

BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

BULLETIN OFFICIEL DE LA RÉGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE



Aosta, 23 agosto 2005

Aoste, le 23 août 2005

DIREZIONE, REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE:
Presidenza della Regione
Servizio legislativo

Bollettino Ufficiale, Piazza Deffeyes, 1 - 11100 Aosta
Tel. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it

Direttore responsabile: Dr.ssa Stefania Fanizzi.
Autorizzazione del Tribunale di Aosta n. 5/77 del 19.04.1977

DIRECTION, RÉDACTION ET ADMINISTRATION:
Présidence de la Région
Service législatif

Bulletin Officiel, 1, place Deffeyes - 11100 Aoste
Tél. (0165) 273305 - Fax 273869
E-mail: bur@regione.vda.it

Directeur responsable: Mme Stefania Fanizzi.
Autorisation du Tribunal d'Aoste n° 5/77 du 19.04.1977

AVVISO AGLI ABBONATI

Le informazioni e le modalità di abbonamento per l'anno 2005 al Bollettino Ufficiale sono riportati nell'ultima pagina.

AVIS AUX ABONNÉS

Les informations et les conditions d'abonnement pour l'année 2005 au Bulletin Officiel sont indiquées à la dernière page.

SOMMARIO

INDICE CRONOLOGICO da pag. 2 a pag. 2
INDICE SISTEMATICO da pag. 2 a pag. 2

PARTE SECONDA

Atti emanati da altre amministrazioni pag. 3

SOMMAIRE

INDEX CHRONOLOGIQUE de la page 2 à la page 2
INDEX SYSTÉMATIQUE de la page 2 à la page 2

DEUXIÈME PARTIE

Actes émanant des autres administrations page 3

INDICE CRONOLOGICO

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGENZIA REGIONALE
EDILIZIA RESIDENZIALE – A.R.E.R.**

Deliberazione 23 giugno 2005, n. 33.

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2004:
approvazione. pag. 3**

INDICE SISTEMATICO

CASA

**Agenzia Regionale Edilizia Residenziale – A.R.E.R.
Deliberazione 23 giugno 2005, n. 33.**

**Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2004:
approvazione. pag. 3**

INDEX CHRONOLOGIQUE

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE
POUR LE LOGEMENT – ARER**

Délibération n° 33 du 23 juin 2005,

portant approbation des comptes 2004. page 3

INDEX SYSTÉMATIQUE

LOGEMENT

**Agence régionale pour le logement – ARER.
Délibération n° 33 du 23 juin 2005,**

portant approbation des comptes 2004. page 3

TESTO UFFICIALE
TEXTE OFFICIEL

PARTE SECONDA

**ATTI EMANATI
DA ALTRE AMMINISTRAZIONI**

**AGENZIA REGIONALE
EDILIZIA RESIDENZIALE – A.R.E.R.**

Deliberazione 23 giugno 2005, n. 33.

Bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2004: approvazione.

Omissis

IL CONSIGLIO

Omissis

delibera

1. di approvare i documenti prospettici che compongono il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2004 (Rendiconto Finanziario, Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Situazione Amministrativa), la relazione tecnico-amministrativa e la relazione del Presidente;

2. di approvare il Conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2004 nelle singole risultanze e nelle risultanze riassuntive finali che seguono:

SITUAZIONE DI CASSA

Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2004	€	3.695.991,10
Riscossioni nell'esercizio 2004	+	<u>€ 6.182.202,67</u>
Totale delle riscossioni	€	9.878.193,77
Pagamenti nell'esercizio 2004	-	<u>€ 6.499.895,43</u>
Fondo cassa al 31 dicembre 2004	€	<u>3.378.298,34</u>

SITUAZIONE FINANZIARIA

Fondo cassa al 31/12/2004	€	3.378.298,34
Residui attivi al 31/12/2004	+	<u>€ 7.447.237,67</u>

DEUXIÈME PARTIE

**ACTES ÉMANANT
DES AUTRES ADMINISTRATIONS**

**AGENCE RÉGIONALE
POUR LE LOGEMENT – ARER**

Délibération n° 33 du 23 juin 2005,

portant approbation des comptes 2004.

Omissis

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Omissis

délibère

1. Les tableaux qui composent les comptes 2004 (compte rendu financier, situation patrimoniale, compte économique et situation administrative), le rapport technique et administratif et le rapport du président sont approuvés ;

2. Les comptes 2004 sont approuvés tels qu'ils figurent aux tableaux et aux récapitulatifs ci-après :

RESIDUI PASSIVI

Residui passivi iscritti in c/esercizi precedenti in carico all'inizio dell'esercizio 2004	€ 11.855.071,42
Differenze di conversione	- € 0,00
Minori accertamenti in conto residui passivi degli anni precedenti	- € 104.335,95
Residui passivi pagati	- € 3.355.823,96
Residui passivi degli esercizi precedenti rimasti da pagare al 31/12/2004	€ 8.394.911,51
Residui passivi accertati in conto esercizio 2004	+ € 2.069.096,58
Totale residui passivi al 31/12/2004	€ 10.464.008,09

6. di approvare nell'ammontare di 361.527,92 l'avanzo di amministrazione alla chiusura dell'esercizio finanziario 2004, come sottoindicato:

6. L'excédent de gestion à la clôture de l'exercice 2004 est approuvé comme suit, pour un montant de 361 527,92 :

Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	€ 3.695.991,10
Residui attivi all'inizio dell'esercizio	+ € 8.704.311,17
Residui passivi all'inizio dell'esercizio	- € 11.855.071,42
Avanzo di amministrazione al 1/1/2004	€ 545.230,85
Saldo differenze di conversione dei residui attivi e passivi	- € 0,00
Peggioramento della gestione dei residui attivi	- € 104.489,48
Miglioramento della gestione dei residui passivi	+ € 104.335,95
Disavanzo della gestione di competenza	- € 183.549,40
Avanzo d'amministrazione al 31/12/2004 da applicare al bilancio dell'esercizio successivo	€ 361.527,92

7. di approvare l'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione di 361.527,92 come segue:

7. L'utilisation de l'excédent de gestion de 361 527,92 est approuvée telle qu'elle figure au tableau ci-après :

articolo	Denominazione	Importo
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 20.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ 150.000,00
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	€ 30.000,00
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie geologiche	€ 60.000,00
10701/5	IRES, ICI e IRAP	€ 40.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ 48.000,00
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste, nel rispetto del limite stabilito dall'art. 10 del Regolamento di contabilità;	€ 13.527,92
	Totale	€ 361.527,92

8. di approvare le seguenti variazioni al Bilancio di previsione dell'esercizio 2005:

8. Les rectifications du budget prévisionnel 2005 sont approuvées telles qu'elles figurent aux tableaux ci-après :

PARTE I – ENTRATE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
-	Avanzo di amministrazione	+ 361.527,92	0,00
Totale variazioni		+ 361.527,92	0,00
Totale entrate preventivo 2005		22.435.000,00	9.938.046,30
Fondo iniziale di cassa		0,00	3.378.298,34
TOTALE GENERALE		22.796.527,92	13.316.344,64

PARTE II – USCITE

Codici	Denominazione	Competenza	Cassa
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	+ 20.000,00	+ 20.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	+ 150.000,00	+ 150.000,00
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	+ 30.000,00	+ 30.000,00
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie geologiche	+ 60.000,00	+ 60.000,00
10701/5	IRES, ICI e IRAP	+ 40.000,00	+ 40.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	+ 48.000,00	+ 48.000,00
10901/1	Fondo di riserva	+ 13.527,92	+ 13.527,92
Totale variazioni		+ 361.527,92	+ 361.527,92
Totale spese preventivo 2005		22.435.000,00	12.178.527,07
Avanzo di cassa previsto		0,00	+ 776.289,65
TOTALE GENERALE		22.796.527,92	13.316.344,64

9. di approvare la seguente situazione contabile della Gestione Speciale al 31 dicembre 2004:

9. La situation comptable de la gestion spéciale au 31 décembre 2004 est approuvée telle qu'elle figure ci-après :

GESTIONE RIENTRI

Totale debiti d'esercizio € 1.737,48
Totale crediti d'esercizio - € 52,12

Debito d'esercizio € 1.685,36

Saldo gestione rientri al 31/12/2003 € 1.102.927,97
Cancellazione residui passivi - € 0,00

€ 1.102.927,97

Saldo somme residue a credito G.S. al 31/12/2004

€ 1.104.613,33

10. di giudicare pienamente conseguiti gli obiettivi stabiliti per l'anno 2004 facendo proprie le conclusioni della relazione del Presidente;

11. di sottoporre la presente deliberazione al controllo della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. 9 settembre 1999, n. 30.

10. Les objectifs fixés pour 2004 sont considérés comme pleinement atteints et les conclusions du rapport du président sont adoptées ;

11. La présente délibération est soumise au contrôle du Gouvernement régional, au sens du premier alinéa de l'art. 14 de la LR n° 30 du 9 septembre 1999.

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2004



CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771 dell'8 ottobre 2003

Francesco CARACCIOLO	- Presidente	- rappresentante della Regione
Giulio GROSJACQUES	- Vicepresidente	- rappresentante della Regione
Italo DE CHECCHI	- Consigliere	- rappresentante della Regione
Alberto CRETAZ	- Consigliere	- rappresentante degli Enti Locali
Piero SCRUFARI	- Consigliere	- rappresentante del Comune di Aosta

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

costituito con decreto del Presidente della Giunta regionale n. 772 dell'8 ottobre 2003

Alessandro NEGRETTO	- Presidente	- nominato dalla Regione
Orlando FORMICA	- Componente effettivo	- nominato dalla Regione
Marzia ROCCHIA	- Componente effettivo	- designata dal CELVA

DIRETTORE

Loretta ZANI	- nominata con deliberazione del Consiglio d'Amministrazione	ogg. n. 65 del 14 ottobre 2003
--------------	--	--------------------------------

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

Indice:

1)	Risultato amministrativo e risultato economico	pag. 4
2)	Gestione aziendale: obiettivi e risultati	pag. 8
3)	Analisi del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2004	pag. 51
	3.1 <u>Rendiconto Finanziario</u>	pag. 52
	3.2 <u>Situazione Patrimoniale</u>	
	3.2.1 Attività	pag. 60
	3.2.2 Passività	pag. 69
	3.3 <u>Conto Economico</u>	
	3.3.1 Entrate finanziarie correnti	pag. 76
	3.3.2 Spese finanziarie correnti	pag. 80
	3.3.3 Componenti che non danno luogo a movimenti finanziari	pag. 84
4)	Conclusioni	pag. 87

Allegati:

- All. A: Rendiconto Finanziario
- All. B: Situazione Patrimoniale
- All. C: Conto Economico
- All. D: Situazione Amministrativa

1. RISULTATO AMMINISTRATIVO E RISULTATO ECONOMICO

In conformità a quanto stabilito dagli articoli 33 e 37 del regolamento di contabilità, il Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2004 si compone dei seguenti documenti:

- 1) il Rendiconto Finanziario (All. A), che comprende i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per articoli, ripartitamente per competenza e residui;
- 2) la Situazione Patrimoniale (All. B), la quale indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio; essa pone altresì in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive e l'incremento o la diminuzione del patrimonio netto iniziale per effetto della gestione del bilancio;
- 3) il Conto Economico (All. C), il quale dà la dimostrazione del risultato economico conseguito durante l'esercizio finanziario ed evidenzia un **disavanzo economico di € 416.132,27**, al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP;
- 4) la Situazione Amministrativa (All. D), la quale evidenzia:
 - la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza ed in conto residui ed il saldo alla chiusura dell'esercizio;
 - il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
 - **l'avanzo di amministrazione di € 361.527,92** al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

Oltre alla presente relazione, il Bilancio Consuntivo è corredato dalla relazione del Presidente e da quella del Collegio dei Revisori dei conti.

Dal raffronto fra il Conto Economico dell'esercizio 2003, che ha chiuso con un avanzo di € 263.453,20, e il Conto Economico dell'anno 2004, che evidenzia una perdita di € 415.398,05, si rileva che quest'ultimo presenta complessivamente minori ricavi e componenti positivi di reddito. Gli scostamenti più rimarchevoli delle Entrate e delle Spese si riscontrano nelle voci che seguono:

DESCRIZIONE	CONTO ECONOMICO		DIFFERENZE
	ANNO 2003	ANNO 2004	
ENTRATE			
<u>Corrispettivi tecnici per interventi edilizi</u> la maggiore entrata del 2004 è correlata alla maggiore spesa per l'affidamento di incarichi esterni di progettazione	142.207,10	277.044,43	+ 134.837,33
<u>Canoni di locazione</u> la maggiore entrata del 2004 deriva dall'entrata in reddito dei canoni di n. 39 nuovi alloggi e di quelli (n. 14) ceduti gratuitamente dalla Regione	1.275.565,52	1.378.421,69	+ 102.856,17
<u>Interessi su depositi</u> minore giacenza media di cassa e calo dei tassi attivi bancari	114.350,19	83.939,57	- 30.410,62
<u>Interessi attivi</u> la maggiore entrata del 2004 è dovuta dall'aumento del tasso d'interesse sui Buoni Postali Fruttiferi e relativa capitalizzazione	84.591,85	111.549,32	+ 26.957,47
<u>Entrate eventuali</u> minore IVA detraibile	456.376,55	147.685,39	- 308.691,16
<u>Plusvalenza cessione alloggi</u> per effetto del calo delle vendite che sono passate da n. 36 alloggi del 2003 a n. 20 del 2004	1.675.661,18	967.821,44	- 707.839,74
TOTALE MINORI ENTRATE			- 782.290,55

DESCRIZIONE	CONTO ECONOMICO		DIFFERENZE
	ANNO 2003	ANNO 2004	
SPESE			
Prestazioni di lavoro e relativi contributi per destinazione nel 2004 di parte dell'avanzo d'amministrazione al 31/12/2003 (€ 100.000,00) al "fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale"	741.160,28	820.490,41	+ 79.330,13
Spese di manutenzione degli stabili per maggiori investimenti nel settore finanziati con parte dell'avanzo d'amministrazione al 31/12/2003	289.898,21	349.000,00	+ 59.101,79
Spese per interventi di e.r.p. la maggiore spesa è determinata dall'affidamento di incarichi esterni di progettazione	7.000,00	232.905,22	+ 225.905,22
Imposte e tasse per maggiore IVA a carico dell'esercizio 2004	372.770,98	407.874,43	+ 35.103,45
Ammortamenti sono aumentati a seguito del trasferimento a patrimonio dei fabbricati ultimati entro il 2004	295.504,94	383.818,10	+ 88.313,16
Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95 è diminuita per effetto del ridotto numero di atti di cessione (n. 20) perfezionati nel 2004 rispetto al 2003 (n. 36)	1.539.801,28	961.438,34	- 578.362,94
TOTALE MINORI SPESE			- 90.609,19

La somma algebrica dei dati soprariportati, e più precisamente:

- avanzo economico dell'anno 2003 € 263.453,20
- a dedurre: minori entrate del 2004 € - 782.290,55
- a sommare: minori spese del 2004 € + 90.609,19

€ 428.228,16

conferma il risultato economico dell'anno in esame.

2. GESTIONE AZIENDALE: OBIETTIVI E RISULTATI

Ai sensi dell'art. 7, comma 2, lett. c), n. 2) dello Statuto, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione per l'esercizio 2004, il Consiglio d'Amministrazione ha anche determinato gli obiettivi funzionali da conseguire nel corso dell'anno, e più precisamente:

- 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** ricompresi nel "Piano operativo dell'esercizio 2004";
- 2) **realizzazione del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** a favore della Regione;
- 3) **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni di Pont St. Martin, Aymavilles e Morgex, nonché per gli Enti locali che intendono pubblicare bandi nel corso dell'anno 2004;
- 4) **promozione del "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni, previo convenzionamento con gli Enti locali che intendono affidare all'Azienda l'amministrazione e la manutenzione dei fabbricati di loro proprietà;
- 5) **aggiornamento del sito Internet aziendale al fine di fornire un "Servizio di diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di dati e notizie sull'attività dell'A.R.E.R."** sempre attuale ed esaustivo;
- 6) **espletamento del "Servizio di redazione delle domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione"**, con relativa documentazione a corredo, da fornire gratuitamente agli assegnatari – collocati nell'area protetta o in quella sociale o che si trovano nell'impossibilità di effettuare regolarmente i pagamenti a causa della riduzione o della perdita del reddito – che intendono richiedere i contributi previsti dalla legge regionale 26 maggio 1998, n. 36.

Per quanto concerne l'obiettivo n. 1) **realizzazione degli interventi di e.r.p.** si ricorda che, con deliberazioneogg. n. 76 del 14 novembre 2003, il Consiglio d'Amministrazione aveva stabilito che l'attività aziendale da porre in essere nell'esercizio 2004 doveva essere imperniata sull'attuazione delle seguenti linee di indirizzo:

A) **ultimazione degli interventi in corso** in:

1) **Aosta – Via Chambery – lotto C**

- costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse
- finanziato con L. 457/1978 per € 2.863.753,51;

2) Aymavilles – loc. Ferrière 14/15 – lotto 2

- recupero di n. 15 alloggi e costruzione di n. 30 autorimesse
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 2.537.108,62;

3) Verrès – Via l' Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via F.lli Artari 2/4
Issogne – loc. Les Garinnes 4 e 7/8

- manutenzione straordinaria e trasformazione di un alloggio in due unità abitative
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 720.000,00;

4) Morgex – Via Lungodora 27/29 e 31/33/35

- manutenzione straordinaria
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 360.000,00;

B) prosecuzione degli interventi in corso in:

1) Champdepraz – loc. Viering

- recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 871.173,00;

2) Pont St. Martin – Via Castello 10

- recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 1.032.913,80;

C) prosecuzione delle procedure connesse ai D.M. del 27 dicembre 2001,
in relazione ai tempi e alle modalità stabiliti dai relativi provvedimenti attuativi
statali e regionali, per la realizzazione degli interventi in:

1) Verrès – Via Caduti della Libertà/Via Martorey

- risanamento conservativo di un gruppo di fabbricati per complessivi n. 19 alloggi integrati con una struttura socio-assistenziale per anziani e locali commerciali
- decreto “Alloggi per gli anziani degli anni 2000”
- finanziamento: Stato € 2.254.696,95 decreto 27/12/2001
A.R.E.R. € 1.017.253,68 L.R. 40/1995
Comune di Verrès € 103.687,00
€ 3.375.637,63;

2) Aosta – Quartiere Dora

- costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro polivalente
- decreto “Contratti di Quartiere II”;

3) Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 4

- costruzione di circa n. 20 alloggi
- decreto “20.000 abitazioni in affitto” + fondi integrativi da reperire;

D) **prosecuzione delle procedure inerenti al “Contratto di Quartiere per il Quartiere Cogne”, in relazione ai tempi e alle modalità stabilite dal Comune di Aosta;**

E) **prosecuzione delle procedure correlate alla costruzione di n. 80 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1, finanziato con deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7 ottobre 2002 per complessivi € 10.800.000,00;**

F) **attivazione delle procedure finalizzate alla realizzazione dei nuovi interventi in:**

1) Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212

- ripristino degli attuali n. 30 alloggi da locare a nuclei di anziani collocati nella graduatoria di e.r.p.
- finanziato con L.R. 40/1995 per € 720.000,00;

2) Gignod – loc. Veclox

- restauro conservativo di un fabbricato di proprietà comunale per ricavare n. 3 alloggi
- finanziato con delibera della Giunta regionale n. 2237 del 30 maggio 2003 per € 413.200,00;

3) Valpelline – ex Caserma dei Carabinieri

- recupero del fabbricato, di proprietà dell’Azienda, per ottenere n. 11/13 alloggi da locare a canone convenzionato
- finanziamento: richiesta contributo L.R. 5/2003 + fondi integrativi da reperire.

Successivamente, con deliberazione ogg. n. 78 del 15 dicembre 2003, il Consiglio ha approvato il “Piano operativo degli interventi dell’anno 2004” che di seguito si riporta così come successivamente integrato con deliberazioni ogg. n. 16 del 24 marzo 2004 e ogg. n. 38 dell’11 giugno 2004:

PRIMO SEMESTRE 2004	
INTERVENTO	OBIETTIVI
AOSTA – Via Chambery – lotto C costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse	collaudazione e certificazione abitabilità
AYMAVILLES – Loc. Ferriere 14/15 – lotto 2 recupero di n. 15 alloggi e costruzione di n. 30 autorimesse	collaudazione e certificazione abitabilità
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	contabilizzazione n. 1 SAL
PONT ST. MARTIN – Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio	contabilizzazione n. 2 SAL
VERRES – Via l' Maggio 1, 2/3, 5 e 10/11 e Via Artari 2/4 ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 e 7/8 manutenzione straordinaria	ultimazione lavori collaudazione
ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative	progettazione esecutiva gara di appalto aggiudicazione
MORGEX – Via Lungodora 27/29 e 31/33/35 manutenzione straordinaria	ultimazione lavori collaudazione
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI1 costruzione di circa n. 80 alloggi	progettazione definitiva ed esecutiva da redigersi in relazione alla composizione dei nuclei familiari utilmente collocati nelle graduatorie di e.r.p. in corso di pubblicazione e agli standard di adeguatezza
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 costruzione di circa n. 20 alloggi	progettazione preliminare
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne costruzione di n. 82 alloggi, 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	approvazione progetto esecutivo del lotto 1 (demolizioni e scavi)
AOSTA – Quartiere Dora costruzione di una struttura da adibire a biblioteca e centro polivalente	elaborati grafici descrittivi facenti parte del progetto preliminare del "Contratto di Quartiere II", predisposto dal Comune di Aosta, da allegare alla domanda di partecipazione che il Sindaco dovrà presentare entro l'11 aprile 2004

SECONDO SEMESTRE 2004	
INTERVENTO	OBIETTIVI
CHAMPDEPRAZ – loc. Viering recupero di n. 2 alloggi e costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse	contabilizzazione n. 2 SAL
PONT ST. MARTIN – Via Castello 10 recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio	contabilizzazione n. 2 SAL
ISSOGNE – Loc. Les Garines 4 trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative	consegna e avvio lavori ultimazione lavori collaudazione
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI1 costruzione di circa n. 80 alloggi	gara d'appalto aggiudicazione consegna e avvio lavori
AOSTA – Contratto per il Quartiere Cogne costruzione di n. 82 alloggi, 86 autori- messe, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente	consegna e avvio lavori contabilizzazione n. 2 SAL
AOSTA – Corso St. Martin de Corléans n. 212 (1) manutenzione straordinaria per il ripristino degli alloggi da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.	progettazione esecutiva gara di appalto aggiudicazione consegna e avvio lavori
AOSTA – Quartiere Dora – zona UMI 4 (2) costruzione di circa n. 20 alloggi	progettazione definitiva da presentare al Servizio edilizia residenziale entro il 27 ottobre 2004

(1) integrazione apportata con deliberazioneogg. n. 16 del 24 marzo 2004.

(2) integrazione apportata con deliberazioneogg. n. 38 dell'11 giugno 2004.

Le schede che seguono contengono le informazioni più significative su ciascun intervento, anche riguardo agli obiettivi funzionali raggiunti per ognuno di essi:

N. 1) AOSTA – VIA CHAMBERY – LOTTO C	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 24 alloggi e n. 24 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 457/78 - Biennio 1990/91 L. 2.935.000.000 Legge 457/78 - Biennio 1994/95 L. 1.800.000.000 Legge 457/78 - Biennio 1994/95 L. 810.000.000 per un totale di € 2.863.753,51
LOCALIZZAZIONI	deliberazioni Giunta regionale: - n. 10848 del 15/11/1991; - n. 4813 del 20/12/1999; - n. 2555 del 16/7/2001; - n. 3261 del 10/9/2001;
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 43 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Ing. Flavio LOVATO – Aosta
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2001
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 69 del 21/12/2001
IMPRESA ESECUTRICE	SE.PI.AN. s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 febbraio 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	20 marzo 2002
ULTIMAZIONE LAVORI	12 dicembre 2003
CONSEGNA ALLOGGI	dal 20 maggio 2004
CERTIFICATO DI COLLAUDO	datato 3 agosto 2004



N. 2) AYMAVILLES – LOC. FERRIERE 14/15 – LOTTO 2	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 15 alloggi e nuova costruzione di n. 30 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 4.912.527.305 pari a € 2.537.108,62
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 86 del 19/9/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 86 del 19/9/2000
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	14 novembre 2000
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 107 del 28/11/2000
IMPRESA ESECUTRICE	ESSEDI s.a.s. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	29 gennaio 2001
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 febbraio 2001
ULTIMAZIONE LAVORI	9 dicembre 2003
CONSEGNA ALLOGGI	dal 3 giugno 2004
CERTIFICATO DI COLLAUDO	datato 21 luglio 2004

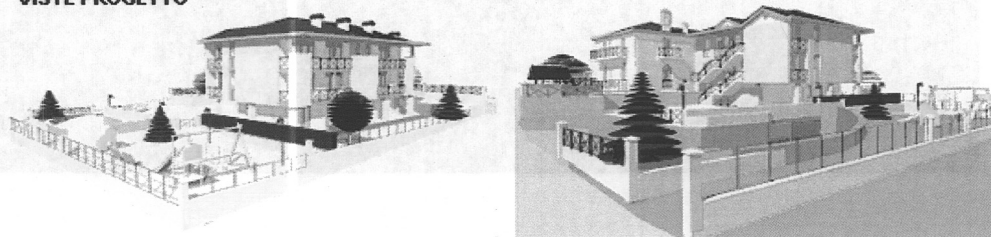


N. 3) CHAMPDEPRAZ – LOC. VIERING	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e n. 8 autorimesse
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 1.686.826.153 pari a € 871.173,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 44 del 23/7/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	2 agosto 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 56 del 24/9/2002
IMPRESA ESECUTRICE	PERRI Domenico – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	7 novembre 2002
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	19 novembre 2002
STATI AVANZAMENTO LAVORI	3° di € 117.972,80 pagato il 28/6/2004 4° di € 118.100,40 pagato il 28/10/2004



STATO INIZIALE

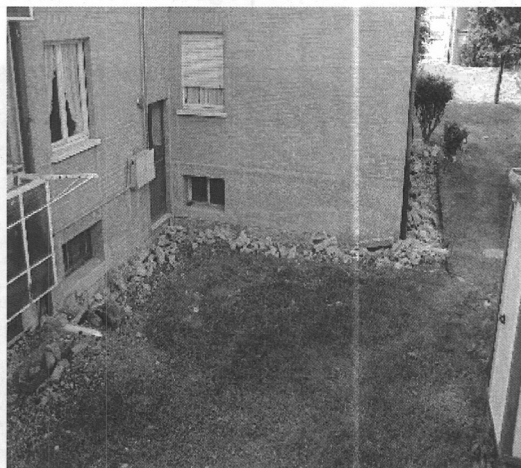
VISTE PROGETTO



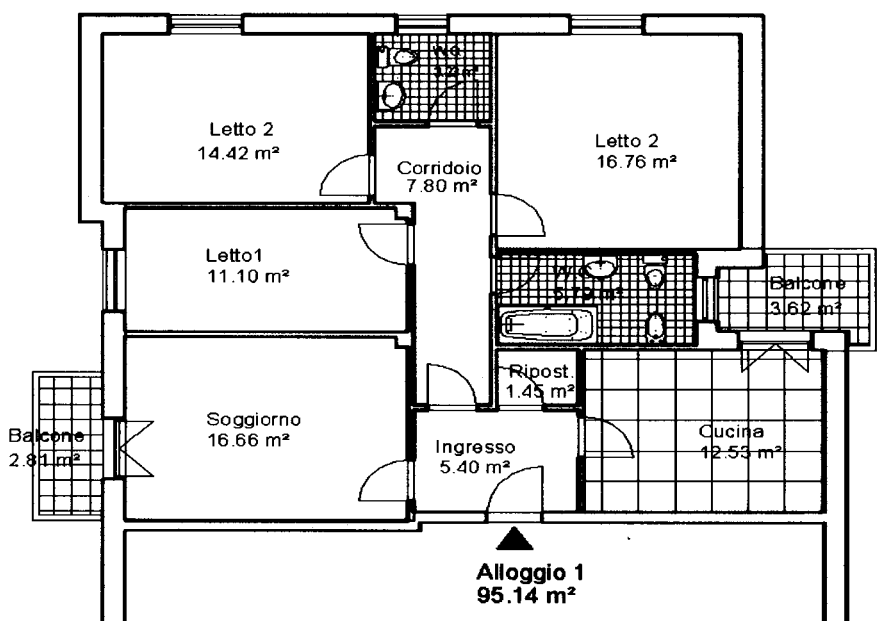
N. 4) PONT ST. MARTIN – VIA CASTELLO 10	
TIPOLOGIA INTERVENTO	recupero di n. 6 alloggi e n. 1 negozio
PROPRIETA'	del Comune di Pont St. Martin fino all'ultimazione dei lavori; entro sei mesi da tale data il Comune trasferirà all'A.R.E.R. l'intero complesso immobiliare (art. 5 della bozza di Accordo di programma approvato con deliberazioneogg. n. 81 del 29/11/2002)
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 L. 2.000.000.000 pari a € 1.032.913,80
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 96 del 31/10/2000
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 29 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	11 luglio 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	provvedimento presidenziale dell'11 agosto 2003 ratificato con deliberazioneogg. n. 66 del 14/10/2003
IMPRESA ESECUTRICE	MEDHI COSTRUZIONI E SERVIZI – Pollein
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	17 settembre 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	17 settembre 2003
STATI AVANZAMENTO LAVORI	1° di € 139.469,00 pagato il 16/1/2004 2° di € 293.545,00 pagato il 10/9/2004 3° di € 147.044,60 pagato il 16/11/2004



N. 5) VERRÉS – VIA 1° MAGGIO 1, 2/3, 5 e 10/11 e VIA F.LLI ARTARI 2/4 ISSOGNE – LOC. LES GARINES 4 e 7/8	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 720.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 62 del 24/9/2002
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	19 novembre 2002
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 12 del 21/2/2003
IMPRESA ESECUTRICE	CONSORZIO RAVENNATE Coop. P.L. - Ravenna
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	27 marzo 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	7 aprile 20003
ULTIMAZIONE LAVORI	3 dicembre 2003
STATI AVANZAMENTO LAVORI	4° di € 111.615,00 pagato il 6/2/2004 saldo di € 2.939,94 pagato il 25/6/2004
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	15 aprile 2004



N. 6) ISSOGNE – LOC. LES GARINES 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	trasformazione dell'alloggio int. n. 1 in due unità abitative di circa mq. 55 e mq. 40
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 92.255,36
LOCALIZZAZIONE	deliberazione ogg. n. 74 dell'11/11/2003
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazione ogg. n. 26 del 5/5/2004
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	26 luglio 2004
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazione ogg. n. 59 del 28/9/2004
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	14 ottobre 2004
INIZIO LAVORI	14 ottobre 2004
STATO AVANZAMENTO LAVORI	1° di € 51.173,10 pagato il 14/12/2004



N. 7) MORGEX – VIA LUNGODORA 27/29 e 31/33/35	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € 360.000,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 61 del 24/9/2002
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 30 del 18/4/2003
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	6 giugno 2003
AGGIUDICAZIONE LAVORI	deliberazioneogg. n. 49 del 24/6/2003
IMPRESA ESECUTRICE	GIOVINAZZO Antonio - Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	14 agosto 2003
CONSEGNA E INIZIO LAVORI	1 settembre 2003
STATI AVANZAMENTO LAVORI	3° di € 88.361,90 pagato il 28/5/2004 saldo di € 1.586,26 pagato il 24/11/2004
ULTIMAZIONE LAVORI	28 aprile 2004
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	23 luglio 2004



N. 8) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 1	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 78 alloggi, n. 105 autorimesse, n. 23 posti auto coperti, n. 2 box moto, n. 1 biblioteca e n. 1 centro sociale
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	<p>Accordi di programma Stato/RAVA di trasferimento delle risorse di edilizia sovvenzionata e agevolata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sovvenzionata € 5.030.253,00 • agevolata € 5.769.747,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 10.800.000,00 <p style="text-align: center;">=====</p> <p>Contratto di Quartiere II:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sperimentazione € 362.181,60 • monitoraggio € 25.000,00 <li style="padding-left: 20px;">totale € 387.181,60 <p style="text-align: center;">=====</p> <p>Totale complessivo € 11.187.181,60</p>
LOCALIZZAZIONE	deliberazione della Giunta regionale n. 3678 del 7/10/2002
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 63 del 28/9/2004
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 28 del 5/5/2005
NOTA	Il differimento dei termini previsti dal "Piano operativo" è stato determinato dall'esigenza di trattare, definire ed elaborare le programmazioni dell'UMI 1 e dell'UMI 4 congiuntamente fino alla fase preliminare, in forza della palese necessità di unitarietà di visione complessiva d'intervento e delle problematiche legate all'integrazione nel Piano di zona, nonché per assolvere all'impegno – assunto nei confronti del Comune di Aosta e finalizzato all'approvazione della proposta di programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II" – di progettare e realizzare opere di sperimentazione in materia di risparmio energetico.



N. 9) AOSTA – QUARTIERE DORA – ZONA UMI 4	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 20 alloggi e n. 20 autorimesse
PROGRAMMA SPERIMENTALE	“20.000 abitazioni in affitto” di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 27 dicembre 2001, n. 2523
PIANO OPERATIVO REGIONALE	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3642 del 6 ottobre 2003 e finanziato dallo Stato per € 1.245.926,00. Le proposte accolte dalla Regione sono state presentate: <ul style="list-style-type: none"> - dall'ARER per l'intervento in questione, a cui è stato attribuito un contributo di € 897.067,00; - dal Comune di Villeneuve per il recupero di un fabbricato in Via San Biagio, a cui spetta un contributo di € 348.859,00. Il Piano operativo regionale è stato ammesso a finanziamento con D.M. 29 dicembre 2003, n. 795.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Stato € 897.067,00 * Legge reg. 40/95 € 1.837.933,00 totale € 2.735.000,00 ===== * con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando la somma di € 802.093,32 per l'attuazione del Piano operativo regionale relativo al programma “20.000 abitazioni in affitto” che complessivamente attribuisce contributi per € 1.245.926,00
LOCALIZZAZIONE	deliberazione Giunta regionale n. 3642 del 6/10/2003
ASSEGNAZIONE AREA	deliberazione del Consiglio comunale di Aosta n. 182 del 17 dicembre 2003
PROGETTO PRELIMINARE	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 63 del 28/9/2004
PROGETTO DEFINITIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 67 del 26/10/2004
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. approvato con deliberazioneogg. n. 5 del 25/2/2005



N. 10) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE COGNE	
TIPOLOGIA INTERVENTO	nuova costruzione di n. 5 fabbricati per complessivi n. 82 alloggi, n. 86 autorimesse, n. 19 posti auto coperti, n. 1 centro diurno, n. 1 centro anziani e n. 1 sala polivalente
PROPRIETA'	COMUNE di AOSTA e A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge 662/1996 € 9.716.620,10 Legge 448/1998 € 609.935,60 Comune di Aosta € <u>3.275.886,11</u> Totale € 13.602.441,81 =====
ACCORDO DI PROGRAMMA	sottoscritto il 31/3/2000 dal Comune di AOSTA, l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta e l'A.P.S. della Città di Aosta
PROTOCOLLO D'INTESA	sottoscritto il 27/4/2000 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta
CONVENZIONE	sottoscritta il 17/6/2002 dal Ministero dei Lavori Pubblici, il Comune di AOSTA e l'A.R.E.R. della Valle d'Aosta
PROGETTO ESECUTIVO	Servizio Tecnico A.R.E.R. - approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 118 del 27/12/2000 - approvato dalla Giunta municipale con delibera n. 13 del 22/1/2001
DIREZIONE LAVORI	Servizio Tecnico A.R.E.R.
PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1	lavori di predisposizione dell'area (demolizioni e scavi) - approvato dalla Giunta comunale di Aosta con delibera n. 516 del 31/12/2003 - approvato dal Consiglio d'Amministrazione dell'A.R.E.R. con deliberazioneogg. n. 4 del 28/1/2004
ESPERIMENTO GARA D'APPALTO	Comune di Aosta 31 marzo 2004 e 6 aprile 2004
IMPRESA ESECUTRICE	MOCHETTAZ s.r.l. – Aosta
SOTTOSCRIZIONE CONTRATTO	8 settembre 2004
INIZIO LAVORI	15 settembre 2004



N. 11) AOSTA – CONTRATTO PER IL QUARTIERE DORA									
TIPOLOGIA INTERVENTO	programma innovativo in ambito urbano in attuazione al decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 27 dicembre 2001, n. 2522, denominato "Contratti di Quartiere II"								
FINANZIAMENTO	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Stato</td> <td style="text-align: right;">€ 1.577.013,45 *</td> </tr> <tr> <td>RAVA</td> <td style="text-align: right;">€ 849.161,09</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">€ 2.426.174,54</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">=====</td> </tr> </table> <p>Comune Aosta: risorse da definire A.R.E.R. : apporto di alcune aree</p> <p>* con deliberazione n. 4399 del 29/11/2004 la Giunta regionale ha deciso di porre rimedio all'incertezza finanziaria con la quale opera lo Stato impegnando la somma di € 1.577.013,45 per l'attuazione del programma</p>	Stato	€ 1.577.013,45 *	RAVA	€ 849.161,09		€ 2.426.174,54		=====
Stato	€ 1.577.013,45 *								
RAVA	€ 849.161,09								
	€ 2.426.174,54								
	=====								
ADESIONE DELLA REGIONE	con deliberazione n. 2237 del 30 maggio 2003 la Giunta regionale ha approvato l'adesione al programma e ha stanziato € 849.161,09								
BANDO DI GARA	approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 3545 del 29/9/2003								
PROPOSTA DI PROGRAMMA	approvata dal Consiglio comunale di Aosta con deliberazione n. 40 del 7/4/2004								
IMPEGNI ASSUNTI DALL'A.R.E.R.	<p>formalizzati dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioni ogg. n. 37 del 27/5/2003 e ogg. n. 28 del 5/5/2004. L'A.R.E.R. ha stabilito di:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) realizzare la costruzione di circa n. 80 alloggi nella zona UMI 1, ove la Giunta regionale, con deliberazione n. 3678 del 7 ottobre 2002, ha localizzato il finanziamento di € 10.800.000,00; 2) contribuire al programma apportando i terreni, di sua proprietà, individuati in Catasto al Fg. 58, partt. 137, 250, 252 e 253, sui quali costruire il centro polivalente e l'annessa biblioteca; 3) provvedere alla redazione del progetto esecutivo ed alla realizzazione della nuova struttura, di cui al punto 2); 4) mettere a disposizione parte delle aree di pertinenza dell'edificio di proprietà dell'Azienda sito in Via Berthet n. 11/13, per complessivi mq. 500 circa, per la realizzazione di un fabbricato interrato destinato ad autorimesse; 5) mettere a disposizione i locali situati al piano terreno dei realizzandi fabbricati sulle aree UMI 1, per complessivi mq. 800 circa, per ospitare temporaneamente le attività della biblioteca di quartiere, nella fase transitoria di demolizione della vecchia struttura e di realizzazione della nuova; 6) progettare e realizzare opere di speri- 								

	<p>mentazione in materia di risparmio energetico sugli edifici di nuova costruzione sulle aree UMI 1 e successivo monitoraggio degli stessi.</p> <p>In dipendenza delle variazioni ed integrazioni nel frattempo apportate al progetto originario da parte del Comune di Aosta, all'Azienda compete anche la progettazione e la realizzazione di opere di cablaggio con dorsale per quartiere e attrezzature complementari per gli alloggi di nuova costruzione sull'area UMI 1.</p>
SELEZIONE DELLE PROPOSTE	<p>La competente commissione, nella riunione del 2/12/2004, ha formulato la graduatoria ponendo la proposta di programma del Comune di Aosta in posizione utile per essere ammessa a finanziamento.</p>



N. 12) AOSTA – CORSO ST. MARTIN DE CORLEANS N. 212	
TIPOLOGIA INTERVENTO	manutenzione straordinaria di n. 30 alloggi e n. 16 posti auto
DESTINAZIONE	da locare a nuclei di anziani autosufficienti collocati nella graduatoria di e.r.p.
PROPRIETA'	A.R.E.R. Valle d'Aosta
FINANZIAMENTO	Legge reg. 40/95 € da quantificare
LOCALIZZAZIONE	deliberazioneogg. n. 16 del 24/3/2004
PROGETTO DEFINITIVO	<p>In data 20/9/2004 il Servizio Tecnico ha completato la progettazione definitiva.</p> <p>La relazione d'accompagnamento evidenzia che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le opere progettate sono state improntate e contenute nell'ambito della manutenzione straordinaria; - il progetto prevede la riconferma dell'attuale numero di unità immobiliari e di locali seminterrati, il rinnovamento e la sostituzione di parti strutturali (tetto, solaio, autorimessa), l'adattamento alle norme di sicurezza, la completa sostituzione dei servizi tecnologici (elettrico, idrico, termico e ascensore) e lavori di edilizia in genere (pavimentazioni, rivestimenti, intonacature, tinteggiature interne ed esterne, sostituzione serramenti, ripristino recinzione e sistemazione a verde delle aree esterne); - l'intervento consiste nella realizzazione di: <ul style="list-style-type: none"> a) n. 30 unità abitative b) n. 1 autorimessa con n. 16 posti auto c) n. 7 locali seminterrati a carattere collettivo d) aree esterne per parcheggio scoperto e zone verdi. - il Q.T.E. quantifica il costo complessivo in € 1.900.000,00.
NOTA	<p>A causa del significativo scostamento tra la spesa ammissibile e quella preventivata è sorta la necessità di richiedere all'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche di aggiornare i limiti di costo degli interventi di e.r.p. e di rivisitare e integrare le componenti in cui si articolano le varie tipologie d'intervento in relazione agli attuali obblighi tecnico-urbanistici, alle forme di innovazione sperimentale recentemente introdotte in materia, nonché alla pluralità di categorie di opere di manutenzione straordinaria che presentano sostanziali e diverse incidenze di costo. Allo stato attuale è in corso di predisposizione la bozza dell'atto deliberativo.</p> <p>In attesa della definizione delle problematiche in parola, le attività progettuali dell'intervento in esame sono state temporaneamente sospese.</p>



In merito all'obiettivo n. 2) **realizzazione del "Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione"** si rammenta che, su proposta dell'Assessore al territorio, ambiente e di opere pubbliche dott. Alberto CERISE, la Giunta regionale, con provvedimento n. 150 del 26 gennaio 2004, ha deliberato di conferire all'Azienda l'incarico di effettuare la raccolta dei dati e l'analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione del bando relativo all'anno 2003, per la concessione di contributi di cui all'art. 11 della legge 431/1998, e di realizzare un rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo.

