

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE

Aosta, 21 marzo 2006



Aoste, le 21 mars 2006

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione
Servizio legislativo

Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it

Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:
Présidence de la Région
Service législatif

Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it

Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2006 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2006 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazionipag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrationspage 3

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 22 dicembre 2005.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2006: approvazione. pag. 3

INDICE SISTEMATICO

CASA

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 22 dicembre 2005.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2006: approvazione. pag. 3

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération du 22 décembre 2005,

portant approbation du budget prévisionnel 2006. page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération du 22 décembre 2005,

portant approbation du budget prévisionnel 2006. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Deliberazione 22 dicembre 2005.

Bilancio di previsione per l'esercizio 2006: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

1. di approvare il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006 che per la competenza pareggia in € 21.355.000,00 e per la cassa pareggia in € 10.626.837,66, come sinteticamente appresso riportato:

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

Azienda regionale edilizia residenziale – Agence régionale pour le logement. Délibération du 22 décembre 2005,

portant approbation du budget prévisionnel 2006.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Est approuvé le budget prévisionnel 2006 ; les recettes et les dépenses y afférentes s'équilibrent à 21 355 000,00 € au titre de l'exercice budgétaire et à 10 626 837,66 € au titre des fonds de caisse, comme il appert des tableaux synthétiques ci-après :

PARTE ENTRATE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Entrate da trasferimenti correnti	€ 0,00	€ 0,00
II	Altre entrate correnti	€ 2.103.470,24	€ 2.234.985,31
III	Alienazione di beni e riscossione di crediti	€ 1.063.479,50	€ 1.075.923,90
IV	Entrate in c/capitale	€ 16.343.650,26	€ 1.689.500,00
V	Accensione di prestiti	€ 137.400,00	€ 150.000,00
VI	Partite di giro	€ 1.707.000,00	€ 1.817.500,00
TOTALE DELLE ENTRATE		€ 21.355.000,00	€ 6.967.909,21
Fondo iniziale di cassa		€ 0,00	€ 3.658.928,45
TOTALE GENERALE		€ 21.355.000,00	€ 10.626.837,66

PARTE SPESE			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	CASSA
I	Spese correnti	€ 1.985.658,29	€ 2.372.474,46
II	Spese in c/capitale	€ 16.345.350,26	€ 2.082.432,00
III	Estinzione di mutui e di debiti	€ 1.316.991,45	€ 843.809,87
IV	Partite di giro	€ 1.707.000,00	€ 1.770.000,00
TOTALE DELLE SPESE		€ 21.355.000,00	€ 7.068.716,33
Avanzo di cassa previsto		€ 0,00	€ 3.558.121,33
TOTALE GENERALE		€ 21.355.000,00	€ 10.626.837,66

2. di approvare i seguenti documenti prospettici che compongono il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006: Quadro Riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario, Preventivo Economico e Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2005, nonché i seguenti allegati: Relazione del Presidente, Relazione tecnico-amministrativa e Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31 dicembre 2005;

3. di integrare l'elenco degli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'esercizio 2006, approvati con deliberazione ogg. n. 68 del 21 novembre 2005 e inerenti le attività tecniche, con i seguenti ulteriori obiettivi:

- 1) espletamento del «Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica» per conto del Comune di CHAMPDEPRAZ che intende pubblicare bandi nel corso dell'anno 2006;
- 2) espletamento del «Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione» a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del «3° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione», di cui alla legge 431/1998;
- 3) espletamento del «Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p.» per conto del Comune di AOSTA, dando attuazione alla 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 4) revisione del vigente «Regolamento per l'uso e la ripartizione delle spese negli edifici di edilizia residenziale pubblica», che necessita di aggiornamenti e integrazioni, al fine di migliorarlo sia dal punto di vista dell'efficacia, sia per quanto concerne la completezza delle fattispecie da disciplinare;
- 5) completamento della progressiva riorganizzazione del «Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso» avviata nel 2004, al fine di addivenire ad una più tempestiva rendicontazione, in funzione della quale sarà possibile evitare la consueta e gravosa con-

2. Sont approuvés les documents dont se compose le budget prévisionnel 2006 (récapitulatif dudit budget, prévision économique et tableau de l'excédent présumé à la fin de l'exercice budgétaire 2005) et les annexes de celui-ci (rapport du président, rapport technique et administratif et tableau du patrimoine géré ou administré au 31 décembre 2005) ;

3. Les objectifs à atteindre au cours de l'exercice 2006, approuvés par la délibération n° 68 du 21 novembre 2005 et concernant les activités techniques, sont complétés par les nouveaux objectifs indiqués ci-après :

- 1) Gestion des avis en vue de l'attribution des logements sociaux, pour le compte de la Commune de CHAMPDEPRAZ, qui entend lancer des avis au cours de 2006 ;
- 2) Collecte des données et analyse des demandes de financement à valoir sur le Fonds pour l'aide à la location, au profit de la Région, aux fins de la rédaction du 3^e rapport régional sur la typologie d'usagers qui demandent à bénéficier dudit fonds (loi n° 431/1998) ;
- 3) Rédaction du plan de vente des logements sociaux pour le compte de la Commune d'AOSTE, en application de la 2^e phase de la convention signée le 18 avril 2005 ;
- 4) Révision du règlement pour l'utilisation des logements sociaux et pour la répartition des dépenses y afférentes, qui doit être mis à jour et complété, afin qu'il soit plus efficace et plus complet pour ce qui est des cas à régler ;
- 5) Achèvement de la réorganisation du service de gestion immobilière et de gestion des services comportant un remboursement de frais, mise en route en 2004, afin que l'établissement des comptes soit plus rapide, ce qui permettra d'éviter la concentration habituelle et pénible des assemblées pendant les mois d'octobre et de novembre

centrazione nei mesi di ottobre e novembre delle assemblee condominiali e, di conseguenza, il correlato differimento delle bollettazioni mensili;

4. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

Successivamente

IL CONSIGLIO

Stante l'approssimarsi dell'inizio dell'esercizio finanziario in oggetto;

Con apposita votazione;

All'unanimità di voti favorevoli

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 8, comma 18, dello Statuto.

et, par conséquent, le report de l'envoi des redevances mensuelles ;

4. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999 ;

Ensuite

LE CONSEIL

Étant donné l'approche du début de l'exercice en cause ;

Par un vote séparé ;

À l'unanimité,

délibère

La présente délibération est déclarée immédiatement applicable, au sens du dix-huitième alinéa de l'art. 8 des statuts de l'Agence.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2006



CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003

Francesco CARACCILO	- Presidente	- rappresentante della Regione
Giulio GROSJACQUES	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Pasquale Francesco INFORTUNA	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003

Alessandro NEGRETTO	- Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA	- Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- designata dal CELVA

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003
---------------------	--

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

INDICE

☞	Gli indirizzi e gli obiettivi per l'anno 2006	pag. 4
☞	I programmi di edilizia residenziale pubblica	pag. 10
☞	Il Bilancio Preventivo Finanziario:	
	☐ La Competenza	pag. 27
	✓ Le Entrate	pag. 28
	✓ Le Spese	pag. 36
	☐ La rappresentazione grafica	pag. 45
	☐ I Residui	pag. 50
	☐ La Cassa	pag. 50
☞	Il Preventivo Economico	pag. 51
☞	L'avanzo d'amministrazione	pag. 54
☞	Gli scostamenti	pag. 56

Allegati:

- All. A: Bilancio Preventivo Finanziario per l'esercizio 2006
- All. B: Quadro riassuntivo del Bilancio Preventivo Finanziario
- All. C: Preventivo Economico per l'esercizio 2006
- All. D: Prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31 dicembre 2005
- All. E: Tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2005.

GLI INDIRIZZI E GLI OBIETTIVI PER L'ANNO 2006

Sulla base dello stato d'attuazione degli interventi, esaminato nella seduta del 7 ottobre 2005 con deliberazioniogg. n. 50 e 51, e tenuto conto delle linee di indirizzo fornite dall'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche nell'incontro del 19 ottobre 2005, il Consiglio d'Amministrazione ha definito il "Piano programmatico aziendale per l'esercizio 2006" e il relativo "Piano operativo degli interventi", in relazione ai quali è stato elaborato il presente Bilancio di previsione del medesimo anno finanziario.

Specificatamente, con deliberazioneogg. n. 68 del 21 novembre 2005, il Consiglio:

1. – ha stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2006 sarà imperniata sull'attuazione delle seguenti linee di indirizzo:

A) ultimazione intervento in corso in:

1) CHAMPDEPRAZ – loc. Viering

- recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 871.173,00 (deliberazioneogg. n. 96 del 31 ottobre 2000);

B) prosecuzione delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi in:

2) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 – Programma "20.000 abitazioni in affitto"

- costruzione di n. 20 alloggi da locare a canone convenzionato e n. 20 autorimesse;
- finanziato per complessivi € 2.683.600,00 con:
 - deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6 ottobre 2003 per € 897.067,00;
 - fondi L.R. 40/1995 per € 1.786.533,00 (deliberazioneogg. n. 5 del 25 febbraio 2005);

3) AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1

- costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale;
- finanziato per complessivi € 11.187.181,60 con:
 - deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7 ottobre 2002 per € 10.800.000,00;
 - fondi del "Contratto di Quartiere II" per € 387.181,60;

4) AOSTA – Via St. Martin de Corléans n. 212

- manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi da locare a nuclei di anziani autosufficienti;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.900.000,00 (1° stanziamento € 720.000,00 – deliberazioneogg. n. 61 del 24 settembre 2002);

5) AOSTA - “Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne”

- realizzazione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente;
- finanziato dallo Stato e dal Comune di Aosta per complessivi € 13.602.441,81;

6) VERRES – Via Caduti della libertà/Via Martorey – Programma “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali;
- finanziato per complessivi € 3.375.637,63 con:
 - deliberazione Giunta regionale n. 4399 del 29 novembre 2004 per € 2.254.696,95;
 - fondi L.R. 40/1995 per € 1.017.253,68;
 - fondi Comune di Verrès per € 103.687,00;

7) VALPELLINE – Fraz. Fabbrica

- ristrutturazione del fabbricato “ex Caserma dei Carabinieri” per la realizzazione di n. 10/13 alloggi, locali a uso sociale e commerciale e autorimesse;
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.300.000,00;

2' – ha approvato il seguente piano operativo degli interventi dell'anno 2006 e i singoli obiettivi programmatici appresso indicati:

PIANO OPERATIVO ANNO 2006	
INTERVENTI	OBIETTIVI
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	Collaudazione lavori
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	Esecuzione lavori
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	Accordo di programma con il Comune di Aosta Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
AOSTA – Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto	<i>(previa deliberazione della Giunta regionale su tipologie e.r.p. e limiti di costo)</i> Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	Collaudazione lotto 1 Progettazione lotto 2 Avvio lavori lotto 2
VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi, n. 1 struttura socio-assistenziale e locali commerciali	<i>(previa concertazione fra Amministrazione regionale, Comune e ARER)</i> Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto
VALPELLINE – Fraz. Fabbrica ristrutturazione di n. 10/13 alloggi, locali a uso sociale e commerciale e autorimesse	<i>(previa concertazione fra Amministrazione regionale, Comune e ARER)</i> Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto

Le direttive programmatiche stabilite dal Consiglio d'Amministrazione con l'atto deliberativo appresso riportato sono state tradotte nei dati contabili del Bilancio di previsione per l'esercizio 2006.

Infatti, nell'ambito del Titolo II "Spese in conto capitale", nella categoria 10^A sono stati contabilizzati gli oneri connessi all'attuazione del "Piano operativo", come evidenziato nel seguente prospetto:

INTERVENTI	C/COMPETENZA		C/RESIDUI	
CHAMPDEPRAZ - loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	€	0,00	€	8.310,07
AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 4 nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse	€	0,00	€	2.243.996,92
AOSTA - Quartiere Dora - zona UMI 1 nuova costruzione di n. 78 alloggi, auto- rimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale	€	11.150.431,42	€	11.532,00
AOSTA - Corso St. Martin de C. 212 manutenzione straordinaria di n. 30 al- loggi e n. 16 posti auto	€	1.152.000,00	€	720.000,00
VERRES - Via Caduti della Libertà/Via Martorey risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi, n. 1 struttura socio-assistenziale e locali commerciali	€	2.505.218,84	€	257.055,47
VALPELLINE - Fraz. Fabbrica ristrutturazione di n. 10/13 alloggi, locali a uso sociale e commerciale e autori- messe	€	1.536.000,00	€	0,00
TOTALI	€	16.343.650,26	€	3.240.894,46

In contropartita, nella categoria 13^A "Entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti" sono state accertate le corrispondenti Entrate, iscrivendole in relazione alla fonte di finanziamento, e più precisamente:

DESCRIZIONE	C/COMPETENZA		C/RESIDUI	
Finanziamenti Stato e RAVA per inter- venti costruttivi e di recupero	€	13.405.128,37	€	0,00
Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	€	1.786.521,89	€	2.520.894,46
Reinvestimenti L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	€	1.152.000,00	€	720.000,00
TOTALI	€	16.343.650,26	€	3.240.894,46

Sotto il segno di una strategia aziendale indirizzata all'espansione dell'attività gestionale, voluta dal Consiglio d'Amministrazione e messa in atto dalla direzione, si osserva che in questi ultimi anni l'A.R.E.R. ha operato cercando di utilizzare tutti gli strumenti che la legge istitutiva le ha messo a disposizione, al fine di cogliere le opportunità offerte dal contesto in cui l'Azienda svolge le proprie funzioni.

Da alcuni esercizi si sono poste le basi per rendere più efficienti le attività tradizionali, per svilupparne di innovative e, nel complesso, per consolidare la posizione dell'A.R.E.R. quale strumento della Regione e degli Enti locali per la realizzazione delle politiche abitative e per l'erogazione dei servizi ad esse correlate.

In questo contesto si pone anche il documento in esame, il quale conferma l'impegno dell'Azienda a realizzare servizi efficienti ed efficaci, ad ampliare la gamma delle attività svolte e a migliorare la qualità delle prestazioni, assicurando, nel contempo, l'equilibrio di bilancio.

A tal fine, oltre agli obiettivi gestionali "tecnici" correlati alla realizzazione degli interventi di e.r.p., per l'anno 2006 si individuano i seguenti ulteriori obiettivi strategici:

- 1) espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica" per conto del Comune di Champdepraz che intende pubblicare bandi nel corso dell'anno 2006;
- 2) espletamento del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione" a favore della Regione, finalizzato alla realizzazione del "3° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", di cui alla legge 431/1998;
- 3) espletamento del "Servizio di alienazione degli alloggi di e.r.p." per conto del Comune di Aosta, dando attuazione alla 2^a fase della convenzione sottoscritta il 18 aprile 2005;
- 4) revisione del vigente "Regolamento per l'uso e la ripartizione delle spese negli edifici di edilizia residenziale pubblica", che necessita di aggiornamenti e integrazioni, al fine di migliorarlo sia dal punto di vista dell'efficacia, sia per quanto concerne la completezza delle fattispecie da disciplinare;
- 5) completamento della progressiva riorganizzazione del "Servizio di amministrazione condomini e gestione servizi a rimborso" avviata nel 2004, al fine di addivenire ad una più tempestiva rendicontazione, in funzione della quale sarà possibile evitare la consueta e gravosa concentrazione nei mesi di ottobre e novembre delle assemblee condominiali e, di conseguenza, il correlato differimento delle bollettazioni mensili.

I PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Al fine di fornire informazioni in ordine ai vari interventi ricompresi nel piano programmatico per l'esercizio 2006, per ciascuno di essi è stata predisposta una scheda descrittiva contenente le notizie e gli elementi più significativi, nonché il relativo piano operativo, così come stabilito dal Consiglio d'Amministrazione.

Nelle schede che seguono sono illustrati i seguenti programmi:

- n. 1 - CHAMPDEPRAZ – Loc. Viering
- n. 2 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4
- n. 3 - AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 1
- n. 4 - AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212
- n. 5 - AOSTA – Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne
- n. 6 - VERRES – Via Caduti della Libertà/Via Martorey
- n. 7 - VALPELLINE – Fraz. Fabbrica (ex Caserma dei Carabinieri).

Per completezza d'informazione, si è ritenuto opportuno produrre anche la scheda del programma inerente al "Contratto per il Quartiere Dora", al quale l'Azienda partecipa in misura marginale, contraddistinta con il n. 8.

N. 1) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
FINE LAVORI	17 giugno 2005
CONSEGNA ALLOGGI	dicembre 2005
PIANO OPERATIVO 2006	collaudazione lavori
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 8.310,07



N. 2) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"20.000 abitazioni in affitto" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 e finanziato dallo Stato per € 1.245.926,00. Le proposte accolte dalla Regione sono state presentate: - dall'ARER per l'intervento in questione, a cui è stato attribuito un contributo di € 897.067,00; - dal Comune di Villeneuve per il recupero di un fabbricato in Via San Biagio, a cui spetta un contributo di € 348.859,00. Il Piano operativo regionale è stato ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.786.533,00 totale € 2.683.600,00 =====
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003. Convenzione sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 5 del 25/2/2005
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 settembre 2005
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 53 del 7/10/2005
IMPRESA ESECUTRICE	GUERRINO PIVATO s.p.a. - Oné di Fonte (TV)
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	24 novembre 2005
INIZIO LAVORI	24 novembre 2005
FINE LAVORI	prevista per il 28 luglio 2008
PIANO OPERATIVO 2006	esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 2.243.996,92



N. 3) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia: <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 10.800.000,00 <li style="text-align: right;">===== Contratto di Quartiere II: <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € 25.000,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 387.181,60 <li style="text-align: right;">===== Totale complessivo € 11.187.181,60
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003. Convenzione sottoscritta il 4/11/2005
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 63 del 28/9/2004
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 5/5/2005
AUTORIZZAZIONE RAVA	condividendo le proposte contenute nel verbale di accordo del 5/7/2005 fra la Regione, il Comune e l'ARER, la Giunta regionale, con deliberazione n. 3226 del 30 settembre 2005, ha stabilito: <ol style="list-style-type: none"> a) di concedere l'autorizzazione alla costruzione di una quantità di superficie parcheggi in misura superiore rispetto al limite del 45% della superficie utile abitabile di cui al DM 5 agosto 1994; b) di approvare la richiesta presentata dal Comune di Aosta all'ARER di ospitare temporaneamente le strutture di servizio collettive di quartiere quali biblioteca e centro sociale, all'interno dei costruendi edifici di edilizia residenziale.
PIANO OPERATIVO 2006	Accordo di programma con il Comune di Aosta Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio lavori Esecuzione lavori
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 11.532,00
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 11.150.431,42



Gli edifici relativi al progetto "UMI 1" sono numerati da 2 a 7;
quello contrassegnato con il n. 1 riguarda l'"UMI 4"

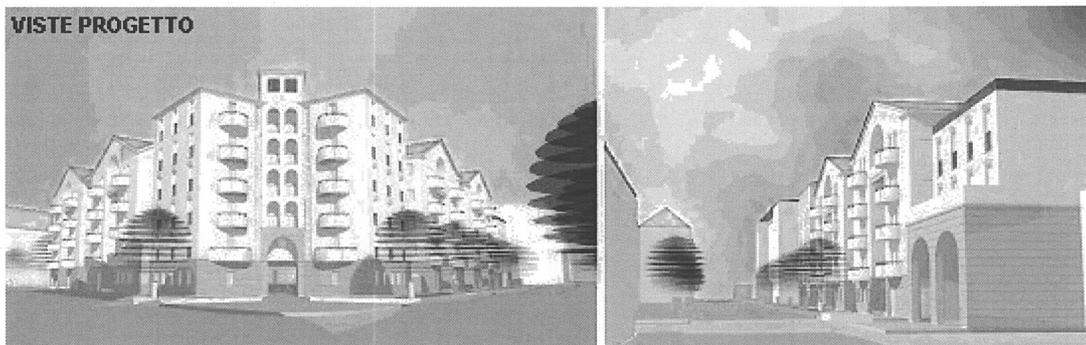


N. 4) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € da quantificare
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO DEFINITIVO	<p>In data 20/9/2004 il Servizio Tecnico ha completato la progettazione definitiva. La relazione d'accompagnamento evidenzia che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le opere progettate sono state improntate e contenute nell'ambito della manutenzione straordinaria; - il progetto prevede la riconferma dell'attuale numero di unità immobiliari e di locali seminterrati, il rinnovamento e la sostituzione di parti strutturali (tetto e solaio autorimessa), l'adattamento alle norme di sicurezza, la completa sostituzione dei servizi tecnologici (elettrico, idrico, termico e ascensore) e lavori di edilizia in genere (pavimentazioni, rivestimenti, intonacature, tinteggiature interne ed esterne, sostituzione serramenti, ripristino recinzione e sistemazione a verde delle aree esterne); - l'intervento è finalizzato alla realizzazione di: <ul style="list-style-type: none"> a) n. 30 unità abitative b) n. 1 autorimessa con n. 16 posti auto c) n. 7 locali seminterrati a carattere collettivo d) aree esterne per parcheggio scoperto e zone verdi. - il Q.T.E. di massima quantifica il costo complessivo in € 1.900.000,00.
ACCORDO RAVA/COMUNE/ARER	nella riunione del 20 settembre 2005 le Parti hanno convenuto di procedere nella direzione intrapresa per addivenire alla realizzazione di n. 30 alloggi idonei a dare una risposta rapida e funzionale ai bisogni di anziani soli ed autosufficienti e con la prescrizione, ai fini progettuali, di modificare esclusivamente alcune tramezze interne delle cucine e dei bagni per migliorare la distribuzione degli spazi.
PARERE SOPRINTENDENZA PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	l'Assessore all'istruzione e alla cultura, con nota prot. n. 15350 del 24 novembre 2005, ha autorizzato la realizzazione dell'intervento.

PIANO OPERATIVO 2006	(previa deliberazione della Giunta regionale su tipologie e.r.p. e limiti di costo) Progettazione esecutiva Procedure di appalto Avvio dei lavori
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 720.000,00
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 1.152.000,00



N. 5) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € <u>3.275.886,11</u> Totale € 13.602.441,81 =====
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. e l'A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi): - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI LOTTO 1	15 settembre 2004
FINE LAVORI LOTTO 1	27 giugno 2005
STATO DELL'ARTE	il Comune deve avviare le procedure per il collaudo amministrativo e fornire indicazioni per la redazione della progettazione del lotto 2 relativa agli scavi archeologici
PIANO OPERATIVO 2006	Collaudazione lotto 1 Progettazione lotto 2 Avvio lavori lotto 2



N. 6) VERRES – VIA CADUTI DELLA LIBERTA'/VIA MARTOREY	
TIPOLOGIA INTERVENTO	risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali
PROGRAMMA SPERIMENTALE	"Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2521
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	RAVA: fondi Accordi di programma Stato/RAVA di <input type="checkbox"/> riasse- rimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata € 2.254.696,95* ARER: legge reg. 40/95 € 1.017.253,68 Comune VERRES: € 103.687,00 totale € 3.375.637,63 =====
LOCALIZZAZIONE	* con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha impegnato tale somma
ACQUISIZIONE IMMOBILI	deliberazioneogg. n. 82 del 29/11/2002
PROGETTO PRELIMINARE	atto sottoscritto il 27 gennaio 2003
ELENCO PROPOSTE AMMISSIBILI	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 13 del 21/2/2003 unitamente agli altri elaborati previsti dal Bando a corredo della domanda di partecipazione - nonostante il comma 5 dell'art. 4 del bando di gara annesso al decreto M.I.T. 27 dicembre 2001, n. 2521, stabilisce che "la commissione include almeno una proposta per ciascuna Regione", dall'esame dell'allegato A al decreto con il quale è stato approvato l'elenco finale delle proposte considerate ammissibili e relative al Programma "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000", si è rilevata la totale assenza della proposta presentata dall'Azienda unitamente al Comune di Verrès; - l'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche ha chiesto ufficialmente al Ministero di conoscere i motivi della mancata inclusione, né tra le proposte considerate ammissibili né tra quelle escluse, della proposta della Regione Valle d'Aosta che risulta regolarmente trasmessa entro i tempi stabiliti; - nelle more del riscontro ministeriale, l'Assessore ha ritenuto opportuno porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato proponendo di impegnare la quota di € 2.254.696,95 di competenza del Ministero; la Giunta regionale, con deliberazione n. 4399 del 29 novembre 2004, ha impegnato tale somma; - con circolare n. 88 del 21 giugno 2005 Feder-casa ha segnalato che il programma "Alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000" è stato privato dei fondi necessari per la messa in cantiere degli interventi selezionati;

	<ul style="list-style-type: none"> - con nota del 2 agosto 2005 il Ministero ha comunicato alla Regione che la proposta valdostana è stata valutata "non ammissibile"; - con nota del 22 settembre 2005 l'Assessore al territorio ha contestato, sia nel metodo che nel merito, il provvedimento ministeriale;
STATO DELL'ARTE	in attesa del riscontro, peraltro intempestivo, da parte del Ministero si è ritenuto opportuno sospendere la progettazione dell'intervento al fine di definirla in relazione alle indicazioni che verranno stabilite in rapporto all'inclusione o meno tra i progetti ammessi; in particolare, qualora fosse confermata la sua esclusione dal finanziamento, la Regione potrebbe stabilire, in accordo col Comune interessato, di non destinare gli alloggi esclusivamente alla categoria "anziani".
PIANO OPERATIVO 2006	<i>(previa concentrazione fra Amministrazione regionale, Comune e ARER)</i> Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto
DISPONIBILITA' IN C/RESIDUI	€ 257.055,47
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 2.505.218,84

