolte in conformità a quanto disposto dall' ex art. 2426 c.c., per determinare il valore del patrimonio immobiliare dell'Agenzia all'inizio e alla fine dell'esercizio, precisando che sui criteri di valutazione utilizzati non sono state applicate deroghe, riclassificazioni di voci o variazioni di stime.

Nello specifico, per gli immobili per gli immobili è stata operata una valutazione al costo storico al netto degli ammortamenti. Occorre sottolineare che è stata comunque effettuata una valutazione dei singoli immobili al valore catastale, mentre è ancora in corso una valorizzazione al valore di mercato al fine di verificare che gli immobili non abbiano un valore durevolmente inferiore rispetto a quello che risulterebbe utilizzando gli altri criteri di valutazione.

Va inoltre rilevato che nel patrimonio ARER al 31/12/2018, non risultano ancora iscritti gli immobili del Comune di Aosta il cui possesso risulta già in capo all'Azienda dalla data 1° gennaio 2018 alla luce di quanto previsto nell'accordo di programma e nel preliminare con il Comune di Aosta sottoscritto il 27 dicembre 2017 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Aosta il 28 dicembre 2017 al n. 1843 serie III, ma per i quali la sottoscrizione del rogito, ed il conseguente effetto reale di costituzione del diritto di superficie, è previsto entro il 31/12/2020. In virtù degli atti sottoscritti alla data del presente documento si richiama l'articolo V del contratto preliminare sopra citato in cui viene stabilito che:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- a parziale anticipazione degli effetti del contratto definitivo l'ARER viene immessa nel possesso dei beni descritti all'Articolo I, e potrà sugli stessi porre in essere ogni modifica e/o intervento di natura edilizia utile a pervenire nel più breve tempo possibile alle eventuali modificazioni catastali che dovessero rendersi necessarie;
- il Comune di Aosta autorizza ARER a porre in essere e/o a presentare, anche in proprio nome e conto, presso enti e/o autorità qualsivoglia pratica utile a formalizzare la cessione della proprietà superficaria dei beni oggetto del presente atto. Si precisa che gli oneri e le spese relativi a tali attività saranno a carico dell'ARER;
- in ragione di tale anticipata immissione nel possesso l'ARER provvederà (se del caso, intendendosi conferita alla stessa apposita procura speciale da parte del Comune del Comune di Aosta al Direttore, pro tempore, dell'ARER), a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, tra l'altro, a:
 - gestire autonomamente, in proprio nome e conto, i contratti di locazione degli alloggi sia nella fase di esecuzione (incasso dei canoni e delle spese, rapporti con gli assegnatari/inquilini) che di eventuale rinnovo, ivi compresa ogni attività utile a recuperare le eventuali morosità;
 - stipulare nuovi contratti di locazione a proprio nome;
 - effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria su tutti beni, ivi comprese le parti comuni afferenti agli stessi;
 - regolarizzare e/o variare i dati e le risultanze catastali, nonché predisporre le certificazioni energetiche utili e necessarie ad addivenire alla stipula del contratto definitivo.

Per quanto riguarda i beni mobili essi sono stati riclassificati e iscritti nel patrimonio secondo i nuovi principi contabili.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PARTE 5 - I RISULTATI ECONOMICO - PATRIMONIALI

Gli schemi di Conto Economico e Stato Patrimoniale D.lgs. 118/2011, come modificati dal D.Lgs. 126/2014, sono stati compilati tramite le scritture in partita doppia derivate direttamente dai movimenti rilevati in contabilità finanziaria. Di seguito sono evidenziate le voci più rilevanti ed i relativi importi.

5.1 CONTO ECONOMICO

Nel Conto Economico sono evidenziati i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica nel rispetto del principio contabile applicato di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

Lo schema è formulato sulla base di un modello a struttura scalare che evidenzia i risultati della gestione Operativa, Finanziaria, Straordinaria e giunge al risultato economico, prima del calcolo delle imposte, che, nell'esercizio 2018, è stato pari a + (più) € 181.428,17.

La Gestione Operativa chiude con un risultato negativo pari a € 930.806,73.

I componenti positivi ammontano a € 5.130.444,71.

I proventi per la gestione dei beni, per un importo complessivo di € 3.105.795,75 sono così suddivisi:

- Canoni locazione immobili per € 3.105.614,20;
- Canoni locazione terreni per € 181,55.

I ricavi e proventi derivanti dalla prestazione di servizi, per un importo di € 326.305,67 sono determinati da:

- Ricavi da servizi quali quote varie e rendicontazione spese fabbricati agli utenti per € 326.185,06;
- Rimborsi spese sostenute per € 120,61.

Gli altri ricavi e proventi diversi ammontano a € 1.698.343,29 e sono così rappresentati:

- Indennizzi di assicurazione su beni immobili per € 3.200,00;
- Rimborso spese di gestione fabbricati sostenute per conto degli utenti per € 1.653.946,25;
- Estinzione diritto di prelazione alloggi e rimborsi spese da Amministratori e dipendenti per € 39.637,38;
- Quote interessi su rate cessione alloggi per € 1.559,66.

L'incremento dei proventi e ricavi qui rilevati rispetto all'esercizio precedente (€ 2.298.884,22) è

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

dovuto agli effetti dell'accordo di programma e del contratto preliminare sottoscritto con il Comune di Aosta, come già specificato nel precedente punto 4.8, che ha consentito all'ARER, attraverso una gestione autonoma dei contratti di locazione degli alloggi oggetto del contratto, di registrare sia gli incassi dei canoni sia delle spese a rendicontazione generando maggiori entrate rispetto agli esercizi precedenti.

I componenti negativi ammontano a € 6.061.251,44.

Fra i componenti negativi della gestione figurano:

I costi per l'acquisto di beni di consumo ammontano a € 831.673,11 e sono dati da:

- Giornali e riviste per € 492,30;
- Carta, cancelleria e stampati per € 3.804,91;
- Carburanti, combustibili e lubrificanti per € 822.010,76;
- Altri beni di consumo per € 5.365,14.

Le prestazioni di servizi ammontano a € 2.066.291,50 e sono così composte:

- Organi istituzionali dell'Azienda: indennità e rimborsi per € 44.181,84
- Compensi all'Organo di controllo per € 16.700,42;
- Spese di trasferta dei dipendenti per € 131,28;
- Spese per Formazione obbligatoria dei dipendenti per € 972,70;
- Spese per Formazione dei dipendenti per € 29.780,00;
- Spese telefoniche per € 9.623,36;
- Energia elettrica per € 172.572,83;
- Acqua per € 149.194,91;
- Spese di condominio per € 102.272,52;
- Canoni per servizi vari per € 2.036,43;
- Manutenzione mezzi di trasporto per € 290,01;
- Manutenzione macchine ufficio per € 894,00;
- Manutenzione ordinaria beni immobili per € 859.769,23;
- Consulenze per € 30.689,10;
- Prestazioni professionali per € 26.840,98;
- Servizi di pulizia per € 160.401,87;
- Acquisto di servizi da Agenzie di lavoro interinale per € 26.423,31;
- Spese postali per € 7.079,37;
- Spese amministrative (A.P.S. S.p.A. e acquisto codici APE) per € 344.431,65;
- Commissioni per servizi finanziari e oneri servizio di Tesoreria per € 15.973,61;
- Gestione e manutenzione applicazioni per € 38.490,17;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Servizi di rete per trasmissione dati e VOIP per € 6.000,00;
- Gestione documentale per € 1.420,00;
- Spese legali per € 15.280,12;
- Quote associative per € 2.473,00;
- Comunicazioni WEB per € 1.361,95;
- Altri servizi diversi per € 1.006,84.

L'utilizzo di beni di terzi per l'importo di € 8.084,96 deriva dalla locazione dell'autorimessa sita in corso 26 Febbraio.

Le spese per il personale dipendente ammontano a € 1.045.816,00 così suddivise:

- Retribuzione corrisposta ai dipendenti a tempo indeterminato per € 736.341,51;
- Compensi per lavoro straordinario per € 11.448,82;
- Contributi obbligatori a carico ARER per € 205.271,94;
- Assegni famigliari per € 4.911,99;
- Buoni pasto per € 12.972,88;
- Rimborsi al personale per € 643,00;
- Quota di accantonamento al Fondo T.F.R. per € 74.225,86.

La quota di ammortamento di immobilizzazioni immateriali è relativa al software acquistato da terzi ed è pari a € 9.859,52.

Le quote di ammortamento di beni materiali per un importo complessivo di € 890.127,77 sono relative a:

- Fabbricati € 863.382,35;
- Hardware € 4.117,26;
- Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile € 270,00;
- Apparati di telecomunicazione € 647,50;
- Periferiche € 2.320,00;
- Postazioni di lavoro € 6.928,32;
- Macchine ufficio € 105,88;
- Attrezzature € 4.031,06;
- Impianti € 1.393,00;
- Mobili e arredi € 3.736,64;
- Mezzi di trasporto € 3.195,76.

L'accantonamento al Fondo svalutazione crediti è pari a € 471.066,00.

Gli oneri diversi di gestione sono pari a € 738.332,58 così ripartiti:

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- IRAP € 50.000,00;
- IRES € 145.038,00;
- Imposta di registro e di bollo € 81.036,35;
- TARI € 2.343,00;
- Tassa circolazione auto aziendale € 143,60;
- Imposta municipale propria (IMU e TASI) € 199.312,00;
- Altre imposte e tasse a carico ARER € 7.930,53;
- Iva indetraibile e 128.012,46;
- Premi di assicurazione € 106.766,92;
- Altri costi di gestione € 5.751,29;
- Costo per rimborso spese di personale comandato € 11.998,43.

I proventi finanziari ammontano complessivamente a € 403.818,76 e sono così composti:

- € 395.797,40 per interessi su Buoni Postali Fruttiferi;
- € 761,02 per interessi attivi su conto corrente di Tesoreria;
- € 7.257,09 per interessi di mora da utenti;
- € 3,25 per interessi corrisposti dall'Agenzia delle Entrate.

Proventi e oneri straordinari

I Proventi straordinari ammontano a € 710.031,13 ripartiti tra sopravvenienze attive per € 31.084,80, rimborsi di imposte per € 82.788,00 e plusvalenze su alienazione alloggi per € 596.158,33.

Gli Oneri straordinari, per un importo complessivo di € 1.614,99, sono determinati dalle sopravvenienze passive per € 877,00 e dagli oneri straordinari per € 737,99.

Nella tabella che segue sono riepilogate le voci principali del Conto Economico.

Voce	Importo €
A) Componenti positivi della gestione	5.130.444,71
B) Componenti negativi della gestione	6.061.251,44
Differenza fra componenti positivi e negativi della gestione (a-b)	- 930.806,73
C) Totale proventi e oneri finanziari	403.818,76
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	
E) Totale proventi e oneri straordinari	708.416,14
Risultato prima delle imposte	+ 181.428,17
Imposte	0
Risultato economico dell'esercizio (a-b+/-c+/-d+/-e)	

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

5.2 LO STATO PATRIMONIALE

Lo Stato Patrimoniale al 31/12/2018 evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali alla fine esercizio 2018 ed è stato predisposto secondo il principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'Allegato n. 4/3 del D.lgs. 118/2011.

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, di pertinenza dell'Azienda. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

L'Attivo dello Stato Patrimoniale è diviso, in quattro classi principali: i Crediti verso lo Stato, le Immobilizzazioni, l'Attivo Circolante, i Ratei e Risconti. Il Passivo invece evidenzia le varie fonti di finanziamento distinte, secondo la loro natura, in 5 classi: Patrimonio Netto, Fondi Rischi ed Oneri, Trattamento di Fine Rapporto, Debiti, Ratei e Risconti e Contributi agli Investimenti.

La classificazione delle voci patrimoniali si conclude con l'indicazione, nella sola sezione del passivo, dei Conti d'ordine che rappresentano scritture di memoria ed informazioni su particolari operazioni realizzate nel corso della gestione.

Si precisa, inoltre, che non sono presenti locazioni finanziarie.

Attivo

IMMOBILIZZAZIONI/BENI AMMORTIZZABILI

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto di ammortamenti e svalutazioni. Le quote di ammortamento, imputate al Conto Economico, sono calcolate sulla base dei coefficienti previsti dal D.lgs. 118/2011 rappresentato dalle aliquote appresso riportate secondo la relativa tipologia:

<i>tipologia</i>	<i>coefficiente</i>
<i>Mobili e arredi per alloggi e pertinenze</i>	<i>10%</i>
<i>Mezzi di trasporto stradali</i>	<i>20%</i>
<i>Hardware</i>	<i>25%</i>
<i>Opere dell'ingegno</i>	<i>20%</i>
<i>Impianti e attrezzature</i>	<i>5%</i>
<i>Macchinari, apparecchi e attrezzature varie</i>	<i>15%</i>
<i>Mobili e arredi per ufficio</i>	<i>10%</i>
<i>Macchinari per ufficio</i>	<i>20%</i>
<i>Fabbricati civili ad uso abitativo, commerciale e istituzionale</i>	<i>2%</i>

Per quanto riguarda i beni mobili aventi valore inferiore a € 516,46, considerati beni di rapido utilizzo e consumo, l'aliquota applicata è pari al 100%.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Si rileva che, nella contabilità di cui al DM 10/10/1986 utilizzata dall'Azienda sino al 31/12/2016, l'avanzo veniva accantonato e impegnato per spese future; nello specifico risultano ancora degli impegni di spesa e relative scritture contabili nei conti "Software: impegni di spesa" confluito nel conto "Software" per un importo di € 58.456,31, e "Mobili e arredi: impegni di spesa" confluito nel conto di cui al D.lgs. 118/2011 "Mobili e arredi" per un importo di € 38.251,40, che vengono rettificati ed eliminati in questo esercizio, confluendo, quindi, nella quota di avanzo del corrente anno.

Immobilizzazioni immateriali

Il valore storico delle immobilizzazioni immateriali è di € 152.366,52, mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 122.006,32, per un valore residuo di Bilancio pari a € 30.360,20.

Analiticamente le immobilizzazioni immateriali sono così formate:

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Sviluppo software e manutenzione evolutiva	0,00	3.200,00	0,00	640,00	2.560,00

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Software	28.699,72	8.320,00	0,00	9.219,52	27.800,20

Immobilizzazioni materiali

Fabbricati

Questa categoria di beni è data dall'insieme delle voci relative ai Fabbricati ad uso abitativo e ad uso strumentale. Il valore storico dei Fabbricati è di € 43.394.782,59, mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 13.489.064,56, per un valore residuo di Bilancio pari a € 29.905.418,03.

Nell'anno 2018 sono stati ceduti n. 5 alloggi per un importo complessivo di € 608.945,46, con valore di bilancio di € 20.308,97 e utilizzo del Fondo per € 7.521,84, realizzando una plusvalenza sulla cessione degli alloggi pari a € 596.158,33. Sono state, inoltre apportate migliorie ad alcuni fabbricati con l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di € 132.729,52.

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Fabbricati	30.648.857,99	132.729,52	20.308,97	855.860,51	29.905.418,03

Si ribadisce, come specificato al paragrafo 4.8, che nel valore dei fabbricati al 31/12/2018, non risultano

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ancora iscritti gli immobili del Comune di Aosta la cui proprietà verrà trasferita successivamente alla sottoscrizione del rogito, prevista entro il 31/12/2020.

Attrezzature

Il valore storico delle Attrezzature è di € 31.469,84, mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 12.337,37, per un valore residuo di Bilancio pari a € 19.132,47.

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Attrezzatura	18.177,42	4.986,11	0,00	4.031,06	19.132,47

Mezzi di trasporto stradali

Il valore storico dei Mezzi di trasporto stradali è di € 15.978,80, mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 7.931,61, per un valore residuo di Bilancio pari a € 8.047,19.

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Mezzi di trasporto stradali	11.242,95	0,00	0,00	3.195,76	8.047,19

Macchine per ufficio e hardware

Questa categoria di beni è data dall'insieme delle seguenti voci: Macchine per ufficio, Server, Postazioni di lavoro, Periferiche, Apparati di telecomunicazione, Tablet e dispositivi di telefonia fissa e mobile e Hardware n.a.c.. Il valore storico complessivo delle Macchine per ufficio e hardware è di € 185.320,84 mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 137.857,99, per un valore residuo di Bilancio pari a € 47.462,85.

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Macchine per ufficio e hardware	41.281,17	20.570,64	0,00	14.388,96	47.462,85

Mobili e arredi

Questa categoria di beni è data dall'insieme delle seguenti voci: Mobili e arredi per ufficio e Mobili e arredi per alloggi e pertinenze. Il valore storico complessivo dei Mobili e arredi è di € 165.101,23 mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 136.118,20, per un valore residuo di Bilancio pari a € 28.983,03.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Mobili e arredi	28.389,67	4.330,00	0,00	3.736,64	28.983,03

Altri beni materiali

Questa categoria di beni è rappresentata dagli Impianti. Il valore storico complessivo degli altri beni materiali è di € 55.654,02 mentre il Fondo Ammortamento al 31/12/2018 è pari a € 30.321,02, per un valore residuo di Bilancio pari a € 25.333,00.

descrizione costi	valore al 31/12/2017	incrementi esercizio	decrementi esercizio	ammortamento esercizio	valore al 31/12/2018
Impianti	21.546,00	5.180,00	0,00	1.393,00	25.333,00

Le Immobilizzazioni materiali in costruzione costituiscono parte del patrimonio dell'Azienda essendo cespiti in piena proprietà e disponibilità ma non ancora utilizzabili perché non ancora ultimati. Il valore totale aggiornato al 31/12/2018 ammonta a € 8.521.571,69.

Le Partecipazioni in Imprese partecipate presentano un saldo di € 500,00, dato da n. 500 quote acquisite dalla Società IN.VA. S.p.A..

I Crediti verso altri soggetti sono rappresentati dal totale degli interessi maturati sui Buoni Postali Fruttiferi ventennali sottoscritti nel 2003. Nel 2018 il loro ammontare è stato pari a € 395.797,40 che sommato al saldo al 31/12/2017 porta ad un totale complessivo di € 3.731.736,47.

L'importo di € 2.422,71 risultante alla voce Altri crediti da tributi è relativo all'importo dell'Iva a credito.

I Crediti per trasferimenti e contributi sono dati dal residuo della disponibilità per intervento di ristrutturazione in Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey, per un importo di € 174.353,95.