Il Consiglio d'Amministrazione dell'ARER, con deliberazioneogg. n. 9 del 10 febbraio 2004, ha accettato l'incarico e ha approvato la bozza di convenzione che è stata sottoscritta in data 19 febbraio 2004.

Conformemente alle istruzioni impartite, il Gruppo di lavoro dell'A.R.E.R. ha provveduto tempestivamente a svolgere le attività correlate alla esecuzione del servizio preso in carico affinché, ai sensi dell'art. 4 della convenzione, il documento finale, intitolato "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", fosse trasmesso alla Regione entro 120 giorni dalla firma della convenzione stessa, e quindi entro il 18 giugno 2004.

Il lavoro, arduo e complesso, ha richiesto una lunga serie di procedure operative, quali: la catalogazione sistematica dei dati, l'interpretazione analitica, la visualizzazione grafica delle situazioni emerse e la presentazione dei risultati.

Il "Rapporto" è stato completato il 21 aprile 2004 ed è stato presentato al Consiglio d'Amministrazione nella seduta del 5 maggio 2004.

La ricerca è stata fatta raccogliendo i dati rispetto alle seguenti categorie:

1. il richiedente (sesso, cittadinanza, comune di residenza, età, condizione lavorativa);
2. il nucleo familiare (composizione e tipologia);
3. la condizione economica (reddito ed incidenza del canone sul reddito);
4. la situazione alloggiativa (superficie dell'alloggio e canone).

L'elaborato finale si compone di n. 65 pagine, contiene 177 *slides*, è reso in forma rigorosamente anonima ed è così strutturato:

Introduzione

- Presentazione pag. 1
- La legge 9 dicembre 1998, n. 431 pag. 3
- Il Bando di concorso del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione pag. 4

Domande di accesso al Fondo per il sostegno alla locazione	
• Fasce A + B	pag. 6
• Fascia A	pag. 32
• Fascia B	pag. 50
Conclusioni	pag. 63
Allegato: sintesi dei Comuni.	

Rispetto alle categorie di rilevazione, la sintesi conclusiva riporta le seguenti risultanze:

Il sesso

Su 479 domande, 260, pari al 54%, hanno come richiedente una donna. Il fatto che tale valore aumenti in misura più marcata nella Fascia A (che ricomprende soggetti la cui condizione di appartenenza è determinata da un reddito particolarmente basso), dove le donne costituiscono il 61%, è indice di come il disagio abitativo accompagni in particolare la condizione femminile.

La cittadinanza

Su 479 domande, 105, pari al 22%, sono state presentate da cittadini extracomunitari. I paesi di provenienza sono essenzialmente tre: il Marocco con il 60% delle presenze, la Tunisia con il 14% e l'Albania con l'8,6%. Occorre tenere presente che per accedere al Bando erano necessari: il permesso di soggiorno, lo svolgimento di un'attività lavorativa ed un contratto di affitto regolarmente registrato. Risulta evidente che va sempre più prendendo corpo una presenza multi-etnica e plurirazziale, alla quale sarà necessario dare delle risposte.

Il Comune di residenza

Su 479 domande, 230, pari al 48%, provengono da 40 Comuni della Valle. Tale situazione è indice di come, non solo nel Capoluogo regionale, esistono contratti di affitto che incidono sul reddito in maniera tale da necessitare di un sostegno economico. Per far sì che il contributo erogato costituisca realmente un sostegno, sarebbe opportuno che i Comuni interessati integrassero i fondi messi a disposizione dalla Regione.

L'età

Su 479 domande, 145, pari al 30%, sono state presentate da richiedenti nati fra il 1959 ed il 1968, la cui età è compresa fra i 35 e i 44 anni.

Molte, tuttavia, e cioè 111, pari al 23%, sono le domande presentate da soggetti ultrasessantacinquenni, gran parte dei quali sono inseriti nella Fascia A, dove costituiscono la presenza più rilevante.

L'età avanzata rappresenta, dunque, specie là dove il reddito è più basso, un forte elemento di debolezza sociale.

La condizione lavorativa

Su 479 domande, 408, pari all'85%, hanno come richiedente un lavoratore dipendente o pensionato; i lavoratori autonomi sono 33 (il 7%) e i nuclei nel quale il capofamiglia è privo di occupazione sono 38 (l'8%).

La composizione e la tipologia del nucleo

Su 479 domande, 377, pari al 79%, sono di nuclei formati al massimo da 3 componenti.

Questo dato conferma quello più generale che caratterizza anche la Valle d'Aosta, dove questa tipologia familiare raggiunge l'83%.

Particolare rilevanza costituisce la presenza di persone sole: 160, pari al 33% dei richiedenti.

Tale situazione diventa ancora più marcata nella Fascia A, dove i nuclei con un solo componente sono ben 140 e costituiscono il 42%.

Significativo è, altresì, il fatto che tali nuclei sono prevalentemente costituiti da donne (124 su 160 in termini assoluti e 110 su 140 nella Fascia A).

I nuclei familiari costituiti da 2 componenti sono 123. Di essi 76, pari al 62%, sono formati da 1 genitore + figlio e, nel 93% dei casi, il capofamiglia è una donna.

Lo stesso avviene quando, in un nucleo familiare formato da 3 componenti, esso è costituito da 1 genitore + 2 figli: è la donna che si fa carico della prole.

Il reddito delle famiglie

Su 479 domande:

- 38 nuclei, pari all'8%, sono privi di reddito;
- 256 nuclei, pari al 53%, hanno un reddito fino al 10.000 €;
- 181 nuclei, pari al 38%, hanno un reddito da 10.000 € a 20.000 €;
- 4 nuclei, pari all'1%, hanno un reddito da 20.000 € a 30.000 €.

Questi dati, se raffrontati con quelli nazionali di distribuzione della ricchezza, che identificano come poveri coloro che hanno un reddito fino a 10.000 € e come semi-poveri i soggetti che hanno un reddito da 10.000 € a 20.000 €, confermano il forte disagio economico in cui si trovano i richiedenti il contributo.

L'incidenza del canone sul reddito

Su 479 domande:

- 310, pari al 65%, sono le famiglie che hanno un canone che grava fra il 20% ed il 50% del reddito;
- 81, pari al 17%, sono le famiglie che hanno un canone che incide fra il 50,1% ed il 100% del reddito;
- 76, pari al 16%, sono le famiglie che hanno un canone superiore al reddito del nucleo; in questa situazione si trovano 30 persone sole e 22 nuclei formati da 2 componenti;
- 12, pari al 2%, sono le famiglie che hanno un canone contenuto entro il 20% del reddito.

La superficie degli alloggi

Solo su 366 domande, delle 479 accolte, è stato possibile rilevare la metratura degli alloggi in uso. In relazione alla nozione di alloggio adeguato, di cui l'art. 2 della l.r. 39/1995, si evidenzia la seguente situazione:

- 15 nuclei occupano un alloggio fino a 39,99 mq.; di questi 6 vivono in una abitazione non adeguata al numero dei componenti la famiglia;
- 128 nuclei occupano un alloggio da 40 a 59,99 mq.; di questi 36 vivono in una abitazione non adeguata;
- 78 nuclei occupano un alloggio da 60 a 69,99 mq.; di questi 15 vivono in una abitazione non adeguata;
- 53 nuclei occupano un alloggio da 70 a 79,99 mq.; di questi 6 vivono in una abitazione non adeguata;
- 62 nuclei occupano un alloggio da 80 a 94,99 mq.; di questi 3 vivono in una abitazione non adeguata;
- 30 nuclei occupano un alloggio di oltre 95 mq. e tutte le abitazioni risultano adeguate.

In sintesi, si osserva che su 366 richiedenti:

- 300, pari all'82% abitano in un alloggio adeguato;
- 66, pari al 18% abitano in un alloggio non adeguato.

Il canone

Su 479 domande:

- i 160 nuclei formati da 1 persona pagano un canone medio mensile di € 264,62;
- i 123 nuclei formati da 2 persone pagano un canone medio mensile di € 317,04;
- i 94 nuclei formati da 3 persone pagano un canone medio mensile di € 328,36;

- i 72 nuclei formati da 4 persone pagano un canone medio mensile di € 339,51;
- i 18 nuclei formati da 5 persone pagano un canone medio mensile di € 397,21;
- i 12 nuclei formati da 6 e + persone pagano un canone medio mensile di € 311,35.

Il canone medio mensile generale ammonta a € 307,99. Raffrontando questo dato con il valore del canone medio nazionale elaborato dall'ISTAT e aggiornato al 1/1/2002, di € 253,63, si evidenzia che è superiore di ben il 21%. Tale elemento dimostra la sussistenza nella realtà valdostana di un "caro-affitti" che grava fortemente sulle famiglie a basso reddito.

Tutto il materiale prodotto e consistente in:

- volume "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione";
- estratto di sintesi delle *slides* predisposto per l'illustrazione dei dati;
- CD rom del volume e dell'estratto;
- fascicolo in *excel* contenenti la raccolta dei dati accorpati per categorie di rilevazione;

è stato consegnato all'Assessore al territorio, ambiente e opere pubbliche dott. Alberto CERISE, il quale, ritenendolo utile supporto conoscitivo del fabbisogno abitativo nell'ambito regionale, ha ritenuto opportuno illustrarlo alla Consulta della Casa della riunione del 4 giugno 2004.

Per quanto concerne l'obiettivo n. 3) **espletamento del "Servizio di gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica"** si partecipa che nel corso dell'anno in esame:

- sono state completate le procedure, avviate nel 2003, svolte a favore dei Comuni di Pont St. Martin e di Aymavilles;
- sono state sottoscritte con i Comuni di Morgex, Champdepraz e Pont St. Martin nuove convenzioni per l'espletamento di tale servizio.

Di seguito si indicano in successione temporale e in sintesi le attività messe in atto per conto di ciascuna Amministrazione comunale.

Comune di PONT ST. MARTIN

Rispetto ai bandi pubblicati il 15 aprile 2003, nel 2004 sono avvenuti i seguenti fatti:

- il 15 gennaio 2004 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 170 del 19 gennaio 2004 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 28 gennaio 2004 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Comune di AYMAVILLES

Rispetto ai bandi pubblicati il 12 giugno 2003, nel 2004 sono avvenuti i seguenti fatti:

- in data 8 gennaio 2004 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;
- con nota prot. n. 63 del 9 gennaio 2004 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 19 gennaio e i ricorsi potevano essere presentati entro il 26 marzo; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche nel sito aziendale;
- i ricorsi pervenuti ed esaminati sono stati depositati presso la sede della Commissione con nota prot. n. 1388 del 29 marzo 2004;
- l'8 aprile 2004 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 1638 del 14 aprile 2004 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie sono state pubblicate il 21 aprile 2004 e da tale data sono visibili sul sito aziendale.

Comune di MORGEX

Il Sindaco del Comune di Morgex sig. Daniele Dante QUINSON ha proposto al Consiglio comunale, che ha approvato, di avvalersi dell'ARER per la gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. che potranno rendersi disponibili nei fabbricati di Via Lungo Dora 29-31 e 33-35-37;

- la convenzione è stata sottoscritta il 13 gennaio 2004;
- in data 6 aprile 2004 il Comune di Morgex ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- in data 4 agosto 2004, con nota prot. n. 3480, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 8 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;
- il 5 agosto 2004 la Commissione ha avviato l'esame delle domande;
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo nel Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica, rapportata alle seguenti categorie:

- A) dati relativi al richiedente;
- B) dati relativi al nucleo familiare;
- C) dati relativi alla situazione alloggiativa.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																		
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA										COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA			
	M	F		1944	DA	A	DA	A	DA	A	DAL 1980		DIP. O PENS.			LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.		
				E PRECED.	1945	1959	1980	1989	1970	1979	M	F						M	F
8	4	4	1	1	0	0	0	0	3	2	0	1	0	1	3	7	0	1	
	8			8															

1	EGITTO
1	TOTALE ALTRI PAESI
7	TOTALE ITALIANI

4	MORSEX
1	COURMAYEUR
2	LA SALLE
1	PRE'ST. DIDIER
8	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
4	0	0
FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
3	0	1
7	0	1
8		

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE										
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO	
	1	2	3	4	5	6 o +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE
8	2	3	2	1	0	0	n. nuclei 5	n. nuclei 1	n. nuclei 2	15.920,61	13.565,44
	2	6	6	4	0	0	7	1	2		

2	6	6	4	0	0
---	---	---	---	---	---

in totale 18 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 2,2 componenti

La scheda C) di raccolta dei “dati relativi alla situazione alloggiativa” ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO(1)			COABITAZ. ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA (2)	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO (2)		
	IMPROPRIO	ANTIGENICO	SOVRAFFOLL.			b5.2	b5.3	b5.4
	b1	b3	b4	b5.1				
8	0	0	0	0	0	1	0	0
0			1					

Note:

- (1) Le condizioni oggettive di abitazione in alloggio improprio, ant igienico e sovraffollato sono definite rispettivamente ai nn. 1, 3 e 4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995;
- (2) Le condizioni oggettive di sistemazione alloggiativa precaria e di alloggio che deve essere rilasciato sono definite ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995.

- il documento finale intitolato “Risultati dell’analisi delle domande ai bandi di concorso per l’assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Morgex” è stato approvato dal Consiglio d’Amministrazione con deliberazione ogg. n. 54 del 28 settembre 2004;
- nel frattempo, essendo intervenuta la sentenza n. 2085/2004 con la quale il Consiglio di Stato ha annullato la graduatoria definitiva conseguente al bando pubblicato dal Comune di Morgex il 28 marzo 1991, la Commissione ha ritenuto opportuno sospendere le procedure relative al bando indetto nel 2004 e, in data 21 ottobre 2004, ha riformulato la graduatoria definitiva del bando del 2001;
- la Commissione ha posto all’ordine del giorno della seduta del 26 maggio 2005 la ripresa delle procedure finalizzate alla formulazione delle graduatorie dei bandi pubblicati il 6 aprile 2004.

Comune di CHAMPDEPRAZ

In vista dell'approssimarsi dell'ultimazione dei lavori di realizzazione del fabbricato a 8 alloggi e 8 autorimesse in Loc. Viering, il Sindaco del Comune di Champdepraz sig. Angelo LANIECE ha proposto al Consiglio comunale, che ha approvato, di avvalersi dell'ARER per la gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. prossimamente disponibili;

- la convenzione è stata sottoscritta il 17 agosto 2004;
- in data 7 settembre 2004 il Comune di Champdepraz ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- in data 27 gennaio 2005, con nota prot. n. 274, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 12 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;
- il 10 marzo 2005 la Commissione ha avviato l'esame delle domande;
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo nel Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA								COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA				
	M	F		1944	DA	A	DA	A	DA	A	DAL 1980			DIP. O PENS.	LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.		
			E PRECED.	1945	1959	1960	1969	1970	1979									
M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F							
12	4	8	0	2	0	0	1	1	2	1	2	0	3		6	11	0	1
	12			2		1	3		3		3							

0	TOTALE ALTRI PAESI
12	TOTALE ITALIANI

11	CHAMPDEPRAZ
1	BARD
12	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
4	0	0
FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
7	0	1
11	0	1
12		

La scheda B) di raccolta dei “dati relativi al nucleo familiare” ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE															
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO						
	1	2	3	4	5	6 0+	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE					
12	4	5	3	0	0	0	n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei	19.334,08	11.620,19					
							6	2	2							
							7	4	3							
<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>4</td> <td>10</td> <td>9</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </table>						4	10	9	0	0	0	<p style="text-align: center;"><i>in totale 23 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,9 componenti</i></p>				
4	10	9	0	0	0											

La scheda C) di raccolta dei “dati relativi alla situazione alloggiativa” ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA								
	ALLOGGIO			COABITAZ. ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO			
	IMPROPRIO	ANTIGIENICO	SOVRAFFOLL.			b5.1	b5.2	b5.3	b5.4
	b 1	b 3	b 4						
8	0	0	0	0	0	0	0	0	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				0	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				0
0									
0									

- il documento finale intitolato “Risultati dell’analisi delle domande ai bandi di concorso per l’assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Champdepraz” è stato approvato dal Consiglio d’Amministrazione con deliberazioneogg. n. 11 del 25 marzo 2005;
- in data 24 marzo 2005 la Commissione di edilizia residenziale pubblica ha formato le graduatorie provvisorie;

- con nota prot. n. 1320 del 29 marzo 2005 l'Azienda ha trasmesso le graduatorie al Comune, ai fini della loro pubblicazione;
- le graduatorie provvisorie e l'avviso per la presentazione delle opposizioni sono stati pubblicati il 1° aprile e i ricorsi potevano essere presentati entro il 1° maggio; le graduatorie provvisorie sono state pubblicate anche sul sito aziendale;
- il 19 maggio 2005 la Commissione ha formato le graduatorie definitive e con nota prot. n. 2189 del 23 maggio 2005 l'Azienda le ha trasmesse al Comune;
- le graduatorie saranno pubblicate entro il corrente mese di maggio.

Comune di PONT ST. MARTIN

In vista dell'approssimarsi dell'ultimazione dei lavori di recupero del fabbricato a 6 alloggi e 1 negozio in Ruelle Abbé O. Perrenchio (già Via Castello 10) e constatato che le vigenti graduatorie erano quasi interamente soddisfatte, il Sindaco del Comune di Pont St. Martin sig. Alberto CRETAZ ha proposto al Consiglio comunale, che ha approvato, di avvalersi nuovamente dell'ARER per la gestione dei bandi di concorso per l'assegnazione degli alloggi di e.r.p. prossimamente disponibili;

- la convenzione è stata sottoscritta il 30 novembre 2004;
- in data 3 dicembre 2004 il Comune di Pont st. Martin ha pubblicato i bandi di concorso e copia dei medesimi è stata inserita nel sito dell'Azienda;
- in data 26 aprile 2005, con nota prot. n. 4240, l'Azienda ha comunicato al Coordinatore del Dipartimento opere pubbliche dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche e alla Segreteria della Commissione di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata che *"le n. 30 domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono depositate presso la sede della Commissione di edilizia residenziale pubblica a disposizione della Commissione stessa ai fini della formazione delle graduatorie provvisorie"*;
- il 5 maggio 2005 la Commissione ha avviato l'esame delle domande;
- in attuazione alla lett. q) dell'art. 2 della Convenzione, si è provveduto a raccogliere i dati, funzionali all'individuazione del fabbisogno abitativo del Comune, ricavandoli dalle domande dei partecipanti ai bandi, e ad analizzarli.

Per la raccolta dei dati è stata utilizzata la consueta modulistica.

La scheda A) di raccolta dei "dati relativi al richiedente" ha fornito i seguenti elementi:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE																	
	SESSO		CITTADINANZA SE STATO DIVERSO DA ITALIA	ANNO DI NASCITA										COMUNE DI RESIDENZA	COMUNE IN CUI LAVORA	CONDIZIONE LAVORATIVA		
	M	F		1944	DA E PRECED	A 1945	DA 1959	A 1960	DA 1969	A 1970	DA 1979	A DAL 1980	DIP. O PENS.			LAV. AUT. E SIMILI	NON OCC.	
	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F	M	F
30	12	18	4	4	14	3	1	3	2	2	1	0	0		5	25	1	4
	30		18 4 5 3 0															

2	MAROCCO
1	TUNISIA
1	C.D'AVORIO
4	TOTALE ALTRI PAESI
26	TOTALE ITALIANI

28	PONT ST. MARTIN
1	DONNAS
1	NON DISPONIBILE
30	TOTALE

MASCHI	MASCHI	MASCHI
10	1	1
FEMMINE	FEMMINE	FEMMINE
15	0	3
25	1	4
30		

La scheda B) di raccolta dei "dati relativi al nucleo familiare" ha fornito le seguenti notizie:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI AL NUCLEO FAMILIARE										
	N° COMPONENTI						NUMERO DI			REDDITO COMPLESSIVO EFFETTIVO	
	1	2	3	4	5	6 o +	FIGLI	ANZIANI	PORTAT. HANDIC.	REDDITO MEDIO MASCHI	REDDITO MEDIO FEMMINE
							n. nuclei	n. nuclei	n. nuclei		
30	21	3	3	3	0	0	6	18	8	13.798,53	9.076,51
	21 6 9 12 0 0						12	21	8		

21	6	9	12	0	0
----	---	---	----	---	---

in totale 48 persone a cui corrisponde un nucleo medio di 1,6 componenti

La scheda C) di raccolta dei "dati relativi alla situazione alloggiativa" ha fornito le seguenti informazioni:

N° DOMANDE	DATI RELATIVI ALLA SITUAZIONE ALLOGGIATIVA							
	ALLOGGIO			COABITAZ. ANCHE DA MENO DI 2 ANNI	PRECARIA	IN ALLOGGIO CHE DEVE ESSERE RILASCIATO		
	IMPROPRIO	ANTIGIENICO	SOVRAFFOLL.			b5.2	b5.3	b5.4
	b 1	b 3	b 4					
30	3	1	0	1	0	2	0	0
4			2					

Note:

- (1) Le condizioni oggettive di abitazione in alloggio improprio, antigienico e sovraffollato sono definite rispettivamente ai nn. 1, 3 e 4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995;
- (2) Le condizioni oggettive di sistemazione alloggiativa precaria e di alloggio che deve essere rilasciato sono definite ai punti 5.1, 5.2, 5.3 e 5.4 della lett. b) del comma 1 dell'art. 15 della L.R. 39/1995.

- il documento finale intitolato "Risultati dell'analisi delle domande ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di e.r.p. nel Comune di Pont St. Martin" sarà posto all'esame del Consiglio d'Amministrazione nella seduta del mese di giugno p.v.;
- la Commissione ha 90 gg. di tempo dal 26 aprile 2005 per formulare le graduatorie provvisorie.

Riguardo all'obiettivo n. 4) **promozione del "Servizio di gestione del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica"** per conto dei Comuni, si ricorda che, con deliberazioneogg. n. 10 del 10 febbraio 2004, il Consiglio d'Amministrazione:

- aveva approvato la bozza di convenzione per l'espletamento del servizio, predisposta sulla base delle indicazioni raccolte presso i competenti settori aziendali ed elaborata ai sensi dell'art. 2, comma 5 e dell'art. 3, comma 1 della legge reg. 30/1999;

- aveva conferito al Presidente l'incarico di proporre ai Sindaci dei Comuni interessati la sottoscrizione della predetta convenzione.

La proposta di accordo si compone dei seguenti articoli:

- art. 1 – Oggetto
- art. 2 – Compiti dell'A.R.E.R.
- art. 3 – Compiti del Comune
- art. 4 – Rendicontazione canoni e rimborsi spese
- art. 5 – Corrispettivo
- art. 6 – Interventi di manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione
- art. 7 – Durata
- art. 8 – Cause di risoluzione
- art. 9 – Controversie
- art. 10 – Rinvio

Rispetto alle convenzioni in essere che, demandando all'Azienda l'amministrazione degli alloggi, di fatto conferivano i meri incarichi di stipulare i contratti di locazione, di riscuotere i canoni e di svolgere alcuni lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, l'art. 2 della Convenzione fornisce un significativo elenco di prestazioni, annoverate sotto ben n. 30 punti descrittivi, che, in linea di massima, corrispondono ai vari adempimenti che l'ARER pone in essere per i propri fabbricati.

Nel mese di marzo 2004, le proposte di accordo sono state inviate ai Sindaci dei Comuni di Aosta, Pont St. Martin, Champdepraz, Hone e Pontboset, per i quali, da parecchi anni, l'ARER svolgeva l'incarico di amministratore di alloggi di e.r.p. sulla base di convenzioni stipulate in un arco temporale che va dal 1977 al 1987 che, per effetto dei cambiamenti e negli sviluppi che si sono avuti sia nel settore della gestione degli immobili, sia in quello normativo, necessitavano di una completa revisione.

Dopo aver svolto gli opportuni approfondimenti in ordine ai contenuti della bozza di convenzione, le prime Amministrazioni comunali che hanno accolto positivamente le proposte sono state quelle di Pont St. Martin e di Champdepraz, che le hanno approvate, rispettivamente, con deliberazioni del Consiglio comunale n. 12 del 29 marzo 2004 e n. 14 del 30 aprile 2004; le relative convenzioni, aventi effetto dal 1° gennaio 2004 e sino al 31 dicembre 2013, sono state sottoscritte il 12 ottobre 2004 e il 20 luglio 2004 e il patrimonio oggetto della gestione è formato da:

COMUNE	INDIRIZZO	N. ALLOGGI	N. AUTORIMESSE	N. ALTRI LOCALI
CHAMPDEPRAZ	Loc. Capoluogo da n. 166 a n. 180	8	-	-
PONT ST. MARTIN	Via Resistenza n. 73-75	5	-	-
	Via Resistenza n. 94	1	-	-
TOTALI		14	-	-

Più lento, invece, è stato l'iter che ha portato alla stipulazione della convenzione con il Comune di Aosta. Infatti, nonostante la proposta di accordo, elaborata concordemente tra i rappresentanti dell'Amministrazione comunale e dell'ARER, fosse disponibile sin da mese di settembre, le procedure previste dallo Statuto comunale (acquisizione pareri dei Dirigenti dei vari Settori interessati, esame da parte della Commissione competente, ecc...) hanno ritardato la sua approvazione sino al 1° marzo 2005. La convenzione, avente effetto dal 1° marzo 2005 e sino al 31 dicembre 2006, è stata sottoscritta il 1° aprile 2005 e interessa le seguenti unità immobiliari:

UBICAZIONE	N. ALLOGGI	N. AUTORIMESSE	N. ALTRI LOCALI
Via Parigi n. 198	14	8	-
Via Hotel des Monnaies n. 3	5	-	-
Via Bréan n. 17	2	-	-
Via G. Rey n. 8	1	-	-
Viale Garibaldi n. 41-43	2	-	-
TOTALI	24	8	-

Infine, anche i Comuni di Pontboset e di Hone hanno accettato la proposta di accordo promossa dall'ARER; entrambi i Consigli comunali, rispettivamente, con deliberazioni n. 23 del 28 dicembre 2004 e n. 6 del 23 marzo 2005 hanno approvato le relative convenzioni, aventi effetto dal 1° gennaio 2005 e sino al 31 dicembre 2014.

La scrittura con il Comune di Hone è in fase di perfezionamento e si riferisce alle seguenti unità immobiliari:

UBICAZIONE	N. ALLOGGI	N. AUTORIMESSE	N. ALTRI LOCALI
Via Beauviermoz n. 6	6	-	2
Via Vareina n. 59	2	-	1
TOTALI	8	-	3

Viceversa, la convenzione con il Comune di Pontboset, riguardante n. 4 alloggi e n. 1 unità ad uso comunale, non può ancora essere completata con i dati catastali in quanto si è in attesa di ricevere copia dell'accatastamento degli immobili in corso di predisposizione da parte dell'Ente proprietario.

In questa sede, si ritiene opportuno rammentare che, al fine di utilizzare tutti gli strumenti che la legge istitutiva ha messo a disposizione per cogliere le opportunità offerte e per rendere più moderna ed efficace la sua azione, nel 2004 l'ARER ha messo in campo una nuova attività a sostegno degli Enti locali: il servizio di consulenza tecnico-amministrativa.

Con deliberazioneogg. n. 53 del 28 settembre 2004, il Consiglio d'Amministrazione ha approvato la convenzione per lo svolgimento del servizio a favore del Comune di Fontainemore, che ne aveva fatto richiesta, e riguardante le seguenti materie e relative procedure:

- bandi per l'assegnazione degli alloggi;
- assegnazione degli alloggi;
- contratti di locazione;
- determinazione ed aggiornamento dei canoni;
- gestione dei servizi e delle parti comuni;
- annullamento o revoca dell'assegnazione;
- requisiti per la permanenza nell'alloggio;
- morosità e risoluzioni contrattuali;
- pareri tecnici in ordine allo stato manutentivo delle unità immobiliari;
- problematiche particolari, complesse e/o innovative;

e, più in generale, su qualsiasi questione correlata alla gestione dell'utenza e alla gestione degli immobili.

La convenzione è stata sottoscritta il 7 ottobre 2004 ed ha effetto dal 1° ottobre 2004 e fino al 30 settembre 2009.

In merito all'obiettivo n. 5) **aggiornamento del sito Internet aziendale al fine di fornire un "Servizio di diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica e di divulgazione di dati e notizie sull'attività dell'A.R.E.R."**, si informa che, nel corso dell'anno in esame, si è provveduto ad aggiornare, modificare, integrare e sostituire un consistente numero di argomenti contenuti nelle quattordici sezioni che compongono il sito, e più precisamente:

La struttura operativa

L'organigramma de "I responsabili e i referenti" è stato conformato in relazione ai sottoriportati provvedimenti:

√ consiliari:

- ogg. n. 31 del 5 maggio 2004 "Conferimento incarico di Coordinatore del Servizio Tecnico: presa d'atto";
- ogg. n. 40 dell'11 giugno 2004 "Dimissioni dal servizio";
- ogg. n. 47 del 26 luglio 2004 "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo del Servizio Tecnico: adempimenti conseguenti";
- ogg. n. 75 del 22 novembre 2004 "Trasformazione di un rapporto di lavoro da tempo pieno a tempo parziale: esame richiesta";
- ogg. n. 76 del 22 novembre 2004 "Attribuzione incarico di Responsabile dell'U.O. Utenza";
- ogg. n. 84 del 21 dicembre 2004 "Artt. 2 e 4 della legge 7 agosto 1990, n. 241 – Servizio Amministrativo: revisione procedimenti";

√ direttoriali:

- n. 9 del 16 marzo 2004 "Conferimento incarico di Coordinatore del Servizio Tecnico";

- n. 30 del 30 luglio 2004 "Razionalizzazione dell'assetto organizzativo del Servizio Tecnico e individuazione dei responsabili dei procedimenti";
- n. 58 del 22 dicembre 2004 "Servizio Amministrativo: individuazione dei responsabili dei procedimenti";
- n. 60 del 22 dicembre 2004 "Attribuzione incarico di Responsabile dell'U.O. Utenza".

Il patrimonio immobiliare

E' stato integrato con le unità immobiliari cedute gratuitamente dalla Regione all'ARER e site in Aosta – Viale C. Crotti 14-24-32, Via Carrel n. 29 e Via Gr. Eyvia n. 55.

I fabbricati interessati dalle vendite di alloggi sono stati aggiornati in relazione alla loro effettiva consistenza alla data del 31 dicembre 2004.

I canoni di affitto

Tutte le tabelle contenute nelle "note per il calcolo del canone mensile di locazione" sono state integrate e aggiornate al fine di consentire l'esatta determinazione del canone d'affitto dell'anno in esame.

La tabella allegato B) alla l.r. 39/1995 è stata aggiornata con l'inserimento dei nuovi limiti di reddito stabiliti dalla Giunta regionale per la determinazione del canone mensile di locazione; analogo aggiornamento è stato fatto alla "scheda per il calcolo del canone al 1° gennaio".

Il budget dell'anno in corso

E' stato introdotto il "Piano operativo degli interventi dell'anno 2004", approvato dal Consiglio d'Amministrazione; si è altresì provveduto ad aggiornare, sulla base del Bilancio di previsione per l'esercizio 2004, le tabelle e i grafici relativi alle entrate ed alle uscite complessive e a quelle correnti.

I programmi di e.r.p.

Si è provveduto a modificare, integrare ed eliminare le schede degli interventi, aggiornandole sulla base del "Piano programmatico approvato per l'anno 2004".

L'assegnazione degli alloggi

La tabella contenente i limiti di reddito per l'accesso è stata modificata con l'inserimento dei nuovi limiti stabiliti dalla Giunta regionale.

Sono state immesse:

- le graduatorie definitive dei bandi emessi dal Comune di Aymavilles;
- le graduatorie provvisorie dei bandi emessi dal Comune di Champdepraz.

Le leggi del settore

I testi coordinati delle leggi regionali 4 settembre 1995, n. 39, relativa a "Normativa e criteri generali per l'assegnazione, la determinazione dei canoni e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", e 4 settembre 1995, n. 40, relativa a "Norme regionali per la vendita del patrimonio di edilizia residenziale pubblica", sono stati aggiornati con le modifiche e le integrazioni introdotte dagli articoli 8 e 9 della legge regionale 20 gennaio 2005, n. 1, recante "Disposizioni per la manutenzione del sistema normativo regionale. Modificazioni e abrogazioni di leggi e disposizioni regionali".

InformARER

Come di consueto, particolare attenzione è stata rivolta a questo spazio che accoglie le notizie di maggior interesse e le novità in materia di e.r.p..

Nell'ambito di questa sezione sono stati effettuati i seguenti aggiornamenti:

- categoria "Gli approfondimenti"

E' stato inserito il fascicolo illustrativo del "Servizio locazioni" approvato dal Comune di Aosta con deliberazione del Consiglio n. 135 del 9 novembre 2004.

- categoria "I bandi di assegnazione degli alloggi di e.r.p."

Dalla data di pubblicazione dei bandi e fino alla loro scadenza sono stati inseriti i bandi indetti nell'anno dai Comuni di Morgex, Champdepraz e Pont St. Martin.

- categoria "Gli appalti"

Nel settore "I bandi in corso" sono stati pubblicati i bandi di gara per:

- l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria per la trasformazione dell'alloggio int. n. 1 situato nel fabbricato in Issogne – Loc. Les Garines n. 4;
- l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria ed urgente da eseguirsi sui fabbricati di proprietà e/o gestiti dall'A.R.E.R.;

nonché i bandi informativi di affidamento incarichi professionali riguardanti:

- la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo delle opere strutturali;
- la redazione del progetto definitivo ed esecutivo degli impianti elettrici;

dell'intervento di nuova costruzione in Aosta – Quartiere Dora – zone UMI 1 (n. 78 alloggi) e UMI 4 (n. 20 alloggi).

Nel settore "Le aggiudicazioni" sono stati divulgati gli esiti delle predette gare di appalto.

- categoria "La rassegna stampa"

E' stata arricchita con:

- n. 19 articoli estratti da quotidiani o periodici vari;
- n. 1 comunicato stampa;
- n. 1 avviso dell'Assessorato al territorio, ambiente e opere pubbliche per la partecipazione al bando di concorso del fondo per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione (art. 11 della legge 431/1998), pubblicato nel B.U. n. 23 dell'8 giugno 2004.

Riguardo all'obiettivo n. 6) **espletamento del "Servizio di redazione delle domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione"** si informa che nel corso dell'anno 2004 sono state compilate e documentate ben n. 69 domande.

Questo servizio, avviato nel 1999 e svolto gratuitamente, è finalizzato a fornire agli assegnatari - che si trovano nell'impossibilità di effettuare regolarmente i pagamenti di canoni e servizi a causa della riduzione o della perdita del reddito e a coloro che, per effetto del basso reddito, sono collocati nell'area protetta e in quella sociale - ogni informazione utile riguardo alle condizioni, stabilite dalla legge reg. 26 maggio 1998, n. 36, per accedere ai contributi regionali.

La procedura consiste nel:

- contattare gli assegnatari morosi e quelli collocati nelle aree protetta e sociale per informarli dell'opportunità offerta dal fondo regionale per l'abitazione;
- verificare il possesso delle condizioni prescritte dalla normativa vigente;
- redigere le domande, predisporre le attestazioni a corredo e allegare la documentazione richiesta;
- consegnare al Servizio edilizia residenziale le domande di contributo sottoscritte da richiedenti che, per l'età avanzata o per problemi di deambulazione, hanno difficoltà a provvedere personalmente alla presentazione;
- coadiuvare nella redazione della domanda tutti gli assegnatari che, comunque, intendono presentare la richiesta di contributo, anche se privi delle condizioni e dei requisiti.

Nella seguente tabella si riporta l'entità numerica delle domande redatte dall'anno di attivazione del servizio e l'ammontare dei contributi erogati dalla Regione nello stesso periodo:

ANNO	N. DOMANDE	% DI AUMENTO		AMMONTARE CONTRIBUTI EROGATI
		ANNUA	COMPLESSIVA	
1999	30	-	-	€ 28.981,19
2000	32	+ 7	+ 7	€ 15.042,64
2001	41	+ 28	+ 37	€ 33.611,35
2002	54	+ 32	+ 80	€ 33.459,26
2003	63	+ 17	+ 110	€ 35.807,22
2004	69	+ 10	+ 130	€ 22.684,55
TOTALE	289			

Si evidenzia che gli assegnatari hanno molto apprezzato questo servizio messo a loro disposizione da parte dell'Azienda. Sono molti, soprattutto anziani, gli inquilini appartenenti all'area protetta e a quella sociale che si avvalgono dell'A.R.E.R. per compilare e inoltrare la domanda di contributo per far fronte per lo più alle spese per servizi, che incidono in misura sempre maggiore sui bassi redditi derivanti, quasi esclusivamente, da pensione o da lavoro dipendente a titolo precario.

3 ANALISI DEL BILANCIO

3.1 RENDICONTO FINANZIARIO

Il **Rendiconto finanziario** (All. A) riporta i risultati della gestione del bilancio per l'entrata e per la spesa, distintamente per titoli, categorie, capitoli e articoli, ripartitamente per competenza e residui, in conformità allo schema allegato al regolamento approvato con D.M. 10 ottobre 1986.

Il Rendiconto finanziario è formulato in termini di competenza, di residui e di cassa.

Per ciascun articolo di entrata e di spesa il documento contabile in parola indica:

- nella gestione di competenza
 - l'ammontare delle previsioni definitive di entrata e di spesa approvate in sede di assestamento del Bilancio di previsione dell'esercizio 2004;
 - l'ammontare delle somme per le quali nel corso dell'esercizio è maturato, per le entrate, il diritto alla riscossione e, per le spese, l'obbligo del pagamento;
 - l'ammontare delle entrate e delle spese di competenza, rispettivamente, rimosse e pagate nell'anno e di quelle rimaste da riscuotere e da pagare alla fine dell'esercizio;
- nella gestione dei residui
 - l'ammontare dei residui attivi e passivi alla chiusura dell'esercizio precedente, dei residui riscossi e pagati nel corso dell'anno e di quelli rimasti da riscuotere e da pagare al 31 dicembre;
- nella gestione di cassa
 - gli importi complessivi effettivamente riscossi o pagati durante l'esercizio, senza distinzione fra operazioni in conto competenza e in conto residui.