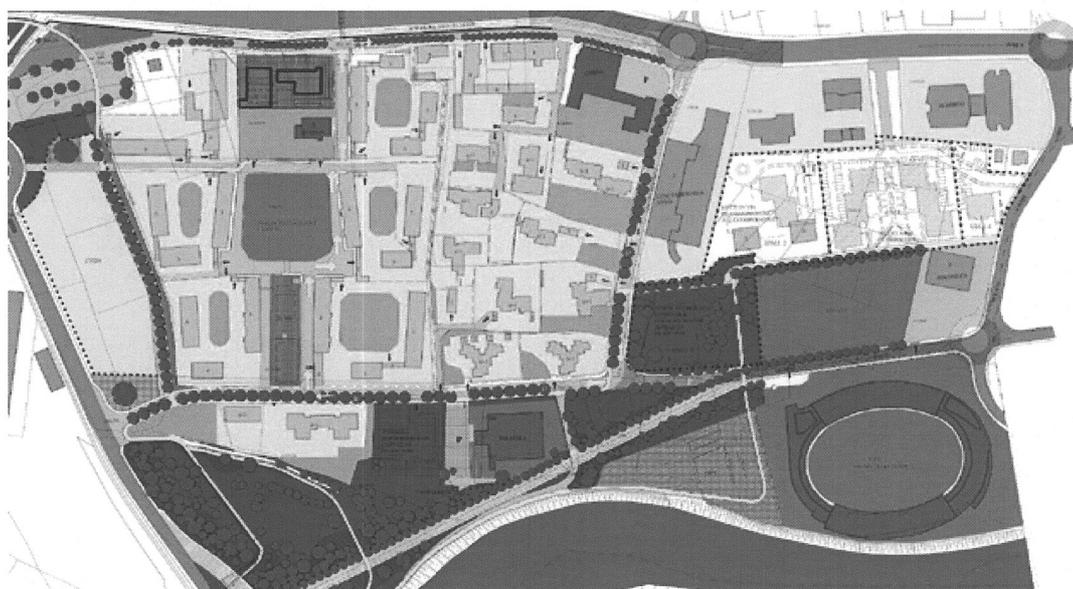


N. 7) VALPELLINE – FRAZ. FABBRICA (EX CASERMA DEI CARABINIERI)	
TIPOLOGIA INTERVENTO	ristrutturazione per la realizzazione di circa n. 10/13 alloggi, locali a uso sociale e commerciale e autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta l'immobile è stato ceduto dalla Regione all'A.R.E.R. a titolo gratuito con atto del 30 maggio 2003
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € da quantificare
PIANO OPERATIVO 2006	<i>(previa concertazione fra Amministrazione regionale, Comune e ARER)</i> Progettazione definitiva Progettazione esecutiva Procedure di appalto
STANZIAMENTO IN C/COMPETENZA	€ 1.536.000,00



N. 8) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE DORA	
TIPOLOGIA INTERVENTO	programma innovativo in ambito urbano in attuazione al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2522, denominato "Contratti di Quartiere II"
FINANZIAMENTO	<p>Stato € 1.577.013,45 *</p> <p>RAVA € 849.161,09</p> <p>€ 2.426.174,54</p> <p>=====</p> <p>Comune Aosta: risorse da definire A.R.E.R. : apporto di alcune aree</p> <p>* con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando l'intera somma di € 1.577.013,45 per l'attuazione del programma</p>
ADESIONE DELLA REGIONE	con deliberazione n. 2237 del 30 maggio 2003 la Giunta regionale ha approvato l'adesione al programma e ha stanziato € 849.161,09
BANDO DI GARA	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3545 del 29/9/2003
PROPOSTA DI PROGRAMMA	approvata dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 40 del 7/4/2004
IMPEGNI ASSUNTI DALL'A.R.E.R.	<p>formalizzati con nota prot. n. 1474 del 5/4/2004 e ratificati dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazione ogg. n. 28 del 5/5/2004.</p> <p>L'A.R.E.R. ha stabilito di:</p> <p>a) mettere a disposizione parte delle aree di pertinenza dell'edificio di proprietà dell'Azienda sito in Via Berthet n. 11/13, per complessivi mq. 500 circa, per la realizzazione di un fabbricato interrato destinato ad autorimesse;</p> <p>b) mettere a disposizione i locali situati al piano terreno dei realizzandi fabbricati sulle aree UMI 1, per complessivi mq. 800 circa, per ospitare temporaneamente le attività della biblioteca di quartiere, nella fase transitoria di demolizione della vecchia struttura e di realizzazione della nuova;</p> <p>c) progettare e realizzare opere di sperimentazione in materia di risparmio energetico sugli edifici di nuova costruzione sulle aree UMI 1 e successivo monitoraggio degli stessi.</p>

SELEZIONE DELLE PROPOSTE	La competente commissione, nella riunione del 2/12/2004, ha formulato la graduatoria e ha attribuito un punteggio di 33 punti alla proposta di programma del Comune di Aosta. Il Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, con decreto del 21 dicembre 2004, l'ha ritenuta ammissibile e finanziabile.
PROCEDURE	l'art. 8 del bando di gara stabilisce che: <ul style="list-style-type: none">- apposito protocollo d'intesa dovrà essere stipulato fra il Ministero, la Regione e il Comune;- dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa il Comune dispone di 180 gg. per approvare il progetto esecutivo.



IL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO

Lo schema del Bilancio Preventivo Finanziario espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.

In sintesi, il Bilancio di previsione per l'esercizio 2006 riporta le seguenti risultanze:

- il **Bilancio Preventivo Finanziario** pareggia in € 21.355.000,00;
- il **Bilancio di cassa** pareggia in € 10.626.837,66; come prima posta, è iscritto l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2005 per € 3.658.928,45;
- il **Bilancio Preventivo Economico**, redatto, come previsto dall'art. 9 del Regolamento di contabilità, aggiungendo al saldo finanziario di parte corrente le poste relative a fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, presenta un disavanzo economico di € 375.000,00.

L'art. 8 del Regolamento di contabilità stabilisce che nel Bilancio di previsione sia iscritto come prima posta dell'entrata o della spesa rispettivamente l'avanzo o il disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente a quello cui il preventivo si riferisce. Pertanto, come prima posta delle entrate è stato iscritto l'**avanzo presunto** al 31 dicembre 2005, dell'importo di € 113.899,13.

La Competenza

Gli stanziamenti del Bilancio, in entrata e in uscita, sono frutto delle indicazioni fornite dai Responsabili dei vari settori dell'Azienda; nel rispetto del criterio fissato dall'art. 2 del Regolamento di contabilità, sono stati previsti stanziamenti nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga l'obbligo di pagare e il diritto ad incassare nell'esercizio 2006.

LE ENTRATE

Cat. 2 – Trasferimenti da parte della Regione.

10201 Contributi della Regione in c/esercizio.

Nel 2006 non si prevedono entrate derivanti dall'assegnazione, da parte della Regione, di contributi per l'eliminazione ed il superamento delle barriere architettoniche.

Cat. 5 – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi.

20501 Corrispettivi per amministrazione degli stabili.

Rileva le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi ceduti, i corrispettivi per la gestione dei servizi e le amministrazioni condominiali, il compenso sulla rendicontazione dei proventi delle vendite ed i corrispettivi diversi.

In particolare sono previste le seguenti entrate:

- 20501/1 quote amministrazione alloggi a riscatto rateale: per € 630,00 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/2 quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale: per € 378,00 pari a € 3,50 mensili ad alloggio.
- 20501/4 compensi per rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini: l'entrata dell'anno 2006 è stata valutata in complessivi € 45.000,00.
- 20501/5 corrispettivi su rendicontazione proventi G.S. e L.R. 40/95: il compenso di € 15.500,00 è calcolato nella misura dell'1,5% dell'importo complessivo delle entrate derivanti dalle cessioni degli alloggi.

20501/6 corrispettivi diversi: sono stati quantificati complessivamente in € 23.265,00. Si riferiscono ai compensi per la scritturazione dei contratti di locazione e di aggiudicazione appalti e per le istruttorie delle pratiche di cessione alloggi.

20503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi.

Comprende le entrate derivanti da:

20503/1 compensi per interventi costruttivi e di recupero: sono stati quantificati in complessivi € 165.000,00 e riguardano gli interventi in:

- Champdepraz - loc. Vierung (saldo)	€ 5.000,00
- Aosta-Quartiere Dora-zona UMI 4 (acconto)	€ 50.000,00
- Aosta-Quartiere Dora-zona UMI 1 (acconto)	€ 110.000,00
	<u>€ 165.000,00</u>
	=====

20503/2 compensi per interventi di manutenzione straordinaria: si riferisce al corrispettivo di € 1.500,00 relativo all'intervento in Aosta - Corso St. Martin de C. 212 (saldo 1° acconto).

20503/3 compensi per interventi c/terzi: nessuna entrata è prevista per la fattispecie.

20504 Servizi per conto terzi.

20504/1 servizio gestione bandi assegnazione: accoglie l'importo di € 4.000,00 riguardante il corrispettivo dovuto dal Comune di Champdepraz per la gestione dei bandi in corso di prossima pubblicazione.

20504/3 servizio raccolta dati e analisi domande fondo L. 431/1998: la Dirigente del Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche ha confermato che anche nel 2006 la Regione intende affidare all'Azienda la redazione del "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del Fondo per il sostegno alla locazione". Il compenso previsto (€ 9.166,67) è pari a quello percepito nel corrente anno per la stesura del "2° Rapporto".

20504/4 servizio gestione patrimonio E.R.P. p/c Comuni: l'articolo, istituito nell'anno 2004, contiene gli introiti, di complessivi € 35.670,00, derivanti dall'espletamento del servizio per conto dei Comuni di Aosta, Champdepraz, Hone, Pontboset e Pont St. Martin.

20504/5 servizio consulenza tecnico-amministrativa: riporta il corrispettivo per la prestazione di servizio attivata a favore del Comune di Fontainemore, in applicazione della convenzione del 7 ottobre 2004.

20504/6 servizio gestione vendite p/c Comuni: l'articolo accoglie il corrispettivo di € 5.808,00 relativo alla 2^a fase (alienazione alloggi) dell'incarico, assunto con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, di svolgere, per conto del Comune di Aosta, la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e alla sua attuazione.
La valutazione del compenso è stata fatta sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale che prevede la cessione quinquennale dell'80% degli alloggi in vendita (n. 100).

Cat. 6 - Redditi e proventi patrimoniali.

La categoria è articolata nei seguenti capitoli:

20601 Canoni di locazione.

I canoni degli alloggi sono stati quantificati in applicazione degli articoli da 42 a 49 della legge regionale 4 settembre 1995, n. 39; gli affitti delle autorimesse sono stati determinati in conformità alle tariffe vigenti stabilite annualmente dal Consiglio d'Amministrazione; i corrispettivi per la locazione di negozi e centri sociali sono stati valutati in relazione ai rispettivi contratti e alla normativa che disciplina la materia.

Le entrate per canoni di locazione di alloggi, autorimesse, negozi e centri sociali sono state così preventivate:

20601/1	immobili costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.289.000,00
20601/2	immobili costruiti senza il contributo dello Stato	€ 81.000,00
20601/3	immobili costruiti senza il contributo dello Stato e adibiti ad uso diverso	€ 84.000,00
	totale	€ 1.454.000,00
		=====

Gli affitti delle aree (edicola e orti) ammontano a € 524,72.

20603 Interessi su depositi.

Gli interessi attivi sui c/c accesi presso la UniCredit Banca s.p.a. sono quantificati in € 50.000,00; quelli sul c/c/p ammontano a € 100,00.

20604 Interessi da assegnatari.

Rileva l'entrata di € 2.000,00 per interessi di mora applicati per ritardati pagamenti di canoni e servizi.

20605 Interessi da cessionari.

Nel capitolo si registrano gli interessi, calcolati sulla base dei singoli piani di ammortamento, che maturano durante l'anno sulle rate di riscatto poste a carico dei cessionari di alloggi.

Per la fattispecie di cui all'articolo 20605/3, contestualmente viene assunto l'impegno di spesa nella categoria 8a, trattandosi di entrata da rendicontare alla Regione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Complessivamente nel 2006 è prevista un'entrata di € 8.368,70.

20606 Interessi attivi.

Il capitolo accoglie l'ammontare (€ 144.000,00) degli interessi attivi sui buoni fruttiferi postali, sottoscritti in attuazione della deliberazioneogg. n. 9 del 23 gennaio 2003.

Cat. 7 - Poste correttive e compensative di spese correnti.

In questa categoria si prevedono e si accertano recuperi e rimborsi di spese correnti che vengono previste ed impegnate durante l'esercizio finanziario in osservanza del principio bilancio al lordo, secondo il quale le spese vanno iscritte al lordo nella parte passiva, mentre nella parte attiva si iscrivono le relative entrate correttive e compensative.

20701 Recuperi e rimborsi diversi.

Gli articoli commentano dettagliatamente il contenuto del capitolo.

Sono previste le seguenti entrate:

- 20701/1 rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati: € 5.000,00.
- 20701/4 rimborsi per procedimenti legali: € 2.500,00 (cfr. art. 10501/3 Spese).
- 20701/5 recuperi e rimborsi diversi: complessivamente ammonta a € 24.900,00; sono previsti rimborsi di spese per:
- bollo telematico per € 1.760,00
 - registrazione contratti (50%) per € 13.250,00
 - quota Fondo regionale per l'abitazione per € 5.000,00
 - varie ripetibili (postali, assicurazioni, ICI) per € 4.890,00.

20702 Rimborsi G.S. e L.R. 40/95.

L'art. 13 della legge regionale 40/1995 prevede che i proventi delle vendite siano rendicontati annualmente alla Regione al netto delle rate d'ammortamento mutui gravanti sugli immobili di e.r.p.. Pertanto il rimborso della spesa sostenuta dall'Azienda per il pagamento delle rate viene rilevato, per la parte interessi (€ 865,00), in questa categoria trattandosi di una posta correttiva di spesa corrente, e per la parte capitale (€ 6.250,00) nella cat. 8a, trattandosi di una entrata di parte corrente non classificabile in altre voci.

Cat. 8 - Entrate non classificabili in altre voci.

20801/1 entrate eventuali: in questa voce sono contabilizzate l'IVA detraibile e le entrate varie. L'IVA detraibile è stata valutata nella misura del 50% dell'IVA su acquisti e prestazioni. Complessivamente sono state accertate entrate per € 51.444,15.

20801/3 girofondo potenziamento organico: è previsto l'utilizzo del corrispondente fondo per € 47.500,00 per far fronte al costo dei collaboratori a progetto.

20802/1 rimborsi G.S. e L.R. 40/95: accoglie il rimborso (€ 6.250,00) della spesa per quota capitale delle rate ammortamento mutui, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/95.

Cat. 9 - Alienazione di immobili e diritti reali.

30901 Alienazione aree.

Non si prevedono introiti per la fattispecie.

30902 Alienazione stabili di proprietà.

In questo capitolo sono rilevate le entrate derivanti dalla cessione degli alloggi ai sensi della legge reg. 4 settembre 1995, n. 40 e di quelli costruiti con fondi propri dell'Azienda.

Nel 2006 è prevista la vendita di n. 20 alloggi ad un valore medio di € 50.000,00 ciascuno, per un importo complessivo di € 1.000.000,00.

I rientri degli immobili ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente contabilizzati all'art. 31702/1 della Parte Spesa, in virtù dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

Cat. 11 – Realizzo di valori mobiliari.

31101 Realizzo di valori mobiliari.

Nel 2006 non si prevede di dover smobilizzare l'investimento in Buoni Postali Fruttiferi effettuato nel 2003 ai sensi della deliberazioneogg. n. 18 del 21 febbraio 2003.

Cat. 12 - Riscossioni di crediti.

La categoria contiene la previsione delle entrate da:

31202 Cessionari per quote capitale.

Sono le quote capitale in c/prezzo dovute, durante l'esercizio, dagli acquirenti degli alloggi ceduti. Nell'anno in esame sono quantificate in complessivi € 31.915,78. Le quote capitale degli alloggi ceduti ai sensi della L.R. 40/95 sono contestualmente impegnate nella categoria 17a della Parte Spese, in applicazione di quanto previsto dall'art. 13 della legge medesima.

31203 Mutuatari.

Accoglie l'ammontare di € 1.563,72 relativo alle rate d'ammortamento a carico dei soci della cooperativa in Aosta – Via Pasquettaz n. 1.

31204 Anticipazioni e crediti diversi.

31204/2 Crediti diversi: registra, fra l'altro, il credito che sorge per le ritenute d'acconto sugli interessi attivi sui depositi bancari e postali.

Cat. 13 – Trasferimenti e reinvestimenti.

La categoria rileva l'utilizzo dei contributi in c/capitale erogati fino al 1998 dallo Stato e ora dalla Regione e degli introiti derivanti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L.R. n. 40/1995 per la realizzazione di interventi costruttivi, di recupero e di manutenzione straordinaria.

41301 Finanziamenti in c/capitale.

Registra, in contropartita al capitolo 21001 delle Spese, l'entrata relativa al trasferimento delle risorse di cui agli Accordi Stato/Regione del 26/10/2000 e del 24/4/2001, ai programmi "20.000 abitazioni in affitto" e "Alloggi per gli anziani degli anni 2000", per la parte attribuita all'A.R.E.R..

41301/1 finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero: sono stati accertati gli introiti per la realizzazione dei seguenti interventi:

- di nuova costruzione in Aosta -
Quartiere Dora - zona UMI 1 € 11.150.431,42
 - di risanamento conservativo in Verrès -
Via Caduti della Libertà/Via Martorey € 2.254.696,95
 - totale € 13.405.128,37
- =====

41301/2 finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria: non sono previste entrate per la fattispecie.

41302 Reinvestimento proventi L.R. 40/95.

Nel capitolo sono iscritte le previsioni di utilizzo delle somme ricavate dalle vendite degli alloggi, ai sensi della legge regionale 4 settembre 1995, n. 40, in contropartita ai capitoli 21005 e 21007 delle Spese.

41302/1 reinvestimento per interventi costruttivi e di recupero: sono state allocate le entrate finalizzate alla realizzazione dei seguenti interventi:

- di risanamento conservativo in Verrès -
Via Caduti della Libertà/Via Martorey € 250.521,89
 - di ristrutturazione in Valpelline – Fraz. Fabbrica € 1.536.000,00
 - totale € 1.786.521,89
- =====

41302/2 reinvestimento per interventi di manutenzione straordinaria: accoglie le entrate destinate all'intervento in Aosta - Via St. Martin de Corléans n. 212 per € 1.152.000,00.

Cat. 17 – Mutui bancari.

51701 Mutui bancari per interventi edilizi.

Nel 2006 non sono previste entrate riferite alla fattispecie.

Cat. 18 – Assunzione di altri debiti finanziari.

51801 Depositi cauzionali.

Indica l'ammontare delle entrate (€ 5.000,00) per depositi cauzionali di utenti durante l'esercizio.

51802 Assunzione debiti diversi.

Registra il debito, di complessivi € 132.400,00, derivante dalle entrate per IVA su prestazioni diverse e su cessione alloggi.

Cat. 19 - Entrate aventi natura di partite di giro.

61901 Ritenute erariali.

Registra le entrate (€ 232.300,00) per ritenute fiscali a carico dei dipendenti, degli amministratori e di terzi.

61902 Ritenute assicurative e previdenziali.

Registra le entrate (€ 66.700,00) per ritenute assicurative e previdenziali a carico dei dipendenti e degli amministratori.

61903 Partite diverse.

Nel capitolo sono allocate le seguenti entrate:

- contributi sindacali trattenuti ai dipendenti (€ 1.500,00);
- canoni degli immobili gestiti per c/terzi (€ 55.000,00);
- rimborsi delle spese per servizi a carico degli utenti (€ 1.350.000,00) correlati all'attività svolta dall'Azienda di gestore di stabili e di amministratore di condomini;
- rimborsi da parte di Federcasa (€ 1.500,00) dei costi sostenuti per la partecipazione al Consiglio Direttivo e al Gruppo di lavoro Investimenti e finanziamenti.

LE SPESE

Cat. 1 - Spese per gli Organi dell'Ente.

10101 Amministratori e Revisori.

Registra la previsione di spesa di € 115.000,00 per indennità, compensi e rimborsi dovuti agli Amministratori ed ai Revisori dei conti, al lordo delle ritenute fiscali e contributive che sono registrate nelle "Partite di giro". L'IVA è impegnata all'art. 10701/8. Le indennità sono state calcolate in conformità all'art. 12 della legge reg. 9 settembre 1999, n. 30.

Cat. 2 - Oneri per il personale.

10201 Prestazioni di lavoro e relativi contributi.

Rileva la spesa lorda per il personale in attività di servizio, ivi compresi i contributi a carico dell'Azienda.

Le ritenute IRPEF e i contributi assicurativi e previdenziali a carico dei dipendenti sono registrati nelle "Partite di giro".

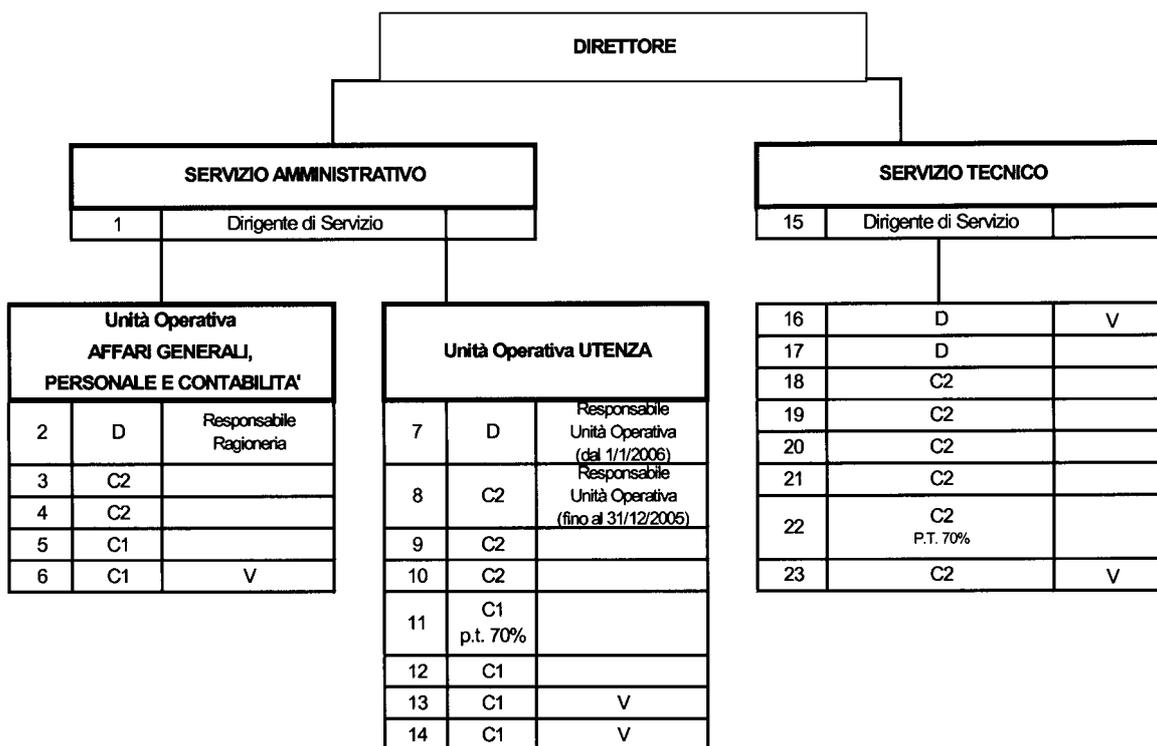
In relazione alla programmazione aziendale, sono stati inseriti i costi per l'assunzione dal 1/3/2006 di n. 2 lavoratori di cat. C1 presso il Servizio Amministrativo e per l'attivazione di n. 2 collaborazioni a progetto a supporto del Servizio Tecnico.

Più precisamente sono state previste le seguenti spese:

10201/1	retribuzioni e indennità	€ 546.000,00
10201/2	lavoro straordinario	€ 10.149,75
10201/3	diarie e trasferte	€ 1.000,00
10201/4	contributi assicurativi e previdenziali	€ 162.000,00
10201/6	fondo distacchi sindacali	€ 0,00
10201/7	fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 0,00
10201/8	fondo incentivazione progettazione	€ 130.000,00
10201/9	fondo unico aziendale	€ 23.903,00
10201/10	collaborazioni coordinate e continuative	€ 47.500,00
	totale	€ 920.552,75
		=====

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2005.

PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE
 approvata con deliberazione ogg. n. 49 del 26 luglio 2004



Legenda:

PT = tempo parziale
 V = vacante

Cat. 4 - Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi.

10401 Spese per il funzionamento degli uffici.

Registra le spese relative al funzionamento degli Uffici della Sede aziendale, e più precisamente:

- 10401/1 spese per servizi e manutenzione uffici: comprende gli oneri (€ 37.800,00) per acqua, illuminazione, riscaldamento e conduzione impianto, vigilanza notturna, assicurazione, manutenzione, smaltimento rifiuti solidi urbani, spazzatura camini, pulizia, ecc...
- 10401/2 postali e telefoniche: registra i costi (€ 13.800,00) per i servizi resi dalle Poste Italiane s.p.a. e dai gestori della telefonia.
- 10401/3 cancelleria, stampati e pubblicazioni: le spese per l'acquisto di pubblicazioni, l'abbonamento a riviste di aggiornamento professionale, nonché quelle per carta e cancelleria in genere sono state valutate in € 16.850,00.
- 10401/4 manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori: accoglie le spese (€ 1.050,00) da sostenere per gli interventi di manutenzione al parco macchine.
- 10401/5 gestione sistema informativo: rileva la spesa (€ 21.500,00) per l'assistenza alle procedure e all'hardware.
- 10401/6 formazione professionale: gli oneri per la partecipazione a corsi di formazione e di aggiornamento professionale e di apprendimento software sono stati quantificati in € 500,00.

