

Allegato 3.4 - Documentazione da presentare in caso di “condominii rappresentati dall’amministratore di condominio”, con adesione alla cessione del credito

1. Domanda E – Condominii rappresentati dall’amministratore di condominio	Modello predefinito
2. Marca da bollo da 16,00 € o, in alternativa, ricevuta di pagamento qualora il bollo venga assolto in modalità virtuale	
3. Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, dell’amministratore di condominio	
4. Fotocopia del codice fiscale dell’amministratore di condominio	
5. Fotocopia del Codice Fiscale del condominio	
6. <i>Solo qualora designato:</i> Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del delegato	
7. <i>Solo qualora designato:</i> Fotocopia del codice fiscale del delegato	
8. Modulo 1.B: “Dati catastali e millesimi di proprietà”	Modello predefinito
9. Modulo 2: “Scheda tecnica dell’intervento”	Modello predefinito
10. Documentazione fotografica (non superiore alle 10 foto) delle parti di edificio e/o impianto oggetto degli interventi di efficientamento energetico	
11. <i>Solo se la Denuncia di inizio dei lavori o la SCIA edilizia sono già state inoltrate agli uffici comunali antecedentemente alla data di presentazione della domanda:</i> Modulo 3 “Riferimenti delle persone da contattare ai fini del sopralluogo di cui ai punti 10.7, 11.9 e 12.9 dell’avviso”	Modello predefinito
12. Copia del verbale di nomina dell’amministratore o conferma del suo incarico, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall’amministratore e firmata in originale dallo stesso	
13. Copia del verbale dell’assemblea condominiale conforme, in tutte le sue parti, al Modulo 7 “Modello di verbale di assemblea in caso di cessione del credito”, comprensiva della dichiarazione di conformità del medesimo, rilasciata dall’amministratore e firmata in originale dallo stesso	Modello predefinito
14. Modulo 4 “Dichiarazione dell’Amministratore in merito a impugnazioni/ricorsi”, firmata in originale, attestante che nei 30 giorni successivi alla delibera dell’Assemblea sviluppata secondo il Modulo 7 “Modello di verbale di assemblea in caso di cessione del credito” e/o alla comunicazione del relativo verbale non vi sono state impugnazioni nonché ricorsi alla mediazione e che tutti i condòmini assenti sono stati portati a conoscenza del verbale di Assemblea <i>Qualora all’atto della presentazione della domanda di mutuo non siano ancora decorsi i 30 giorni qui indicati, tale dichiarazione dovrà essere trasmessa a Regione, decorso il termine previsto, nel più breve tempo possibile</i>	Modello predefinito
15. Preventivi relativi agli interventi di efficientamento energetico, approvati in assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 7 “Modello di verbale di assemblea in caso di cessione del credito”, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo ai sensi del punto 5 della d.G.r. 557/2022. In aggiunta ai preventivi, è possibile presentare anche il Computo metrico estimativo (CME) relativo agli interventi di efficientamento energetico, a supporto delle voci di costo di cui al Modulo 2 “Scheda tecnica dell’intervento”, ammissibili ai sensi del punto 5 della d.G.r. 557/2022	
16. <i>Solo qualora oggetto della richiesta di mutuo:</i> Preventivi relativi alle spese professionali (ad esempio: progettista, direttore dei lavori, certificatore energetico, ecc.), approvati in	

assemblea condominiale come risulta dal verbale sviluppato secondo il Modulo 7 “Modello di verbale di assemblea in caso di cessione del credito”, con un livello di dettaglio tale da consentire la verifica dell’ammissibilità delle singole voci di costo ai sensi del punto 5 della d.G.r. 557/2022

17. *Solo ove già disponibili:* Schede tecniche dei sistemi e delle tecnologie oggetto della richiesta di mutuo, da cui emerga il rispetto dei “Requisiti tecnici” di cui all’allegato 2 alla d.G.r. 557/2022

18. *Solo nei casi in cui la stessa è obbligatoria ai sensi della normativa vigente:* Relazione tecnica di cui alla d.G.r. 272/2016 e allegati ivi richiamati

Conforme
alla d.G.r.
272/2016

19. Diagnosi energetica sviluppata secondo i contenuti minimi del Modulo 5 “Contenuti minimi della diagnosi energetica”

Modello
predefinito