I Crediti verso clienti e utenti dell'importo complessivo di € 2.563.042,73 sono composti da:

- crediti derivanti dalla vendita di alloggi con pagamento rateale del prezzo che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 11.694.96, un incremento di € 91.734,21 per un saldo al 31/12/2018 di € 103.429,17;
- crediti derivanti dalla prestazione di servizi nei confronti degli utenti quali scritturazione contratti locazione, istruttorie riscatto, gestione e rendicontazione spese fabbricati, quote riscossione alloggi a riscatto, che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 100.927,60, un incremento di € 149.893,72 per un saldo al 31/12/2018 di € 250.821,32;
- crediti per bollettazione agli utenti che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 1.605.626,96, un incremento di € 428.537,84 per un saldo al 31/12/2018 di per € 2.034.164,80;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- crediti per mandati annullati pagati erroneamente dal Tesoriere per € 1.625,47;
- crediti per fatture da emettere per prestazioni di competenza dell'esercizio emesse nell'esercizio successivo per € 173.001,97.

I crediti nei confronti dell'erario sono dovuti dall'IRES a credito relativa all'anno 2017 presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 186.538,00, un decremento per utilizzo del credito di € 46.269,93 per un saldo al 31/12/2018 di per l'importo di € 140.268,07.

L'importo complessivo di € 2.279.227,21 afferente agli Altri crediti è formato da:

- interessi attivi 4° trimestre 2018 sul conto di Tesoreria presso UniCredit € 357,94;
- interessi attivi di mora per ritardato pagamento da parte degli utenti che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 1.395,07, un incremento di € 29,58 per un saldo al 31/12/2018 di per € 1.424,65;
- recuperi e rimborsi diversi da utenti che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 20.973,13, un incremento di € 432,59 per un saldo al 31/12/2018 di per € 21.405,72;
- crediti verso utenti per rimborso spese per servizi fabbricati, depositi cauzionali e somme residuali che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 2.281.364,07, una riduzione di € 25.315,17 per un saldo al 31/12/2018 di per € 2.256.038,90.

L'importo di € 3.500.000,00 alla voce Altri titoli è relativo al valore nominale dei Buoni Postali Fruttiferi ventennali sottoscritti nell'anno 2003.

Le Disponibilità liquide ammontano complessivamente a € 2.579.891,08 le quali si trovano per € 2.515.263,49 sul conto corrente di Tesoreria presso UniCredit, € 51.730,32 sul conto transitorio di Tesoreria, sempre presso UniCredit, e € 12.793,98 sul conto corrente postale aperto presso Poste Italiane S.p.A..

Passivo

Il Fondo di dotazione è rimasto invariato e ammonta a € 26.545,42.

La riserva da risultati economici di esercizi precedenti è stata incrementata con la destinazione del risultato economico dell'esercizio 2017 per € - 466.999,94 e accoglie lo stralcio dei residui passivi di parte investimenti, che ha comportato, sotto il profilo economico-patrimoniale, l'eliminazione di consistenti debiti verso fornitori e lo stralcio dei residui attivi, entrambi non correlati ad obbligazioni giuridiche perfezionate, come risulta dal seguente dettaglio:

- Eliminazione residuo per affidamento incarico di medico competente all'AUSL – importo non utilizzato (Impegno 74/2016) per € 300,00;
- Eliminazione residuo per rientri a favore dello stato per Gestione Speciale (CER) per quote su riscossione canoni alloggi (Impegni 9/16 – 83/16) per € 713.702,60;
- Eliminazione residuo per rimborsi da cessione alloggi L.R. 40/95 da reinvestire (Impegno 10/2016) per € 23.262,06;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Eliminazione residuo per acquisto mobili e arredi – importo non utilizzato (Impegno 56/2016) per € 1.560,39;
- Eliminazione residuo per acquisto macchine per ufficio – importo non utilizzato (Impegno 59/2016) per € 739,01;
- Eliminazione residuo per acquisto Server – importo non utilizzato (Impegno 109/2016) per € 1.954,92;
- Eliminazione residuo per acquisto postazioni di lavoro – importo non utilizzato (Impegno 110/2016) per € 0,24;
- Eliminazione residuo per acquisto software – importo non utilizzato (Impegno 112/2016) per € 3.189,87;
- Eliminazione somme residuali derivanti dall'assunzione di impegni di spesa all'aggiudicazione degli interventi costruttivi:
 - Riaggiudicazione intervento in Verres (Impegno 84/2016) per € 1.990.009,02;
 - Intervento in Verres (Impegno 88/2016) per € 20.154,22;
 - Intervento in Valpelline (Impegno 100/2016) per € 8.029,59;
 - Intervento in Valpelline (Impegno 101/2016) per € 802,96.
- Eliminazione residui per somme impegnate e destinate all'allacciamento dei fabbricati alla rete di teleriscaldamento risultanti non dovute a Telcha:
 - Impegno 102/2016 per € 55.271,73;
 - Impegno 104/2016 per € 21.000,00;
 - Impegno 105/2016 per € 5.527,17;
 - Impegno 107/2016 per 2.100,00.
- Eliminazione residui per somme impegnate relative a importi derivanti dalla cessione di alloggi, destinate al reinvestimento ai sensi della L.R. 40/95, e rientri della Gestione Speciale antecedenti la Legge 513/77:
 - Impegno 14/2016 per € 1.942.100,62;
 - Impegno 113/2016 per € 382.892,81;
 - Impegno 114/2016 per € 329.897,88;
 - Impegno 115/2016 per € 676.672,22.
- Eliminazione residui per somme impegnate e non utilizzate per debiti diversi generici (Impegno 17/2016) per € 5.078,05;
- Eliminazione residuo per somme impegnate e relative al finanziamento residuale da parte di RAVA destinato all'installazione di valvole termoregolatrici presso i fabbricati (Impegno 50/2016) per € 15.565,07;
- Eliminazione residui per somme impegnate e relative al finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e destinato all'intervento sul fabbricato in Aosta, Via Elter, 23 (Impegno 55/2016) per € 157.776,43;
- Eliminazione residuo per somme impegnate e relative agli importi residuali dei finanziamenti non utilizzati, destinati ad interventi costruttivi, erogati dal Comitato per l'edilizia residenziale (Cer), e dalla Regione Autonoma Valle d'Aosta per € 1.368.129,27;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Eliminazione residuo per somme impegnate e relative al finanziamento residuale destinate all'intervento in Hone – terminato – Impegni 120-121/2016 per € 40.375,68;
- Eliminazione residuo per somme impegnate e relative al finanziamento residuale destinate all'intervento in Saint Pierre – terminato – Impegno 122/2016 per € 28.272,58;
- Eliminazione residui per somme impegnate e non utilizzate relative alle spese per la gestione stabili e amministrazione condomini nella vecchia gestione (Impegno 96/2016) per € 38.718,99;
- Eliminazione del residuo relativo a somme destinate all'intervento costruttivo in Verres, accertate e non utilizzate (Accertamento 12/2016) per € 156.810,71;
- Eliminazione residui per somme accertate e non utilizzate per crediti diversi generici (Accertamento 21/2016) per € 49.897,07.

Nelle riserve da capitale sono riportate le seguenti voci, per un importo complessivo di € 46.304.614,14: Contributi dello Stato in c/capitale per far fronte all'intervento in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey; al 31/12/2018 ammonta a € 12.667.453,04.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93): è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia, pari a € 375.515,29.

Riserva contributi in sospensione (L. 503/94): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Aosta - Via Chambery e Via Sinaia per € 516.791,56.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997 pari a € 1.464.101,08.

Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta – Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani pari a € 199.091,97.

Reinvestimenti L.R. 40/95: ammonta a € 16.916.670,84 ed è pari alla somma degli importi sinora spesi per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Aymavilles – lotto 2 – Loc. Ferriere 14/15 – recupero;
- Champdepraz – Loc. Vierung 24 – ristrutturazione e nuova costruzione;
- Pont St. Martin – Via Castello 10 – recupero;
- Verrès e Issogne – manutenzione straordinaria;
- Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey;
- Morgex – manutenzione straordinaria;
- Issogne – manut. straord. per trasformazione alloggio;
- Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 – nuova costruzione;
- Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212 – manutenzione straordinaria;
- Valpelline – Fraz. Fabbrica – recupero e nuova costruzione;
- Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 – acquisto immobile;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Hône – Via Le Bois Vuillermoz – acquisto sub. 3;
- Aosta – Viale Europa n. 19 – manutenzione straordinaria.

Trasferimenti in conto capitale RAVA:

Trasferimento in conto capitale D.M. "20.000 alloggi in affitto": contiene l'importo del contributo statale, anticipato dalla Regione, per la realizzazione dell'intervento in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4 e ammonta a € 837.789,34;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento presso il Quartiere Dora in Aosta – UMI 1: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di nuova costruzione di n. 78 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 per € 8.788.492,33;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Etroubles: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi e nuova costruzione di n. 6 autorimesse in Etroubles – Strada Nazionale Gran S. Bernardo n. 30 per € 934.098,17;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Aosta – Via Plan des rives: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di riqualificazione dei fabbricati siti Aosta – Via Plan des rives n. 3 e n. 5/7/9 per € 715.802,22;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Verrès – Via l° Maggio n. 6: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di manutenzione straordinaria all'immobile per la realizzazione di n. 2 alloggi per € 117.048,24;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Chambave – Via Chanoux n. 7: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di manutenzione straordinaria all'immobile per € 82.572,52;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Verrès – Via Caduti della libertà/Via Martorey: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di ristrutturazione per € 855.998,95;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Arvier – Loc. Leverogne: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'intervento di recupero di n. 6 alloggi per € 1.011.369,87;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Allein – Fraz. La Ville: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'acquisto dell'immobile per € 17.387,37;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in St. Pierre – Via Chanoux n. 16: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'acquisto di n. 6 alloggi per € 264.496,73;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Hône – Via Le Bois Vuillermoz n. 12: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per l'acquisto dell'immobile per € 379.993,08;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Aosta – Quartiere Cogne: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per interventi di manutenzione urgente per € 150.000,00;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Trasferimento in conto capitale per l'intervento in Hône: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per interventi di ristrutturazione per € 6.150,17;

Trasferimento in conto capitale per l'intervento di installazione di valvole termoregolatrici: contiene l'importo utilizzato del finanziamento per installazione valvole termoregolatrici presso fabbricati siti in Comuni vari per € 3791,37;

Fondi per Oneri e Rischi

Il Fondo trattamento di fine rapporto risulta di complessivi € 948.228,97. Sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 29 maggio 1982, n. 297, al 31/12/2018 è stato aggiornato con un accantonamento di € 74.225,86. Nel corso dell'anno non è stato effettuato nessun utilizzo.

Il Fondo ammortamento beni immobili n.a.c. presenta un importo di € 26.503,85 e riguarda gli stabili ex INCIS riscattati.

L'accantonamento al Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità è stato effettuato con "il metodo semplificato" ed è pari a € 471.066,00, con un saldo al 31/12/2018 pari a € 2.793.037,45.

I Debiti verso Fornitori ammontano complessivamente a € 782.956,86 e sono composti dai Fornitori per € 571.080,93 e dalle Fatture da ricevere per € 211.875,93 e sono analiticamente riportati nel seguente prospetto:

<i>FORNITORI</i>	
<i>denominazione</i>	<i>importo</i>
A.P.S. AZIENDA PUBBLICI SERVIZI S.P.A.	70.810,83
A.I.E.M. DI ARMENGGHI ROBERTO	221,00
AIMAR MATTEO	10.890,00
AOSTA FIRE SERVICE S.R.L.	863,76
AOSTA GAS S.R.L.	3.082,55
ARCHIVIUM S.R.L.	137,25
ASPUL SERVICE S.R.L.	475,80
BOSONIN LUCIANO E FULVIO S.N.C.	3.729,00
BT ITALIA S.P.A.	248,53
C.E.G. SOCIETA' COOPERATIVA ELETTRICA GIGNOD	169,08
C.V.A. TRADING S.R.L.	22.279,45
CAZZATO E PONZA S.N.C.	2.779,70
CIANCIO FRANCESCA	1.720,20
COMUNE DI AOSTA	15,51
COMUNE DI AYMAVILLES	7.661,05
COMUNE DI CHAMPDEPRAZ	1.923,45
DAMA ASCENSORI S.R.L.	404,43
D'ANELLO SALVATORE	31.614,36
DENVER DECORAZIONI	5.725,50
DFF STUDIO LEGALE ASSOCIATO FANTINI E FAVRE	6.128,30

RELAZIONE – NOTA INTEGRATIVA – RENDICONTO 2018

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

DIANA COUT	539,24
EDENRED ITALIA S.R.L.	1.944,45
EDIL A. GV. S.A.S. DI GIOVINAZZO	70.345,00
ELECTRIC CENTER S.P.A.	127,49
ENGAS S.R.L.	188,16
ENI GAS E LUCE S.P.A.	23.949,66
ENI S.P.A. DIV. R. E M.	248,07
FANNAN MOHAMED	5.143,34
FERRAMENTA PERETTO	145,06
FICARA DANIELA	2.671,80
GASTALDI DIEGO	3.624,00
GBM SERVICE S.N.C.	427,00
IDROSERVICE S.R.L.	7.321,75
IMPRESA FLOCCARI MARIO E FIGLI	3.852,22
KONE S.P.A.	604,36
ROTTA ANDREA	1.599,96
J.B. COSTRUZIONI S.R.L.	49.459,58
LAGOVAL S.N.C.	3.208,60
LE CASTOR DI LUCIANO' S.N.C.	3.727,10
LES RELIEURS	3.509,82
LM SERVIZI S.N.C. DI DODARO	2.452,20
M.D. DI MANTI DOMENICO	12.424,80
MAGGIORI E BRAZZALE S.N.C.	15.257,00
MAMMOLITI E LANZO S.N.C.	42.350,00
MARAZZATO SOLUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	3.736,25
MENEGATTI OLAF	1.023,00
NEW OFFICE 2 TECHNICS S.R.L.	9.394,00
NUOVA ENERGIA S.R.L.	1.830,00
PAGLIARO SILVANO	3.086,60
PERRONE RAFFAELE	1.386,00
PIRIA PATRICK	6.947,00
S.V.A.M. ASCENSORI S.R.L.	2.992,00
SAINT VINCENT PETROLI S.A.S.	35.023,18
SER.VAL. S.R.L.	424,56
SERDOZ M. E C. S.D.F.	9.951,26
SISTEMI H.S. S.P.A.	195,29
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE MONT FALLERE	7.937,83
SYNERGIE ITALIA S.P.A.	4.174,56
TANDEM SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	24.553,49
TECNOSYS ITALIA S.R.L.	7.495,68
TELECHAUFFAGE AOSTE S.R.L.	6.490,00
TEN SOLUTION S.R.L.	275,00
TIM S.P.A.	6,53

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

TIPOGRAFIA PESANDO S.N.C.	366,00
UNITE' DES COMMUNES MONT ROSE	14.003,62
VARETTI PAOLO	3.289,36
VODAFONE ITALIA S.P.A.	247,86
WIND TRE S.P.A.	251,45
TOTALE DEBITI VERSO FORNITORI	571.080,93

FATTURE DA RICEVERE	
denominazione	importo
A.P.S. AZIENDA PUBBLICI SERVIZI S.P.A.	52.208,33
AIMAR MATTEO	1.471,80
ALPIGAS S.R.L.	700,23
ARCHIVIUM S.R.L.	112,50
AUTOSTRADIE PER L'ITALIA	124,02
BARONE DARIO	2.567,67
BT ITALIA S.P.A.	153,38
C.E.G. SOCIETA' COOPERATIVA ELETTRICA GIGNOD	184,26
C.V.A. TRADING S.R.L.	11.441,45
COMUNE DI AOSTA	37.832,80
COMUNE DI MORGEX	3.528,97
DAMA ASCENSORI S.R.L.	-323,56
D'AQUINO PAOLO	2.579,20
DEL COL RICCARDO	3.120,00
DENVER DECORAZIONI	-100,00
D'HERIN BARBARA	1.835,49
EDENRED ITALIA S.R.L.	1.533,61
ELEX S.R.L.	1.709,60
ENI GAS E LUCE S.P.A.	1.811,56
IDROSERVICE S.R.L.	190,32
IMPRESA MULTISERVICE S.N.C.	614,88
IN.VA. S.P.A.	10.661,40
LES RELIEURS	6.185,40
LINO GAMBALONGA S.R.L.	24.406,05
LORENZO NELVA STELLIO	9.126,00
MAK COSTRUZIONI	14.731,01
P.Z. AFFISSIONI S.A.S.	2.934,10
PAGLIARO SILVANO	1.865,60
PERRONE RAFFAELE	55,00
S.V.A.M. ASCENSORI S.R.L.	691,90
SINTEL S.R.L.	1.382,85
SUDIO DI CONSULENZA BIC E FASSIN	2.183,55
SYNERGIE ITALIA S.P.A.	3.491,96
TELECHAUFFAGE AOSTE S.R.L.	1.972,90

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

TELEPASS S.P.A.	2,06
TENDA DESIGN S.N.C.	1.700,00
TERRANOVA MASSIMO	1.967,86
TIM S.P.A.	924,58
TOSI E ASSOCIATI STUDIO LEGALE	4.186,00
WIND TRE S.P.A.	111,20
TOTALE FATTURE DA RICEVERE	211.875,93

Nei Debiti per altri trasferimenti in conto capitale a Comuni l'importo di € 272.704,39 è relativo al saldo dei lavori di realizzazione della nuova Sede Aziendale dovuto al Comune di Aosta.

I debiti tributari sono composti da:

- IRAP € 112.000,00;
- Imposta di Registro e di bollo € 112,80
- TARI € 342,00;
- Altre tasse a carico dell'Azienda € 346,31;
- Ritenute erariali su redditi di lavoro dipendente € 36.698,07;
- Ritenute erariali su redditi di lavoro autonomo € 5.058,41;
- Imposta sostitutiva sul TFR € 3.343,70;
- Erario c/IVA € 20.885,18.

I debiti verso gli istituti di previdenza e sicurezza sociale sono composti da:

- Contributi obbligatori per il personale € 39.468,32;
- Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi di lavoro dipendente € 13.187,69;
- Ritenute previdenziali e assistenziali su redditi di lavoro autonomo € 421,00.

Gli altri debiti sono composti da:

- Rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti, in applicazione dell'art. 13 della L.R. n. 40/1995 e dell'art. 46, c.2, della L.R. 3/2013 che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 4.118.754,26, un decremento di € 3.331.563,53, per un saldo al 31/12/2018 di pari a € 787.190,73;
- Arretrati al personale dipendente per € 23.555,85;
- Stipendi al personale dipendente che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 18.086,11, un incremento di € 33.704,56 per un saldo al 31/12/2018 di € 51.790,67;
- Compensi per lavoro straordinario al personale dipendente che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 72,79, un incremento di € 458,61 per un saldo al 31/12/2018 di € 531,40;
- Compensi per produttività al personale dipendente per € 40.367,07;
- Indennità e gettoni agli Organi dell'Azienda che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 7.786,21, un incremento di € 37,14 per un saldo al 31/12/2018 di € 7.823,35;
- Servizi amministrativi che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 217,30, un incremento di € 58.221,38 per un saldo al 31/12/2018 di € 58.438,68;

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

- Commissioni bancarie che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 1.616,64, un decremento di € 1.606,14 per un saldo al 31/12/2018 di € 10,50;
- Servizi diversi presentano che un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 7.281,69, un incremento di € 4.462,32 per un saldo al 31/12/2018 di € 2.819,37;
- Collaboratori occasionali che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 742,00, un incremento di € 212,62 per un saldo al 31/12/2018 di € 954,62;
- Personale comandato per € 7.924,88;
- Rimborsi allo Stato per Gestione Speciale che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 1.110.148,21, un decremento di € 713.702,60 per un saldo al 31/12/2018 di € 396.445,61;
- Altre ritenute al personale dipendente che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 81,47, un incremento di € 2.005,24 per un saldo al 31/12/2018 di € 2.086,71;
- Altri debiti diversi che presentano un saldo iniziale all'1/1/2018 di € 3.602.298,59, un decremento di € 3.000.079,09 per un saldo al 31/12/2018 di per € 602.225,50.