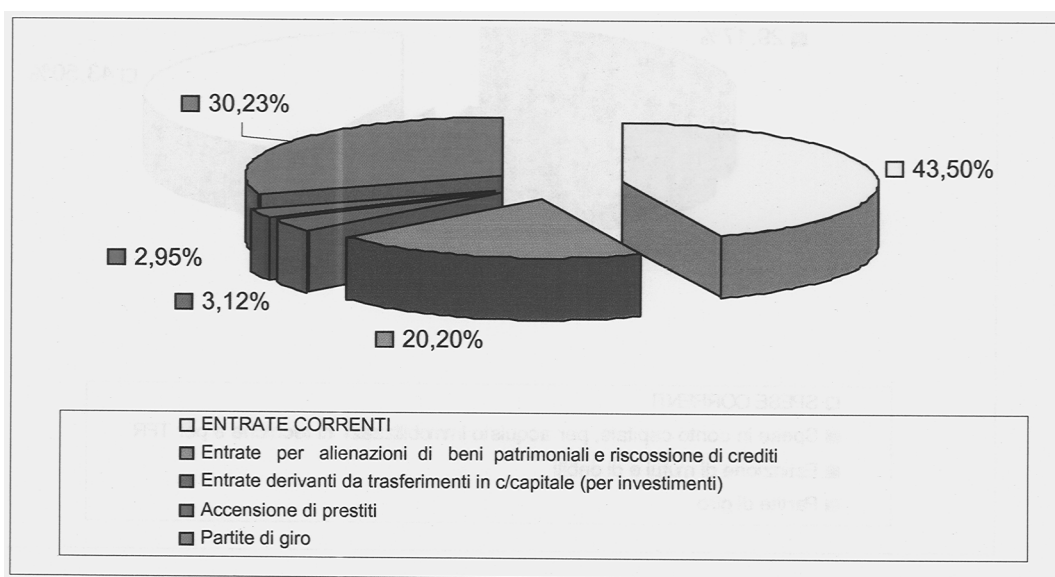
Il Rendiconto riporta, altresì,:

- fra le entrate di cassa, il fondo iniziale di cassa di € 3.695.991,10, pari a quello risultante dal Bilancio consuntivo dell'esercizio 2003;
- fra le entrate di competenza, l'avanzo di amministrazione al 31/12/2003 di € 545.230,85, approvato dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 35 dell'11 giugno 2004 e, con il medesimo provvedimento, così destinato:

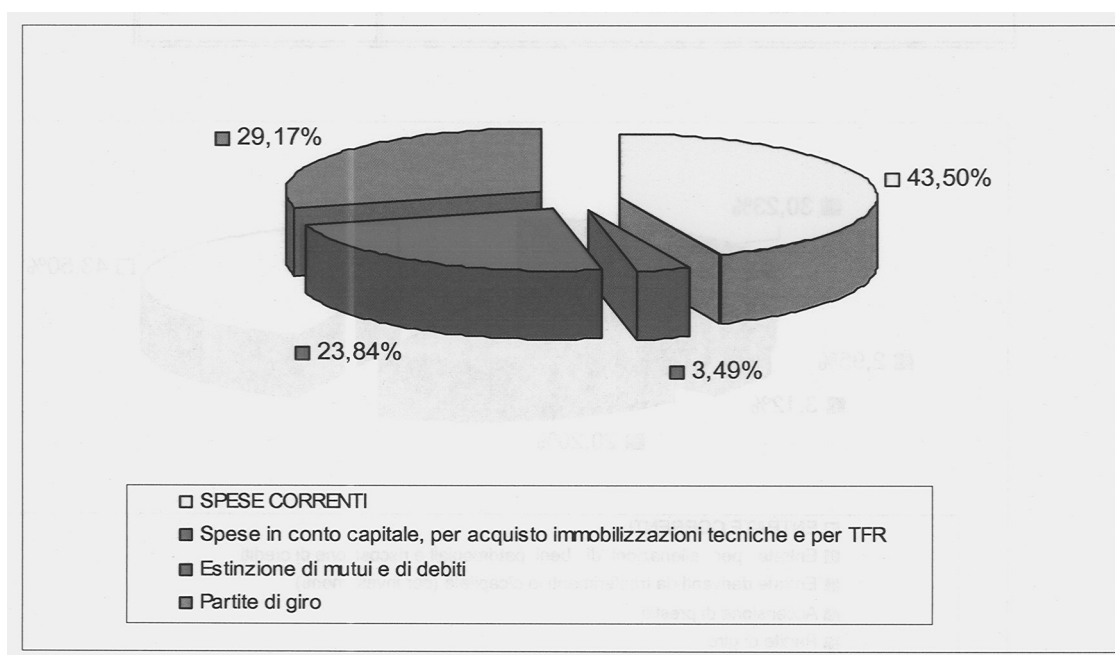
CODICI	DENOMINAZIONI	IMPORTI
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 100.000,00
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	€ 10.000,00
10502/2	Manutenzione stabili	€ 200.000,00
10504/1	Progettazioni, direzione lavori, perizie geologiche	€ 85.000,00
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	€ 40.000,00
10701/8	IVA su acquisti e prestazioni	€ 59.000,00
10901/1	Fondo di riserva	€ 51.230,85
	TOTALE	€ 545.230,85

In sintesi, al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP, il Rendiconto finanziario presenta le seguenti risultanze:

ENTRATE ANNO 2004			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Entrate derivanti da trasferimenti correnti da parte della Regione	0,00	0,00
II	Entrate derivanti dalla prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive e compensative di spese correnti, entrate non classificabili in altre voci	2.187.855,05	43,50
TOTALE	ENTRATE CORRENTI	2.187.855,05	43,50
III	Entrate per alienazioni di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.016.169,62	20,20
IV	Entrate derivanti da trasferimenti in c/capitale (per investimenti)	156.775,71	3,12
V	Accensione di prestiti	148.172,03	2,95
VI	Partite di giro	1.520.646,24	30,23
TOTALE ENTRATE		5.029.618,65	100,00
AVANZO AL 1° GENNAIO 2004		545.230,85	
TOTALE GENERALE ENTRATE		5.574.849,50	

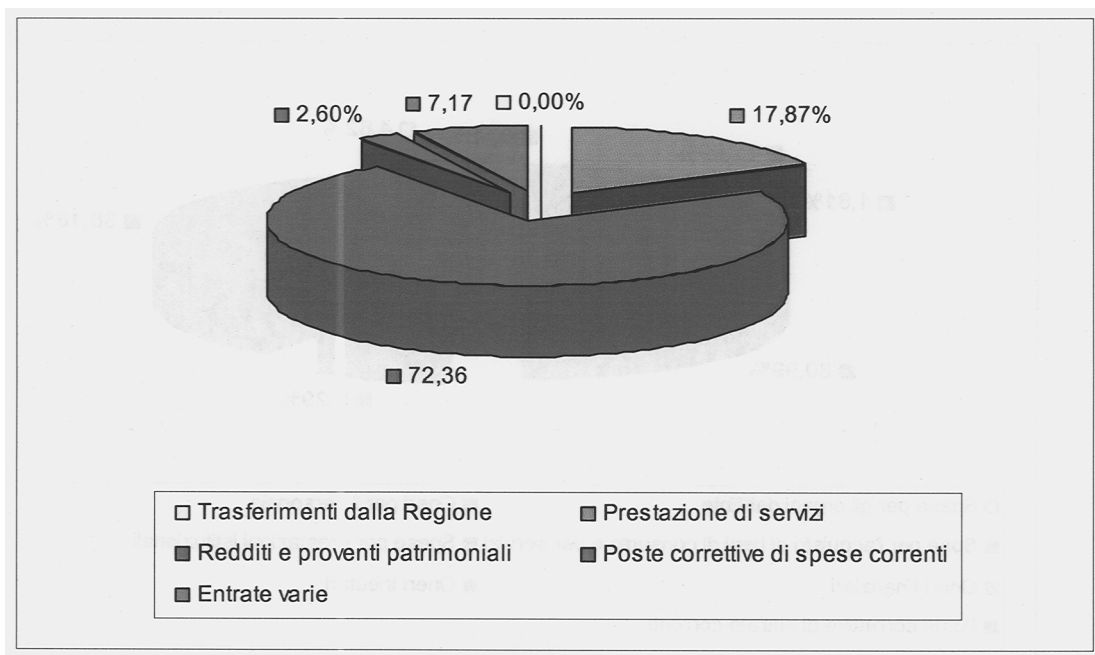


USCITE ANNO 2004			
TITOLO	DENOMINAZIONE	COMPETENZA	%
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi, spese per prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributari, poste correttive e compensative di entrate correnti	2.267.674,60	43,50
TOTALE	SPESE CORRENTI	2.267.674,60	43,50
II	Spese in conto capitale, per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	181.792,23	3,49
III	Estinzione di mutui e di debiti	1.243.054,98	23,84
IV	Partite di giro	1.520.646,24	29,17
TOTALE GENERALE USCITE		5.213.168,05	100,00

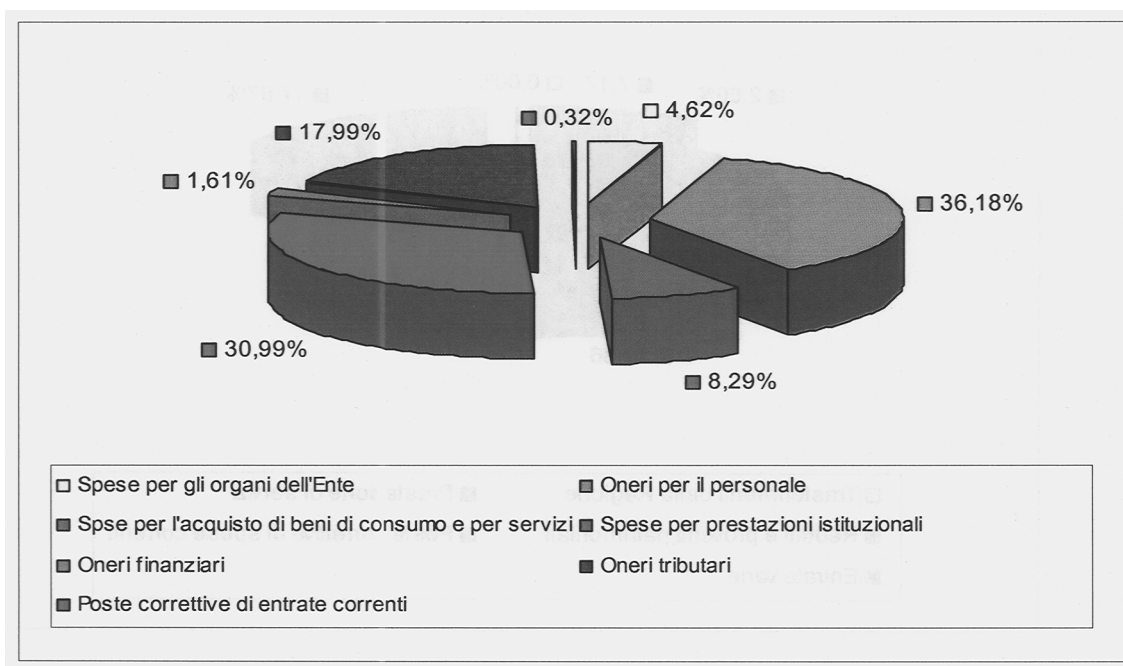


Le tabelle che seguono illustrano più dettagliatamente le Entrate correnti, che ammontano a € 2.187.855,05 e costituiscono il 43,50% delle Entrate, e le Spese correnti, che ammontano a € 2.266.940,38 e formano il 43,49% delle Uscite:

ENTRATE CORRENTI ANNO 2004			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00	0,00
5	Prestazione di servizi	390.954,27	17,87
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.582.967,63	72,36
7	Poste correttive di spese correnti	56.980,95	2,60
8	Entrate varie	156.952,20	7,17
T O T A L E		2.187.855,05	100,00



SPESE CORRENTI ANNO 2004			
CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO	%
1	Spese per gli organi dell'Ente	104.831,34	4,62
2	Oneri per il personale	820.490,41	36,18
4	Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi	188.037,37	8,29
5	Spese per prestazioni istituzionali	702.569,24	30,99
6	Oneri finanziari	36.421,82	1,61
7	Oneri tributari	407.984,53	17,99
8	Poste correttive di entrate correnti	7.339,89	0,32
TOTALE		2.267.674,60	100,00



Di seguito si riportano i capitoli del Rendiconto finanziario dell'anno 2004 che presentano scostamenti significativi rispetto ai dati preventivati, con appresso la motivazione dello scostamento stesso:

ENTRATE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Accertate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
20801	Entrate eventuali	79.926,98	147.685,39	+ 67.758,41	per maggiore IVA detraibile e corrispettivi estinzione diritto di prelazione
30902	Alienazione stabili	993.176,00	957.341,80	- 35.834,20	fra i cessionari alloggi del mese di dicembre un acquirente ha scelto la formula del pagamento rateale del prezzo
31204	Anticipazioni e crediti diversi	40.000,00	29.377,90	- 10.622,10	per minori ritenute d'acconto e riscossioni da codificare
			maggiori entrate	+ 21.302,11	

SPESE					
Capitolo	Descrizione	Previsioni definitive	Somme Impegnate	Differenza rispetto alle previsioni	Motivazioni dello scostamento
10401	Spese per il funzionamento degli uffici	87.300,00	82.072,34	- 5.227,66	per minori spese postali, telefoniche e di manutenzione
10402	Spese diverse di amministrazione	112.669,13	105.965,03	- 6.704,10	per minori spese per partecipazione a convegni e per consulenze
10701	Imposte e tasse	614.000,00	407.984,53	- 206.015,47	minor incidenza delle imposte di bollo, di registro, IVA, IRES e IRAP
31702	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	999.017,48	963.175,82	- 35.841,66	in contropartita alla minore entrata per Alienazione stabili
31703	Estinzione di altri debiti	164.420,00	150.776,22	- 13.643,78	per minori ritenute d'acconto e riscossioni da codificare
			minori spese	267.432,67	

Dall'esame delle precedenti tabelle, si osserva che anche nell'anno 2004 i dati stimati in sede di assestamento del Bilancio di previsione hanno trovato puntuale corrispondenza con quelli definitivi risultanti dal Rendiconto finanziario.

Ciò conferma la validità della metodologia di lavoro adottata per la redazione del Preventivo e dei suoi assestamenti, fondata su di una preliminare e approfondita analisi delle attività dell'Azienda, in tutti i settori che la caratterizzano, su di una coerente quantificazione degli importi presunti e su di un costante controllo, nel corso dell'esercizio, delle entrate e delle spese in relazione ai fatti gestionali che si manifestano e ai provvedimenti approvati dal Consiglio d'Amministrazione che interessano il Bilancio e che possono influire sul risultato di periodo.

Ne consegue che gli scostamenti più consistenti rispetto alle previsioni si riscontrano esclusivamente nelle voci contabili che, per loro natura, non possono essere gestite direttamente dall'Azienda e, pertanto, formano oggetto di stime approssimative.

Infatti, si evidenzia che nell'esercizio in esame le differenze più rilevanti sono prodotte:

- dall'IVA detraibile che si quantifica in sede di dichiarazione annuale IVA; la percentuale di detrazione è determinata in base al rapporto tra l'ammontare delle operazioni che danno diritto a detrazione, effettuate nell'anno, e lo stesso ammontare aumentato delle operazioni esenti effettuate nell'anno medesimo;
- dalle imposte IRAP e IRPEG che si calcolano in funzione degli elementi che formano il risultato economico del periodo e si determinano in sede di dichiarazione annuale dei redditi.

Dal Rendiconto finanziario si desumono le seguenti risultanze finali al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP:

SITUAZIONE DI CASSA AL 31/12/2004		
Fondo cassa all'inizio dell'esercizio 2004	€	3.695.991,10
Riscossioni dell'esercizio	€ +	6.182.202,67
Pagamenti effettuati nell'esercizio	€ -	6.499.895,43
Fondo cassa al 31 dicembre 2004	€	3.378.298,34

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 31/12/2004		
Fondo cassa al 31 dicembre 2004	€	3.378.298,34
Residui attivi alla fine dell'esercizio	€ +	7.447.237,67
Residui passivi alla fine dell'esercizio	€ -	10.464.008,09
Avanzo di amministrazione al 31 dicembre 2004	€	361.527,92

3.2 SITUAZIONE PATRIMONIALE

La **Situazione patrimoniale** (All. B) indica la consistenza degli elementi patrimoniali attivi e passivi all'inizio e al termine dell'esercizio e pone in evidenza le variazioni intervenute nelle singole poste attive e passive.

3.2.1 ATTIVITA'

Disponibilità liquide

Tesoriere e valori diversi: l'importo di € 3.236.405,71 deriva dalla somma fra le giacenze al 31/12/2004 sul conto presso il Tesoriere di € 3.378.195,05 e l'ammontare del fondo cassa di € 103,29, al netto dei depositi degli assegnatari di € 141.892,63.

Conti correnti postali: il conto riporta il saldo al 31/12/2004 del c/c/p n. 11846110 di € 4.071,37.

Residui attivi

Crediti verso utenti per canoni: complessivamente ammonta a € 657.925,49, di cui:

- € 354.743,39 per bollette emesse nell'anno 2004;
- € 303.182,10 per bollette impagate relative ad anni precedenti.

Il dato contabile finale trova rispondenza nei seguenti prospetti desunti dalla contabilità finanziaria:

ARTICOLO	DESCRIZIONE	COMPETENZA 2004		
		ACCERTATA	RISCOSSA NEL 2004	DA RISCOUTERE AL 31/12/2004
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	1.239.111,25	907.396,64	331.714,61
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	65.960,84	56.417,34	9.543,50
20601/3	Locali costruiti s/contr.	72.897,20	59.411,92	13.485,28
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	0,00	0,00	0,00
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	0,00	0,00	0,00
20601/6	Aree	452,40	452,40	0,00
TOTALI		1.378.421,69	1.023.678,30	354.743,39

Complessivamente è stato riscosso il 74,3% della competenza, e più precisamente:

- il 73,2% dell'art. 20601/1;
- l'85,5% dell'art. 20601/2;
- l'81,5% dell'art. 20601/3;
- il 100,0% dell'art. 20601/6.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RESIDUI PREGRESSI		
		DA RISCOUTERE AL 1/1/2004	RISCOSSI NEL 2004	DA RISCOUTERE AL 31/12/2004
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	568.793,99	273.476,04	295.317,95
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	8.490,16	5.810,96	2.679,20
20601/3	Locali costruiti s/contr.	14.319,79	13.365,95	953,84
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	758,13	144,81	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	3.617,79	0,00	3.617,79
20601/6	Aree	47,10	47,10	0,00
TOTALI		596.026,96	292.844,86	303.182,10

La morosità pregressa complessiva si è ridotta di oltre il 49%, e più precisamente:

- del 48,1% all'art. 20601/1;
- del 68,4% all'art. 20601/2;
- del 93,3% all'art. 20601/3;
- del 19,1% all'art. 20601/4;
- del 100,0% all'art. 20601/6.

ARTICOLO	DESCRIZIONE	RIEPILOGO		
		RESIDUI PREGRESSI	RESIDUI DEL 2004	TOTALE RESIDUI AL 31/12/2004
20601/1	Stabili costruiti c/contr.	295.317,95	331.714,61	627.032,56
20601/2	Stabili costruiti s/contr.	2.679,20	9.543,50	12.222,70
20601/3	Locali costruiti s/contr.	953,84	13.485,28	14.439,12
20601/4	Stabili ex Stato ora Comuni	613,32	0,00	613,32
20601/5	Stabili di terzi c/contr.	3.617,79	0,00	3.617,79
20601/6	Aree	0,00	0,00	0,00
TOTALI		303.182,10	354.743,39	657.925,49

In merito alla morosità di competenza dell'esercizio, occorre sottolineare che il dischetto delle bollettazioni del mese di dicembre 2004 è stato inoltrato in data 22/12/2004 al Tesoriere, il quale, come previsto dalla vigente convenzione, ne cura la stampa e l'invio agli assegnatari nell'arco temporale dei successivi 8/10 giorni. Pertanto, nessuna bolletta del mese di dicembre ha potuto essere incassata nell'anno; ne consegue che l'effettiva morosità delle bollettazioni del 2004 e quella complessiva al 31/12/2004 sono così ridefinite:

• Canoni di competenza da riscuotere al 31/12/2004	€ 354.743,39
• Canoni relativi a dicembre 2004	€ - 117.299,61
	<hr/>
• Morosità effettiva su bollette emesse nel 2004	€ 237.443,78
	<hr/>
• Morosità complessiva al 31/12/2004	€ 657.925,49
• Canoni relativi a dicembre 2004	€ - 117.299,61
	<hr/>
• Morosità complessiva effettiva al 31/12/2004	€ 540.625,88
	<hr/>

Inoltre, vale la pena segnalare che, alla data del 25/5/2005, le riscossioni di canoni in c/residui ammontano complessivamente a € 231.409,57, pari a oltre il 35% dell'importo contabilizzato al 31 dicembre 2004.

Una disamina più approfondita del fenomeno della morosità sarà svolta in sede di relazione al Bilancio consuntivo dell'esercizio 2005, considerato che, fra gli obiettivi di tale anno, al n. 7 è stato inserito il *"rafforzamento delle azioni di recupero della morosità in rapporto al progressivo aumento dei soggetti che presentano una marcata debolezza economica (disoccupati, cassaintegrati, lavoratori a tempo determinato, part-time, ecc...)* da attuare ampliando, in termini temporali e qualitativi, il *"Servizio di gestione della morosità"*, allo scopo di mettere in atto un controllo costante sulla puntualità dei versamenti, accelerare i tempi di trasmissione dei solleciti di pagamento, sviluppare un rapporto efficace con l'utenza finalizzato a informare gli inquilini in ordine alle opportunità esistenti per facilitare il risanamento della situazione, dalla rateizzazione del debito alla redazione della domanda per l'ottenimento del contributo del fondo regionale per l'abitazione".

In questa sede, preme segnalare che nell'ultimo biennio si è riscontrato un progressivo aumento delle fasce sociali deboli, di quei soggetti, cioè, colpiti da una riduzione della capacità reddituale determinata dal fatto di essere pensionati, anziani, famiglie monoreddito, nuclei con più minori, lavoratori precari, ecc... Tale condizione, in cui si trovano ben n. 514 famiglie collocate nell'area protetta e in quella sociale delle n. 734 che formano la nostra Utente (il 70% dell'inquilinato), ci conferma che, come avevamo rilevato nel "Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione", anche nella nostra Regione il fenomeno delle "nuove povertà" sta avanzando e determina un conseguente aumento delle situazioni di morosità. In proposito, si osserva che, tuttavia, nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, coloro che diventano morosi a causa dello stato di indigenza, disoccupazione, detenzione, ecc.. sono tutelati in quanto non assoggettabili a risoluzione contrattuale.

Crediti verso utenti per IVA: ammonta a € 21.959,41, di cui:

- € 13.821,36 di competenza dell'anno 2004;
- € 8.138,05 relativi ad esercizi precedenti.

Per le motivazioni espresse a commento del conto "Crediti verso utenti per canoni", se si tiene conto delle bollette del mese di dicembre 2004 (€ 4.765,08), la morosità effettiva sulle bollettazioni dell'anno si riduce a € 9.056,28, pari a un arretrato medio inferiore a n. 2 bollette.

Crediti verso utenti per servizi a rimborso: ammonta a € 772.327,86, di cui:

- € 545.082,93 di competenza dell'anno 2004, di cui € 227.528,54 per spese liquidate nel 2005;
- € 227.244,93 di competenza di anni precedenti.

Per quanto concerne i residui pregressi si precisa che:

- al 1/1/2004 ammontavano a	€ 695.401,22
- nel corso dell'anno 2004 è stata riscossa la somma di	€ - 468.156,29
- al 31/12/2004 rimangono da riscuotere residui per	<u>€ 227.244,93</u>

La morosità pregressa si è ridotta di circa il 68%.

Si precisa, altresì, che, alla data del 25/5/2005, complessivamente sono stati riscossi € 223.582,22 in conto residui, pari a oltre il 32% dell'importo complessivo contabilizzato al 31 dicembre 2004.

Crediti per G.S. e per L.R. 40/95: complessivamente ammonta a € 189.762,79.
Alla data del 31/12/2003:

- il Credito per contabilizzazioni G.S. ammontava a € 164.319,57
- il Credito per contabilizzazioni L.R. 40/95 ammontava a € 171.388,37

Nel corso dell'anno 2004:

- il Credito per G.S. è aumentato di € 52,12, pari all'1,5% dei rientri relativi alle rate di riscatto dei Soci coop. L. 60, per cui al 31/12/2004 risulta di complessivi € 164.371,69;
 - il Credito per L.R. 40/95 è stato ridotto di € 171.388,37 per effetto della riscossione dell'intero credito risultante al 31/12/2003 ed è stato incrementato a seguito della contabilizzazione a favore dell'Azienda della somma di € 25.391,10 per:
 - corrispettivo 1,50% € 14.531,67
 - quote interessi delle rate ammortamento mutui € 1.592,62
 - quote capitale delle rate ammortamento mutui € 9.266,81
- tornano € 25.391,10

Crediti verso l'Erario: l'importo di € 87.188,92 risultante al 31/12/2003 si è ridotto di € 30.655,31 per ritenute d'acconto sugli interessi attivi del 2003 ed è aumentato di € 22.663,78 pari alle ritenute d'acconto operate sugli interessi attivi maturati nel 2004; al 31/12/2004 ammonta a € 79.197,39.

Erario c/IVA: evidenzia il credito per IVA detraibile di € 131.409,00.

Crediti diversi: ammontano a € 5.587.886,83 e si riferiscono a:

Quote amministrazione fabbricati gestiti p/c:

• Comune di Hone	€ 4.930,02	
• Comune di Aosta	€ 6.263,93	
• Comune di Champdepraz	€ 2.391,98	
• Comune di Pontboset	€ 1.613,79	
• Comune di Pont St. Martin	€ 1.502,45	
• Regione	€ 33.046,06	
	<u>€ 49.748,23</u>	€ 49.748,23

Quote manutenzione fabbricati gestiti p/c:

• Comune di Hone	€ 6.099,21	
• Comune di Aosta	€ 7.752,12	
• Comune di Champdepraz	€ 2.958,23	
• Comune di Pontboset	€ 1.996,60	
• Comune di Pont St. Martin	€ 1.858,12	
• Regione	€ 40.852,50	
	<u>€ 61.516,78</u>	€ 61.516,78

Comune di Champdepraz: corrispettivo gestione anno 2004 € 5.668,99

Comune di Pont St. Martin: corrispettivo gestione anno 2004 € 3.443,66

UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: competenze lorde 2004	€	21.415,08
Poste Italiane s.p.a.: interessi su buoni postali fruttiferi e capitale investito	€	3.683.878,08
Assicurazione: rimborso danni	€	1.894,00
Cessionari: rate riscatto arretrate	€	10.234,95
Crediti diversi per rimborsi vari	€	3.652,04
Crediti per rimborso spese registrazione contratti	€	10.891,42
Inquilini fabbricati Regione e Comuni: affitti arretrati	€	32.488,32
Girofondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	16.802,90
Compensi e rimborsi spese interventi in:		
• Aosta - Quartiere Dora - zone UMI 1e UMI 4	€	167.000,00
• Aosta - Quartiere Dora - zona UMI 4	€	21.000,00
• Aosta - Corso St. Martin de Corléans 212	€	38.500,00
	€	<u>226.500,00</u>
Fondi ex legge 457/78: acquisizione aree con diritto di superficie	€	619,75
Reinvestimento L.R. 40/95 per recupero e nuova costruzione:		
• Champdepraz - loc. Viering	€	138.661,07
• Pont St. Martin - Via Castello	€	334.978,15
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	257.055,47
	€	<u>730.694,69</u>
Reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria:		
• Issogne	€	8.437,94
• Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	720.000,00
	€	<u>728.437,94</u>
	totale	<u>€ 5.587.886,83</u>

Corrispettivi diversi: ammonta a € 180,01.

Cessionari per quote riscossione: è pari a € 937,94.

Cessionari per quote ARER: ammonta a € 504,00.

Rimborsi per procedimenti legali: presenta un saldo di € 1.066,63.

Gestione bandi assegnazione alloggi: accoglie il credito di € 4.080,00 che l'Azienda ha nei confronti del Comune di Pont St. Martin per la gestione dei bandi pubblicati il 3 dicembre 2004.

Rimanenze attive d'esercizio

Risconti attivi: sono stati rilevati risconti attivi per complessivi € 1.448,65, per assistenza tecnica, abbonamenti Internet e assicurazioni.

Crediti bancari e finanziari

Cessionari di alloggi per debito residuo: ammonta a € 5.681,44; l'importo di € 7.713,93 risultante all'1/1/2004 è stato ridotto di € 2.032,49 per quote capitale rate di competenza dell'anno.

Crediti cessione alloggi L.R. 40/95: accoglie i crediti derivanti dalla cessione di alloggi con pagamento rateale del prezzo, ai sensi della L.R. 40/95. L'importo di € 250.214,29 risultante all'1/1/2004 è stato aumentato di € 35.720,64 per le cessioni effettuate nel corso dell'anno ed è stato ridotto di € 22.272,54 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 263.662,39.

Crediti cessione alloggi ARER: accoglie il credito derivante dalla cessione con pagamento rateale del prezzo di alloggi costruiti con fondi propri. L'importo di € 15.528,98 risultante all'1/1/2004 è stato aumentato di € 42.408,32 per la cessione di n. 1 alloggio effettuata nell'anno ed è stato ridotto di € 3.287,41 per quote capitale rate di competenza dell'anno; ammonta a € 54.649,89.

C/c 1361167 – Fondi d.lgs. 112/98: tale c/c bancario viene accreditato ogni qualvolta la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a. trasferisce fondi destinati dell'A.R.E.R. e viene addebitato in funzione dei pagamenti da effettuare. Al 31/12/2004 il conto presenta un saldo di € 1.274.467,26.

Immobili

Stabili in locazione: complessivamente ammonta a € 20.714.245,61. Il valore degli immobili all'1/1/2004 è stato ridotto di € 44.846,09 per effetto delle cessioni di n. 20 alloggi effettuate nel corso del 2004 ed è stato aumentato di € 5.925.614,14 per:

- trasferimento a patrimonio dei seguenti interventi ultimati:	
• Aosta - Via Chambery - lotto C 24 - alloggi e 24 autorimesse	€ 2.508.746,82
• Aymavilles - loc. Ferriere 14/15 - 15 alloggi e 30 autorimesse	€ 2.443.137,01
• Issogne - loc. Garinnes 4 e 7/8 - manut. straord.	€ 285.667,90
• Verrès - Via l' Maggio 1, 2/3, 5 e 10 - manut. straord.	€ 292.294,14
• Verrès - Via Artari 2 e 4 - manut. straord.	€ 49.782,60
• Morgex - Via Lungodora 29-31-33-35 e 37 - manut. straord.	€ 345.981,67
- acquisizione a titolo gratuito dalla Regione dei seguenti immobili:	
• Aosta - Viale C. Crotti 14-24-32 - 7 alloggi e 3 box	€ 1,00
• Aosta - Via Carrel 29 - 7 alloggi	€ 1,00
• Aosta - Via Gr. Eyvia 55 - 4 alloggi	€ 1,00
• Verrès - ex Foresteria ILVA - 7 alloggi	€ 1,00
tornano	<u>€ 5.925.614,14</u>

Interventi ex legge 457 in corso: complessivamente ammontano a € 1.242.648,97. Il conto ha subito un incremento di € 26.385,13 a seguito del pagamento di stati d'avanzamento e di spese tecniche e un decremento di € 2.695.466,93 per trasferimento a patrimonio degli interventi in Aosta – Via Chambery – lotto C e in Aymavilles – Loc. Ferrière 14/15.

Al 31/12/2004 risultano contabilizzati i seguenti interventi:

6° biennio (88/89): Valtournenche	€ 8.712,95
8° biennio (92/93): Gignod	€ 180.759,91
Aymavilles-Residence	€ 1.501,82
	<u>€ 182.261,73</u>
9° biennio (94/95): Aosta - Viabilità Q.Cogne	€ 597.012,61
Aosta - Via C. Chamonin	€ 434.003,40
Champorcher	€ 20.658,28
	<u>€ 1.051.674,29</u>
totale	<u>€ 1.242.648,97</u>

Interventi di reinvestimento L.R. 40/95: accoglie le somme spese per la realizzazione degli interventi di cui al piano di reinvestimento dei proventi delle vendite approvato dalla Regione. Al 31/12/2004 presenta le seguenti risultanze:

• intervento in Champdepraz - 8 alloggi	€ 651.327,78
• intervento in Pont St. Martin - 6 alloggi e 1 negozio	€ 615.414,86
• intervento in Issogne - manut. straord.	€ 51.173,10
• intervento in Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.194.232,27
totale	<u>€ 2.512.148,01</u>

Immobilizzazioni tecniche

Mobili, arredi, macchine d'ufficio e attrezzatura: ha subito un incremento di € 18.389,30 per acquisti effettuati nell'anno e un decremento di € 8.728,12 per eliminazione di n. 2 fotocopiatori; al 31/12/2004 ammonta a € 102.508,24.

Hardware e software: si è incrementato di € 31.867,58 per acquisti effettuati nell'anno e si è ridotto di € 37.328,05 per eliminazione e cessione di macchine e programmi; al 31/12/2004 ammonta a € 160.900,56.

Impianti: nessuna variazione.

Automezzi: nessuna variazione.

Impegni di spesa per immobilizzazioni tecniche:

- automezzi: nessuna variazione;
- hardware e software: è stato utilizzato per € 31.867,58; al 31/12/2004 è disponibile la somma di € 103.483,30;
- mobili, arredi e attrezzatura: è stato utilizzato per € 18.389,30; al 31/12/2004 è disponibile la somma di € 37.690,97.

Disavanzo economico d'esercizio: ammonta a € 416.132,27 al netto dei saldi delle imposte IRES e IRAP.

3.2.2 PASSIVITA'

Residui passivi

Fornitori: evidenzia l'ammontare del debito per fatture e per prestazioni ricevute entro il 31/12/2004 ma non ancora pagate, di complessivi € 208.039,58, di cui € 125.940,65 per fornitori condomini e € 82.098,93 per fornitori A.R.E.R..

Fatture da ricevere: accoglie l'ammontare del debito di € 1.744.125,58 per impegni assunti ma non ancora liquidati. In particolare sono stati rilevati debiti per:

• intervento di recupero di 2 alloggi e nuova costruzione di n. 6 alloggi e 8 autorimesse in Champdepraz - loc. Viering	€	123.269,25
• intervento di recupero di 6 alloggi e 1 negozio in Pont St. Martin	€	120.469,47
• intervento sperimentale di risanamento conservativo in Verrès - "Alloggi per gli anziani degli anni 2000"	€	257.055,47
• intervento di manut.ne straord. nel Comune di Issogne	€	3.470,35
• intervento di manut.ne straord. nel Comune di Aosta - C.so St. Martin de Corléans n. 212	€	660.000,00
• immobilizzazioni tecniche	€	146.515,27
• interventi di manutenzione degli stabili	€	99.892,06
• parcelle di professionisti (progettisti, collaudatori, consulenti, legali, ecc...)	€	229.013,82
• forniture e servizi p/c fabbricati gestiti	€	100.703,05
• forniture e servizi per A.R.E.R.	€	3.736,84
		<hr/>
totale	€	1.744.125,58

Erario c/IVA: riporta il debito nei confronti dell'Erario risultante al 31/12/2004 di € 121.398,00. Dalla somma algebrica fra il Residuo attivo per IVA detraibile di € 131.409,00 (cfr. Attività - conto "Erario c/IVA") ed il Residuo passivo per IVA a debito di € 121.398,00, risulta un saldo a credito di € 10.011,00, come esposto nella dichiarazione annuale IVA.

Erario: evidenzia il debito di complessivi € 22.344,01, di cui € 21.609,79 per ritenute erariali, trattenute nel mese di dicembre 2004 a dipendenti e a terzi, da versare all'Esattoria Comunale e € 734,22 per saldo imposte IRES e IRAP anno 2004.

Debiti diversi: il conto ammonta a complessivi € 2.779.031,65 ed è così composto:

Amministratori e Revisori: indennità 2004	€	13.903,23
Dipendenti: salario di risultato e fondo incentivazione progettazione	€	28.647,67
Enti assistenziali e previdenziali: contributi	€	6.481,46
Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	191.930,92
Collaborazioni coordinate e continuative	€	6.053,59
Spese postali e di bollo fino al 31/12/2004	€	337,39
RAVA: quota partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	€	64.997,66
UniCredit Banca s.p.a.: commissioni per bollettazioni	€	887,64
Comune di Aosta: area Via Valli Valdostane	€	619,75
Impegno di spesa per acquisto automezzi (rimanenza)	€	3.205,43
Stato: riscossioni Gescal e INA-CASA ante 513	€	382.892,81
Inquilini: concorso spese	€	2.233,64
Condomini: quote amministrazione e manutenzione	€	3.241,15
Utenti: rimborso depositi cauzionali	€	2.325,38
Vari: spese per istruttorie diverse	€	56,34
Eredi Meduli Maria: somma versata dalla defunta per atto acquisto alloggio mai stipulato	€	231,01
Utenti: somme versate prive di nominativo, con codifica errata da riversare, conguagli, rimborsi, ecc.	€	6.254,98
UniCredit Banca s.p.a. e Poste Italiane s.p.a.: ritenute d'acconto su interessi attivi	€	5.782,09
Debiti per canoni emessi per conto di:		
• Comune di Aosta	€	47.386,04
• Comune di Champdepraz	€	18.984,00
• Comune di Pontboset	€	4.231,60
• Comune di Pont St. Martin	€	9.542,55
• Comune di Hone	€	21.322,10
• Regione	€	203.482,50
	€	<u>304.948,79</u>

Comune di Pont St. Martin: area e immobile in Via Castello 10 € 186.180,57

A.R.E.R.: compensi per interventi:

• Champdepraz - loc. Viering	€	15.391,82	
• Pont St. Martin - Via Castello	€	28.328,11	
• Issogne - manut. straord.	€	4.967,59	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€	60.000,00	
			€ 108.687,52

Reinvestimenti L.R. 40/95:

• Champdepraz - loc. Viering	€	138.661,07	
• Issogne - manut. straord.	€	8.437,94	
• Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€	257.055,47	
• Pont St. Martin - Via Castello	€	334.978,15	
• Aosta - Corso St. Martin de Corlèans n. 212 - manutenzione straordinaria	€	720.000,00	
			€ 1.459.132,63
		totale	€ 2.779.031,65

Debiti per G.S. e per L.R. 40/95: il conto accoglie l'ammontare del debito verso lo Stato contabilizzato nella Gestione Speciale e quello derivante dall'applicazione dell'art. 13 della legge reg. 40/95, inerente la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

L'importo al 1/1/2004 dei "Debiti per G.S." di € 1.267.247,54 si è incrementato di € 1.737,48 relativi alle quote di riscatto della Cooperativa edilizia sita in Aosta – Via Pasquettaz.

L'importo al 1/1/2004 dei "Debiti per L.R. 40/95" di € 3.596.341,65:

- è stato aumentato di € 968.778,23 per la contabilizzazione dei seguenti rientri:

- prezzo alloggi L.R. 40/95	€	939.165,80	
- quote capitale alloggi L.R. 40/95	€	22.272,54	
- quote interessi alloggi L.R. 40/95	€	7.339,89	
			€ 968.778,23
- è stato reintegrato di € 83.128,13 per la chiusura degli interventi in:

- Aymavilles - lotto 2	€	69.400,88	
- Verrès e Issogne - manut. straord.	€	13.727,25	
			€ 83.128,13

- è stato ridotto di € 328.164,08 per utilizzo dei fondi derivanti dalle vendite come segue:

- Accredito corrispettivi fino al 31/12/2003	€	171.388,37	
- Champdepraz - loc. Viering - perizia	€	30.411,19	
- P. St. Martin - Via Castello - perizia	€	27.990,40	
- Morgex - manut. straord. - perizia	€	16.348,27	
- Issogne - manut. straord. aggiudic.	€	59.611,04	
- Aymavilles - lotto 2 - saldo	€	22.414,81	
			€ 328.164,08

Al 31/12/2004 ammonta a € 4.320.083,93.

Debiti diversi

Mutui passivi: l'importo dei mutui è stato ridotto di € 121.102,94 per le quote capitale delle rate d'ammortamento regolarmente pagate nell'esercizio.

Movimenti postali: ammonta a € 4.071,37, pari al saldo del conto "Conti correnti postali".

Fondi vari

Fondo trattamento di fine rapporto: ammonta a complessivi € 424.290,48. Al 31/12/2004 è stato aggiornato, sulla base della situazione giuridica del personale ed a norma della legge 297/82, con un accantonamento di € 48.641,72.

Nel corso del 2004 il fondo è stato utilizzato per € 1.210,59 per la liquidazione dell'imposta sostitutiva sulle rivalutazioni annuali, istituita con il decreto legislativo 18 febbraio 2000, n. 47, e per € 23.805,93 per la liquidazione dei TFR spettanti a dipendenti cessati dal servizio.

Fondo riserva inesigibilità: ammonta a € 14.579,16. L'accantonamento è stato di € 7.294,91, pari allo 0,50% dei crediti per canoni, corrispettivi e servizi risultanti in bilancio. Nel corso dell'anno è stato utilizzato per € 152,53, conformemente a quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 88 del 21 dicembre 2004.

Fondo ammortamento fabbricati: è stato incrementato di € 348.859,29, quale quota di ammortamento dell'esercizio. Ha subito un decremento di € 36.722,11 per effetto delle cessioni degli alloggi effettuate nell'anno; al 31/12/2004 ammonta a € 1.175,980,16.

Fondo ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio: è stato aumentato di € 7.001,97, quale ammortamento d'esercizio. Ha subito un decremento di € 5.760,57 per effetto dell'eliminazione di n. 2 fotocopiatori; al 31/12/2004 ammonta a € 76.673,08.

Fondo ammortamento hardware e software: è stato incrementato di € 25.529,25 quale ammortamento d'esercizio. Ha subito un decremento di € 37.328,05 per eliminazione di macchine e programmi; al 31/12/2004 ammonta a € 138.385,28.

Fondo ammortamento impianti: è stato incrementato di € 2.427,59 quale ammortamento d'esercizio; al 31/12/2004 ammonta a € 23.144,60.

Fondo ammortamento automezzi: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Fondo stabili a riscatto ex Incis: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Rimanenze passive d'esercizio

Risconti passivi: si riferisce ai seguenti corrispettivi:

- di € 418,44 pagati dalla Regione per canoni di locazione dei mesi di gennaio e febbraio 2005 dei locali siti in Bard – Via Vittorio Emanuele n. 69;
- di € 1.353,37 pagati dall'ENEL per l'utilizzo di:
 - un vano sito in Aosta, Via Brocherel 13, per il periodo 1/1/2005-31/12/2021, per € 1.059,63;
 - una cabina sita in Aymavilles, loc. Ferrière, per il periodo 1/1/2005-31/5/2009, per € 293,74.

Patrimonio netto

Fondo di dotazione: il saldo al 1/1/2004 di € 26.539,42 si è incrementato di € 4,00 relativo al valore simbolico, di € 1,00 ciascuno, attribuito ai seguenti immobili ceduti gratuitamente dalla Regione:

- Aosta - Viale C. Crotti 14-24-32 € 1,00
- Aosta - Via Carrel 29 € 1,00
- Aosta - Via Grand Eyvia 55 € 1,00
- Verrès - ex Foresteria ILVA € 1,00

Complessivamente, al 31/12/2004, il fondo di dotazione ammonta a € 26.543,42.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi ultimati: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Contributi dello Stato in c/capitale interventi in corso: riporta il saldo dell'esercizio precedente.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 554/93): è rimasto invariato. Contiene il 50% del finanziamento riscosso nel 1993 per gli interventi in Via Chambery e in Via Sinaia.

Riserva contributi frazionati (L. 503/94): si è ridotto di € 40.825,86 a seguito della rilevazione fra le sopravvenienze attive dell'ultimo decimo dell'anno 1995.

Riserva contributi in sospensione (L. 503/94): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1994 e nel 1995, per la costruzione di alloggi in Via Sinaia e in Via Chambery.

Riserva contributi in sospensione (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1997.

Riserva contributi in sospensione Comune (D.L. 323/96): è rimasto invariato. Contiene il 50% dei contributi percepiti nel 1996 e nel 1998 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile in Aosta – Viale Europa n. 19, destinato a micro-comunità per anziani.

Reinvestimenti L.R. 40/95: ammonta a € 5.742.291,22 ed è pari alla somma degli importi spesi per i seguenti interventi:

Aymavilles - lotto 2	€ 2.256.416,90
Champdepraz - Loc. Viering	€ 651.327,78
Pont St. Martin - Via Castello	€ 615.414,86
Verrès e Issogne - manut. straord.	€ 627.744,64
Verrès - Alloggi per gli anziani degli anni 2000	€ 1.194.232,27
Morgex - manut. straord.	€ 345.981,67
Issogne - manut. straord.	€ 51.173,10
totale	<u>€ 5.742.291,22</u>

Avanzo economico precedenti esercizi: ammonta a € 2.263.824,45.

Arrotondamenti Euro: è rimasto invariato e ammonta a € 5,26.

CONTI D'ORDINE

I conti d'ordine pareggiano in € 141.944,28.

3.3 CONTO ECONOMICO

Il **Conto Economico** (All. C) dell'esercizio 2004 chiude con un disavanzo economico di € 415.398,05, al lordo dei saldi delle imposte IRPEG e IRAP.

Esso è costituito da una "parte prima" che mette in evidenza le entrate (€ 2.187.855,05) e le spese correnti (€ 2.266.830,28) e da una "parte seconda" ove sono indicate quelle poste che non comportano movimenti finanziari ma che vanno ad influire sul risultato economico di periodo.

3.3.1 ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 5a – Entrate derivanti dalla prestazione di servizi

40501 **Corrispettivi per amministrazione stabili:** evidenzia le entrate per quote di amministrazione a carico degli assegnatari di alloggi a riscatto, le quote degli alloggi e locali gestiti p/c terzi, i compensi per la rendicontazione dei servizi e per le amministrazioni condominiali, ecc... In particolare sono state accertate le seguenti entrate:

- amm.ne alloggi a riscatto rateale	€	749,00
- amm.ne alloggi ex Gescal a riscatto rateale	€	420,00
- amm.ne immobili in locazione gestiti p/c terzi	€	9.678,09
- compensi rendicontazione spese per servizi e amministrazione condomini	€	42.656,85
- corrispettivi rendicontazione proventi L.R. 40/95	€	14.583,79
- corrispettivi diversi	€	7.672,04
		<hr/>
totale	€	75.759,77

40502 **Corrispettivi per manutenzione stabili:** registra l'entrata di € 11.977,42 per quote di manutenzione poste a carico delle gestioni p/c terzi.