10402 Spese diverse di amministrazione.

Comprende le spese relative a:

- 10402/1 contributi associativi: registra la spesa (€ 9.050,00) per le quote associative a Federcasa e a Confservizi.
- 10402/2 concorsi: il costo del concorso per l'assunzione di n. 2 lavoratori che sarà espletato nell'anno è stato valutato in € 3.500,00.

- 10402/3 consulenze e prestazioni professionali: accoglie le spese (€ 20.000,00) per consulenze e prestazioni affidate a professionisti, al lordo della ritenuta d'acconto d'imposta.
- 10402/5 spese di viaggio e gestione automezzo: comprende le spese (€ 2.600,00) relative all'utilizzo dell'autovettura di servizio.
- 10402/7 pubblicità: registra le spese (€ 10.000,00) di pubblicità per appalti che saranno esperiti nel 2006.
- 10402/8 spese per comunicazione e informazione: accoglie i costi (€ 1.650,00) per l'attuazione dell'art. 16 dello Statuto mediante il sito internet aziendale.
- 10402/9 spese per servizi telematici: registra le spese (€ 1.350,00) per l'affidamento a Federcasa Servizi s.r.l. dei servizi telematici ed informatici di registrazione telematica dei contratti, di anagrafe tributaria e di controllo delle autodichiarazioni.
- 10402/10 quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione: il costo è stato valutato in € 50.000,00.

Cat. 5 - Spese per prestazioni istituzionali.

10501 Spese di amministrazione degli stabili.

Rileva le spese attinenti all'amministrazione degli immobili gestiti:

- 10501/1 assicurazione degli stabili: registra il costo (€ 52.000,00) dei premi di assicurazione globale fabbricati.
- 10501/2 bollettazione e riscossione canoni e spese: contiene le spese (€ 10.000,00) per il servizio svolto dal Tesoriere, come previsto dalla convenzione in essere.
- 10501/3 procedimenti legali: accoglie la spesa (€ 12.500,00) per procedimenti legali nei confronti degli inquilini e di terzi (cfr. art. 20701/4 Entrate).
- 10501/4 quote amministrazione alloggi in condominio: rileva il rimborso ad amministratori condominiali delle spese amministrative (€ 19.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.
- 10501/5 istruttorie pratiche diverse: registra le spese (€ 8.000,00) per pratiche catastali, ISPSEL, VV.FF., ecc..

10502 Spese di manutenzione degli stabili.

Accoglie le spese per la manutenzione degli stabili in gestione:

10502/2 manutenzione stabili: riporta le spese (€ 70.000,00) per lavori di manutenzione ordinaria. L'ampia disponibilità sussistente in c/Residui (€ 300.000,00), anche derivante dal reinvestimento di parte dell'avanzo dell'esercizio 2004, assicura una sufficiente copertura di spesa per la fattispecie e soddisfa le prevedibili necessità aziendali.

10502/3 quote manutenzione alloggi in condominio: registra il rimborso agli amministratori condominiali delle spese di manutenzione (€ 50.000,00) di competenza dell'Azienda per le unità immobiliari di proprietà.

10504 Spese per interventi di e.r.p..

Riporta le spese a carico dell'ARER per gli interventi edilizi, con esclusione ovviamente di quelle relative al personale ed alla parte di spese generali.

10504/1 progettazioni, direzione lavori, perizie: l'articolo accoglie la spesa di € 109.500,00 relativa alle prestazioni professionali esterne (strutturisti e impiantisti) per le progettazioni degli interventi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1, in Verrès - Via Caduti della libertà/Via Martorey e in Valpelline - fraz. Fabbrica.

10504/2 collaudi: è prevista la spesa di € 20.000,00 per i collaudi degli interventi in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 e Corso St. Martin de Corléans n. 212, i cui lavori saranno avviati nel 2006.

Cat. 6 - Oneri finanziari.

10601 Interessi su mutui.

Registra gli interessi (€ 2.884,75) sui mutui assunti con la Cassa DD.PP. per la costruzione di immobili.
Si richiama il commento al capitolo "Rimborsi G.S. e L.R. 40/1995" nella categoria 7a delle Entrate.

10603 Interessi su mutui bancari.

Accoglie gli interessi passivi (€ 26.500,00) sul mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile in Aosta - Corso St. Martin de Corléans n. 212.

Cat. 7 - Oneri tributari.

10701 Imposte e tasse.

Riporta le spese per imposte e tasse, quali:

- 10701/1 imposta di bollo per € 2.700,00.
- 10701/2 imposta di registro per € 26.500,00; il recupero del 50% della spesa è rilevato nell'art. 20701/5 delle Entrate.
- 10701/5 IRPEG – ICI – IRAP per € 227.000,00.
- 10701/6 altre imposte e tasse (occupazione aree pubbliche, consorzi irrigui, ecc...) per € 1.300,00.
- 10701/8 I.V.A. su acquisti e prestazioni per € 96.194,00.

Cat. 8 - Poste correttive e compensative di entrate correnti.

Per il principio del bilancio al lordo, in questa categoria sono iscritte le voci di spesa correttive e compensative di entrate correnti.

10802 Interessi da cessionari G.S. e L.R. 40/95.

Contiene l'ammontare (€ 6.808,66) degli interessi dovuti dai cessionari di alloggi venduti ai sensi della L.R. 40/1995, rilevati nell'articolo 20605/3 delle Entrate correnti.

Cat. 9 - Spese non classificabili in altre voci.

10901 Fondo di riserva.

L'articolo riporta l'ammontare (€ 19.468,13) del fondo di riserva che non può superare il 3% del totale delle spese correnti previste (art. 10 del Regolamento).

Cat. 10- Acquisizione beni in uso durevole ed opere immobiliari.

Nei capitoli in cui si articola la categoria vengono registrate le previsioni di spesa per gli interventi costruttivi, di recupero o di manutenzione straordinaria che l'Azienda intende realizzare.

21001 Interventi costruttivi e di recupero finanziati da Stato e Regione.

Il capitolo accoglie le spese relative ai seguenti interventi:

- di nuova costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, box moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale in Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 1 € 11.150.431,42
 - di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati in Verrès - Via Caduti della libertà/ Via Martorey € 2.254.696,95
- totale € 13.405.128,37
=====

Sulla base dei Q.T.E. di massima sono state iscritte le seguenti spese:

21001/1 acquisizione immobili	€ 319.258,80
21001/2 corrispettivi di appalto	€ 10.812.996,95
21001/3 costi diretti diversi	€ <u>2.272.872,62</u>
totale	€ 13.405.128,37 =====

21005 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero.

Il capitolo registra, per la parte finanziata con i fondi derivanti dalle vendite degli alloggi di e.r.p., le spese relative agli interventi:

- di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati in Verrès - Via Caduti della libertà/ Via Martorey € 250.521,89
 - di ristrutturazione in Valpelline - fraz. Fabbrica € 1.536.000,00
- totale € 1.786.521,89
=====

Rispetto al Q.T.E. di massima sono state rilevate le seguenti spese:

21005/1 acquisizione immobili	€ 35.473,20
21005/2 corrispettivi di appalto	€ 1.451.623,00
21005/3 costi diretti diversi	€ <u>299.425,69</u>
totale	€ 1.786.521,89 =====

21007 Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria.

La programmazione 2006 prevede le seguenti spese in c/competenza per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto in Aosta - Via St. Martin de Corléans n. 212 :

21007/1 corrispettivi di appalto	€	960.000,00
21007/2 costi diretti diversi	€	<u>192.000,00</u>
	totale €	1.152.000,00 =====

Per ulteriori dettagli si rinvia al paragrafo "I programmi di edilizia residenziale pubblica".

Cat. 11- Acquisizione di immobilizzazioni tecniche.

Nei capitoli di questa categoria sono registrate le spese per l'acquisto di mobili, macchinari, programmi e attrezzature.

Non sono stati previsti stanziamenti in c/competenza in quanto l'ammontare delle disponibilità esistenti in c/residui sono ampiamente sufficienti per far fronte alle esigenze aziendali.

Cat. 14- Trattamento di fine rapporto.

La spesa prevista (€ 1.700,00) si riferisce all'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni del TFR..

Cat. 15- Rimborsi di mutui.

Il capitolo registra la spesa (€ 9.059,87) per il pagamento delle quote capitale delle rate di ammortamento dei mutui assunti per la costruzione di alloggi e locali, nonché quella (€ 112.500,00) relativa all'annualità del mutuo acceso presso il Tesoriere per l'acquisizione dell'immobile in Aosta - Via St. Martin n. 212.

Cat. 17- Estinzione debiti diversi.

31701 Depositi cauzionali.

Rileva l'impegno per il rimborso di depositi cauzionali a inquilini che cesseranno la locazione durante l'esercizio (€ 6.000,00).

31702 Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95.

Contabilizza l'impegno di complessivi € 1.027.031,58 per la rendicontazione delle somme riscosse in c/prezzo, nonché delle quote mensili di ammortamento, accertate rispettivamente nelle categorie 9a e 12a, per la cessione degli alloggi ai sensi della L.R. 40/95.

31703 Estinzione di altri debiti.

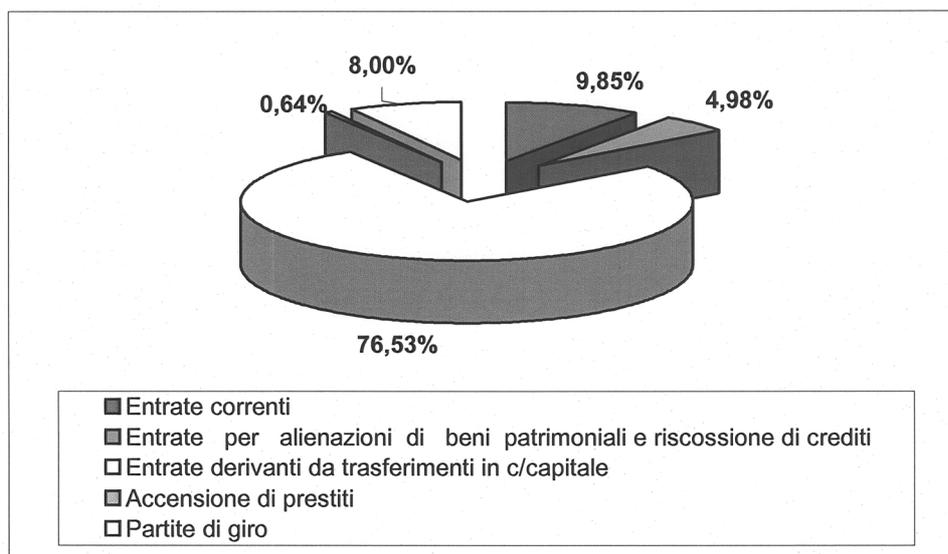
Accoglie l'IVA a debito (€ 132.400,00) sulle fatture emesse per locazioni, prestazioni e cessioni (51802/E), le ritenute d'acconto sugli interessi attivi (€ 13.527,00) e le riscossioni da codificare (€ 16.473,00) (31204/2 delle Entrate).

Cat. 18- Spese aventi la natura di partite di giro.

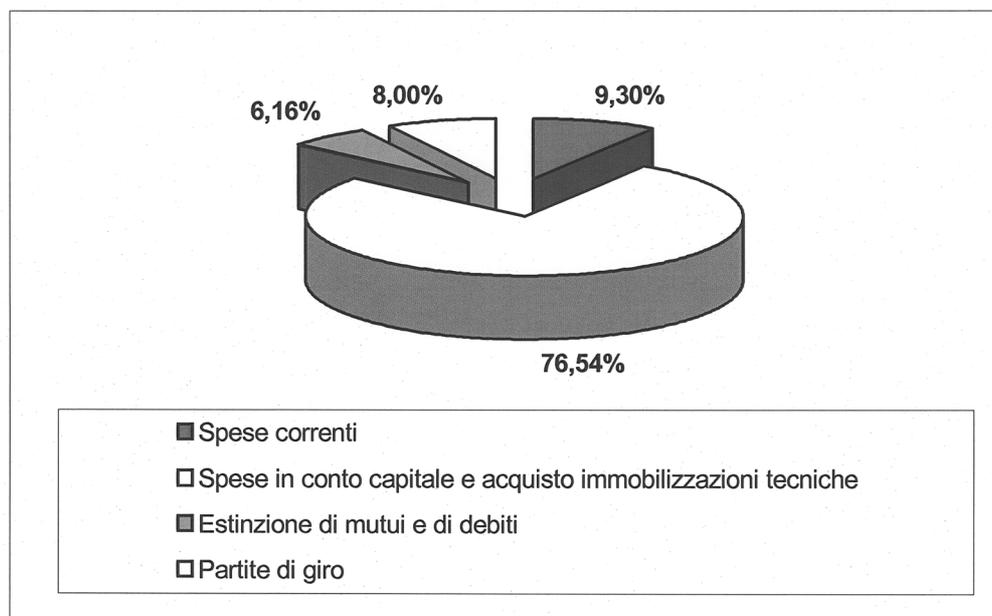
Per l'individuazione del contenuto di questa categoria si rimanda al commento alle "Partite di giro" nella sezione Entrate.

LA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

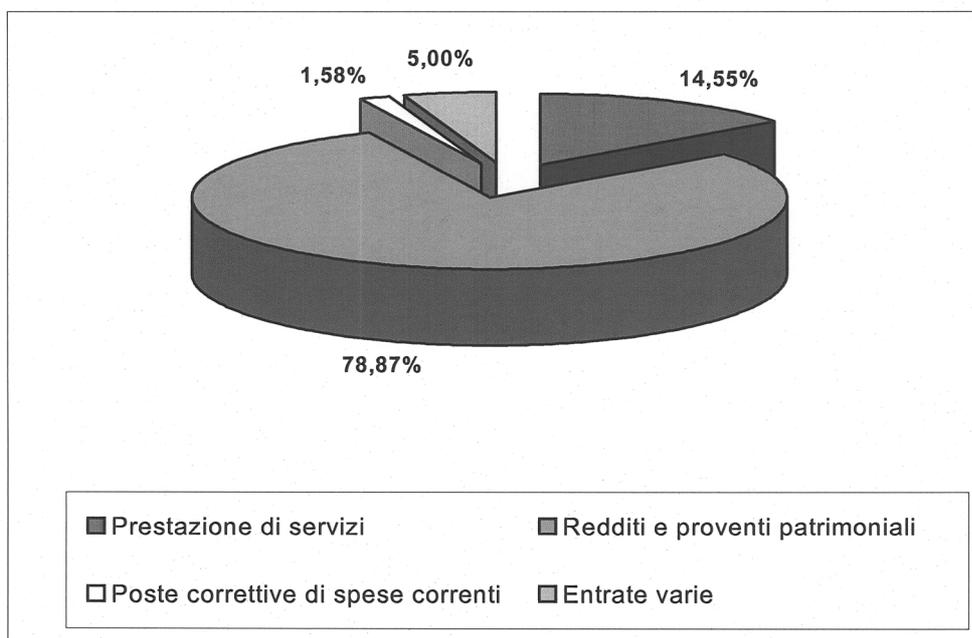
PARTE I - ENTRATE ANNO 2006			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.103.470,24	9,85
TOTALE	Entrate correnti	2.103.470,24	9,85
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.063.479,50	4,98
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	16.343.650,26	76,53
V	Accensione di prestiti	137.400,00	0,64
VI	Partite di giro	1.707.000,00	8,00
T O T A L E		21.355.000,00	100,00



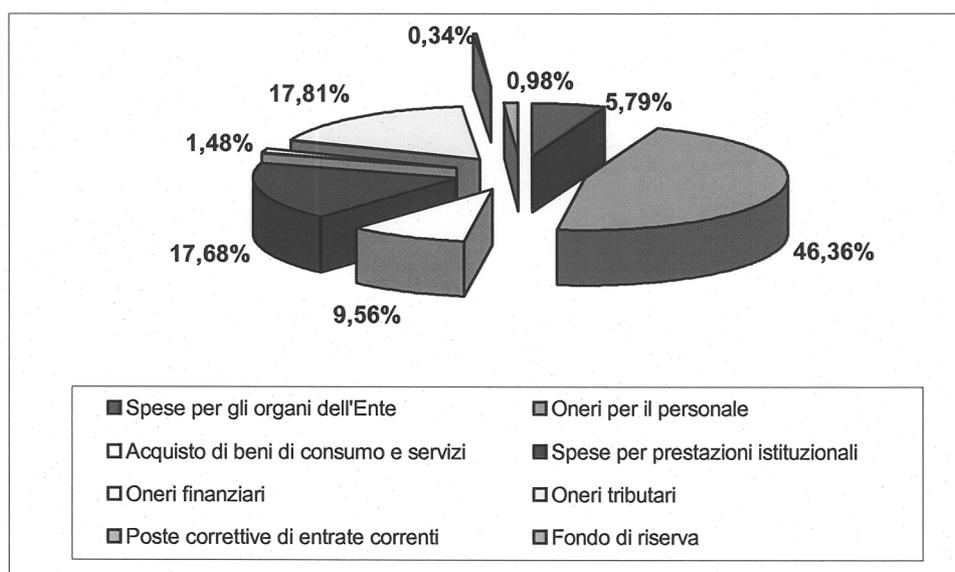
PARTE II - USCITE ANNO 2006			
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti, fondo di riserva	1.985.658,29	9,30
TOTALE	Spese correnti	1.985.658,29	9,30
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	16.345.350,26	76,54
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.316.991,45	6,16
IV	Partite di giro	1.707.000,00	8,00
T O T A L E		21.355.000,00	100,00



LE ENTRATE CORRENTI DEL 2006			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	306.017,67	14,55
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.658.993,42	78,87
7	Poste correttive di spese correnti	33.265,00	1,58
8	Entrate varie	105.194,15	5,00
T O T A L E		2.103.470,24	100,00



LE SPESE CORRENTI DEL 2006			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	115.000,00	5,79
2	Oneri per il personale	920.552,75	46,36
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	189.750,00	9,56
5	Spese per prestazioni istituzionali	351.000,00	17,68
6	Oneri finanziari	29.384,75	1,48
7	Oneri tributari	353.694,00	17,81
8	Poste correttive di entrate correnti	6.808,66	0,34
9	Fondo di riserva	19.468,13	0,98
T O T A L E		1.985.658,29	100,00



I Residui

I Residui presunti alla fine dell'esercizio 2005 sono stati individuati sulla base degli impegni e degli accertamenti assunti e che non hanno avuto il corrispondente movimento di cassa. Saranno oggetto di revisione in sede di approvazione del Rendiconto Finanziario dell'anno 2005.

Al 31 dicembre 2005 i Residui passivi sono stati quantificati in € 12.868.115,41; quelli attivi sono previsti in € 9.323.086,09.

La Cassa

Il criterio, contenuto nel D.M. 10 ottobre 1986, che sovrintende alla formazione del Bilancio di Previsione di fatto pone nella condizione di prevedere gli stanziamenti di cassa sostanzialmente pari alla somma dei residui al 1° gennaio più la competenza, al netto degli importi che si ritiene di ipotizzare come residui finali al 31 dicembre .

I movimenti di cassa in entrata e in uscita, compresi il fondo iniziale e quello finale di cassa, pareggiano in € 10.626.837,66.

IL PREVENTIVO ECONOMICO

A norma dell'art. 9 del Regolamento di contabilità, il Preventivo Economico è prodotto secondo la struttura dello schema di cui all'Allegato D: alle entrate e alle uscite correnti (ricavi € 2.103.470,24 e costi € 1.985.658,29) sono aggiunte le poste riguardanti fatti economici non finanziari aventi attinenza sulla gestione, quali gli ammortamenti, gli accantonamenti, le plusvalenze, ecc...

La Parte Seconda del Preventivo Economico dell'anno 2006, ove figurano le componenti che non danno luogo a movimenti finanziari, riporta le seguenti voci:

SEZIONE RICAVI

- Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95 € 991.400,92
scaturisce a seguito della vendita degli alloggi e deriva dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento e il prezzo di alienazione
- Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi € 128,84
registra la quota dell'anno 2006 dei canoni, riscossi in passato, relativi a locali affittati all'ENEL

SEZIONE COSTI

- Ammortamenti di fabbricati, mobili, macchine, attrezzature, hardware, software e impianti € 400.515,00
sono stati valutati in funzione degli stabili e delle immobilizzazioni tecniche esistenti e dei beni che si ritiene di acquisire nell'esercizio
- Perdita per rendicontazione vendite LR 40/95 € 1.025.467,86
registra la perdita derivante dalla contabilizzazione, ai sensi della legge reg. 40/1995, delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi di e.r.p. e delle quote capitale delle rate di riscatto

- Accantonamento al fondo TFR € 51.000,00
è stato calcolato sulla base della situazione
giuridica del personale ai sensi della norma-
tiva vigente
- Accantonamento al fondo riserva inesigibilità € 7.358,85
è stato preventivato entro il limite dello 0,50%
del valore nominale dei crediti (residui attivi
presunti).

Il Preventivo Economico pareggia in € 3.470.000,00 e presenta un
disavanzo economico di € 375.000,00.

L'AVANZO D'AMMINISTRAZIONE

L'avanzo d'amministrazione presunto alla fine dell'esercizio 2005, determinato dalla sommatoria fra il fondo di cassa al 31 dicembre 2005 (€ 3.658.928,45), i residui attivi (€ 9.323.086,09) e i residui passivi (€ 12.868.115,41) presunti, ammonta a € 113.899,13.

Ai sensi dell'art. 8 del Regolamento di contabilità, si potrà disporre dell'avanzo solo quando ne sarà dimostrata l'effettiva disponibilità e quindi in sede di approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2005.

GLI SCOSTAMENTI

Rispetto alle previsioni definitive per l'anno 2005, che pareggiano in € 7.595.000,00, le previsioni di competenza per l'anno 2006 sono quantificate in € 21.355.000,00. Le variazioni più significative in aumento o in diminuzione che determinano lo scostamento di complessivi + € 13.760.000,00 sono le seguenti:

PARTE ENTRATE	Variazioni in + o in -
<u>corrispettivi diversi</u> la maggiore entrata si riferisce ai corrispettivi per la scritturazione dei contratti di affidamento dei lavori riguardanti gli interventi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1 e Via St. Martin de Corléans n. 212.	€ + 13.765,00
<u>corrispettivi tecnici per interventi costruttivi e di recupero</u> la maggiore entrata riguarda principalmente il corrispettivo che spetta all'Azienda per la progettazione dell'intervento da realizzare in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1.	€ + 110.520,96
<u>servizio gestione vendite p/c Comuni</u> l'articolo contiene l'entrata relativa al corrispettivo per la prestazione riguardante la 2 ^a fase del servizio, valutata in € 363,00 ad alloggio, che sarà svolta a favore del Comune di Aosta.	€ - 21.892,00
<u>interessi attivi</u> la minore entrata è legata ai pagamenti previsti nell'anno in esame per la realizzazione dei vari interventi edilizi.	€ - 29.000,00
<u>recuperi e rimborsi diversi</u> nel 2005 erano stati contabilizzati rimborsi per la metanizzazione di alcuni alloggi.	€ - 15.100,00
<u>alienazione alloggi L.R. 40/95</u> le previsioni sono state fatte ipotizzando di cedere n. 20 alloggi ad un valore medio di € 50.000 ciascuno.	€ + 40.000,00
<u>alienazione alloggi A.R.E.R.</u> nel corso del 2006 non si prevede di cedere nessuno dei n. 5 alloggi di proprietà, costruiti senza contributo dello Stato, che risultano ricompresi nel programma di vendita aziendale.	€ - 47.582,42
<u>finanziamenti in c/capitale per interventi costruttivi e di recupero</u> in contropartita a "Interventi costruttivi e di recupero in c/capitale".	€ + 12.620.073,49
<u>reinvestimenti proventi L.R. 40/95</u> in contropartita a "Interventi di reinvestimento L.R. 40/95".	€ + 1.395.505,99

PARTE SPESE	Variazioni in + o in -
<u>retribuzioni ed indennità al personale</u> nelle previsioni per l'esercizio 2006 si è tenuto conto dell'assunzione di n. 2 lavoratori di categoria C1 presso il Servizio Amministrativo, con effetto dal 1° marzo.	€ + 33.000,00
<u>fondo potenziamento organico</u> nel 2005 il Consiglio aveva stabilito di destinare alla fattispecie parte (€ 20.000) dell'avanzo dell'esercizio 2004.	€ - 20.000,00
<u>fondo incentivazione progettazione</u> in relazione agli appalti che saranno esperiti nel 2006, in c/competenza sono stati quantificati i fondi relativi agli interventi in: <ul style="list-style-type: none"> • Aosta - zona UMI 1 per € 70.000,00 • Aosta - Via St. Martin de C. per € 20.000,00 • Verrès - Via Caduti libertà per € 20.000,00 • Valpelline - Fraz. Fabbrica per € 20.000,00. 	€ + 103.370,00
<u>consulenze e prestazioni professionali</u> nel 2005 sono state impegnate spese per consulenza in materia di appalti e per procedimenti legali avviati in passato e tuttora in corso.	€ - 13.000,00
<u>quota partecipazione al fondo regionale per l'abitazione</u> da informazioni fornite dal Servizio edilizia residenziale dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche, nel 2006 la quota a carico dell'A.R.E.R. dovrebbe assestarsi intorno a € 50.000,00, con un'economia di circa € 14.000,00 rispetto all'anno 2005.	€ - 14.000,00
<u>manutenzione stabili</u> nel 2005 lo stanziamento iniziale di € 160.000,00 era stato integrato di € 150.000,00 per destinazione quota parte dell'avanzo del 2004 e ulteriormente ampliato di € 90.000,00 in sede di assestamento.	€ - 330.000,00
<u>quote manutenzione alloggi in condominio</u> il minor costo è determinato dal minor numero di lavori di manutenzione straordinaria deliberati dalle assemblee condominiali.	€ - 24.000,00
<u>spese per progettazioni, direzione lavori, perizie</u> nel 2006 sono previste le spese relative ai saldi da erogare ai progettisti dell'UMI 1 (€ 39.500,00) e quelle per le progettazioni (strutturale e impiantistica) degli interventi in Verrès (€ 35.000,00) e Valpelline (35.000,00).	€ + 102.706,25