L'importo di € 15.284,18 è relativo al Risconto passivo derivante dal canone di locazione al Comune di Aosta del Centro Sociale del Quartiere Dora.

Nella tabella che segue sono riepilogate le voci principali dello Stato Patrimoniale:

Voce	Importo (€)
A) Crediti v/Stato e altre Amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione	-
B) Totale Immobilizzazioni	42.318.544,93
C) Totale Attivo Circolante	11.239.205,75
D) Totale Ratei e Risconti	-
Totale dell'Attivo (A+B+C+D)	53.557.750,68
A) Totale Patrimonio Netto	46.505.006,56
B) Totale Fondi per rischi e Oneri	3.767.770,27
C) Totale Trattamento di Fine Rapporto (T.F.R.)	
D) Totale Debiti	3.269.689,67
E) Totale Ratei e Risconti	15.284,18
Totale del Passivo (A+B+C+D+E)	53.557.750,68

Aosta, 23 agosto 2019

IL DIRETTORE
(Stefano FRANCO)

firmato in originale

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATO SERVIZIO TECNICO

Sulla base degli indirizzi e dei criteri programmatici stabiliti dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 1903 del 28 dicembre 2017 e in attuazione di quanto previsto dall'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2 dello Statuto aziendale, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2018, disposta con deliberazioneogg. 7 del 28 marzo 2018, il Consiglio di Amministrazione con propria deliberazioneogg. 3 dell'8 febbraio 2018 ha già anche individuato gli obiettivi funzionali da conseguire nell'anno, e più precisamente:

PIANO OPERATIVO ANNO 2018		
N.	INTERVENTI	OBIETTIVI
1	AOSTA - Contratto per il Quartiere Cogne <i>Nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti e nuova sede dell'ARER</i>	Certificato di Agibilità. Collaudo amministrativo. Consegna degli alloggi e trasferimento sede ARER.
2	VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey <i>Ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale</i>	Ultimazione lavori. Certificato di agibilità. Collaudo amministrativo. Consegna alloggi previa attuazione bando mobilità.
3	HÔNE – Via Le Bois Vuillermoz n. 12 <i>Manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 3 alloggi e la riqualificazione energetica del fabbricato</i>	Completare assegnazioni.
4	ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16 <i>Manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse</i>	Bando assegnazione alloggi da definire.
5	AOSTA – Via Elter n. 23 <i>Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato – Linea B</i>	Revisione della Progettazione definitiva. Progettazione esecutiva. Appalto lavori. Avvio lavori.
6	AOSTA – Quartiere Cogne – V° lotto <i>Ristrutturazione Edifici C5 – C6 (Fresia basse) e D1 – D2 (Gazzera) per complessivi n. 88 alloggi.</i>	Progettazione definitiva intero V° Lotto. Progettazione esecutiva stralcio Edifici D1 – D2.
7	AOSTA – Accordo di programma per la gestione del Quartiere Cogne <i>(Esecuzione interventi manutentivi sul patrimonio ceduto)</i>	<ul style="list-style-type: none">- Variazioni catastali;- Attestazioni Prestazione Energetica;- Monitoraggio 100% patrimonio ceduto;- Esecuzione interventi manutentivi:<ul style="list-style-type: none">- 100% interv. minimali;- 30% interv. straordinari.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

8	AOSTA – Indirizzi vari Quartiere Cogne <i>(realizzazione ascensori per adeguamento fabbricati Fresia Alte)</i>	Valutazione della realizzabilità degli interventi anche ai fini dell'abbattimento barriere architettoniche.
---	--	---

Seguono le schede descrittive di ciascun intervento con particolare richiamo agli aspetti contabili di competenza dell'anno:

- 1) AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne
- 2) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey
- 3) HONE – Via Le Bois Vuillermoz n. 12
- 4) ST. PIERRE – Via Chanoux n. 16
- 5) AOSTA – Via Elter n. 23 – Linea B
- 6) AOSTA – Quartiere Cogne – V° lotto
- 7) AOSTA – Accordo di programma per la gestione del Quartiere Cogne
- 8) AOSTA – Indirizzi vari Quartiere Cogne

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 1) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € 7.993.482,49 Totale € 18.320.038,19 ARER € 660.000,00
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
APPENDICE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA	n. 1 sottoscritta il 20/9/2007 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. S.p.A. n. 2 sottoscritta il 18/11/2016 da Comune di Aosta, ARER e A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 da Ministero dei Lavori Pubblici, Comune di Aosta e ARER
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	30 giugno 2005
COLLAUDAZIONE LOTTO 1	7 aprile 2006
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 2 lavori di predisposizione dell'area (completamento scavi)	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 143 del 28/4/2006 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 45 dell'8/8/2006
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 7 giugno 2006
IMPRESA ESECUTRICE	BESEVAL COSTRUZIONI s.r.l. – Sarre
INIZIO LAVORI LOTTO 2	6 novembre 2006
FINE LAVORI LOTTO 2	28 giugno 2007
COLLAUDAZIONE LOTTO 2	9 novembre 2007
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 3 realizzazione opere edilizie	- approvato dalla Giunta comunale con delibera n. 115 dell'11/4/2008 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 26 del 28/4/2008
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 20 novembre 2008
AGGIUDICAZIONE APPALTO	Comune di Aosta–determina n. 1009 del 22/8/2011
IMPRESA AGGIUDICATARIA	C.R.E.A. Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. - Napoli
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	9 maggio 2012
INIZIO LAVORI LOTTO 3	16 maggio 2012

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

PIANO OPERATIVO 2018	<ul style="list-style-type: none">• certificato di agibilità• collaudo amministrativo• consegna degli alloggi e trasferimento sede ARER.
DISPONIBILITA' IMPEGNATE AL 31/12/2016	€ 660.000,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 2) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione di un gruppo di fabbricati per realizzare n. 17 alloggi e n. 3 locali ad uso commerciale
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA € 3.600.000,00 DGR n. 3825 del 21/12/2007 ARER € 400.000,00 ogg. n. 2 del 24/1/2013 totale € 4.000.000,00
LOCALIZZAZIONE DEFINITIVA	deliberazione della Giunta regionale n. 3825 del 21/12/2007 con la quale è stata anche impegnata la somma di € 3.600.000,00
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 65 del 17 novembre 2010
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER presa d'atto con deliberazione ogg. n. 35 del 23/8/2012
DEROGA AL LIMITE DI COSTO	autorizzata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 2476 del 21/12/2012
INTEGRAZIONE FINANZIAMENTO	approvata in € 400.000,00 con deliberazione ogg. n. 2 del 24/1/2013
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 16 del 29/5/2013
AUTORIZZAZIONI SOPRINTENDENZA BENI E ATTIVITA' CULTURALI	rilasciate con note prot. n. 3397 del 9/5/2013 e prot. n. 8221 del 21/10/2013
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2013
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico ARER
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	7-8-9/5/2014 e 4/6/2014
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 40 del 26/6/2014
IMPRESA ESECUTRICE	COSTRUZIONI ROSSARO s.r.l. – Tione di Trento
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	3 settembre 2014
INIZIO LAVORI	6 novembre 2014
SUBENTRO NEL CONTRATTO	1) approvato con deliberazione ogg. n. 34 del 23/6/2015 a favore dell'Impresa ECOBUILDIT s.r.l. – Tione di Trento 2) approvato con deliberazione ogg. n. 22 del 17/5/2016 a favore dell'Impresa MAK COSTRUZIONI s.r.l. – LAVIS (TN)
PIANO OPERATIVO 2018	<ul style="list-style-type: none"> • ultimazione lavori • certificato di agibilità • collaudo amministrativo • consegna alloggi previa attuazione piano di mobilità
DISPONIBILITA' IMPEGNATE AL 31/12/2016	€ 2.989.383,87

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 3) HÔNE – VIA LE BOIS VUILLERMOZ N. 12	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 3 alloggi e la riqualificazione energetica del fabbricato
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTI ACQUISTO IMMOBILE	RAVA € 379.993,08 DGR n. 2476 del 21/12/2012 ARER € 44.969,00 ogg. n. 67 del 27/11/2013 totale € <u>424.962,08</u>
ATTO TRASFERIMENTO PROPRIETA' IMMOBILE	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Hône
FINANZIAMENTO LAVORI	RAVA € 400.000,00 DGR n. 3825 del 21/12/2007 e DGR n. 1904 del 30/12/2014 per trasferimento delle risorse precedentemente destinate all'intervento di Allein
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 51 dell'1/10/2015
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2015
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	approvata con deliberazione ogg. n. 74 del 18/12/2015
PIANO OPERATIVO 2018	• completare assegnazioni
DISPONIBILITA' IMPEGNATE AL 31/12/2016	€ 396.500,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 4) ST. PIERRE – VIA CHANOUX N. 16	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 6 alloggi e n. 6 autorimesse
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO ACQUISTO UNITA' IMMOBILIARI	RAVA € 256.029,68 deliberazione della Giunta regionale n. 1884 del 22/11/2013
FINANZIAMENTO LAVORI	RAVA € 234.240,00 provvedimento dirigenziale n. 3877 del 20/10/2015
ATTO TRASFERIMENTO PROPRIETA'	sottoscritto il 19/12/2013 con il Comune di Aosta
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico ARER approvato con deliberazioneogg. n. 81 del 17 dicembre 2014
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	approvata con deliberazioneogg. n. 75 del 18/12/2015
PIANO OPERATIVO 2018	• bando assegnazione alloggi da definire
DISPONIBILITA' IMPEGNATE AL 31/12/2016	€ 231.800,00



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 5) AOSTA – VIA ELTER N. 23 – LINEA B	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del fabbricato
PROPRIETA'	ARER Valle d'Aosta
PROGRAMMA DI RECUPERO	<p>- l'art. 4 della legge 23/5/2014, n. 80, ha finanziato un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di proprietà dei Comuni e degli IACP comunque denominati;</p> <p>- il DM del 16/3/2015 ha stabilito i criteri in base ai quali le Regioni devono approvare le caratteristiche delle proposte di partecipazione al programma di recupero;</p> <p>- la Regione Valle d'Aosta ha approvato i propri criteri con deliberazione della Giunta regionale n. 1242 del 28/8/2015;</p> <p>- l'ARER, con nota prot. n. 3757 dell'8/9/2015, ha chiesto di essere ammessa al programma per l'esecuzione dei seguenti interventi: <u>Linea A:</u> recupero di n. 10 alloggi ubicati nel Quartiere Cogne; <u>Linea B:</u> efficientamento energetico del fabbricato di Via Elter n. 23 e incremento di n. 6 alloggi;</p> <p>- il MIT, con decreto del 12/10/2015, ha ammesso a finanziamento entrambi gli interventi.</p>
FINANZIAMENTO	Stato – legge 80/2014 € 938.299,70 ARER da definire
PIANO OPERATIVO 2018	<ul style="list-style-type: none"> • revisione progettazione definitiva • progettazione esecutiva • appalto lavori • avvio lavori



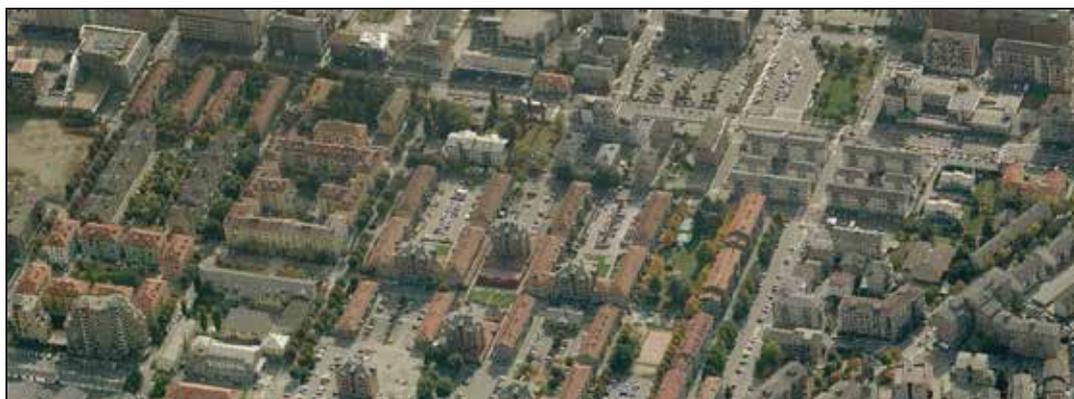
Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 6) AOSTA – QUARTIERE COGNE – V° LOTTO	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione edifici C5 – C6 (Fresia basse) e D1 – D2 (Gazzera) per complessivi n. 88 alloggi
PROPRIETA'	gli immobili sono ricompresi nell'elenco del patrimonio trasferito con atto preliminare sottoscritto in data 27.12.2017, in esecuzione dell'« <i>Accordo di programma tra il Comune di Aosta, la Regione Autonoma Valle d'Aosta e l'ARER per l'affidamento all'ARER della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Aosta</i> » sottoscritto in data 17.07.2015.
FINANZIAMENTO	da definire
PIANO OPERATIVO 2018	<ul style="list-style-type: none">• progettazione definitiva intero V° Lotto;• progettazione esecutiva stralcio Edifici D1 – D2



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 7) AOSTA – ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA GESTIONE DEL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	Esecuzione interventi manutentivi sul patrimonio ceduto
PROPRIETA'	ARER in diritto di superficie fino al 9.02.2067
CENSIMENTO FABBISOGNO	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2018	<ul style="list-style-type: none">• variazioni catastali• attestazioni prestazioni energetiche• monitoraggio 100% patrimonio ceduto• esecuzione interventi manutentivi:<ul style="list-style-type: none">- 100% interventi minimali- 30% interventi straordinari



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

N. 8) AOSTA – INDIRIZZI VARI QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	Realizzazione ascensori per adeguamento fabbricati Fresia Alte
PROPRIETA'	ARER in diritto di superficie fino al 9.02.2067
CENSIMENTO FABBISOGNO	Servizio Tecnico ARER
PIANO OPERATIVO 2018	valutazione della realizzabilità degli interventi anche ai fini dell'abbattimento barriere architettoniche



Allegato G
Allegato n.10 al D.Lgs 118/2011- RENDICONTO DELLA GESTIONE

CONTO DEL BILANCIO-GESTIONE DELLE ENTRATE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)	RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)	RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)	MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)	RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS-RR+R)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)	ACCERTAMENTI (A)(4)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)	MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	CP	0,00			
	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	CP	0,00			
	UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	CP	0,00			
Titolo 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa					
10101	Tipologia 101					
	Imposte, tasse e proventi assimilati	RS	0,00 RR	0,00 R	0,00	0,00 EP
		CP	0,00 RC	0,00 A	0,00 CP	0,00 EC
		CS	0,00 TR	0,00 CS	0,00	0,00 TR
10102	Tipologia 102					
	Tributi destinati al finanziamento della sanità	RS	0,00 RR	0,00 R	0,00	0,00 EP
		CP	0,00 RC	0,00 A	0,00 CP	0,00 EC
		CS	0,00 TR	0,00 CS	0,00	0,00 TR
10103	Tipologia 103					
	Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali	RS	0,00 RR	0,00 R	0,00	0,00 EP
		CP	0,00 RC	0,00 A	0,00 CP	0,00 EC
		CS	0,00 TR	0,00 CS	0,00	0,00 TR
10104	Tipologia 104					
	Compartecipazioni di tributi	RS	0,00 RR	0,00 R	0,00	0,00 EP
		CP	0,00 RC	0,00 A	0,00 CP	0,00 EC
		CS	0,00 TR	0,00 CS	0,00	0,00 TR
10301	Tipologia 301					
	Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	RS	0,00 RR	0,00 R	0,00	0,00 EP
		CP	0,00 RC	0,00 A	0,00 CP	0,00 EC
		CS	0,00 TR	0,00 CS	0,00	0,00 TR

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS-RR+R)			
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)(4)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)			
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)			
10302	Tipologia 302	Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00
	Totale Titolo 1	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00
Titolo 2 : Trasferimenti correnti											
20101	Tipologia 101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00
20102	Tipologia 102	Trasferimenti correnti da Famiglie		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00
20103	Tipologia 103	Trasferimenti correnti da Imprese		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00
20104	Tipologia 104	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00
20105	Tipologia 105	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00	TR	0,00

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS -RR+R)						
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)(4)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)						
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)						
Totale Titolo 2		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
Trasferimenti correnti														
Titolo 3 : Entrate extratributarie														
30100	Tipologia 100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni												
		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
		2.077.913,82	3.194.500,00	5.272.413,82	0,00	2.271.555,04	2.916.159,80	644.604,76	3.282.624,31	-2.356.254,02	0,00	88.124,31	1.011.069,27	1.433.309,06
30200	Tipologia 200	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti												
		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30300	Tipologia 300	Interessi attivi												
		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
		3.339.333,55	400.800,00	3.740.133,55	905,12	3.380,07	4.285,19	0,00	405.261,81	-3.735.848,36	0,00	4.461,81	401.881,74	
30400	Tipologia 400	Altre entrate da redditi da capitale												
		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30500	Tipologia 500	Rimborsi e altre entrate correnti												
		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
		235.136,92	2.969.915,22	3.205.052,14	58.459,81	1.631.791,73	1.690.251,54	0,00	2.201.251,08	-1.514.800,60	0,00	-768.664,14	569.459,35	
Totale Titolo 3		RS	CP	CS	RR	RC	TR	R	A	CS	EP	EC	TR	
		5.652.384,29	6.565.215,22	12.217.599,51	703.969,69	3.906.726,84	4.610.696,53	0,00	5.889.137,20	-7.606.902,98	4.948.414,60	1.982.410,36	6.930.824,96	
Titolo 4 : Entrate in conto capitale														

