

**STAZIONE UNICA APPALTANTE**

**PER LA VALLE D’AOSTA**

**(SUA VDA)**

**SCHEMA TIPO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO**

**ALLA PROGETTAZIONE (DIP)**

**Premessa**

La presente relazione illustra, ai sensi del D.L. 31/03/2023 n. 36, Art. 41, allegato I.7, Art. 3, le seguenti indicazioni per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare se:* la progettazione *– ovvero -* la progettazione nonché la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione) dell’intervento inerente i lavori di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale, eventualmente documentabile tramite modelli informativi che ne riflettano la condizione:**

1. **Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell’intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere:**
2. **Requisiti tecnici che l’intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui al punto precedente:**
3. **Livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell’intervento:** Tali livelli di progettazione, quando supportati dai metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni di cui all’articolo 43 del codice, possono tenere in considerazione i livelli di fabbisogno informativo disciplinati dalle norme tecniche; (inserire quindi documentazione BIM)

|  |
| --- |
| **- Tempi di consegna degli elaborati** |
| **Fase** | **Consegna elaborati** |
| Progetto di fattibilità tecnica ed economica | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di consegna del servizio |
| Progetto esecutivo | Entro \_\_\_\_ gg. dalla data di comunicazione del RUP |

1. **Elaborati grafici e descrittivi da redigere:**

|  |
| --- |
| **1 - Prestazioni professionali ai sensi della tavola Z-2 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016 in relazione all’ALLEGATO I.13 “DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI PER LA PROGETTAZIONE” del D.Lgs. n. 36/2023** |
| **Progetto di fattibilità tecnica ed economica** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SÌ/NO)** |
| QbI.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici |  |
| QbI.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto |  |
| QbI.03 | Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili |  |
| QbI.04 | Piano economico e finanziario di massima |  |
| QbI.05 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto |  |
| QbI.06 | Relazione geotecnica |  |
| QbI.07 | Relazione idrologica |  |
| QbI.08 | Relazione idraulica |  |
| QbI.09 | Relazione sismica e sulle strutture |  |
| QbI.10 | Relazione archeologica |  |
| QbI.11 | Relazione geologica |  |
| QbI.12 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbI.13 | Studio di inserimento urbanistico |  |
| QbI.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare |  |
| QbI.15 | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) |  |
| QbI.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza |  |
| QbI.17 | Studi di prefattibilità ambientale |  |
| QbI.18 | Piano di monitoraggio ambientale |  |
| QbI.19 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare |  |
| QbI.20 | Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare |  |
| QbI.21 | Prime indicazioni piano di manutenzioni |  |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie |  |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti |  |
| QbII.03 | Disciplinare descrittivo e prestazionale |  |
| QbII.04 | Piano particellare d’esproprio |  |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico |  |
| QbII.06 | Studio di inserimento urbanistico |  |
| QbII.07 | Rilievi planoaltimetrici |  |
| QbII.08 | Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto |  |
| QbII.09 | Relazione geotecnica |  |
| QbII.10 | Relazione idrologica |  |
| QbII.11 | Relazione idraulica |  |
| QbII.12 | Relazione sismica e sulle strutture |  |
| QbII.13 | Relazione geologica |  |
| QbII.14 | Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti |  |
| QbII.15 | Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti |  |
| QbII.16 | Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali |  |
| QbII.17 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) |  |
| QbII.19 | Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) |  |
| QbII.20 | Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97) |  |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) |  |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini |  |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC |  |
| QbII.24 | Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) |  |
| QbII.25 | Piano di monitoraggio ambientale |  |
| QbII.26 | Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def. |  |
| QbII.27 | Supporto RUP: verifica della prog. def. |  |
| **Progetto esecutivo** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SÌ/NO)** |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi |  |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi |  |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera |  |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma |  |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera |  |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche |  |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento |  |
| QbIII.08 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva |  |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva |  |
| QbIII.10 | Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto |  |
| QbIII.11 | Supporto al RUP: per la validazione del progetto |  |

I contenuti minimi previsti nei due livelli progettuali sono definiti ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. 36/2023, allegato I.7.

**IN CASO DI DL** Oltre alle prestazioni professionali sopra indicate il servizio richiesto sarà comprensivo delle specifiche attività in ordine alla fase di direzione dell’esecuzione, sotto riportate ai sensi della tavola Z-2 allegata al Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016:

|  |
| --- |
| **Esecuzione dei lavori** |
| **Cod.** | **Descrizione** | **Redazione (SÌ/NO)** |
| QcI.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione |  |
| QcI.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.p.r. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile |  |
| QcI.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione |  |
| QcI.04 | Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori |  |
| QcI.05 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo |  |
| QcI.05.01 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo “GEOLOGO” |  |
| QcI.06 | Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere |  |
| QcI.07 | Variante delle quantità del progetto in corso d'opera |  |
| QcI.08 | Variante del progetto in corso d'opera |  |
| QcI.09 | Contabilità dei lavori a misura |  |
| QcI.10 | Contabilità dei lavori a corpo |  |
| QcI.11 | Certificato di regolare esecuzione |  |
| QcI.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione |  |
| QcI.13 | Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. |  |

**(N.B.: L’elenco delle prestazioni professionali complessive deve trovare diretta corrispondenza sia nella bozza di parcella per la determinazione del corrispettivo sia nella bozza di disciplinare di incarico per l’espletamento del servizio, entrambe allegate alla presente relazione).**