<u>IRES, ICI e IRAP</u> in relazione all'ammontare delle imposte determinate in sede di consuntivo dello scorso esercizio e alla consistenza degli elementi formativi del Preventivo economico, si prevedono minori imposte IRES e IRAP.	€ - 163.000,00
<u>Fondo di riserva per spese impreviste</u> gli equilibri del Bilancio 2006 non consentono la costituzione di un fondo come quello del 2005.	€ - 41.184,82
<u>interventi costruttivi e di recupero in conto capitale</u> cfr. pag. 42 della Relazione.	€ + 12.620.073,49
<u>interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero</u> cfr. pag. 42 della Relazione.	€ + 246.047,85
<u>interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria</u> cfr. pag. 43 della Relazione.	€ + 1.149.458,14
<u>automezzi</u> nel 2005 era stata stanziata la somma di € 15.000,00 per la sostituzione dell'autovettura di servizio, ormai obsoleta.	€ - 15.000,00
<u>debito per somme ricavate da alienazione alloggi L.R. 40/95</u> correlato alle maggiori entrate per cessione alloggi previste nell'anno; contabilizza l'impegno di spesa per la rendicontazione delle somme riscosse dalle vendite, in contropartita all'articolo "Alienazione alloggi L.R. 40/95" della Parte Entrate.	€ + 40.000,00

Aosta, 6 dicembre 2005

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI
AL BILANCIO PREVENTIVO
ESERCIZIO 2006

- A: BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2006**
- B: QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO 2006**
- C: PREVENTIVO ECONOMICO PER L'ESERCIZIO 2006**
- D: PROSPETTO DEL PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO AL 31 DICEMBRE 2005**
- E: TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2005**



ALLEGATO A:
BILANCIO PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2006

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE		361.527,92		247.628,79	113.899,13	
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA						3.658.928,45
1		Titolo I						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI						
1.02		Categoria 2a						
		<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>						
1.02.00.00	10201	Contributi della Regione in c/esercizio						
1.02.00.00	10201 1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria L.R. 5/9/91 N.47						
1.02.00.00	10201 2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche						
		Totale categoria 2a						
		Totale titolo I						
2		Titolo II						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		Categoria 5a						
		<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>						
2.05.00.00	20501	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	59.626,24	68.172,90	16.600,10		84.773,00	101.465,00
2.05.00.00	20501 1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	800,00	630,00			630,00	800,00
2.05.00.00	20501 2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	300,00	378,00			378,00	600,00
2.05.00.00	20501 3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi	37.254,97					4.500,00
2.05.00.00	20501 4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini		42.757,90	2.242,10		45.000,00	45.000,00
2.05.00.00	20501 5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	21.271,27	14.907,00	593,00		15.500,00	27.300,00
2.05.00.00	20501 6	Corrispettivi diversi		9.500,00	13.765,00		23.265,00	23.265,00
2.05.00.00	20502	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	43.296,04					2.500,00
2.05.00.00	20502 1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi	43.296,04					2.500,00
2.05.00.00	20503	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	173.775,51	59.658,45	110.520,96	3.679,41	166.500,00	340.275,51
2.05.00.00	20503 1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	135.275,50	54.479,04	110.520,96		165.000,00	300.275,50

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.05.00.00	20503	2	38.500,00	5.179,41		3.679,41	1.500,00	40.000,00	
2.05.00.00	20503	3	0,01					0,01	
2.05.00.00	20504		28.026,59	73.966,67	2.670,00	21.892,00	54.744,67	52.366,67	
2.05.00.00	20504	1		2.400,00	1.600,00		4.000,00	4.000,00	
2.05.00.00	20504	2							
2.05.00.00	20504	3		9.166,67			9.166,67	9.166,67	
2.05.00.04	20504	4	28.026,59	34.700,00	970,00		35.670,00	34.700,00	
2.05.00.04	20504	5			100,00		100,00	100,00	
2.05.00.00	20504	6		27.700,00		21.892,00	5.808,00	4.400,00	
			Totale categoria 5a	304.724,38	201.798,02	129.791,06	25.571,41	306.017,67	496.607,18
2.06			Categoria 6a						
			REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI						
2.06.00.00	20601		732.653,41	1.440.998,12	13.526,60		1.454.524,72	1.524.178,13	
2.06.00.00	20601	1	700.000,00	1.280.000,00	9.000,00		1.289.000,00	1.350.000,00	
2.06.00.00	20601	2	16.000,00	78.000,00	3.000,00		81.000,00	80.000,00	
2.06.00.00	20601	3	15.000,00	82.500,00	1.500,00		84.000,00	92.000,00	
2.06.00.00	20601	4	613,32					613,32	
2.06.00.00	20601	5	1.040,09					1.040,09	
2.06.00.00	20601	6		498,12	26,60		524,72	524,72	
2.06.00.00	20602								
2.06.00.00	20602	1							
2.06.00.00	20603		19.893,23	79.100,00		29.000,00	50.100,00	40.100,00	
2.06.00.00	20603	1	19.793,23	79.000,00		29.000,00	50.000,00	40.000,00	
2.06.00.00	20603	2	100,00	100,00			100,00	100,00	
2.06.00.00	20603	3							
2.06.00.00	20604			2.000,00			2.000,00	2.000,00	
2.06.00.00	20604	1		2.000,00			2.000,00	2.000,00	
2.06.00.00	20605		1.965,00	9.328,27		959,57	8.368,70	8.700,00	

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
2.06.00.00	20605	1	200,00	292,46		100,21	192,25	300,00	
2.06.00.00	20605	2							
2.06.00.00	20605	3	1.500,00	7.533,38		724,72	6.808,66	7.000,00	
2.06.00.00	20605	4	265,00	1.502,43		134,64	1.367,79	1.400,00	
2.06.00.00	20606		318.913,40	135.035,32	8.964,68		144.000,00		
2.06.00.00	20606	1	318.913,40	135.035,32	8.964,68		144.000,00		
			Totale categoria 6a	1.073.425,04	1.666.461,71	22.491,28	29.959,57	1.658.993,42	1.574.978,13
2.07			Categoria 7a						
			<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>						
2.07.00.00	20701		46.500,00	47.500,00		15.100,00	32.400,00	50.000,00	
2.07.00.00	20701	1	1.500,00	5.000,00			5.000,00	6.500,00	
2.07.00.00	20701	4		2.500,00			2.500,00	2.500,00	
2.07.00.00	20701	5	45.000,00	40.000,00		15.100,00	24.900,00	41.000,00	
2.07.00.00	20701	6							
2.07.00.00	20702		59.674,46	1.100,00		235,00	865,00	1.100,00	
2.07.00.00	20702	1	59.674,46	1.100,00		235,00	865,00	1.100,00	
			Totale categoria 7a	106.174,46	48.600,00	15.335,00	33.265,00	51.100,00	
2.08			Categoria 8a						
			<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>						
2.08.00.00	20801		81.433,68	130.540,10	200,00	31.795,95	98.944,15	102.300,00	
2.08.00.00	20801	1	34.133,68	53.982,70		2.538,55	51.444,15	55.000,00	
2.08.00.00	20801	2		29.257,40		29.257,40			
2.08.00.00	20801	3	47.300,00	47.300,00	200,00		47.500,00	47.300,00	
2.08.00.00	20801	4							
2.08.00.00	20802		109.432,96	10.000,00		3.750,00	6.250,00	10.000,00	
2.08.00.00	20802	1	109.432,96	10.000,00		3.750,00	6.250,00	10.000,00	
			Totale categoria 8a	190.866,64	140.540,10	200,00	35.545,95	105.194,15	112.300,00
			Totale titolo II	1.675.190,52	2.057.399,83	152.482,34	106.411,93	2.103.470,24	2.234.985,31

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI						
3.09		Categoria 9a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>						
3.09.00.00	30901	Alienazione aree						
3.09.00.00	30901 1	Vendita aree edificabili						
3.09.00.00	30902	Alienazione stabili di proprietà		1.007.582,42	40.000,00	47.582,42	1.000.000,00	1.000.000,00
3.09.00.00	30902 1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato L.R. 40/95		960.000,00	40.000,00		1.000.000,00	1.000.000,00
3.09.00.00	30902 2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato		47.582,42		47.582,42		
		Totale categoria 9a		1.007.582,42	40.000,00	47.582,42	1.000.000,00	1.000.000,00
3.10		Categoria 10a						
		<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
3.10.00.00	31001	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
3.10.00.00	31001 1	Alienazione immobilizzazioni tecniche						
		Totale categoria 10a						
3.11		Categoria 11a						
		<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>						
3.11.00.00	31101	Realizzo di valori mobiliari	3.500.000,00					
3.11.00.00	31101 1	Realizzo di titoli	3.500.000,00					
		Totale categoria 11a	3.500.000,00					
3.12		Categoria 12a						
		<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>						
3.12.00.00	31201	Assegnatari per quote capitale	60,18					60,18
3.12.00.00	31201 1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprietà in p.v.	60,18					60,18
3.12.00.00	31201 2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.						
3.12.00.00	31202	Cessionari per quote capitale	8.800,00	30.956,21	959,57		31.915,78	35.300,00
3.12.00.00	31202 1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	1.500,00	1.821,94	100,21		1.922,15	2.400,00
3.12.00.00	31202 2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	31202	3						
3.12.00.00	31202	4	6.500,00	24.743,14	724,72		25.467,86	28.000,00
3.12.00.00	31202	5	800,00	4.391,13	134,64		4.525,77	4.900,00
3.12.00.00	31203			2.562,84		999,12	1.563,72	1.563,72
3.12.00.00	31203	1		2.562,84		999,12	1.563,72	1.563,72
3.12.00.00	31203	2						
3.12.00.00	31204		71.140,93	37.000,00		7.000,00	30.000,00	39.000,00
3.12.00.00	31204	1						
3.12.00.00	31204	2	71.140,93	37.000,00		7.000,00	30.000,00	39.000,00
			80.001,11	70.519,05	959,57	7.999,12	63.479,50	75.923,90
			3.580.001,11	1.078.101,47	40.959,57	55.581,54	1.063.479,50	1.075.923,90
4		Titolo IV						
		ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE						
4.13		Categoria 13a						
		TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI						
4.13.00.00	41301	Finanziamenti in c/capitale	761.655,28	785.054,88	12.620.073,49		13.405.128,37	1.176.000,00
4.13.00.00	41301	1 Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	761.655,28	785.054,88	12.620.073,49		13.405.128,37	1.176.000,00
4.13.00.00	41301	2 Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria						
4.13.00.00	41302	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	2.479.239,18	1.543.015,90	1.395.505,99		2.938.521,89	513.500,00
4.13.00.00	41302	1 Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	1.759.239,18	1.540.474,04	246.047,85		1.786.521,89	473.500,00
4.13.00.00	41302	2 Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	720.000,00	2.541,86	1.149.458,14		1.152.000,00	40.000,00
		Totale categoria 13a	3.240.894,46	2.328.070,78	14.015.579,48		16.343.650,26	1.689.500,00
4.15		Categoria 15a						
		TRASFERIMENTI DAL COMUNE						
4.15.00.00	41501	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
4.15.00.00	41501	1 Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero						
		Totale categoria 15a						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Totale titolo IV	3.240.894,46	2.328.070,78	14.015.579,48		16.343.650,26	1.689.500,00
5		TITOLO V						
		ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17		Categoria 17a						
		<i>MUTUI BANCARI</i>						
5.17.00.00	51701	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto						
5.17.00.00	51701 1	Mutui bancari per interventi edilizi						
		Totale categoria 17a						
5.18		Categoria 18a						
		<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>						
5.18.00.00	51801	Depositi cauzionali		5.700,00		700,00	5.000,00	5.000,00
5.18.00.00	51801 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti		5.700,00		700,00	5.000,00	5.000,00
5.18.00.00	51801 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
5.18.00.00	51802	Assunzione di debiti diversi	37.000,00	134.900,00		2.500,00	132.400,00	145.000,00
5.18.00.00	51802 1	IVA su prestazioni diverse	37.000,00	94.600,00		2.200,00	92.400,00	105.000,00
5.18.00.00	51802 2	IVA su cessione beni ammortizzabili		40.300,00		300,00	40.000,00	40.000,00
		Totale categoria 18a	37.000,00	140.600,00		3.200,00	137.400,00	150.000,00
		Totale titolo V	37.000,00	140.600,00		3.200,00	137.400,00	150.000,00
6		TITOLO VI						
		PARTITE DI GIRO						
6.19		Categoria 19a						
		<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
6.19.00.00	61901	Ritenute erariali		212.000,00	36.000,00	15.700,00	232.300,00	232.300,00
6.19.00.00	61901 1	Ritenute erariali a dipendenti		126.000,00	36.000,00		162.000,00	162.000,00
6.19.00.00	61901 2	Ritenute erariali a terzi		86.000,00		15.700,00	70.300,00	70.300,00
6.19.00.00	61902	Contributi assicurativi e previdenziali		61.000,00	5.700,00		66.700,00	66.700,00
6.19.00.00	61902 1	Contributi assicurativi e previdenziali		61.000,00	5.700,00		66.700,00	66.700,00
6.19.00.00	61903	Partite diverse	790.000,00	1.356.300,00	51.700,00		1.408.000,00	1.518.500,00
6.19.00.00	61903 1	Contributi sindacali		1.300,00	200,00		1.500,00	1.500,00
6.19.00.00	61903 2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	39.000,00	54.000,00	1.000,00		55.000,00	66.000,00
6.19.00.00	61903 3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE I - ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
6.19.00.00	61903	4	750.000,00	1.300.000,00	50.000,00		1.350.000,00	1.450.000,00	
6.19.00.00	61903	5	1.000,00	1.000,00	500,00		1.500,00	1.000,00	
			Totale categoria 19a	790.000,00	1.629.300,00	93.400,00	15.700,00	1.707.000,00	1.817.500,00
			Totale titolo VI	790.000,00	1.629.300,00	93.400,00	15.700,00	1.707.000,00	1.817.500,00
			Riepilogo dei titoli						
			TITOLO I						
			TITOLO II	1.675.190,52	2.057.399,83	152.482,34	106.411,93	2.103.470,24	2.234.985,31
			TITOLO III	3.580.001,11	1.078.101,47	40.959,57	55.581,54	1.063.479,50	1.075.923,90
			TITOLO IV	3.240.894,46	2.328.070,78	14.015.579,48		16.343.650,26	1.689.500,00
			TITOLO V	37.000,00	140.600,00		3.200,00	137.400,00	150.000,00
			TITOLO VI	790.000,00	1.629.300,00	93.400,00	15.700,00	1.707.000,00	1.817.500,00
			Totale delle entrate	9.323.086,09	7.233.472,08	14.302.421,39	180.893,47	21.355.000,00	6.967.909,21
			Avanzo di amministrazione		361.527,92		247.628,79	113.899,13	
			Fondo iniziale di cassa						3.658.928,45
			TOTALE GENERALE	9.323.086,09	7.595.000,00	14.302.421,39	428.522,26	21.468.899,13	10.626.837,66

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	Disavanzo di amministrazione						
1		Titolo I						
		SPESE CORRENTI						
1.01		Categoria 1a						
		<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>						
1.01.00.00	10101	Amministratori e Revisori	36.000,00	108.000,00	7.000,00		115.000,00	116.000,00
1.01.00.00	10101 1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	36.000,00	108.000,00	7.000,00		115.000,00	116.000,00
		Totale categoria 1a	36.000,00	108.000,00	7.000,00		115.000,00	116.000,00
1.02		Categoria 2a						
		<i>ONERI PER IL PERSONALE</i>						
1.02.00.00	10201	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	222.581,58	800.304,15	140.699,60	20.451,00	920.552,75	958.399,75
1.02.00.00	10201 1	Retribuzioni ed indennita' al personale		513.000,00	33.000,00		546.000,00	546.000,00
1.02.00.00	10201 2	Lavoro straordinario	3.000,00	10.020,15	129,60		10.149,75	13.149,75
1.02.00.00	10201 3	Diarie e trasferte		1.000,00			1.000,00	1.000,00
1.02.00.00	10201 4	Contributi assicurativi e previdenziali	7.000,00	158.000,00	4.000,00		162.000,00	165.000,00
1.02.00.00	10201 5	Fondo salario variabile						
1.02.00.00	10201 6	Fondo distacchi sindacali						
1.02.00.00	10201 7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	184.161,86	20.000,00		20.000,00		65.000,00
1.02.00.00	10201 8	Fondo di incentivazione alla progettazione	21.445,72	26.630,00	103.370,00		130.000,00	95.000,00
1.02.00.00	10201 9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	6.224,00	24.354,00		451,00	23.903,00	25.000,00
1.02.00.00	10201 10	Collaborazioni coordinate e continuative	750,00	47.300,00	200,00		47.500,00	48.250,00
		Totale categoria 2a	222.581,58	800.304,15	140.699,60	20.451,00	920.552,75	958.399,75
1.04		Categoria 4a						
		<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>						
1.04.00.00	10401	Spese per il funzionamento degli uffici	10.800,00	89.950,00	1.950,00	400,00	91.500,00	92.600,00
1.04.00.00	10401 1	Spese per servizi e manutenzione uffici	7.500,00	37.000,00	800,00		37.800,00	39.000,00
1.04.00.00	10401 2	Spese postali e telefoniche	2.000,00	13.500,00	300,00		13.800,00	13.500,00
1.04.00.00	10401 3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	500,00	16.500,00	350,00		16.850,00	16.900,00
1.04.00.00	10401 4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	300,00	1.050,00			1.050,00	1.200,00
1.04.00.00	10401 5	Gestione sistema informativo	500,00	21.000,00	500,00		21.500,00	21.500,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.00	10504 4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze specialistiche						
		Totale categoria 5a	418.063,29	590.693,75	114.306,25	354.000,00	351.000,00	599.800,00
1.06		Categoria 6a						
		<i>ONERI FINANZIARI</i>						
1.06.00.00	10601	Interessi su mutui		3.727,11		842,36	2.884,75	2.884,75
1.06.00.00	10601 1	Interessi su mutui con contributo Stato		3.727,11		842,36	2.884,75	2.884,75
1.06.00.00	10601 2	Interessi su mutui senza contributo dello Stato						
1.06.00.00	10602	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10602 1	Interessi su cauzioni						
1.06.00.00	10603	Interessi su mutui bancari		28.540,00		2.040,00	26.500,00	26.500,00
1.06.00.00	10603 1	Interessi su mutui bancari		28.540,00		2.040,00	26.500,00	26.500,00
		Totale categoria 6a		32.267,11		2.882,36	29.384,75	29.384,75
1.07		Categoria 7a						
		<i>ONERI TRIBUTARI</i>						
1.07.00.00	10701	Imposte e tasse	195.300,00	525.500,00	200,00	172.006,00	353.694,00	438.600,00
1.07.00.00	10701 1	Imposta di bollo	300,00	2.500,00	200,00		2.700,00	2.800,00
1.07.00.00	10701 2	Imposta di registro		26.500,00			26.500,00	26.500,00
1.07.00.00	10701 3	Invim su cessione alloggi						
1.07.00.00	10701 4	Invim su cessioni immobili diversi						
1.07.00.00	10701 5	IRPEG, ICI e IRAP	180.000,00	390.000,00		163.000,00	227.000,00	305.000,00
1.07.00.00	10701 6	Altre imposte e tasse		1.500,00		200,00	1.300,00	1.300,00
1.07.00.00	10701 8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	15.000,00	105.000,00		8.806,00	96.194,00	103.000,00
		Totale categoria 7a	195.300,00	525.500,00	200,00	172.006,00	353.694,00	438.600,00
1.08		Categoria 8a						
		<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>						
1.08.00.00	10801	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	1.116.423,78					
1.08.00.00	10801 1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	1.083.769,00					
1.08.00.00	10801 2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	1.529,40					
1.08.00.00	10801 3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	31.125,38					
1.08.00.00	10802	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	35.624,64	7.533,38		724,72	6.808,66	7.533,38

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21005	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova costruzione e recupero	1.759.239,18	1.540.474,04	246.047,85		1.786.521,89	516.973,20
2.10.00.00	21005 1	Acquisizione aree e immobili			35.473,20		35.473,20	35.473,20
2.10.00.00	21005 2	Corrispettivi di appalto	1.286.381,31	1.283.728,36	167.894,64		1.451.623,00	408.000,00
2.10.00.00	21005 3	Costi diretti diversi	472.857,87	256.745,68	42.680,01		299.425,69	73.500,00
2.10.00.00	21006	Interventi edilizi per uso diretto						
2.10.00.00	21006 1	Acquisizione immobili						
2.10.00.00	21006 3	Costi diretti diversi						
2.10.00.00	21007	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	720.000,00	2.541,86	1.149.458,14		1.152.000,00	40.000,00
2.10.00.00	21007 1	Corrispettivi di appalto	600.000,00	2.118,22	957.881,78		960.000,00	
2.10.00.00	21007 2	Costi diretti diversi	120.000,00	423,64	191.576,36		192.000,00	40.000,00
		Totale categoria 10a	3.240.894,46	2.328.070,78	14.015.579,48		16.343.650,26	2.052.232,00
2.11		Categoria 11a						
		<i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>						
2.11.00.00	21101	Acquisto immobilizzazioni tecniche	127.720,77					11.500,00
2.11.00.00	21101 1	Acquisto mobili e arredi	30.683,44					1.500,00
2.11.00.00	21101 2	Acquisto macchine e programmi	97.037,33					10.000,00
2.11.00.00	21102	Acquisto attrezzature	6.192,07					2.000,00
2.11.00.00	21102 1	Acquisto attrezzatura varia	6.192,07					2.000,00
2.11.00.00	21103	Automezzi	18.205,43	15.000,00		15.000,00		15.000,00
2.11.00.00	21103 1	Automezzi	18.205,43	15.000,00		15.000,00		15.000,00
		Totale categoria 11a	152.118,27	15.000,00		15.000,00		28.500,00
2.12		Categoria 12a						
		<i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>						
2.12.00.00	21201	Acquisto di valori mobiliari						
2.12.00.00	21201 1	Acquisto di titoli						
		Totale categoria 12a						
2.14		Categoria 14a						
		<i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>						
2.14.00.00	21401	Trattamento di fine rapporto	200,00	1.700,00			1.700,00	1.700,00
2.14.00.00	21401 1	T.F.R.: indennita' a carico dell' Ente	200,00	1.700,00			1.700,00	1.700,00
		Totale categoria 14a	200,00	1.700,00			1.700,00	1.700,00
		Totale titolo II	3.393.212,73	2.344.770,78	14.015.579,48	15.000,00	16.345.350,26	2.082.432,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3		Titolo III						
		ESTINZIONI DI MUTUI E ANTICIPAZIONI						
3.15		Categoria 15a						
		<i>RIMBORSI DI MUTUI</i>						
3.15.00.00	31501	Quote capitale rate ammortamento mutui		15.136,77		6.076,90	9.059,87	9.059,87
3.15.00.00	31501 1	Quote capitale rate ammortamento mutui con contributo dello Stato		15.136,77		6.076,90	9.059,87	9.059,87
3.15.00.00	31501 2	Quote capitale rate ammortamento mutui senza contributo dello Stato						
3.15.00.00	31502	Quota capitale mutui bancari		110.010,00	2.490,00		112.500,00	112.500,00
3.15.00.00	31502 1	Quota capitale mutui bancari		110.010,00	2.490,00		112.500,00	112.500,00
		Totale categoria 15a		125.146,77	2.490,00	6.076,90	121.559,87	121.559,87
3.17		Categoria 17a						
		<i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>						
3.17.00.00	31701	Depositi cauzionali	3.404,71	5.000,00	1.000,00		6.000,00	8.000,00
3.17.00.00	31701 1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	3.404,71	5.000,00	1.000,00		6.000,00	8.000,00
3.17.00.00	31701 2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese						
3.17.00.00	31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	6.739.079,65	987.305,98	40.724,72	999,12	1.027.031,58	546.250,00
3.17.00.00	31702 1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo Stato ai sensi della L.R. 40/95	6.200.189,55	960.000,00	40.000,00		1.000.000,00	521.500,00
3.17.00.00	31702 2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	65,60					
3.17.00.00	31702 3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)						
3.17.00.00	31702 4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	109.880,89					
3.17.00.00	31702 5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	623,73					
3.17.00.00	31702 6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2						
3.17.00.00	31702 7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	16.462,60	2.562,84		999,12	1.563,72	
3.17.00.00	31702 8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori						
3.17.00.00	31702 9	Rientri art. 25/513						
3.17.00.00	31702 10	Rientri ante 513/1977	382.892,81					
3.17.00.00	31702 11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	28.964,47	24.743,14	724,72		25.467,86	24.750,00
3.17.00.00	31703	Estinzione di altri debiti	75.022,17	171.900,00		9.500,00	162.400,00	168.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio	
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti		
					In aumento	In diminuzione			
3.17.00.00	31703	1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	63.022,17	134.900,00		2.500,00	132.400,00	133.000,00
3.17.00.00	31703	2	Debiti diversi	12.000,00	37.000,00		7.000,00	30.000,00	35.000,00
			Totale categoria 17a	6.817.506,53	1.164.205,98	41.724,72	10.499,12	1.195.431,58	722.250,00
			Totale titolo III	6.817.506,53	1.289.352,75	44.214,72	16.576,02	1.316.991,45	843.809,87
4			Titolo IV						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			Categoria 18a						
			<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>						
4.18.00.00	41801		Versamenti all' Erario	25.000,00	212.000,00	36.000,00	15.700,00	232.300,00	241.000,00
4.18.00.00	41801	1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	19.000,00	126.000,00	36.000,00		162.000,00	170.000,00
4.18.00.00	41801	2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	6.000,00	86.000,00		15.700,00	70.300,00	71.000,00
4.18.00.00	41802		Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	1.000,00	61.000,00	5.700,00		66.700,00	67.000,00
4.18.00.00	41802	1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	1.000,00	61.000,00	5.700,00		66.700,00	67.000,00
4.18.00.00	41803		Partite diverse	574.948,79	1.356.300,00	51.700,00		1.408.000,00	1.462.000,00
4.18.00.00	41803	1	Contributi sindacali		1.300,00	200,00		1.500,00	1.500,00
4.18.00.00	41803	2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	304.948,79	54.000,00	1.000,00		55.000,00	59.000,00
4.18.00.00	41803	3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato						
4.18.00.00	41803	4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	270.000,00	1.300.000,00	50.000,00		1.350.000,00	1.400.000,00
4.18.00.00	41803	5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA		1.000,00	500,00		1.500,00	1.500,00
			Totale categoria 18a	600.948,79	1.629.300,00	93.400,00	15.700,00	1.707.000,00	1.770.000,00
			Totale titolo IV	600.948,79	1.629.300,00	93.400,00	15.700,00	1.707.000,00	1.770.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
Bilancio di Previsione Anno 2006
PARTE II - USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	2.056.447,36	2.331.576,47	272.820,72	618.738,90	1.985.658,29	2.372.474,46
		TITOLO II	3.393.212,73	2.344.770,78	14.015.579,48	15.000,00	16.345.350,26	2.082.432,00
		TITOLO III	6.817.506,53	1.289.352,75	44.214,72	16.576,02	1.316.991,45	843.809,87
		TITOLO IV	600.948,79	1.629.300,00	93.400,00	15.700,00	1.707.000,00	1.770.000,00
		Totale delle spese	12.868.115,41	7.595.000,00	14.426.014,92	666.014,92	21.355.000,00	7.068.716,33
		Disavanzo di amministrazione						
		TOTALE GENERALE	12.868.115,41	7.595.000,00	14.426.014,92	666.014,92	21.355.000,00	7.068.716,33