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS -RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)(4)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
40100 Tipologia 100	Tributi in conto capitale	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
40200 Tipologia 200	Contributi agli investimenti	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
40300 Tipologia 300	Altri trasferimenti in conto capitale	RS	3.727.647,56	RR	1.287.677,60	R	-2.265.616,01	EP	174.353,95
		CP	735.000,00	RC	0,00	A	0,00	CP	-735.000,00
		CS	4.462.647,56	TR	1.287.677,60	CS	-3.174.969,96	TR	174.353,95
40400 Tipologia 400	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	500.000,00	RC	608.945,46	A	608.945,46	CP	108.945,46
		CS	500.000,00	TR	608.945,46	CS	108.945,46	TR	0,00
40500 Tipologia 500	Altre entrate in conto capitale	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
Totale Titolo 4		RS	3.727.647,56	RR	1.287.677,60	R	-2.265.616,01	EP	174.353,95
		CP	1.235.000,00	RC	608.945,46	A	608.945,46	CP	-626.054,54
		CS	4.962.647,56	TR	1.896.623,06	CS	-3.066.024,50	TR	174.353,95
Titolo 5 : Entrate da riduzione di attività finanziarie									
50100 Tipologia 100	Alienazioni di attività finanziarie	RS	3.500.000,00	RR	0,00	R	0,00	EP	3.500.000,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00
		CS	3.500.000,00	TR	0,00	CS	-3.500.000,00	TR	3.500.000,00

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS -RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)(4)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)				TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
50200	Tipologia 200	Riscossione crediti di breve termine									
		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00			TR	0,00
50300	Tipologia 300	Riscossione crediti di medio-lungo termine									
		RS	15.002,60	RR	8.267,16	R	0,00			EP	6.735,44
		CP	22.000,00	RC	14.494,77	A	17.255,57	CP	-4.744,43	EC	2.760,80
		CS	37.002,60	TR	22.761,93	CS	-14.240,67			TR	9.496,24
50400	Tipologia 400	Altre entrate per riduzione di attività finanziarie									
		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00			TR	0,00
Totale Titolo 5		RS	3.515.002,60	RR	8.267,16	R	0,00			EP	3.506.735,44
		CP	22.000,00	RC	14.494,77	A	17.255,57	CP	-4.744,43	EC	2.760,80
		CS	3.537.002,60	TR	22.761,93	CS	-3.514.240,67			TR	3.509.496,24
Titolo 6	Accensione Prestiti										
60100	Tipologia 100	Emissione di titoli obbligazionari									
		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00			TR	0,00
60200	Tipologia 200	Accensione prestiti a breve termine									
		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00			TR	0,00
60300	Tipologia 300	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine									
		RS	0,00	RR	0,00	R	0,00			EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00	EC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00			TR	0,00

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS -RR+R)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)(4)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)		
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)		
60400	Tipologia 400	Altre forme di indebitamento	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
			CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	EC	0,00
			CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
Totale Titolo 6			RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		Accensione Prestiti	CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	EC	0,00
			CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
Titolo 7 : Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere										
70100	Tipologia 100	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
			CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	EC	0,00
			CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
Totale Titolo 7			RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	EC	0,00
			CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
Titolo 9 : Entrate per conto terzi e partite di giro										
90100	Tipologia 100	Entrate per partite di giro	RS	104.263,80	RR	5.459,55	R	-49.897,07	EP	48.907,18
			CP	1.120.000,00	RC	771.450,19	A	843.551,55	EC	72.101,36
			CS	1.224.263,80	TR	776.909,74	CS	-447.354,06	TR	121.008,54
90200	Tipologia 200	Entrate per conto terzi	RS	1.919.830,81	RR	353.467,94	R	0,00	EP	1.566.362,87
			CP	600.000,00	RC	526.933,86	A	527.713,61	EC	779,75
			CS	2.519.830,81	TR	880.401,80	CS	-1.639.429,01	TR	1.567.142,62
Totale Titolo 9			RS	2.024.094,61	RR	358.927,49	R	-49.897,07	EP	1.615.270,05
		Entrate per conto terzi e partite di giro	CP	1.720.000,00	RC	1.298.384,05	A	1.371.265,16	EC	72.881,11
			CS	3.744.094,61	TR	1.657.311,54	CS	-2.086.783,07	TR	1.688.151,16

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)(3)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS-RR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)(4)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA =TR-CS (5)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI COMPETENZA =A-CP (5)		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
TOTALE TITOLI											
		RS	14.919.129,06	RR	2.358.841,94	R	-2.315.513,08			EP	10.244.774,04
		CP	9.542.215,22	RC	5.828.551,12	A	7.886.603,39	CP	-1.655.611,83	EC	2.058.052,27
		CS	24.461.344,28	TR	8.187.393,06	CS	-16.273.951,22			TR	12.302.826,31
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE											
		RS	14.919.129,06	RR	2.358.841,94	R	-2.315.513,08			EP	10.244.774,04
		CP	9.542.215,22	RC	5.828.551,12	A	7.886.603,39	CP	-1.655.611,83	EC	2.058.052,27
		CS	24.461.344,28	TR	8.187.393,06	CS	-16.273.951,22			TR	12.302.826,31

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 31/1/2018 (RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP = RS - RR + R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		ACCERTAMENTI (A)		RESIDUI ATTIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC=A-RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		MAGGIORI O MINORI ENTRATE DI CASSA = TR-CS		TOTALE RESIDUI ATTIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
TITOLO 5 :	<i>Entrate da riduzione di attività finanziarie</i>	RS	3.515.002,60	RR	8.267,16	R	0,00	EP	3.506.735,44
		CP	22.000,00	RC	14.494,77	A	17.255,57	CP	-4.744,43
		CS	3.537.002,60	TR	22.761,93	CS	-3.514.240,67	TR	3.509.496,24
TITOLO 6 :	<i>Accensione Prestiti</i>	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
TITOLO 7 :	<i>Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere</i>	RS	0,00	RR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	0,00	RC	0,00	A	0,00	CP	0,00
		CS	0,00	TR	0,00	CS	0,00	TR	0,00
TITOLO 9 :	<i>Entrate per conto terzi e partite di giro</i>	RS	2.024.094,61	RR	358.927,49	R	-49.897,07	EP	1.615.270,05
		CP	1.720.000,00	RC	1.298.384,05	A	1.371.265,16	CP	-348.734,84
		CS	3.744.094,61	TR	1.657.311,54	CS	-2.086.783,07	TR	1.688.151,16
TOTALE TITOLI		RS	14.919.129,06	RR	2.358.841,94	R	-2.315.513,08	EP	10.244.774,04
		CP	9.542.215,22	RC	5.828.551,12	A	7.886.603,39	CP	-1.655.611,83
		CS	24.461.344,28	TR	8.187.393,06	CS	-16.273.951,22	TR	12.302.826,31
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		RS	14.919.129,06	RR	2.358.841,94	R	-2.315.513,08	EP	10.244.774,04
		CP	9.542.215,22	RC	5.828.551,12	A	7.886.603,39	CP	-1.655.611,83
		CS	24.461.344,28	TR	8.187.393,06	CS	-16.273.951,22	TR	12.302.826,31

Allegato n.10 al D.Lgs 118/2011- RENDICONTO DELLA GESTIONE

CONTO DEL BILANCIO-GESTIONE DELLE SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018(RS)			PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)			
	PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)						ECONOMIE DI COMPETENZA CP- I -FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC= I - PC)	
	PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)								TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE CP 0,00									
MISSIONE 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione									
01 01 Programma 01 Organi istituzionali									
TITOLO 1	Spese correnti	RS	25.994,16	PR	25.994,16	R	0,00	EP	0,00
		CP	88.415,22	PC	58.598,76	I	72.181,97	ECP	16.233,25
		CS	115.055,98	TP	84.592,92	FPV	0,00	TR	13.583,21
Totale Programma 01 Organi istituzionali									
		RS	25.994,16	PR	25.994,16	R	0,00	EP	0,00
		CP	88.415,22	PC	58.598,76	I	72.181,97	ECP	16.233,25
		CS	115.055,98	TP	84.592,92	FPV	0,00	TR	13.583,21
TOTALE MISSIONE 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione									
		RS	25.994,16	PR	25.994,16	R	0,00	EP	0,00
		CP	88.415,22	PC	58.598,76	I	72.181,97	ECP	16.233,25
		CS	115.055,98	TP	84.592,92	FPV	0,00	TR	13.583,21
MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
08 02 Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare									
TITOLO 1	Spese correnti	RS	1.164.916,04	PR	245.368,84	R	-742.782,24	EP	176.764,96
		CP	5.892.200,00	PC	4.271.114,51	I	5.384.747,30	ECP	482.670,05
		CS	7.057.116,04	TP	4.516.483,35	FPV	24.782,65	TR	1.290.397,75
TITOLO 2 Spese in conto capitale									
		RS	3.996.019,26	PR	1.422.962,08	R	-2.217.693,03	EP	355.364,15
		CP	1.235.000,00	PC	210.903,36	I	382.105,70	ECP	852.894,30
		CS	5.231.019,26	TP	1.633.865,44	FPV	0,00	TR	171.202,34
									526.566,49

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018(RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC= I - PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
TITOLO 3	Spese per incremento attività finanziarie	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	22.000,00	PC	0,00	I	0,00	EC	22.000,00
		CS	22.000,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TITOLO 4	Rimborso Prestiti	RS	3.331.563,53	PR	0,00	R	-3.331.563,53	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	EC	0,00
		CS	3.331.563,53	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale Programma 02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare		RS	8.492.498,83	PR	1.668.330,92	R	-6.292.038,80	EP	532.129,11
		CP	7.149.200,00	PC	4.482.017,87	I	5.766.853,00	EC	1.284.835,13
		CS	15.641.698,83	TP	6.150.348,79	FPV	24.782,65	TR	1.816.964,24
TOTALE MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa		RS	8.492.498,83	PR	1.668.330,92	R	-6.292.038,80	EP	532.129,11
		CP	7.149.200,00	PC	4.482.017,87	I	5.766.853,00	EC	1.284.835,13
		CS	15.641.698,83	TP	6.150.348,79	FPV	24.782,65	TR	1.816.964,24
MISSIONE 20 Fondi e accantonamenti									
20 01	Programma 01	Fondo di riserva							
	TITOLO 1	Spese correnti							
		RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	113.534,00	PC	0,00	I	0,00	EC	113.534,00
		CS	113.534,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale Programma 01 Fondo di riserva		RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	113.534,00	PC	0,00	I	0,00	EC	113.534,00
		CS	113.534,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
20 02	Programma 02	Fondo crediti di dubbia esigibilità							

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018(RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC= I - PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
TITOLO 1	Spese correnti	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	471.066,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	471.066,00
		CS	471.066,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
Totale Programma 02		RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	471.066,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	471.066,00
		CS	471.066,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TOTALE MISSIONE 20		RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	584.600,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	584.600,00
		CS	584.600,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
MISSIONE 99 Servizi per conto terzi									
99 01	Programma 01	Servizi per conto terzi - partite di giro							
TITOLO 7		RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57	R	-2.943.284,48	EP	510.051,92
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88	I	1.371.265,16	ECP	133.824,28
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45	FPV	0,00	TR	643.876,20
Totale Programma 01		RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57	R	-2.943.284,48	EP	510.051,92
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88	I	1.371.265,16	ECP	133.824,28
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45	FPV	0,00	TR	643.876,20
TOTALE MISSIONE 99		RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57	R	-2.943.284,48	EP	510.051,92
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88	I	1.371.265,16	ECP	133.824,28
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45	FPV	0,00	TR	643.876,20
TOTALE MISSIONI		RS	13.484.743,96	PR	3.207.239,65	R	-9.235.323,28	EP	1.042.181,03
		CP	9.542.215,22	PC	5.778.057,51	I	7.210.300,13	ECP	1.432.242,62

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018(RS)	PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)	ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	IMPEGNI (I)	CP- I -FPV)	RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC= I - PC)
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)	FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)
		CS	TP	FPV		TR
		23.027.605,78	8.985.297,16	24.782,65		2.474.423,65
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		RS	RR	R	EP	EP
		13.484.743,96	3.207.239,65	-9.235.323,28	1.042.181,03	1.042.181,03
		CP	RC	I	ECP	EC
		9.542.215,22	5.778.057,51	7.210.300,13	2.307.132,44	1.432.242,62
		CS	TR	FPV	TR	TR
		23.027.605,78	8.985.297,16	24.782,65		2.474.423,65

Allegato n.10 al D.Lgs 118/2011- RENDICONTO DELLA GESTIONE

CONTO DEL BILANCIO-GESTIONE DELLE SPESE

MISSIONE	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/20.. (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		ECONOMIE DI COMPETENZA (ECP=CP-I-FPV)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
MISSIONE	01	RS	25.994,16	PR	25.994,16	R	0,00	EP	0,00
		CP	88.415,22	PC	58.598,76	I	72.181,97	ECP	16.233,25
		CS	115.055,98	TP	84.592,92	FPV	0,00	TR	13.583,21
MISSIONE	08	RS	8.492.498,83	PR	1.668.330,92	R	-6.292.038,80	EP	532.129,11
		CP	7.149.200,00	PC	4.482.017,87	I	5.766.853,00	ECP	1.357.564,35
		CS	15.641.698,83	TP	6.150.348,79	FPV	24.782,65	TR	1.816.964,24
MISSIONE	20	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	584.600,00	PC	0,00	I	0,00	ECP	584.600,00
		CS	584.600,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
MISSIONE	99	RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57	R	-2.943.284,48	EP	510.051,92
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88	I	1.371.265,16	ECP	348.734,84
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45	FPV	0,00	TR	643.876,20
		RS	13.484.743,96	PR	3.207.239,65	R	-9.235.323,28	EP	1.042.181,03
		CP	9.542.215,22	PC	5.778.057,51	I	7.210.300,13	ECP	2.307.132,44
		CS	23.027.605,78	TP	8.985.297,16	FPV	24.782,65	TR	2.474.423,65
		RS	13.484.743,96	PR	3.207.239,65	R	-9.235.323,28	EP	1.042.181,03
		CP	9.542.215,22	PC	5.778.057,51	I	7.210.300,13	ECP	2.307.132,44
		CS	23.027.605,78	TP	8.985.297,16	FPV	24.782,65	TR	2.474.423,65
		RS	13.484.743,96	PR	3.207.239,65	R	-9.235.323,28	EP	1.042.181,03
		CP	9.542.215,22	PC	5.778.057,51	I	7.210.300,13	ECP	2.307.132,44
		CS	23.027.605,78	TP	8.985.297,16	FPV	24.782,65	TR	2.474.423,65

Allegato n.10 al D.Lgs 118/2011- RENDICONTO DELLA GESTIONE

CONTO DEL BILANCIO-GESTIONE DELLE SPESE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC= I - PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE									
		CP		0,00					
TITOLO 1	Spese correnti	RS	1.190.910,20	PR	271.363,00	R	-742.782,24	EP	176.764,96
		CP	6.565.215,22	PC	4.329.713,27	I	5.456.929,27	EC	1.127.216,00
		CS	7.756.772,02	TP	4.601.076,27	FPV	24.782,65	TR	1.303.980,96
TITOLO 2	Spese in conto capitale	RS	3.996.019,26	PR	1.422.962,08	R	-2.217.693,03	EP	355.364,15
		CP	1.235.000,00	PC	210.903,36	I	382.105,70	EC	171.202,34
		CS	5.231.019,26	TP	1.633.865,44	FPV	0,00	TR	526.566,49
TITOLO 3	Spese per incremento attività finanziarie	RS	0,00	PR	0,00	R	0,00	EP	0,00
		CP	22.000,00	PC	0,00	I	0,00	EC	0,00
		CS	22.000,00	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TITOLO 4	Rimborso Prestiti	RS	3.331.563,53	PR	0,00	R	-3.331.563,53	EP	0,00
		CP	0,00	PC	0,00	I	0,00	EC	0,00
		CS	3.331.563,53	TP	0,00	FPV	0,00	TR	0,00
TITOLO 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57	R	-2.943.284,48	EP	510.051,92
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88	I	1.371.265,16	EC	133.824,28
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45	FPV	0,00	TR	643.876,20
TOTALE TITOLI		RS	13.484.743,96	PR	3.207.239,65	R	-9.235.323,28	EP	1.042.181,03
		CP	9.542.215,22	PC	5.778.057,51	I	7.210.300,13	EC	1.432.242,62
		CS	23.027.605,78	TP	8.985.297,16	FPV	24.782,65	TR	2.474.423,65

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018 (RS)	PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)		RIACCERTAMENTI RESIDUI (R)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZI PRECEDENTI (EP=RS-PR+R)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)		IMPEGNI (I)		RESIDUI PASSIVI DA ESERCIZIO DI COMPETENZA (EC= I - PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE PAGAMENTI (TP=PR+PC)		FONDO PLURIENNALE VINCOLATO (FPV)		TOTALE RESIDUI PASSIVI DA RIPORTARE (TR=EP+EC)	
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	RS 13.484.743,96	PR 3.207.239,65	R -9.235.323,28	EP 1.042.181,03			
		CP 9.542.215,22	PC 5.778.057,51	I 7.210.300,13	ECP 2.307.132,44	EC 1.432.242,62		
		CS 23.027.605,78	TP 8.985.297,16	FPV 24.782,65		TR 2.474.423,65		

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTI
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		3.314.453,06			
Utilizzo avanzo di amministrazione	0,00		Disavanzo di amministrazione	0,00	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	0,00				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	0,00				
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	0,00	Titolo 1 - Spese correnti	5.456.929,27	4.601.076,27
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	di cui fondo pluriennale vincolato	24.782,65	
Titolo 3 - Entrate extratributarie	5.889.137,20	4.610.696,53			
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	608.945,46	1.896.623,06	Titolo 2 - Spese in conto capitale	382.105,70	1.633.865,44
			- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	17.255,57	22.761,93	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
			- di cui fondo pluriennale vincolato	0,00	
Totale entrate finali	6.515.338,23	6.530.081,52	Totale spese finali	5.839.034,97	6.234.941,71
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	Titolo 4 - Rimborso di prestiti	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.371.265,16	1.657.311,54	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.371.265,16	2.750.355,45
Totale entrate dell'esercizio	7.886.603,39	8.187.393,06	Totale spese dell'esercizio	7.210.300,13	8.985.297,16
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	7.886.603,39	11.501.846,12	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	7.210.300,13	8.985.297,16
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00		AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	676.303,26	2.516.548,96
TOTALE A PAREGGIO	7.886.603,39	11.501.846,12	TOTALE A PAREGGIO	7.886.603,39	11.501.846,12

Allegato a) Risultato di amministrazione
PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				3.314.453,06
RISCOSSIONI	(+)	2.358.841,94	5.828.551,12	8.187.393,06
PAGAMENTI	(-)	3.207.239,65	5.778.057,51	8.985.297,16
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
RESIDUI ATTIVI	(+)	10.244.774,04	2.058.052,27	12.302.826,31
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.042.181,03	1.432.242,62	2.474.423,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			24.782,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2018 (A)	(=)			12.320.168,97
Parte accantonata				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018				2.793.037,45
Fondo T.F.R. al 31/12/2018				948.228,97
Totale parte accantonata (B)				3.741.266,42
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				6.217.506,94
Vincoli derivanti da trasferimenti				632.180,62
Totale parte vincolata (C)				6.849.687,56
Parte destinata agli investimenti				
Totale parte destinata agli investimenti				467.839,76
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)				1.261.375,23