40503 Corrispettivi tecnici per interventi edilizi: evidenzia i compensi a favore dell'Azienda per lo svolgimento delle funzioni di cui agli artt. 10 e 11 del d.P.R. 30/12/1972, n. 1036:

- per interventi costruttivi e di recupero:

• Aosta - Via Chambery - lotto C	€	4.913,76	
• Aymavilles - lotto 2	€	25.350,86	
• Aosta - Q. Dora - zone UMI 1 e UMI 4	€	167.000,00	
• Aosta - Q. Dora - zona UMI 4	€	21.000,00	
		<u>€</u>	<u>218.264,62</u>

- per interventi di manutenzione straordinaria:

• Morgex	€	16.831,81	
• Verrès e Issogne	€	3.448,00	
• Aosta - C.so St. Martin de C. n. 212	€	38.500,00	
		<u>€</u>	<u>58.779,81</u>
		totale	<u>€ 277.044,43</u>

40504 Servizi per conto terzi: registra i corrispettivi derivanti dall'espletamento dei seguenti servizi:

- di gestione dei bandi svolti per i Comuni di Pont St. Martin, Morgex, Aymavilles e Champdepraz	€	11.400,00	
- di raccolta dati e analisi delle domande dei richiedenti i contributi di cui alla legge 431, svolto per la Regione	€	5.000,00	
- di gestione del patrimonio di e.r.p. svolto per i Comuni di Pont St. Martin e Champdepraz che si sono convenzionati nel 2004	€	9.112,65	
- di consulenza tecnico-amministrativa svolto per il Comune di Fontainemore	€	660,00	
		<u>€</u>	<u>26.172,65</u>
		totale	<u>€ 26.172,65</u>

Cat. 6a – Redditi e proventi patrimoniali

40601 **Canoni di locazione:** rileva l'entrata derivante dalla concessione in affitto degli immobili.

Secondo la nomenclatura di bilancio, sono state accertate le seguenti entrate per canoni di locazione di competenza dell'anno in esame:

- di immobili di proprietà costruiti con il contributo dello Stato	€ 1.239.111,25
- di immobili di proprietà costruiti senza contributo	€ 65.960,84
- di locali di proprietà adibiti ad uso diverso e costruiti senza contributo	€ 72.897,20
- delle aree	€ 452,40
totale	€ 1.378.421,69

40603 **Interessi su depositi:** gli interessi maturati sui depositi e contabilizzati al lordo delle ritenute operate dalla Tesoreria Provinciale, dalla UniCredit Banca s.p.a. e dalle Poste Italiane s.p.a. ammontano complessivamente a € 83.939,57.

40604 **Interessi da assegnatari:** registra l'entrata di € 116,63 per interessi pagati dagli inquilini per ritardati pagamenti di canoni e di servizi.

40605 **Interessi da cessionari:** accoglie gli interessi maturati nell'anno sulle rate di riscatto a carico dei cessionari di alloggi, e più precisamente:

- da cessionari alloggi c/contr. Stato	€ 405,83
- da cessionari alloggi L.R. 40/95	€ 7.339,89
- da cessionari alloggi A.R.E.R.	€ 1.194,70
totale	€ 8.940,42

40606 **Interessi attivi:** riporta l'ammontare di € 111.549,32 relativo agli interessi maturati nell'anno sull'investimento in Buoni postali fruttiferi.

Cat. 7a – Poste correttive e compensative di spese correnti

40701 **Recuperi e rimborsi diversi:** sono stati accertati i seguenti recuperi e rimborsi di spese:

- rimborsi da assicurazione per danni ai fabbricati	€ 5.649,00
- rimborsi per procedimenti legali	€ 2.830,24
- recuperi e rimborsi diversi di spese correnti	€ 46.909,09
totale	€ 55.388,33

40702 **Rimborsi L.R. 40/95:** come previsto dall'art. 13 della legge regionale 40/1995, è stato rilevato il rimborso della spesa (€ 1.592,62) pagata in c/interessi sulle rate di ammortamento dei mutui sugli alloggi cedenti.

Cat. 8a – Entrate non classificabili in altre voci

40801 **Entrate eventuali:** sono state rilevate le seguenti entrate:

- varie	€	406,49
- per IVA detraibile	€	110.644,00
- per corrispettivi estinzione prelazione	€	19.832,00
- per potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	16.802,90
		<hr/>
	totale	€ 147.685,39
		<hr/>

40802 **Rimborsi L.R. 40/95:** è stato contabilizzato il rimborso delle quote capitale (€ 9.266,81) delle rate d'ammortamento dei mutui gravanti sugli alloggi cedenti, ai sensi dell'art. 13 della legge reg. 40/1995.

3.3.2 SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Cat. 1a – Spese per gli organi dell'Ente

30101 **Amministratori e Revisori:** nel 2004 sono state impegnate indennità e rimborsi per € 104.831,34.

Cat. 2a – Oneri per il personale

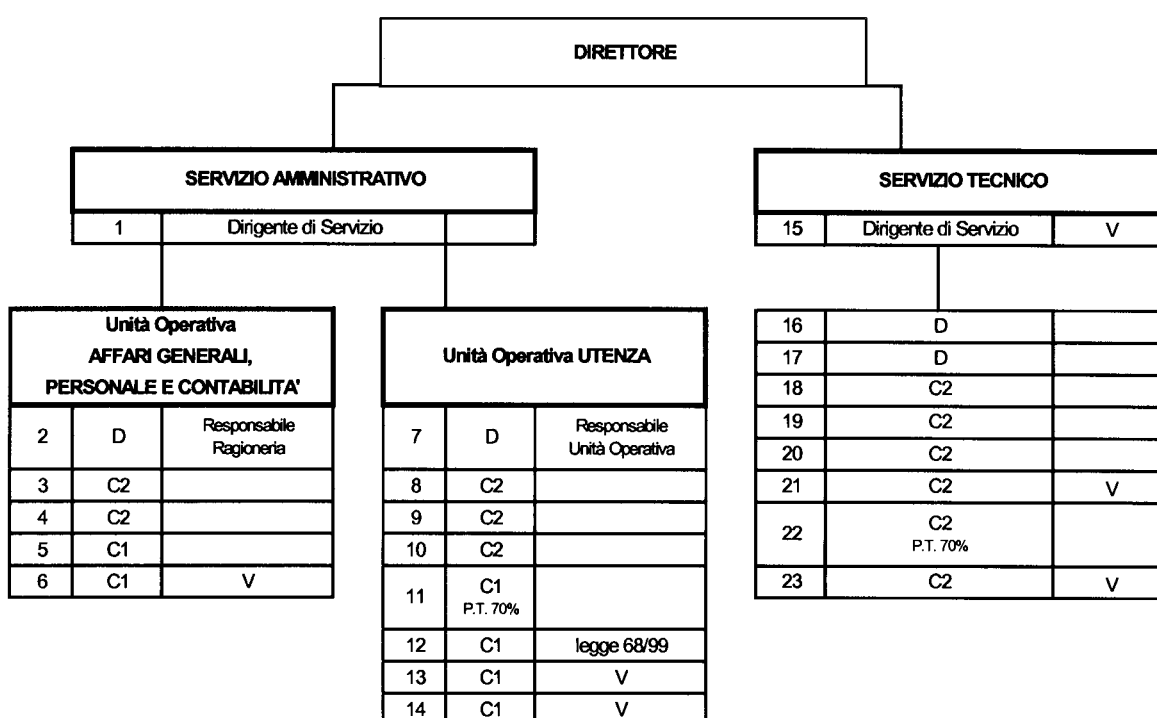
30201 **Prestazioni di lavoro e relativi contributi:** la spesa lorda per il personale è stata di complessivi € 820.490,41 come appresso specificato:

- retribuzioni ed indennità	€ 492.564,96
- lavoro straordinario	€ 11.641,15
- diarie e trasferte	€ 452,89
- contributi assicurativi e previdenziali	€ 162.210,96
- fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€ 100.000,00
- fondo incentivazione progettazione	€ 812,85
- fondo unico aziendale	€ 27.060,00
- collaborazioni coordinate e continuative	€ 25.747,60
totale	<u>€ 820.490,41</u>

Di seguito si riporta la vigente Pianta Organica del Personale, con l'indicazione della consistenza del personale alla data del 31 dicembre 2004.

PIANTA ORGANICA DEL PERSONALE

approvata con deliberazioneogg. n. 49 del 26 luglio 2004



Legenda:

PT = tempo parziale

V = vacante

Cat. 4a – Spese per l'acquisto di beni di consumo e per servizi

30401 Spese per il funzionamento degli uffici: contiene le spese per:

- servizi e manutenzione	€	34.153,90
- postali e telefoniche	€	15.353,71
- cancelleria, stampati e pubblicazioni	€	14.075,26
- manutenzione macchine d'ufficio	€	402,22
- gestione sistema informativo	€	17.907,25
- formazione professionale	€	180,00
		<hr/>
totale	€	82.072,34

30402 Spese diverse di amministrazione: accoglie le spese impegnate per:

- contributi associativi	€	8.744,00
- concorsi, seminari, convegni	€	974,38
- consulenze e prestazioni professionali	€	22.846,47
- minute spese e arrotondamenti	€	14,89
- gestione automezzo e viaggi	€	2.227,48
- spese varie	€	3.496,98
- pubblicità	€	0,00
- comunicazione e informazione	€	1.920,70
- servizi telematici	€	742,47
- quota partecipazione fondo regionale abitazione	€	64.997,66
		<hr/>
totale	€	105.965,03

Cat. 5a – Spese per prestazioni istituzionali

30501 Spese di amministrazione degli stabili: registra le spese attinenti all'amministrazione dei fabbricati gestiti. I costi rilevati sono i seguenti:

- assicurazione degli stabili	€	84.960,67
- bollettazione e riscossione canoni e spese	€	9.698,52
- procedimenti legali	€	12.473,82
- quote amm.ne alloggi in condominio	€	8.768,99
- istruttorie pratiche diverse	€	4.762,02
		<hr/>
totale	€	120.664,02

30502 Spese di manutenzione degli stabili: complessivamente è stata rilevata una spesa di € 349.000,00, così determinata:

- appalti per manutenzione stabili	€	300.000,00
- quote manutenzione alloggi in condominio	€	49.000,00
totale	€	<u>349.000,00</u>

30504 Spese per interventi di e.r.p.: rileva le spese per progettazioni, perizie geologiche, direzione lavori e collaudi.

Per gli interventi appresso indicati nel 2004 sono state impegnate le seguenti spese:

• Champdepraz – loc. Viering	€	71,73
• Aosta – Via Chambery – lotto C	€	2.263,88
• Aosta – Quartiere Dora – zona UMI 1	€	16.147,96
• Aosta – Via St. Martin de C. n. 212	€	37.679,77
• Aosta – Quartiere Dora – zone UMI 1 e UMI 4	€	171.000,00
• Aymavilles – lotto 2 (collaudo)	€	1.831,05
• Aosta – Via Chambery – lotto C (collaudo)	€	3.910,83
totale	€	<u>232.905,22</u>

Cat. 6a – Oneri finanziari

30601 Interessi su mutui: complessivamente sono stati contabilizzati € 4.609,20 per interessi passivi su mutui assunti per la costruzione di fabbricati con contributo dello Stato.

30603 Interessi su mutui bancari: accoglie gli interessi passivi (€ 31.812,62) del mutuo assunto per l'acquisto dell'immobile sito in Aosta – Corso St. Martin de Corléans n. 212, contratto con il Tesoriere.

Cat. 7a – Oneri tributari

30701 Imposte e tasse: gli oneri rilevati in questa categoria si riferiscono a:

- imposta di bollo	€	3.175,17
- imposta di registro	€	33.175,59
- ICI	€	114.393,36
- IRAP (acconti 2004)	€	53.864,91
- IRES (acconti 2004)	€	97.131,87
- imposte e tasse diverse	€	962,55
- IVA su acquisti e prestazioni	€	104.135,76
- oneri straordinari (condono)	€	301,00
- IRAP e IRES (saldi 2004)	€	734,22
totale	€	<u>407.874,43</u>

30802 **Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95:** accoglie la spesa (€ 7.339,89) relativa alla contabilizzazione degli interessi sugli alloggi ceduti con pagamento rateale, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 40/1995.

3.3.3 COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI

ENTRATE

Sopravvenienza attiva contributi c/capitale: ai sensi della legge 503/94 si è provveduto a rilevare la seguente quota sul contributo in c/capitale erogato dallo Stato per la realizzazione di interventi costruttivi e di recupero:

- € 40.825,86 quale 10' ed ultimo decimo del contributo di L. 1.580.998.000 del 1995.

Plusvalenza cessione alloggi L.R. 40/95: a seguito delle cessioni degli alloggi perfezionate nel 2004, è stata accertata una plusvalenza di € 967.821,44, derivante dalla somma algebrica fra il valore di bilancio degli alloggi ceduti, il relativo fondo ammortamento ed il prezzo di vendita.

Plusvalenza cessione alloggi ARER: la plusvalenza realizzata per la cessione di n. 1 alloggio in Aosta – Viale Europa n. 35 è stata accertata in € 59.525,34.

Plusvalenza cessione immobilizzazioni tecniche: in conformità a quanto stabilito dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 23 del 24 marzo 2004, n. 14 personal computers non più efficacemente utilizzabili, privi di valore commerciale e interamente ammortizzati sono stati ceduti al personale dell'A.R.E.R. e donati all'associazione "Centro Endurance Valle d'Aosta" che si occupa di aiuti umanitari in favore dell'Eritrea. La fatturazione di tali beni ammonta a € 210,00, pari alla plusvalenza realizzata.

Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi: registra l'importo di complessivi € 128,84, di cui € 62,33 quale indennità di occupazione del vano in Aosta – Via Brocherel 13, e € 66,51 quale canone della cabina elettrica in Aymavilles, entrambi locati all'ENEL.

Spese pagate di competenza di successivi esercizi: riporta l'ammontare di € 1.448,65 per risconti attivi su spese contabilizzate nei conti "Manutenzione macchine d'ufficio", "Gestione sistema informativo", "Spese per comunicazione e informazione" e "Assicurazione stabili".

SPESE

Ammortamenti: in ottemperanza alle disposizioni dettate dagli artt. 67 e 68 del T.U. del 1986 gli ammortamenti sono stati effettuati nelle seguenti misure:

- fabbricati: 1,5 e 3%;	€ 348.859,29
- mobili, arredi e macchine d'ufficio: 6-10-12-20 e 100%	€ 7.001,97
- hardware e software: 10-15-20-33,3 e 100%	€ 25.529,25
- impianti: 10 e 15%	€ 2.427,59
totale	<u>€ 383.818,10</u>

Sopravvenienza passiva: a causa di un'errata fatturazione della sfittanza di un'autorimessa (è stata emessa una fattura anziché una nota di credito) è stata rilevata la relativa sopravvenienza passiva di € 9,80.

Sopravvenienza passiva per donazione immobilizzazioni tecniche: come disposto dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 23 del 24 marzo 2004, n. 6 personal computers, dei n. 14 dismessi, sono stati donati all'Associazione "Centro Endurance Valle d'Aosta" che si occupa di aiuti umanitari in Eritrea. La donazione determina una sopravvenienza passiva di € 108,00, pari all'importo fatturato (€ 90,00 + IVA 20% € 18,00).

Minusvalenze per eliminazione immobilizzazioni tecniche: a seguito della sostituzione n. 2 fotocopiatori è stata rilevata una minusvalenza di € 2.967,55 determinata dalla differenza fra il valore di bilancio di € 8.728,12 e il corrispondente fondo ammortamento di € 5.760,57.

Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95: registra la perdita derivante dalla contabilizzazione delle somme ricavate dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge reg. 40/1995 e delle quote capitale delle rate di riscatto (ved. artt. 30902/1 e 31202/4 nella Parte Entrate e artt. 31702/1 e 31702/11 nella Parte Spese del Rendiconto Finanziario).

Il conto riporta un saldo di € 961.438,34, derivante dalla contabilizzazione:

- delle quote capitale	€ 22.272,54
- dei prezzi di cessione (niche soluzioni e acconti)	€ 939.165,80
totale	<u>€ 961.438,34</u>

Accantonamento al fondo TFR: è stato calcolato in € 48.641,72.

Accantonamento al fondo riserva inesigibilità: è stata accantonata la somma di € 7.294,91, pari allo 0,50% dei crediti risultanti al 31/12/2004 per canoni, corrispettivi e servizi, come previsto dall'art. 71 del T.U. del 1986.

Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi: ammonta a € 2.104,53, pari ai Risconti attivi al 31/12/2003.

4 CONCLUSIONI

A conclusione della presente relazione sulla gestione aziendale dell'esercizio 2004 è possibile affermare che:

- ✓ sostanzialmente, tutti gli obiettivi funzionali, stabiliti dal Consiglio d'Amministrazione per l'anno 2004, sono stati conseguiti;
- ✓ cospicuo e impegnativo è stato il lavoro svolto dal Servizio Tecnico, sia a livello di progetti elaborati (nuova costruzione di n. 98 alloggi in Aosta – Quartiere Dora – zone UMI 1 e UMI 4, manutenzione straordinaria del fabbricato in Aosta – Via St. Martin de Corléans n. 212, trasformazione di n. 2 alloggi in Issogne – Loc. Garines n. 4, documentazione grafico-descrittiva finalizzata al progetto del “Contratto di Quartiere II”) sia per quanto concerne la direzione lavori dei vari interventi di nuova costruzione, recupero e manutenzione proseguiti e ultimati;
- ✓ altrettanto importanti e qualificanti sono state le attività poste in essere dal Servizio Amministrativo. Nell'ultimo triennio, nell'ambito del Servizio sono stati costituiti alcuni Gruppi di lavoro finalizzati alla gestione di una serie di nuovi servizi messi in atto dall'Azienda, quali:
 - il “Servizio di gestione dei bandi di assegnazione degli alloggi di e.r.p.”, avviato nel mese di dicembre del 2001 per conto del Comune di Aosta, poi proseguito a favore dei Comuni di Pont St. Martin, Aymavilles, Morgex e Champdepraz e recentemente rinnovato per il Comune di Pont St. Martin;
 - il “Servizio di consulenza tecnico-amministrativa”, da poco attivato per il Comune di Fontainemore;
 - il “Servizio di gestione del patrimonio di e.r.p.” che, promosso nel corso del 2004, ha trovato piena adesione da parte di tutti gli Enti locali proprietari di edifici di edilizia residenziale pubblica ai quali è stato proposto;
 - il “Servizio di raccolta dati e analisi delle domande di accesso al fondo per il sostegno alla locazione” che, reso operante nel 2004 a favore della Regione e concretizzatosi con il “Rapporto regionale sulla tipologia dei richiedenti il contributo del fondo per il sostegno alla locazione”, è stato particolarmente apprezzato in quanto ha arricchito la Banca-dati dell'Osservatorio regionale per la casa di informazioni in ordine alla condizione abitativa presente sul territorio regionale;
 - il “Servizio di informazione” erogato attraverso il sito dell'A.R.E.R. che ha raccolto numerosi consensi e apprezzamenti. Gli obiettivi strategici che avevamo individuato in sede di realizzazione e che erano la divulgazione di notizie sull'attività dell'A.R.E.R. e la diffusione di informazioni sull'edilizia residenziale pubblica, a beneficio delle istituzioni (Regione, Comuni, Associazioni, ecc.), degli inquilini di alloggi di proprietà o in gestione, di coloro che vogliono concorrere all'assegnazione di alloggi, delle imprese e dei professionisti del settore, sono stati raggiunti grazie al suo costante aggiornamento;

- ✓ i risultati conseguiti nell'esercizio 2004 confermano la validità della metodologia gestionale adottata, indirizzata al miglior utilizzo delle potenzialità operative e alla valorizzazione delle attività aziendali. Oltre alle funzioni istituzionali volte a soddisfare il fabbisogno di edilizia residenziale pubblica e connesse alla progettazione e alla realizzazione degli interventi, le nuove iniziative messe in campo e dirette all'erogazione di servizi amministrativi a supporto degli Enti locali e della Regione nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, hanno rafforzato l'immagine e la credibilità dell'Azienda e hanno contribuito alla crescita professionale del proprio personale;
- ✓ alla luce di quanto sopra, non va sottaciuta l'assunzione, formalizzata dal Consiglio d'Amministrazione con deliberazioneogg. n. 83 del 21 dicembre 2004, dell'incarico di svolgere, per conto del Comune di Aosta, la gestione delle procedure finalizzate alla predisposizione dell'aggiornamento del Piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà comunale e la sua attuazione.

Al riguardo, merita sottolineare che la deliberazione con la quale il Consiglio comunale ha affidato questo incarico all'A.R.E.R. è motivata dalla seguenti ragioni:

- “ a) dall'esplicitata esigenza di avvalersi di contributi esterni e qualificati per il raggiungimento dell'obiettivo in discorso;*
 - b) dalla peculiarità degli adempimenti da svolgere correlati ad una specifica legge regionale (LR 40/95) che presuppone una professionalità derivante solo dall'aver già gestito attività analoghe;*
 - c) dalla professionalità dell'Azienda maturata a seguito della messa a punto e attuazione di un parallelo Piano Vendita di alloggi di sua proprietà che permette l'utilizzo di suo personale già perfettamente formato e istruito nel merito;*
 - d) dai tempi che l'utilizzo di personale già competente permette di garantire;*
 - e) dall'economicità ed efficienza che si rileva nell'affidare ad un unico soggetto di adeguata professionalità, lo svolgimento di entrambe le fasi sopra descritte;*
 - f) dalla natura giuridica dell'Azienda a cui ci si rivolge e dai compiti e dalle funzioni che le sono proprie, in riferimento alla citata LR 30/99 che ne prevede l'istituzione;*
 - g) dalle valutazioni circa la congruità economica dell'offerta in relazione a quanto sopra esposto;”;*
- ✓ l'esercizio in esame è stato oltremodo positivo per quanto concerne l'entità numerica di nuovi alloggi immessi sul mercato della locazione a canone sociale. Infatti, nel periodo aprile/giugno, sono stati consegnati i n. 24 alloggi e altrettante autorimesse edificati in Aosta – Via Chambery n. 81/83 e i n. 15 alloggi recuperati in Aymavilles – Loc. Ferrière n. 14/15, unitamente a n. 30 autorimesse.

Inoltre, nel corso dell'anno, sono stati consegnati:

- n. 15 alloggi a soggetti utilmente collocati nelle vigenti graduatorie dei Comuni di Aosta, Aymavilles, Pontboset, Pont St. Martin e Verrès in possesso dei requisiti prescritti dalla normativa regionale;
- n. 7 alloggi di risulta a nuclei familiari che hanno conseguito l'assegnazione mediante riserva ex art. 23 della legge regionale 39/1995, in quanto in situazioni di emergenza abitativa.

- ✓ l'Azienda è stata in grado di coniugare le finalità sociali con l'equilibrio di bilancio; l'avanzo d'amministrazione è da ascrivere a fatti straordinari, non determinabili a priori (maggiore percentuale di IVA detraibile e minori imposte), e costituisce una preziosa riserva per il futuro, da reinvestire per il potenziamento e lo sviluppo aziendale, per la realizzazione di lavori di manutenzione al patrimonio e per eventuali imposte future;
- ✓ la gestione aziendale è stata condotta sulla base di consolidati criteri di economicità, efficienza ed efficacia, grazie alla presenza di valide e riconosciute professionalità interne: i risultati lo provano.

L'attività amministrativa del 2004, finalizzata al conseguimento degli scopi istituzionali, si è concretizzata nelle seguenti prestazioni operative:

- sono stati emessi n. 1.674 mandati di pagamento e n. 1.358 ordinativi d'incasso;
- sono state registrate n. 1.804 fatture di vendita e n. 533 fatture di acquisto;
- sono state istruite n. 21 domande di ospitalità temporanea e n. 25 istanze di ampliamento stabile del nucleo familiare;
- sono stati concessi n. 7 cambi di alloggio;
- sono stati consegnati n. 61 alloggi e n. 74 autorimesse a nuovi inquilini;
- sono stati sottoscritti n. 188 contratti di locazione, di cui:
 - n. 97 per alloggi
 - n. 91 per autorimesse e posti moto
- sono state istruite n. 18 pratiche di subentro nella locazione;
- sono state istruite n. 149 richieste di variazione in diminuzione del canone, ai sensi dei commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 49 della L.R. 39/1995;
- sono state perfezionate n. 20 cessioni di alloggi;
- sono state rendicontate n. 995 ripartizioni spese per servizi;
- sono state svolte n. 24 assemblee condominiali ordinarie e n. 8 straordinarie;
- sono state compilate e documentate n. 69 domande di contributo del fondo regionale per l'abitazione;
- sono state emesse n. 12.434 bollette;
- sono stati assunti n. 61 provvedimenti direttoriali.

Infine, per quanto concerne l'applicazione del "Codice in materia di protezione dei dati personali" approvato con il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, si rammenta che, con deliberazioneogg. n. 39 dell'11 giugno 2004, il Consiglio d'Amministrazione:

1. – ha preso atto dell'entrata in vigore dal 1° gennaio 2004 del "Codice in materia di protezione dei dati personali";

2. – ha stabilito che l'A.R.E.R. – Azienda regionale per l'edilizia residenziale – della Valle d'Aosta è il Titolare dei dati personali gestiti dalle proprie articolazioni organizzative e delle relative banche dati ed è rappresentato dal Presidente *pro tempore* che delega le relative funzioni al Direttore il quale, in particolare, provvede a:

- adottare le misure minime di sicurezza non previste dalla precedente disciplina;
- redigere il Documento Programmatico sulla Sicurezza;
- designare i “responsabili del trattamento”, di cui all'art. 29 del d.lgs. 196/2003, il “responsabile esterno della gestione informatica” e gli “incaricati del trattamento”, di cui all'art. 30 del citato decreto;
- formulare, per iscritto, le istruzioni e le direttive di massima rivolte ai “responsabili” e agli “incaricati”;
- controllare la corretta applicazione della legge, delle istruzioni e delle direttive impartite;
- riferire nella relazione accompagnatoria del bilancio d'esercizio dell'avvenuta redazione o aggiornamento del Documento Programmatico sulla Sicurezza.

In attuazione a quanto stabilito al punto 2' della predetta deliberazione, con provvedimento del 16 giugno 2004 il Presidente ha conferito la delega al Direttore per l'esercizio delle funzioni di Titolare dei dati personali dell'A.R.E.R..

A sua volta, in adempimento del mandato assegnatole, il Direttore ha attribuito le nomine e gli incarichi di competenza, ha fornito le istruzioni operative per il trattamento dei dati e, con la fattiva collaborazione della rag. Federica Chabloz, ha redatto il Documento Programmatico sulla Sicurezza; inoltre, ha indetto dei corsi di formazione per tutto il personale, curati dal Responsabile esterno della gestione informatica dott. Giancarlo Capobianco.

L'organigramma completo dei soggetti che, secondo le rispettive funzioni, assicurano l'applicazione del “Codice in materia di protezione dei dati personali” da parte dell'Azienda alla data del 31 dicembre 2004 è il seguente:

TITOLARE	A.R.E.R. Valle d'Aosta AOSTA - Corso 26 Febbraio 23	<u>Rappresentato</u> dal Presidente Francesco CARACCILO	<u>Delegato</u> il Direttore Loretta ZANI
-----------------	--	---	---

RESPONSABILI DEI TRATTAMENTI		
DESCRIZIONE	RESPONSABILE TITOLARE	RESPONSABILE SOSTITUTO
RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA UTENZA	Rosanna PICCOT	Maria ALBANESE
RESPONSABILE DELL'UNITA' OPERATIVA AFFARI GENERALI, PERSONALE E CONTA-BILITA'	Roberto RAMIRES	Federica CHABLOZ
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO	Maurizio MARI	Fabio FAVORITI
RESPONSABILE ESTERNO PER IL SERVIZIO DI REGISTRAZIONE TELEMATICA DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE	FEDERCASA SERVIZI s.r.l. Via Cavour 179/A – ROMA	-

INCARICATI DEL TRATTAMENTO	
SETTORE AZIENDALE	NOMINATIVI
UNITA' OPERATIVA UTENZA	Rosanna PICCOT Maria ALBANESE Laura GIRARDI Gianpaolo CAPOBIANCO Loredana BERTHET Alex MEGGIOLARO
UNITA' OPERATIVA AFFARI GENERALI, PERSONALE E CONTABILITA'	Roberto RAMIRES Valter BIAVA Federica CHABLOZ Patrizia SAPINET
SERVIZIO TECNICO	Maurizio MARI Fabio FAVORITI Patrizia CATALANO Mauro GELMINI Alessandro POLINI Andrea GARINO

RESPONSABILI DELLE COPIE DI BACKUP E DELLA CUSTODIA DELLE CREDENZIALI	RESPONSABILE TITOLARE	RESPONSABILE SOSTITUTO
	Federica CHABLOZ	Gianpaolo CAPOBIANCO

RESPONSABILI ESTERNI DELLA GESTIONE INFORMATICA		
	Coop. Sociale SINTEL a r.l. Aosta-Via M. Pasubio n. 24	Giancarlo CAPOBIANCO Attilio TRASINO Fabio DIANO

SOGGETTO ESTERNO INCARICATO DEL TRATTAMENTO		
	per fornire il servizio di assistenza e manutenzione ai programmi e per effettuare gli aggiornamenti periodici degli stessi.	Ditta G.C.S. s.p.a Viale Donna Anna n. 10/B Belgioioso (PV)

Il Documento Programmatico sulla Sicurezza per il trattamento dei dati è stato acquisito al protocollo aziendale al n. 2995 del 30 giugno 2004; il Consiglio d'Amministrazione ha preso atto di tale adempimento con deliberazioneogg. n. 43 del 26 luglio 2004.

In proposito si segna inoltre che:

- il decreto legge 24 giugno 2004, n. 158, ha prorogato di sei mesi l'obbligo di adeguamento alle nuove misure di sicurezza previste dal Codice della privacy, differendo al 31 dicembre 2004 gli adempimenti che erano in scadenza al 30 giugno 2004; l'Azienda non si è avvalsa di tale proroga, avendo ottemperato entro i tempi stabiliti precedentemente;
- successivamente, il decreto legge 9 novembre 2004, n. 266, ha spostato l'obbligo di adeguamento al 30 giugno 2005;
- infine, il decreto "milleproroghe" convertito nella legge 1° marzo 2005, n. 26, ha fatto slittare al 31 dicembre 2005 la data per adeguarsi alle nuove misure minime di sicurezza.

Un sincero e profondo ringraziamento a tutti quei dipendenti che hanno collaborato costantemente e dinamicamente, partecipando all'attività aziendale con impegno, operosità e passione, e hanno contribuito al raggiungimento degli obiettivi stabiliti, nel rispetto delle previsioni di bilancio e degli indirizzi formulati dal Consiglio d'Amministrazione, nell'interesse collettivo dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(Loretta ZANI)

Aosta, 27 maggio 2005

Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta

Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

ALLEGATI AL BILANCIO CONSUNTIVO ESERCIZIO 2004

- A: RENDICONTO FINANZIARIO**
- B: SITUAZIONE PATRIMONIALE**
- C: CONTO ECONOMICO**
- D: SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**



Azienda
Regionale
Edilizia
Residenziale

ARER
DELLA VALLE D'AOSTA

ALLEGATO A:
RENDICONTO FINANZIARIO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 1

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	545.230,85	545.230,85			
2	FONDO INIZIALE DI CASSA	3.695.991,10		3.695.991,10		
	TITOLO I					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI					
	Categoria 2a					
	TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE					
10201/0	Contributi della Regione in c/esercizio	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10201/1	Contributi della Regione per manutenzione straordinaria	*RS*				
	L.R. 5/9/91 N.47	*CP*				
		CS				
					Totale	
10201/2	Contributi della Regione per abbattimento barriere architettoniche	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 2a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II					
	ALTRE ENTRATE					
	Categoria 5a					
	ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI					
20501/0	Corrispettivi per amministrazione degli stabili	*RS*	225.894,94	225.894,94	179.357,53	46.537,41
		CP	75.595,85	75.759,77	50.301,39	25.458,38
		CS	301.490,79		229.658,92	71.831,87
					Totale	71.995,79
20501/1	Quote amministrazione alloggi a riscatto rateale	*RS*	540,68	540,68	385,56	155,12
		CP	749,00	749,00	122,50	626,50
		CS	1.289,68		508,06	781,62
					Totale	781,62
20501/2	Quote amministrazione alloggi ex Gescal a riscatto rateale	*RS*	420,00	420,00	420,00	
		CP	420,00	420,00		420,00
		CS	840,00		420,00	420,00
					Totale	420,00
20501/3	Quote amministrazione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	57.746,33	57.746,33	17.676,19	40.070,14

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 2

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CP	9.300,00	9.678,09		-378,09	9.678,09
		CS	67.046,33		17.676,19	49.370,14	
						Totale	49.748,23
20501/4	Compensi per rendicontazione spese per servizi e per amministrazione condomini	*RS*					
		CP	42.656,85	42.656,85	42.656,85		
		CS	42.656,85		42.656,85		
						Totale	
20501/5	Corrispettivi gestione rientri e rendicontazione vendite	*RS*	167.173,93	167.173,93	160.861,78		6.312,15
		CP	15.120,00	14.583,79		536,21	14.583,79
		CS	182.293,93		160.861,78	21.432,15	
						Totale	20.895,94
20501/6	Corrispettivi diversi	*RS*	14,00	14,00	14,00		
		CP	7.350,00	7.672,04	7.522,04	-322,04	150,00
		CS	7.364,00		7.536,04	-172,04	
						Totale	150,00
20502/0	Corrispettivi per manutenzione degli stabili	*RS*	71.393,53	71.393,53	21.854,17		49.539,36
		CP	11.500,00	11.977,42		-477,42	11.977,42
		CS	82.893,53		21.854,17	61.039,36	
						Totale	61.516,78
20502/1	Quote manutenzione immobili gestiti per conto terzi	*RS*	71.393,53	71.393,53	21.854,17		49.539,36
		CP	11.500,00	11.977,42		-477,42	11.977,42
		CS	82.893,53		21.854,17	61.039,36	
						Totale	61.516,78
20503/0	Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	*RS*	175.138,18	175.138,18	175.138,17		0,01
		CP	277.044,43	277.044,43	50.544,43		226.500,00
		CS	452.182,61		225.682,60	226.500,01	
						Totale	226.500,01
20503/1	Compensi tecnici per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	4.410,19	4.410,19	4.410,19		
		CP	218.264,62	218.264,62	30.264,62		188.000,00
		CS	222.674,81		34.674,81	188.000,00	
						Totale	188.000,00
20503/2	Compensi tecnici per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*					
		CP	58.779,81	58.779,81	20.279,81		38.500,00
		CS	58.779,81		20.279,81	38.500,00	
						Totale	38.500,00
20503/3	Compensi tecnici per interventi per conto terzi	*RS*	170.727,99	170.727,99	170.727,98		0,01
		CP					
		CS	170.727,99		170.727,98	0,01	
						Totale	0,01
20504/0	Servizi per conto terzi	*RS*	3.356,97	3.356,97	3.356,97		
		CP	26.112,65	26.172,65	13.000,00	-60,00	13.172,65
		CS	29.469,62		16.356,97	13.112,65	
						Totale	13.172,65

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 3

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE		Previsione			Differenze con Residui a fine	
			Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20504/1	Servizio gestione bandi assegnazione alloggi	*RS*	3.356,97	3.356,97	3.356,97		
		CP	11.400,00	11.400,00	8.000,00		3.400,00
		CS	14.756,97		11.356,97	3.400,00	-----
						Totale	3.400,00
20504/2	Servizio raccolta dati per Banca dati - Osservatorio casa	*RS*					
		CP					
		CS					-----
						Totale	
20504/3	Servizio raccolta dati e analisi domande Fondo L. 431/98	*RS*					
		CP	5.000,00	5.000,00	5.000,00		
		CS	5.000,00		5.000,00		-----
						Totale	
20504/4	Servizio gestione patrimonio E.R.P. per conto Comuni	*RS*					
		CP	9.112,65	9.112,65			9.112,65
		CS	9.112,65			9.112,65	-----
						Totale	9.112,65
20504/5	Servizio di consulenza tecnico - amministrativa	*RS*					
		CP	600,00	660,00		-60,00	660,00
		CS	600,00			600,00	-----
						Totale	660,00
	TOTALE Categoria 5a	*RS*	475.783,62	475.783,62	379.706,84		96.076,78
		CP	390.252,93	390.954,27	113.845,82	-701,34	277.108,45
		CS	866.036,55		493.552,66	372.483,89	-----
						Totale	373.185,23
	Categoria 6a						
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI						
20601/0	Canoni di locazione	*RS*	596.026,96	596.026,96	292.844,86		303.182,10
		CP	1.379.452,40	1.378.421,69	1.023.678,30	1.030,71	354.743,39
		CS	1.975.479,36		1.316.523,16	658.956,20	-----
						Totale	657.925,49
20601/1	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti con contributo dello Stato	*RS*	568.793,99	568.793,99	273.476,04		295.317,95
		CP	1.243.000,00	1.239.111,25	907.396,64	3.888,75	331.714,61
		CS	1.811.793,99		1.180.872,68	630.921,31	-----
						Totale	627.032,56
20601/2	Canoni di locazione immobili di proprieta' costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	8.490,16	8.490,16	5.810,96		2.679,20
		CP	64.000,00	65.960,84	56.417,34	-1.960,84	9.543,50
		CS	72.490,16		62.228,30	10.261,86	-----
						Totale	12.222,70
20601/3	Canoni di locazione immobili di proprieta' adibiti a uso diverso	*RS*	14.319,79	14.319,79	13.365,95		953,84
		CP	72.000,00	72.897,20	59.411,92	-897,20	13.485,28
		CS	86.319,79		72.777,87	13.541,92	-----
						Totale	14.439,12

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 4

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
20601/4	Canoni locazione alloggi dei Comuni (ex Stato)	*RS* 758,13	758,13	144,81		613,32
		CP				
		CS 758,13		144,81	613,32	
					Totale	613,32
20601/5	Canoni alloggi di terzi costruiti con il contributo dello Stato	*RS* 3.617,79	3.617,79			3.617,79
		CP				
		CS 3.617,79			3.617,79	
					Totale	3.617,79
20601/6	Affitti delle aree	*RS* 47,10	47,10	47,10		
		CP 452,40	452,40	452,40		
		CS 499,50		499,50		
					Totale	
20602/0	Proventi delle partecipazioni	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20602/1	Proventi delle partecipazioni in Società	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20603/0	Interessi su depositi	*RS* 25.518,40	25.518,40	25.518,40		
		CP 82.707,90	83.939,57	62.524,49	-1.231,67	21.415,08
		CS 108.226,30		88.042,89	20.183,41	
					Totale	21.415,08
20603/1	Interessi attivi c/o Banche	*RS* 23.860,21	23.860,21	23.860,21		
		CP 81.000,00	82.664,27	61.316,59	-1.664,27	21.347,68
		CS 104.860,21		85.176,80	19.683,41	
					Totale	21.347,68
20603/2	Interessi attivi c/o Poste	*RS* 1.658,19	1.658,19	1.658,19		
		CP 500,00	67,40		432,60	67,40
		CS 2.158,19		1.658,19	500,00	
					Totale	67,40
20603/3	Interessi su depositi presso Tesoreria Provinciale	*RS*				
		CP 1.207,90	1.207,90	1.207,90		
		CS 1.207,90		1.207,90		
					Totale	
20604/0	Interessi da assegnatari	*RS*				
		CP 500,00	116,63	116,63	383,37	
		CS 500,00		116,63	383,37	
					Totale	
20604/1	Interessi da assegnatari per ritardati pagamenti canoni e servizi	*RS*				
		CP 500,00	116,63	116,63	383,37	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 5

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS	500,00		116,63	383,37
						Totale
20605/0	Interessi da cessionari	*RS*	2.017,10	2.017,10	1.572,21	444,89
		CP	8.950,53	8.940,42	7.302,35	10,11
		CS	10.967,63		8.874,56	2.093,07
						Totale
20605/1	Interessi da cessionari di alloggi costruiti con il contributo dello Stato (ante L.R. 40/95)	*RS*	620,60	620,60	175,71	444,89
		CP	405,83	405,83	283,69	122,14
		CS	1.026,43		459,40	567,03
						Totale
20605/2	Interessi da cessionari di alloggi dello Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
20605/3	Interessi da cessionari di alloggi L.R. 40/95	*RS*	1.285,20	1.285,20	1.285,20	
		CP	7.350,00	7.339,89	6.089,26	10,11
		CS	8.635,20		7.374,46	1.260,74
						Totale
20605/4	Interessi da cessionari di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	111,30	111,30	111,30	
		CP	1.194,70	1.194,70	929,40	265,30
		CS	1.306,00		1.040,70	265,30
						Totale
20606/0	Interessi attivi	*RS*	72.328,76	72.328,76		72.328,76
		CP	111.549,32	111.549,32		111.549,32
		CS	183.878,08			183.878,08
						Totale
20606/1	Interessi attivi	*RS*	72.328,76	72.328,76		72.328,76
		CP	111.549,32	111.549,32		111.549,32
		CS	183.878,08			183.878,08
						Totale
	TOTALE Categoria 6a	*RS*	695.891,22	695.891,22	319.935,47	375.955,75
		CP	1.583.160,15	1.582.967,63	1.093.621,77	192,52
		CS	2.279.051,37		1.413.557,24	865.494,13
						Totale
	Categoria 7a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI					
20701/0	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	38.947,28	38.947,28	16.151,49	22.795,79
		CP	55.200,00	55.388,33	49.089,07	-188,33
		CS	94.147,28		65.240,56	28.906,72
						Totale
20701/1	Rimborsi da assicurazioni per danni ai fabbricati	*RS*	12.529,35	12.529,35	12.529,35	
		CP	5.000,00	5.649,00	3.755,00	-649,00

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 6

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (I N T R A T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine		
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio	
		CS	17.529,35		16.284,35	1.245,00	
						Totale	1.894,00
20701/4	Rimborsi per procedimenti legali	*RS*	1.066,63	1.066,63			1.066,63
		CP	2.700,00	2.830,24	2.830,24	-130,24	
		CS	3.766,63		2.830,24	936,39	
						Totale	1.066,63
20701/5	Recuperi e rimborsi diversi	*RS*	25.351,30	25.351,30	3.622,14		21.729,16
		CP	47.500,00	46.909,09	42.503,83	590,91	4.405,26
		CS	72.851,30		46.125,97	26.725,33	
						Totale	26.134,42
20701/6	Rimborso spese manutenzione L.R. 47/91	*RS*					
		CP					
		CS					
						Totale	
20702/0	Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	*RS*	60.566,43	60.566,43	1.991,97		58.574,46
		CP	1.600,00	1.592,62		7,38	1.592,62
		CS	62.166,43		1.991,97	60.174,46	
						Totale	60.167,08
20702/1	Interessi ammortamento mutui con contributo Stato	*RS*	60.566,43	60.566,43	1.991,97		58.574,46
		CP	1.600,00	1.592,62		7,38	1.592,62
		CS	62.166,43		1.991,97	60.174,46	
						Totale	60.167,08
	TOTALE Categoria 7a	*RS*	99.513,71	99.513,71	18.143,46		81.370,25
		CP	56.800,00	56.980,95	49.089,07	-180,95	7.891,88
		CS	156.313,71		67.232,53	89.081,18	
						Totale	89.262,13
	Categoria 8a						
	ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI						
20801/0	Entrate eventuali	*RS*	434.466,90	434.466,90	413.696,63		20.770,27
		CP	79.926,98	147.685,39	20.238,03	-67.758,41	127.447,36
		CS	514.393,88		433.934,66	80.459,22	
						Totale	148.217,63
20801/1	Entrate eventuali	*RS*	376.395,41	376.395,41	355.625,14		20.770,27
		CP	56.487,19	111.050,49	406,03	-54.563,30	110.644,46
		CS	432.882,60		356.031,17	76.851,43	
						Totale	131.414,73
20801/2	Corrispettivi estinzione diritto di prelazione	*RS*					
		CP	6.610,60	19.832,00	19.832,00	-13.221,40	
		CS	6.610,60		19.832,00	-13.221,40	
						Totale	
20801/3	Girofondo potenziamento organico	*RS*	58.071,49	58.071,49	58.071,49		
		CP	16.829,19	16.802,90		26,29	16.802,90