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

ALLEGATO B:
QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO
PREVENTIVO FINANZIARIO
PER L'ESERCIZIO 2006

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2006

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI		
Categoria 2a		
<i>TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE</i>		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
<i>ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI</i>	306.017,67	496.607,18
Categoria 6a		
<i>REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI</i>	1.658.993,42	1.574.978,13
Categoria 7a		
<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI</i>	33.265,00	51.100,00
Categoria 8a		
<i>ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	105.194,15	112.300,00
TOTALE TITOLO II	2.103.470,24	2.234.985,31
Totale entrate correnti	2.103.470,24	2.234.985,31
TITOLO III		
ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONI DI CREDITI		
Categoria 9a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI</i>	1.000.000,00	1.000.000,00
Categoria 10a		
<i>ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		
Categoria 11a		
<i>REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 12a		
<i>RISCOSSIONE DI CREDITI</i>	63.479,50	75.923,90
TOTALE TITOLO III	1.063.479,50	1.075.923,90
TITOLO IV		
ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE		
Categoria 13a		
<i>TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI</i>	16.343.650,26	1.689.500,00
Categoria 15a		
<i>TRASFERIMENTI DAL COMUNE</i>		
TOTALE TITOLO IV	16.343.650,26	1.689.500,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2006

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO V		
ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a		
<i>MUTUI BANCARI</i>		
Categoria 18a		
<i>ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI</i>	137.400,00	150.000,00
TOTALE TITOLO V	137.400,00	150.000,00
TITOLO VI		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a		
<i>ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.707.000,00	1.817.500,00
TOTALE TITOLO VI	1.707.000,00	1.817.500,00
Totale delle Entrate	21.355.000,00	6.967.909,21
Avanzo di amministrazione presunto	113.899,13	
Fondo iniziale di cassa		3.658.928,45
TOTALI GENERALI	21.468.899,13	10.626.837,66
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	21.468.899,13	10.626.837,66

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2006

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
SPESE CORRENTI		
Categoria 1a <i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i>	115.000,00	116.000,00
Categoria 2a <i>ONERI PER IL PERSONALE</i>	920.552,75	958.399,75
Categoria 4a <i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i>	189.750,00	203.288,45
Categoria 5a <i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i>	351.000,00	599.800,00
Categoria 6a <i>ONERI FINANZIARI</i>	29.384,75	29.384,75
Categoria 7a <i>ONERI TRIBUTARI</i>	353.694,00	438.600,00
Categoria 8a <i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i>	6.808,66	7.533,38
Categoria 9a <i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i>	19.468,13	19.468,13
TOTALE TITOLO I	1.985.658,29	2.372.474,46
Totali spese correnti	1.985.658,29	2.372.474,46
TITOLO II		
SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a <i>ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI</i>	16.343.650,26	2.052.232,00
Categoria 11a <i>ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</i>		28.500,00
Categoria 12a <i>PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI</i>		
Categoria 14a <i>INDENNITA' DI ANZIANITA' E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO DAL SERVIZIO</i>	1.700,00	1.700,00
TOTALE TITOLO II	16.345.350,26	2.082.432,00
TITOLO III		
ESTINZIONE DI MUTUI E ANTICIPAZIONI		
Categoria 15a <i>RIMBORSI DI MUTUI</i>	121.559,87	121.559,87
Categoria 17a <i>ESTINZIONE DEBITI DIVERSI</i>	1.195.431,58	722.250,00
TOTALE TITOLO III	1.316.991,45	843.809,87

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2006

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO IV		
PARTITE DI GIRO		
Categoria 18a		
<i>SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO</i>	1.707.000,00	1.770.000,00
TOTALE TITOLO IV	1.707.000,00	1.770.000,00
Totale delle spese	21.355.000,00	7.068.716,33
Disavanzo di amministrazione		
TOTALI GENERALI	21.355.000,00	7.068.716,33
Risultati differenziati		
Avanzo di competenza previsto	113.899,13	
Avanzo di cassa previsto		3.558.121,33
TOTALI A PAREGGIO	21.468.899,13	10.626.837,66

ALLEGATO C:
PREVENTIVO ECONOMICO
PER L'ESERCIZIO 2006

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**
Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	84.773,00
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	166.500,00
Servizi per conto terzi	54.744,67

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione	1.454.524,72
Interessi su depositi	50.100,00
Interessi da assegnatari	2.000,00
Interessi da cessionari	8.368,70
Interessi attivi	144.000,00

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi	32.400,00
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	865,00

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali	98.944,15
Rimborsi L.R. 40/95	6.250,00

Totale titolo II

Totale parte prima

2.103.470,24
<u>2.103.470,24</u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE Amministratori e Revisori	115.000,00
Cat. 2a	ONERI PER IL PERSONALE Prestazioni di lavoro e relativi contributi	920.552,75
Cat. 4a	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	91.500,00 98.250,00
Cat. 5a	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	101.500,00 120.000,00 129.500,00
Cat. 6a	ONERI FINANZIARI Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	2.884,75 26.500,00
Cat. 7a	ONERI TRIBUTARI Imposte e tasse	353.694,00
Cat. 8a	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	6.808,66
Cat. 9a	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI Fondo di riserva	19.468,13
	Totale titolo I	<u>1.985.658,29</u>
	Totale parte prima	<u><u>1.985.658,29</u></u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006
Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	
D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	991.400,92
		<u>991.400,92</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	991.529,76
	TOTALE GENERALE	3.095.000,00
	DISAVANZO ECONOMICO	375.000,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.470.000,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2006

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	375.000,00
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	9.000,00
	Ammortamento hardware-software	14.000,00
	Ammortamento impianti	640,00
	Ammortamento automezzi	1.875,00
		<u>400.515,00</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	1.000.000,00
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	25.467,86
		<u>1.025.467,86</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	51.000,00
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilità	7.358,85
		<u>58.358,85</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	
	Totale parte seconda	1.484.341,71
	TOTALE GENERALE	3.470.000,00
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.470.000,00

ALLEGATO D:
PROSPETTO DEL PATRIMONIO
GESTITO O AMMINISTRATO
AL 31 DICEMBRE 2005

COMUNE DI AOSTA									
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE		
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE				
Montmayer 41-43-45	1977	A.R.E.R.	27	28	55	42	97		
Europa 11-13	1971	A.R.E.R.	20	2	22		22		
Europa 15-17	1971	A.R.E.R.	18	6	24		24		
Europa 19	1974	A.R.E.R.				6	6		
Europa 21-23	1972	A.R.E.R.	17	7	24		24		
Europa 25-27	1972	A.R.E.R.	22	2	24		2		
Europa 29	1973	A.R.E.R.		12	12	6	18		
Europa 31-33-35	1972	A.R.E.R.	27	9	36		36		
Europa 42	1973	A.R.E.R.		8	8	6	14		
Europa 44-46	1969	A.R.E.R.	14	6	20		20		
Europa 44-46 (area retro)	1972	A.R.E.R.				24	24		
Europa 19-35 (area interna)	1973	A.R.E.R.				33	33		
Sinaia 22	1996	A.R.E.R.		10	10	10	20		
C. Crotti 2-6-8-12	1954	A.R.E.R.				4	4		
Gastaldi 8	1947	A.R.E.R.	7	5	12		12		
Sacco 12-14	1956	A.R.E.R.	19	1	20		1		
Sacco (area interna)	1958	A.R.E.R.				12	12		
Brean 11-13-15-17	1964	COMUNE	30	2	32		2		
M. Grivola 2-6-10-12	1952	A.R.E.R.				5	5		
M. Grivola 9	1943	A.R.E.R.	10	2	12		2		
M. Grivola (area interna)	1964/68	A.R.E.R.				39	39		
Liconi 5-7-9	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2		
Liconi 11-13-15	1939/52	A.R.E.R.	28	2	30		2		
Liconi 24-26-28-30	1954	A.R.E.R.				3	3		
M. Falere 2/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	24	6	30		6		
M. Falere 3/1-2-3	1939/52	A.R.E.R.	23	7	30		7		
St. Martin de C. 91-93	1988	A.R.E.R.		28	28	28	56		
G. Elter 23	1984	A.R.E.R.		24	24	22	46		
Chambery 91-93	2001	A.R.E.R.		26	26	26	52		
Chambery 81-83	2003	A.R.E.R.		24	24	24	48		
XXVI Febbraio 23 (sede ARER)	1954	A.R.E.R.		1	1		1		
Stevenin 15	1937	A.R.E.R.	9	3	12	12	24		
Dell'Archet 10	1937	A.R.E.R.	11	5	16		16		
C. Crotti 14-24-32	1953	A.R.E.R.		7	7	3	10		
Carrel 29	1955	A.R.E.R.		7	7		7		
Grand Ewia	1986	A.R.E.R.	2	4	6		6		

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIZZAZIONI, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Matteotti 7	1937	A.R.E.R.	6	6	12		12
Porta Pretoria 1-3	1981	A.R.E.R.		4	4	1	5
Vevey 4-8	1981	A.R.E.R.		8	8		8
G. Rey 8-10	1958	COMUNE	23	1	24		1
Garibaldi 35-37	1951	A.R.E.R.				1	1
Garibaldi 41-43	1948	COMUNE	28	2	30		2
Avondo (area interna)	1966/67	A.R.E.R.				15	15
Avondo 5	1956	A.R.E.R.	7	3	10		3
Avondo 9	1961	A.R.E.R.	5	1	6		6
Avondo 11	1941	A.R.E.R.	11	1	12		1
Avondo 13-15-17	1941	A.R.E.R.	17	1	18		1
M. Emilius 35-37-39-41	1965/67	A.R.E.R.	30	10	40		40
M. Emilius (area interna)	1968/71	A.R.E.R.				16	16
Brocherel 7/3	1966	A.R.E.R.	12	3	15		15
Brocherel 11-13	1959	A.R.E.R.				2	2
Brocherel 15	1959	A.R.E.R.	19	1	20		1
Brocherel 21/1-2	1959	A.R.E.R.	19	1	20		1
Brocherel (area interna)	1967	A.R.E.R.				15	15
Plan des Rives 3	1977	A.R.E.R.		13	13		13
Plan des Rives (area interna)	1977	A.R.E.R.				3	3
Plan des Rives 5-7-9	1980	A.R.E.R.		27	27	27	54
Valli Valdostane 49/A-B	1982	A.R.E.R.		24	24	24	48
Buthier 18	1962	A.R.E.R.	11	1	12		1
Buthier 32	1967	A.R.E.R.	7	1	8		8
Btg. Cervino 1	1974	A.R.E.R.				1	1
Berthet 11-13	1983	A.R.E.R.		24	24	24	48
Berthet 15	1984	A.R.E.R.		12	12	12	24
Parigi 198	1976	COMUNE	9	14	23	8	31
A. Zecca 3	1984	COMUNE		6	6		6
Lys 39-41-43	1975	A.R.E.R.	8	16	24	24	48
Chavanne 25-27	1976	A.R.E.R.	5	19	24	24	48
TOTALE GESTIONI IN LOCAZIONE E MISTE			553	445	998	502	1.181

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Pasquettaz 1	-	COOP. L. 60	9		9		9
Gastaldi 4	-	RISC. RAT.	1		1		1
M. Grivola 9	-	RISC. RAT.	1		1		1
Brocherel 17	-	RISC. RAT.	1		1		1
Buthier 32	-	RISC. RAT.	1		1		1
TOTALE GESTIONI RISCATTI RATEALI			13		13		13
TOTALI			566	445	1.011	502	1.194

COMUNE DI AYMAVILLES						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Ferriere 13	1999	A.R.E.R.	15	15	15	15
Ferriere 14-15	2003	A.R.E.R.	15	15	30	45
TOTALI			30	30	30	60

COMUNE DI BARD						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vittorio Emanuele 51	1981	A.R.E.R.	2	2	1	3
Vittorio Emanuele 69	1981	A.R.E.R.	6	6	2	8
TOTALI			8	8	3	11

COMUNE DI CHAMBAVE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Chanoux 5	1982	A.R.E.R.	4	4		4
Chanoux 89/A	2002	A.R.E.R.	4	4		4
TOTALI			8	8		8

COMUNE DI CHAMPDEPRAZ						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Fabbrica 2-4	1977	A.R.E.R.	6	6	6	12
Capoluogo da 166 a 180	1986	COMUNE	8	8		8
Viering 24	2005	A.R.E.R.	8	8	8	16
TOTALI			22	22	14	36

COMUNE DI CHATILLON						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Martiri della Libertà 7	1969	A.R.E.R.	7	3	10	10
Stazione 44/B-C	1986	A.R.E.R.	20	20	20	40
TOTALI			27	23	30	50

COMUNE DI COURMAYEUR						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Allee Blanche 4	1962	A.R.E.R.	4	6	10	10

COMUNE DI HONE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Vareina 59	1984	COMUNE		2	2	3
Beauviermoz 6	1984	COMUNE		6	6	8
TOTALI				8	8	11

COMUNE DI ISSOGNE						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Les Garines 4	1980	A.R.E.R.		10	10	19
Les Garines 7-8	1980	A.R.E.R.		12	12	24
TOTALI				22	22	43

COMUNE DI MORGEX						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Lungo Dora 29-31	1981	A.R.E.R.		12	12	24
Lungo Dora 33-35-37	1981	A.R.E.R.		15	15	30
TOTALI				27	27	54

COMUNE DI PONTBOSET						
VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI		
Capoluogo 135-136	1985	COMUNE		4	4	5

COMUNE DI PONT-SAINT-MARTIN

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Resistenza 73-75	1948	COMUNE	11	5	16		5
Resistenza 94	1948	COMUNE	15	1	16		1
Monte Rosa 2-4	1976	A.R.E.R.	1	15	16		16
Monte Rosa 6-8	1979	A.R.E.R.		12	12	12	24
Monte Rosa 18-20	1979	A.R.E.R.		20	20	20	40
Circonvallazione 5	1987	A.R.E.R.		12	12	12	24
A. Perrenchio 2	2005	A.R.E.R.		6	6	1	7
TOTALI			27	71	98	45	117

COMUNE DI VERRES

VIA E N° CIVICO	ANNO ULTIMAZ.	PROPRIETA'	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
			CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
Cretier 20	1969	A.R.E.R.	9	3	12		12
Cretier 46	1953	A.R.E.R.	4	4	8		8
F.lli Artari 2-4	1980	A.R.E.R.		18	18	18	36
1° Maggio 1	1980	A.R.E.R.		9	9		9
1° Maggio 2-3	1980	A.R.E.R.		15	15		15
1° Maggio 5	1980	A.R.E.R.		8	8	1	9
1° Maggio 10-11	1986	A.R.E.R.		12	12	12	24
TOTALI			13	69	82	31	113

LA SINTESI REGIONALE AL 31 DICEMBRE 2005						
C O M U N E	N. ALLOGGI		N. AUTORIMESSE, NEGOZI, CENTRI SOCIALI	TOTALE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE	
	CEDUTI	LOCATI				
AOSTA	566	445	502	1.011	1.194	
AYMAVILLES		30	30	30	60	
BARD		8	3	8	11	
CHAMBAVE		8		8	8	
CHAMPDEPRAZ		22	14	22	36	
CHATILLON	7	23	20	30	50	
COURMAYEUR	4	6		10	10	
HONE		8	3	8	11	
ISSOGNE		22	21	22	43	
MORGEX		27	27	27	54	
PONTOSET		4	1	4	5	
PONT ST. MARTIN	27	71	45	98	117	
VERRES	13	69	31	82	113	
TOTALE GENERALE	617	743	697	1.360	1.712	

ALLEGATO E:
TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI
AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL TERMINE
DELL'ESERCIZIO 2005

TABELLA DIMOSTRATIVA DELL'AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

PRESUNTO AL TERMINE DELL'ESERCIZIO 2005

(art. 8 del Regolamento)

Fondo cassa alla fine dell'esercizio 2005	€	3.658.928,45
Residui attivi presunti alla fine dell'esercizio 2005	€	9.323.086,09 +
Residui passivi presunti alla fine dell'esercizio 2005	€	12.868.115,41 -
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2005 da applicare al Bilancio dell'esercizio 2006	€	113.899,13

ARER della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

Bilancio preventivo
Esercizio 2006

Relazione del Presidente

Premessa

Cari Colleghi,

credo che sarebbe un errore prendere in esame il Bilancio di Previsione relativo all'esercizio 2006, senza rapportarlo alla difficile e complessa situazione con la quale le politiche abitative, in Italia ed in Europa, sono costrette a fare i conti.

L'articolazione e la mole degli interventi messi in campo dall'ARER possono, infatti, generare un senso di compiacimento che può rivelarsi ingiustificato se si dimenticano o si sottovalutano le problematiche che, anche la Valle d'Aosta, dovrà affrontare nei prossimi anni.

Per cogliere appieno lo scenario all'interno del quale si colloca la nostra azione farò riferimento al **Documento sulle Politiche Abitative**, che la Conferenza delle Regioni ha presentato nel mese di ottobre.

Cercherò di mettere in atto una *comparazione* ragionata sui temi generali e specifici affrontati, con la certezza di cogliere una serie estremamente utile di riflessioni e di indicazioni a sostegno del lavoro affrontato e degli obiettivi che dobbiamo ancora porci.

Scopriremo di non essere soli, in un momento estremamente difficile per l'edilizia residenziale pubblica, giacché accanto a noi ed a tutti coloro che operano nel settore, si collocano a sostegno tutte le Regioni.

E' in fatto di enorme importanza, che apre prospettive nuove e dà nuova speranza ai ceti sociali più deboli.

Solo un *federalismo solidale*, potrà, infatti, fissare regole certe e parametri uguali di riferimento in grado di garantire, *per tutta la popolazione e su tutto il territorio nazionale, gli stessi livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali.*

E, il diritto alla casa è uno di questi.

Il Documento delle Regioni sulle Politiche Abitative

1. Il quadro di riferimento

Il problema della casa è tornato ad essere, in questi ultimi anni, una emergenza nazionale.

Sono, infatti, sempre più numerose le famiglie che si trovano al disotto della soglia di povertà e che non trovano soluzioni alloggiative adeguate e compatibili con le proprie condizioni economiche

L'emarginazione non è più rappresentata solo dalle categorie tradizionalmente svantaggiate, quali disoccupati, lavoratori precari, extracomunitari, ma anche da famiglie monoreddito, che si trovano nell'impossibilità di accedere al mercato privato della locazione, sia per la scarsità di alloggi in affitto che per la mancanza di un'offerta economicamente sostenibile.

Inoltre, negli ultimi anni, sono emersi con evidenza nuovi bisogni alloggiativi, espressi da particolari categorie sociali, quali anziani e studenti, che, se non soddisfatti, rischiano di creare ulteriori tensioni sociali.

A questa crescente domanda è difficile dare una risposta, soprattutto per l'insufficienza del patrimonio edilizio pubblico a disposizione e per le dinamiche di rincaro che il mercato della locazione privata ha subito negli ultimi anni.

E' evidente che il soddisfacimento delle necessità abitative deve diventare uno degli obiettivi fondamentali su cui si fondano le politiche sociali di un Paese.

Pertanto, nell'individuazione delle possibili soluzioni, come nel reperimento dei fondi necessari, appare ancora insostituibile il ruolo dello Stato, in quanto allo stesso fanno capo le principali leve fiscali, nonché il compito di garantire, per tutta la popolazione e su tutto il territorio nazionale, gli stessi livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali.

Risulta, dunque, evidente che l'argomento casa deve tornare ad essere considerato, a tutti i livelli di governo, politici ed amministrativi, una delle priorità da affrontare.

Occorre, cioè, che le Regioni, d'intesa con lo Stato e nel rispetto delle competenze che sono loro attribuite, mettano in atto senza ulteriori e pericolosi ritardi, una vera e propria politica organica per la casa ed individuino gli obiettivi più necessari da raggiungere.

Ma nessun obiettivo può essere perseguito senza le adeguate risorse finanziarie. E, allo stato attuale, queste risorse non ci sono.

2. Le risorse per l'ERP

Per ventun anni, dal 1978 al 1998, il comparto dell'edilizia residenziale pubblica ha beneficiato di un flusso costante di finanziamenti provenienti dal prelievo Gescal, con i quali è stato realizzato un consistente patrimonio edilizio a canone sociale. Inoltre, per quanto riguarda l'edilizia agevolata, lo Stato ha stanziato, fino al 1992, ingenti risorse che hanno consentito il finanziamento di migliaia di alloggi.

Complessivamente, con i due filoni d'intervento è stato raggiunto l'obiettivo di ridurre sensibilmente il fabbisogno abitativo.

Dal 1998 però il prelievo Gescal è cessato e si è aperta una fase di riflessione sulla "questione casa", caratterizzata dalla diffusa convinzione che dovesse ritenersi conclusa la stagione degli

investimenti. In realtà la mancanza per un lungo periodo di tempo di nuovi finanziamenti per l'edilizia sociale sta trascinando il settore verso una crisi profonda.

Il decentramento amministrativo conseguente al D.Lgs. 112/98 è stata l'occasione per compiere una puntuale ricognizione delle risorse fino ad allora messe a disposizione dallo Stato, non ancora spese e, quindi, da trasferire alle Regioni.

Infatti, con l'intesa Stato – Regioni del 2.3.2000 e con i successivi Accordi di programma sono stati ripartite fra le Regioni le risorse di edilizia sovvenzionata giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti, necessarie per portare a compimento gli interventi già programmati, e le residue annualità dei limiti di impegno di edilizia agevolata.

Nulla, invece, è stato deciso circa lo stanziamento di fondi futuri, nonostante nelle sedute delle Conferenze unificate del 2 e 16 marzo 2000 fosse stata concordata l'emanazione, ai sensi degli 7 e 61, comma 7, del D.Lgs. 112/98, di un apposito DPCM, che avrebbe dovuto garantire le risorse per gestire le competenze attribuite alle Regioni, come del resto è stato effettuato per tutte le altre materie oggetto di trasferimento.

Si impone, pertanto, la necessità di ripristinare un flusso di finanziamenti certi e costanti, che consentano di garantire una soddisfacente programmazione pluriennale, in modo da poter incrementare il parco alloggi, sia a canone sociale che concordato, e porre in essere una concreta politica di riqualificazione dei quartieri degradati.

Il problema tocca da vicino la Valle d'Aosta e, di conseguenza, anche la nostra Azienda.

Occorre, infatti, aver chiaro che con la localizzazione nella Città di Aosta e l'affido all'ARER della realizzazione dei 78 alloggi di edilizia sociale nella zona UMI1 del quartiere Dora, che costituiscono, come evidenziato nella tavola che segue, uno degli elementi qualificanti del Bilancio 2006, la Regione Valle d'Aosta ha esaurito tutti i finanziamenti residui dello Stato.

Tavola n. 1

Aosta - Intervento di nuova costruzione nella zona UMI 1 del quartiere Dora

TIPOLOGIA: intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata concernente la nuova costruzione di un complesso di n. 78 alloggi con annesso strutture socio ricreative.

FINANZIAMENTO: € 10.800.000,00 da accordo Stato – Regione, a cui si aggiungono € 387.181,60 da "Contratto di Quartiere II".



In data 16 giugno 2005 il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale e i lavori saranno appaltati prossimamente.

Ma, accanto a questa grande realizzazione che incentrerà il lavoro dell'Azienda per i prossimi anni, altri interventi sono stati fatti ed altri sono in cantiere.