Allegato b) al Rendiconto - Fondo pluriennale vincolato

COMPOSIZIONE PER MISSIONI E PROGRAMMI DEL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO DELL'ESERCIZIO N DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO*

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuati nel corso dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuati nel corso dell'esercizio 2018 (cd. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONI E PROGRAMMI									
01 Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione									
01 Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Segreteria generale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Gestione delle entrate tributarie e servizi fiscali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Ufficio tecnico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Elezioni e consultazioni popolari - Anagrafe e stato civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Statistica e sistemi informativi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09 Assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Risorse umane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
11 Altri servizi generali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 Politica regionale unitaria per i servizi istituzionali, generali e di gestione (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Missione 02 - Giustizia									
01 Uffici giudiziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Casa circondariale e altri servizi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 02 - Giustizia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03									
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
Totale Missione 03 - Ordine pubblico e sicurezza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Missione 04 - Istruzione e diritto allo studio									
01 Istruzione prescolastica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Altri ordini di istruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Edilizia scolastica (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Istruzione universitaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
05 Istruzione tecnica superiore	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Servizi ausiliari all'istruzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Politica regionale unitaria per l'istruzione e il diritto allo studio (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 04 - Istruzione e diritto allo studio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali									

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
01 Valorizzazione dei beni di interesse storico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Politica regionale unitaria per la tutela dei beni e attività culturali (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 05 - Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Missione 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero									
01 Sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
02 Giovani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Politica regionale unitaria per i giovani, lo sport e il tempo libero (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 06 - Politiche giovanili, sport e tempo libero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07 Missione 07 - Turismo									
01 Sviluppo e valorizzazione del turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Politica regionale unitaria per il turismo (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
Totale Missione 07 - Turismo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Missione 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa									
01 Urbanistica e assetto del territorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	13.182,15	13.182,15	0,00	0,00	0,00	24.782,65	0,00	0,00	24.782,65
03 Politica regionale unitaria per l'assetto del territorio e l'edilizia abitativa (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 08 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa	13.182,15	13.182,15	0,00	0,00	0,00	24.782,65	0,00	0,00	24.782,65

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuato nel corso dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
09 Missione 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente									
01 Difesa del suolo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Tutela, valorizzazione e recupero ambientale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Rifiuti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Servizio idrico integrato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Aree protette, parchi naturali, protezione naturalistica e forestazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 09 - Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10									
Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilità									

	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018	
MISSIONE PROGRAMMI									
01 Trasporto ferroviario	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Trasporto pubblico locale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Trasporto per vie d'acqua	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Altre modalità di trasporto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Viabilità e infrastrutture stradali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
06 Politica regionale unitaria per i trasporti e il diritto alla mobilità (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
Totale Missione 10 - Trasporti e diritto alla mobilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 Missione 11 - Soccorso civile									
01 Sistema di protezione civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Interventi a seguito di calamità naturali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Politica regionale unitaria per il soccorso e la protezione civile (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 11 - Soccorso civile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuato nel corso dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
12 Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia									
01 Interventi per l'infanzia e i minori e per asili nido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Interventi per la disabilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Interventi per gli anziani	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Interventi per le famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) effettuato nel corso dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
13 Missione 13 - Tutela della salute									
01 Servizio sanitario regionale - finanziamento ordinario corrente per la garanzia dei LEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Servizio sanitario regionale - finanziamento aggiuntivo corrente per livelli di assistenza superiori ai LEA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Servizio sanitario regionale - finanziamento aggiuntivo corrente per la copertura dello squilibrio di bilancio corrente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Servizio sanitario regionale - ripiano di disavanzi sanitari relativi ad esercizi pregressi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05 Servizio sanitario regionale - investimenti sanitari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)		
	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
MISSIONE PROGRAMMI									
06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 13 - Tutela della salute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 Missione 14 - Sviluppo economico e competitività									
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 14 - Sviluppo economico e competitività	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15									
Missione 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale									

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONI E PROGRAMMI									
01 Servizi per lo sviluppo del mercato del lavoro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Sostegno all'occupazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04 Politica regionale unitaria per il lavoro e la formazione professionale (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 15 - Politiche per il lavoro e la formazione professionale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 Missione 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca									

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
01 Sviluppo del settore agricolo e del sistema agroalimentare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Caccia e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Politica regionale unitaria per l'agricoltura, i sistemi agroalimentari, la caccia e la pesca (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 16 - Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 Missione 17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche									
01 Fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (cd. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 17 - Energia e diversificazione delle fonti energetiche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18									
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 18 - Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
19 Missione 19 - Relazioni internazionali									
01 Relazioni internazionali e Cooperazione allo sviluppo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Cooperazione territoriale (solo per le Regioni)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 19 - Relazioni internazionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Missione 20 - Fondi e accantonamenti									
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03 Altri fondi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 20 - Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50 Missione 50 - Debito pubblico									
01 Quota interessi ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONE PROGRAMMI									
Totale Missione 50 - Debito pubblico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60 Missione 60 - Anticipazioni finanziarie									
01 Restituzione anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 60 - Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Missione 99 - Servizi per conto terzi									
01 Servizi per conto terzi - partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017	Spese impegnate negli esercizi precedenti e imputate all'esercizio 2018 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Riaccertamento degli impegni di cui alla lettera b) dell'esercizio 2018 (c.d. economie di impegno) su impegni pluriennali finanziati dal FPV e imputati agli esercizi successivi a 2018	Quota del fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2017 rinviata all'esercizio 2019 e successivi	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2019 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione all'esercizio 2020 e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Spese impegnate nell'esercizio 2018 con imputazione a esercizi successivi a quelli considerati nel bilancio pluriennale e coperte dal fondo pluriennale vincolato	Fondo pluriennale vincolato al 31 dicembre dell'esercizio 2018
	(a)	(b)	(x)	(y)	(c) = (a) - (b) - (x) - (y)	(d)	(e)	(f)	(g) = (c) + (d) + (e) + (f)
MISSIONI E PROGRAMMI									
02 Anticipazioni per il finanziamento del SSN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale Missione 99 - Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	13.182,15	13.182,15	0,00	0,00	0,00	24.782,65	0,00	0,00	24.782,65

Rendiconto 2018 - FCDE

METODO_SEMPLIFICATO

Fcde accantonato nel rendiconto 2017 (+)	utilizzi del Fcde per cancellazione di crediti inesigibili (-)	Fcde accantonato nel bilancio di previsione 2018 (+)	Fcde da accantonare nel rendiconto 2018 =
2.321.971,45 €	0,00 €	471.066,00 €	2.793.037,45 €

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - IMPEGNI

Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
	Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi	Fondi perequativi	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Organi istituzionali	6.634,39	0,00	65.547,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.181,97
Totale missione: Servizi istituzionali, generali e di gestione	6.634,39	0,00	65.547,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.181,97
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	968.276,83	741.535,25	3.006.479,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998,43	656.457,56	5.384.747,30
Totale missione: Assetto del territorio ed edilizia abitativa	968.276,83	741.535,25	3.006.479,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998,43	656.457,56	5.384.747,30
20 Fondi e accantonamenti											
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione: Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Servizi per conto terzi											
01 Servizi per conto terzi - partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione: Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	974.911,22	741.535,25	3.072.026,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998,43	656.457,56	5.456.929,27

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE

PAGAMENTI IN C/RESIDUI
Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimen ti fissi lordi e acquisto di terreni	Contributi agli investimenti	Altri trasferimen ti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO TO DI ATTIVITA' FINANZIAR IE
	201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Servizi istituzionali, generali e di	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	210.903,36	1.422.962,08	0,00	0,00	1.422.962,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Assetto del territorio ed edilizia a	0,00	210.903,36	1.422.962,08	0,00	0,00	1.422.962,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Servizi per conto terzi - partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	0,00	210.903,36	1.422.962,08	0,00	0,00	1.422.962,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - PAGAMENTI IN C/COMPETENZA

Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi	Fondi perequativi	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale	
01											
Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01	5.842,91	0,00	52.755,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.598,76
Totale missione	5.842,91	0,00	52.755,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58.598,76
08											
Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
02	875.453,11	352.269,45	2.395.838,56	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998,43	635.554,96	0,00	4.271.114,51
Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare											
Totale missione	875.453,11	352.269,45	2.395.838,56	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998,43	635.554,96	0,00	4.271.114,51
20											
Fondi e accantonamenti											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo di riserva											
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo crediti di dubbia esigibilità											
Totale missione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99											
Servizi per conto terzi											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servizi per conto terzi - partite di giro											
Totale missione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	881.296,02	352.269,45	2.448.594,41	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998,43	635.554,96	0,00	4.329.713,27

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI

SPESE CORRENTI - PAGAMENTI C/RESIDUI

Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	100
	Redditi da lavoro dipendente	Imposte e tasse a carico dell'ente	Acquisto di beni e servizi	Trasferimenti correnti	Trasferimenti di tributi	Fondi perequativi	Interessi passivi	Altre spese per redditi da capitale	Rimborsi e poste correttive delle entrate	Altre spese correnti	Totale
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Organi istituzionali	0,00	0,00	25.994,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.994,16
Totale missione: Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	25.994,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.994,16
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa											
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	50.208,93	2.361,81	145.904,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.924,88	38.969,04	245.368,84
Totale missione: Assetto del territorio ed edilizia abitativa	50.208,93	2.361,81	145.904,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.924,88	38.969,04	245.368,84
20 Fondi e accantonamenti											
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione: Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Servizi per conto terzi											
01 Servizi per conto terzi - partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione: Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	50.208,93	2.361,81	171.898,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.924,88	38.969,04	271.363,00

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati
PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE IMPEGNI

Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimen ti fissi lordi e acquisto di terreni	Contributi agli investimenti	Altri trasferimen ti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIAR IE
	201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Servizi istituzionali, generali e	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	381.367,71	0,00	0,00	737,99	382.105,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Assetto del territorio ed edilizia	0,00	381.367,71	0,00	0,00	737,99	382.105,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Servizi istituzionali, generali e di gestione											
01 Servizi per conto terzi - partite di giro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	0,00	381.367,71	0,00	0,00	737,99	382.105,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati

PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE IN CONTO CAPITALE E SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE

PAGAMENTI IN C/COMPETENZA
Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	201	202	203	204	205	200	301	302	303	304	300
Tributi in conto capitale a carico dell'ente	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Contributi agli investimenti	Altri trasferimenti in conto capitale	Altre spese in conto capitale	Totale SPESE IN CONTO CAPITALE	Acquisizioni di attività finanziarie	Concessione crediti di breve termine	Concessione crediti di medio - lungo termine	Altre spese per incremento di attività finanziarie	Totale SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	
01											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Servizi istituzionali, generali e di	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08											
02	0,00	210.903,36	0,00	0,00	0,00	210.903,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Assetto del territorio ed edilizia a	0,00	210.903,36	0,00	0,00	0,00	210.903,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99											
01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale missione Servizi per conto terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MACROAGGREGATI	0,00	210.903,36	0,00	0,00	0,00	210.903,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Allegato e) al Rendiconto - Spese per macroaggregati
PROSPETTO DELLE SPESE DI BILANCIO PER MISSIONI, PROGRAMMI E MACROAGGREGATI
SPESE PER SERVIZI PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO - IMPEGNI

Esercizio Finanziario anno 2018

MISSIONI E PROGRAMMI \ MACROAGGREGATI	Uscite per partite di giro	Uscite per conto terzi	Totale
	701	702	700
01 Servizi istituzionali, generali e di gestione			
01 Organi istituzionali	0,00	0,00	0,00
Totale mission Servizi istituzionali, generali e di gestione	0,00	0,00	0,00
08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
02 Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	0,00	0,00	0,00
Totale mission Assetto del territorio ed edilizia abitativa	0,00	0,00	0,00
20 Fondi e accantonamenti			
01 Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00
02 Fondo crediti di dubbia esigibilità	0,00	0,00	0,00
Totale mission Fondi e accantonamenti	0,00	0,00	0,00
99 Servizi per conto terzi			
01 Servizi per conto terzi - partite di giro	843.551,55	527.713,61	1.371.265,16
Totale mission Servizi per conto terzi	843.551,55	527.713,61	1.371.265,16
TOTALE MACROAGGREGATI	843.551,55	527.713,61	1.371.265,16

Allegato h) al Rendiconto - Costi per missione

PROSPETTO DEI COSTI PER MISSIONE
2018

COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		ONERI FINANZIARI		RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		COMPONENTI ED ONERI STRAORDINARI				IMPOSTE		TOTALE COSTI PER MISSIONE																	
		Totale Oneri finanziari		Totale rettifiche di valore attività finanziarie		Totale Oneri straordinari				Totale Imposte																			
Consumi materie prime	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	Prestazioni di servizi e Trasferimenti e contributi	Utilizzo di beni di terzi	Personale	Ammortamenti e svalutazioni	Accantonamenti	Oneri diversi di gestione	Totale componenti negativi della gestione				Imposte	Totale Imposte																
								Totale componenti negativi della gestione																					
		Contributi agli investimenti ad altri soggetti		Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche		Trasferimenti correnti		Prestazioni di servizi		Svalutazione dei crediti		Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		Ammortamenti immobilizzazioni materiali		Ammortamenti immobilizzazioni Immateriali		Personale		Utilizzo beni di terzi		Contributi agli investimenti ad altri soggetti		Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubbliche		Trasferimenti correnti		Prestazioni di servizi	
MISSIONE 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione		49.950,19		5.842,91		55.422,10		55.422,10		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		55.422,10			
MISSIONE 02 Giustizia																													
MISSIONE 03 Ordine pubblico e sicurezza						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 04 Istruzione e diritto allo studio						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 05 Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 06 Politiche giovanili, sport e tempo libero						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 07 Turismo						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa		825.805,57		1.335.094,81		3.084,96		871.966,04		195.483,71		3.739.405,75		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		3.739.405,75			
MISSIONE 09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 10 Trasporti e diritto alla mobilità						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 11 Soccorso civile						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 13 Tutela della salute						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
MISSIONE 14 Sviluppo economico e competitività						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			
INOISSIV						0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			

Allegato P

Allegato n.17/1 al D.Lgs 118/2011

RENDICONTO DEL TESORIERE

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE			RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018(RS)	RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		
				PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)	RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		
				PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)	TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		
TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa						
10101	Tipologia	101	Imposte, tasse e proventi assimilati	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
10102	Tipologia	102	Tributi destinati al finanziamento della sanità	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
10103	Tipologia	103	Tributi devoluti e regolati alle autonomie speciali	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
10104	Tipologia	104	Compartecipazioni di tributi	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
10301	Tipologia	301	Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
10302	Tipologia	302	Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
10302	Totale TITOLO 1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa		RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
TITOLO 2	Trasferimenti correnti						
20101	Tipologia	101	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018(RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		
			PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		
			PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		
20102	Tipologia	102	Trasferimenti correnti da Famiglie	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
20103	Tipologia	103	Trasferimenti correnti da Imprese	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
20104	Tipologia	104	Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
20105	Tipologia	105	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
20105	Totale TITOLO 2	Trasferimenti correnti	RS	0,00	RR	0,00	
			CP	0,00	RC	0,00	
			CS	0,00	TR	0,00	
TITOLO 3	Entrate extratributarie						
30100	Tipologia	100	Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	RS	2.077.913,82	RR	644.604,76
				CP	3.194.500,00	RC	2.271.555,04
				CS	5.272.413,82	TR	2.916.159,80
30200	Tipologia	200	Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
30300	Tipologia	300	Interessi attivi	RS	3.339.333,55	RR	905,12
				CP	400.800,00	RC	3.380,07
				CS	3.740.133,55	TR	4.285,19

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE			RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018(RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)	
				PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)	
				PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)	
30400	Tipologia	400	Altre entrate da redditi da capitale	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
30500	Tipologia	500	Rimborsi e altre entrate correnti	RS	235.136,92	RR	58.459,81
				CP	2.969.915,22	RC	1.631.791,73
				CS	3.205.052,14	TR	1.690.251,54
30500	Totale TITOLO 3	Entrate extratributarie	RS	5.652.384,29	RR	703.969,69	
			CP	6.565.215,22	RC	3.906.726,84	
			CS	12.217.599,51	TR	4.610.696,53	
TITOLO 4	Entrate in conto capitale						
40100	Tipologia	100	Tributi in conto capitale	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
40200	Tipologia	200	Contributi agli investimenti	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
40300	Tipologia	300	Altri trasferimenti in conto capitale	RS	3.727.647,56	RR	1.287.677,60
				CP	735.000,00	RC	0,00
				CS	4.462.647,56	TR	1.287.677,60
40400	Tipologia	400	Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali	RS	0,00	RR	0,00
				CP	500.000,00	RC	608.945,46
				CS	500.000,00	TR	608.945,46
40500	Tipologia	500	Altre entrate in conto capitale	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
40500	Totale TITOLO 4	Entrate in conto capitale	RS	3.727.647,56	RR	1.287.677,60	
			CP	1.235.000,00	RC	608.945,46	
			CS	4.962.647,56	TR	1.896.623,06	
TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie						

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE		RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018(RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)		
			PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)		
			PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)		
50100	Tipologia	100	Alienazione di attività finanziarie	RS	3.500.000,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	3.500.000,00	TR	0,00
50200	Tipologia	200	Riscossione crediti di breve termine	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
50300	Tipologia	300	Riscossione crediti di medio-lungo termine	RS	15.002,60	RR	8.267,16
				CP	22.000,00	RC	14.494,77
				CS	37.002,60	TR	22.761,93
50400	Tipologia	400	Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
50400	Totale TITOLO 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	RS	3.515.002,60	RR	8.267,16	
			CP	22.000,00	RC	14.494,77	
			CS	3.537.002,60	TR	22.761,93	
TITOLO 6	Accensione Prestiti						
60100	Tipologia	100	Emissione di titoli obbligazionari	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
60200	Tipologia	200	Accensione prestiti a breve termine	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
60300	Tipologia	300	Accensione mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00
60400	Tipologia	400	Altre forme di indebitamento	RS	0,00	RR	0,00
				CP	0,00	RC	0,00
				CS	0,00	TR	0,00