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 7

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS	74.900,68		58.071,49	16.829,19
					Totale	16.802,90
20801/4	Risarcimento danni alluvione Comune di Aosta	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
20802/0	Rimborsi L.R. 40/95	*RS*	107.967,58	107.967,58	8.534,62	99.432,96
		CP	8.400,00	9.266,81		-866,81
		CS	116.367,58		8.534,62	107.832,96
					Totale	108.699,77
20802/1	Quote capitale mutui con contributo Stato	*RS*	107.967,58	107.967,58	8.534,62	99.432,96
		CP	8.400,00	9.266,81		-866,81
		CS	116.367,58		8.534,62	107.832,96
					Totale	108.699,77
	TOTALE Categoria 8a	*RS*	542.434,48	542.434,48	422.231,25	120.203,23
		CP	88.326,98	156.952,20	20.238,03	-68.625,22
		CS	630.761,46		442.469,28	188.292,18
					Totale	256.917,40
	TOTALE TITOLO II	*RS*	1.813.623,03	1.813.623,03	1.140.017,02	673.606,01
		CP	2.118.540,06	2.187.855,05	1.276.794,69	-69.314,99
		CS	3.932.163,09		2.416.811,71	1.515.351,38
					Totale	1.584.666,37
	TITOLO III					
	ENTRATE PER ALIENAZIONI DI BENI PATRIMONIALI E					
	TITOLO III					
	Categoria 9a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILI E DIRITTI REALI					
30901/0	Alienazione aree	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
30901/1	Vendita aree edificabili	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
30902/0	Alienazione stabili di proprietà	*RS*				
		CP	993.176,00	957.341,80	957.341,80	35.834,20
		CS	993.176,00		957.341,80	35.834,20
					Totale	
30902/1	Alienazione alloggi costruiti con contributo dello Stato	*RS*				
	L.R. 40/95	*CP*	975.000,00	939.165,80	939.165,80	35.834,20
		CS	975.000,00		939.165,80	35.834,20

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 8

** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
					Totale	
30902/2	Alienazione alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*				
		CP	18.176,00	18.176,00	18.176,00	
		CS	18.176,00		18.176,00	
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	993.176,00	957.341,80	957.341,80	35.834,20
		CS	993.176,00		957.341,80	35.834,20
					Totale	
	Categoria 10a					
	ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
31001/0	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		CP	120,00	120,00	120,00	
		CS	120,00		120,00	
					Totale	
31001/1	Alienazione immobilizzazioni tecniche	*RS*				
		CP	120,00	120,00	120,00	
		CS	120,00		120,00	
					Totale	
	TOTALE Categoria 10a	*RS*				
		CP	120,00	120,00	120,00	
		CS	120,00		120,00	
					Totale	
	Categoria 11a					
	REALIZZO DI VALORI MOBILIARI					
31101/0	Realizzo di valori mobiliari	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
31101/1	Realizzo di titoli	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	TOTALE Categoria 11a	*RS*	3.500.000,00	3.500.000,00		3.500.000,00
		CP				
		CS	3.500.000,00		3.500.000,00	
					Totale	3.500.000,00
	Categoria 12a					
	RISCOSSIONE DI CREDITI					
31201/0	Assegnatari per quote capitale	*RS*	60,18	60,18		60,18
		CP				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 9

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CS	60,18		60,18	60,18
					Totale	60,18
31201/1	Assegnatari per quote capitale di alloggi di proprieta' in p.v.	*RS*	60,18	60,18		60,18
		CP				
		CS	60,18		60,18	60,18
					Totale	60,18
31201/2	Assegnatari per quote capitale di alloggi ex Gescal in p.v.	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/0	Cessionari per quote capitale	*RS*	7.307,13	7.307,13	4.538,00	2.769,13
		CP	27.599,90	27.592,44	22.269,76	5.322,68
		CS	34.907,03		26.807,76	8.099,27
					Totale	8.091,81
31202/1	Cessionari per quote capitale di alloggi ceduti con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS*	3.390,91	3.390,91	621,78	2.769,13
		CP	2.032,49	2.032,49	1.311,36	721,13
		CS	5.423,40		1.933,14	3.490,26
					Totale	3.490,26
31202/2	Cessionari per rate ammortamento alloggi ex Gescal ceduti con ipoteca legale	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/3	Cessionari per rate ammortamento di alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31202/4	Cessionari per quote capitale di alloggi L.R. 40/95	*RS*	3.609,84	3.609,84	3.609,84	
		CP	22.280,00	22.272,54	18.387,95	3.884,59
		CS	25.889,84		21.997,79	3.892,05
					Totale	3.884,59
31202/5	Cessionari per quote capitale di alloggi costruiti senza contributo dello Stato	*RS*	306,38	306,38	306,38	
		CP	3.287,41	3.287,41	2.570,45	716,96
		CS	3.593,79		2.876,83	716,96
					Totale	716,96
31203/0	Mutuatari per quote capitale	*RS*	252,18	252,18	252,18	
		CP	1.737,48	1.737,48	1.737,48	
		CS	1.989,66		1.989,66	
					Totale	
31203/1	Mutuatari per rate ammortamento soci di cooperative edilizie L. 60	*RS*	252,18	252,18	252,18	
		CP	1.737,48	1.737,48	1.737,48	
		CS	1.989,66		1.989,66	
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 10

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
31203/2	Mutuatari per rate ammortamento generalità dei lavoratori legge 60	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31204/0	Anticipazioni e crediti diversi	*RS*	74.657,19	74.657,19	31.045,10	43.612,09
		CP	40.000,00	29.377,90	6.626,29	10.622,10
		CS	114.657,19		37.671,39	76.985,80
					Totale	66.363,70
31204/1	Anticipazioni a imprese	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31204/2	Crediti diversi	*RS*	74.657,19	74.657,19	31.045,10	43.612,09
		CP	40.000,00	29.377,90	6.626,29	10.622,10
		CS	114.657,19		37.671,39	76.985,80
					Totale	66.363,70
	TOTALE Categoria 12a	*RS*	82.276,68	82.276,68	35.835,28	46.441,40
		CP	69.337,38	58.707,82	30.633,53	10.629,56
		CS	151.614,06		66.468,81	85.145,25
					Totale	74.515,69
	TOTALE TITOLO III	*RS*	3.582.276,68	3.582.276,68	35.835,28	3.546.441,40
		CP	1.062.633,38	1.016.169,62	988.095,33	46.463,76
		CS	4.644.910,06		1.023.930,61	3.620.979,45
					Totale	3.574.515,69
	TITOLO IV					
	ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN C/CAPITALE					
	Categoria 13a					
	TRASFERIMENTI E REINVESTIMENTI					
41301/0	Finanziamenti in c/capitale	*RS*	27.004,88	27.004,88	26.385,13	619,75
		CP				
		CS	27.004,88		26.385,13	619,75
					Totale	619,75
41301/1	Finanziamenti per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	27.004,88	27.004,88	26.385,13	619,75
		CP				
		CS	27.004,88		26.385,13	619,75
					Totale	619,75
41301/2	Finanziamenti per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41302/0	Reinvestimenti proventi vendite L.R. 40/95	*RS*	2.430.137,87	2.430.137,87	1.037.844,77	1.392.293,10
		CP	156.775,71	156.775,71	89.936,18	66.839,53

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 11

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
		CS	2.586.913,58		1.127.780,95	1.459.132,63
						Totale
						1.459.132,63
41302/1	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi costruttivi e di recupero	*RS*	1.501.703,23	1.501.703,23	829.410,13	672.293,10
		CP	80.816,40	80.816,40	22.414,81	58.401,59
		CS	1.582.519,63		851.824,94	730.694,69
						Totale
						730.694,69
41302/2	Reinvestimenti proventi L.R. 40/95 per interventi di manutenzione straordinaria	*RS*	928.434,64	928.434,64	208.434,64	720.000,00
		CP	75.959,31	75.959,31	67.521,37	8.437,94
		CS	1.004.393,95		275.956,01	728.437,94
						Totale
						728.437,94
	TOTALE Categoria 13a	*RS*	2.457.142,75	2.457.142,75	1.064.229,90	1.392.912,85
		CP	156.775,71	156.775,71	89.936,18	66.839,53
		CS	2.613.918,46		1.154.166,08	1.459.752,38
						Totale
						1.459.752,38
	Categoria 15a					
	TRASFERIMENTI DAL COMUNE					
41501/0	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
41501/1	Finanziamenti del Comune di Aosta per interventi di recupero	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
	TOTALE Categoria 15a	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
	TOTALE TITOLO IV	*RS*	2.457.142,75	2.457.142,75	1.064.229,90	1.392.912,85
		CP	156.775,71	156.775,71	89.936,18	66.839,53
		CS	2.613.918,46		1.154.166,08	1.459.752,38
						Totale
						1.459.752,38
	TITOLO V					
	ACCENSIONE DI PRESTITI					
	Categoria 17a					
	MUTUI BANCARI					
51701/0	Mutui bancari per interventi edilizi ad uso diretto	*RS*				
		CP				
		CS				
						Totale
51701/1	Mutui bancari per interventi edilizi	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2004

Stampato il 08/06/2005 Pag. 12

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 17a	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	Categoria 18a					
	ASSUNZIONE DI ALTRI DEBITI FINANZIARI					
51801/0	Depositi cauzionali	*RS*				
		CP	24.500,00	26.691,41	26.691,41	-2.191,41
		CS	24.500,00		26.691,41	-2.191,41
					Totale	
51801/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS*				
		CP	24.500,00	26.691,41	26.691,41	-2.191,41
		CS	24.500,00		26.691,41	-2.191,41
					Totale	
51801/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
51802/0	Assunzione di debiti diversi	*RS*	20.000,87	20.000,87	11.831,80	8.169,07
		CP	124.420,00	121.480,62	106.727,09	2.939,38
		CS	144.420,87		118.558,89	25.861,98
					Totale	22.922,60
51802/1	IVA su prestazioni diverse	*RS*	20.000,87	20.000,87	11.831,80	8.169,07
		CP	83.000,00	80.037,80	65.284,27	2.962,20
		CS	103.000,87		77.116,07	25.884,80
					Totale	22.922,60
51802/2	IVA su cessione beni ammortizzabili	*RS*				
		CP	41.420,00	41.442,82	41.442,82	-22,82
		CS	41.420,00		41.442,82	-22,82
					Totale	
	TOTALE Categoria 18a	*RS*	20.000,87	20.000,87	11.831,80	8.169,07
		CP	148.920,00	148.172,03	133.418,50	747,97
		CS	168.920,87		145.250,30	23.670,57
					Totale	22.922,60
	TOTALE TITOLO V	*RS*	20.000,87	20.000,87	11.831,80	8.169,07
		CP	148.920,00	148.172,03	133.418,50	747,97
		CS	168.920,87		145.250,30	23.670,57
					Totale	22.922,60

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 13

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (ENTRATE) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	TITOLO VI					
	PARTITE DI GIRO					
	Categoria 19a					
	ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
61901/0	Ritenute erariali	*RS*				
		CP	215.000,00	209.370,21	209.370,21	5.629,79
		CS	215.000,00		209.370,21	5.629,79
					Totale	
61901/1	Ritenute erariali a dipendenti	*RS*				
		CP	150.000,00	145.776,37	145.776,37	4.223,63
		CS	150.000,00		145.776,37	4.223,63
					Totale	
61901/2	Ritenute erariali a terzi	*RS*				
		CP	65.000,00	63.593,84	63.593,84	1.406,16
		CS	65.000,00		63.593,84	1.406,16
					Totale	
61902/0	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP	63.000,00	61.448,30	61.448,30	1.551,70
		CS	63.000,00		61.448,30	1.551,70
					Totale	
61902/1	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP	63.000,00	61.448,30	61.448,30	1.551,70
		CS	63.000,00		61.448,30	1.551,70
					Totale	
61903/0	Partite diverse	*RS*	726.778,36	726.778,36	484.211,69	242.566,67
		CP	1.259.900,00	1.249.827,73	687.013,77	10.072,27
		CS	1.986.678,36		1.171.225,46	815.452,90
					Totale	805.380,63
61903/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP	1.400,00	1.281,76	1.281,76	118,24
		CS	1.400,00		1.281,76	118,24
					Totale	
61903/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS*	30.983,91	30.983,91	15.662,17	15.321,74
		CP	57.000,00	56.097,83	38.931,25	902,17
		CS	87.983,91		54.593,42	33.390,49
					Totale	32.488,32
61903/3	Finanziamenti dello Stato per conto terzi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
61903/4	Rimborsi per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS*	695.401,22	695.401,22	468.156,29	227.244,93
		CP	1.200.000,00	1.191.883,69	646.800,76	8.116,31
		CS	1.895.401,22		1.114.957,05	780.444,17

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 14

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Previsione	Residui a fine Esercizio
		Definitiva	Accertati	Incassi		
					Totale	772.327,86
61903/5	Rimborsi da FEDERCASA per partecipazione a riunioni	*RS* 393,23	393,23	393,23		
		CP 1.500,00	564,45		935,55	564,45
		CS 1.893,23		393,23	1.500,00	
					Totale	564,45
	TOTALE Categoria 19a	*RS* 726.778,36	726.778,36	484.211,69		242.566,67
		CP 1.537.900,00	1.520.646,24	957.832,28	17.253,76	562.813,96
		CS 2.264.678,36		1.442.043,97	822.634,39	
					Totale	805.380,63
	TOTALE TITOLO VI	*RS* 726.778,36	726.778,36	484.211,69		242.566,67
		CP 1.537.900,00	1.520.646,24	957.832,28	17.253,76	562.813,96
		CS 2.264.678,36		1.442.043,97	822.634,39	
					Totale	805.380,63
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS* 8.599.821,69	8.599.821,69	2.736.125,69		5.863.696,00
		CP 5.024.769,15	5.029.618,65	3.446.076,98	-4.849,50	1.583.541,67
		CS 13.624.590,84		6.182.202,67	7.442.388,17	
					Totale	7.447.237,67

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (E N T R A T E) Anno 2004

Stampato il 08/06/2005 Pag. 15

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Accertati	Incassi	Previsione	Esercizio
	R I E P I L O G O D E I T I T O L I					
	TITOLO I	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TITOLO II	*RS*	1.813.623,03	1.813.623,03	1.140.017,02	673.606,01
		CP	2.118.540,06	2.187.855,05	1.276.794,69	-69.314,99
		CS	3.932.163,09		2.416.811,71	1.515.351,38
					Totale	1.584.666,37
	TITOLO III	*RS*	3.582.276,68	3.582.276,68	35.835,28	3.546.441,40
		CP	1.062.633,38	1.016.169,62	988.095,33	46.463,76
		CS	4.644.910,06		1.023.930,61	3.620.979,45
					Totale	3.574.515,69
	TITOLO IV	*RS*	2.457.142,75	2.457.142,75	1.064.229,90	1.392.912,85
		CP	156.775,71	156.775,71	89.936,18	66.839,53
		CS	2.613.918,46		1.154.166,08	1.459.752,38
					Totale	1.459.752,38
	TITOLO V	*RS*	20.000,87	20.000,87	11.831,80	8.169,07
		CP	148.920,00	148.172,03	133.418,50	747,97
		CS	168.920,87		145.250,30	23.670,57
					Totale	22.922,60
	TITOLO VI	*RS*	726.778,36	726.778,36	484.211,69	242.566,67
		CP	1.537.900,00	1.520.646,24	957.832,28	17.253,76
		CS	2.264.678,36		1.442.043,97	822.634,39
					Totale	805.380,63
	TOTALE GENERALE ENTRATE	*RS*	8.599.821,69	8.599.821,69	2.736.125,69	5.863.696,00
		CP	5.570.000,00	5.574.849,50	3.446.076,98	-4.849,50
		CS	17.320.581,94		9.878.193,77	7.442.388,17
					Totale	7.447.237,67
	Raccordo per perenzioni		153,53	153,53		
	TOTALE GENERALE ENTRATE A PAREGGIO		17.320.735,47	5.574.695,97		

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 1

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
1	Disavanzo di amministrazione					
	TITOLO I					
	SPESE CORRENTI					
	Categoria 1a					
	SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE					
10101/0	Amministratori e Revisori	*RS* 23.257,28	23.257,28	23.257,28		
		CP 108.000,00	104.831,34	72.787,31	3.168,66	32.044,03
		CS 131.257,28		96.044,59	35.212,69	
					Totale	32.044,03
10101/1	Indennita', compensi, rimborsi ecc. Amministratori e Revisori	*RS* 23.257,28	23.257,28	23.257,28		
		CP 108.000,00	104.831,34	72.787,31	3.168,66	32.044,03
		CS 131.257,28		96.044,59	35.212,69	
					Totale	32.044,03
	TOTALE Categoria 1a	*RS* 23.257,28	23.257,28	23.257,28		
		CP 108.000,00	104.831,34	72.787,31	3.168,66	32.044,03
		CS 131.257,28		96.044,59	35.212,69	
					Totale	32.044,03
	Categoria 2a					
	ONERI PER IL PERSONALE					
10201/0	Prestazioni di lavoro e relativi contributi	*RS* 282.771,88	282.771,88	172.913,24		109.858,64
		CP 824.701,69	820.490,41	697.570,90	4.211,28	122.919,51
		CS 1.107.473,57		870.484,14	236.989,43	
					Totale	232.778,15
10201/1	Retribuzioni ed indennita' al personale	*RS*				
		CP 495.000,00	492.564,96	492.564,96	2.435,04	
		CS 495.000,00		492.564,96	2.435,04	
					Totale	
10201/2	Lavoro straordinario	*RS*				
		CP 11.646,00	11.641,15	11.641,15	4,85	
		CS 11.646,00		11.641,15	4,85	
					Totale	
10201/3	Diarie e trasferte	*RS*				
		CP 1.000,00	452,89	445,51	547,11	7,38
		CS 1.000,00		445,51	554,49	
					Totale	7,38
10201/4	Contributi assicurativi e previdenziali	*RS*				
		CP 162.210,96	162.210,96	156.064,99		6.145,97
		CS 165.968,91		159.822,94	6.145,97	
					Totale	6.145,97
10201/5	Fondo salario variabile	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
** CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

Stampato il 08/06/2005 Pag. 2

RS-RESIDUO *CP-COMPETENZA* *CS-CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10201/6	Fondo distacchi sindacali	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10201/7	Fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	*RS*	185.561,82	185.561,82	93.630,90	91.930,92
		CP	100.000,00	100.000,00		100.000,00
		CS	285.561,82		93.630,90	191.930,92
					Totale	191.930,92
10201/8	Fondo di incentivazione alla progettazione	*RS*	82.075,78	82.075,78	64.148,06	17.927,72
		CP	812,85	812,85	650,28	162,57
		CS	82.888,63		64.798,34	18.090,29
					Totale	18.090,29
10201/9	Fondo unico aziendale (al netto indennita' di cassa)	*RS*	10.550,00	10.550,00	10.550,00	
		CP	27.431,88	27.060,00	16.510,00	371,88
		CS	37.981,88		27.060,00	10.921,88
					Totale	10.550,00
10201/10	Collaborazioni coordinate e continuative	*RS*	826,33	826,33	826,33	
		CP	26.600,00	25.747,60	19.694,01	852,40
		CS	27.426,33		20.520,34	6.905,99
					Totale	6.053,59
	TOTALE Categoria 2a	*RS*	282.771,88	282.771,88	172.913,24	109.858,64
		CP	824.701,69	820.490,41	697.570,90	4.211,28
		CS	1.107.473,57		870.484,14	236.989,43
					Totale	232.778,15
	Categoria 4a					
	SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI					
10401/0	Spese per il funzionamento degli uffici	*RS*	8.157,57	8.157,57	8.157,57	
		CP	87.300,00	82.072,34	73.072,82	5.227,66
		CS	95.457,57		81.230,39	14.227,18
					Totale	8.999,52
10401/1	Spese per servizi e manutenzione uffici	*RS*	4.883,67	4.883,67	4.883,67	
		CP	34.500,00	34.153,90	27.008,77	346,10
		CS	39.383,67		31.892,44	7.491,23
					Totale	7.145,13
10401/2	Spese postali e telefoniche	*RS*	1.204,25	1.204,25	1.204,25	
		CP	18.500,00	15.353,71	14.226,17	3.146,29
		CS	19.704,25		15.430,42	4.273,83
					Totale	1.127,54
10401/3	Cancelleria stampati e pubblicazioni	*RS*	1.290,08	1.290,08	1.290,08	
		CP	14.350,00	14.075,26	13.593,41	274,74
		CS	15.640,08		14.883,49	756,59
					Totale	481,85

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 3

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
10401/4	Manutenzione macchine da calcolo, da scrivere, fotocopiatori	*RS*	29,50	29,50	29,50	
		CP	1.000,00	402,22	402,22	597,78
		CS	1.029,50		431,72	597,78
					Totale	
10401/5	Gestione sistema informativo	*RS*	750,07	750,07	750,07	
		CP	18.450,00	17.907,25	17.662,25	542,75
		CS	19.200,07		18.412,32	787,75
					Totale	245,00
10401/6	Formazione professionale e avviamento	*RS*				
		CP	500,00	180,00	180,00	320,00
		CS	500,00		180,00	320,00
					Totale	
10402/0	Spese diverse di amministrazione	*RS*	16.170,74	16.170,74	10.199,35	5.971,39
		CP	112.669,13	105.965,03	30.199,38	6.704,10
		CS	128.839,87		40.398,73	88.441,14
					Totale	81.737,04
10402/1	Contributi associativi	*RS*				
		CP	8.744,00	8.744,00	8.744,00	
		CS	8.744,00		8.744,00	
					Totale	
10402/2	Concorsi, partecipazione a seminari, convegni	*RS*				
		CP	2.000,00	974,38	974,38	1.025,62
		CS	2.000,00		974,38	1.025,62
					Totale	
10402/3	Consulenze e prestazioni professionali	*RS*	13.046,73	13.046,73	9.032,71	4.014,02
		CP	27.000,00	22.846,47	12.345,13	4.153,53
		CS	40.046,73		21.377,84	18.668,89
					Totale	14.515,36
10402/4	Minute spese bancarie e arrotondamenti	*RS*	1,31	1,31	1,31	
		CP	185,00	14,89	14,89	170,11
		CS	186,31		16,20	170,11
					Totale	
10402/5	Spese di viaggio e gestione automezzo	*RS*	270,70	270,70	270,70	
		CP	2.500,00	2.227,48	2.066,90	272,52
		CS	2.770,70		2.337,60	433,10
					Totale	160,58
10402/6	Spese varie	*RS*				
		CP	4.000,00	3.496,98	3.496,98	503,02
		CS	4.000,00		3.496,98	503,02
					Totale	
10402/7	Pubblicita'	*RS*				
		CP				
		CS				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 4

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10402/8	Spese per comunicazione e informazione	*RS* 1.957,37	1.957,37			1.957,37
		CP 2.500,00	1.920,70	1.920,70	579,30	
		CS 4.457,37		1.920,70	2.536,67	
					Totale	1.957,37
10402/9	Spese per servizi telematici	*RS* 894,63	894,63	894,63		
		CP 742,47	742,47	636,40		106,07
		CS 1.637,10		1.531,03	106,07	
					Totale	106,07
10402/10	Quota di partecipazione al fondo regionale per l'abitazione	*RS*				
		CP 64.997,66	64.997,66			64.997,66
		CS 64.997,66			64.997,66	
					Totale	64.997,66
	TOTALE Categoria 4a	*RS* 24.328,31	24.328,31	18.356,92		5.971,39
		CP 199.969,13	188.037,37	103.272,20	11.931,76	84.765,17
		CS 224.297,44		121.629,12	102.668,32	
					Totale	90.736,56
	Categoria 5a					
	SPESA PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI					
10501/0	Spese di amministrazione degli stabili	*RS* 13.024,59	13.024,59	7.598,85		5.425,74
		CP 124.810,67	120.664,02	109.094,81	4.146,65	11.569,21
		CS 137.835,26		116.693,66	21.141,60	
					Totale	16.994,95
10501/1	Spese per assicurazione degli stabili	*RS*				
		CP 84.960,67	84.960,67	84.960,67		
		CS 84.960,67		84.960,67		
					Totale	
10501/2	Spese per bollettazione e riscossione canoni e servizi	*RS* 841,62	841,62	841,62		
		CP 9.850,00	9.698,52	8.810,88	151,48	887,64
		CS 10.691,62		9.652,50	1.039,12	
					Totale	887,64
10501/3	Spese per procedimenti legali	*RS* 10.049,82	10.049,82	4.624,08		5.425,74
		CP 12.500,00	12.473,82	3.363,47	26,18	9.110,35
		CS 22.549,82		7.987,55	14.562,27	
					Totale	14.536,09
10501/4	Spese per quote amministrazione alloggi in condominio	*RS* 642,17	642,17	642,17		
		CP 10.000,00	8.768,99	7.197,77	1.231,01	1.571,22
		CS 10.642,17		7.839,94	2.802,23	
					Totale	1.571,22
10501/5	Istruttorie pratiche diverse	*RS* 1.490,98	1.490,98	1.490,98		
		CP 7.500,00	4.762,02	4.762,02	2.737,98	
		CS 8.990,98		6.253,00	2.737,98	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 5

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10502/0	Spese di manutenzione degli stabili	*RS* 205.839,61	205.839,61	200.462,60		5.377,01
		CP 349.000,00	349.000,00	212.458,36		136.541,64
		CS 554.839,61		412.920,96	141.918,65	
					Totale	141.918,65
10502/2	Manutenzione stabili	*RS* 200.273,88	200.273,88	200.273,88		
		CP 300.000,00	300.000,00	165.128,29		134.871,71
		CS 500.273,88		365.402,17	134.871,71	
					Totale	134.871,71
10502/3	Quote manutenzione alloggi in condominio	*RS* 188,72	188,72	188,72		
		CP 49.000,00	49.000,00	47.330,07		1.669,93
		CS 49.188,72		47.518,79	1.669,93	
					Totale	1.669,93
10502/4	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10502/5	Manutenzione straordinaria L.R. 47/91 per conto terzi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10502/6	Manutenzione L.R. 47/91 da appaltare	*RS* 5.377,01	5.377,01			5.377,01
		CP				
		CS 5.377,01			5.377,01	
					Totale	5.377,01
10504/0	Spese per interventi di e.r.p.	*RS* 119.786,47	119.786,47	113.286,47		6.500,00
		CP 234.505,76	232.905,22	36.105,22	1.600,54	196.800,00
		CS 354.292,23		149.391,69	204.900,54	
					Totale	203.300,00
10504/1	Spese per progettazioni, direzione lavori, ecc.	*RS* 109.286,47	109.286,47	109.286,47		
		CP 228.763,88	227.163,34	30.363,34	1.600,54	196.800,00
		CS 338.050,35		139.649,81	198.400,54	
					Totale	196.800,00
10504/2	Commissione e collaudi	*RS* 10.500,00	10.500,00	4.000,00		6.500,00
		CP 5.741,88	5.741,88	5.741,88		
		CS 16.241,88		9.741,88	6.500,00	
					Totale	6.500,00
10504/3	Spese per applicazione L.R. 47/91	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10504/4	Valutazioni tecnico-estimative e consulenze	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 7

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	Categoria 7a					
	ONERI TRIBUTARI					
10701/0	Imposte e tasse	*RS* 8.772,92	8.772,92	8.526,03		246,89
		CP 614.000,00	407.984,53	396.473,95	206.015,47	11.510,58
		CS 622.772,92		404.999,98	217.772,94	
					Totale	11.757,47
10701/1	Imposta di bollo	*RS* 189,55	189,55	189,55		
		CP 4.500,00	3.175,17	2.908,23	1.324,83	266,94
		CS 4.689,55		3.097,78	1.591,77	
					Totale	266,94
10701/2	Imposta di registro	*RS*				
		CP 38.000,00	33.175,59	33.175,59	4.824,41	
		CS 38.000,00		33.175,59	4.824,41	
					Totale	
10701/3	Invim su cessione alloggi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10701/4	Invim su cessioni immobili diversi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10701/5	IRPEG, ICI e IRAP	*RS* 658,53	658,53	658,53		
		CP 400.000,00	266.425,36	265.691,14	133.574,64	734,22
		CS 400.658,53		266.349,67	134.308,86	
					Totale	734,22
10701/6	Altre imposte e tasse	*RS*				
		CP 1.500,00	962,55	962,55	537,45	
		CS 1.500,00		962,55	537,45	
					Totale	
10701/8	I.V.A. su acquisti e prestazioni	*RS* 7.924,84	7.924,84	7.677,95		246,89
		CP 170.000,00	104.245,86	93.736,44	65.754,14	10.509,42
		CS 177.924,84		101.414,39	76.510,45	
					Totale	10.756,31
	TOTALE Categoria 7a	*RS* 8.772,92	8.772,92	8.526,03		246,89
		CP 614.000,00	407.984,53	396.473,95	206.015,47	11.510,58
		CS 622.772,92		404.999,98	217.772,94	
					Totale	11.757,47
	Categoria 8a					
	POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI					
10801/0	Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per G.S.	*RS* 1.116.423,78	1.116.423,78			1.116.423,78
		CP				
		CS 1.116.423,78			1.116.423,78	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 8

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	1.116.423,78
10801/1	Rientri finanziari da canoni di alloggi con contributo Stato	*RS* 1.083.769,00	1.083.769,00			1.083.769,00
		CP				
		CS 1.083.769,00			1.083.769,00	
					Totale	1.083.769,00
10801/2	Rientri finanziari da canoni di alloggi ex Stato ora Comuni	*RS* 1.529,40	1.529,40			1.529,40
		CP				
		CS 1.529,40			1.529,40	
					Totale	1.529,40
10801/3	Rientri finanziari da canoni di alloggi di altri Enti con contributo dello Stato	*RS* 31.125,38	31.125,38			31.125,38
		CP				
		CS 31.125,38			31.125,38	
					Totale	31.125,38
10802/0	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 48.524,60	48.524,60	20.433,34		28.091,26
		CP 7.350,00	7.339,89		10,11	7.339,89
		CS 55.874,60		20.433,34	35.441,26	
					Totale	35.431,15
10802/1	Interessi da cessionari alloggi con contributo dello Stato ceduti ante L.R. 40/95	*RS* 28.091,26	28.091,26			28.091,26
		CP				
		CS 28.091,26			28.091,26	
					Totale	28.091,26
10802/2	Interessi da cessionari alloggi dello Stato ceduti	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
10802/3	Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS* 20.433,34	20.433,34	20.433,34		
		CP 7.350,00	7.339,89		10,11	7.339,89
		CS 27.783,34		20.433,34	7.350,00	
					Totale	7.339,89
	TOTALE Categoria 8a	*RS* 1.164.948,38	1.164.948,38	20.433,34		1.144.515,04
		CP 7.350,00	7.339,89		10,11	7.339,89
		CS 1.172.298,38		20.433,34	1.151.865,04	
					Totale	1.151.854,93
	Categoria 9a					
	SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI					
10901/0	Fondo di riserva	*RS*				
		CP 58.524,80			58.524,80	
		CS 58.524,80			58.524,80	
					Totale	
10901/1	Fondo di riserva per spese impreviste	*RS*				
		CP 58.524,80			58.524,80	
		CS 58.524,80			58.524,80	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AGOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 9

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	
10901/2	Fondo di riserva destinazione maggiori entrate	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
	TOTALE Categoria 9a	*RS*				
		CP	58.524,80		58.524,80	
		CS	58.524,80		58.524,80	
					Totale	
	TOTALE TITOLO I	*RS*	1.842.729,44	1.842.729,44	564.834,73	1.277.894,71
		CP	2.557.283,87	2.267.674,60	1.664.184,57	289.609,27
		CS	4.400.013,31		2.229.019,30	2.170.994,01
					Totale	1.881.384,74
	TITOLO II					
	SPESA IN CONTO CAPITALE					
	Categoria 10a					
	ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI					
21001/0	Interventi costruttivi e di recupero in conto capitale	*RS*	27.004,88	27.004,88	26.385,13	619,75
		CP				
		CS	27.004,88		26.385,13	619,75
					Totale	619,75
21001/1	Acquisizione aree con diritto di superficie	*RS*	619,75	619,75		619,75
		CP				
		CS	619,75			619,75
					Totale	619,75
21001/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	19.519,43	19.519,43	19.519,43	
		CP				
		CS	19.519,43		19.519,43	
					Totale	
21001/3	Costi diretti diversi	*RS*	6.865,70	6.865,70	6.865,70	
		CP				
		CS	6.865,70		6.865,70	
					Totale	
21002/0	Interventi di manutenzione straordinaria in conto capitale	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21002/1	Corrispettivi di appalto	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 10

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
21002/2	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21003/0	Interventi costruttivi con fondi propri	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21003/1	Stabili in costruzione	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21003/2	Ristrutturazione Sede ARER	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21004/0	Lavori di ristrutturazione con fondi di terzi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21004/1	Corrispettivi di appalto lavori di ristrutturazione	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21004/2	Costi diretti diversi lavori di ristrutturazione	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21005/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per nuova	*RS*	1.501.703,23	1.501.703,23	829.410,13	672.293,10
	costruzione e recupero	*CP*	80.816,40	80.816,40	22.414,81	58.401,59
		CS	1.582.519,63		851.824,94	730.694,69
						Totale
						730.694,69
21005/1	Acquisizione aree e immobili	*RS*	186.180,57	186.180,57		186.180,57
		CP				
		CS	186.180,57			186.180,57
						Totale
						186.180,57
21005/2	Corrispettivi di appalto	*RS*	924.354,55	924.354,55	751.340,07	173.014,48
		CP	48.566,17	48.566,17		48.566,17
		CS	972.920,72		751.340,07	221.580,65
						Totale
						221.580,65
21005/3	Costi diretti diversi	*RS*	391.168,11	391.168,11	78.070,06	313.098,05
		CP	32.250,23	32.250,23	22.414,81	9.835,42
		CS	423.418,34		100.484,87	322.933,47

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 11

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	322.933,47
21006/0	Interventi edilizi per uso diretto	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21006/1	Acquisizione immobili	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21006/3	Costi diretti diversi	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
21007/0	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95 per manutenzione straordinaria	*RS*	928.434,64	928.434,64	208.434,64	720.000,00
		CP	75.959,31	75.959,31	67.521,37	8.437,94
		CS	1.004.393,95		275.956,01	728.437,94
					Totale	728.437,94
21007/1	Corrispettivi di appalto	*RS*	771.049,17	771.049,17	171.049,17	600.000,00
		CP	63.299,41	63.299,41	60.144,55	3.154,86
		CS	834.348,58		231.193,72	603.154,86
					Totale	603.154,86
21007/2	Costi diretti diversi	*RS*	157.385,47	157.385,47	37.385,47	120.000,00
		CP	12.659,90	12.659,90	7.376,82	5.283,08
		CS	170.045,37		44.762,29	125.283,08
					Totale	125.283,08
	TOTALE Categoria 10a	*RS*	2.457.142,75	2.457.142,75	1.064.229,90	1.392.912,85
		CP	156.775,71	156.775,71	89.936,18	66.839,53
		CS	2.613.918,46		1.154.166,08	1.459.752,38
					Totale	1.459.752,38
	Categoria 11a					
	ACQUISIZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE					
11101/0	Acquisto immobilizzazioni tecniche	*RS*	198.076,15	198.076,15	55.908,41	142.167,74
		CP				
		CS	198.076,15		55.908,41	142.167,74
					Totale	142.167,74
21101/1	Acquisto mobili e arredi	*RS*	53.462,44	53.462,44	21.979,00	31.483,44
		CP				
		CS	53.462,44		21.979,00	31.483,44
					Totale	31.483,44
11101/2	Acquisto macchine e programmi	*RS*	144.613,71	144.613,71	33.929,41	110.684,30
		CP				
		CS	144.613,71		33.929,41	110.684,30

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 12

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
					Totale	110.684,30
21102/0	Acquisto attrezzature	*RS* 8.962,50	8.962,50	1.666,97		7.295,53
		CP				
		CS 8.962,50		1.666,97	7.295,53	-----
					Totale	7.295,53
21102/1	Acquisto attrezzatura varia	*RS* 8.962,50	8.962,50	1.666,97		7.295,53
		CP				
		CS 8.962,50		1.666,97	7.295,53	-----
					Totale	7.295,53
21103/0	Automezzi	*RS* 3.205,43	3.205,43			3.205,43
		CP				
		CS 3.205,43			3.205,43	-----
					Totale	3.205,43
21103/1	Automezzi	*RS* 3.205,43	3.205,43			3.205,43
		CP				
		CS 3.205,43			3.205,43	-----
					Totale	3.205,43
	TOTALE Categoria 11a	*RS* 210.244,08	210.244,08	57.575,38		152.668,70
		CP				
		CS 210.244,08		57.575,38	152.668,70	-----
					Totale	152.668,70
	Categoria 12a					
	PARTECIPAZIONI E ACQUISTO VALORI MOBILIARI					
21201/0	Acquisto di valori mobiliari	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
21201/1	Acquisto di titoli	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
	TOTALE Categoria 12a	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
	Categoria 14a					
	INDENNITA` DI ANZIANITA` E SIMILARI AL PERSONALE CESSATO					
	DAL SERVIZIO					
21401/0	Trattamento di fine rapporto	*RS* 170,51	170,51	170,51		
		CP 25.500,00	25.016,52	24.902,78	483,48	113,74
		CS 25.670,51		25.073,29	597,22	-----
					Totale	113,74

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 14

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) A n n o 2 0 0 4

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	D E N O M I N A Z I O N E	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	Categoria 17a					
	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI					
31701/0	Depositi cauzionali	*RS* 2.513,34	2.513,34	2.249,64		263,70
		CP 8.000,00	8.000,00	5.938,32		2.061,68
		CS 10.513,34		8.187,96	2.325,38	-----
					Totale	2.325,38
31701/1	Depositi cauzionali infruttiferi di utenti	*RS* 2.513,34	2.513,34	2.249,64		263,70
		CP 8.000,00	8.000,00	5.938,32		2.061,68
		CS 10.513,34		8.187,96	2.325,38	-----
					Totale	2.325,38
31701/2	Depositi cauzionali infruttiferi di imprese	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
31702/0	Stato per G.S. e reinvestimento fondi L.R. 40/95	*RS* 6.599.209,81	6.599.209,81	1.283.146,17		5.316.063,64
		CP 999.017,48	963.175,82		35.841,66	963.175,82
		CS 7.598.227,29		1.283.146,17	6.315.081,12	-----
					Totale	6.279.239,46
31702/1	Somme ricavate da alienazione alloggi c/contributo	*RS* 6.035.451,61	6.035.451,61	1.225.013,28		4.810.438,33
	Stato ai sensi della L.R. 40/95	*CP* 975.000,00	939.165,80		35.834,20	939.165,80
		CS 7.010.451,61		1.225.013,28	5.785.438,33	-----
					Totale	5.749.604,13
31702/2	Quote capitale da cessionari alloggi con ipoteca legale	*RS* 65,60	65,60			65,60
		CP				
		CS 65,60			65,60	-----
					Totale	65,60
31702/3	Somme ricavate da assegnatari di alloggi in p.v. (ex Gescal)	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
31702/4	Quote capitale da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ante L.R. 40/95)	*RS* 109.880,89	109.880,89			109.880,89
		CP				
		CS 109.880,89			109.880,89	-----
					Totale	109.880,89
31702/5	Somme ricavate da cessionari di alloggi con ipoteca legale (ex Gescal)	*RS* 623,73	623,73			623,73
		CP				
		CS 623,73			623,73	-----
					Totale	623,73
31702/6	Quote capitale e somme ricavate da alloggi ceduti dallo Stato D.P.R. 2	*RS*				
		CP				
		CS				-----
					Totale	
31702/7	Somme ricavate da soci di cooperative edilizie legge 60	*RS* 12.162,28	12.162,28			12.162,28

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

Stampato il 08/06/2005 Pag. 15

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CP	1.737,48	1.737,48		1.737,48
		CS	13.899,76		13.899,76	
					Totale	13.899,76
31702/8	Somme ricavate da mutuatari generalita' lavoratori	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/9	Rientri art. 25/513	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
31702/10	Rientri ante 513/1977	*RS*	382.892,81	382.892,81		382.892,81
		CP				
		CS	382.892,81		382.892,81	
					Totale	382.892,81
31702/11	Quote capitale cessionari alloggi L.R. 40/95	*RS*	58.132,89	58.132,89	58.132,89	
		CP	22.280,00	22.272,54		22.272,54
		CS	80.412,89		58.132,89	22.280,00
					Totale	22.272,54
31703/0	Estinzione di altri debiti	*RS*	154.833,04	154.833,04	148.911,58	5.921,46
		CP	164.420,00	150.776,22	23.031,28	13.643,78
		CS	319.253,04		171.942,86	147.310,18
					Totale	133.666,40
31703/1	I.V.A. (Versamenti all'erario)	*RS*	140.270,99	140.270,99	140.270,99	
		CP	124.420,00	121.398,32		3.021,68
		CS	264.690,99		140.270,99	124.420,00
					Totale	121.398,32
31703/2	Debiti diversi	*RS*	14.562,05	14.562,05	8.640,59	5.921,46
		CP	40.000,00	29.377,90	23.031,28	10.622,10
		CS	54.562,05		31.671,87	22.890,18
					Totale	12.268,08
	TOTALE Categoria 17a	*RS*	6.756.556,19	6.756.556,19	1.434.307,39	5.322.248,80
		CP	1.171.437,48	1.121.952,04	28.969,60	49.485,44
		CS	7.927.993,67		1.463.276,99	6.464.716,68
					Totale	6.415.231,24
	TOTALE TITOLO III	*RS*	6.756.556,19	6.756.556,19	1.434.307,39	5.322.248,80
		CP	1.292.540,42	1.243.054,98	150.072,54	49.485,44
		CS	8.049.096,61		1.584.379,93	6.464.716,68
					Totale	6.415.231,24
	TITOLO IV					
	PARTITE DI GIRO					