Per tutti è stato necessario trovare nuove fonti finanziarie, che l'Azienda, nel gran parte dei casi, ha reperito attraverso l'alienazione, fatta ai sensi della L.R. n. 40/95, di parte del suo patrimonio.

Questa situazione, tuttavia, sta diventando sempre più insostenibile, almeno per due motivi: l'esaurimento degli alloggi disponibili e la diminuzione della propensione all'acquisto, determinata dalle crescenti difficoltà economiche degli assegnatari.

Non si è trattato di portare a compimento solo un impegno di tipo finanziario, ma di concordare una scelta di campo tesa a decentrare gli interventi ed a favorire il recupero del patrimonio abitativo degradato.

In questo contesto si collocano le iniziative recentemente portate a compimento nei Comuni di Aymavilles, Pont Saint Martin e Champdepraz e quelle che saranno realizzate ad Aosta in C.so St. Martin de C. e nei Comuni di Verres e Valpelline.

Tavola n. 2



Tavola n. 3

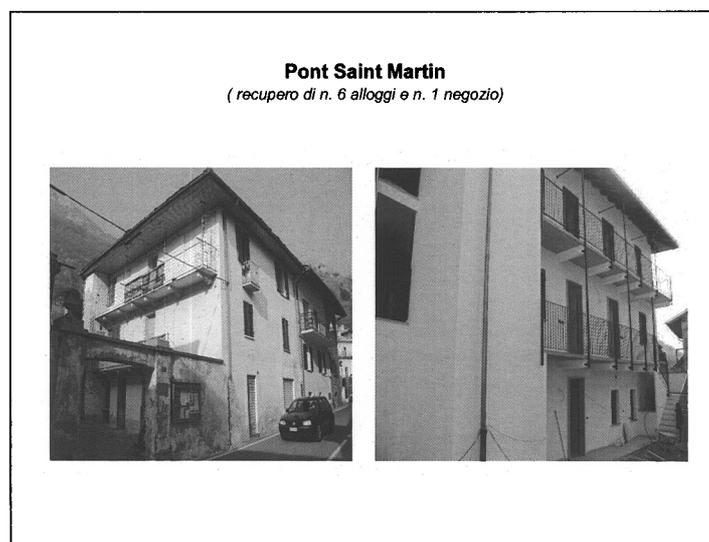


Tavola n. 4

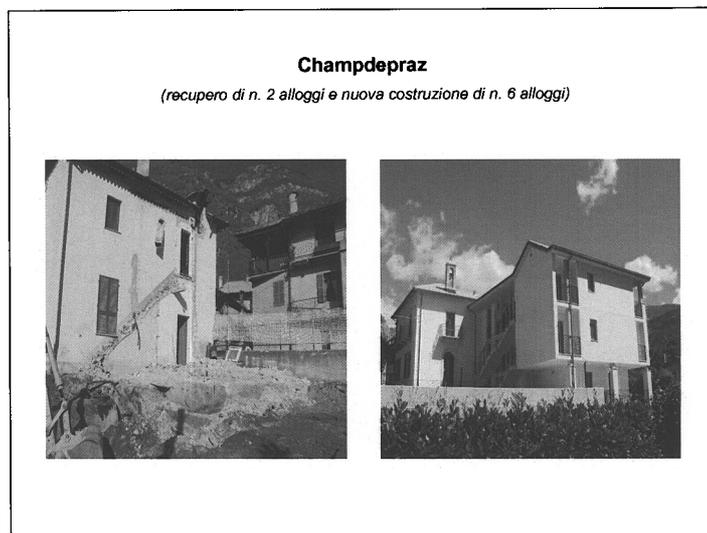
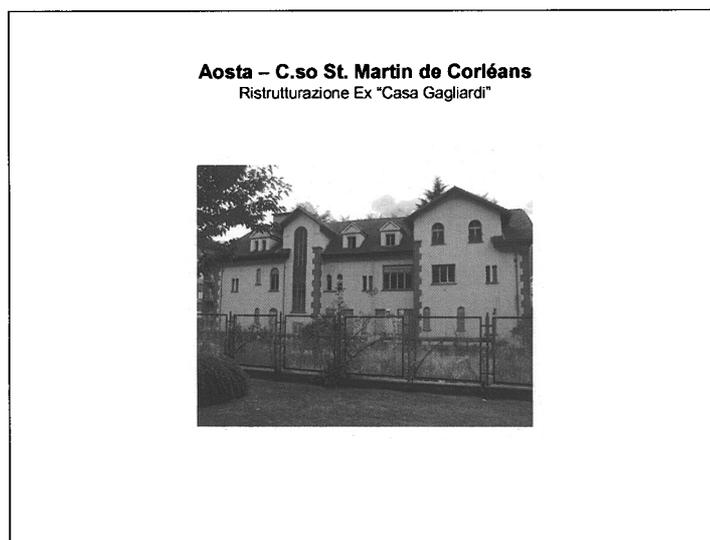


Tavola n. 5

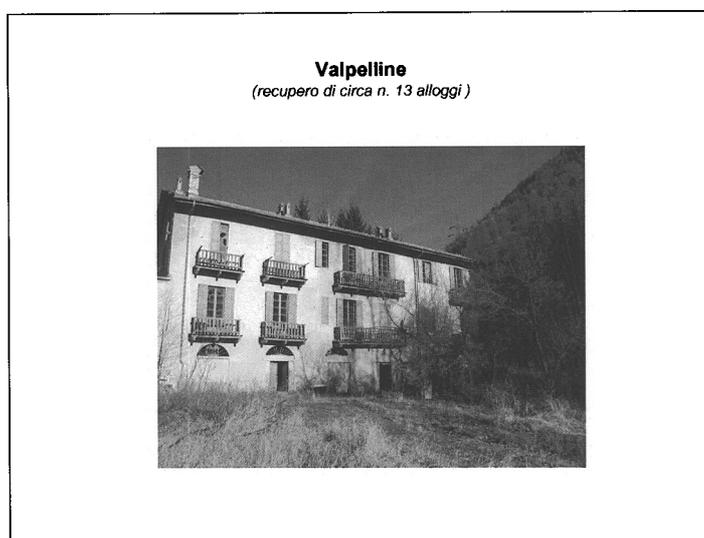


Vale la pena di ricordare, a proposito di questo intervento, il lungo ritardo, in gran parte strumentale, che ha impedito la realizzazione di un'opera che, quando sarà ultimata, permetterà di dare una risposta concreta ai bisogni degli anziani soli.

Allo stato attuale, tuttavia, la concertazione d'intenti fra Regione, Comune di Aosta ed ARER ha sboccato la situazione di stallo.

L'ultimo ostacolo da superare è legato all'esigenza di adeguare gli attuali limiti di costo per gli interventi di questa tipologia, ed è in tale direzione che la Giunta regionale sta operando.

Tavola n. 6



Questi interventi hanno comportato un impegno di spesa complessiva per l'ARER di oltre 7,4 milioni di euro, ai quali vanno sommati i costi (oltre un milione di euro) che l'Azienda ha dovuto accollarsi per far fronte ad interventi di manutenzione straordinaria necessari a mantenere in buono stato di conservazione vari immobili ubicati nei Comuni di Morgex, Issogne e Verrés.

Ma, questo sforzo finanziario non può protrarsi ancora nel tempo e/o non può essere affrontato solo dall'Azienda.

Poter contare su un flusso di finanziamenti certi e costanti, in grado di garantire una soddisfacente programmazione pluriennale, è una esigenza non più rinviabile, e di questo l'Amministrazione regionale ed il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda devono prendere coscienza.

Per comprendere la gravità della situazione che l'edilizia residenziale pubblica sta attraversando e vedere in che misura la Valle d'Aosta ne sia colpita, serve, anche in questo caso, fare riferimento a quanto le Regioni hanno scritto per denunciare la latitanza del Governo.

3. Problemi urgenti

In palese contrasto con le esigenze manifestate dalle Regioni le uniche disponibilità finanziarie di un certo rilievo reperite dallo Stato negli ultimi anni per l'ERP sono quelle destinate ai tre programmi previsti dalla legge 21/01, finalizzati ad incrementare l'offerta di alloggi in locazione, a realizzare interventi per anziani ed a perseguire l'esperienza già avviata di riqualificazione urbana attraverso i Contratti di Quartiere.

Nell'attuazione dei programmi le Regioni hanno fornito la loro fattiva collaborazione, ma hanno contestualmente espresso in merito valutazioni critiche, prefigurando un riaccentramento di competenze da parte dello Stato.

Peraltro, i programmi stanno avendo vicende decisamente negative, tali da costituire attualmente un'emergenza che necessita di immediata soluzione:

- ♦ **Programma "20.000 abitazioni in affitto"** – la dotazione finanziaria iniziale è stata ridotta di circa il 55%, in quanto una consistente quota di risorse, già assegnate alle Regioni con decreto ministeriale, è poi risultata indisponibile per effetto del decreto-legge n. 194/02, cosiddetto "taglia spese". Le Regioni sono state, pertanto, costrette a ridimensionare i Piani,

già approvati dalle stesse e dal Ministero. La carenza di risorse sta creando serie difficoltà sia alle amministrazioni locali che agli operatori, i quali hanno investito nella progettazione degli interventi e nell'acquisto delle aree.

- ◆ **Programma “alloggi in affitto per gli anziani degli anni 2000”** – le Regioni hanno trasmesso nei termini stabiliti le proposte d'intervento predisposte dagli operatori. Tuttavia, ad oggi è stato approvato dal Ministero solo l'elenco degli interventi ammissibili, ma, sempre a causa del decreto legge tagliaspese, sono state rese indisponibili le risorse finanziarie originariamente stanziare.
- ◆ **“Contratti di Quartiere 2”** – sono state approvate le graduatorie in tutte le Regioni, ma non è stato possibile ancora sottoscrivere gli Accordi quadro con il Ministero; di fatto risultano bloccati più di 500 milioni di euro di fondi ministeriali a cui si aggiungono i cofinanziamenti regionali pari almeno al 35% e le risorse dei privati e dei Comuni.

Anche l'attuazione di questi programmi coinvolgono direttamente la Regione Valle d'Aosta e la nostra Azienda.

Occorre, infatti, ricordare che, per sfruttare la possibilità offerta dai tre Decreti ministeriali, l'ARER ha subito operato per partecipare ai Bandi nazionali, investendo in termini progettuali e finanziari.

Ma si è dovuto presto prendere atto che mentre l'Azienda e la Regione avevano adempiuto a quanto di loro competenza, il Governo aveva disatteso gli impegni assunti.

Per far sì che quanto messo in programma potesse avere un riscontro operativo è occorsa la partecipazione economica della Regione, che si è sostituita al ruolo che lo Stato aveva promesso di assolvere.

Così, sia pure in ritardo rispetto ai tempi previsti dalla legge n. 21/2001, si è riusciti anche in questo caso, ad ovviare alla latitanza ed al disimpegno del Governo.

Le tavole che seguono sintetizzano gli aspetti principali delle iniziative poste in essere dall'Azienda, quali:

- ◆ la tipologia strutturale;
- ◆ i costi presunti di realizzazione;
- ◆ lo sviluppo operativo che si prevede esse abbiano nel corso del 2006.

Per i dettagli più specifici rimando alla Relazione di accompagnamento al Bilancio previsionale, redatta dal Direttore dell'ARER.

Tavola n. 7

Programma "20.000 abitazioni in affitto
(Aosta zona UMI4)

- ❑ Il Fabbricato è a 7 piani fuori terra. Gli alloggi hanno le seguenti caratteristiche:
 - n. 7 alloggi "A2";
 - n. 6 alloggi "B1";
 - n. 7 alloggi "C1";
 - n. 1 alloggi "D1".
- ❑ Il piano interrato ospita 20 autorimesse a servizio degli alloggi e relativi locali accessori.



L'intervento descritto nella tavola n. 7, è stato progettato dall'Ufficio Tecnico dell'ARER e comporta una spesa presunta di euro 2.683.600,00 (€ 897.067,00 a carico dello Stato, € 1.787.533,00 a carico dell'ARER).

Al fine di porre rimedio all'incertezza finanziaria dello Stato, il 29 novembre 2004 con delibera n. 4399, la Giunta regionale ha impegnato parte della cifra prevista dai trasferimenti ministeriali.

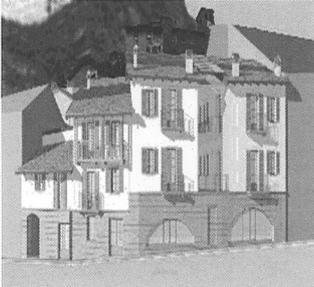
La gara d'appalto dell'intervento è stata effettuata il 14 settembre 2005; la sottoscrizione del contratto è avvenuta il 24 novembre 2005.

La fine dei lavori è prevista nell'estate 2008.

Tavola n. 8

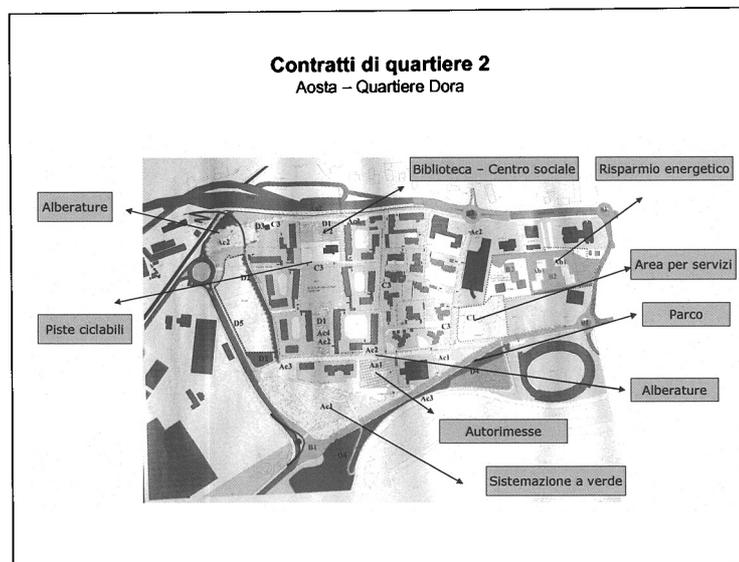
Programmi sperimentali di recupero urbano:
Alloggi per gli anziani degli anni 2000

- ❑ L'ARER partecipa al bando nazionale con un progetto di risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati nel Centro storico di Verrès che prevede la realizzazione di 19 alloggi per anziani, di una struttura socio-assistenziale e locali commerciali.
- ❑ La Regione, sostituendosi allo Stato, ha già assunto l'impegno di spesa di € 2.254.696,95.



Il costo complessivo dell'opera evidenziata dalla tavola n. 8 ammonta a 3.375.637,63 euro (€1.017.253,68 a carico dell'ARER, € 103.687,00 carico del Comune di Verrés; la quota a carico dello Stato, pari a 2.254,696,95 euro, è stata assunta dalla Regione).

Tavola n. 9



La tavola n. 9 sintetizza le caratteristiche dell'ultimo programma sperimentale (Contratti di Quartiere II) al quale l'ARER partecipa, attraverso:

- ◆ la messa a disposizione di un'area di circa 500 mq per la realizzazione di un fabbricato interrato da destinare ad autorimesse;
- ◆ la messa a disposizione di circa 800 mq situati nei locali al piano terreno di due edifici che sorgeranno nella zona UMI1, per ospitare temporaneamente la Biblioteca ed il Centro sociale del quartiere;
- ◆ la progettazione e la realizzazione di opere di sperimentazione in materia di risparmio energetico negli edifici che saranno costruiti nella zona UMI1.

Anche in questo caso la Regione Valle d'Aosta partecipa al finanziamento dell'opera non solo con la quota che era di sua competenza (€ 849.161,09) ma impegnandosi a coprire con finanziamenti propri (€ 1.577.013,45) la cifra che era prevista a carico dello Stato.

Occorre, altresì, precisare che il Governo ha disatteso i suoi impegni non solo nei confronti dei programmi sperimentali sopra ricordati.

Anche per quanto concerne gli aiuti economici per le famiglie più bisognose è avvenuta la stessa cosa, come viene ricordato nel Documento presentato dalle Regioni.

Il Fondo nazionale di sostegno alla locazione, previsto dall'art. 11 legge 431/98, finanziato ogni anno con la legge finanziaria, prevede l'erogazione di contributi a favore di famiglie che abitano in affitto ed hanno un canone di locazione eccessivamente oneroso rispetto al reddito.

La legge ha segnato un passaggio determinante nelle modalità di intervento nel settore, in quanto da una politica d'investimenti, finalizzati essenzialmente ad incrementare il patrimonio abitativo, si è passati ad un sostegno finanziario al reddito delle famiglie che vivono in affitto, consentendo alle stesse di stabilizzare la propria permanenza negli alloggi di proprietà privata e riducendo, così, la pressione della domanda sul versante pubblico.

Tuttavia, l'intervento non sta avendo gli effetti positivi inizialmente auspicati.

Infatti, in contrasto con la domanda dei cittadini, che cresce negli anni in misura costante e considerevole, i finanziamenti stanziati dallo Stato per tale finalità divengono progressivamente più esigui.

Le risorse statali a disposizione sono ormai appena sufficienti a coprire il 30% del fabbisogno espresso dalle famiglie ed i fondi integrativi individuati dalle regioni nei propri bilanci possono ridurre solo parzialmente tale divario.

E' pertanto fondamentale l'incremento sostanziale delle risorse in tal senso stanziate dallo Stato al fine di soddisfare appieno la domanda senza generare dinamiche devastanti dei tessuti sociali nei territori.

Anche in Valle d'Aosta la domanda dei cittadini volta ad ottenere un sostegno pubblico per far fronte agli affitti imposti dal libero mercato è stata notevole ed è andata crescendo nel corso degli anni, mettendo in evidenza un *disagio abitativo che è sempre più di carattere economico*, come rileva la Ricerca condotta dalla nostra Azienda per conto della Amministrazione regionale.

Il 2° Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del Fondo per il sostegno alla locazione, redatto dall'ARER, agisce, come ha scritto nella sua presentazione l'Assessore Alberto Cerise, su tre fronti:

- 1. fornisce un contributo fondamentale per la conoscenza della composizione sociale e della situazione economica che caratterizza il 5,3% delle famiglie valdostane che vivono in affitto da un privato;*
- 2. individua la probabile quantificazione dei nuclei familiari che si trovano in stato di estremo disagio o costituiscono la soglia potenziale delle nuove povertà;*
- 3. presenta, al termine della presentazione dei dati, una serie di ipotesi tese a migliorare la gestione dei contributi ed ad integrarli con altre azioni.*

Esso, pertanto, *"può fornire alla Giunta regionale, ai Comuni ed a tutti coloro che operano nel settore abitativo, elementi e spunti di riflessione ai quali ancorare, ciascuno nell'ambito della propria competenza, le azioni da mettere in atto"*.

Il campione preso in esame costituisce un "osservatorio" di particolare significato statistico.

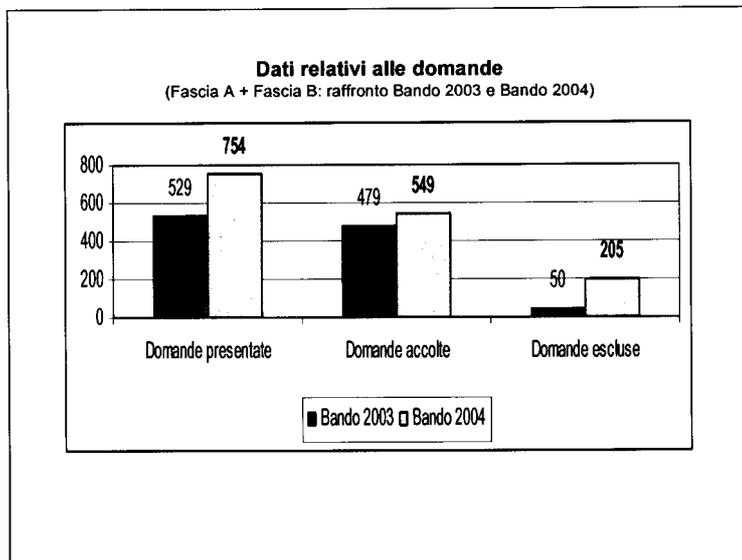
I 549 nuclei familiari, rappresentano, infatti, il 5,3% delle famiglie residenti in Valle d'Aosta, che abitano in affitto in un alloggio il cui proprietario è un privato.

Per quanto concerne i dati relativi alle domande, la situazione relativa al Bando 2004 è la seguente:

- ◆ Domande presentate: 754;
- ◆ Domande accolte: 549;
- ◆ Domande escluse: 205.

Il raffronto rispetto all'anno precedente è riprodotto nella tavola che segue:

Tavola n. 10



Nel corso degli anni, come si può evidenziare nelle tabelle che seguono, l'aumento del numero delle domande accolte e dei contributi erogati è stato costante.

Tavola n. 11

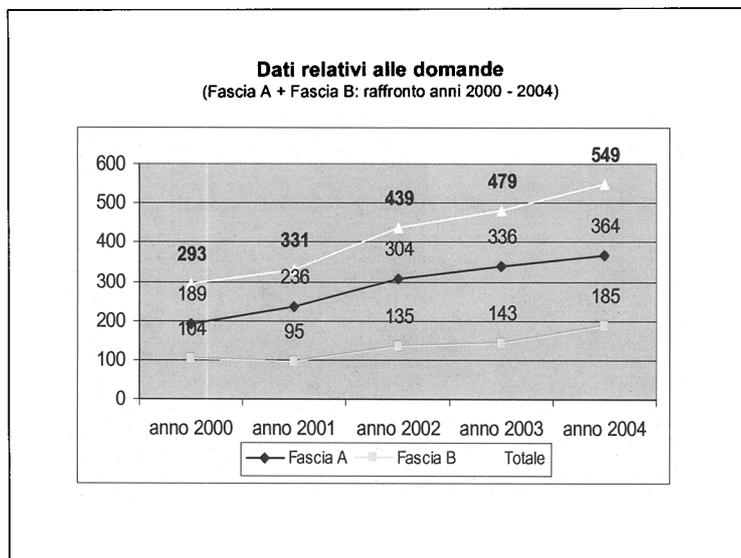
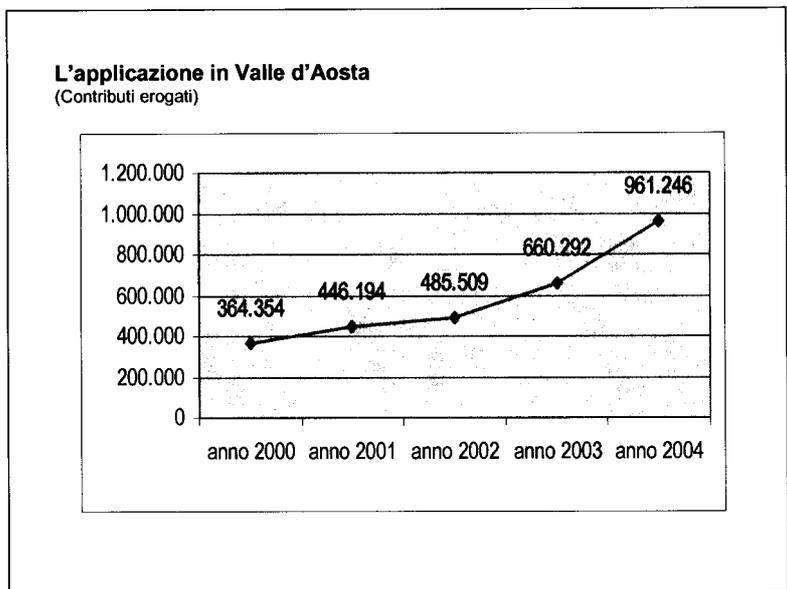


Tavola n.12



Le famiglie che hanno potuto accedere ai contributi del Fondo, come evidenziano le tavole che seguono, provengono da 38 Comuni, fra i quali il Capoluogo regionale che presenta oltre la metà dei casi (290).

Tavola n. 13

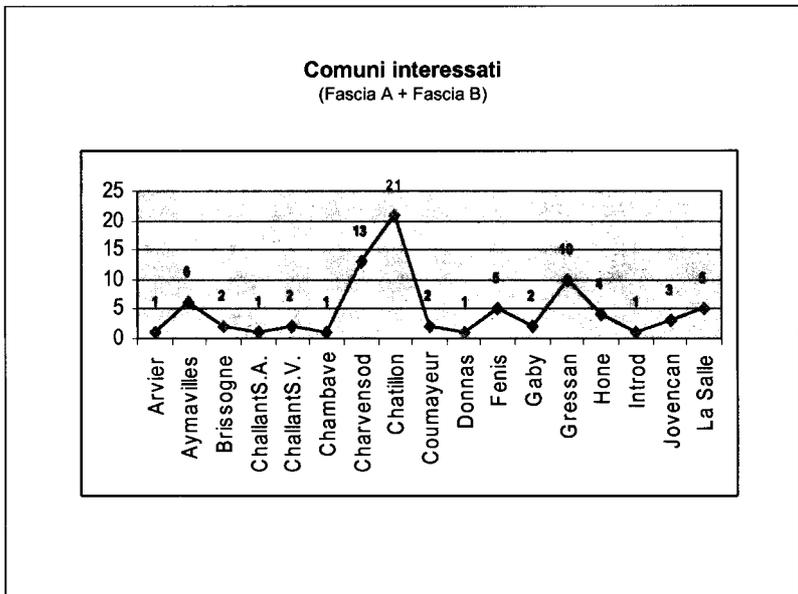
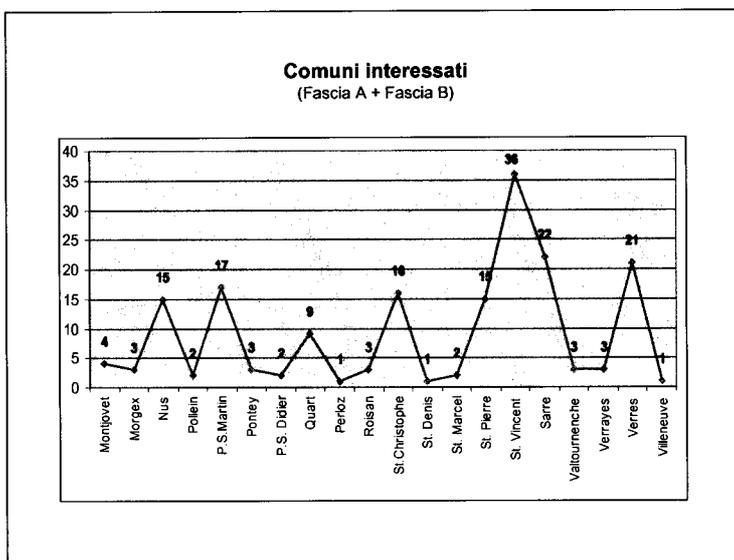


Tavola n. 14



Anche nella nostra Regione, dunque, come indicato nel Documento delle Regioni, *diviene determinante il cofinanziamento del Fondo da parte dei Comuni, che dovrà essere incentivato anche attraverso un sistema di premialità, rapportato all'impegno finanziario assunto.*

Il Documento delle Regioni non si limita ad una semplice azione di denuncia ma prospetta un metodo di lavoro ed una serie concreta di proposte che dovranno vedere protagonista nell'impegno anche la nostra Regione.