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI ATTIVI AL 1/1/2018(RS)		RISCOSSIONI IN C/RESIDUI (RR)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		RISCOSSIONI IN C/COMPETENZA (RC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE RISCOSSIONI (TR=RR+RC)	
60400 Totale TITOLO 6	Accensione Prestiti	RS	0,00	RR	0,00
		CP	0,00	RC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00
TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere					
70100	Tipologia 100 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	RR	0,00
		CP	0,00	RC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00
70100 Totale TITOLO 7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	RS	0,00	RR	0,00
		CP	0,00	RC	0,00
		CS	0,00	TR	0,00
TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro					
90100	Tipologia 100 Entrate per partite di giro	RS	104.263,80	RR	5.459,55
		CP	1.120.000,00	RC	771.450,19
		CS	1.224.263,80	TR	776.909,74
90200	Tipologia 200 Entrate per conto terzi	RS	1.919.830,81	RR	353.467,94
		CP	600.000,00	RC	526.933,86
		CS	2.519.830,81	TR	880.401,80
90200 Totale TITOLO 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	RS	2.024.094,61	RR	358.927,49
		CP	1.720.000,00	RC	1.298.384,05
		CS	3.744.094,61	TR	1.657.311,54
TOTALE TITOLI		RS	14.919.129,06	RR	2.358.841,94
		CP	9.542.215,22	RC	5.828.551,12
		CS	24.461.344,28	TR	8.187.393,06

Allegato P

Allegato n.17/2 al D.Lgs 118/2011

RENDICONTO DEL TESORIERE

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP)	
MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione				
01 01 Programma 01	Organi istituzionali				
Titolo 1	Spese correnti	RS	25.994,16	PR	25.994,16
		CP	88.415,22	PC	58.598,76
		CS	115.055,98	TP	84.592,92
Totale Programma 01	Organi istituzionali	RS	25.994,16	PR	25.994,16
		CP	88.415,22	PC	58.598,76
		CS	115.055,98	TP	84.592,92
TOTALE MISSIONE 01	Servizi istituzionali, generali e di gestione	RS	25.994,16	PR	25.994,16
		CP	88.415,22	PC	58.598,76
		CS	115.055,98	TP	84.592,92
MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa				
08 02 Programma 02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare				
Titolo 1	Spese correnti	RS	1.164.916,04	PR	245.368,84
		CP	5.892.200,00	PC	4.271.114,51
		CS	7.057.116,04	TP	4.516.483,35
Titolo 2	Spese in conto capitale	RS	3.996.019,26	PR	1.422.962,08
		CP	1.235.000,00	PC	210.903,36
		CS	5.231.019,26	TP	1.633.865,44
Titolo 3	Spese per incremento attività finanziarie	RS	0,00	PR	0,00
		CP	22.000,00	PC	0,00
		CS	22.000,00	TP	0,00
Titolo 4	Rimborso Prestiti	RS	3.331.563,53	PR	0,00
		CP	0,00	PC	0,00
		CS	3.331.563,53	TP	0,00
Totale Programma 02	Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico-popolare	RS	8.492.498,83	PR	1.668.330,92
		CP	7.149.200,00	PC	4.482.017,87
		CS	15.641.698,83	TP	6.150.348,79

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP)	
TOTALE MISSIONE 08	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	RS	8.492.498,83	PR	1.668.330,92
		CP	7.149.200,00	PC	4.482.017,87
		CS	15.641.698,83	TP	6.150.348,79
MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti				
20 01 Programma 01	Fondo di riserva				
Titolo 1	Spese correnti	RS	0,00	PR	0,00
		CP	113.534,00	PC	0,00
		CS	113.534,00	TP	0,00
Totale Programma 01	Fondo di riserva	RS	0,00	PR	0,00
		CP	113.534,00	PC	0,00
		CS	113.534,00	TP	0,00
20 02 Programma 02	Fondo crediti di dubbia esigibilità				
Titolo 1	Spese correnti	RS	0,00	PR	0,00
		CP	471.066,00	PC	0,00
		CS	471.066,00	TP	0,00
Totale Programma 02	Fondo crediti di dubbia esigibilità	RS	0,00	PR	0,00
		CP	471.066,00	PC	0,00
		CS	471.066,00	TP	0,00
TOTALE MISSIONE 20	Fondi e accantonamenti	RS	0,00	PR	0,00
		CP	584.600,00	PC	0,00
		CS	584.600,00	TP	0,00
MISSIONE 99	Servizi per conto terzi				
99 01 Programma 01	Servizi per conto terzi - partite di giro				
Titolo 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45
Totale Programma 01	Servizi per conto terzi - partite di giro	RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45
TOTALE MISSIONE 99	Servizi per conto terzi	RS	4.966.250,97	PR	1.512.914,57
		CP	1.720.000,00	PC	1.237.440,88
		CS	6.686.250,97	TP	2.750.355,45

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PASSIVI AL 1/1/2018 (RS)		PAGAMENTI IN C/RESIDUI (PR)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI COMPETENZA (CP)		PAGAMENTI IN C/COMPETENZA (PC)	
		PREVISIONI DEFINITIVE DI CASSA (CS)		TOTALE PAGAMENTI (TP)	
TOTALE MISSIONI		RS	13.484.743,96	PR	3.207.239,65
		CP	9.542.215,22	PC	5.778.057,51
		CS	23.027.605,78	TP	8.985.297,16

**RIACCERTAMENTO RESIDUI ATTIVI per OBBLIGAZIONI DEFINITIVAMENTE
 CANCELLABILI
 DETERMINA DIRETTORIALE N. 127/2019**

Esercizio	Numero	Data	Codifica	Capitolo	Importo
2018	20160000014/1	31/12/2018	E.4.03.10.02.001	Altri trasferimenti in conto capitale da Regioni e province autonome	-263.554,39 €
2018	20160000012/2	31/12/2018	E.4.03.10.02.001	Altri trasferimenti in conto capitale da Regioni e province autonome	-1.998.285,43 €
2018	20170001565/1	31/12/2018	E.4.03.10.02.001	Altri trasferimenti in conto capitale da Regioni e province autonome	-3.776,19 €
				Totale Residui Riaccertati ENTRATE TITOLO 4	-2.265.616,01 €
2018	20160000021/2	31/12/2018	E.9.01.99.99.999	Altre entrate per partite di giro diverse	-49.897,07 €
2018	20180000120/1	31/12/2018	E.9.01.99.99.999	Altre entrate per partite di giro diverse	-6.741,67 €
				Totale Residui Riaccertati ENTRATE TITOLO 9	-56.638,74 €
					-2.322.254,75 €

**RIACCERTAMENTO RESIDUI PASSIVI per
OBBLIGAZIONI DEFINITIVAMENTE CANCELLABILI
DETERMINA DIRETTORIALE N. 127 DEL 26/06/2019**

Esercizio	Numero	Data	Codifica	Capitolo	Importo
2018	20180000501/1	31/12/2018	U.1.01.01.01.002	Voci stipendiali corrisposte al personale a tempo indeterminato	-67.525,94 €
2018	20180000502/1	31/12/2018	U.1.01.01.01.003	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	-2.417,02 €
2018	20180000502/2	31/12/2018	U.1.01.01.01.003	Straordinario per il personale a tempo indeterminato	-531,40 €
2018	20180000503/1	31/12/2018	U.1.01.01.01.004	Indennità ed altri compensi, esclusi i rimborsi spesa per missione, corrisposti al personale a tempo indeterminato	-4.530,67 €
2018	20180000018/1	31/12/2018	U.1.01.01.02.002	Buoni pasto	-4,48 €
2018	20180001059/1	31/12/2018	U.1.01.01.02.002	Buoni pasto	-4.565,50 €
2018	20170000068/3	31/12/2018	U.1.01.02.01.001	Contributi obbligatori per il personale	-1.024,98 €
2018	20180000508/1	31/12/2018	U.1.01.02.01.001	Contributi obbligatori per il personale	-5.774,22 €
2018	20180000509/1	31/12/2018	U.1.01.02.01.002	Contributi previdenza complementare	-32,98 €
2018	20180000505/1	31/12/2018	U.1.01.02.01.999	Altri contributi sociali effettivi n.a.c.	-1.949,39 €
2018	20180000504/1	31/12/2018	U.1.01.02.02.001	Assegni familiari	-3.074,45 €
2018	20170000110/2	31/12/2018	U.1.02.01.02.001	Imposta di registro e di bollo	-762,00 €
2018	20180000532/1	31/12/2018	U.1.02.01.02.001	Imposta di registro e di bollo	-85.857,19 €
2018	20180000816/1	31/12/2018	U.1.02.01.12.001	Imposta Municipale Propria	-688,00 €
2018	20180000521/1	31/12/2018	U.1.02.01.99.999	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	-547,60 €
2018	20180000522/1	31/12/2018	U.1.02.01.99.999	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	-53,96 €
2018	20180001935/1	31/12/2018	U.1.02.01.99.999	Imposte, tasse e proventi assimilati a carico dell'ente n.a.c.	-332,43 €
2018	20180001010/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.001	Carta, cancelleria e stampati	-163,48 €
2018	20180000001/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-90,47 €
2018	20180000143/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-649,00 €
2018	20180001014/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-140,66 €
2018	20180001058/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-600,00 €
2018	20180001099/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-1.701,47 €
2018	20180002029/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-128,70 €
2018	20180002326/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.002	Carburanti, combustibili e lubrificanti	-228,44 €
2018	20180001861/1	31/12/2018	U.1.03.01.02.999	Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	-404,45 €
2018	20180000500/1	31/12/2018	U.1.03.02.01.001	Organi istituzionali dell'amministrazione - Indennità	-603,14 €
2018	20180000910/1	31/12/2018	U.1.03.02.01.002	Organi istituzionali dell'amministrazione - Rimborsi	-249,98 €
2018	20180002015/1	31/12/2018	U.1.03.02.01.008	Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione	-1.126,57 €
2018	20180002015/2	31/12/2018	U.1.03.02.01.008	Compensi agli organi istituzionali di revisione, di controllo ed altri incarichi istituzionali dell'amministrazione	-5.222,71 €
2018	20180000178/1	31/12/2018	U.1.03.02.04.004	Acquisto di servizi per formazione obbligatoria	-99,00 €
2018	20180000296/1	31/12/2018	U.1.03.02.04.004	Acquisto di servizi per formazione obbligatoria	-14,20 €
2018	20180000761/1	31/12/2018	U.1.03.02.04.999	Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c.	-36,00 €
2018	20180001522/1	31/12/2018	U.1.03.02.04.999	Acquisto di servizi per altre spese per formazione e addestramento n.a.c.	-110,00 €
2018	20180001066/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.001	Telefonia fissa	-23,72 €
2018	20180002128/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.002	Telefonia mobile	-702,20 €
2018	20170000754/2	31/12/2018	U.1.03.02.05.003	Accesso a banche dati e a pubblicazioni on line	-5,69 €
2018	20170000141/2	31/12/2018	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	-662,74 €
2018	20180000145/2	31/12/2018	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	-845,83 €
2018	20180001012/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	-27,10 €

Esercizio	Numero	Data	Codifica	Capitolo	Importo
2018	20180002218/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	-0,28 €
2018	20180002219/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.004	Energia elettrica	-37,62 €
2018	20180000148/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.005	Acqua	-388,88 €
2018	20180000150/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.005	Acqua	-17,06 €
2018	20180000353/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.005	Acqua	-1,71 €
2018	20180001013/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.005	Acqua	-355,62 €
2018	20180002031/1	31/12/2018	U.1.03.02.05.999	Utenze e canoni per altri servizi n.a.c.	-69,39 €
2018	20180000045/2	31/12/2018	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	-757,11 €
2018	20180000137/1	31/12/2018	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	-29,29 €
2018	20180000138/1	31/12/2018	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	-6,72 €
2018	20180001016/1	31/12/2018	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	-1.223,69 €
2018	20180001752/1	31/12/2018	U.1.03.02.09.008	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	-62,27 €
2018	20180000330/2	31/12/2018	U.1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	-80,93 €
2018	20170000120/1	31/12/2018	U.1.03.02.11.008	Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	-2.998,65 €
2018	20170000700/1	31/12/2018	U.1.03.02.11.008	Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	-63,52 €
2018	20180000029/1	31/12/2018	U.1.03.02.11.008	Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	-739,76 €
2018	20180000832/1	31/12/2018	U.1.03.02.11.008	Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	-0,07 €
2018	20180001103/1	31/12/2018	U.1.03.02.11.008	Prestazioni di natura contabile, tributaria e del lavoro	-29,12 €
2018	20160000074/2	31/12/2018	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	-300,00 €
2018	20180000155/1	31/12/2018	U.1.03.02.11.999	Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	-213,15 €
2018	20180000675/1	31/12/2018	U.1.03.02.12.001	Acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale	-5.736,50 €
2018	20180000675/2	31/12/2018	U.1.03.02.12.001	Acquisto di servizi da agenzie di lavoro interinale	-7.686,43 €
2018	20180002325/1	31/12/2018	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	-12,92 €
2018	20180000336/1	31/12/2018	U.1.03.02.16.002	Spese postali	-320,63 €
2018	20180001938/1	31/12/2018	U.1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi	-460,00 €
2018	20180000829/1	31/12/2018	U.1.03.02.17.001	Commissioni per servizi finanziari	-302,90 €
2018	20180000830/1	31/12/2018	U.1.03.02.17.001	Commissioni per servizi finanziari	-39,90 €
2018	20180000128/1	31/12/2018	U.1.03.02.17.002	Oneri per servizio di tesoreria	-283,59 €
2018	20180000428/1	31/12/2018	U.1.09.01.01.001	Rimborsi per spese di personale (comando, distacco, fuori ruolo, convenzioni, ecc...)	-3.001,57 €
2018	20160000009/1	31/12/2018	U.1.09.99.01.001	Rimborsi di parte corrente ad Amministrazioni Centrali di somme non dovute o incassate in eccesso	-683.017,63 €
2018	20160000083/1	31/12/2018	U.1.09.99.01.001	Rimborsi di parte corrente ad Amministrazioni Centrali di somme non dovute o incassate in eccesso	-30.684,97 €
2018	20160000010/1	31/12/2019	U.1.09.99.04.001	Rimborsi di parte corrente a Famiglie di somme non dovute o incassate in eccesso	-23.262,06 €
2018	20180000171/1	31/12/2018	U.1.10.04.01.001	Premi di assicurazione su beni mobili	-806,50 €
2018	20180001937/1	31/12/2018	U.1.10.04.01.003	Premi di assicurazione per responsabilità civile verso terzi	-17,42 €
2018	20180000175/1	31/12/2018	U.1.10.04.01.999	Altri premi di assicurazione contro i danni	-1.938,50 €
2018	20180000176/1	31/12/2018	U.1.10.04.99.999	Altri premi di assicurazione n.a.c.	-2.071,00 €
Totale Residui Passivi Riaccertati TITOLO 1 - Spese Correnti					-960.525,12 €
2018	20160000056/2	31/12/2018	U.2.02.01.03.001	Mobili e arredi per ufficio	-1.560,39 €
2018	20160000059/2	31/12/2018	U.2.02.01.06.001	Macchine per ufficio	-739,01 €
2018	20160000109/2	31/12/2018	U.2.02.01.07.001	Server	-1.954,92 €
2018	20160000110/2	31/12/2018	U.2.02.01.07.002	Postazioni di lavoro	-0,24 €
2018	20160000110-1/1	31/12/2018	U.2.02.01.07.002	Postazioni di lavoro	-0,24 €
2018	20160000112/2	31/12/2018	U.2.02.01.07.999	Hardware n.a.c.	-203,41 €
2018	20160000112/3	31/12/2018	U.2.02.01.07.999	Hardware n.a.c.	-1.493,23 €
2018	20160000112-1/1	31/12/2018	U.2.02.01.07.999	Hardware n.a.c.	-639,23 €

Esercizio	Numero	Data	Codifica	Capitolo	Importo
2018	20160000112-2/1	31/12/2018	U.2.02.01.07.999	Hardware n.a.c.	-854,00 €
2018	20160000084/2	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-1.990.009,02 €
2018	20160000088/2	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-20.154,22 €
2018	20160000100/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-8.029,59 €
2018	20160000101/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-802,96 €
2018	20160000102/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-55.271,73 €
2018	20160000104/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-21.000,00 €
2018	20160000105/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-5.527,17 €
2018	20160000107/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-2.100,00 €
2018	20170000058/2	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-7.070,47 €
2018	20170000096/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-322,80 €
2018	20170000100/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-3.440,40 €
2018	20170000115/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-6.100,00 €
2018	20170000138/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-90.420,00 €
2018	20180000020/1	31/12/2018	U.2.02.01.09.001	Fabbricati ad uso abitativo	-95.541,10 €
Totale Residui Passivi Riaccertati TITOLO 2 - Spese Investimento					-2.313.234,13 €
2018	20160000014/1	31/12/2018	U.4.03.01.01.999	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	-1.942.100,62 €
2018	20160000113/1	31/12/2018	U.4.03.01.01.999	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	-382.892,81 €
2018	20160000114/1	31/12/2018	U.4.03.01.01.999	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	-329.897,88 €
2018	20160000115/2	31/12/2018	U.4.03.01.01.999	Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine a altre Amministrazioni Centrali n.a.c.	-676.672,22 €
Totale Residui Passivi Riaccertati TITOLO 4 - Spese per rimborso prestiti					-3.331.563,53 €
2018	20170000160/1	31/12/2018	U.7.01.01.02.001	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	-66,77 €
2018	20170000369/1	31/12/2018	U.7.01.01.02.001	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	-20,97 €
2018	20170000536/1	31/12/2018	U.7.01.01.02.001	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	-53,00 €
2018	20170000719/1	31/12/2018	U.7.01.01.02.001	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	-27,60 €
2018	20170000856/1	31/12/2018	U.7.01.01.02.001	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	-24,75 €
2018	20180002374/1	31/12/2018	U.7.01.01.02.001	Versamento delle ritenute per scissione contabile IVA (split payment)	-1.566,17 €
2018	20160000017/2	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-5.078,05 €
2018	20160000050/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-15.565,07 €
2018	20160000055/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-157.776,43 €
2018	20160000058/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-2.655.806,87 €
2018	20160000120/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-20.375,68 €
2018	20160000121/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-20.000,00 €
2018	20160000122/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-28.272,58 €
2018	20170000866/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-136,67 €
2018	20180000125/1	31/12/2018	U.7.01.99.99.999	Altre uscite per partite di giro n.a.c.	-4.002,02 €
2018	20160000019/2	31/12/2018	U.7.02.99.99.999	Altre uscite per conto terzi n.a.c.	-38.718,99 €
2018	20170000140/1	31/12/2018	U.7.02.99.99.999	Altre uscite per conto terzi n.a.c.	-1.361,05 €
Totale Residui Passivi Riaccertati TITOLO 7 - Uscite per conto terzi e partite di giro					-2.948.852,67 €
					-9.554.175,45 €

**RIACCERTAMENTO RESIDUI PASSIVI per
OBBLIGAZIONI NON ESIGIBILE AL 31/12/2018**

Doc_Approvazione_Variazione: DETERMINA DIRETTORIALE N. 127 DEL 26/06/2019

Esercizio	Numero	Data	Codifica	Capitolo	Importo
2018	FPV Uscita	31/12/2018	U.1.01.01.01.004	FPV 2018 - Determinazione FUA anno 2018	-23.861,73 €
2018	20180002340/1	31/12/2018	U.1.03.02.99.002	Altre spese legali	-920,92 €
Totale Residui Passivi Riaccertati TITOLO 1 - Spese Correnti					-24.782,65 €
					-24.782,65 €