1. **Raccomandazioni per la progettazione in relazione a**
	1. **Pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente:**

La progettazione dell’intervento dovrà essere conforme alla normativa nazionale e regionale vigente e in particolare alle disposizioni derivanti dai sottoelencati strumenti prescrittivi, individuati a titolo indicativo e non esaustivo:

* PRG comunale;
* Cartografie degli ambiti inedificabili;
* Piano territoriale paesaggistico - PTP;
* Piani di tutela delle acque - PTA;
* Ambito rifiuti – LR 31/2007
* Normativa UNI e DIN di riferimento \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare l’eventuale norma specifica nell’ambito di competenza*);
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*indicare altre eventuali norme di settore anche se non cogenti*)*.*

Ove la previsione di realizzazione dell’opera da progettare non dovesse essere conforme a quanto sopra riportato, il professionista incaricato dovrà individuare le necessarie attività da intraprendere propedeutiche alla conformità dell’opera stessa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPOLOGIA | PRESENZA(SI/NO) | NOTE |
| Aree boscate – art. 33 l.r. 11/1998 |  |  |
| Zone umide e laghi – art. 34 l.r. 11/1998 |  |  |
| Frane – art. 35 l.r. 11/1998 |  |  |
| Inondazioni – art. 36 l.r. 11/1998 |  |  |
| Valanghe – art. 37 l.r. 11/1998 |  |  |
| Autorizzazioni Soprintendenza - D.lgs. 42/2004 |  |  |
| Vincolo idrogeologico – R.D. 3267/1923 |  |  |
| Autorizzazione idraulica – R.D. 523/1904 |  |  |
| Vincolo cimiteriale |  |  |
| Parchi Nazionali/SIC-ZPS |  |  |
| Viabilità – l.r. 26/2006 |  |  |
| Archeologia preventiva |  |  |

I vincoli riportati in tabella sono da intendersi a titolo indicativo e non esaustivo e sono da accertare, analizzare e verificare da parte del professionista incaricato.

* 1. **Valutazioni ambientali strategiche (VAS), ove pertinenti, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell’intervento:**
1. **Limiti economici da rispettare e l’eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell’opera:**

Per la stesura del progetto dovranno essere utilizzati i prezzi di riferimento approvati dalla Giunta regionale in vigore al momento della progettazione verificandone però l’attualità e la congruenza con i prezzi di mercato, in coerenza con quanto disposto al comma 11 dell’art. 29 del D. L. 4/2022 convertito, con modificazioni, con legge 28 marzo 2022, n. 25, in relazione alla facoltà di *“incrementare ovvero ridurre le risultanze dei prezzari regionali in ragione degli esiti delle rilevazioni effettuate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili su base semestrale”.*

L’opera sarà finanziata con fondi a valere su \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(indicare il tipo di fonte di finanziamento).*

1. **le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell’intervento:**
2. **l’indicazione della procedura di scelta del contraente:**

Per l’aggiudicazione dei lavori sarà utilizzata la seguente procedura ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023:

1. **Indicazione del criterio di aggiudicazione:**
2. **Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell’intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;**

L’appalto relativo ai lavori sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 70 del D.Lgs. n. 36/2023 ponendo a base di gara il progetto esecutivo il cui contenuto deve garantire la rispondenza dell’opera ai requisiti di qualità predeterminati nonché il rispetto dei tempi e dei costi previsti.

L’intervento sarà realizzato a mezzo di contratto, stipulato con le modalità di cui all’art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori.

Il corrispettivo contrattuale per l’esecuzione dei lavori sarà determinato utilizzando la seguente modalità ai sensi dell’Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023:

|  |  |
| --- | --- |
|  | a corpo |
|  | a misura |
|  | parte a corpo e parte a misura |

1. **Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell’ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili; qualora la progettazione sia supportata dalla modellazione informativa tali specifiche, per quanto applicabili, possono essere introdotte all’interno dei modelli informativi;**

**elencare le indicazioni in merito ai CAM in relazione alla specificità dell’intervento**

1. **Individuazione, laddove possibile e/o necessario, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali, articolati in strutture analitiche di progetto;**
2. **Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere, ove ritenuto necessario;**
3. **Specifiche tecniche per l’utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:**
4. **del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;**
5. **della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;**
6. **Indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell’intervento;**
7. **Importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all’articolo 41 del del D.Lgs. n. 36/2023, per la prestazione da affidare;**

Il corrispettivo per le prestazioni professionali cui alla presente relazione – determinato ai sensi dell’art. 41, del D.Lgs. n. 36/2023 risulta pari a € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al netto degli oneri di legge come meglio specificato nella bozza di parcella allegata.

Per il dettaglio delle condizioni contrattuali definite per l’espletamento del servizio si rimanda alla bozza di disciplinare di incarico allegata.

1. **Possibilità di utilizzare le economie derivanti dai ribassi d’asta anche per motivate varianti in corso d’opera;**
2. **Previsione dell’elaborato progettuale della sicurezza contenente l’analisi del contesto ambientale con l’individuazione delle potenziali interferenze, la descrizione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori connessi all’area di cantiere, ad esclusione di quelli specifici propri dell’attività dell’impresa, nonché la stima dei costi della sicurezza per tutta la durata delle lavorazioni. nelle ipotesi in cui non sia prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81**

**(Aggiungere nei casi di specie)**

**Si allega al presente documento:**

* **il CAPITOLATO INFORMATIVO in caso di BIM**
* **la RELAZIONE DSHN in caso di progetto PNRR**