4. Cosa fare

E' evidente, si scrive nel Documento, che il sistema pubblico non può ignorare il problema e limitarsi a risposte parziali o insufficienti e ad un palleggiamento di responsabilità, senza prospettive future di lungo respiro.

S'impone, pertanto, una forte azione politica nei confronti del Governo, finalizzata sia ad ottenere, d'intesa con l'ANCI, l'apertura di un Tavolo di confronto sui temi ritenuti più urgenti.

Nelle more dell'attuazione dell'art. 119 della Costituzione, è necessario procedere ad un'Intesa tra lo Stato e le Regioni che, nel rispetto della competenza attribuita alle stesse in materia, definisca gli ambiti di intervento e le rispettive responsabilità.

Tale intesa può rappresentare la modalità per:

- ◆ *superare gli interventi isolati e disomogenei, spesso invasivi delle competenze regionali;*
- ◆ *attribuire a ciascun livello istituzionale le competenze attribuite dalla Costituzione, al fine di garantire un'organica politica della casa, che, a fianco di azioni di semplificazione fiscale e di sostegno all'innovazione, preveda modalità di programmazione e realizzazione degli interventi definiti in sede regionale;*
- ◆ *assicurare il flusso di finanziamenti indispensabili per una significativa programmazione pluriennale in questo periodo di transizione.*

In merito le Regioni chiedono al Governo di dare attuazione a quanto stabilito nell'Intesa Stato-Regioni del marzo 2000, prevedendo, nell'ambito della prossima legge finanziaria, il ripristino di un flusso di finanziamenti certi e costanti, pari almeno ad 1 miliardo di euro all'anno,

corrispondenti alla media di quanto è stato assegnato nel triennio 1995-97 (periodo preso a riferimento per la quantificazione delle risorse da trasferire dallo Stato alle Regioni in attuazione del processo di decentramento). Tale flusso di risorse non può che costituire una anticipazione di quanto dovrà essere assicurato annualmente con la rimodulazione della fiscalità generale, in applicazione dell'art. 119 del Titolo V della Costituzione e con la tassazione delle rendite.

Con le nuove disponibilità sarebbe possibile sia costruire alloggi pubblici a canone sociale, sia consentire la realizzazione di alloggi privati da destinare alla locazione a termine o permanente. Inoltre, le Regioni potrebbero, nella loro autonomia, programmare ulteriori interventi, finalizzati a rispondere alle esigenze ritenute prioritarie a livello locale e prevedere la compartecipazione, con proprie risorse, a quelli finanziati con fondi statali.

*E' necessario, poi, **incrementare la dotazione finanziaria del Fondo nazionale** per il sostegno alla locazione, di cui all'art. 11 della legge 431/98, portandola dagli attuali 217 milioni di Euro della Finanziaria 2006 a 500 milioni di Euro annui, in modo da poter soddisfare almeno il 70% del fabbisogno rilevato dalle Regioni, che nel 2004 corrispondeva a circa 750 milioni di Euro.*

*Un ulteriore canale finanziario di estrema importanza è **quello comunitario**.*

Sta, infatti, emergendo anche a livello europeo una nuova sensibilità, che porta a considerare la casa come un bene primario. E' quindi auspicabile che il nostro Paese, anche in vista della prossima programmazione europea 2007-2013, si faccia promotore in tal senso, al fine di suscitare l'attenzione degli altri sul problema del soddisfacimento abitativo, quale punto cardine della lotta contro l'alienazione sociale.

D'altro canto è altrettanto importante che anche le Regioni facciano la loro parte, assumendo le decisioni di competenza confermando la linea del confronto costante con gli Enti locali, gli operatori e le parti sociali, in modo da poter porre, così, le basi per una valutazione comune dei problemi da affrontare e delle possibili soluzioni.

*Una prima riflessione da effettuare riguarda l'utilizzo del **patrimonio di ERP**.*

Gli alloggi pubblici devono, infatti, costituire una risorsa e non un problema e vanno, quindi, gestiti con efficienza ed economicità. Le entrate ordinarie derivanti dai canoni di locazione degli alloggi e dell'altro patrimonio di proprietà devono raggiungere livelli sufficienti per assicurare una adeguata manutenzione.

*Appare, altresì, decisivo l'**utilizzo dello strumento fiscale**.*

Nell'ambito infatti della riforma dell'art. 119 della Costituzione, potrebbero essere individuate risorse per alimentare le politiche abitative, almeno per la parte che è rivolta a soddisfare i bisogni minimi essenziali delle famiglie meno abbienti.

Un altro aspetto problematico è l'imposizione fiscale (ICI e IRPEG) che grava oggi sul patrimonio pubblico a canone sociale.

Riteniamo necessaria l'eliminazione di tale carico che consentirebbe di liberare risorse utili per raggiungere gli equilibri economici tra entrate e costi di gestione e manutenzione, ricavando forme di compensazione nei confronti dei comuni.

*Questi ultimi due aspetti, la **gestione del patrimonio di ERP** e l'**imposizione fiscale** coinvolgono l'Azienda in prima persona..*

Mi sembra, dunque, importante riprenderli ed affrontarli in termini quantitativi.

Le tavole che seguono riportano i dati sul patrimonio abitativo gestito dall'ARER e sulla tipologia degli assegnatari.

Tavola n. 15

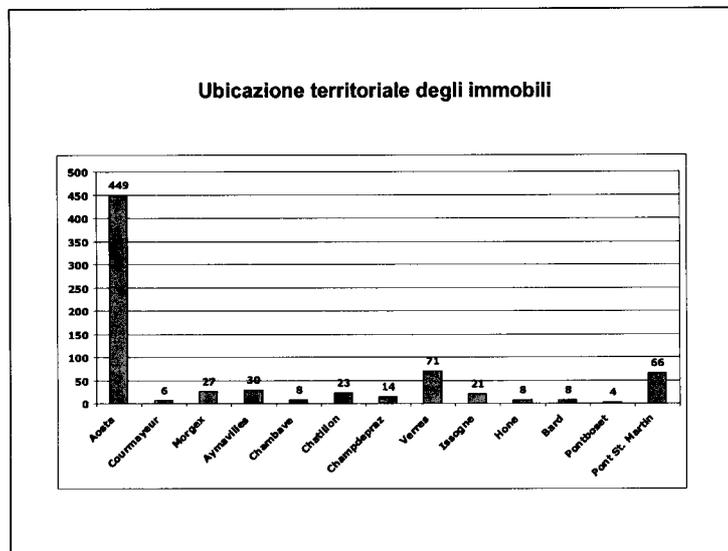
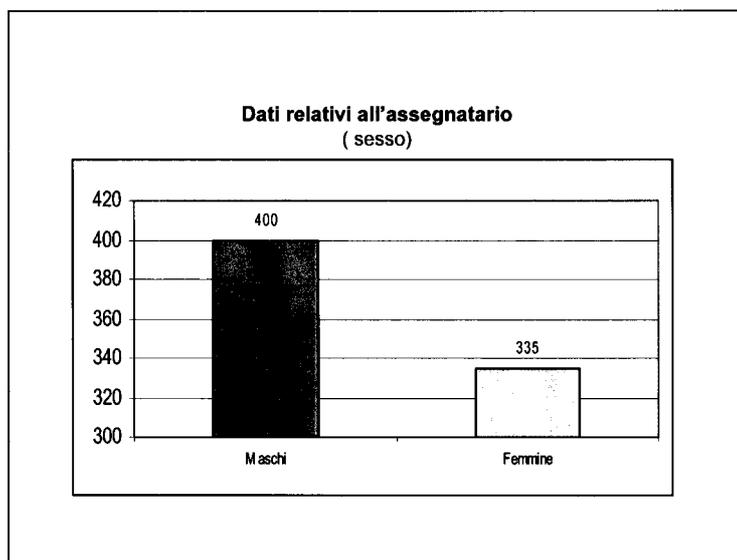


Tavola n. 16



Due elementi si evidenziano in modo particolare:

- ◆ l'articolazione territoriale delle strutture abitative che, se pur prevalenti nel Capoluogo regionale, interessano 13 Comuni;
- ◆ l'elevato numero di nuclei che hanno come capo famiglia una donna.

Le tavole n. 17 e n. 18 descrivono, rispettivamente, la composizione e le fasce di reddito delle famiglie assegnatarie.

Tavola n. 17

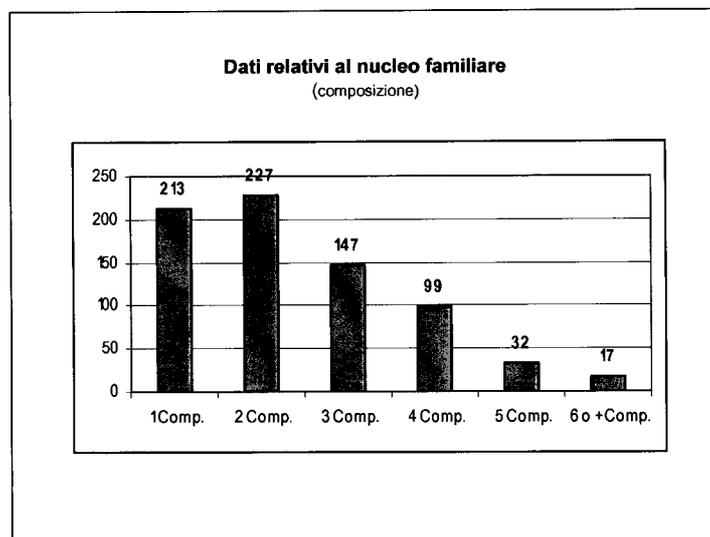
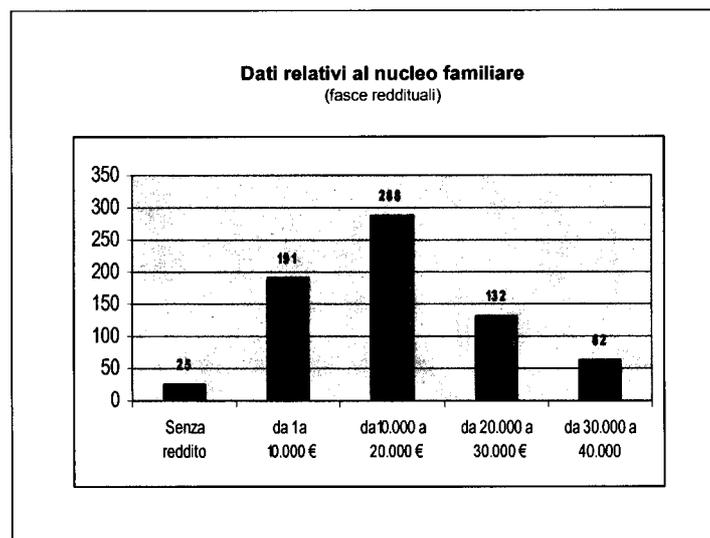


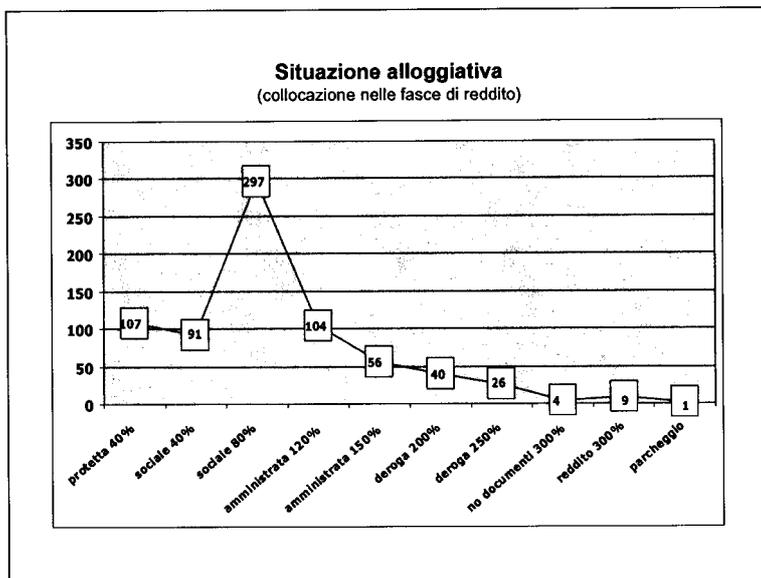
Tavola n. 18



I due elementi evidenziati, la composizione numerica ed il reddito del nucleo assegnatario, determinano la fascia reddituale di appartenenza ed il canone da corrispondere.

Le tavole che seguono sintetizzano questi dati.

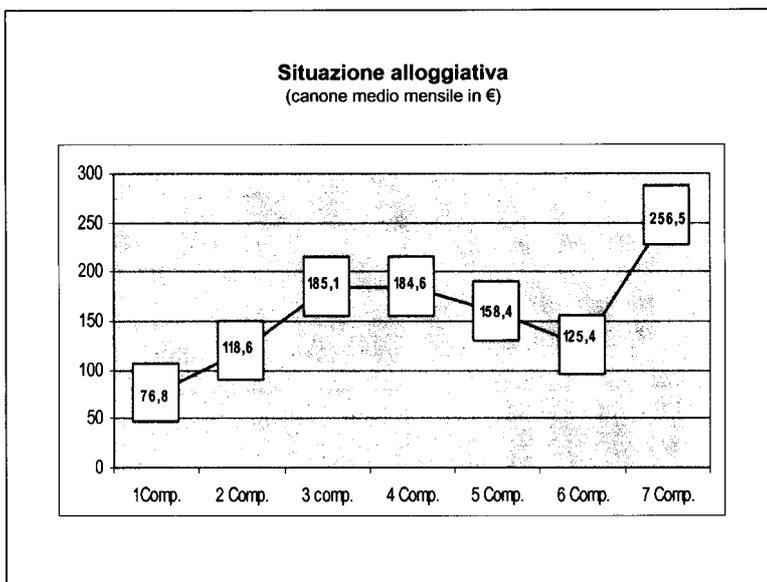
Tavola n. 19



Si può rilevare che la fascia più debole, formata dall'insieme dell'area protetta e di quella sociale, rappresenta il 67 % dell'inquilinato ed è costituita da 495 nuclei familiari.

Solo 13 inquilini (pari all' 1,8%) sono soggetti all'applicazione del canone massimo (300% del canone base) in quanto rientrano nelle fattispecie previste dalla lettera e) del comma 1 della Legge regionale n. 39/1995.

Tavola n. 20



E' importante ricordare che:

- ◆ i canoni degli alloggi di ERP sono definiti con legge regionale e rapportati principalmente al reddito degli assegnatari;

- ◆ nel corso degli anni, il valore medio dell'affitto degli alloggi di edilizia sociale si è allontanato sempre più dal valore di mercato;
- ◆ le entrate derivate dai canoni, a causa dell'estendersi delle fasce socialmente più deboli nell'inquinato, sono diminuite nel tempo.

Occorre, altresì, sottolineare che, poiché le istituzioni preposte non intervengono con forme integrative di sostegno nei confronti degli Enti proprietari, il costo dell'intervento sociale è completamente a carico di questi ultimi.

Paradossalmente, dal punto di vista gestionale, più ampia è la fascia debole dell'utenza, più forte è l'onere da sostenere.

Questa situazione sta mettendo in condizione di estrema precarietà economica molti ex IACP.

Nel caso specifico della nostra Azienda, è opportuno ricordare che nel 2004 il canone medio mensile riscosso è stato pari a € 129,52, che ha rappresentato un'entrata di gran lunga superiore a quello della media italiana.

Una lettura superficiale potrebbe attribuire tale situazione al fatto che le fasce socialmente deboli siano in Valle d'Aosta molto esigue.

In effetti così non è, giacché, nella gran parte dei casi, le mancate entrate dei canoni spettanti vanno attribuite alla impossibilità per molti Enti di applicare le dovute forme di controllo nei confronti dei locatari.

Si deve, dunque, riconoscere all'ARER una indubbia capacità amministrativa, giacché solo attraverso una attenta e rigorosa gestione dell'anagrafe dell'utenza è possibile aiutare i ceti sociali più deboli senza arrivare al collasso finanziario.

Il meccanismo di legge, che impone agli Enti proprietari e/o gestori di alloggi di edilizia residenziale pubblica di praticare un canone di locazione che è proporzionale rispetto al reddito degli inquilini, risponde ad una scelta politica di indubbio valore sociale.

Si tiene, purtroppo, sotto silenzio il fatto che tale onere sia a carico di coloro che erogano il servizio (i Comuni e/o gli ex IACP comunque denominati).

E' come se le farmacie dovessero provvedere a pagare di tasca loro il costo dei farmaci erogati gratuitamente o fatti pagare solo in parte.

Per comprendere l'entità del fenomeno nella nostra realtà, senza arrivare a fare un calcolo basato sul raffronto fra il canone medio incassato e quello praticato dal libero mercato, ma prendendo in esame solo l'abbattimento del 60% e del 20% del canone base per la fasce più deboli, quella "protetta" e quella "sociale", nell'anno 2004, l'ARER, ha subito un *mancato introito* di circa 217.000,00 euro.

Una cifra notevole, giacché è pari a circa il 10% del Titolo II delle Entrate correnti (Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali).

Va ricordato che l'Azienda, oltre a questo contributo fornito indirettamente al suo inquinato più debole, contribuisce al finanziamento del Fondo regionale per l'abitazione ed al Fondo nazionale a sostegno delle locazioni.

Ma nonostante i condizionamenti esterni, anche per il 2006 il Bilancio dell'ARER si chiude in pareggio.

La relazione del Direttore, estremamente puntuale ed esplicativa, mi permette solo di soffermarmi su alcune parti del documento finanziario.

In particolare, ritengo opportuno mettere in risalto due elementi che lo caratterizzano:

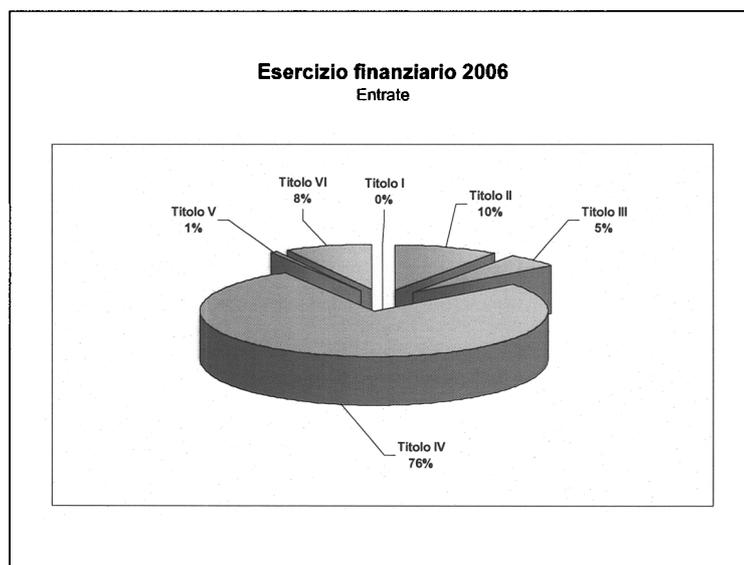
- ◆ l'equilibrio finanziario;
- ◆ la capacità dell'Azienda di allargare la sua attività operativa al di fuori dei confini che per lungo tempo hanno delimitato il suo campo d'azione.

Penso, sotto quest'ultimo aspetto, ad esempio, alla ricerca fatta per conto dell'Amministrazione regionale per conoscere la tipologia dei richiedenti il Fondo a sostegno della locazione, ai Bandi per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica gestiti per conto di numerosi Comuni, alla vendita di circa 100 alloggi che il Comune di Aosta ha commissionato.

Tavola n. 21

Esercizio finanziario 2006 Entrate		
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Entrate derivate da trasferimenti da Regione	-
II	Entrate derivanti da prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali	2.103.470,24
III	Entrate per alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.063.479,50
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale	16.343.650,26
V	Accensione di prestiti	137.400,00
VI	Partite di giro	1.707.000,00
TOTALE		21.355.000,00

Tavola n. 22



Le tavole n. 21 e n. 22 evidenziano le fonti attraverso le quali l'Azienda finanzia la sua attività.

C'è un dato che emerge con forza e che costituisce un'anomalia rispetto alle altre realtà analoghe (gli ex IACP comunque denominati) che operano nel resto del territorio nazionale: l'ARER è l'unica Azienda che non riceve contributi a fondo perduto dalla Regione a cui appartiene e/o dai Comuni per i quali opera.

Ma non c'è solo questo.

Accanto ad una voce, quella relativa al Titolo I, priva di alcun finanziamento, si evidenzia il Titolo II che sottolinea, in termini quantitativi ed in percentuale, *l'elevato grado di autofinanziamento* dell'ARER.

Si può, infatti, osservare che le Entrate formate dalla Prestazione di servizi e dai Redditi e proventi patrimoniali costituiscono il 10% del totale complessivo.

Se poi, si fa riferimento, come è più corretto, alle sole Entrate correnti, come evidenziato dalla tavola n. 24, si osserva che le percentuali espresse dalle due predette voci arrivano a costituirne oltre il 93%.

Siamo, dunque, di fronte ad un Ente che cammina con le proprie gambe e che è in grado di contribuire, non solo a livello progettuale ma con i propri mezzi finanziari, alla realizzazione degli interventi in materia di ERP effettuati all'interno del territorio regionale, come dimostrano i circa 3.000.000,00 di euro impegnati nella Cat. 10 delle Spese ed accertati nella Cat. 13 delle Entrate.

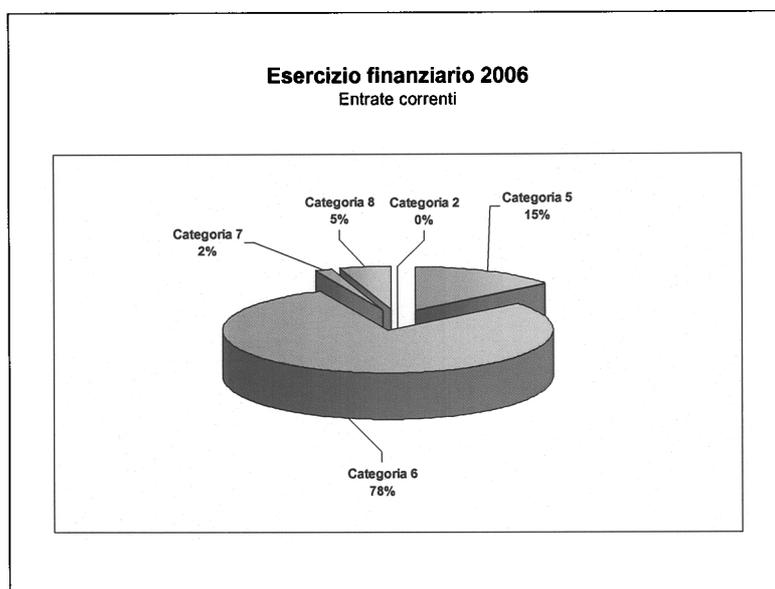
Inoltre, come vedremo affrontando la parte relativa alle spese, l'Azienda partecipa anche al finanziamento degli interventi a carattere economico che la Regione promuove a sostegno delle fasce più deboli.

Il meccanismo finanziario oggi in vigore prevede, infatti, che l'ARER integri con risorse proprie sia il Fondo nazionale legato alla legge n. 431/1998, sia quello regionale previsto dalla L.R. n. 36/1998.

Tavola n. 23

Esercizio finanziario 2006		
Entrate correnti		
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
2	Trasferimenti da Regione	-
5	Prestazione di servizi	306.017,67
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.658.993,42
7	Poste correttive	33.285,00
8	Entrate varie	105.194,15
TOTALE		2.103.470,24

Tavola n. 24



Per misurare in modo più puntuale il grado di “autosufficienza economica” dell’ARER, è opportuno guardare a quella parte delle Entrate, costituite dai primi due Titoli, le cosiddette “Entrate correnti”.

Come si può osservare dalle tavole precedenti, il 93% delle Entrate correnti è rappresentato da due voci: la Categoria 5 e la Categoria 6, che incidono, rispettivamente, per il 15% ed il 78%.

Nella Categoria 5 confluiscono le entrate derivate da “Prestazione di Servizi” che l’Azienda, attraverso il Settore Amministrativo e quello Tecnico, fornisce all’esterno.