Bilancio Conto Economico D.Lgs 118/2011 Esercizio 2018

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta

C. Fisc. 00061400073

P. IVA 00061400073

CONTO ECONOMICO

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
A	COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1	Proventi da tributi		
2	Proventi da fondi perequativi		
3	Proventi da trasferimenti e contributi		
a	Proventi da trasferimenti correnti		
b	Quota annuale di contributi agli investimenti		
c	Contributi agli investimenti		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	3.432.101,42	2.146.331,92
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	3.105.795,75	1.984.140,75
b	Ricavi della vendita di beni		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	326.305,67	162.191,17
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)		
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
8	Altri ricavi e proventi diversi	1.698.343,29	152.552,30
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	5.130.444,71	2.298.884,22
B	COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	831.673,11	17.434,82
10	Prestazioni di servizi	2.066.291,50	588.909,29
11	Utilizzo beni di terzi	8.084,96	8.016,33
12	Trasferimenti e contributi		
a	Trasferimenti correnti		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti		
13	Personale	1.045.816,00	1.068.260,38
14	Ammortamenti e svalutazioni	1.371.053,29	3.052.300,01

Data stampa: 16/09/19 17:05

Pagina 1/3

Bilancio Conto Economico D.Lgs 118/2011 Esercizio 2018

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta
C. Fisc. 00061400073
P. IVA 00061400073

CONTO ECONOMICO

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	9.859,52	8.198,94
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	890.127,77	882.718,11
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d	Svalutazione dei crediti	471.066,00	2.161.382,96
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)		
16	Accantonamenti per rischi		
17	Altri accantonamenti		
18	Oneri diversi di gestione	738.332,58	687.710,67
	TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	6.061.251,44	5.422.631,50
	DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	-930.806,73	-3.123.747,28
C	PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
C1	Proventi finanziari		
19	Proventi da partecipazioni	395.797,40	374.276,49
a	da società controllate		
b	da società partecipate		
c	da altri soggetti	395.797,40	374.276,49
20	Altri proventi finanziari	8.021,36	3.368,63
	Totale proventi finanziari	403.818,76	377.645,12
C2	Oneri finanziari		
21	Interessi ed altri oneri finanziari		
a	Interessi passivi		
b	Altri oneri finanziari		
	Totale oneri finanziari		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	403.818,76	377.645,12
D	RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22	Rivalutazioni		

Bilancio Conto Economico D.Lgs 118/2011 Esercizio 2018

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta

C. Fisc. 00061400073

P. IVA 00061400073

CONTO ECONOMICO		Esercizio in corso	Esercizio precedente
23	Svalutazioni		
	TOTALE RETTIFICHE (D)		
E	PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
24	Proventi straordinari	710.031,13	2.331.305,55
a	Proventi da permessi di costruire		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	113.872,80	1.918.326,32
d	Plusvalenze patrimoniali	596.158,33	412.979,23
e	Altri proventi straordinari		
	Totale proventi straordinari	710.031,13	2.331.305,55
25	Oneri straordinari	1.614,99	32.203,33
a	Trasferimenti in conto capitale		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	877,00	32.203,33
c	Minusvalenze patrimoniali		
d	Altri oneri straordinari	737,99	
	Totale oneri straordinari	1.614,99	32.203,33
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	708.416,14	2.299.102,22
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	181.428,17	-446.999,94
26	Imposte (*)		
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO		-446.999,94

**Bilancio Stato Patrimoniale Attivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta
C. Fisc. 00061400073
P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
A	CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE		
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)		
B	IMMOBILIZZAZIONI		
I	Immobilizzazioni immateriali		
1	Costi di impianto e di ampliamento		
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità		
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	2.560,00	
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	27.800,20	87.156,03
5	Avviamento		
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti		
9	Altre		
	Totale immobilizzazioni immateriali	30.360,20	87.156,03
II	Immobilizzazioni materiali		
1	Beni demaniali	29.905.418,03	30.648.857,99
1.1	Terreni		
1.2	Fabbricati	29.905.418,03	30.648.857,99
1.3	Infrastrutture		
1.9	Altri beni demaniali		
III.2	Altre immobilizzazioni materiali	128.958,54	158.888,61
2.1	Terreni		
a	di cui in leasing finanziario		
2.2	Fabbricati		
a	di cui in leasing finanziario		
2.3	Impianti e macchinari		
a	di cui in leasing finanziario		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	19.132,47	18.177,42

Data stampa: 16/09/19 17:06

Pagina 1/4

**Bilancio Stato Patrimoniale Attivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta
C. Fisc. 00061400073
P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
2.5	Mezzi di trasporto	8.047,19	11.242,95
2.6	Macchine per ufficio e hardware	47.462,85	41.281,17
2.7	Mobili e arredi	28.983,03	66.641,07
2.8	Infrastrutture		
2.99	Altri beni materiali	25.333,00	21.546,00
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	8.521.571,69	7.346.842,95
	Totale immobilizzazioni materiali	38.555.948,26	38.154.589,55
IV	Immobilizzazioni Finanziarie		
1	Partecipazioni in	500,00	500,00
a	imprese controllate		
b	imprese partecipate	500,00	500,00
c	altri soggetti		
2	Crediti verso	3.731.736,47	3.335.939,07
a	altre amministrazioni pubbliche		
b	imprese controllate		
c	imprese partecipate		
d	altri soggetti	3.731.736,47	3.335.939,07
3	Altri titoli		
	Totale immobilizzazioni finanziarie	3.732.236,47	3.336.439,07
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	42.318.544,93	41.578.184,65
C	ATTIVO CIRCOLANTE		
I	Rimanenze		
	Totale rimanenze		
II	Crediti		
1	Crediti di natura tributaria	2.422,71	137,28
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		

**Bilancio Stato Patrimoniale Attivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta
C. Fisc. 00061400073
P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
b	Altri crediti da tributi	2.422,71	137,28
c	Crediti da Fondi perequativi		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	174.353,95	1.618.842,26
a	verso amministrazioni pubbliche	174.353,95	1.618.842,26
b	imprese controllate		
c	imprese partecipate		
d	verso altri soggetti		
3	Verso clienti ed utenti	2.563.042,73	1.833.093,41
4	Altri Crediti	2.419.495,28	2.490.427,86
a	verso l'erario	140.268,07	186.538,00
b	per attività svolta per c/terzi		
c	altri	2.279.227,21	2.303.889,86
	Totale crediti	5.159.314,67	5.942.500,81
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi		
1	Partecipazioni		
2	Altri titoli	3.500.000,00	3.500.000,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	3.500.000,00	3.500.000,00
IV	Disponibilità liquide		
1	Conto di tesoreria	2.567.097,10	3.336.187,90
a	Istituto tesoriere	2.567.097,10	3.336.187,90
b	presso Banca d'Italia		
2	Altri depositi bancari e postali	12.793,98	32.557,61
3	Denaro e valori in cassa		
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente		
	Totale disponibilità liquide	2.579.891,08	3.368.745,51
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	11.239.205,75	12.811.246,32

**Bilancio Stato Patrimoniale Attivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta

C. Fisc. 00061400073

P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
D	RATEI E RISCONTI		
1	Ratei attivi		
2	Risconti attivi		1.178,21
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)		1.178,21
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	53.557.750,68	54.390.609,18

**Bilancio Stato Patrimoniale Passivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta
C. Fisc. 00061400073
P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
A	PATRIMONIO NETTO		
I	Fondo di dotazione	26.545,42	26.545,42
II	Riserve	46.297.032,97	37.793.357,21
a	da risultato economico di esercizi precedenti	-7.581,17	-7.186.956,83
b	da capitale	46.304.614,14	44.980.314,04
c	da permessi di costruire		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali		
e	altre riserve indisponibili		
III	Risultato economico dell'esercizio		-446.999,94
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	46.323.578,39	37.372.902,69
B	FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1	Per trattamento di quiescenza	948.228,97	892.184,91
2	Per imposte		
3	Altri	2.819.541,30	2.348.475,30
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	3.767.770,27	3.240.660,21
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		
	TOTALE T.F.R. (C)		
D	DEBITI		
1	Debiti da finanziamento		
a	prestiti obbligazionari		
b	v/ altre amministrazioni pubbliche		
c	verso banche e tesoriere		
d	verso altri finanziatori		
2	Debiti verso fornitori	782.956,86	4.614.610,71
3	Acconti		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	272.704,39	

**Bilancio Stato Patrimoniale Passivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

11100 (AO) Aosta
C. Fisc. 00061400073
P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale		
b	altre amministrazioni pubbliche	272.704,39	
c	imprese controllate		
d	imprese partecipate		
e	altri soggetti		
5	Altri debiti	2.214.028,42	9.131.056,01
a	tributari	178.786,47	129.036,70
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	53.077,01	39.758,64
c	per attività svolta per terzi		
d	altri	1.982.164,94	8.962.260,67
	TOTALE DEBITI (D)	3.269.689,67	13.745.666,72
E	RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I	Ratei passivi		
II	Risconti passivi	15.284,18	31.379,56
1	Contributi agli investimenti		
a	da altre amministrazioni pubbliche		
b	da altri soggetti		
2	Concessioni pluriennali		
3	Altri risconti passivi	15.284,18	31.379,56
	TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	15.284,18	31.379,56
	TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	53.376.322,51	54.390.609,18
	CONTI D'ORDINE		
1	Impegni su esercizi futuri		
2	beni di terzi in uso		
3	beni dati in uso a terzi		
4	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche		

**Bilancio Stato Patrimoniale Passivo D.Lgs 118/2011
Esercizio 2018**

ARER VALLE D'AOSTA
Via C. Battisti 13

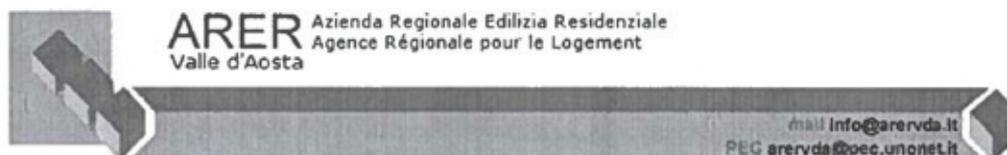
11100 (AO) Aosta

C. Fisc. 00061400073

P. IVA 00061400073

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

		Esercizio in corso	Esercizio precedente
5	garanzie prestate a imprese controllate		
6	garanzie prestate a imprese partecipate		
7	garanzie prestate a altre imprese		
	TOTALE CONTI D'ORDINE		



RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE DEI CONTI
AL BILANCIO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2018



I revisori dei conti

dott. Dario BARONE
dott. Daniele FASSIN
dott. Massimo TERRANOVA

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (ARER) appartiene agli enti strumentali della Regione Autonoma Valle d'Aosta e deve dunque adottare, ai sensi dell'articolo 13 della legge istitutiva n. 30/1999, un sistema di contabilità nel rispetto dei principi di contabilità generale dello Stato in materia di bilanci e delle norme del codice civile, pertanto – sulla base degli indirizzi della Regione, stabiliti con deliberazione della Giunta regionale n. 20/2017 – ha provveduto ad adottare dall'esercizio 2017, in attuazione di quanto disposto dalla disciplina nazionale in materia di armonizzazione contabile, un sistema contabile armonizzato con funzione autorizzatoria.

Il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, ha introdotto un nuovo sistema contabile, cosiddetto armonizzato, avente la finalità di rendere i bilanci degli enti territoriali omogenei fra loro e con quelli della restante Pubblica Amministrazione anche ai fini del consolidamento dei conti pubblici. L'ARER ha recepito i nuovi principi, strutture contabili e schemi di rappresentazione dei bilanci.

Gli sforzi che l'ARER ha affrontato nell'anno 2017, anno di transizione dalla vecchia alla nuova procedura, sono stati traslati anche nell'esercizio successivo, aggravati dalla parziale anticipazione degli effetti del contratto definitivo, che sarà sottoscritto entro il 31 dicembre 2020, in quanto l'ARER è stata immessa nel possesso della proprietà superficaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Aosta; ciò ha richiesto un notevole impegno, sia per la migrazione e la gestione degli archivi, sia per le nuove modalità operative e contabili, sia per la necessità di generare le scritture economico patrimoniali e le relative scritture di apertura, chiusura e rettifica, dovute all'inserimento di tale patrimonio nella contabilità aziendale, insieme con l'anagrafica dell'utenza e l'anagrafica fornitori.

Il lavoro svolto dagli uffici contabili ha garantito il rispetto dell'articolo 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 che prevede, per gli enti in contabilità finanziaria, l'adozione di un sistema contabile integrato che garantisca la rilevazione unitaria dei fatti gestionali nei loro profili finanziario ed economico-patrimoniale.

Nell'ambito di tale sistema integrato, la contabilità economico-patrimoniale affianca la contabilità finanziaria – che costituisce il sistema contabile principale e fondamentale per fini autorizzatori e di rendicontazione dei risultati della gestione – per rilevare i costi/oneri e i ricavi/proventi derivanti dalle transazioni poste in essere dall'azienda.

I sottoscritti dott. Dario BARONE, dott. Daniele FASSIN e dott. Massimo TERRANOVA, nominati con deliberazione della giunta regionale n. 991 del 10 agosto 2018 e componenti il collegio dei revisori dei conti dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (ARER), costituito con il decreto del presidente della giunta regionale n. 458 del 24 agosto 2018, ricevuti i seguenti documenti, che compongono il rendiconto della gestione come da articolo n. 11 del D.Lgs. n. 18/2011:

- 1) Entrate – allegato n. 10 al D.Lgs n. 118/2011;
- 2) Entrate – riepilogo titoli – allegato n. 10 al D.Lgs n. 118/2011;
- 3) Spese – allegato n. 10 al D.Lgs n. 118/2011;
- 4) Spese – riepilogo missioni – allegato n. 10 al D.Lgs n. 118/2011;
- 5) Spese – riepilogo titoli – allegato n. 10 al D.Lgs n. 118/2011;
- 6) Quadro generale riassuntivo – allegato n. 10 al D.Lgs n. 118/2011;
- 7) Risultato di amministrazione – allegato a);
- 8) Fondo pluriennale vincolato – allegato b);
- 9) Fondo credito di dubbia esigibilità – allegato c);
- 10) Spese per microaggregati – allegato e);
- 11) Prospetto dei costi per missione;
- 12) Rendiconto del tesoriere – entrate;
- 13) Rendiconto del tesoriere – spese;
- 14) Elenco variazioni degli accertamenti – riaccertamento dei residui attivi;
- 15) Elenco variazioni degli impegni – riaccertamento dei residui passivi;
- 16) Elenco variazioni degli impegni – fondo pluriennale vincolato;
- 17) Conto economico;
- 18) Stato patrimoniale;
- 19) Nota integrativa.

hanno effettuato le necessarie verifiche per esprimere un motivato giudizio sulla regolarità amministrativa e contabile nella gestione dell'esercizio 2018.

La struttura del bilancio armonizzato è visibilmente più sintetica rispetto allo schema degli anni precedenti.

La spesa è articolata in:

- ✓ Missioni;
- ✓ Programmi;
- ✓ Titoli.

Per quanto riguarda le entrate, la tradizionale classificazione per titoli, aggregati economici e unità previsionali, è stata sostituita dall'elencazione di titoli e tipologie.

Il conto del bilancio si articola, dunque, in tipologie per le entrate e titoli per le spese evidenziando:

- ✓ le entrate di competenza dell'anno, accertate, riscosse o da riscuotere;
- ✓ le uscite di competenza dell'anno, impegnate, pagate o da pagare;
- ✓ la gestione dei residui attivi e passivi degli esercizi precedenti;
- ✓ le somme riscosse e quelle pagate in conto competenza e conto residui;
- ✓ il totale dei residui attivi e passivi degli anni precedenti;

Le risultanze finali si riassumono nel seguente prospetto:

Allegato n.10 - Rendiconto di Ba gestione

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTI
Fondo di cassa affetto dall'esercizio		3.334.433,00			
Utilizzo avanzo di amministrazione	0,00		Disavanzo di amministrazione	0,00	
Fondo particolare vincolato di parte corrente	0,00				
Fondo particolare vincolato a capitale	0,00				
TITOLO 1 - Entrate contesti di natura tributaria, contributiva e parafiscale	0,00	0,00	TITOLO 1 - Spese correnti	5.436.929,27	4.603.076,27
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	0,00	0,00	di cui: fondi plurinnochi affacciate	24.782,65	
TITOLO 3 - Entrate straordinarie	5.889.337,20	4.610.896,33			
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	608.843,44	1.896.633,00	TITOLO 2 - Spese in conto capitale	382.505,70	1.633.803,44
			di cui: fondi plurinnochi affacciate	0,00	
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	17.205,57	22.741,89	TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
			di cui: Fondo plurinnochi affacciate	0,00	
Totale entrate fin att	6.515.332,23	6.530.081,33	Totale spese fin att	5.819.034,97	6.236.881,71
TITOLO 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	TITOLO 4 - Rimborsi di prestiti	0,00	0,00
TITOLO 7 - Altre liquidazioni da bilancio (suoneria/cassa)	0,00	0,00	TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da bilancio (suoneria/cassa)	0,00	0,00
TITOLO 8 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.371.205,16	1.657.311,50	TITOLO 6 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.171.505,16	2.750.353,41
Totale entrate ed esercizi	7.886.603,39	8.187.393,00	Totale spese dell'esercizio	7.210.301,13	8.985.297,16
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	7.886.603,39	11.501.346,12	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	7.210.301,13	8.985.297,16
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00		AVANZO DI COMPLESSIVA/RIMBORSO DI CASSA	676.303,26	2.516.548,90
TOTALE A PARERE	7.886.603,39	11.501.346,12	TOTALE A PARERE	7.886.603,39	11.501.346,12

ENTRATE

Le entrate correnti sono rappresentate principalmente dai redditi e proventi patrimoniali e, quindi, dai canoni di locazione delle unità immobiliari di proprietà e dalle entrate derivanti da prestazioni di servizi, quali la gestione di fabbricati, l'amministrazione di condomini e i corrispettivi tecnici per gli interventi edilizi.

Le entrate correnti dell'anno 2018 sono pari a Euro 5.889.137,20.