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 16

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con	Residui a fine
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
	Categoria 18a					
	SPESA AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO					
41801/0	Versamenti all' Erario	*RS* 18.764,94	18.764,94	18.764,94		
		CP 215.000,00	209.370,21	187.874,16	5.629,79	21.496,05
		CS 233.764,94		206.639,10	27.125,84	
					Totale	21.496,05
41801/1	Versamenti all'Erario ritenute ai dipendenti	*RS* 18.030,21	18.030,21	18.030,21		
		CP 150.000,00	145.776,37	129.631,42	4.223,63	16.144,95
		CS 168.030,21		147.661,63	20.368,58	
					Totale	16.144,95
41801/2	Versamenti all'Erario ritenute a terzi	*RS* 734,73	734,73	734,73		
		CP 65.000,00	63.593,84	58.242,74	1.406,16	5.351,10
		CS 65.734,73		58.977,47	6.757,26	
					Totale	5.351,10
41802/0	Versamenti a Enti Assicurativi e Previdenziali	*RS* 585,31	585,31	249,82		335,49
		CP 63.000,00	61.448,30	60.899,88	1.551,70	548,42
		CS 63.585,31		61.149,70	2.435,61	
					Totale	883,91
41802/1	Contributi Assicurativi e Previdenziali	*RS* 585,31	585,31	249,82		335,49
		CP 63.000,00	61.448,30	60.899,88	1.551,70	548,42
		CS 63.585,31		61.149,70	2.435,61	
					Totale	883,91
41803/0	Partite diverse	*RS* 464.542,25	464.542,25	215.691,29		248.850,96
		CP 1.259.900,00	1.249.827,73	966.201,36	10.072,27	283.626,37
		CS 1.724.442,25		1.181.892,65	542.549,60	
					Totale	532.477,33
41803/1	Contributi sindacali	*RS*				
		CP 1.400,00	1.281,76	1.281,76	118,24	
		CS 1.400,00		1.281,76	118,24	
					Totale	
41803/2	Canoni immobili gestiti per conto terzi	*RS* 316.649,37	316.649,37	67.798,41		248.850,96
		CP 57.000,00	56.097,83		902,17	56.097,83
		CS 373.649,37		67.798,41	305.850,96	
					Totale	304.948,79
41803/3	Interventi per conto terzi finanziati dallo Stato	*RS*				
		CP				
		CS				
					Totale	
41803/4	Spese per gestione stabili e amministrazione condomini	*RS* 147.892,88	147.892,88	147.892,88		
		CP 1.200.000,00	1.191.883,69	964.355,15	8.116,31	227.528,54
		CS 1.347.892,88		1.112.248,03	235.644,85	
					Totale	227.528,54
41803/5	Spese per partecipazione riunioni FEDERCASA	*RS*				

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

Stampato il 08/06/2005 Pag. 17

* CONTABILITA' FINANZIARIA **

RENDICONTO FINANZIARIO (U S C I T E) Anno 2004

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
		CP 1.500,00	564,45	564,45	935,55	
		CS 1.500,00		564,45	935,55	
					Totale	
	TOTALE Categoria 18a	*RS* 483.892,50	483.892,50	234.706,05		249.186,45
		CP 1.537.900,00	1.520.646,24	1.214.975,40	17.253,76	305.670,84
		CS 2.021.792,50		1.449.681,45	572.111,05	
					Totale	554.857,29
	TOTALE TITOLO IV	*RS* 483.892,50	483.892,50	234.706,05		249.186,45
		CP 1.537.900,00	1.520.646,24	1.214.975,40	17.253,76	305.670,84
		CS 2.021.792,50		1.449.681,45	572.111,05	
					Totale	554.857,29
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 11.750.735,47	11.750.735,47	3.355.823,96		8.394.911,51
		CP 5.570.000,00	5.213.168,05	3.144.071,47	356.831,95	2.069.096,58
		CS 17.320.735,47		6.499.895,43	10.820.840,04	
					Totale	10.464.008,09

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
* CONTABILITA' FINANZIARIA **

R E N D I C O N T O F I N A N Z I A R I O (U S C I T E) Anno 2004

Stampato il 08/06/2005 Pag. 18

RS=RESIDUO *CP=COMPETENZA* *CS=CASSA*

Codice	DENOMINAZIONE	Previsione			Differenze con Residui a fine	
		Definitiva	Impegni	Pagamenti	Previsione	Esercizio
R I E P I L O G O D E I T I T O L I						
	TITOLO I	*RS* 1.842.729,44	1.842.729,44	564.834,73		1.277.894,71
		CP 2.557.283,87	2.267.674,60	1.664.184,57	289.609,27	603.490,03
		CS 4.400.013,31		2.229.019,30	2.170.994,01	
					Totale	1.881.384,74
	TITOLO II	*RS* 2.667.557,34	2.667.557,34	1.121.975,79		1.545.581,55
		CP 182.275,71	181.792,23	114.838,96	483,48	66.953,27
		CS 2.849.833,05		1.236.814,75	1.613.018,30	
					Totale	1.612.534,82
	TITOLO III	*RS* 6.756.556,19	6.756.556,19	1.434.307,39		5.322.248,80
		CP 1.292.540,42	1.243.054,98	150.072,54	49.485,44	1.092.982,44
		CS 8.049.096,61		1.584.379,93	6.464.716,68	
					Totale	6.415.231,24
	TITOLO IV	*RS* 483.892,50	483.892,50	234.706,05		249.186,45
		CP 1.537.900,00	1.520.646,24	1.214.975,40	17.253,76	305.670,84
		CS 2.021.792,50		1.449.681,45	572.111,05	
					Totale	554.857,29
	TOTALE GENERALE USCITE	*RS* 11.750.735,47	11.750.735,47	3.355.823,96		8.394.911,51
		CP 5.570.000,00	5.213.168,05	3.144.071,47	356.831,95	2.069.096,58
		CS 17.320.735,47		6.499.895,43	10.820.840,04	
					Totale	10.464.008,09
	Raccordo per avanzo amn.ne			361.527,92		
	TOTALE GENERALE USCITE A PAREGGIO			5.574.695,97		

ALLEGATO B:
SITUAZIONE PATRIMONIALE

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2004

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze	
		al 01/01/2004	al 31/12/2004	+ o -	
A	DISPONIBILITA' LIQUIDE				
10301	Tesoriere e valori diversi	3.572.789,88	3.236.405,71 -	336.384,17	
10302	Conti correnti postali	6.743,50	4.071,37 -	2.672,13	
		3.579.533,38	3.240.477,08 -	339.056,30	
B	RESIDUI ATTIVI				
1040101000	Crediti v/utenti per canoni	596.026,96	657.925,49 +	61.898,53	
1040102000	Crediti v/utenti per Iva	19.134,55	21.959,41 +	2.824,86	
10402	Crediti v/utenti per servizi	695.401,22	772.327,86 +	76.926,64	
10403	Crediti per G.S. e L.R. 40/95	335.707,94	189.762,79 -	145.945,15	
10404	Crediti verso l'Erario	87.188,92	79.197,39 -	7.991,53	
10405	Erario c/IVA	376.096,00	131.409,32 -	244.686,68	
10406	Crediti diversi	6.417.762,99	5.587.886,83 -	829.876,16	
10408	Corrispettivi diversi	170.744,79	180,01 -	170.564,78	
10409	Cessionari: quote riscossione	648,81	937,94 +	289,13	
10410	Cessionari: quote ARER	504,00	504,00		
10430	Procedimenti legali	1.066,63	1.066,63		
10437	Gestione Bandi per assegnazione alloggi	4.028,36	4.080,00 +	51,64	
		8.704.311,17	7.447.237,67 -	1.257.073,50	
C	RIMANENZE ATTIVE D'ESERCIZIO				
1080101001	Risconti attivi	2.104,53	1.448,65 -	655,88	
		2.104,53	1.448,65 -	655,88	
D	CREDITI BANCARI E FINANZIARI				
1050101000	Tesoreria Provinciale - Finanziamenti CER				
1050102000	Cessionari alloggi per debito residuo	7.713,93	5.681,44 -	2.032,49	
1050103000	Crediti cessione alloggi L.R. 40/95	250.214,29	263.662,39 +	13.448,10	
1050104000	Crediti cessione alloggi ARER	15.528,98	54.649,89 +	39.120,91	
1050105000	C/c 1361167 ARER-Fondi d.lgs. 112/98	1.300.852,39	1.274.467,26 -	26.385,13	
		1.574.309,59	1.598.460,98 +	24.151,39	
F	IMMOBILI				
10101	Stabili in locazione	14.833.477,56	20.714.245,61 +	5.880.768,05	
10102	Interventi ex legge 457 in corso	3.911.730,77	1.242.648,97 -	2.669.081,80	
10105	Interventi di reinvestimento L.R. 40/95	4.614.510,27	2.512.148,01 -	2.102.362,26	
		23.359.718,60	24.469.042,59 +	1.109.323,99	
G	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE				
1020101000	Mobili arredi macchine ufficio e attrezzatura	92.847,06	102.508,24 +	9.661,18	
1020102000	Hardware e software	166.361,03	160.900,56 -	5.460,47	
1020104000	Impianti	25.866,52	25.866,52		
1020107000	Automezzi	9.244,14	9.244,14		
1020201000	Automezzi: impegni di spesa	3.205,43	3.205,43		
1020202000	Hardware e Software: impegni di spesa	135.350,88	103.483,30 -	31.867,58	
1020203000	Mobili: impegni di spesa	56.080,27	37.690,97 -	18.389,30	
		488.955,33	442.899,16 -	46.056,17	
H	DEFICIT PATRIMONIALE				
1070101000	Disavanzo economico d'esercizio		416.132,27 +	416.132,27	
			416.132,27 +	416.132,27	
	TOTALE ATTIVITA'	37.708.932,60	37.615.698,40 -	93.234,20	
L	CONTI D'ORDINE				
1100101000	Cauzioni da assegnatari	123.201,22	141.892,63 +	18.691,41	

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2004

N. Conto	ATTIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2004	al 31/12/2004	+ o -
11003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		123.252,87	141.944,28	+ 18.691,41
	TOTALE GENERALE	<u>37.832.185,47</u>	<u>37.757.642,68</u>	- <u>74.542,79</u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2004

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2004	al 31/12/2004	+ o -
A	RESIDUI PASSIVI			
20100	Fornitori Condomini	94.339,66	125.940,65 -	31.600,99
20101	Fornitori ARER	64.472,12	82.098,93 -	17.626,81
20102	Fornitori e professionisti c/fatture da ricevere	2.817.765,74	1.744.125,58 +	1.073.640,16
20103	Erario c/Iva	140.271,00	121.398,32 +	18.872,68
20105	Erario	19.593,98	22.344,01 -	2.750,03
20108	Debiti diversi	3.855.039,73	2.779.031,65 +	1.076.008,08
20109	Debiti per G.S. e per L.R. 40/95	4.863.589,19	5.589.068,95 -	725.479,76
		11.855.071,42	10.464.008,09 +	1.391.063,33
C	DEBITI DIVERSI			
20201	Mutui passivi	2.076.028,83	1.954.925,89 +	121.102,94
20202	Movimenti postali	6.743,50	4.071,37 +	2.672,13
		2.082.772,33	1.958.997,26 +	123.775,07
D	FONDI VARI			
2030101000	Fondo T.F.R.	400.665,28	424.290,48 -	23.625,20
2030103000	Fondo riserva inesigibilita'	7.437,78	14.579,16 -	7.141,38
2030104000	Fondo ammortamento fabbricati	863.842,98	1.175.980,16 -	312.137,18
2030105000	Fondo ammortamento mobili, arredi, macchine ufficio	75.431,68	76.673,08 -	1.241,40
2030106000	Fondo ammortamento hardware e software	150.184,08	138.385,28 +	11.798,80
2030107000	Fondo ammortamento impianti	20.717,01	23.144,60 -	2.427,59
2030108000	Fondo stabili riscattati ex-incis	26.503,85	26.503,85	
2030110000	Fondo ammortamento automezzi	9.244,14	9.244,14	
		1.554.026,80	1.888.800,75 -	334.773,95
E	RIMANENZE PASSIVE D'ESERCIZIO			
2050101001	Risconti passivi	1.900,65	1.771,81 +	128,84
		1.900,65	1.771,81 +	128,84
G	PATRIMONIO NETTO			
20401	Fondo di dotazione	26.539,42	26.543,42 -	4,00
20402	Contributi c/capitale interventi ultimati	9.799.342,69	9.799.342,69	
20403	Contributi c/capitale interventi in corso	2.914.624,07	2.914.624,07	
2040402000	Riserva contributi in sospensione DL 554	375.515,29	375.515,29	
2040403000	Riserva contributi frazionati DL503	40.825,86		40.825,86
2040404000	Riserva contributi in sospensione DL 503	516.791,56	516.791,56	
2040406000	Riserva contributi in sospensione DL 323	1.464.101,08	1.464.101,08	
2040408000	Riserva contributi in sospensione DL 323	199.091,97	199.091,97	
2040501000	Avanzo economico d'esercizio	263.453,20		263.453,20
2040502000	Avanzo economico esercizi precedenti	2.000.371,25	2.263.824,45 -	263.453,20
20407	Reinvestimenti L.R. 40/95	4.614.510,27	5.742.291,22 -	1.127.780,95
20408	Arrotondamenti Euro	5,26	5,26	
		22.215.161,40	23.302.120,49 -	1.086.959,09
	TOTALE A PAREGGIO	37.708.932,60	37.615.698,40 +	93.234,20

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2004

N. Conto	PASSIVITA'	Consistenze		Differenze
		al 01/01/2004	al 31/12/2004	+ o -
H	CONTI D'ORDINE			
2100101000	Cauzioni di assegnatari	123.201,22	141.892,63 -	18.691,41
21003	Cauzioni del personale	51,65	51,65	
		123.252,87	141.944,28 -	18.691,41
	TOTALE GENERALE	<u>37.832.185,47</u>	<u>37.757.642,68 -</u>	<u>74.542,79</u>

ALLEGATO C:
CONTO ECONOMICO

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Cat. 2a **TRASFERIMENTI DA PARTE DELLA REGIONE**
Contributi della Regione in c/esercizio

Totale titolo I

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a **ENTRATE DERIVANTI DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI**

Corrispettivi per amministrazione degli stabili	75.759,77
Corrispettivi per manutenzione degli stabili	11.977,42
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	277.044,43
Servizi per conto terzi	26.172,65

Cat. 6a **REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI**

Canoni di locazione	1.378.421,69
Interessi su depositi	83.939,57
Interessi da assegnatari	116,63
Interessi da cessionari	8.940,42
Interessi attivi	111.549,32

Cat. 7a **POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI**

Recuperi e rimborsi diversi	55.388,33
Rimborsi G.S. e L.R. 40/95	1.592,62

Cat. 8a **ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI**

Entrate eventuali	147.685,39
Rimborsi L.R. 40/95	9.266,81

Totale titolo II

2.187.855,05

Totale parte prima

2.187.855,05

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	<i>SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE</i> Amministratori e Revisori	104.831,34
Cat. 2a	<i>ONERI PER IL PERSONALE</i> Prestazioni di lavoro e relativi contributi	820.490,41
Cat. 4a	<i>SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E PER SERVIZI</i> Spese per il funzionamento degli uffici Spese diverse di amministrazione	82.072,34 105.965,03
Cat. 5a	<i>SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI</i> Spese di amministrazione degli stabili Spese di manutenzione degli stabili Spese per interventi di e.r.p.	120.664,02 349.000,00 232.905,22
Cat. 6a	<i>ONERI FINANZIARI</i> Interessi su mutui Interessi su mutui bancari	4.609,20 31.812,62
Cat. 7a	<i>ONERI TRIBUTARI</i> Imposte e tasse	407.874,43
Cat. 8a	<i>POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI ENTRATE CORRENTI</i> Rientri finanziari a favore dello Stato (CER) per GS Interessi da cessionari alloggi L.R. 40/95	7.339,89
Cat. 9a	<i>SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI</i> Fondo di riserva	
	Totale titolo I	<u>2.267.564,50</u>
	Totale parte prima	<u>2.267.564,50</u>

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	<i>SOPRAVVENIENZE ATTIVE</i>	
	Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	40.825,86
		<u>40.825,86</u>
D	<i>PLUSVALENZE</i>	
	Plusvalenze cessione alloggi L.R. 40/95	967.821,44
	Plusvalenze cessione alloggi ARER	59.525,34
	Plusvalenza cessione immobilizzazioni tecniche	210,00
		<u>1.027.556,78</u>
F	<i>ENTRATE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84
		<u>128,84</u>
G	<i>SPESE PAGATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI</i>	
	Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1.448,65
		<u>1.448,65</u>
	<i>Totale parte seconda</i>	<u>1.069.960,13</u>
	TOTALE GENERALE	3.257.815,18
	DISAVANZO ECONOMICO	416.132,27
	TOTALE A PAREGGIO	3.673.947,45

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

CONSUNTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2004

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	<i>AMMORTAMENTI</i>	
	Ammortamento fabbricati	348.859,29
	Ammortamento mobili, macchine e attrezzature	7.001,97
	Ammortamento hardware-software	25.529,25
	Ammortamento impianti	2.427,59
	Ammortamento automezzi	
		<u>383.818,10</u>
B	<i>SOPRAVVENIENZE PASSIVE</i>	
	Sopravvenienze passive	9,80
	Sopravvenienze passive per donazione immobilizzazioni tecniche	108,00
		<u>117,80</u>
C	<i>PERDITA PER RENDICONTAZIONE VENDITE L.R. 40/95</i>	
	Quote capitale alloggi L.R. 40/95	22.272,54
	Prezzo cessione alloggi L.R. 40/95	939.165,80
		<u>961.438,34</u>
D	<i>ACCANTONAMENTI</i>	
	Accantonamento al Fondo T.F.R.	48.641,72
	Accantonamento al Fondo riserva inesigibilita'	7.294,91
		<u>55.936,63</u>
G	<i>SPESE DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO PAGATE IN PRECEDENTI ESERCIZI</i>	
	Spese di competenza dell'esercizio pagate in precedenti esercizi	2.104,53
		<u>2.104,53</u>
H	<i>MINUSVALENZE</i>	
	Minusvalenze per eliminazione immobilizzazioni tecniche	2.967,55
		<u>2.967,55</u>
	Totale parte seconda	<u>1.406.382,95</u>
	TOTALE GENERALE	3.673.947,45
	AVANZO ECONOMICO	0,00
	TOTALE A PAREGGIO	3.673.947,45

ALLEGATO D:
SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

A.R.E.R. DELLA VALLE D'AOSTA

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

Consistenza della cassa ad inizio esercizio			3.695.991,10
Riscossioni			
in c/competenza	3.446.076,98		
in c/residui	<u>2.736.125,69</u>		6.182.202,67
Pagamenti			
in c/competenza	3.144.071,47		
in c/residui	<u>3.355.823,96</u>		<u>6.499.895,43</u>
Consistenza della cassa a fine esercizio			<u>3.378.298,34</u>
Residui attivi:			
degli esercizi precedenti	5.863.696,00		
dell'esercizio	<u>1.583.541,67</u>		7.447.237,67
Residui passivi:			
degli esercizi precedenti	8.394.911,51		
dell'esercizio	<u>2.069.096,58</u>		<u>10.464.008,09</u>
Avanzo di amministrazione al 31/12/2004			<u>361.527,92</u>

AZIENDA REGIONALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE

DELLA VALLE D'AOSTA

Relazione del Collegio dei Revisori dei conti
al bilancio consuntivo per l'anno 2004

I Revisori dei conti

Dottor Alessandro Negretto
Dottor Orlando Formica
Dottoressa Marzia Rocchia

Signori:

Presidente, Vice Presidente e Consiglieri,

I sottoscritti Revisori, nominati con decreto del Presidente della Regione Autonoma Valle d'Aosta del 08/10/2003 n. 772:

- visto l'art. 13 della Legge Regionale 09/09/1999 n. 30;
- visto lo Statuto dell'A.R.E.R. con particolare riferimento alle funzioni attribuite al Collegio dei Revisori;
- vista la certificazione del conto resa dal Tesoriere Unicredit Banca S.p.A. rilasciata in data 04/01/2005;
- verificato che la contabilità dell'ente è tenuta su sistemi informatici;

attestano quanto segue:

- a) il Bilancio consuntivo dell'esercizio 2004, composto secondo quanto stabilito dall'articolo 33 del Regolamento di contabilità dal rendiconto finanziario, dalla situazione patrimoniale e dal conto economico e corredato dalle relazioni del Presidente e del Direttore e dalla situazione amministrativa, è stato redatto in conformità alle indicazioni ed ai modelli ministeriali e corrisponde alle risultanze della gestione;
- b) nel conto sono evidenziate le risultanze dei residui attivi e passivi dell'esercizio precedente al netto delle perenzioni;
- c) i residui attivi e passivi sono stati verificati e sono risultati effettivamente accertati in base alle vigenti norme di legge e previsioni di incasso/pagamento negli esercizi futuri;
- d) il conto corrente coincide con le risultanze delle scritture contabili tenute dall'Ufficio Ragioneria ed espone le seguenti risultanze;

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2004			3.695.991,10
RISCOSSIONI	2.736.125,69	3.446.076,98	6.182.202,67
PAGAMENTI	3.355.823,96	3.144.071,47	6.499.895,43
Fondo di cassa al 31 dicembre 2004			3.378.298,34

L'ammontare del fondo cassa al 31/12/2004, come evidenziato nel Rendiconto finanziario, trova riscontro nella Situazione Patrimoniale nei seguenti conti:

Tesoriere e valori diversi	€	3.236.405,71
Cauzioni di assegnatari	€	<u>141.892,63</u>
Totale	€	3.378.298,34

La Situazione Patrimoniale riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, suscettibili di valutazione.

I saldi finali al 31.12.2003 risultano regolarmente ripresi quali saldi iniziali al 01.01.2004.

Le risultanze evidenziano in modo particolare l'applicazione dei seguenti criteri:

- sono state obbligatoriamente iscritte in inventario le immobilizzazioni materiali ammortizzabili e non ammortizzabili;
- per i beni mobili, il valore è dato dal costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione;
- i crediti esposti nella voce residui attivi risultano in quadratura con la contabilità finanziaria per € 7.447.237,67;
- il credito IVA netto risultante dalla differenza tra l'IVA a debito del mese di dicembre e l'IVA detraibile da pro rata è pari ad euro 10.011,00 e corrisponde al valore indicato nella dichiarazione IVA predisposta per l'anno 2004;
- i residui passivi risultano in quadratura con l'importo finanziario per € 10.464.008,09;
- i debiti per mutui passivi che ammontano complessivamente ad euro 1.954.925,89 sono così riassunti:

- Mutuo UNICREDIT Banca s.p.A.	€	1.040.743,93
- Mutui con Cassa Depositi e Prestiti	€	<u>914.181,96</u>
		€ 1.954.925,89
- i risconti attivi e passivi sono stati determinati con riguardo alla competenza temporale;
- il fondo TFR è stato calcolato in base alla situazione giuridica del personale ed è ritenuto congruo.

Risulta pertanto una Situazione Patrimoniale che si configura quale consistenza finale nel modo seguente:

	Consistenza al 01/01/2004	Variazioni intervenute nel 2004		Consistenza al 31/12/2004
		in aumento	in diminuzione	
Disponibilità liquide	3579533,38	6182202,67	6.521.258,97	3.240.477,08
Residui attivi	8704311,17	1583541,67	2840615,17	7.447.237,67
Rimanenze attive d'esercizio	2104,53	1448,65	2104,53	1.448,65
Crediti bancari e finanziari	1574309,59	52569,01	28417,62	1.598.460,98
Immobili	23359718,6	5880768,05	4771444,06	24.469.042,59
Immobilizzazioni tecniche	488955,33	9661,18	55717,35	442.899,16
Disavanzo economico 2004		416132,27	0	416.132,27
TOTALE ATTIVITA'	37708932,6	14.126.323,50	14.219.557,70	37.615.698,40
CONTI D'ORDINE ATTIVO	123201,22	18.691,41		141.892,63
Residui passivi	11855071,42	2.069.096,58	3.460.159,91	10.464.008,09
Debiti diversi	2082772,33		123.775,07	1.958.997,26
Fondi vari	1554026,8	334.773,95		1.888.800,75
Risconti passivi	1900,65	1.771,81	1.900,65	1.771,81
Patrimonio netto	22215161,4	1.086.959,09		23.302.120,49
TOTALE PASSIVITA'	37708932,6	3.492.601,43	3.585.835,63	37.615.698,40
CONTI D'ORDINE PASSIVO	123201,22	18.691,41		141.892,63

Il Bilancio di previsione assestato per l'anno 2004 ha subito le seguenti variazioni rispetto al consuntivo

VARIAZIONI RISPETTO AL BILANCIO PREVISIONALE ASSESTATO

	Dati			
	Dati assestati	accertati/impegnati	Variazione	Variazione %
ENTRATE				
Titolo I	0	0	0	0
Titolo II	2118540,06	2187855,05	69314,99	3,27%
Titolo III	1062633,38	1016169,62	-46463,76	-4,37%
Titolo IV	156775,71	156775,71	0	0,00%
Titolo V	148920,00	148172,03	-747,97	-0,50%
Titolo VI	1537900,00	1520646,24	-17253,76	-1,12%
Avanzo di amministrazione 2003	545230,85	0	-545230,85	
TOTALE	5570000,00	5029618,65	-540381,35	-9,70%
USCITE				
Titolo I	2557283,87	2267674,6	289609,27	11,32%
Titolo II	182275,71	181792,23	483,48	0,27%
Titolo III	1292540,42	1243054,98	49485,44	3,83%
Titolo IV	1537900,00	1520646,24	17253,76	1,12%
TOTALE	5570000,00	5213168,05	356831,95	6,41%

Dalla verifica delle risultanze del conto consuntivo e della contabilità dell'ente riferita al 2004 si è accertata la corrispondenza dei dati relativi alla gestione dei residui attivi e passivi provenienti dall'esercizio scorso con quelli registrati nella contabilità ed il risultato viene riepilogato nel seguente prospetto:

Residui attivi

Gestione	Residui iniziali	Residui riscossi	Residui esercizi precedenti da riportare	Totale residui di competenza	Residui stornati
Corrente Tit. I, II	1.813.623,03	1.140.017,02	673.606,01	911.060,36	
Entrate per alienaz. Beni e risc. Crediti Tit. III	3.582.430,21	35.835,28	3.546.441,40	28.074,29	
Trasferimenti c/capitale titolo IV	2.561.478,70	1.064.229,90	1.392.912,85	66.839,53	-104.489,48
Accensione prestiti titolo V	20.000,87	11.831,80	8.169,07	14.753,53	
Partite di giro titolo VI	726.778,36	484.211,69	242.566,67	562.813,96	
Totale	8.704.311,17	2.736.125,69	5.863.696,00	1.583.541,67	-104.489,48

Residui passivi

Gestione	Residui iniziali	Residui pagati	Residui esercizi precedenti da riportare da riportare	Totale residui di competenza impegnati	Residui stornati
Corrente Tit. I	1.842.729,44	564.834,73	1.277.894,71	603.490,03	
C/capitale Tit. II	2.771.893,29	1.121.975,79	1.545.581,55	66.953,27	104.335,95
Estinzione mutui e debiti Tit. III	6.756.556,19	1.434.307,39	5.322.248,80	1.092.982,44	
Partite di giro Tit. IV	483.892,50	234.706,05	249.186,45	305.670,84	
Totale	11.855.071,42	3.355.823,96	8.394.911,51	2.069.096,58	104.335,95

I residui attivi e passivi al 31.12.2003 risultano correttamente ripresi al 01.01.2004, anche se il rendiconto finanziario li evidenzia al netto delle eliminazioni.

Fra i residui attivi nel conto crediti diversi risultano iscritti i crediti relativi a:

quote amministrazione di fabbricati gestiti p/c	€	49.748,23
quote manutenzione fabbricati gestiti p/c	€	61.516,78
corrispettivo gestione 2004 Comune di Champdepraz	€	5.668,99
corrispettivo gestione 2004 Comune di Pont St. Martin	€	3.443,66
competenze 2004 Unicredit Banca e Poste Italiane	€	21.415,08
interessi su Buoni Postali Fruttiferi e capitale investito	€	3.683.878,08
rimborso danni dall'assicurazione	€	1.894,00
rate riscatto dai cessionari arretrate	€	10.234,95
crediti diversi per rimborsi vari	€	3.652,04
crediti per rimborso spese registrazione contratti	€	10.891,42
affitti arretrati da inquilini fabbricati di terzi	€	32.488,32
fondo potenziamento organico e sviluppo aziendale	€	16.802,90
compensi e rimborsi spese interventi in Aosta		
Quartiere Dora UMI1 – UMI4 e Corso St. Martin de		
Corléans	€	226.500,00
Fondi l. 457/78: acquisizione aree con diritto superficie	€	619,75
Reinvestimento l.r. 40/95 per recupero e nuova costr.		
- Champdepraz	€	138.661,07
- Pont St. Martin	€	334.978,47
- Verrès	€	<u>257.055,47</u>

	€	730.694,69
Reinvestimento l.r. 40/95 per manutenzione straordinaria		
- Issogne	€	8.437,94
- Aosta	€	<u>720.000,00</u>
	€	<u>728.437,94</u>
	€	5.587.886,83

I residui passivi sono determinati principalmente:

- da fornitori c/ fatture da ricevere per € 1.744.125,58;
- da debiti diversi dettagliati nella relazione tecnico-amministrativa;
- da debiti per G.S. e per L.R. 40/95 che appostano i debiti verso lo Stato contabilizzati nella Gestione Speciale e quelli inerenti la rendicontazione degli alloggi di e.r.p. ceduti.

Residui attivi e passivi eliminati.

Risultano eliminati residui attivi per complessivi € 104.489,48 a seguito di accertata inesigibilità, dettagliati come segue:

- di € 13.727,25 all'art. 41302/2 - oggetto n. 25 del 05/05/2004
- di € 69.400,88 all'art. 41302/1 - oggetto n. 56 del 28/09/2004
- di € 21.207,82 all'art. 41301/1 - oggetto n. 57 del 28/09/2004
- di € 153,53 all'art. 31204/2 - oggetto n. 88 del 21/12/2004

Risultano eliminati residui passivi per complessivi € 104.335,95 a causa del venir meno delle obbligazioni ad essi relative, dettagliati come segue:

- € 13.711,24 all'art. 21007/1 - oggetto n. 25 del 05/05/2004
- € 16,01 all'art. 21007/2 - oggetto n. 25 del 05/05/2004
- € 63.091,72 all'art. 21005/2 - oggetto n. 56 del 28/09/2004
- € 6.309,16 all'art. 21005/3 - oggetto n. 56 del 28/09/2004
- € 17.673,44 all'art. 21001/2 - oggetto n. 57 del 28/09/2004
- € 3.534,38 all'art. 21001/3 - oggetto n. 57 del 28/09/2004

Risultato contabile di amministrazione

Il risultato contabile di amministrazione di seguito riportato, è ottenuto sommando al fondo di cassa l'importo dei residui attivi e detraendo dal risultato l'importo dei residui passivi entrambi opportunamente riaccertati negli importi e revisionati nelle ragioni del mantenimento.

Quadro riassuntivo della gestione finanziaria

	In conto		Totale
	RESIDUI	COMPETENZA	
Fondo di cassa al 1° gennaio 2004			3.695.991,10
RISCOSSIONI	2.736.125,69	3.446.076,98	6.182.202,67
PAGAMENTI	3.355.823,96	3.144.071,47	6.499.895,43
Fondo di cassa al 31 dicembre 2004			3.378.298,34
<i>Differenza</i>			3.378.298,34
RESIDUI ATTIVI	5.863.696,00	1.583.541,67	7.447.237,67
RESIDUI PASSIVI	8.394.911,51	2.069.096,58	10.464.008,09
<i>Differenza</i>			-3.016.770,42
Avanzo di Amministrazione al 31 dicembre 2004			361.527,92

Suddividendo gli elementi contabili tra la gestione di competenza e quella dei residui, il risultato è dimostrato dai seguenti dati:

RISULTATI COMPLESSIVI

Gestione di competenza		
Accertamenti	5.029.618,65	
Impegni al netto spese finanziarie con avanzo 2003	5.213.168,05	
		-183.549,40

Gestione dei residui

Residui attivi accertati	5.863.696,00	
Residui attivi riscossi	2.736.125,69	
Residui passivi impegnati	-8.394.911,51	
Residui passivi pagati	-3.355.823,96	
		-3.150.913,78

Avanzo amministrazione

Fondo cassa 01/01/2004	3.695.991,10
Gestione di competenza	-183.549,40
Gestione residui	-3.150.913,78

Avanzo di amministrazione 361.527,92

Di seguito vengono riportate le risultanze del Conto economico dell'esercizio:

CONTO ECONOMICO						
				Importi parziali	Importi totali	Importi complessivi
	ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI					
	Titolo I Entrate derivanti da trasferimenti correnti	Cat. 2a	Trasferimenti da parte della Regione		-	-
	Titolo II Altre entrate	Cat. 5a	Entrate derivanti da prestazioni di servizi	390954,27	-	-
		Cat. 6a	Redditi e proventi patrimoniali	1582967,63	-	-
		Cat. 7a	Poste correttive e compensative di spese correnti	56980,95	-	-
		Cat. 8a	Entrate non classificabili in altre voci	156952,20		
Alfa			<i>Totale Parte prima Entrata</i>		2187855,05	-
	SPESE FINANZIARIE CORRENTI					
	Titolo I Spese correnti	Cat. 1a	Spese per gli organi dell'ente	104831,34		-

		Cat. 2a	Oneri per il personale	820490,41		-
		Cat. 4a	Spese per acquisto beni di consumo e servizi	188037,37		-
		Cat. 5a	Spese per prestazioni istituzionali	702569,24		-
		Cat. 6a	Oneri finanziari	36421,82		-
		Cat. 7a	Oneri tributari	407874,43		-
		Cat. 8a	Poste correttive e compensative di entrate correnti	7339,89		-
		Cat. 9a	Spese non classificabili in altre voci			-
Beta			<i>Totale Parte prima Spesa</i>		2267564,50	
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)					
	A		Sopravvenienza attiva contributi c/capitale	40825,86		
	D		Plusvalenze	1027556,78	-	-
	F		Entrate di competenza dell'esercizio accertate in precedenti esercizi	128,84	-	-
	G		Spese pagate di competenza di successivi esercizi	1448,65	-	-
Gamma			<i>Totale Parte seconda componenti positivi</i>		1069960,13	-
	TOTALE Alfa+Gamma					
	COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)					
	A		Ammortamenti	383818,10	-	-
	B		Sopravvenienze passive	117,80		

	C	Perdita per rendicontazione vendite L.R. 40/95	961438,34	-	-
	D	Accantonamenti	55936,63	-	-
	G	Spese di competenza esercizio pagate in precedenti esercizi	2104,53	-	-
	H	Minusvalenze	2967,55	-	-
Delta		<i>Totale Parte seconda componenti negativi</i>		1406382,95	-
	TOTALE Beta + Delta (segno negativo)				(3673947,45)
	DISAVANZO ECONOMICO				416132,27
	TOTALE A PAREGGIO				3673947,45

Il disavanzo economico trova riscontro nella Situazione Patrimoniale al 31/12/2004.

La gestione dell'esercizio 2004, contrariamente a quanto avvenuto nel 2003, evidenzia un disavanzo dovuto sostanzialmente ad un sensibile calo dei componenti positivi, principalmente generato dal decremento delle vendite degli alloggi e da una minor IVA detraibile per effetto del pro rata, cui non si è accompagnato lo stesso decremento dei componenti negativi, in quanto la gestione della spesa presenta, per certe componenti, un minor grado di flessibilità.

Tra i componenti che non danno luogo a movimenti finanziari si precisa che:

- gli ammortamenti sono stati determinati secondo le disposizioni degli articoli 102 e 103 del D.P.R. n. 917/86 aggiornato con D. Lgs. n. 344/2003 e successive modificazioni;
- l'accantonamento al fondo riserva inesigibilità è stato effettuato secondo i criteri di cui all'articolo 106 del D.P.R. n. 917/86 aggiornato con D. Lgs. n. 344/2003 e successive modificazioni;
- la voce sopravvenienze attive contributi c/capitale accoglie la tassazione della quota relativa al decimo ed ultimo anno dei contributi percepiti nel 1995 per un importo di euro 40.825,86.

Ai sensi dell'articolo 38 del Regolamento di contabilità il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole alla cancellazione dei seguenti residui attivi, trattandosi di somme non più riscuotibili:

di € 13.727,25 all'art. 41302/2 - oggetto n. 25 del 05/05/2004

di € 69.400,88 all'art. 41302/1 - oggetto n. 56 del 28/09/2004

di € 21.207,82 all'art. 41301/1 - oggetto n. 57 del 28/09/2004

di € 153,53 all'art. 31204/2 - oggetto n. 88 del 21/12/2004

per un totale complessivo di € 104.489,48.


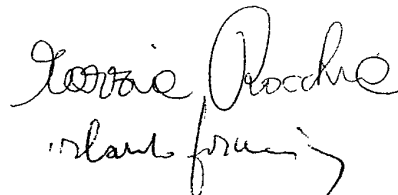
I dati di bilancio sopra riportati (avanzo di amministrazione di euro 361.527,92 e disavanzo economico di euro 416.132,27) seppure apparentemente in contraddizione evidenziano il permanere di una situazione finanziaria solida, in quanto la perdita economica del 2004 attiene soprattutto a movimentazioni non finanziarie quali la diminuzione delle plusvalenze su cessione di alloggi e l'aumento degli ammortamenti sugli stabili ed a movimenti di tipo finanziario legati alla consistenza della minor detraibilità dell'IVA per effetto del pro rata.

Il Collegio ha partecipato attivamente alle sedute del Consiglio d'Amministrazione esprimendo, di volta in volta, anche se non vincolante, la propria valutazione. Ha altresì esaminato periodicamente la regolare tenuta della contabilità, nonché l'osservanza degli adempimenti degli obblighi fiscali e contributivi.

In relazione a quanto sopra il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo dell'esercizio 2004.

Aosta, 14 giugno 2005.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Loris Rocche
1° presidente



Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale della Valle d'Aosta
Agence régionale pour le logement de la Vallée d'Aoste

BILANCIO CONSUNTIVO
ESERCIZIO 2004

Relazione del Presidente

Premessa

Cari colleghi,

da quando, come Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'ARER, ho il compito di predisporre la Relazione di accompagnamento al Conto consuntivo annuale dell'Azienda cerco di far sì che il documento che sottopongo alla vostra attenzione non si riduca ad essere una inutile e ripetitiva certificazione contabile, ma costituisca la base per una riflessione attenta e ragionata sul lavoro svolto durante il corso dell'esercizio finanziario preso in esame.

Per raggiungere questo obiettivo ho sempre ritenuto indispensabile collocare i dati presentati all'interno di due parametri ben precisi: il contesto nel quale l'Azienda ha operato e gli strumenti usati per il conseguimento degli obiettivi.

Una scelta, per altro, obbligata.

Infatti, non credo che, per dare piena attuazione al comma 2 dell'art. 3 dello Statuto e verificare se, e in che misura, l'ARER abbia operato "con criteri di efficacia, di efficienza e di economicità", nell'ambito delle linee di indirizzo che la Regione esercita ai sensi della legge regionale 9 settembre 1999, n. 30", siano percorribili altre strade.

Il 13° Rapporto annuale dell'ISTAT: la situazione del Paese nel 2004

Il 25 maggio scorso l'ISTAT ha pubblicato la 13° edizione del Rapporto annuale sulla situazione del Paese.

Organizzato in quattro capitoli ed accompagnato da tavole statistiche ed approfondimenti, il documento presenta un'analisi dettagliata e preoccupante sulla congiuntura economica che l'Italia sta attraversando.

In particolare, si legge nella introduzione del volume, "nel quarto trimestre del 2004 l'economia italiana ha subito una significativa contrazione congiunturale (-0,4%) e negli ultimi anni la quota destinata ai beni alimentari e all'abitazione è aumentata costantemente, in particolare per le famiglie con basso reddito".

Credo, sotto questo aspetto, che la tabella che segue, sia particolarmente significativa, giacché prende in esame la zona in cui si colloca la Valle d'Aosta.

Italia (nord – ovest anno 2003)

TIPOLOGIA FAMILIARE	Spesa totale (=100%)	Alimentari e bevande	Abitazione combustibili ed energia
Persona sola con meno di 35	1906,84	14,8	29,7
Persona sola 35-64	1789,22	15,8	34,2
Persona sola >=65	1162,03	23,0	44,9
Coppia senza figli con PR<35	2452,61	14,7	26,8
Coppia senza figli con PR 35-64	2591,98	17,1	29,9
Coppia senza figli con PR>=65	1899,02	22,4	36,8
Coppia con 1 figlio	2790,98	18,6	27,4
Coppia con 2 figli	2929,52	19,7	25,0
Coppia con 3 o più figli	2935,09	22,1	23,3
Monogenitore	2258,66	19,7	29,3
Altre famiglie	2514,06	21,4	29,0
Totale famiglie	2313,00	19,5	29,6

Dal 13° Rapporto annuale dell'ISTAT: la situazione del Paese nel 2004

Un solo dato mi preme sottolineare, perché mi sembra inaccettabile in un Paese civile: la media degli anziani che vivono soli utilizza il 68% del proprio reddito per avere un tetto sotto cui stare e riuscire a mangiare.

E deve fare riflettere il fatto che questa situazione si verifica in una delle aree geografiche italiane dove il benessere economico è più elevato.

Noi operiamo all'interno di questo contesto, e forte deve essere allora il nostro senso di responsabilità per gestire nel modo più corretto e funzionale il patrimonio di ERP di cui l'Azienda dispone e contribuire, facendo la nostra parte, ad attenuare il disagio abitativo che colpisce, anche nella nostra realtà, la fascia più debole della popolazione.

Gli elementi che caratterizzano il consuntivo 2004

La tabella ed il grafico che seguono riassumono, in termini assoluti e relativi, la fonte e l'incidenza delle Entrate relative all'anno 2004.