In particolare, in questa Categoria rientrano:

- ◆ i corrispettivi per l’amministrazione e la manutenzione degli stabili;
- ◆ i compensi tecnici per gli interventi costruttivi e di recupero;
- ◆ i servizi svolti per conto terzi, fra i quali quello deliberato dal Comune di Aosta nel dicembre 2004 che affida all’ARER la gestione delle procedure per la predisposizione dell’aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di ERP di proprietà comunale e della sua attuazione.

Complessivamente si prevede che, attraverso le attività comprese nella Categoria 5, l’ARER riesca ad introitare € 306.017,67.

L’entrata più consistente della Categoria 6 è quella costituita dai canoni di locazione che, nel complesso, dovrebbero corrispondere a circa € 1.658.993,42.

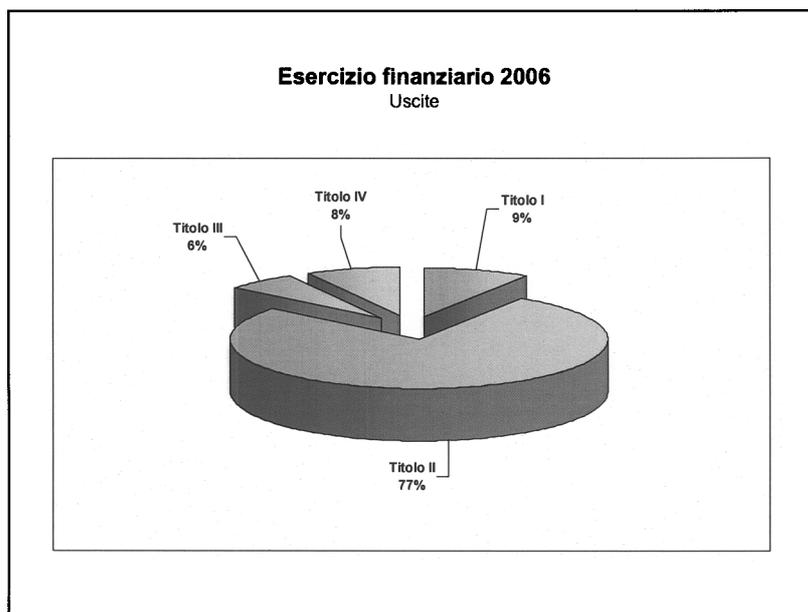
L’aggiornamento annuale dei canoni, attraverso la realizzazione e la verifica dell’anagrafe dell’utenza, costituisce un altro elemento che attesta il modo rigoroso e responsabile con il quale l’ARER amministra il suo patrimonio e quello che le è stato affidato in gestione.

Le tavole che seguono prendono, invece, in esame le Uscite che si prevede avverranno nel 2006.

Tavola n. 25

Esercizio finanziario 2006 Uscite		
TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, ecc.	1.985.658,29
II	Spese in conto capitale e acquisto immobilizzazioni tecniche	16.345.350,26
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.316.991,45
IV	Partite di giro	1.707.000,00
TOTALE		21.355.000,00

Tavola n. 26



Come si può osservare, la parte più consistente delle uscite, circa il 77%, è assorbita dal Titolo II, che comprende le spese in conto capitale.

Per molti aspetti, questo Titolo costituisce la voce principale del Bilancio, giacché finanzia la realizzazione di tutti gli interventi in materia di edilizia sociale.

Fra le opere più significative, ampiamente ed analiticamente descritte nella Relazione di accompagnamento al Bilancio, voglio ricordare:

- ◆ la costruzione di n. 78 alloggi, autorimesse, posti auto coperti, posti moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale nella zona UMI 1 del quartiere Dora di Aosta;
- ◆ la costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse nella zona UMI 4;
- ◆ il risanamento conservativo di n. 19 alloggi, n. 1 struttura socio - assistenziale per anziani e locali commerciali a Verrès;
- ◆ l'intervento di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n. 30 alloggi per anziani e n. 16 posti auto in C.so St. Martin de Corléans 212 ad Aosta.

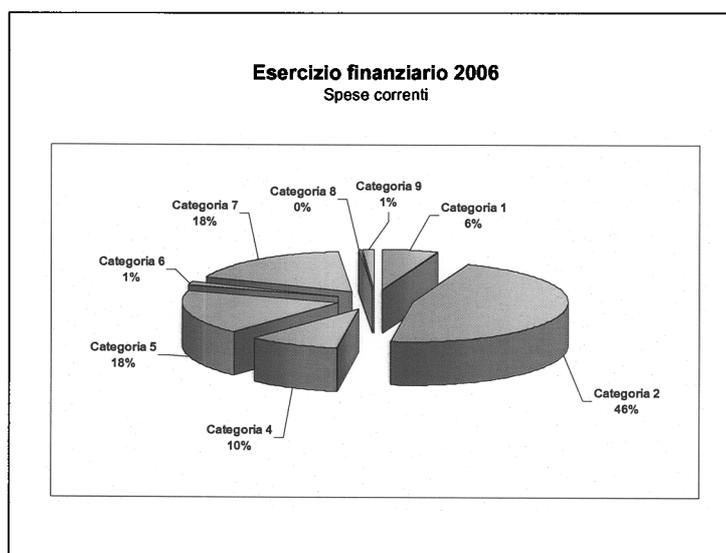
Il 2006, sotto l'aspetto degli investimenti, è dunque un anno strategico per l'Azienda, giacché mette in campo una lunga serie di iniziative che qualificano la capacità operativa dell'Azienda e danno una risposta concreta alle aspettative di tanti cittadini.

Anche la parte relativa alle Spese correnti merita alcune considerazioni.

Tavola n. 27

Esercizio finanziario 2006 Spese correnti		
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
1	Spese per gli organi dell'Ente	115.000,00
2	Oneri per il personale	920.552,75
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	189.750,00
5	Spese per prestazioni istituzionali	351.000,00
6	Oneri finanziari	29.348,75
7	Oneri tributari	353.694,00
8	Poste correttive di entrate correnti	6.808,66
9	Fondo di riserva	19.468,13
TOTALE		1.985.658,29

Tavola n. 28



Ancora una volta occorre rilevare come gli Oneri tributari, compresi nella Categoria 7, assumano per l'Azienda un costo estremamente pesante e vessatorio.

Circa il 18% delle spese correnti sono, infatti, assorbite da questa voce nella quale confluiscono l'Imposta di bollo e di registro, l'IVA, l'IRPEG, ICI, l'IRAP, ecc.

Non è, dunque, un caso che FEDERCASA abbia recentemente scritto che *“la riforma del sistema fiscale rappresenta una priorità, non soltanto per le possibili detrazioni incentivanti per quegli operatori che svolgono un ruolo nel settore della realizzazione di alloggi per la locazione a canoni convenzionati o concordati, ma anche perché è arrivato il momento che, attraverso la completa attuazione dell'art. 119 della Costituzione, si provveda al disboschimento dei tributi locali e regionali”*.

Tavola n. 29

Raffronto esercizi finanziari 2005 – 2006			
Spese correnti			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	% 2005	% 2006
1	Spese per gli organi dell'Ente	4,7	5,8
2	Oneri per il personale	34,3	46,3
4	Acquisto beni di consumo e servizi	8,9	9,6
5	Spese per prestazioni istituzionali	25,3	17,7
6	Oneri finanziari	1,4	1,5
7	Oneri tributari	22,5	17,8
8	Poste correttive	0,3	0,3
9	Fondo di riserva	2,6	1,0
TOTALE		100,0	100,0

Rispetto al 2005, come si evidenzia nella tavola n. 29, le variazioni più significative, in percentuale riguardano gli oneri per il personale (che passano dal 34,3% al 46,3%) e le spese per le prestazioni istituzionali (che variano dal 25,3% al 17,7%).

L'incremento della Categoria 2 è dovuta all'inquadramento in ruolo nella qualifica dirigenziale del Coordinatore del Servizio Tecnico e all'esigenza di reperire n. 2 collaboratori per supportare il predetto Servizio che nel corso del 2006 dovrà far fronte ad un accrescimento notevole della sua attività operativa.

Il decremento della Categoria 5 è determinato in massima parte dal minore stanziamento della voce "Manutenzione ordinaria", giacché si prevede di far fronte a tale onere con l'ampia disponibilità esistente nei c/Residui, derivante dal reinvestimento di parte dell'avanzo dell'esercizio 2004.

Un elemento, invece, positivo si può ricavare dall'esame della tavola che segue.

Tavola n. 30

Esercizio finanziario 2006					
Entrate correnti – Uscite correnti					
ENTRATE			USCITE		
Cat.	DENOMINAZIONE	EURO	Cat.	DENOMINAZIONE	EURO
5a	Prestazione di servizi	306.017,67	1a	Spese per gli organi dell'Ente	115.000,00
6a	Redditi e proventi patrimoniali	1.658.993,42	2a	Oneri per il personale	920.552,75
TOTALE		1.965.011,09	TOTALE		1.035.552,27

Se si raffrontano, infatti, le Entrate derivate dalla prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali con le Spese per il personale e gli organi dell'Ente, si vede come il saldo sia ampiamente positivo, a prova di un corretto rapporto funzionale fra ricavi e costi.

Credo che di questo il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda debba essere fiero e debba darne atto al Direttore e a tutto il Personale.

Conclusioni

La Valle d'Aosta sta vivendo la crisi generale che interessa gran parte dell'economia nazionale e di quella europea.

Occorre, pertanto, che non solo a livello regionale ma anche a quello comunale si attivino delle azioni politiche in grado di rilanciare, attraverso nuove occasioni occupazionali, il sistema economico e la qualità della vita dei cittadini.

Un ruolo centrale, in questa direzione, lo giocherà la politica abitativa, intesa non solo come risposta sociale verso i ceti più deboli, ma come supporto alle iniziative che si metteranno in campo.

Basti pensare, ad esempio, al ruolo che dovrà assolvere in un futuro, che è ormai alle porte, l'Università.

Se si vuole, realmente, che essa sia in grado di richiamare nella Città di Aosta studenti e docenti che provengano dall'esterno, bisogna pensare non solo a che tipo di facoltà e di progetto culturale attivare, ma alle infrastrutture necessarie per fornire a chi arriva servizi logistici adeguati.

Non sarà cosa facile, perché le aree edificabili sono ormai esaurite ed i nuovi contenitori dovranno essere trovati attraverso il recupero delle strutture esistenti, rimettendo sul mercato il patrimonio abitativo che giace inutilizzato.

Ma non solo nel Capoluogo regionale dovrà essere interessato da questo tipo di interventi.

In modo analogo si dovrà operare su tutto il territorio per far sì che i giovani non lascino l'ambiente in cui sono nati e, attraverso il recupero dei centri degradati, si possa dare loro e a chi viene a lavorare in Valle una casa rispondente alle loro esigenze.

E, la ristrutturazione dei vecchi centri abitati diventerà a sua volta volano di ulteriori occasioni occupazionali ed elemento di promozione turistica.

L'Ente pubblico da solo non sarà sicuramente in grado di portare a termine questa complessa azione.

Occorrerà coinvolgere i privati per trovare non solo un supporto economico ma idee e suggerimenti che possano essere di stimolo.

Sono, infatti, convinto che sia ormai giunto il momento di guardare al problema casa non solo con la volontà di dare risposta ad un bisogno primario dei cittadini, ma con l'intento di ricondurre la questione abitativa all'interno di un progetto strategico di grande respiro, teso a rilanciare la qualità della vita e lo sviluppo di tutta la comunità.

Mi auguro che l'ARER, all'interno di questo nuovo scenario, possa essere uno dei soggetti protagonisti.

Francesco Caracciolo

Aosta, 8 dicembre 2005

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
sul bilancio di previsione per l'anno 2006

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottoressa Marzia Rocchia

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772, redigono di seguito la relazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2006 dell'Azienda regionale per l'edilizia residenziale, così come previsto dall'art. 14 comma 2 L.R. 09/09/1999, n. 30 e dall'art. 27 comma 2 dello Statuto dell'ente, approvato dal Consiglio regionale in data 26/07/2000 con provvedimento numero 1489/XI e successive modificazioni.

FONTI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2006 è stato redatto con riferimento al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 10/10/1986 secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 22 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30, istitutiva dell'A.R.E.R.

Il documento contabile fa riferimento allo schema ministeriale di bilancio tipo degli Istituti autonomi per le case popolari.

Per quanto riguarda sia la parte entrate che la parte spese, il bilancio stesso viene diviso in titoli, categorie, capitoli.

DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

Nel predisporre la presente relazione sono stati esaminati i seguenti documenti:

1. La relazione tecnico-amministrativa, che espone i criteri che determinano le scelte operative e gestionali dell'Ente per l'anno 2006, in conformità agli obiettivi istituzionali dell'A.R.E.R., alle linee di indirizzo fornite dall'Assessore regionale al territorio, ambiente ed opere pubbliche nell'incontro del 19 ottobre 2005 ed allo stato di attuazione degli interventi esaminato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 7 ottobre 2005 oggetti 50 e 51;
2. Il bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2006;
3. Il quadro riassuntivo del bilancio preventivo finanziario per l'esercizio 2006;
4. Il preventivo economico per l'esercizio 2006;

5. Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31/12/2005;
6. La tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2005;
7. La relazione accompagnatoria al bilancio redatta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 11 del D.M. 10/10/1986.

ESAME DEL BILANCIO

La ripartizione tra le diverse voci di entrata e di spesa adottata dall'Ente non risulta modificata rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito vengono esposti i criteri di redazione del bilancio di previsione per l'anno 2006:

1. Non risulta rispettato il termine fissato al 31 ottobre 2005 per l'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio relativo all'esercizio 2006.
2. Il bilancio di previsione espone gli stanziamenti di entrata e di spesa di competenza, ossia nei limiti delle somme per le quali si prevede sorga il diritto ad incassare e l'obbligo di pagare nell'esercizio 2006, dei residui e di cassa, nonché gli scostamenti di ciascuna voce rispetto alle previsioni definitive per l'anno precedente.
3. Nella redazione del bilancio di previsione risultano rispettati i seguenti principi:
 - UNITA': il complesso delle entrate finanzia indistintamente il totale di tutte le spese, salve le eccezioni di legge;
 - ANNUALITA': il bilancio di previsione ed i relativi allegati vengono predisposti con cadenza annuale e fanno riferimento ad un periodo di gestione coincidente con l'anno solare;
 - UNIVERSALITA': tutte le entrate e le spese sono rappresentate in bilancio, senza gestioni di entrata e di spesa che non vi siano iscritte;
 - INTEGRITA': tutte le voci sono iscritte in bilancio nel loro importo integrale, senza alcuna riduzione per effetto di correlative spese o entrate;
 - VERIDICITA' ED ATTENDIBILITA': le previsioni sono sostenute da analisi fondate sulla dinamicità storica e su idonei parametri di riferimento;
 - PAREGGIO FINANZIARIO: viene rispettato il pareggio finanziario complessivo di bilancio;
 - PUBBLICITA': le previsioni così come esposte sono intelleggibili ed è assicurata la funzione informativa agli utilizzatori dei documenti contabili ed ai cittadini

Il Bilancio preventivo finanziario pareggia in € 21.355.000,00 come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate derivanti da trasferimenti correnti	€	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 1.985.658,29
<i>Titolo II:</i> Altre entrate	€ 2.103.470,24	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 16.345.350,26
<i>Titolo III:</i> Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	€ 1.063.479,50		
<i>Titolo IV:</i> Entrate derivanti da trasferimenti in c/ capitale	€ 16.343.650,26		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 137.400,00	<i>Titolo III:</i> Estinzione mutui e anticipazioni	€ 1.316.991,45
<i>Titolo VI:</i> Partite di giro	€ 1.707.000,00	<i>Titolo IV:</i> Partite di giro	€ 1707.000,00
TOTALE ENTRATE ...	€ 21.355.000,00	TOTALE SPESE ...	€ 21.355.000,00
Avanzo di amministrazione presunto	€ 113.899,13	Avanzo di competenza previsto	€ 113.899,13
Totale a pareggio		Totale complessivo Spese	
€ 21.468.899,13		€ 21.468.899,13	

Il bilancio di cassa, che riporta le previsioni delle somme per le quali si ritiene che nel corso dell'esercizio venga effettivamente a maturazione la fase della riscossione e del pagamento, pareggia in € 10.626.837,66 e riporta, come prima posta del bilancio, l'ammontare del fondo cassa alla fine dell'esercizio 2005 per € 3.658.928,45. Si espone di seguito il quadro generale riassuntivo delle previsioni in termini di cassa:

Quadro generale riassuntivo			
Entrate		Spese	
<i>Titolo I:</i> Entrate derivanti da trasferimenti correnti	€	<i>Titolo I:</i> Spese correnti	€ 2.372.474,46
<i>Titolo II:</i> Altre entrate	€ 2.234.985,31	<i>Titolo II:</i> Spese in conto capitale	€ 2.082.432,00
<i>Titolo III:</i> Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	€ 1.075.923,90		
<i>Titolo IV:</i> Entrate derivanti da trasferimenti in c/ capitale	€ 1.689.500,00		
<i>Titolo V:</i> Entrate derivanti da accensioni di prestiti	€ 150.000,00	<i>Titolo III:</i> Estinzione mutui e anticipazioni	€ 843.809,87
<i>Titolo VI:</i> Partite di giro	€ 1.817.500,00	<i>Titolo IV:</i> Partite di giro	€ 1.770.000,00
TOTALE ENTRATE ...	€ 6.967.909,21	TOTALE SPESE ...	€ 7.068.716,33
Fondo iniziale di cassa	€ 3.658.928,45	Avanzo di cassa previsto	€ 3.558.121,33
Totale a pareggio € 10.626.837,66		Totale a pareggio € 10.626.837,66	

Analisi delle entrate

L'analisi delle entrate evidenzia come il bilancio di previsione dell'Azienda sia privo di somme iscritte fra i trasferimenti correnti da parte della Regione; ciò significa che l'ente non riceve contributi in conto esercizio da parte dell'Amministrazione regionale. La suddivisione in percentuale delle entrate previste in termini di competenza è così rappresentata:

Titolo I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti	0
Titolo II	Altre entrate	9,85
Titolo III	Entrate per alienazione di beni patr. e risc. crediti	4,98
Titolo IV	Entrate derivanti da trasferimenti c/capitale	76,53
Titolo V	Accensione di prestiti	0,64
Partite di giro	Partite di giro	8,00

In particolare, il 6,81% delle entrate complessive si riferisce ai canoni di locazione mentre il 76,53% alle entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti relativi ad interventi costruttivi e di recupero. Rispetto alle previsioni definitive dell'esercizio precedente è previsto un incremento di tale ultima voce di € 14.015.579,48 connesso agli interventi di Aosta – UMI I e Corso Saint Martin de Corléans e di Verrès e Valpelline. Si segnala anche l'incremento dei corrispettivi tecnici per interventi costruttivi e di recupero sugli interventi di Champdepraz, giunta alla fase di collaudo, e di Aosta – zone UMI I ed UMI 4, per la prevista esecuzione lavori.

Nelle entrate da redditi e proventi patrimoniali, infine, si evidenziano interessi attivi per euro 144.000,00 sui buoni postali fruttiferi sottoscritti nel 2003 ad un valore di euro 3.500.000,00.

Per quanto riguarda le entrate derivanti da alienazioni di immobili, che rappresentano il 4,68% delle entrate complessive, sono riferite alle previsioni di vendita di 20 alloggi ad un valore medio quantificato in circa 50.000,00 € ciascuno.

Analisi delle spese

La suddivisione in percentuale delle spese previste in termini di competenza è così rappresentata:

Titolo I	Spese correnti	9,30
Titolo II	Spese in conto capitale	76,54

Titolo III	Estinzione di mutui e debiti	6,16
Titolo IV	Partite di giro	8,00

Nella sezione relativa alle spese correnti si rileva come voci principali di spesa siano costo del personale, oneri tributari e spese per prestazioni istituzionali (amministrazione e manutenzione degli stabili ed interventi di e.r.p.). Il fondo di riserva, iscritto per € 19.468,13 rispetta il limite del 3% delle spese correnti, come previsto dall'art. 10 del Regolamento di contabilità.

In particolare si evidenzia un incremento previsto di € 103.370,00 sul fondo incentivazione progettazione per il 2006 rispetto al 2005, in relazione agli appalti che verranno esperiti nel corso dell'anno e delle spese per la progettazione, direzione lavori, perizie da erogare ai progettisti dell'UMI I, di Verrès e Valpelline.

Tra i decrementi previsti per il 2006, si segnalano quelli per spese di manutenzione degli stabili per € 354.000,00, la quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione per € 14.000,00 e quelli per IRES, ICI ed IRAP per € 163.000,00. Nelle spese per interventi costruttivi e di recupero ed interventi di reinvestimento L.R. 40/1995 si registra l'incremento di € 14.015.579,48 come contropartita a quello registrato fra le entrate per trasferimenti in c/capitale e reinvestimenti.

Le spese in conto capitale, che costituiscono il 76,54% delle spese totali, accolgono in particolare le somme da impegnare per la costruzione degli alloggi ed autorimesse in Aosta – Quartiere Dora UMI 1, per le opere di risanamento conservativo di alloggi per anziani e locali commerciali in Verrès, per la ristrutturazione di un fabbricato in Valpelline e per interventi di manutenzione straordinaria in Aosta – via Saint Martin de Corléans e sono coperti da finanziamento regionale e da finanziamenti ex l.r. 40/95.

Nei rimborsi di mutui si evidenzia la spesa prevista di euro 112.500,00 per il rimborso della quota capitale del mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212.

Infine, la categoria relativa alle spese per estinzione di debiti diversi accoglie in particolare la rendicontazione delle somme ricavate in c/prezzo dall'alienazione degli alloggi ai sensi L.R. 40/95.

Ponendo in correlazione la suddivisione in percentuale delle entrate con quella delle spese, risulta un equilibrio generale finanziario della gestione.

Le entrate da trasferimenti in conto capitale finanziano le spese in conto capitale, anche se viene rilevata una mancata copertura di € 1.700,00. Per quanto attiene le entrate correnti queste coprono ampiamente le spese correnti con una destinazione dell'eccedenza, assieme alle entrate del titolo III e V, all'estinzione di mutui e debiti e alla residua copertura delle spese per investimento non finanziate da entrate in conto capitale.

Il Preventivo economico, che oltre alle entrate ed alle uscite correnti accoglie componenti non finanziarie quali gli ammortamenti, accantonamenti, sopravvenienze e plusvalenze, pareggia in € 3.470.000,00 e presenta un disavanzo economico di euro 375.000,00. Si rileva che tale prospetto evidenzia nella parte entrata una plusvalenza su cessione alloggi di euro 991.400,92 e nella parte spesa la contabilizzazione degli introiti delle vendite di alloggi ceduti ex L.R. 40/95 e delle quote capitale per rate di riscatto per complessivi € 1.025.467,86.

Il Preventivo economico è così sinteticamente rappresentato:

ENTRATE	
Entrate correnti	€ 2.103.470,24
Sopravvenienza attiva	€
Plusvalenza cessione alloggi	€ 991.400,92
Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	€ 128,84
Spese pagate di competenza di successivi esercizi	€
Totale	€ 3.095.000,00
Disavanzo economico	€ 375.000,00
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.470.000,00

SPESE	
Spese correnti	€ 1.985.658,29
Ammortamenti	€ 400.515,00
Accantonamenti	€ 58.358,85
Perdite per rendicontazione vendite	€ 1.025.467,86
TOTALE A PAREGGIO	€ 3.470.000,00

PATRIMONIO GESTITO O AMMINISTRATO

Il prospetto del patrimonio gestito o amministrato al 31 dicembre 2005 è così rappresentato:

SINTESI REGIONALE AL 31 DICEMBRE 2005					
COMUNE	N. ALLOGGI			N. AUTORIMESSE	TOTALE UNITA' GESTITE O AMMINISTRATE
	CEDUTI	LOCATI	TOTALE		
AOSTA	566	445	1.011	502	1.194
AYMAVILLES		30	30	30	60
BARD		8	8	3	11
CHAMBAVE		8	8		8
CHAMPDEPRAZ		22	22	14	36
CHATILLON	7	23	30	20	50
COURMAYEUR	4	6	10		10
HONE		8	8	3	11
ISSOGNE		22	22	21	43
MORGEX		27	27	27	54
PONTBOSET		4	4	1	5
PONT ST. MARTIN	27	71	98	45	117
VERRES	13	69	82	31	113
TOTALE GENERALE	617	743	1360	697	1712

Rispetto al 31 dicembre 2004 il numero delle unità gestite o amministrato ha registrato un decremento complessivo di 2 unità.

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

L'Avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2005 è determinato dalla seguente sommatoria:

Fondo cassa al 31/12/2005	€	3.658.928,45
Residui attivi presunti al 31/12/2005	€	9.323.086,09
Residui passivi presunti al 31/12/2005	€	-12.868.115,41
Avanzo di amministrazione	€	113.899,13

I residui presunti alla fine dell'esercizio 2005 sono riferiti ad impegni ed accertamenti assunti, che non hanno avuto la corrispondente manifestazione finanziaria. Come previsto dal regolamento di contabilità, saranno oggetto di ricognizione in sede di approvazione del Conto consuntivo per l'esercizio 2005.

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

In relazione alle verifiche e considerazioni evidenziate nella presente relazione il Collegio dei Revisori dei Conti:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità e nel rispetto dei principi contabili generali applicabili ai bilanci soggetti alle norme di contabilità dello Stato e degli Enti pubblici;
- ha rilevato la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio relative all'esercizio 2006

ed esprime, quindi,

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del bilancio previsionale dell'A.R.E.R. per l'esercizio 2006.

Aosta, li 15/12/2005.

I REVISORI DEI CONTI
Alberto...
Giuseppe...
Roberto...