Legato alle entrate è il discorso riguardante la morosità la quale – come si legge nella nota integrativa – è definibile come il mancato pagamento dei canoni e delle spese ed è misurabile con la differenza fra quanto bollettato dall'ARER e quanto effettivamente incassato. Il fenomeno della morosità è un fattore causale rilevante di un potenziale squilibrio finanziario in quanto, a fronte di flussi di cassa in uscita incompressibili, perché legati a obbligazioni alle quali l'azienda non può sottrarsi, viene a mancare una parte consistente del principale flusso in entrata, sia sotto il profilo della mancata corresponsione del canone dovuto a titolo di corrispettivo per il godimento dell'immobile assegnato, sia sotto il profilo del mancato rimborso delle spese sostenute per l'erogazione dei servizi immobiliari.

Per tali considerazioni, a partire dall'anno 2017, è stata avviata una serie coordinata di attività, dirette in modo deciso a dare corso ad un'azione ad ampio raggio, attività intensificate nel corso dell'anno 2018, quali:

- ✓ l'adozione del regolamento per la gestione della morosità – predisposto e approvato dal consiglio di amministrazione – che ha introdotto una nuova disciplina per la definizione di piani di rientro, mediante l'utilizzo del valore ISE quale parametro idoneo a determinare la percentuale annua del debito da restituire da parte del nucleo familiare moroso;
- ✓ l'informatizzazione di tutte le fasi istruttorie afferenti il recupero del credito, dalla messa in mora, alle procedure che seguono la messa in mora (ingiunzione fiscale o quant'altro consentito a questa azienda nell'ambito del coinvolgimento delle autorità giudiziarie), qualora, dopo il terzo sollecito, non siano state riscontrate risposte positive. L'attività ha garantito la procedimentalizzazione dei vari processi al fine di non arrecare alcuna disparità di trattamento nei confronti degli affittuari che vertono nelle medesime condizioni;
- ✓ sono state utilizzate le banche dati dell'INPS, dei comuni e dell'Agenzia delle Entrate ed è stata avviata la collaborazione con la Guardia di Finanza.

Relativamente agli incassi si è registrato un aumento di Euro 1.804.000,00 circa rispetto all'anno precedente, in prevalenza determinato in conto competenza per la parziale anticipazione degli effetti del contratto definitivo, che sarà sottoscritto entro il 31

dicembre 2020, che ha comportato l'immissione del possesso della proprietà superficaria del patrimonio ERP del Comune di Aosta e la conseguente cessione dei contratti di locazione, che hanno permesso all'ARER di riscuotere i relativi canoni con un incremento di tale tipologia di entrata di circa 900.000,00 euro rispetto all'esercizio precedente. L'ulteriore incremento è stato determinato dallo spostamento del titolo terzo dell'entrata di tutti i versamenti a rimborso delle spese condominiali addebitate agli assegnatari degli alloggi ERP che in precedenza venivano contabilizzati nelle partite di giro (titolo 9 dell'entrata e titolo 7 della spesa).

SPESE

Le spese correnti sono rappresentate principalmente dagli oneri per il personale, dalle spese di manutenzione e dagli oneri tributari.

La spesa del personale è risultata di Euro 971.590,14 per stipendi e oneri, e di Euro 74.225,86 per la quota di accantonamento relativa al T.F.R.

Nella tabella allegata sono stati riportati i riepilogo delle entrate e delle spese di parte corrente:

Le principali voci del rendiconto – competenza					
Entrate accertate		2018	Spese impegnate		2018
Tit. 1	Entrate correnti di natura tributaria, contrib. e pereg.	0,00	Tit. 1	Spese correnti	5.456.929,27
Tit. 2	Trasferimenti correnti	0,00	Tit. 2	Spese in c/capitale	382.105,70
Tit. 3	Entrate extratributarie	5.889.137,20	Tit. 3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
Tit. 4	Entrate in c/capitale	608.945,46	Tit. 4	Rimborsi e prestiti	0,00
Tit. 5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	17.255,57	Tit. 5	Chiusura Anticipazioni da Istit. Tesoriere/Cassiere	0,00
Tit. 6	Accensione prestiti	0,00	Tit. 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	1.371.265,16
Tit. 7	Anticipazioni da Istit. Tesoriere/Cassiere	0,00	Totale Spese impegnate		7.210.300,13
Tit. 9	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.371.265,16	Differenza		676.303,26
Totale Entrate Accertate		7.886.603,39	Totale		7.886.603,39

Le principali voci del rendiconto – parte corrente					
Entrate correnti			Spese correnti		
		2018			2018
Tit. 1	Entrate correnti di natura tributaria, contrib. e pereq.	0,00	Tit. 1	Spese correnti	5.456.929,27
Tit. 2	Trasferimenti correnti	0,00			
Tit. 3	Entrate extratributarie	5.889.137,20			
Totale Entrate Accertate		5.889.137,20	Totale Spese Impegnate		5.456.929,27
			Differenza		432.207,93
			Totale		5.889.137,20

Risultato finanziario di amministrazione

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio 2018				3.314.453,06
RISCOSSIONI	(+)	2.358.841,94	5.828.551,12	8.187.393,06
PAGAMENTI	(-)	3.207.239,65	5.778.057,51	8.985.297,16
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
FONDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			2.516.548,96
RESIDUI ATTIVI	(+)	10.244.774,04	2.058.052,27	12.302.826,31
RESIDUI PASSIVI	(-)	1.042.181,03	1.432.242,62	2.474.423,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			24.782,65
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			0
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2018 (A)	(=)			12.320.168,97
Parte accantonata				
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2018				2.793.037,45
Fondo T.F.R. al 31/12/2018				948.228,97
Totale parte accantonata (B)				3.741.266,42
Parte vincolata				
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili				6.217.506,94
Vincoli derivanti da trasferimenti				632.180,62
Totale parte vincolata (C)				6.849.687,56
Parte destinata agli investimenti				
Totale parte destinata agli investimenti (D)				467.839,76
Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)				1.261.375,23

IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO – FPV

Con il provvedimento direttoriale n. 127 del 26/06/2019 è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. n. 118/2011 ai fini della formazione del rendiconto 2018 con il quale sono state effettuate le variazioni agli stanziamenti del fondo pluriennale vincolato e agli stanziamenti correlati del bilancio di previsione finanziario 2019-2020-2021, approvato dal consiglio di amministrazione con deliberazione n. 67 del 28 dicembre 2018, necessarie alla reimputazione delle entrate e delle spese riaccertate.

Il fondo pluriennale vincolato (FPV) è un saldo finanziario costituito da risorse già accertate e destinate al finanziamento di obbligazioni passive già impegnate ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nel bilancio di previsione, il fondo pluriennale vincolato stanziato tra le spese è composto da due quote distinte:

- a) la quota di risorse accertate negli esercizi precedenti che costituiscono la copertura di spese già impegnate negli esercizi precedenti a quello cui si riferisce il bilancio ma che devono essere imputate agli esercizi successivi in base al criterio delle esigibilità; tale quota è stata iscritta a bilancio nella parte spesa, contestualmente e per il medesimo valore del fondo pluriennale vincolato in entrata, per mezzo di variazione adottata dal consiglio di amministrazione contestualmente all'approvazione del rendiconto 2018, a seguito della conclusione dell'attività di riaccertamento ordinario dei residui;
- b) le risorse che si prevedono di accertare nel corso di un esercizio, destinate a costituire la copertura di spese che si prevedono di impegnare nel corso dello stesso con imputazione agli esercizi successivi; questa fattispecie (a cui l'azienda non è ricorsa) è quella eventualmente prevista nel bilancio di previsione 2019-2020-2021, sfalsata di un anno tra spesa (anno n) e entrata (anno n+1) ed è desumibile dal crono programma degli stati di avanzamento dei lavori relativi agli interventi di spesa di investimento programmati.

La composizione del fondo pluriennale vincolato finale 31/12/2018 è la seguente:

FONDO PLURIENNALE VINCOLATO	01/01/2018	31/12/2018
Fondo pluriennale vincolato - parte corrente	€ 13.182,15	€ 24.782,65
Fondo pluriennale vincolato - parte capitale	€ 0,00	€ 0,00
Fondo pluriennale vincolato - partite finanziarie	€ 0,00	€ 0,00
Totale	€ 13.182,15	€ 24.782,65

L'alimentazione del fondo pluriennale vincolato di parte corrente è la seguente:

	2016	2017	2018
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente accantonato al 31.12	€ 67.105,60	€ 13.182,15	€ 24.782,65

IL FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITÀ

Si è proceduto al calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE), così come richiesto dal punto 3.3 del principio contabile applicato 4.2 allegato al D.lgs. 118/2011.

Il metodo prescelto per il calcolo del FCDE a consuntivo è quello semplificato.

Avendo constatato che, per il rendiconto 2018, il principio contabile allegato 4/2 ammette la possibilità di calcolo del fondo crediti di dubbia esigibilità secondo il metodo semplificato, si è proceduto alla sua determinazione secondo la seguente formula: FCDE accantonato nel rendiconto 2017 – utilizzi del FCDE per cancellazione di crediti inesigibili + FCDE accantonato nel bilancio di previsione 2018.

La tabella di sintesi che segue mostra la composizione del FCDE secondo quanto sopra enunciato:

FCDE accantonato nel rendiconto 2017 (+)	utilizzi del FCDE per cancellazione di crediti inesigibili (-)	FCDE accantonato nel bilancio di previsione 2018 (+)	FCDE da accantonare nel rendiconto 2018 =
2.321.971,45 €	0,00 €	471.066,00 €	2.793.037,45 €

CONTO ECONOMICO

Nel conto economico sono evidenziati i componenti positivi e negativi della gestione secondo criteri di competenza economica nel rispetto del principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/3 del D.Lgs. 118/2011. Lo schema è formulato sulla base di un modello a struttura scalare che evidenzia i risultati della gestione operativa, finanziaria e straordinaria e giunge al risultato economico finale prima delle imposte pari a Euro 181.428,17.

La gestione operativa chiude con un risultato negativo pari a Euro 930.806,73.

I componenti positivi ammontano a Euro 5.130.444,71.

È stato applicato il principio della competenza economica previsto dalla nuova normativa secondo cui, in presenza di trasferimenti vincolati alla realizzazione degli immobili, si imputa all'esercizio un provento pari alla quota di ammortamento del cespite andando di fatto a neutralizzare la componente economica negativa dell'accantonamento (quota annuale di contributi agli investimenti).

I componenti negativi ammontano a Euro 6.061.251,44.

Fra i componenti negativi della gestione figurano le spese per l'acquisto di beni di consumo e prestazioni di servizi le cui voci più rilevanti riguardano:

- ✓ la manutenzione ordinaria dei beni immobili: Euro 859.769,23;
- ✓ il costo per il personale dipendente: Euro 1.045.816,00;
- ✓ le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali – determinate sulla base dei coefficienti indicati al punto 4.18 del principio contabile applicato 4/3 del D.Lgs. 118/2011 – Euro 890.127,77;
- ✓ l'accantonamento al fondo svalutazione crediti: Euro 471.066,00;
- ✓ gli oneri diversi di gestione: Euro 738.332,58.

La gestione finanziaria chiude con un risultato positivo pari a Euro 403.818,76.

I proventi straordinari ammontano a Euro 695.193,03 e comprendono le seguenti delle voci:

- ✓ sopravvenienze attive e insussistenze del passivo: Euro 113.872,80;
- ✓ plusvalenze su alienazione alloggi: Euro 596.158,33.

Nella tabella che segue sono riepilogate le voci principali del conto economico:

Voce	Importo in Euro
A) Componenti positivi della gestione	5.130.444,71
B) Componenti negativi della gestione	6.061.251,44
Differenza fra componenti positivi e negativi della	-930.806,73
C) Totale proventi e oneri finanziari	403.818,76
D) Rettifiche di valore attività finanziarie	-----
E) Totale proventi e oneri straordinari	708.416,14
Risultato prima delle imposte	181.428,17
Imposte	-----
Risultato economico dell'esercizio (a-b+/-c+/-d+/-e)	181.428,17

LO STATO PATRIMONIALE

Lo stato patrimoniale al 31/12/2018 evidenzia la consistenza degli elementi patrimoniali alla fine dell'esercizio 2018 ed è stato predisposto secondo il principio contabile applicato della contabilità economico patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del D.Lgs. 118/2011.

Il patrimonio è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici attivi e passivi, di pertinenza dell'azienda. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

La classificazione delle voci patrimoniali si conclude con l'indicazione, nella sola sezione del passivo, dei conti d'ordine che rappresentano scritture di memoria e informazioni su particolari operazioni realizzate nel corso della gestione.

Attivo

L'attivo dello stato patrimoniale è diviso, in quattro classi principali: i crediti verso lo Stato e le altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione, le immobilizzazioni, l'attivo circolante e i ratei e risconti.

Le immobilizzazioni immateriali accolgono il valore relativo allo sviluppo software e alle licenze di software per Euro 30.360,20 mentre le immobilizzazioni materiali sono costituite dalle voci riguardanti i beni immobili e mobili e sono così dettagliate (importi al netto dei fondi di ammortamento):

- | | |
|---|---------------------|
| • fabbricati: | Euro 29.905.418,03; |
| • attrezzature industriali e commerciali: | Euro 19.132,47; |
| • mezzi di trasporto stradali: | Euro 8.047,19; |
| • macchine per ufficio e hardware: | Euro 47.462,85; |
| • mobili e arredi: | Euro 28.983,03; |
| • altri beni materiali (impianti) | Euro 25.333,00. |

Le immobilizzazioni materiali in corso ammontano a Euro 8.521.571,69 e costituiscono parte del patrimonio dell'azienda, essendo cespiti in piena proprietà e disponibilità, ma non ancora utilizzabili in quanto non ancora ultimati.

Le immobilizzazioni finanziarie ammontano a Euro 3.731.236,47 e includono n. 500 quote della società IN.VA. S.P.A. per Euro 500,00 e i crediti rappresentati dal totale degli interessi attivi maturati sui buoni postali fruttiferi ventennali sottoscritti nell'anno 2003 che presentano un totale complessivo di Euro 3.731.736,47.

I crediti ammontano a Euro 5.139.314,67 e sono così dettagliati:

- crediti verso l'Erario per IVA: Euro 2.422,71;
- crediti per trasferimenti e contributi: Euro 174.353,95;
- crediti verso clienti e utenti: Euro 2.563.042,73;
- crediti verso l'Erario per IRES: Euro 140.268,07;
- altri crediti: Euro 2.279.227,21.

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi sono relative al valore nominale dei buoni fruttiferi postali ventennali sottoscritti nell'anno 2003.

Le disponibilità liquide ammontano complessivamente a Euro 2.579.891,08 e si trovano depositate nei due conti correnti bancari e nel conto corrente postale dell'azienda.

Passivo

Il passivo, invece, evidenzia le varie fonti di finanziamento distinte, secondo la loro natura, in cinque classi: patrimonio netto, fondi per rischi e oneri, trattamento di fine rapporto, debiti, ratei e risconti e contributi agli investimenti.

Il fondo di dotazione rappresenta la parte indisponibile del patrimonio netto, a garanzia della struttura patrimoniale dell'azienda, mentre le riserve costituiscono la parte del patrimonio netto che, in caso di perdita, sono primariamente utilizzabili per la copertura, a garanzia del fondo di dotazione.

I fondi per rischi e oneri ammontano a Euro 3.767.770,27 e includono:

- ✓ fondo trattamento di fine rapporto Euro 948.228,97;
- ✓ fondo crediti di dubbia esigibilità Euro 2.793.037,45;
- ✓ fondo ammortamento di beni immobili n.a.c. Euro 26.503,85.

I debiti verso i fornitori al 31/12/2018 ammontano a Euro 782.956,86.

I debiti verso le altre amministrazioni pubbliche sono relativi al saldo dei lavori di realizzazione della nuova sede aziendale dovuto al Comune di Aosta e sono pari a Euro 272.704,39.

Gli altri debiti ammontano a Euro 2.210.684,72 e includono, tra gli altri:

- i debiti tributari per Euro 178.786,47;
- i debiti verso gli istituti di previdenza e sicurezza sociale per Euro 53.077,01;

- altri debiti per Euro 1.982.164,94.

I risconti passivi rilevano ricavi già maturati, quindi di competenza dell'esercizio 2018, la cui manifestazione numeraria si avrà nel 2019, ammontano a Euro 15.284,18 e sono relativi al canone di locazione al Comune di Aosta del centro sociale del quartiere Dora.

Nella tabella che segue sono riepilogate le voci principali dello stato patrimoniale:

Voce	Importo
A) Crediti v/Stato e altre amministrazioni pubbliche per la partecipazione al fondo di dotazione	-----
B) Totale immobilizzazioni	42.318.544,93
C) Totale attivo circolante	11.239.205,75
D) Totale ratei e risconti	-----
Totale dell'attivo (A+B+C+D)	53.557.750,68
A) Totale patrimonio netto	46.505.006,56
B) Totale fondi per rischi e oneri	3.767.770,27
C) Totale trattamento di fine rapporto (T.F.R.)	-----
D) Totale debiti	3.269.689,67
E) Totale ratei e risconti	15.284,18
Totale del passivo (A+B+C+D+E)	53.557.750,68
Totale conti d'ordine	

CONSIDERAZIONI FINALI

Il collegio dei revisori attesta la corrispondenza delle risultanze di bilancio alle scritture contabili.

In riferimento alla regolarità ed economicità della gestione il collegio dei revisori formula le seguenti osservazioni:

- ✓ la presentazione del rendiconto è avvenuta in ritardo rispetto ai termini della normativa vigente; tuttavia, il collegio evidenzia le difficoltà, già incontrate nell'anno 2017, derivanti dall'applicazione dei nuovi principi contabili in materia di armonizzazione e dei suoi numerosi maggiori adempimenti; inoltre, la nuova normativa ha comportato per gli uffici delle evidenti problematiche legate al nuovo software e a tutti i relativi meccanismi di derivazione dei dati, non sempre automatici;
- ✓ anche i maggiori adempimenti derivanti dalla nuova gestione del patrimonio ERP hanno sicuramente rallentato la macchina amministrativa;

- ✓ per quanto riguarda il perdurante fenomeno della morosità, trattato in precedenza, il collegio invita il consiglio di amministrazione ad accantonare almeno il 50% dell'avanzo di amministrazione; infatti, pur evidenziando il sostanzioso accantonamento nel fondo di crediti di dubbia esigibilità, il collegio ritiene – in ottica prudenziale e in attesa che si perfezioni l'attuazione della normativa regionale in merito alla copertura della stessa morosità – di procedere con questo ulteriore accantonamento.

In conclusione il collegio dei revisori, esaminata la documentazione e effettuate le necessarie verifiche, ritiene che il bilancio nel suo complesso sia stato redatto nell'osservanza delle norme di legge e di contabilità pubblica e, tenuto conto delle motivazioni sopra specificate e raccomandando all'ente di rispettare le scadenze previste,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine all'approvazione del rendiconto generale dell'anno 2018.

Aosta, li 18 settembre 2019

I revisori dei conti:

dott. Dario Barone



dott. Daniele Fassin



dott. Massimo Terranova