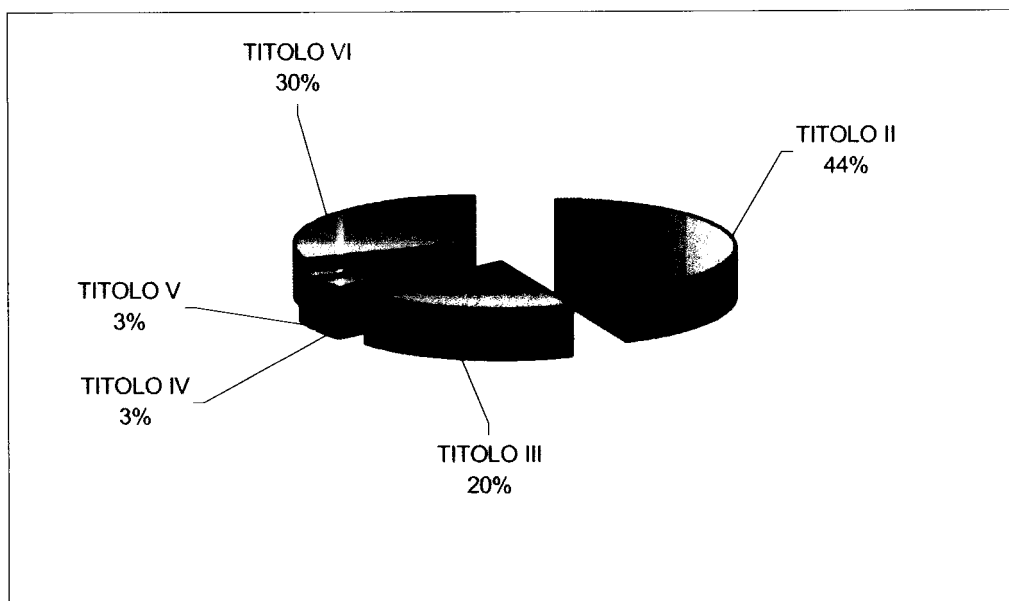
Occorre ricordare che il Titolo I ed il Titolo II concorrono a costituire quelle che vengono definite le "Entrate correnti".

Tabella n.1

ENTRATE ANNO 2004

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Trasferimenti correnti della Regione	0,00
II	Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali, poste correttive, ecc.	2.187.855,05
III	Alienazione di beni patrimoniali e riscossione di crediti	1.016.169,62
IV	Trasferimenti in c/capitale per investimenti	156.775,71
V	Accensione di prestiti	148.172,03
VI	Partite di giro	1.520.646,24
TOTALE ENTRATE		5.029.618,65
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE al 1° gennaio 2004		545.230,85
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		5.574.849,50

Grafico n.1



Si evidenzia che il TITOLO I delle Entrate (Trasferimenti correnti dalla Regione) costituisce una voce alla quale non si accompagna alcun finanziamento.

Questa situazione costituisce una anomalia rispetto al resto del Paese, giacché le varie leggi regionali prevedono specifici contributi a sostegno della funzione sociale che gli ex IACP assolvono nel settore dell'edilizia residenziale pubblica. Si può affermare, dunque, che l'ARER non è una Azienda "assistita", ma una struttura operativa e funzionale, in grado di svolgere il ruolo sociale che la legge le affida senza pregiudicare l'equilibrio economico del suo bilancio.

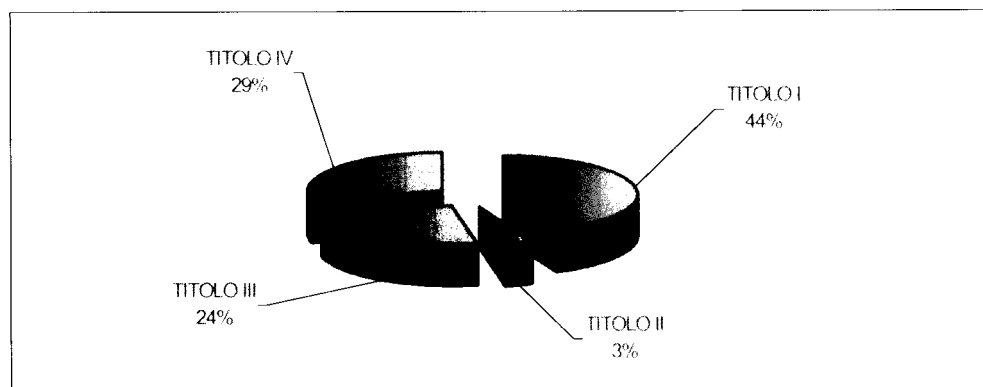
La tabella ed il grafico n. 2 riassumono l'incidenza delle varie voci che formano le Uscite, relative all'anno 2004.

Tabella n. 2

USCITE ANNO 2004

TITOLO	DENOMINAZIONE	EURO
I	Spese per gli organi dell'Ente, oneri per il personale, spese per acquisto di beni di consumo e servizi, prestazioni istituzionali, oneri finanziari e tributi, poste correttive, ecc.	2.267.674,60
II	Spese in conto capitale per acquisto immobilizzazioni tecniche e per TFR	181.792,23
III	Estinzione di debiti	1.243.054,98
IV	Partite di giro	1.520.646,24
TOTALE GENERALE USCITE		5.213.168,05

Grafico n. 2



Va precisato che il Titolo I raggruppa quelle che vengono definite "Spese correnti".

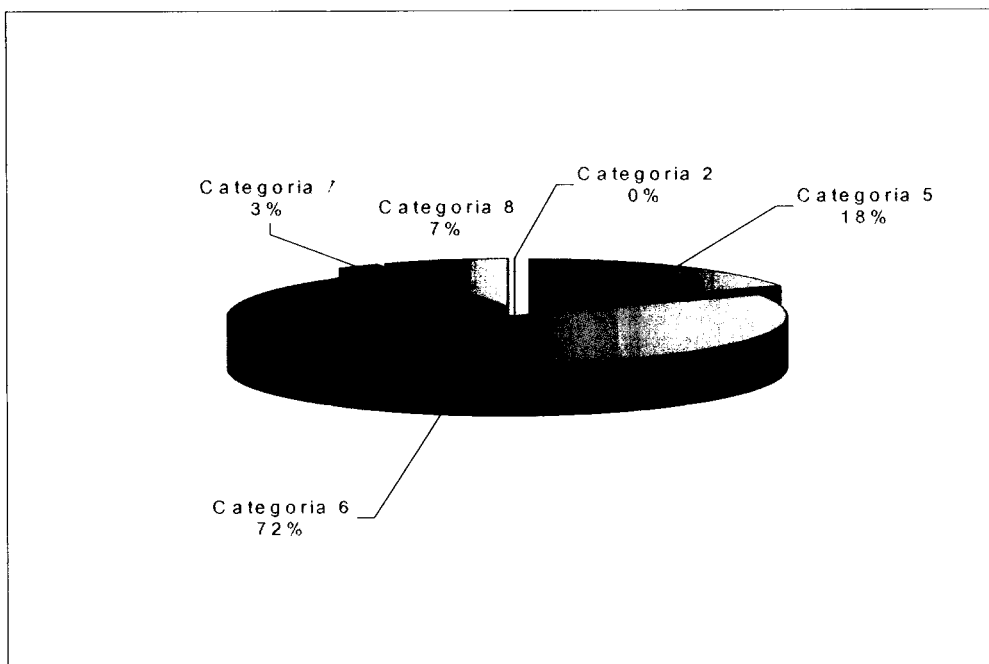
Al fine della comprensione dei risultati, sia le Entrate che le Spese correnti costituiscono un indicatore fortemente significativo e meritano, pertanto, una attenzione particolare.

Tabella n. 3

ENTRATE CORRENTI 2004

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
2	Trasferimenti dalla Regione	0,00
5	Prestazione di servizi	390.954,27
6	Redditi e proventi patrimoniali	1.582.967,63
7	Poste correttive	56.980,95
8	Entrate varie	156.952,20
TOTALE		2.187.855,05

Grafico n. 3



La tabella ed il grafico n. 3 permettono di evidenziare che il 18% delle Entrate correnti, pari a € 390.954,27, sia costituito da compensi che l'Azienda ha ricevuto per servizi prestati, e che il 72%, pari a € 1.582.967,63, derivi dalla riscossione dei canoni di locazione e da interessi.

Questa situazione è indice di tre importanti elementi che caratterizzano l'Azienda:

1. produttività;
2. autosufficienza economica;
3. serietà professionale.

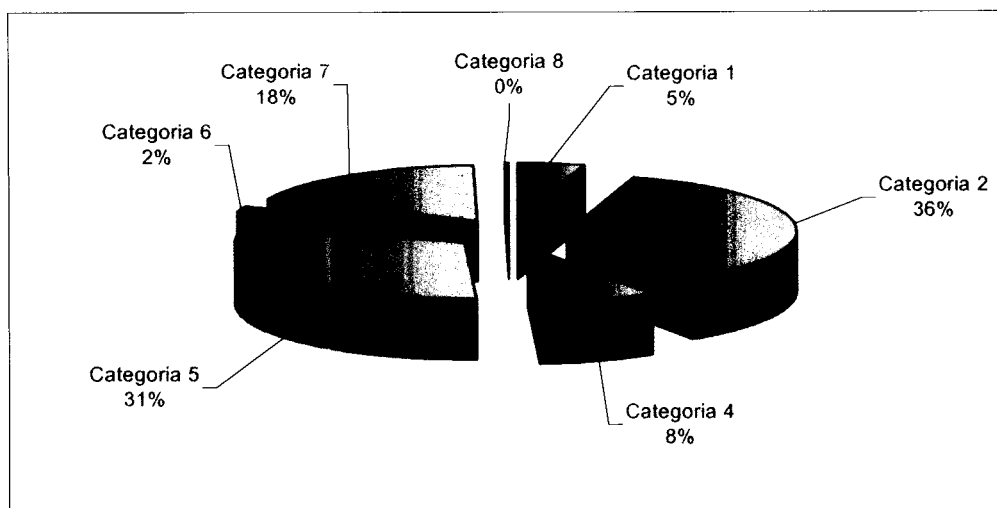
La tabella ed il grafico n. 4 riassumono in dettaglio le Spese correnti relative al 2004.

Tabella n. 4

SPESE CORRENTI 2004

CATEGORIA	DENOMINAZIONE	EURO
1	Spese per gli organi dell'Ente	104.831,34
2	Oneri per il personale	820.490,41
4	Acquisto di beni di consumo e servizi	188.037,37
5	Spese per prestazioni istituzionali	702.569,24
6	Oneri finanziari	36.421,82
7	Oneri tributari	407.984,53
8	Poste correttive	7.339,89
TOTALE		2.267.674,60

Grafico n. 4



Si può rilevare come gli Oneri tributari, pari a € 407.984,53, assorbono il 18% delle Spese correnti.

La pressione fiscale che grava sul "settore casa" (Imposta di bollo, Imposta di registro, IVA, IRES, ICI, IRAP, ecc.) è, dunque, enorme e la sua riduzione costituisce una delle condizioni indispensabili per il rilancio dell'edilizia residenziale pubblica.

FEDERCASA, la Federazione che associa tutti gli Enti che nel nostro Paese operano nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, da lungo tempo ha posto questo problema all'attenzione del Governo, evidenziando la difficoltà che il settore dell'edilizia residenziale pubblica sta attraversando, soprattutto a causa di due fattori:

1. *la soppressione dei contributi finalizzati della Gescal, che impedisce non solo la possibilità non solo di programmare la realizzazione di nuovi alloggi, ma anche la possibilità di intervenire sul patrimonio abitativo esistente, con programmi di manutenzione straordinaria e di messa a norma degli impianti;*
2. *l'elevata pressione fiscale che grava sul settore (ad esempio: IRES, tassa di registro ed altri oneri nei confronti dello Stato; IRAP nei confronti delle Regioni; ICI nei confronti dei Comuni).*

L'ARER ed i suoi organi di gestione

L'Azienda Regionale per l'Edilizia Residenziale (A.R.E.R) - Agence régionale pour le logement - della Valle d'Aosta, istituita con la legge regionale 9 settembre 1999, n. 30, è un ente pubblico economico, strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, patrimoniale e contabile e di un proprio statuto approvato dal Consiglio regionale.

Sono organi dell'Azienda:

- a) Il Consiglio di amministrazione;
- b) Il Presidente;
- c) Il Collegio dei Revisori dei conti;
- d) Il Direttore.

Il Consiglio di amministrazione

Il Consiglio di amministrazione (ai sensi dell'art. 7 della legge n. 30/99) è costituito con decreto del presidente della Giunta regionale ed è composto da:

- a) tre rappresentanti della Regione, tra cui sono nominati un Presidente e un Vicepresidente;
- b) un rappresentante del Comune di Aosta;
- c) un rappresentante degli altri enti locali, designato dal CELVA.

Il Consiglio di amministrazione, che dura in carica cinque anni ed è rinnovato ad ogni rinnovo del Consiglio regionale, è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e, nell'ambito degli indirizzi definiti dalla Regione, ad esso compete l'adozione di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente.

L'attuale Consiglio di amministrazione è stato nominato in data 8 ottobre 2003, con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 771.

Il Presidente

Ai sensi dell'art. 7 della legge istitutiva, il Presidente, al quale spetta la legale rappresentanza dell'Azienda, dura in carica quanto il Consiglio di amministrazione.

Il Collegio dei Revisori dei conti

La composizione, la nomina e la durata in carica del Collegio dei Revisori dei conti sono disciplinati dall'art. 10 della legge regionale n. 30/99.

Il Direttore

Ai sensi dell'art. 11 della legge istitutiva, il Direttore cura la gestione delle strutture organizzative, del personale, delle risorse strumentali e finanziarie assegnate all'Azienda. Esso è tenuto ad assicurare il buon funzionamento e l'economicità dell'azione tecnico-amministrativa ed è responsabile della gestione e dei relativi risultati.

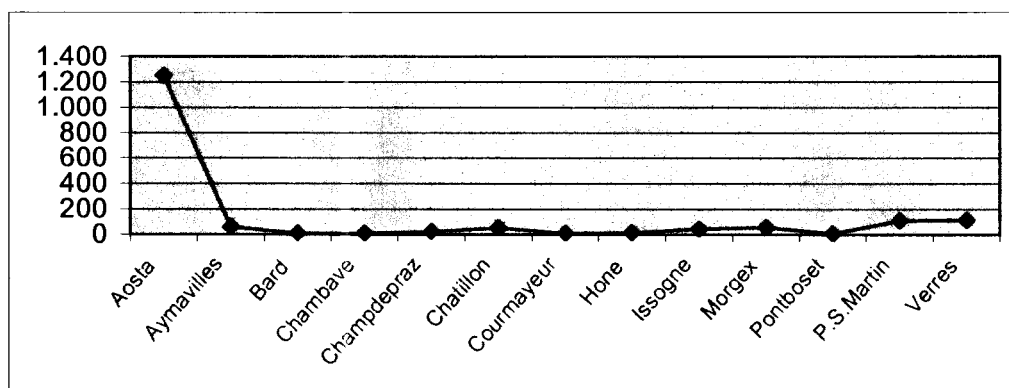
Il patrimonio gestito dall'ARER

La tabella ed il grafico che seguono riportano i dati sul patrimonio gestito dall'ARER della Valle d'Aosta al 31 dicembre 2004.

Tabella n. 5

COMUNE	Patrimonio locato e gestito	Patrimonio ceduto e gestito	Totale
Aosta	960	260	1.220
Aymavilles	60		60
Bard	11		11
Chambave	8		8
Champdepraz	20		20
Chatillon	44	6	50
Courmayeur	6	4	10
Hone	11		11
Issogne	42		42
Morgex	54		54
Pontboset	5		5
Pont St. Martin	110		110
Verres	103	10	113
Totale generale	1.434	280	1.714

Grafico n. 5



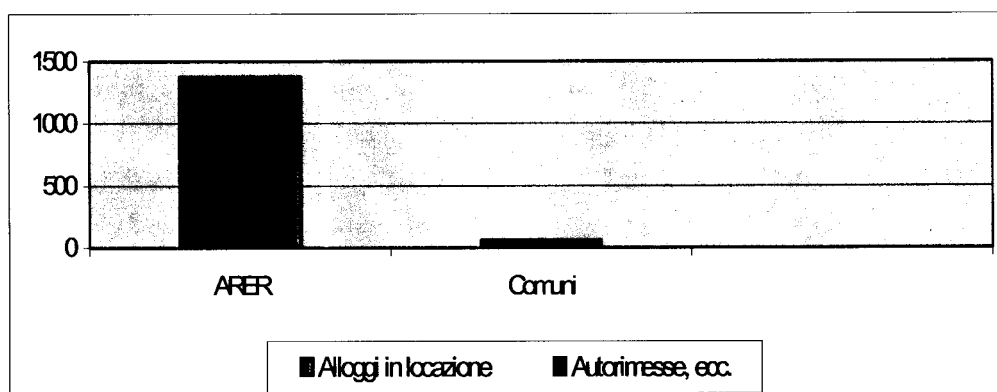
Oltre a riportare l'entità numerica del patrimonio gestito e la sua diffusione territoriale, la tabella n. 5 evidenzia che 280 inquilini, diventati proprietari, hanno continuato ad esprimere la propria "fiducia" nell'Azienda, affidandole l'incarico di amministrare i loro condomini.

La tabella ed il grafico che seguono riportano i dati sul patrimonio in locazione e gestito dall'ARER della Valle d'Aosta al 31 dicembre 2004, suddiviso per enti proprietari e Comuni di ubicazione.

Tabella n. 6

Ente proprietario	Alloggi in locazione			Autorimesse, negozi, centri sociali, ecc.			Totale generale
	ARER	Comuni	Totale	ARER	Comuni	Totale	
Aosta	433	25	458	494	8	502	960
Aymavilles	30		30	30		30	60
Bard	8		8	3		3	11
Chambave	8		8				8
Champdepraz	6	8	14	6		6	20
Chatillon	24		24	20		20	44
Courmayeur	6		6				6
Hone		8	8		3	3	11
Issogne	21		21	21		21	42
Morgex	27		27	27		27	54
Pontboset		4	4		1	1	5
Pont St. Martin	60	6	66	44		44	110
Verres	72		72	31		31	103
Totale generale	695	51	746	676	12	688	1.434

Grafico n. 6



Si può rilevare come l'ARER, fra unità abitative e non, posseda nel complesso 1371 unità immobiliari e ne gestisca 63 per conto dei Comuni.

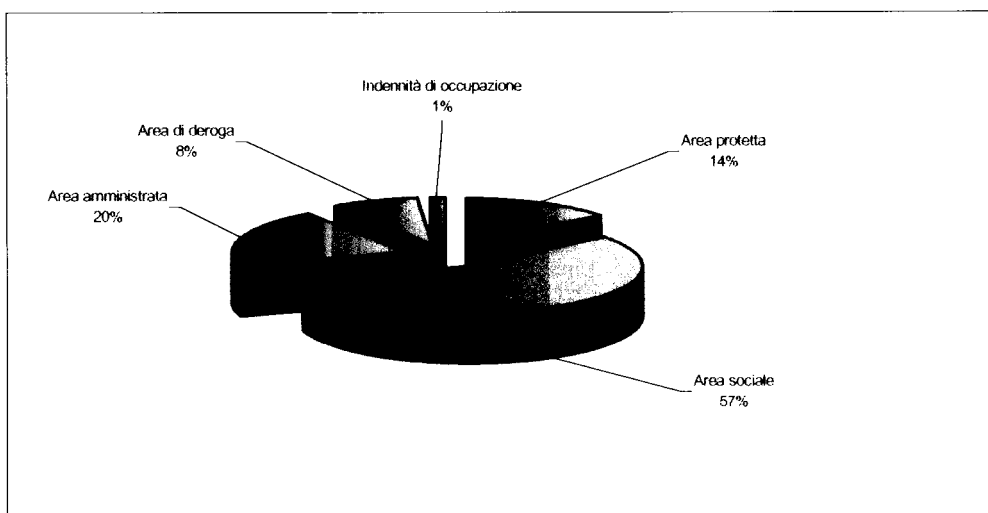
Suddivisione degli assegnatari nelle fasce di reddito

Nella tabella e nel grafico che seguono sono riportate, in termini assoluti ed in percentuale, l'entità numerica degli assegnatari al 31/12/2004 e la collocazione nelle fasce reddituali di appartenenza.

Tabella n. 7

Area protetta	Area Sociale	Area Amministrata	Area di deroga	Indennità di Occupazione
105	409	150	59	11

Grafico n. 7



Ai fini di una migliore comprensione della tabella, prendendo a riferimento un nucleo formato da 2 persone, si ricorda che la collocazione nelle fasce di reddito è la seguente:

Area protetta: fino a € 8.860,80	canone al 40%
Area sociale: fino a € 8.605,00	canone al 40%
da € 8.605,01 a € 17.778,33	canone all' 80%
Area amministrata: da € 17.778,34 a € 23.073,33	canone al 120%
da € 23.073,34 a € 28.370,00	canone al 150%
Area di deroga: da € 28.370,01 a € 33.664,17	canone al 200%
da € 33.664,18 a € 38.958,33	canone al 250%
Area soggetta ad indennità di occupazione:	
oltre € 38.958,33	canone al 300 %

Si può rilevare che la fascia più debole, formata dall'insieme dell'area protetta e di quella sociale, rappresenta il 71% dell'inquilinato ed è costituita da 514 nuclei familiari.

Solo 11 inquilini (pari all'1%) sono soggetti all'applicazione del canone massimo (300% del canone base) in quanto rientrano nelle fattispecie previste dalla lettera e) del comma 1 della Legge regionale n. 39/1995.

E' importante ricordare che:

1. i canoni degli alloggi di ERP sono definiti con legge regionale e rapportati principalmente al reddito degli assegnatari;
2. nel corso degli anni, il valore medio dell'affitto degli alloggi di edilizia sociale si è allontanato sempre più dal valore di mercato;
3. le entrate derivate dai canoni, a causa dell'estendersi delle fasce socialmente più deboli nell'inquilinato, sono diminuite nel tempo.

Occorre, altresì, sottolineare che, poiché le istituzioni preposte non intervengono con forme integrative di sostegno nei confronti degli Enti proprietari, il costo dell'intervento sociale è completamente a carico di questi ultimi.

Paradossalmente, dal punto di vista gestionale, più ampia è la fascia debole dell'utenza, più forte è l'onere da sostenere.

Questa situazione sta mettendo in condizione di estrema precarietà economica molti ex IACP.

I dati relativi all'ammontare del canone medio mensile nell'ultimo quinquennio acquistano, in questo contesto, un significato di estrema importanza, giacché vanno in direzione opposta a quella nazionale.

Da essi si può, infatti, rilevare che, in Valle d'Aosta, dal 2000 al 2004, i canoni medi mensili sono passati da € 118,72 a € 129,52 e, per rapportare tali valori alla situazione complessiva del Paese, occorre sottolineare che il dato di partenza (€ 118,72) era già di gran lunga superiore a quello della media italiana (€ 76,00).

Una lettura superficiale potrebbe attribuire tale situazione al fatto che le fasce socialmente deboli siano in Valle d'Aosta molto esigue.

In effetti così non è, giacché, nella gran parte dei casi, le mancate entrate dei canoni spettanti vanno attribuite alla impossibilità per molti Enti di applicare le dovute forme di controllo nei confronti dei locatari e di recupero delle morosità riscontrate.

Si deve, dunque, riconoscere all'ARER una indubbia capacità amministrativa, giacché solo attraverso una attenta e rigorosa gestione dell'anagrafe della utenza è possibile aiutare i ceti sociali più deboli senza arrivare al collasso finanziario.

Nonostante questo modo di operare, come si evidenzia nella Relazione del Direttore, le situazioni di morosità sono aumentate rispetto all'anno precedente, in rapporto al "progressivo aumento dei soggetti che presentano una marcata debolezza economica".

Le "nuove povertà" stanno, evidentemente, estendendosi anche nella nostra Regione.

Il contributo dell'ARER al welfare

Il meccanismo che impone agli Enti proprietari e/o gestori di alloggi di edilizia residenziale pubblica di praticare un canone di locazione che è proporzionale rispetto al reddito degli inquilini, risponde ad una scelta politica di indubbio valore sociale.

Si tiene, purtroppo, sotto silenzio il fatto che tale onere sia a carico di coloro che erogano il servizio (i Comuni e/o gli ex IACP comunque denominati).

E' come se le farmacie dovessero provvedere a pagare di tasca loro il costo dei farmaci erogati gratuitamente o fatti pagare solo in parte.

Per comprendere l'entità del fenomeno nella nostra realtà, senza arrivare a fare un calcolo basato sul raffronto fra il canone medio incassato e quello praticato dal libero mercato, ma prendendo in esame solo l'abbattimento del 60% e del 20% del canone base per la fasce più deboli, quella "protetta" e quella "sociale", nell'anno 2004, l'ARER, ha subito un *mancato introito* di circa 217.000,00 euro.

Una cifra notevole, giacché è pari a circa il 10% del Titolo II delle Entrate correnti (Prestazione di servizi, redditi e proventi patrimoniali).

Va ricordato che l'Azienda, oltre a questo contributo fornito indirettamente al suo inquilinato più debole, pari, come ricordato nella Tabella n. 7, al 71% dei nuclei amministrati, contribuisce al finanziamento del Fondo regionale per l'abitazione, ai sensi della Legge regionale n. 36/1998.

Inoltre la legge regionale n. 21/2003 ha previsto che l'ARER, insieme agli altri enti proprietari ed ai Comuni della Valle d'Aosta, si dovesse far carico anche di contribuire con fondi propria al Fondo nazionale per il sostegno alle locazioni, istituito ai sensi della legge n. 431/1998.

Per l'anno 2004 l'ammontare complessivo di tali oneri è stato di € 64.997,66.

Globalmente, il contributo dell'ARER è stato il seguente:

Tabella n. 8

CAUSALE	EURO
Mancato introito per il sostegno alla fascia "protetta"	45.345,45
Mancato introito per il sostegno alla fascia "sociale"	171.565,76
Versamento ai sensi della L.R. n. 36/1998 e della L.R. n. 21/2003	64.997,66
Totale	281.908,97

Gli elementi contabili

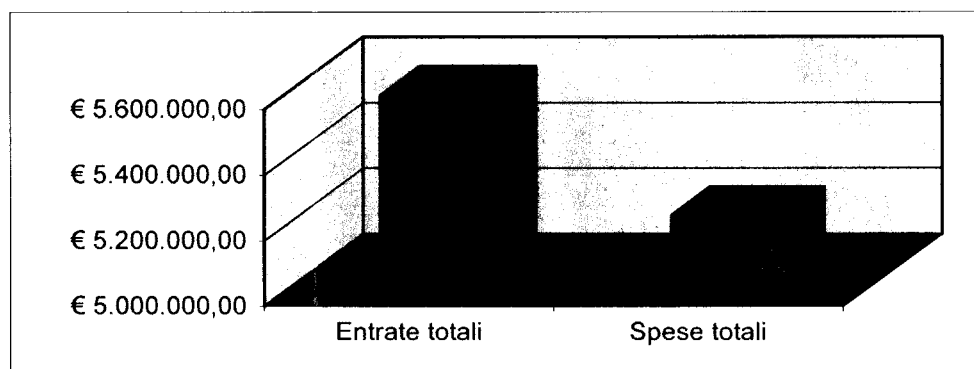
L'esame dei dati finanziari, desunti dal Conto consuntivo dell'esercizio 2004, e di quelli relativi ai due anni precedenti, inizia con una macro analisi delle Entrate e delle Uscite, sia di parte corrente che complessive, al fine di quantificare quello che un'azienda privata definirebbe come il proprio "giro d'affari".

La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive riferite all'anno 2004.

Tabella n. 9

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2004	5.574.695,97	5.213.168,05	+ 361.527,92

Grafico n. 8

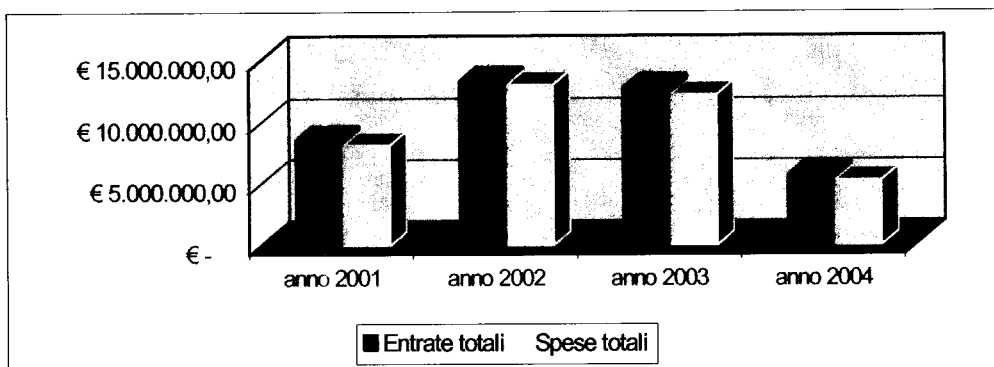


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese complessive degli ultimi quattro anni.

Tabella n. 10

Anno	Entrate totali	Spese totali	Saldo
2001	8.553.338	8.089.583	+ 463.755
2002	13.284.260	13.003.437	+ 280.823
2003	12.716.577	12.140.719	+ 575.858
2004	5.574.696	5.213.168	+ 361.528

Grafico n. 9

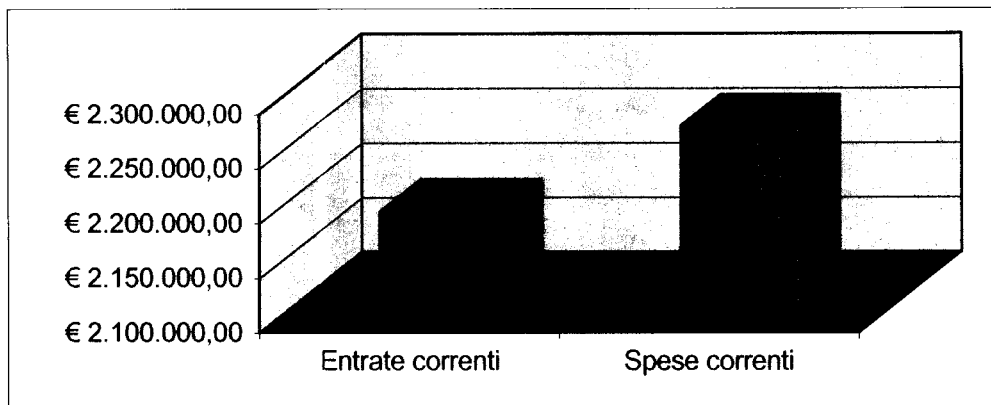


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese correnti dell'anno 2004.

Tabella n. 11

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2004	2.187.855	2.267.675	- 79.820

Grafico n. 10

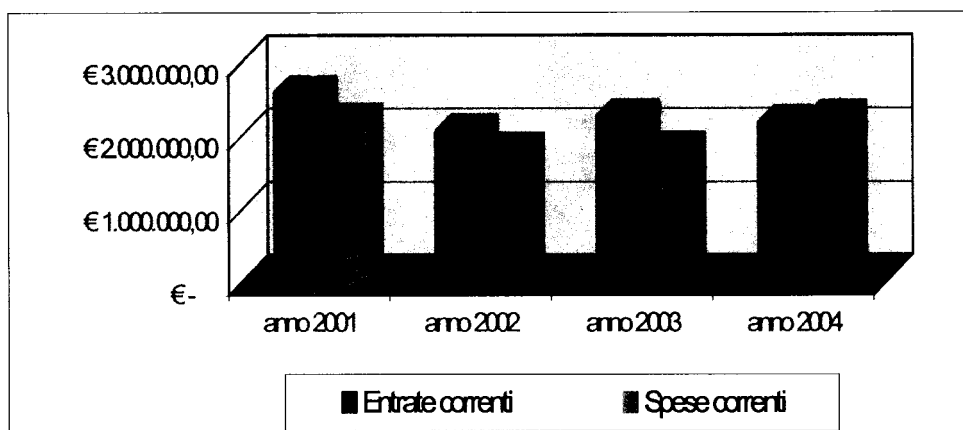


La tabella ed il grafico che seguono mettono in relazione le Entrate e le Spese correnti degli ultimi quattro anni.

Tabella n. 12

Anno	Entrate correnti	Spese correnti	Saldo
2001	2.593.768	2.226.680	+ 367.088
2002	2.070.638	1.829.039	+ 241.599
2003	2.272.626	1.838.587	+ 434.039
2004	2.187.855	2.267.675	- 79.820

Grafico n. 11



I dati esposti permettono di trarre due importanti elementi di giudizio:

1. il sostanziale equilibrio fra le Entrate e le Spese correnti, con un saldo che, ad eccezione del corrente esercizio, è sempre stato positivo. E questo, perché l'ARER nell'anno 2004:
 - è stata chiamata a partecipare al fondo regionale per l'abitazione (L.R. n. 36/98 e L. 431/98) per circa € 65.000,00;
 - ha utilizzato parte dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2003 per far fronte a spese destinate a lavori di manutenzione per € 200.000,00 e per integrare il fondo di potenziamento organico e sviluppo aziendale per altri € 100.000,00.
2. il rigore amministrativo con il quale l'Azienda ha saputo operare.

In pratica, i passi che l'ARER ha fatto sono sempre stati rapportati alle proprie gambe.

Un modo di gestire la cosa pubblica, dando piena attuazione all'art. 7 dello Statuto, che recita quanto segue:

"Il Consiglio d'Amministrazione è l'organo fondamentale dell'Azienda sul piano istituzionale, organizzativo, programmatico e funzionale e ad esso compete l'adozione di tutti gli atti che individuano le azioni per conseguire i fini istituzionali dell'Ente, i mezzi economici e finanziari per farvi fronte, nonché l'organizzazione della struttura".

Personale in servizio al 31 dicembre 2004

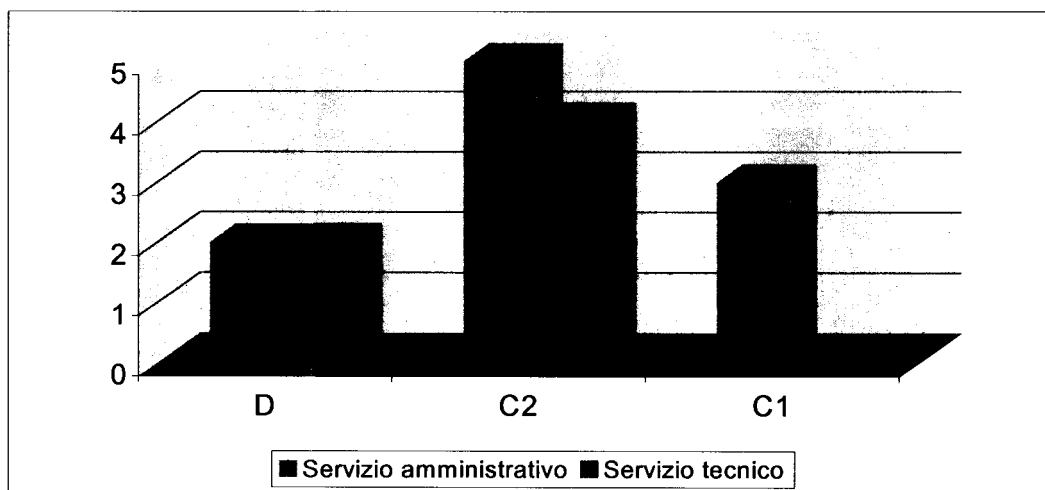
La tabella ed il grafico sotto riportati evidenziano il personale in servizio all'ARER al 31 dicembre 2004, diviso per categoria di appartenenza.

Tabella n. 13

SERVIZIO	CATEGORIA			TOTALE
	D	C2	C1	
AMMINISTRATIVO	2	5	3 (1)	10
TECNICO	2	4 (2)		6
TOTALE	4	9	3	16

- (1) di cui: a tempo pieno 2
a tempo parziale 1
(2) di cui: a tempo pieno 3
a tempo parziale 1

Grafico n. 12



Nella relazione dello scorso anno, al fine di rendere più funzionale ed operativa la struttura dell'Azienda, espressi l'esigenza di andare ad un aggiustamento della Pianta Organica attraverso l'istituzione di due figure apicali dirigenziali alle quali affidare il coordinamento del Settore Amministrativo e di quello Tecnico.

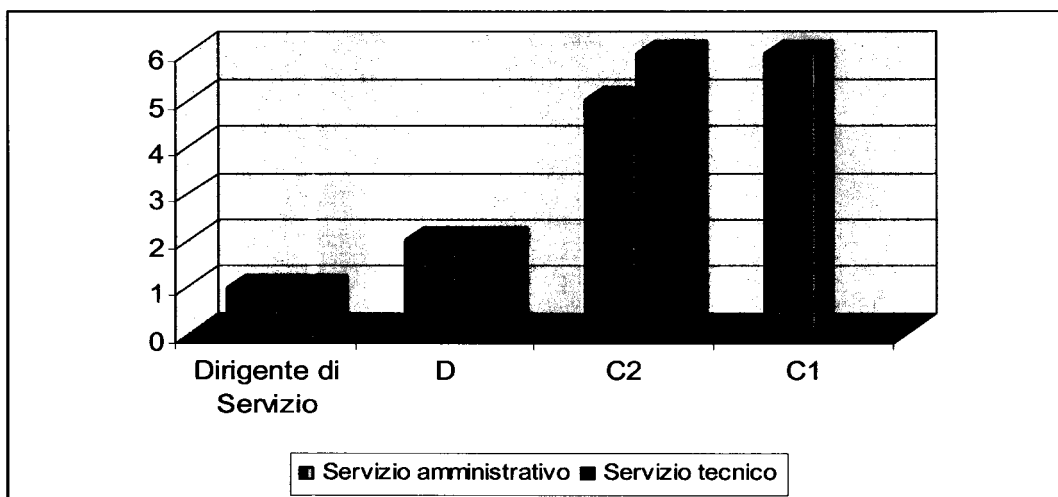
Tale obiettivo è stato raggiunto e, con la Deliberazione n. 49, approvata dal Consiglio di Amministrazione il 26 luglio 2004, si è messo in atto quanto evidenziato nella tabella che segue.

Tabella n. 14

SERVIZIO	CATEGORIA				TOTALE
	Dirigente di Servizio	D	C2	C1	
AMMINISTRATIVO	1	2	5	6 (3)	14
TECNICO	1	2	6 (4)		9
TOTALE	2	4	11	6	23

- (3) di cui: a tempo pieno 5
 a tempo parziale 1
 (4) di cui: a tempo pieno 5
 a tempo parziale 1

Grafico n. 13



Spesa per il personale

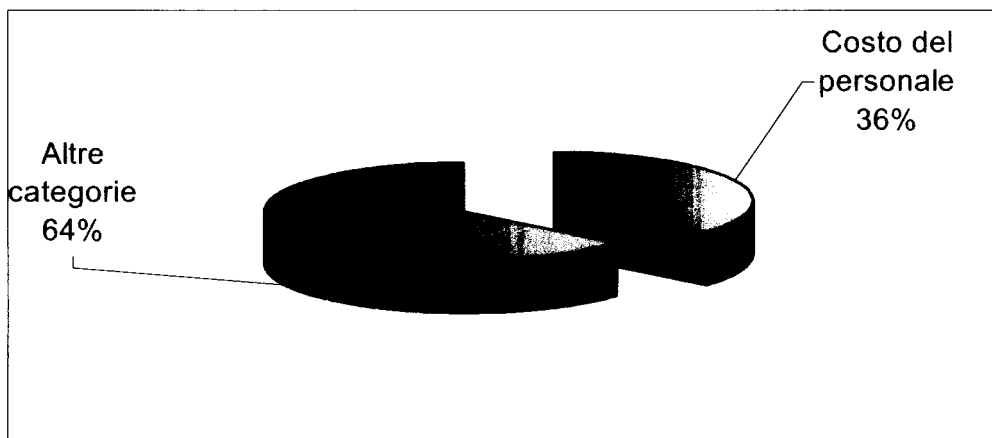
Concorrono a costituire questa voce di bilancio le retribuzioni ed indennità al personale, il lavoro straordinario, le diarie e le trasferte, i contributi assicurativi e previdenziali, il fondo di incentivazione alla progettazione, il fondo di retribuzione accessoria, ecc.

La tabella ed il grafico che seguono raffrontano, in termini assoluti e relativi, il costo complessivo del personale con il totale della Spesa corrente.

Tabella n. 15

Anno Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza sulle spese correnti
2004	820.490	2.267.675	36,18

Grafico n. 14



La tabella che segue esprime l'incidenza del costo del personale addetto al Settore Utenza, rispetto ad ogni unità immobiliare gestita e/o amministrata.

Tabella n. 16

Anno	Costo complessivo	Costo per unità di immobili gestite e/o amministrate
2004	213.283,99	148,73

La tabella n. 17 ed i grafici n. 15 e 16 raffrontano l'incidenza dei costi del personale, in termini assoluti ed in percentuale, rispetto al totale della Spesa corrente, prendendo in considerazione gli ultimi quattro anni.

Tabella n. 17

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza sulle spese correnti
2001	687.027,57	2.226.680,04	30,85
2002	662.298,70	1.829.039,27	36,21
2003	741.160,28	1.838.586,52	40,31
2004	820.490,41	2.267.674,60	36,18

Grafico n. 15

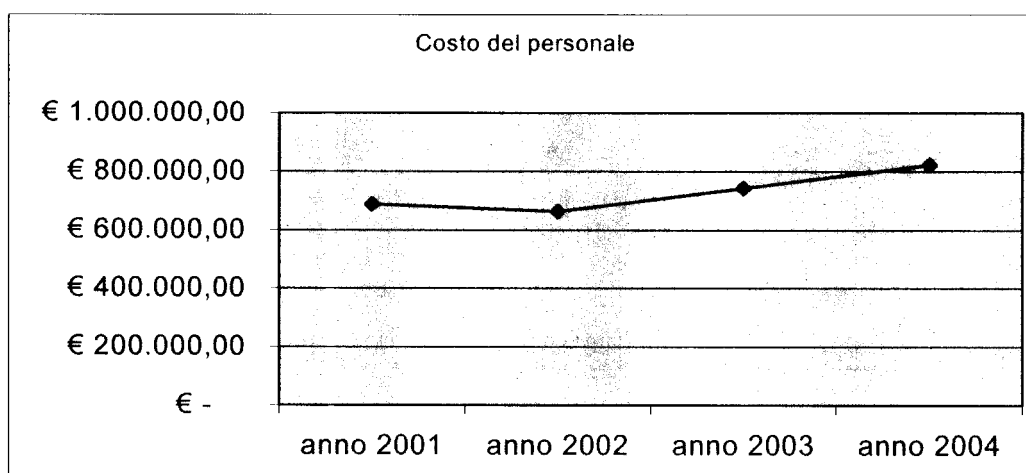
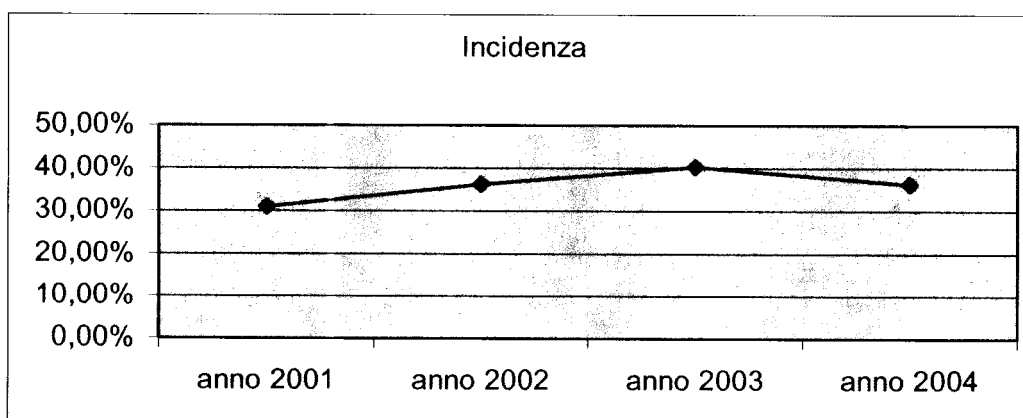


Grafico n. 16



Spesa per Amministratori e Revisori dei conti

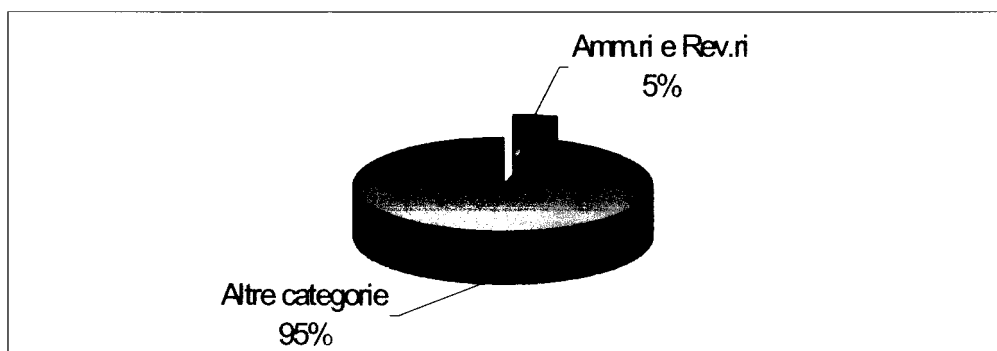
Concorrono a costituire questa voce di bilancio le indennità ed i compensi corrisposti agli Amministratori ed ai Revisori dei Conti.

La tabella ed il grafico che seguono permettono di evidenziare, in termini assoluti ed in percentuale, l'incidenza di tale costo rispetto al totale della Spesa corrente.

Tabella n. 18

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulle spese correnti
2004	104.831,34	2.267.674,60	4,62

Grafico n. 17



La tabella n. 19 esprime l'incidenza del costo per gli Organi dell'Ente rispetto ad ogni singola unità immobiliare gestita e/o amministrata.

Tabella n. 19

Anno	Costo Complessivo	Costo per unità di immobili gestite e/o amministrata
2004	104.831,34	73,10

La tabella ed i grafici successivi raffrontano la spesa sostenuta per gli Amministratori ed i Revisori dei Conti negli ultimi tre anni.

Tabella n. 20

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% incidenza su spese correnti
2001	95.270,14	2.226.680,04	4,28
2002	100.719,13	1.829.039,27	5,51
2003	91.580,25	1.838.586,52	4,98
2004	104.831,34	2.267.674,60	4,62

Grafico n. 18

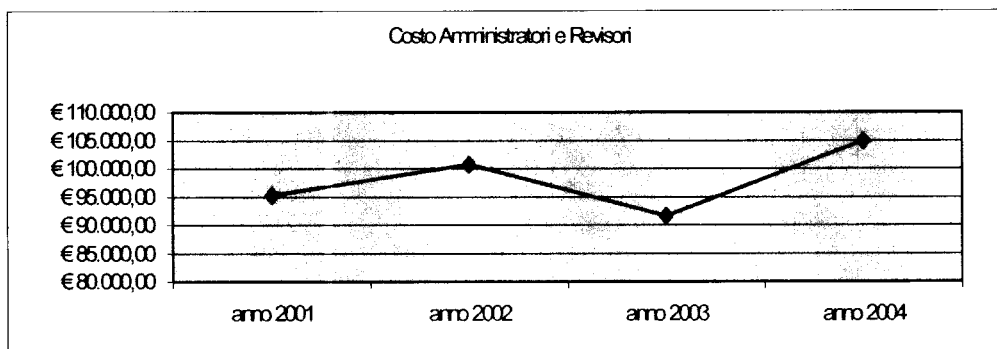
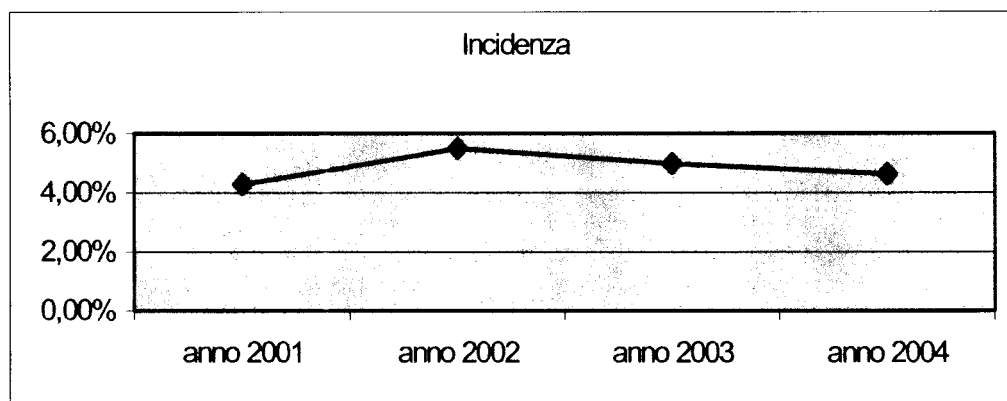


Grafico n. 19



Spesa per beni di consumo e servizi

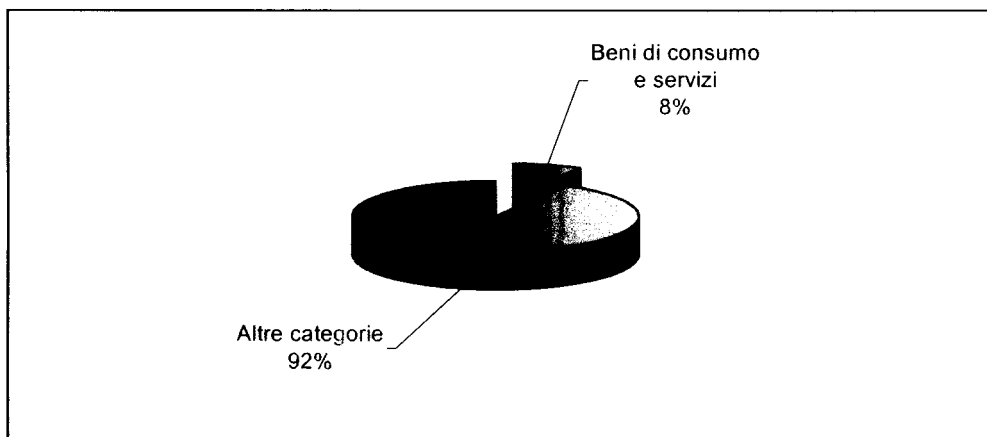
Concorrono a costituire questa voce di bilancio le spese per il funzionamento degli uffici (manutenzione, spese postali e telefoniche, cancelleria, stampati, gestione del sistema informatico e formazione professionale), i contributi associativi, le consulenze professionali, le spese di viaggio e di gestione automezzo, la pubblicità degli appalti, le spese per l'informazione.

La tabella ed il grafico successivi evidenziano quale sia stata l'incidenza di tale voce rispetto al totale della Spesa corrente nel corso del 2004.

Tabella n. 21

Anno	Costo Complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulla spesa corrente
2004	188.037,37	2.267.674,60	8,29%

Grafico n. 20



La tabelle n. 22 ed i grafici n. 21 e n. 22 raffrontano l'incidenza del costo per i beni di consumo e dei servizi, rispetto al totale della Spesa corrente, nel corso degli ultimi quattro anni.

Tabella n. 22

Anno	Costo complessivo	Totale Spese correnti	% di incidenza sulla spesa corrente
2001	118.582,50	2.226.680,04	5,33
2002	149.341,38	1.829.039,27	8,17
2003	193.707,76	1.838.586,52	10,54
2004	188.037,37	2.267.674,60	8,29

Grafico n. 21

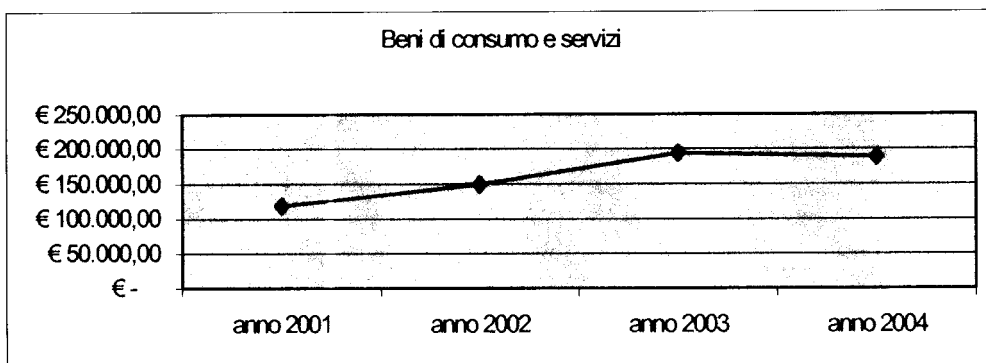
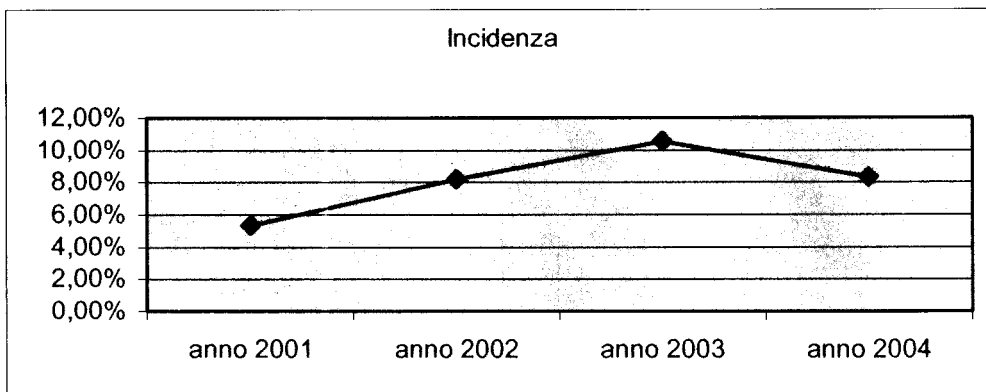


Grafico n. 22



Entrate da redditi e proventi patrimoniali

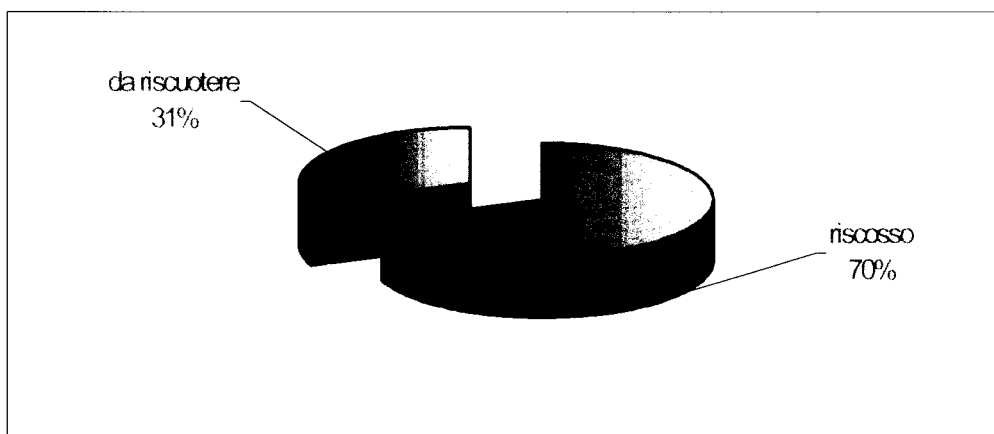
Concorrono alla composizione di tale voce i canoni di locazione degli alloggi e dei locali diversi, gli interessi su titoli e depositi, le indennità di mora su canoni e servizi, gli interessi attivi su crediti e per cessione alloggi, ecc.

La tabella ed i grafici che seguono indicano l'ammontare di tale entrata nel corso del 2004 e l'incidenza di quanto riscosso rispetto alla competenza.

Tabella n. 23

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2004	1.582.967,63	1.093.621,77	69,09

Grafico n. 23



La tabelle n. 24 ed i grafici n. 23 e 24 indicano l'incidenza delle entrate derivate da canoni e gettiti nel corso degli ultimi quattro anni.

Tabella n. 24

Anno	Entrata di competenza	Riscosso	% Riscosso
2001	1.547.570	968.078	62,55
2002	1.555.499	1.201.658	77,25
2003	1.484.244	1.031.855	69,52
2004	1.582.968	1.093.622	69,09

Grafico n. 24

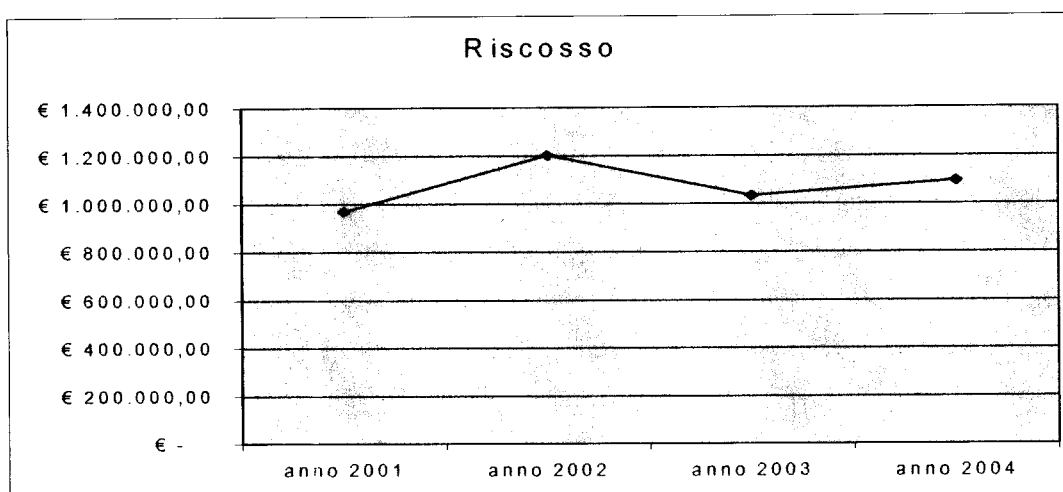
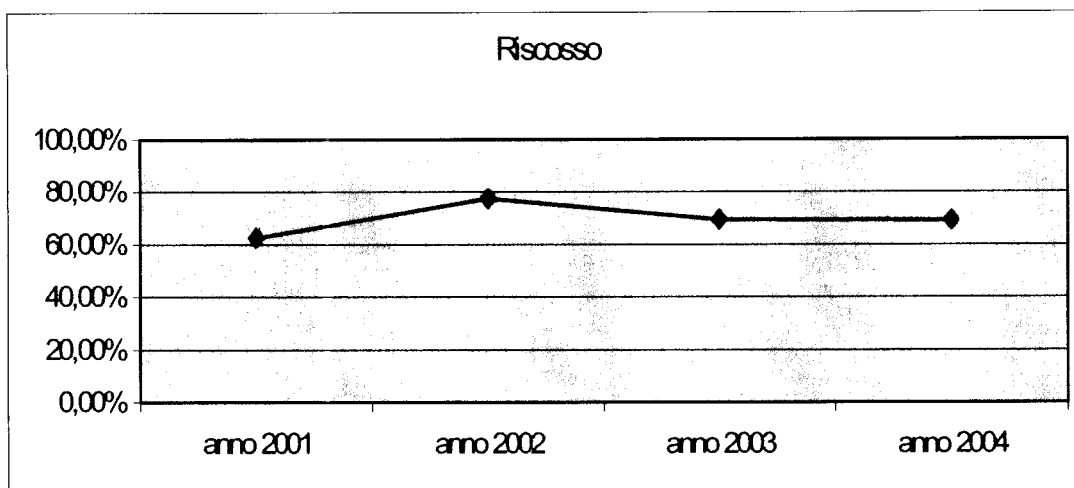


Grafico n. 25



Come si può osservare, nel corso dell'ultimo anno, si è verificato un aumento delle entrate di competenza.

Tale situazione deriva dal gettito dei canoni di locazione dovuto all'entrata in reddito di:

- 24 nuovi alloggi ed altrettante autorimesse realizzati ad Aosta – via Chambéry 81 e 83;
- 15 nuovi alloggi e 30 autorimesse costruite ad Aymavilles – loc. Ferriere 14 e 15;
- 21 unità immobiliari cedute dalla Regione all'ARER e ubicate in Aosta.

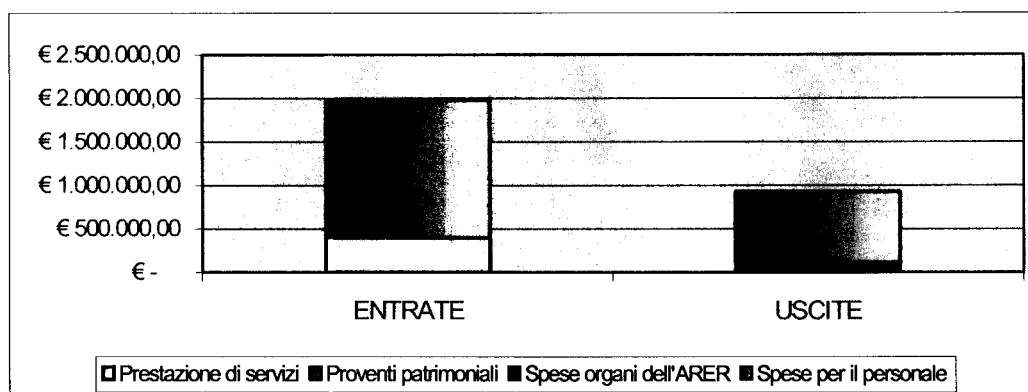
I predetti introiti compensano le minori entrate dovute al passaggio di n. 34 utenti alle aree "protetta" e "sociale", con canoni ridotti al 40% e all'80%.

La tabella ed i grafici sotto riportati evidenziano il rapporto che, nell'esercizio 2004, ha legato le entrate derivate dalle prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e gli organi di gestione dell'ARER.

Tabella n. 25

ENTRATE Anno 2004			USCITE anno 2004		
Cat.	DENOMINAZIONE	EURO	Cat.	DENOMINAZIONE	EURO
5a	Prestazione di servizi	390.954,27	1°	Spese per gli organi dell'ARER	104.831,34
6a	Redditi e proventi patrimoniali	1.582.967,63	2°	Oneri per il personale	820.490,41
TOTALE		1.973.921,90	TOTALE		925.321,75

Grafico n. 26



La tabella n. 26 ed i grafici n. 27 e 28 evidenziano il rapporto che, negli ultimi quattro esercizi finanziari, ha legato le entrate derivate dalle prestazioni di servizi e dai proventi patrimoniali alle spese per il personale e gli organi di gestione dell'ARER.

Tabella n. 26

	Prestazione di servizi Redditi e Proventi patrimoniali	Spese per gli organi dell'ARER Oneri per il personale	% Incidenza
2001	2.108.179,28	782.297,71	37,11
2002	1.838.136,52	763.017,83	41,51
2003	1.753.833,80	832.740,53	47,48
2004	1.973.921,90	925.321,75	46,88

Grafico n. 27

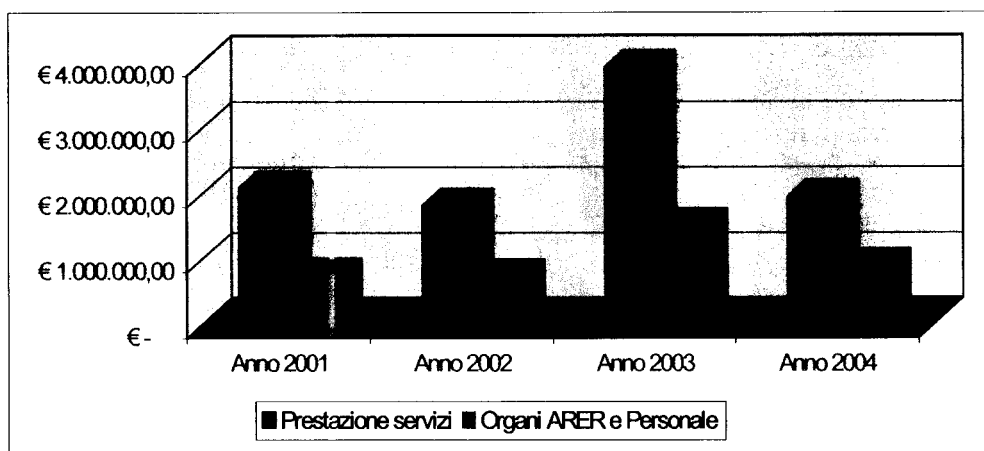
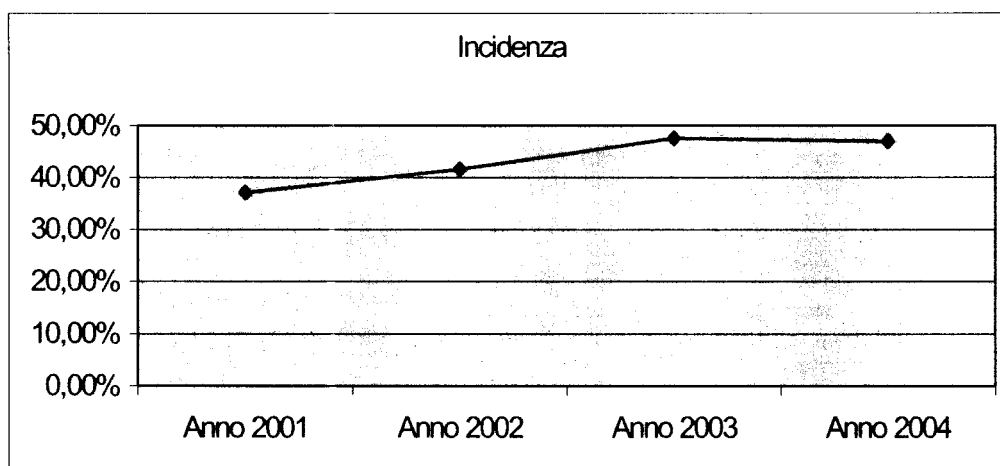


Grafico n. 28



Si può osservare che le spese per gli Organi dell'ARER e per il personale sono ampiamente compensate dalle entrate derivanti da prestazioni di servizi e da proventi patrimoniali.

Occorre, altresì, tener presente che gli oneri per gli Organi di gestione sono regolati dalla legge reg. n. 30/1999 che fissa la correlazione con l'indennità media mensile corrisposta ai Consiglieri regionali.

Attendibilità delle previsioni

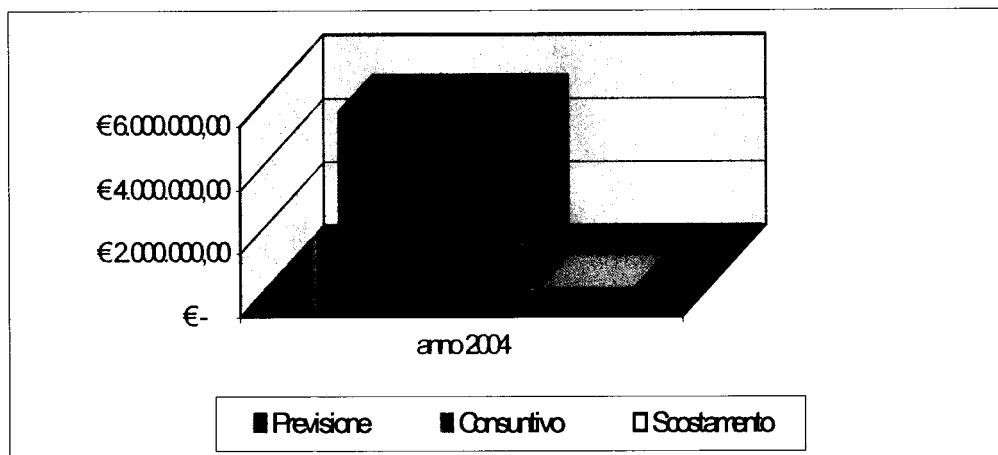
ENTRATE

La tabella n. 27 ed il grafico n. 29 esprimono lo scostamento che nell'esercizio 2004 si è verificato fra la previsione ed il consuntivo delle Entrate.

Tabella n. 27

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2004	5.570.000,00	5.574.849,50	+ 0,09%

Grafico n. 29



La tabella n. 28 ed i grafici n. 30 e 31 esprimono lo scostamento fra preventivo e consuntivo delle Entrate che si è avuto negli ultimi quattro anni.

Tabella n. 28

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2001	9.525.848,00	8.553.338,00	- 10,21
2002	13.536.000,00	13.280.964,00	- 1,88
2003	12.435.067,00	12.685.950,00	+ 2,02
2004	5.570.000,00	5.574.849,50	+ 0,09

Grafico n. 30

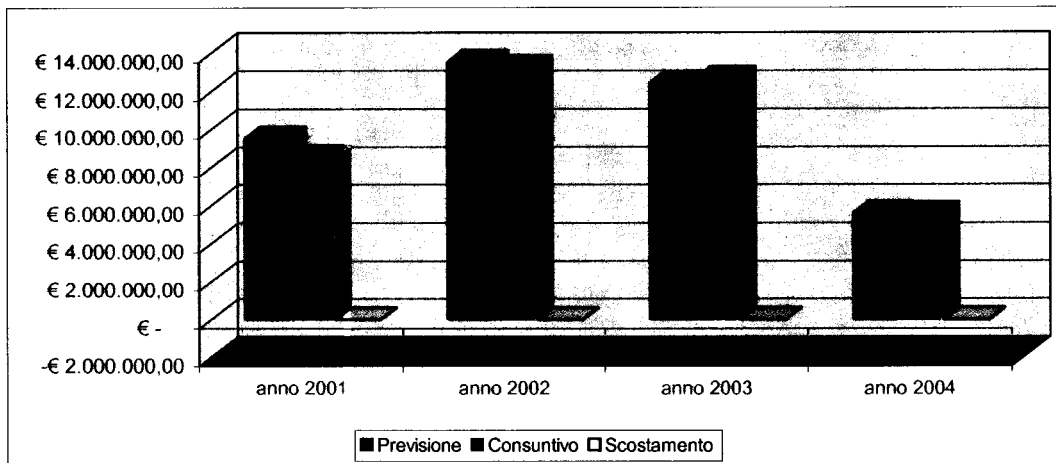
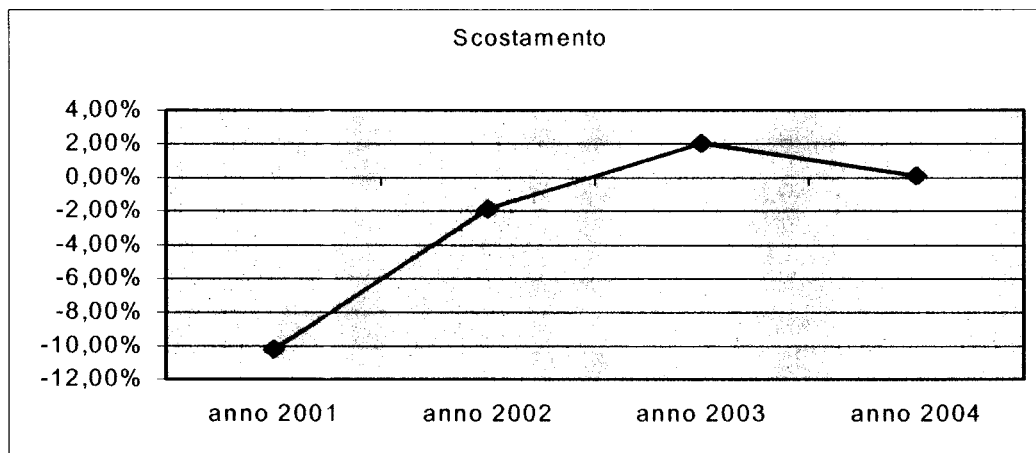


Grafico n. 31



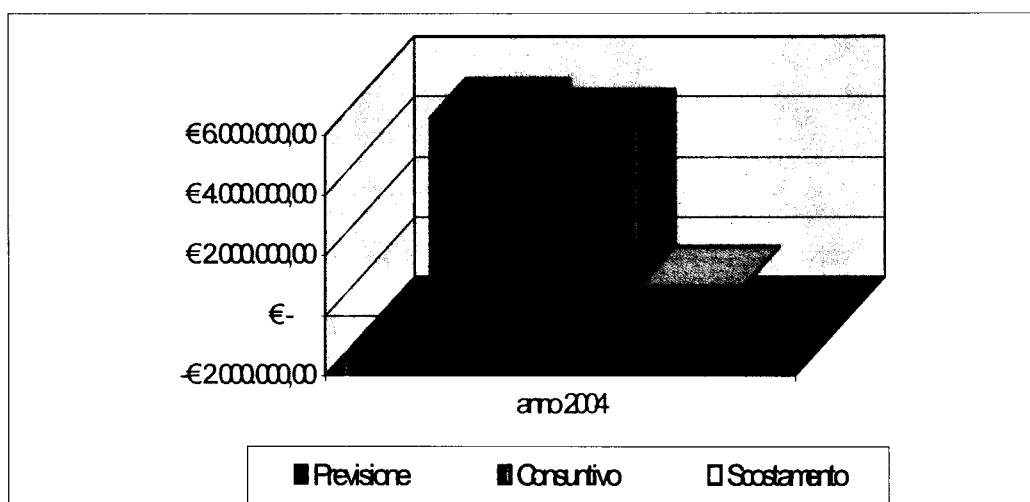
USCITE

La tabella ed il grafico successivi mettono in evidenza lo scostamento che si è avuto nel 2004 fra preventivo e consuntivo delle Uscite.

Tabella n. 29

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2004	5.570.000,00	5.213.168,05	6,41

Grafico n. 32



La tabella n. 30 ed i grafici n. 33 e 34 evidenziano lo scostamento fra previsione e consuntivo delle Uscite che si è verificato negli ultimi quattro anni.

Tabella n. 30

Anno	Previsione	Consuntivo	Scostamento %
2001	9.525.848,00	8.089.583,00	- 15,08
2002	13.536.000,00	13.003.438,00	- 3,93
2003	12.435.067,00	12.140.719,41	- 2,36
2004	5.570.000,00	5.213.168,05	- 6,41

Grafico n. 33

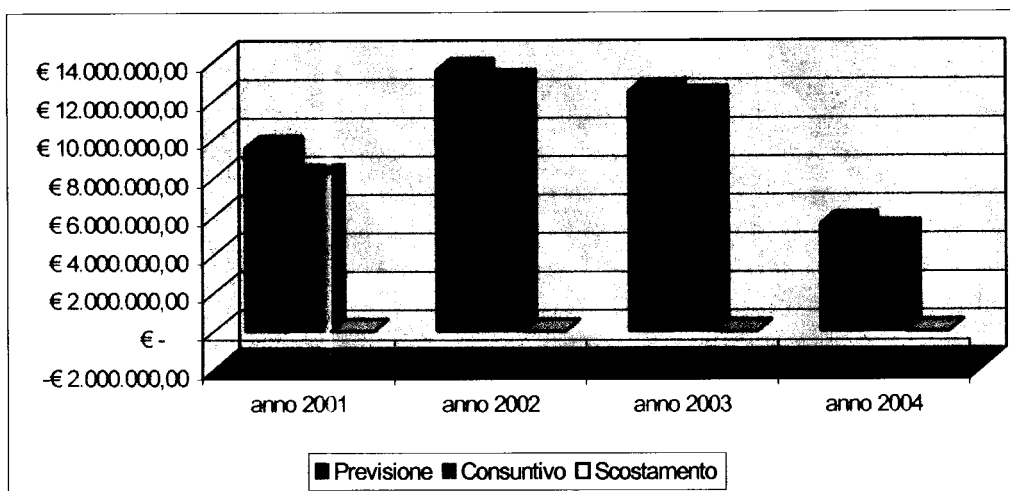
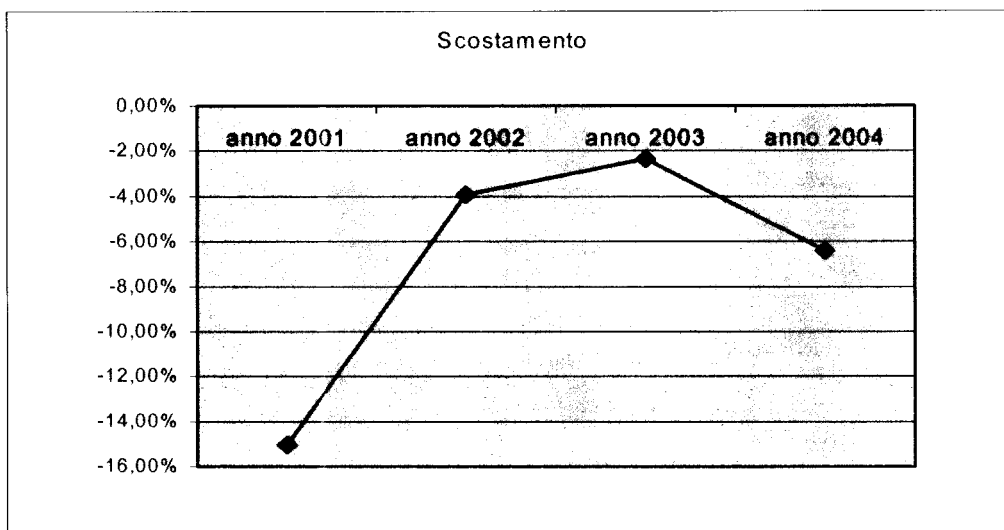


Grafico n. 34



Le tabelle ed i grafici precedenti misurano l'attendibilità delle previsioni fatte dall'Azienda al momento della stesura dei suoi bilanci.

Lo scostamento nelle Entrate, fra previsione e consuntivo del 2004, è inferiore al + 1%; mentre lo scostamento nelle Uscite è di poco superiore - 6,4%. Ciò sta a significare che, in sede di Consuntivo, sono state rilevate maggiori entrate e minori spese; le prime riguardano una più elevata percentuale di IVA detraibile, mentre le seconde sono determinate da un minor esborso per imposte IRES e IRAP.

Tale situazione, che non ha riscontro nelle altre parti del Paese, dove lo scostamento fra previsione e consuntivo oscilla fra il 24% e il 46%, permette di evidenziare:

- 1) la serietà professionale di chi predispose il Bilancio a livello tecnico;
- 2) la capacità del Consiglio d'Amministrazione di ancorare le scelte alle reali capacità economiche ed operative dell'Azienda.

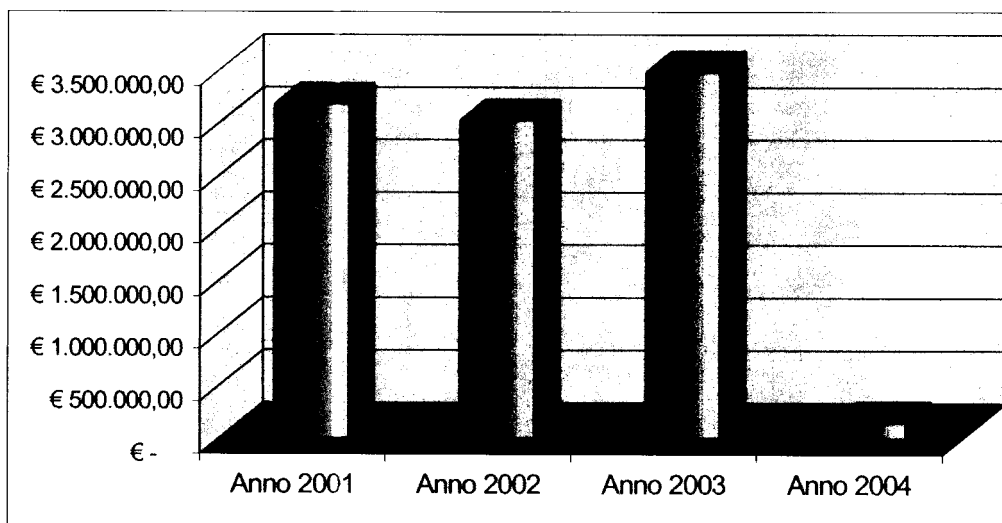
Investimenti

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano i costi per le acquisizioni di beni e opere immobiliari degli ultimi quattro anni.

Tabella n. 31

Anno	ARER	TERZI	TOTALE
2001	2.304.311	874.447	3.178.758
2002	3.001.070	23.978	3.025.048
2003	3.481.510	2.170	3.483.680
2004	156.776	0	156.776

Grafico n. 35



Gli investimenti fatti dall'Azienda in c/competenza dell'anno 2004 sono contenuti nella categoria 10° del Rendiconto finanziario.

La tipologia di tali interventi è descritta in modo analitico nella relazione del Direttore, e ad essa rimando.

A me preme evidenziare che l'apparente mancanza di investimenti in conto competenza del 2004 è stata determinata dall'utilizzo di impegni assunti in anni precedenti ed allocati in conto residui.

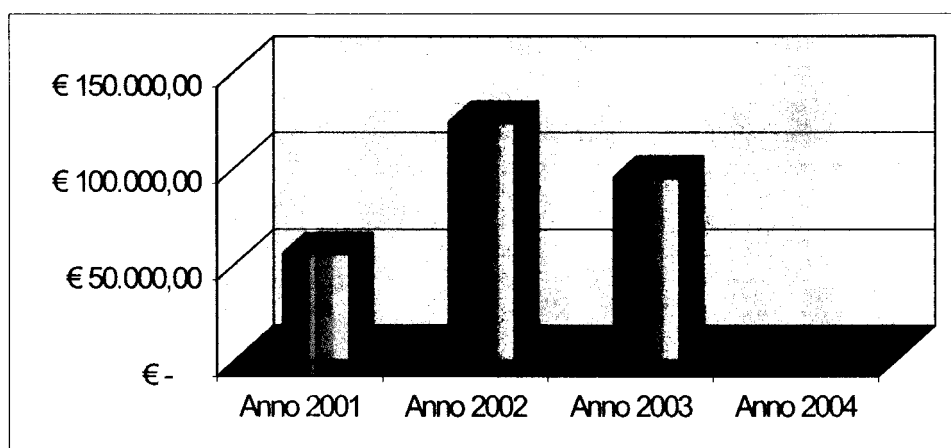
Spese per immobilizzazioni tecniche

La tabella ed il grafico seguenti evidenziano le spese per le immobilizzazioni tecniche impegnate dall'ARER negli ultimi quattro anni.

Tabella n. 32

ANNO	IMPORTO
2001	55.767
2002	123.500
2003	95.000
2004	0

Grafico n. 36



Con le cifre impegnate nei passati esercizi si è provveduto a rinnovare la dotazione tecnologica ed informatica aziendale, al fine di migliorare e aggiornare la capacità e la qualità operativa dell'ARER.

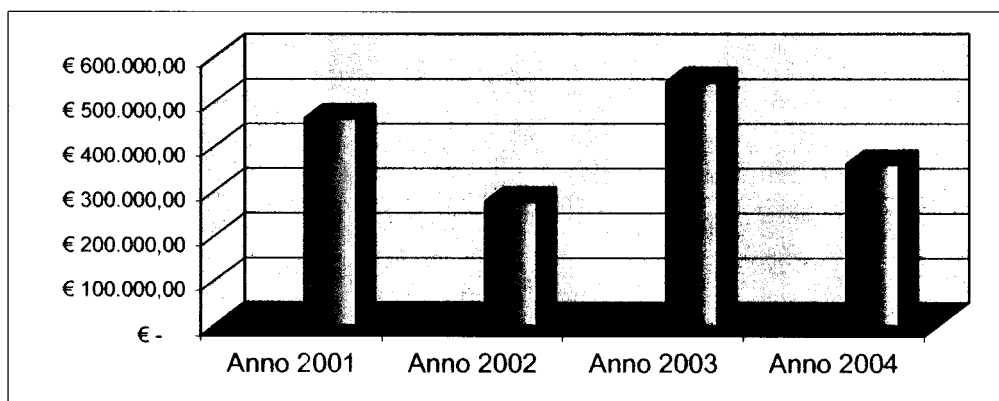
Avanzi di amministrazione

La tabella ed il grafico che seguono evidenziano gli avanzi di amministrazione, al 31 dicembre, degli ultimi quattro anni.

Tabella n. 33

ANNO	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE
2001	463.755
2002	277.526
2003	545.231
2004	361.528

Grafico n. 37



Si sottolinea che gli avanzi d'amministrazione conseguiti nel quadriennio derivano prevalentemente da maggiori entrate per IVA detraibile e da una riduzione dell'incidenza fiscale determinata dalla progressiva diminuzione della "Sopravvenienza attiva contributi in c/capitale".

Conclusioni

La relazione di accompagnamento al Conto consuntivo, predisposta dal Direttore dell'Azienda, evidenzia come il 2004 sia stato un anno particolarmente complesso ed articolato per quanto concerne la realizzazione degli obiettivi.

Infatti, mentre il Settore Amministrativo si è trovato nelle condizioni di poter portare a compimento tutti gli impegni assunti, il Settore Tecnico ha dovuto affrontare una serie di problematiche esterne all'Azienda che ne hanno condizionato le sue possibilità operative.

In particolare, le situazioni che hanno influito sui tempi di programmazione sono state:

1. i mancati trasferimenti dello Stato legati ai programmi sperimentali di recupero urbano;
2. l'esigenza di unificare ed armonizzare, a livello urbanistico, gli interventi che nel quartiere Dora di Aosta interessano le zone UMI 1 ed UMI 4, per i quali sono previsti finanziamenti di diversa provenienza;
3. i "limiti di costo" non adeguati alla tipologia degli interventi ed ai tempi.

Per superare le difficoltà di carattere finanziario, dietro proposta dell'Assessore all'Ambiente, Opere pubbliche e Territorio Alberto Cerise, l'Amministrazione regionale si è mossa in due direzioni:

1. la Giunta regionale ha deliberato di assumere a carico della Regione gli oneri economici spettanti allo Stato;
2. l'Assessorato competente ha deciso di mettere mano al riordino della Delibera concernenti i "limiti di costo" per adeguarla alla realtà attuale.

In tempi brevi, sarà, così, possibile passare dalla fase progettuale a quella operativa per la gran parte dei programmi deliberati, che per la tipologia e l'entità degli interventi caratterizzeranno il settore dell'edilizia residenziale pubblica dei prossimi anni.

Un anno difficile, dunque, ma pieno di potenzialità quello che si è appena concluso, e che ha potuto essere affrontato in modo positivo grazie al rapporto costruttivo con la Regione ed i Comuni.

Se questo è avvenuto è anche merito del Consiglio di Amministrazione, del Collegio dei Revisori dei Conti, del Direttore e di tutto il Personale dell'Azienda.

IL PRESIDENTE
Francesco Caracciolo

Aosta, 1° giugno 2005